

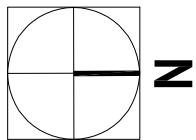
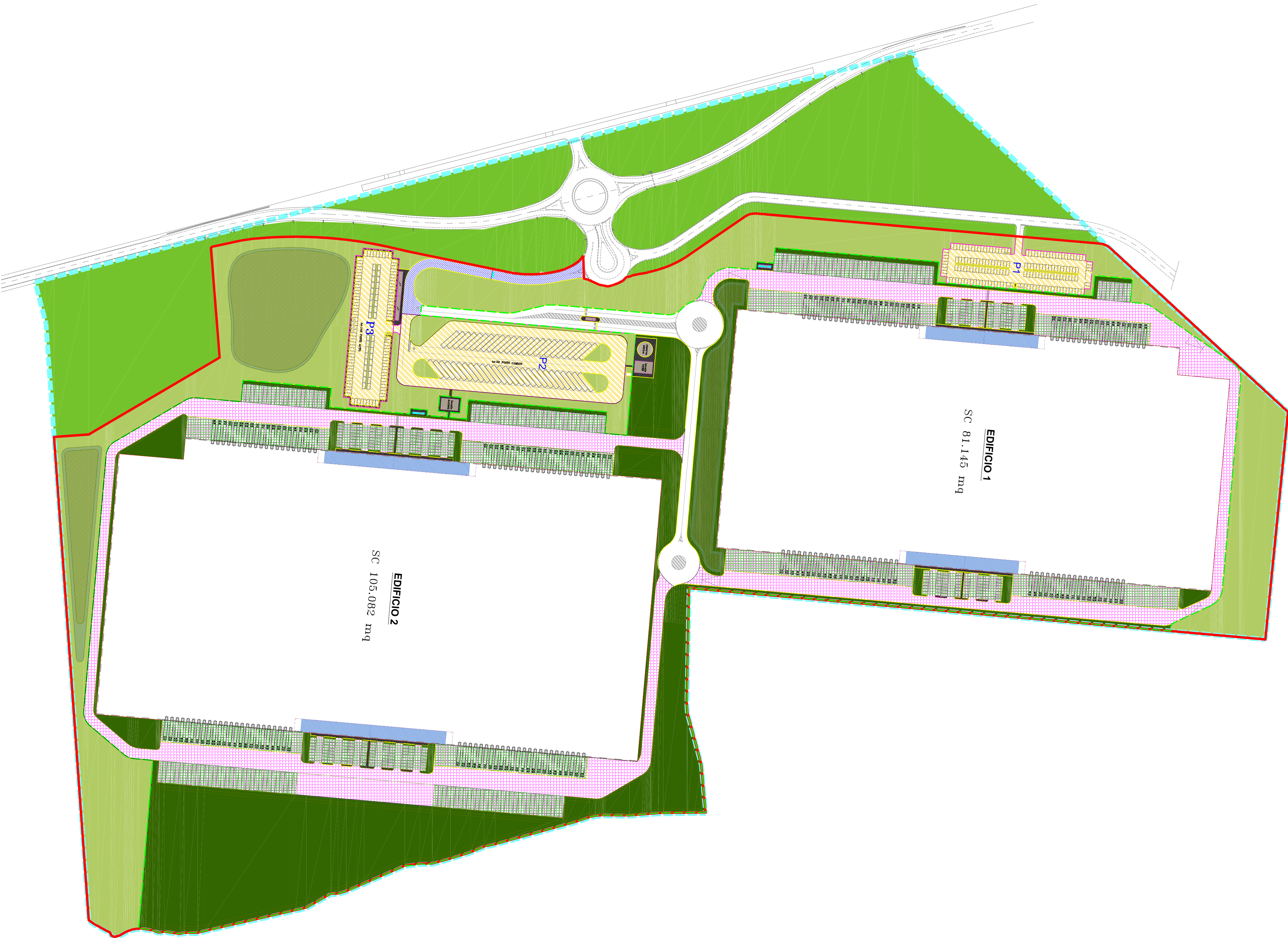
----- PERIMETRO DI PEC DA PRG  
----- PERIMETRO DI PEC ATTIVATO = mq 396.000,00  
----- SUPERFICIE FONDIARIA = mq 314.350,00  
S.C. DA PROGETTO PEC = mq 186.872,00  
S.U. DA PROGETTO PEC = mq 191.552,00

VERIFICA SUP. A VERDE (art. 96 R.E. comunale)	
Sup. drenante minima 10% della Sup. territoriale	= mq 39.500,00
Verde pubblico drenante (standard)	= mq 59.656,00
Verde privato drenante	= mq 51.632,00
TOTALE =	mq 111.288,00
> 48 mq 39.500,00 (verificato)	

Sup. verde privato minimo 10% della Sup. fondiaria	= mq 31.435,00
Verde privato	= mq 51.632,00
> 48 mq 31.435,00 (verificato)	

VERIFICA ART. 32 QUINQUES 10% SU	
Parcheggio Pubblico 10,00% SU ( da PRG )	= mq 19.155,20 (191.552,00 x 0,10)
Parch. pubblico (da PEC)	= mq 19.344,00
TOTALE (standard)	= mq 19.344,00
> 48 mq 19.155,20 (verificato)	
Viabilità pubblica in cessione	= mq 1.650,00

VERIFICA PARCHEGGIO (LEGGE TOSNOLI 122/89)	
S.U. DI PROGETTO	= mq 191.552,00
VOLUME MAX PREVISTO (H. 3,50)	= mq 670.432,00
SUP. PARCHEGGIO DA REPERIRE (1MQ/10MC)	= mq 67.043,20
Parcheggio pertinenziale reperito	= mq 67.157,00
> 48 mq 67.043,20 (verificato)	
Stalli pertinenziali reperiti	= mq 34.481,00
> del parcheggio pertinenziale reperito 67.157,00 x 0,48 = 32.253,36 mq	



## COMUNE DI ALESSANDRIA

### PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Area oggetto  
di intervento

IL PROGETTISTA:

PROFONENTE:



esa studio s.r.l.  
Galleria Guercio  
15121 - ALESSANDRIA

TECHBAU S.P.A.  
Piazza Giovine Italia, nr 3  
20123 - MILANO



Ethos Engineering s.r.l.  
Via San Giacomo della Vittoria n.64  
15121 - ALESSANDRIA

TITOLO DELL'OPERA:

## AREA PER LOGISTICA SAN MICHELE

### INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DEPOSITO E LOGISTICA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

OGGETTO ELABORATO:

TAV.3 - AREE IN CESSIONE E ASSERVIMENTO

COMMESSA	FASE	ARG.	PROGR.	REV.	NOME FILE	SCALA	DATA
LOG_AL_SM	PEC	AR	003	00	LOG_AL_SM_PEC_AR_003_00	1 : 2000	01/2025