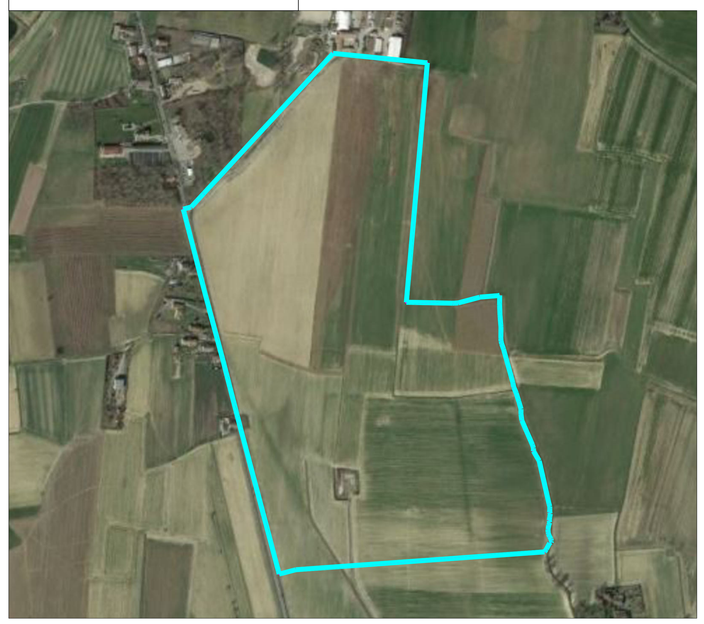
ESTRATTO ORTOFOTO
SCALA 1:5000



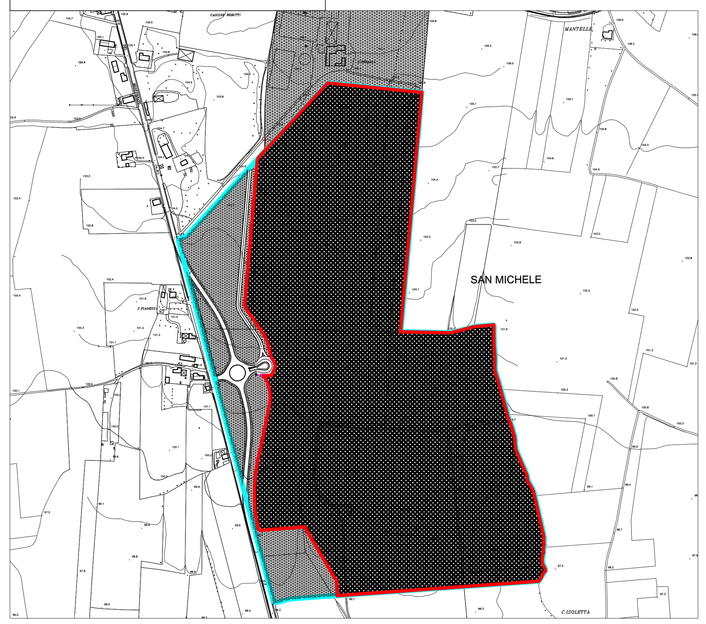
ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO SCALA 1:5000

LEGENDA TAVOLA P.R.G.C. VIGENTE

LIMITE DI PEC

aree per insediamenti industriali; N d A, art. 40

ESTRATTO P.R.G.C. IN PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO SCALA 1:5000



LEGENDA TAVOLA P.R.G.C. IN PROGETTO

LIMITE DI PEC

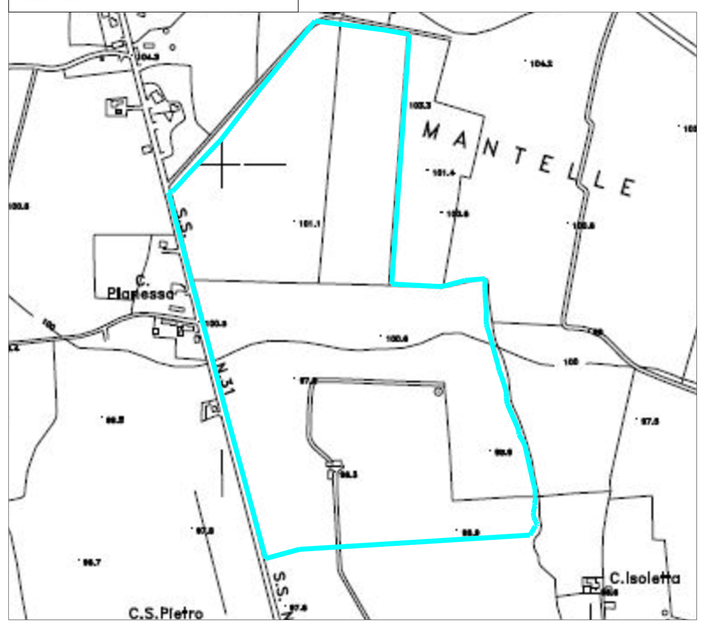
PERIMETRO DI PEC ATTIVATO = 395.000,00 mq

aree per insediamenti industriali; N d A, art. 40

spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N d A, art. 32 quinquies

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
SCALA 1:5000

ESTRATTO CARTA DI PERICOLOSITA'
SCALA 1:5000



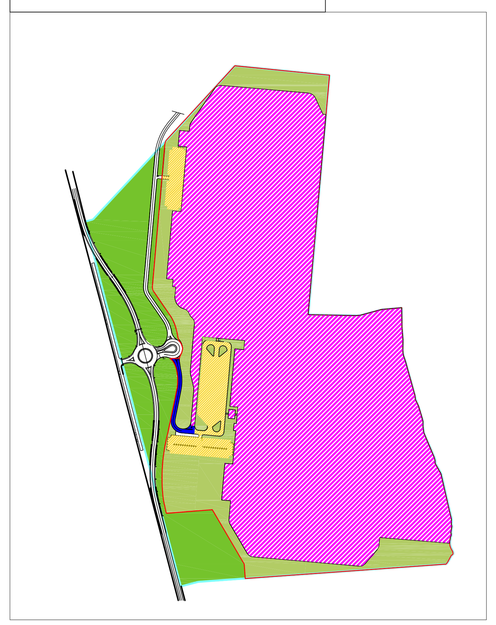
LEGENDA CARTA DI PERICOLOSITA' VIGENTE

PIANURA

CLASSE I: PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA O NULLA
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limiti alle scelte urbanistiche; gli interventi sia pubblici, sia privati, sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M.L.P. 11/3/1988.

I Aree dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

SCOMPOSIZIONE AREE
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO SCALA 1:5000



LEGENDA

PERIMETRO DI PEC DA PRG	mq 473.570,00		
PERIMETRO DI PEC ATTIVATO	mq 395.000,00		
LIMITE FONDIARIA PEC	mq 314.350,00		
Verde pubblico (standard)	=	mq	59.656,00
Parch. pubblico (standard)	=	mq	19.344,00
Viabilità pubblica in cessione	=	mq	1.650,00

COMUNE DI ALESSANDRIA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

IL PROGETTISTA:

esa studio s.r.l.
Galleria Guerci
15121 - ALESSANDRIA

Ethos Engineering s.r.l.
Via San Giacomo della Vittoria n.64
15121 - ALESSANDRIA

PROPONENTE:

TECHBAU S.P.A.
Piazza Giovine Italia, nr 3
20123 - MILANO

TITOLO DELL'OPERA:

AREA PER LOGISTICA SAN MICHELE

INSEDIAMENTO ARTIGIANALE DEPOSITO E LOGISTICA

PROGETTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

OGGETTO ELABORATO:

TAV.1 - ESTRATTI CARTOGRAFICI

COMMESSA	FASE	ARG.	PROGR.	REV	NOME FILE	SCALA	DATA
LOG_AL_SM	PEC	AR	001	00	LOG_AL_SM_PEC_AR_001_00	1 : 5000	01/2025