



Comune di Alessandria
C.F. 0042944068
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA DEL 11/02/2022

Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. **CIG 87926368C2.**

Oggi, **giorno 11-02-2022, ore 9.45 circa** in Alessandria, presso una sala del Palazzo Comunale, si è tenuta la seduta pubblica, in modalità telematica di comunicazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle Offerte Tecniche e di apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase.

La Commissione giudicatrice della gara in epigrafe, nominata con determinazione n. 1401 del 23/07/2021, è presieduta dalla Dott.ssa Orietta Bocchio ed è altresì composta dall'Ing. Marco Neri e dall'Arch. Alessandro Gazzina. Funge da Segretario il Dott. Claudio Chizzoniti, dipendente del Servizio Autonomo gare, appalti e contratti, ascritto alla categoria D.

E' presente il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa D'Oca Mariagrazia, funzionario responsabile in P.O. del Servizio Autonomo Gare, appalti e contratti.

Il Presidente ricorda che:

- il giorno 21/12/2021 la Commissione giudicatrice ha avviato la fase di valutazione di merito e di attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche delle Ditte ammesse a tale fase, conclusa con la seduta del 08/02/2022;
- con apposita comunicazione inviata alle Ditte tramite il sistema, è stata resa nota la data e ora della presente seduta pubblica di comunicazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice in esito alla valutazione dei Criteri discrezionali e di apertura della busta C contenente l'offerta economica delle Ditte.

Stante quanto sopra, il Presidente della Commissione, preso atto della presenza di tutti i membri della Commissione, procede, nell'ordine:

1. a registrare sulla piattaforma telematica l'esclusione disposta con la determinazione n. 2390 del 01/12/2021, nei confronti delle ditte ivi elencate;
2. al caricamento a sistema dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche delle Ditte ammesse a tale fase in relazione ai criteri discrezionali, di seguito riportati:

DITTA	PUNTEGGIO DISCREZIONALE
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	43,48
ASAP SERVICES SRL	29,33
C.M. SERVICE S.R.L.	38,50
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	40,27
DUSSMANN SERVICE SRL	39,95
EURO&PROMOS FM S.P.A.	37,15
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26,25
FIDENTE	37,96
GRATTACASO	33,83
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	21,93
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	31,51
ISSITALIA A. BARBATO SRL	38,43
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	33,07
L'AMBIENTE S.R.L.	34,37
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO - TRE SINERGIE SRL	44,05
PILÒ SRL	35,23
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	24,66
PULISTAR SRL	31,80
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.	38,97
SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.	30,90

3. a prender visione dei punteggi attribuiti automaticamente dal sistema in merito ai criteri tabellari, di seguito indicati:

DITTA	PUNTEGGIO TABELLARE
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	19,50
ASAP SERVICES SRL	20,50
C.M. SERVICE S.R.L.	20,50
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	20,50
DUSSMANN SERVICE SRL	20,50
EURO&PROMOS FM S.P.A.	20,50
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	19,50
FIDENTE	20,50
GRATTACASO	19,50

HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	18,50
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	20,50
ISSITALIA A. BARBATO SRL	20,50
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	19,50
L'AMBIENTE S.R.L.	19,50
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO - TRE SINERGIE SRL	20,50
PILÒ SRL	20,50
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	19,50
PULISTAR SRL	20,50
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.	20,50
SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.	19,50

4. a registrare il punteggio complessivo attribuito automaticamente all'Offerta tecnica delle Ditte ammesse dal sistema, di seguito riportato:

DITTA	PUNTEGGIO DISCREZIONALE	PUNTEGGIO TABELLARE	TOT
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	43,48	19,50	62,98
ASAP SERVICES SRL	29,33	20,50	49,83
C.M. SERVICE S.R.L.	38,50	20,50	59,00
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	40,27	20,50	60,77
DUSSMANN SERVICE SRL	39,95	20,50	60,45
EURO&PROMOS FM S.P.A.	37,15	20,50	57,65
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	26,25	19,50	45,75
FIDENTE	37,96	20,50	58,46
GRATTACASO	33,83	19,50	53,33
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	21,93	18,50	40,43
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	31,51	20,50	52,01
ISSITALIA A. BARBATO SRL	38,43	20,50	58,93
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	33,07	19,50	52,57
L'AMBIENTE S.R.L.	34,37	19,50	53,87
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO - TRE SINERGIE SRL	44,05	20,50	64,55
PILÒ SRL	35,23	20,50	55,73
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	24,66	19,50	44,16
PULISTAR SRL	31,80	20,50	52,30
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.	38,97	20,50	59,47
SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.	30,90	19,50	50,40

5. all'apertura della "BUSTA C" contenente le offerte economiche presentate delle Ditte, nell'ordine riprodotto dal sistema, dando atto della loro presentazione nei modi prescritti dal Capitolato D'Oneri;

6. ad annotare il punteggio attribuito automaticamente dal sistema ai singoli offerenti, sulla base dello sconto medio percentuale presentato, di seguito riportato:

DITTA	SCONTO MEDIO PERCENTUALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	18,44%	15,04
ASAP SERVICES SRL	33,05%	25,92
C.M. SERVICE S.R.L.	34,19%	26,19
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	40,66%	27,73
DUSSMANN SERVICE SRL	34,16%	26,19
EURO&PROMOS FM S.P.A.	38,79%	27,29
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	53,90%	8,15
FIDENTE	30,00%	24,46
GRATTACASO	31,92%	25,65
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	26,15%	21,32
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	32,73%	25,85
ISSITALIA A. BARBATO SRL	30,23%	24,65
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	33,50%	26,03
L'AMBIENTE S.R.L.	22,11%	18,03
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO - TRE SINERGIE SRL	36,08%	26,64
PILO' SRL	36,67%	26,78
PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA	50,19%	30,00
PULISTAR SRL	29,48%	24,04
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.	30,25%	24,67
SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.	26,88%	21,92

7. a riportare il punteggio finale raggiunto dalle Ditte partecipanti, calcolato automaticamente dal sistema sommando tra loro i punteggi dell'OT e dell'OE, formulando la proposta di aggiudicazione della procedura in argomento al costituendo RTI Miorelli Service S.p.a. a socio unico e Tre Sinergie S.r.l., la cui offerta è risultata esser quella economicamente più vantaggiosa:

DITTA	PUNTEGGIO OT	PUNTEGGIO OE	TOTALE
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO - TRE SINERGIE SRL	64,55	26,64	91,19
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	60,77	27,73	88,50
DUSSMANN SERVICE SRL	60,45	26,19	86,64
C.M. SERVICE S.R.L.	59,00	26,19	85,19
EURO&PROMOS FM S.P.A.	57,65	27,29	84,94
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.	59,47	24,67	84,14
ISSITALIA A. BARBATO SRL	58,93	24,65	83,58
FIDENTE	58,46	24,46	82,92
PILO' SRL	55,73	26,78	82,51
GRATTACASO	53,33	25,65	78,98
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	52,57	26,03	78,60
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	62,98	15,04	78,02
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	52,01	25,85	77,86
PULISTAR SRL	52,30	24,04	76,34

ASAP SERVICES SRL	49,83	25,92	75,75
PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA	44,16	30,00	74,16
SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.	50,40	21,92	72,32
L'AMBIENTE S.R.L.	53,87	18,03	71,90
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	40,43	21,32	61,75
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	45,75	8,15	53,90

La Commissione rileva, peraltro, la presenza di offerte che superano la soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 3, del Codice degli Appalti, pari a 56.00 punti per il punteggio tecnico e 24.00 punti per il punteggio economico, ivi compresa quella del costituendo RTI Miorelli Service S.p.a. a socio unico e Tre Sinergie S.r.l..

Il RUP, visto il Capitolato d'oneri, paragr. 11.7, da, quindi, atto che procederà all'attivazione del sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta nei confronti del concorrente rispetto al quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto e che, solo in caso di sua esclusione in esito a tale procedimento, procederà in maniera contestuale nei confronti di tutte le Ditte, di seguito elencate, la cui offerta è risultata anomala.

MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO - TRE SINERGIE SRL	64,55	26,64	91,19
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	60,77	27,73	88,50
DUSSMANN SERVICE SRL	60,45	26,19	86,64
C.M. SERVICE S.R.L.	59,00	26,19	85,19
EURO&PROMOS FM S.P.A.	57,65	27,29	84,94
RTI Servizi Ambientali S.r.l./ASB S.r.l.	59,47	24,67	84,14
ISSITALIA A. BARBATO SRL	58,93	24,65	83,58
FIDENTE	58,46	24,46	82,92
PILÒ SRL	55,73	26,78	82,51
GRATTACASO	53,33	25,65	78,98
ITALIANA SERVIZI S.P.A.	52,57	26,03	78,60

La Commissione concorda in merito.

La sessione viene tolta alle ore 11.00 circa e di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è come di seguito sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

(Dott.ssa Orietta Bocchio)

Il Commissario
(Ing. Marco Neri)

Il Commissario
(Arch. Alessandro Gazzina)

Il RUP
(Dott.ssa Mariagrazia D'Oca)

Il segretario verbalizzante
(Dott. Claudio Chizzoniti)