

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI ALESSANDRIA**

TITOLO DI PROPRIETÀ

Oggetto : Piano di recupero palazzo "Gavigliani"
Via Mazzini, 58 – Alessandria

Proprietari : Mazzuchetti Magnani Riccardo - Via San Massimo, 53 – Torino
Bussolati Marzio - Via San Massimo, 53 – Torino
Bussolati Alice Laura Maria - Via San Massimo, 53 – Torino

**Promittente
acquirente :** "EDILINGEGNO S.A.S."
Via San Giovanni Bosco, 22
15121 Alessandria

Progettista : Dott. Ing. FICARRA Francesco
Via San Giovanni Bosco, 22
15121 Alessandria



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con
Maz
MZZ
nato
di P
BSS
Tess
Buss
BSS
segu
Mic
Pavc
sede
dall'
La l
cong

la Pr
com
Fabr
una
prin
terra
terra
all'i
ed i

ORISSIS

Agenz.

[Handwritten signatures and marks]



a destinazione coltivata a giardino. Il tutto da fondamento a tutto a confini via Mazzini e

sud-

map

Il co

Cata

Fogl

Ren

I Sig

Buss

di ve

La S

ha m

te pr

Tutt

1 -

sosta

2 -

acqu

publ

pren

A) I

relat

B) l

Maz

C) l

Maz

D) p

E) l'

F) il

04/5515



Handwritten signature or mark.

Handwritten initials or mark.





esigenze abitative si renda necessario il mantenimento della scala stessa

G)

latc

H)

I)

des

Per

L)

Car

M)

cor

N)

O)

No

P)

loc

Rir

sca

cor

Al

cui

son

la s

Tut

pla

Pri

im

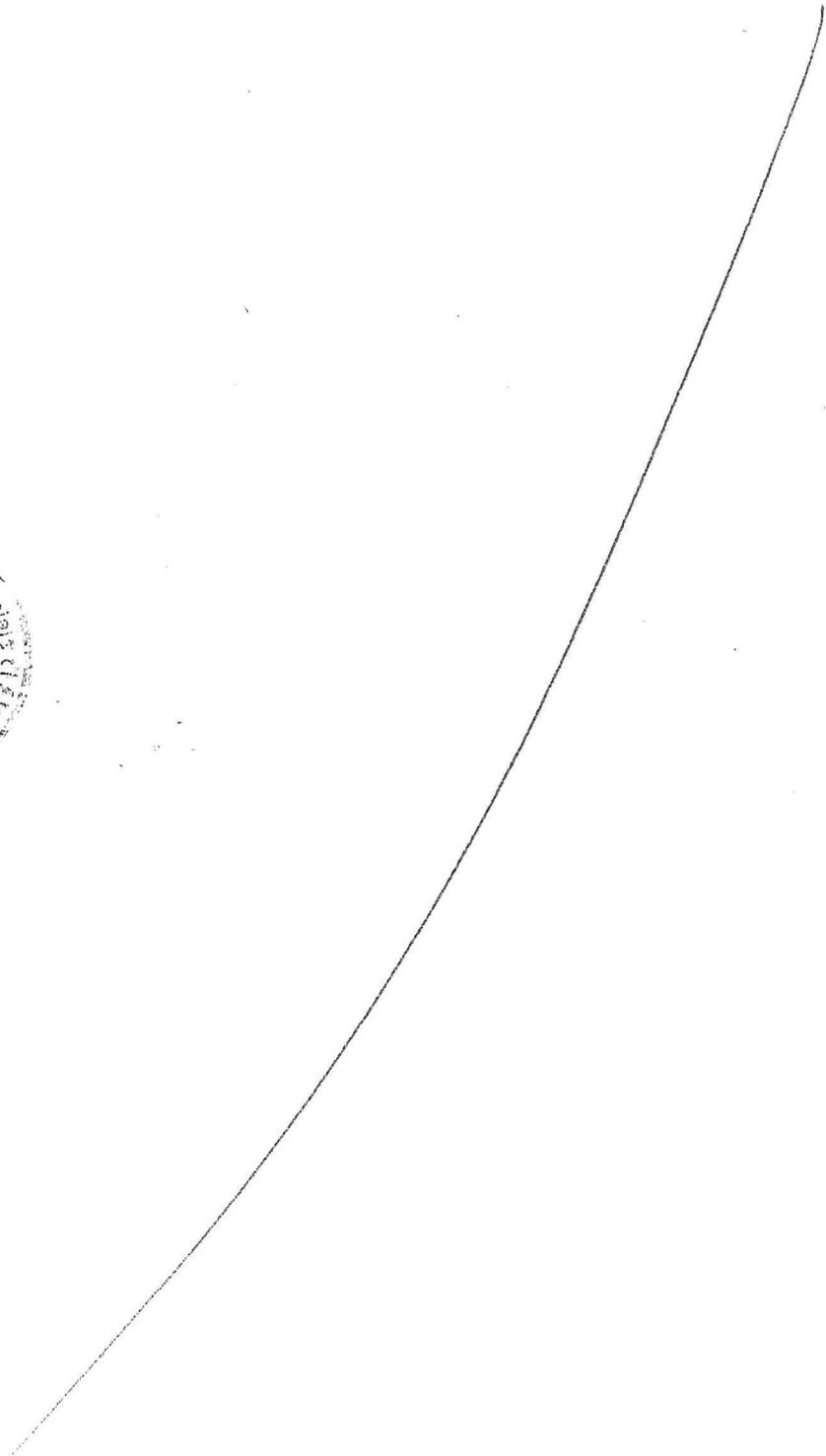
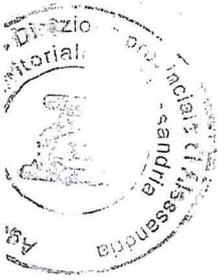
per

sub

09/5515

Assenza della Entrate
Ufficio per

7/11 2012



e spese.

Le parti concordano che verranno eseguiti solo ed esclusivamente i lavori concordati nel

capi

non

3 -

trov.

trasc

con

part

l'im

affic

sull'

4 -

pron

data

uten

5 -

conr

pron

6 -

sua

urba

7 -

parti

impe

lavo

reali

acco

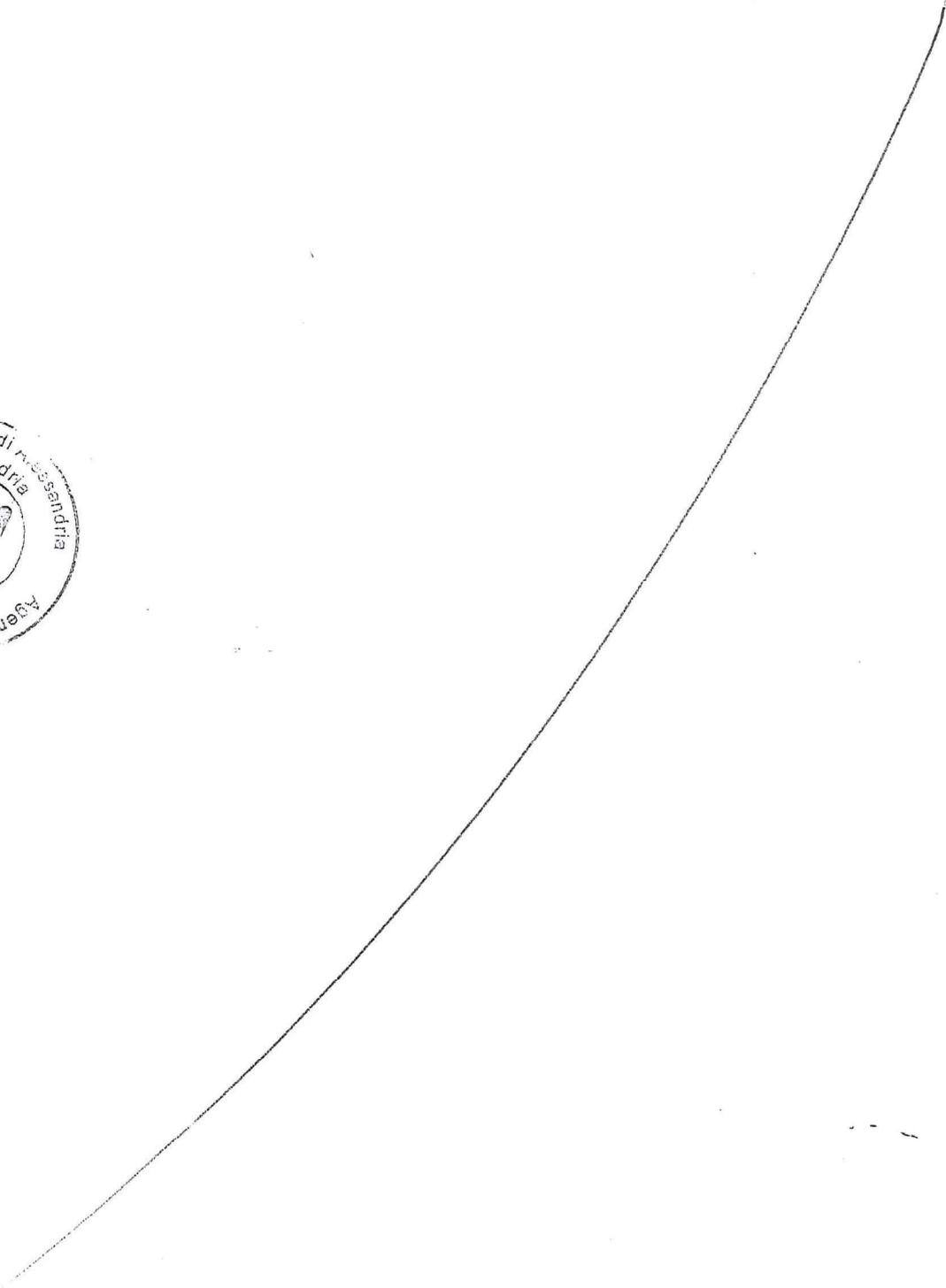
acqu

04/55/5



CTW

17.10.1.



Tali opere saranno regolarmente fatturate e l'importo sopra indicato è comprensivo dell'IVA. Alle unità immobiliari che rimangono di proprietà di parte usufruttuaria...

la pa

quatt

immo

cui p

mant

tale a

conco

8 -

immo

Sarà

ammi

sia de

lavori

di pr

costru

ristru

caratt

dall'i

9 - g

acqui

10 -

dello

sua fc

11- I

all'ac

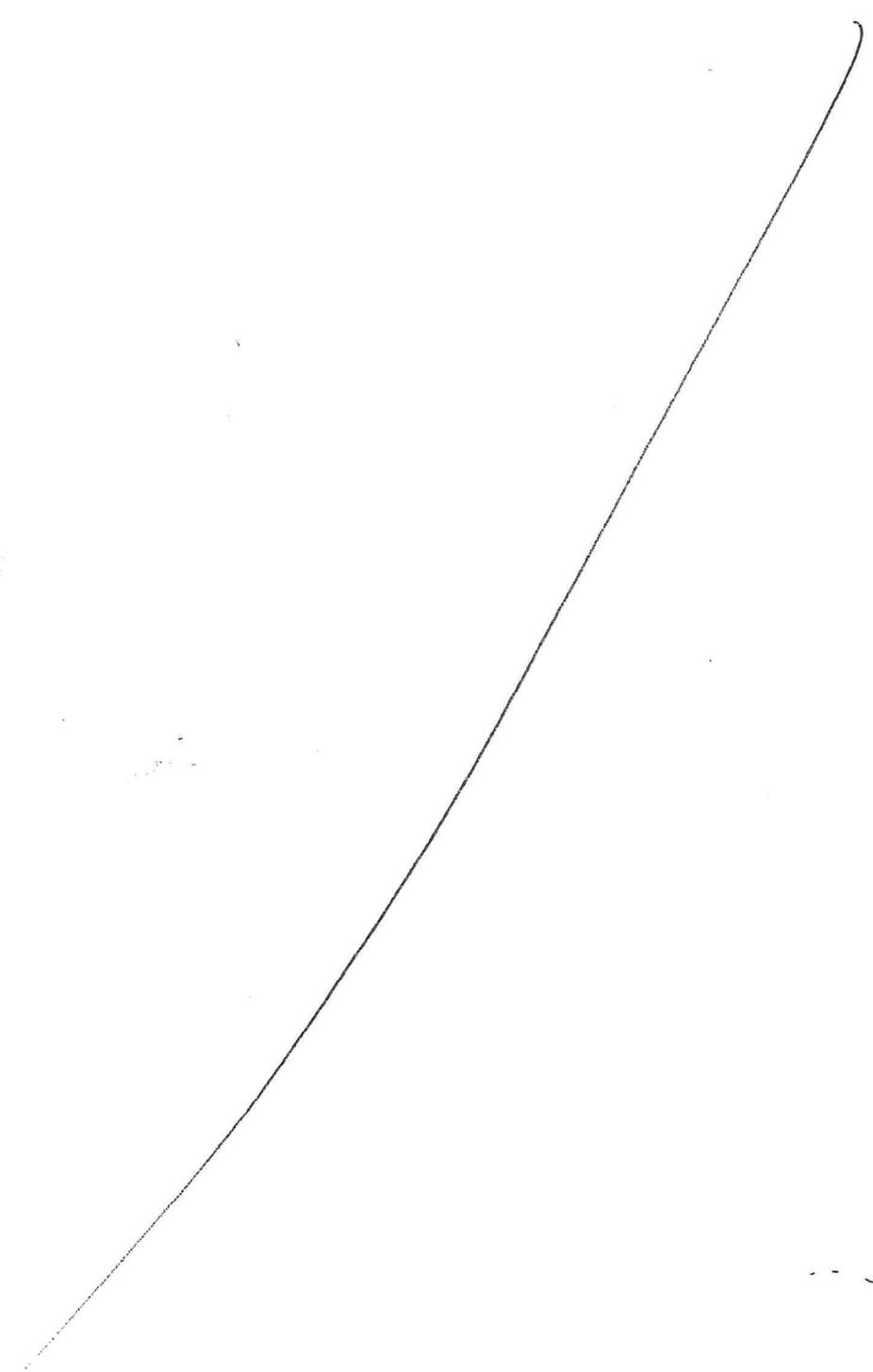
verifi

12- L

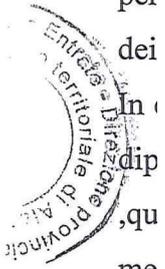


09/5515

Handwritten marks at the bottom of the page.

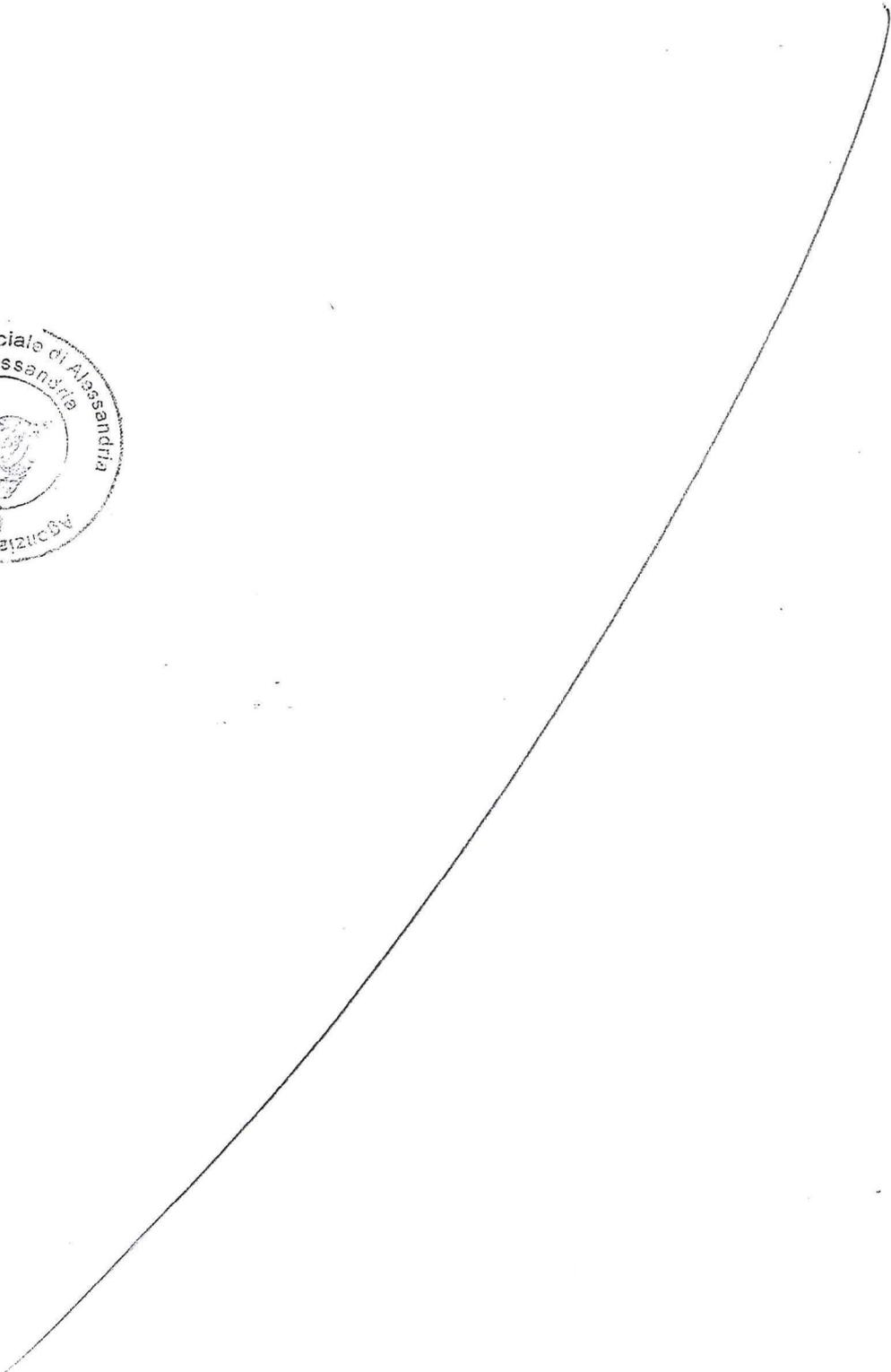


ver
di
del
del
pre
Tu
stij
cor
dei
per
dei
In
dip
qu
me
rel
13-
del
ricl
14-
red
sot
15-
svc
n.9
ver
Il t



09/5515

[Handwritten signatures and initials]



Letto, approvato e sottoscritto

Ale

La

V

1

g

09/55/5

Stato - Direzione



1 An

Notaio BRUNO TESSITORE
Via Assarotti 15 - 10122 TORINO
Tel. 56.23.473 - Fax 54.24.74
Part. IVA 02849790017
Cod. Fis. 788 088 48814 42185

REPERTORIO N. 22685

ATTI N.9054

REPUBBLICA ITALIANA

PROCURA GENERALE

I

t

F

A

a

r

s

n

B

a

s

C

i

c

i

l

t

B

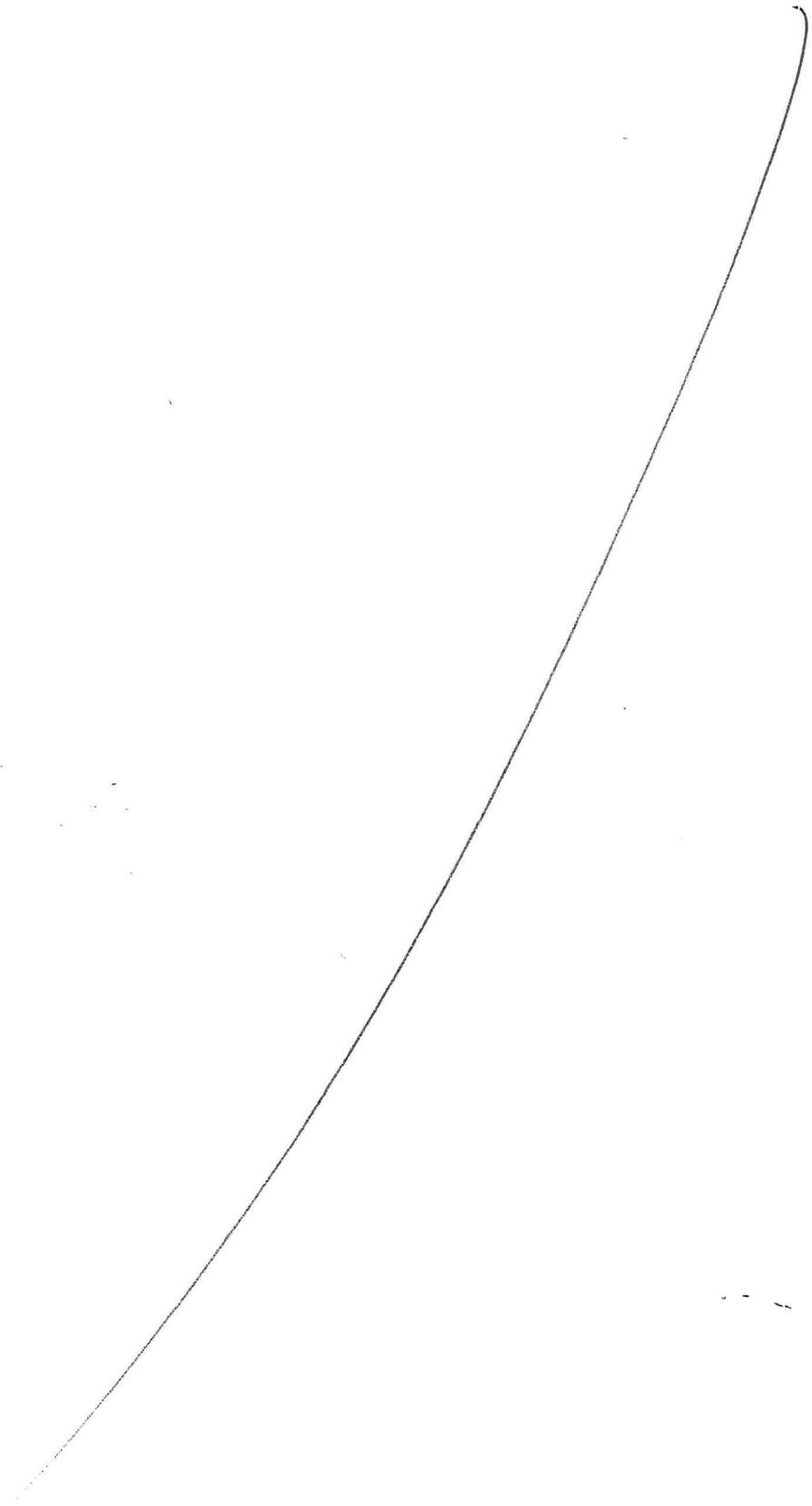
r

a

e

ORISSIS

10 - Direzione
Italia



rappresentante di altre persone, possa compiere tutti gli

atti di ordinaria e straordinaria amministrazione e di

o

à

i

à

-

-

e

e

n

-

e

i

o

-

-

-

e

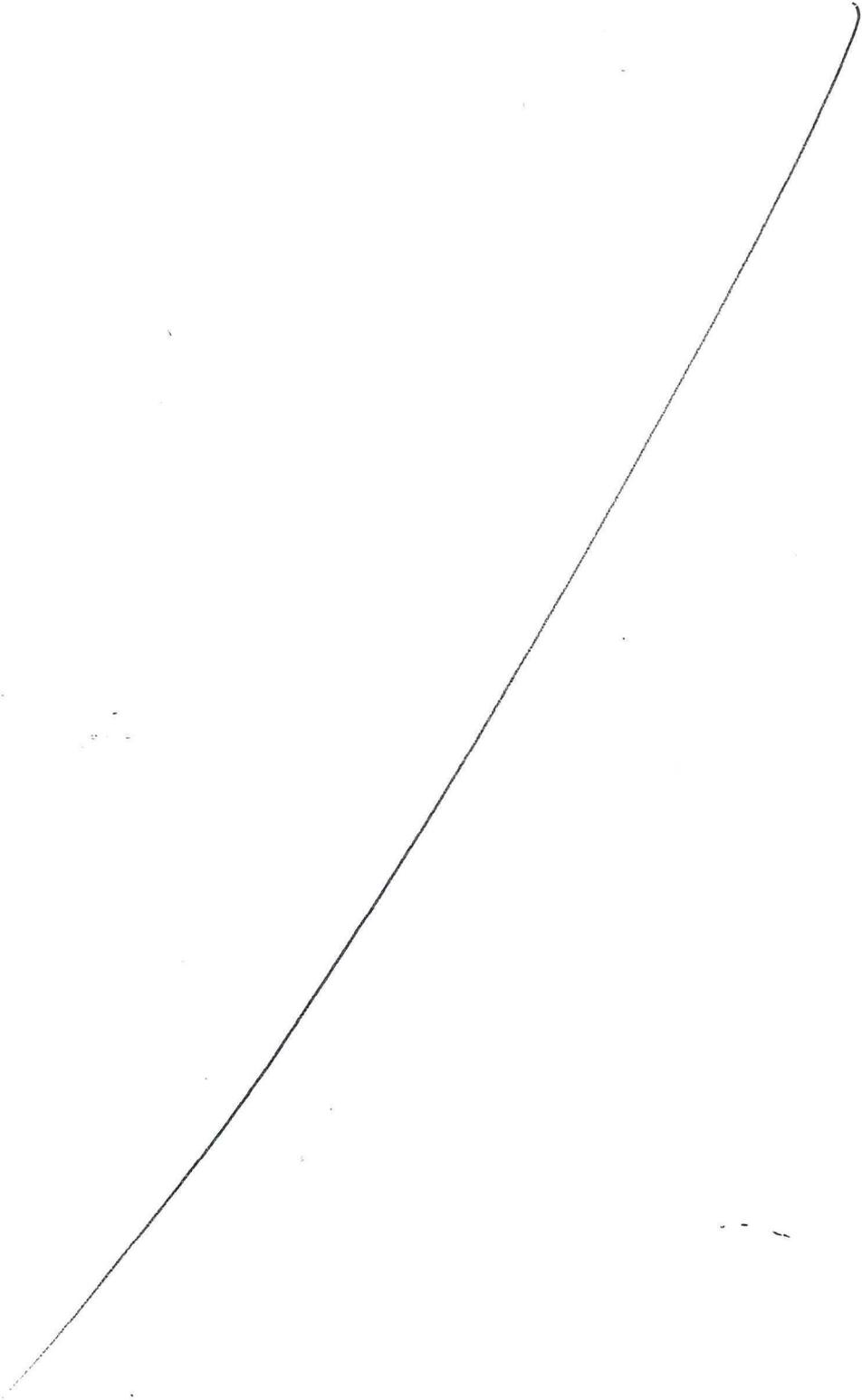
a

-

d

annotamenti; esigere e riscuotere, dandone quietanza, capita-

04/55/5



li, interessi, somme e titoli, importi di vaglia, assegni ed

a:

C:

s:

q:

t:

v:

e:

p:

c:

a:

p:

i:

p:

C:

b:

g:

i:

m:

A:

n:

p:

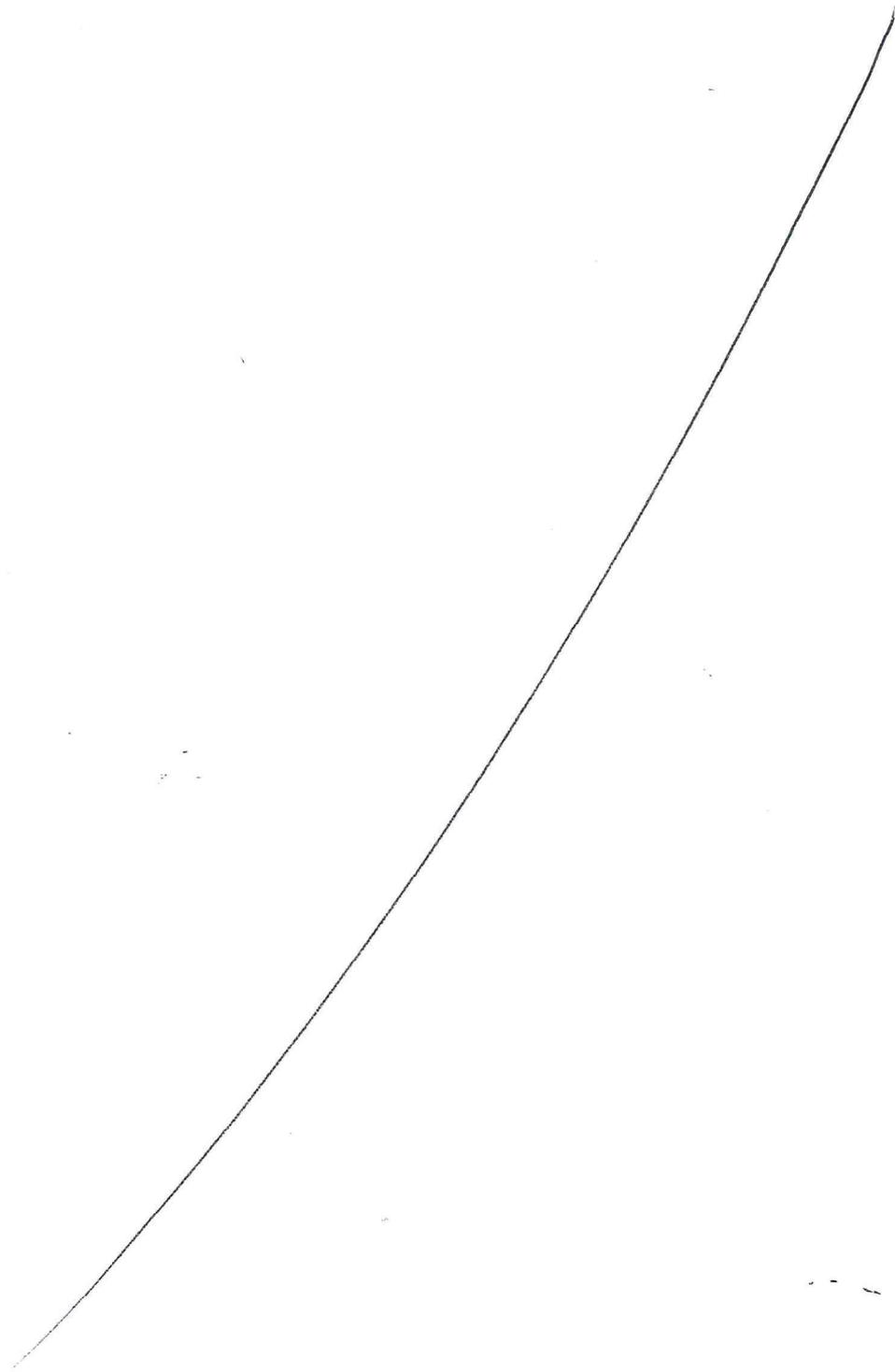
e:

b:

04/55/5



sottoscrivere qualunque documento e fare qualsiasi dichiara-



zione di ogni somma ricevuta o pagata; dare e ricevere quie-

ORISSIS

a-

a

il

a-

un

di

hi

iù

re

c-

e

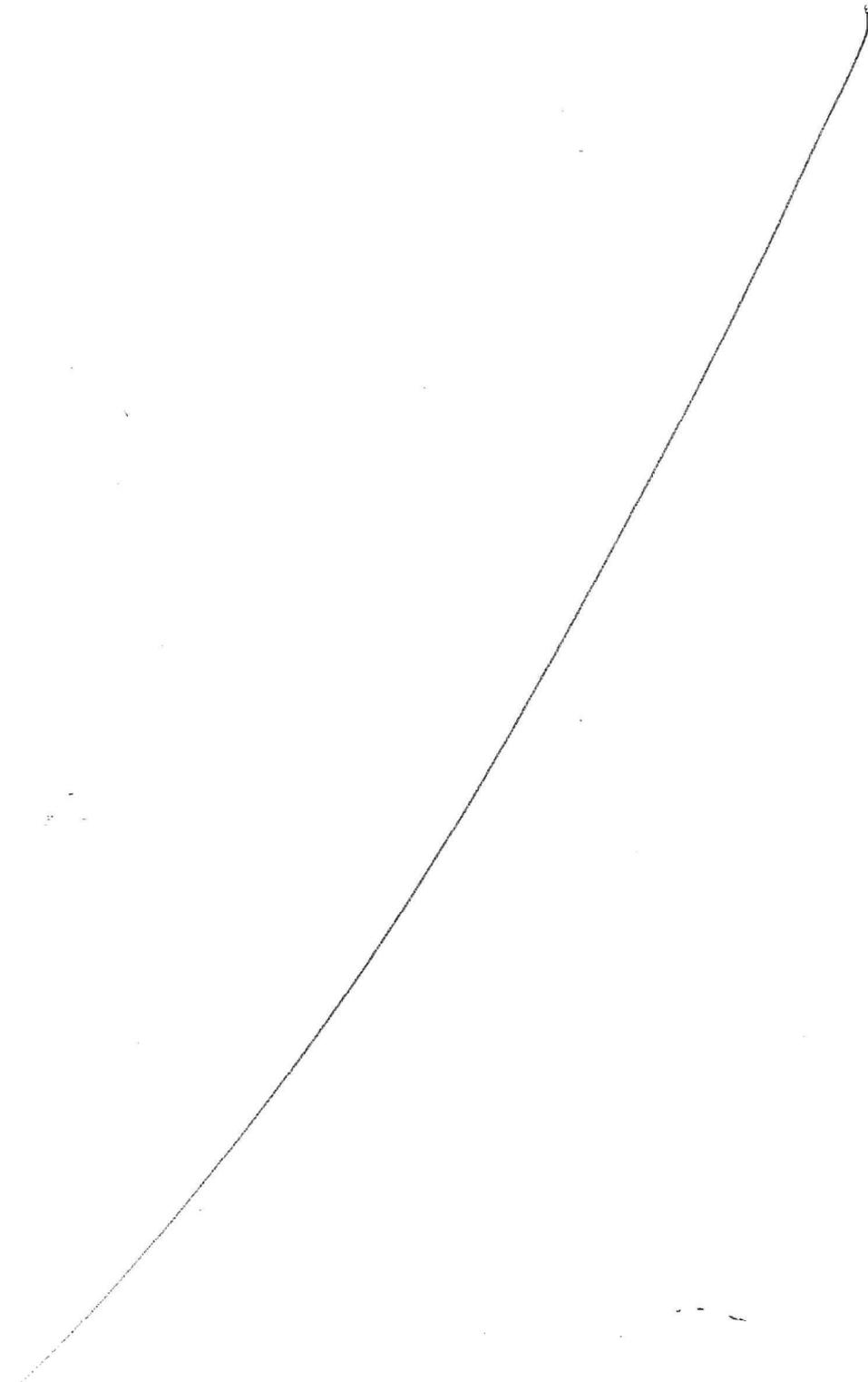
al

:-

diwa

mm

—



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di Torino

Ufficio Territoriale di TORINO 1

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno mese anno 2 6 0 3 | 2 0 1 3

Codice fiscale B D D L R A 2 1 S 6 9 F 2 0 5 T

Cognome (1) BAUDI DI VESME Nome (1) Laura

Comune o Stato estero di nascita (1) MILANO Prov. (2) MI

Data di nascita giorno mese anno 2 9 1 1 | 1 9 2 1 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) TORINO Prov. (2) TO

Via o Piazza Via San Massimo N. Civico 53

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione
 Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio Giancarlo Grassi Reverdini rep. 98420 pubblicato il: giorno mese anno 2 3 0 4 | 2 0 1 3
 registrato a: Torino 2^ il 3 maggio 2013 al n. 4894

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	2.170.928,00		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	0,00		
Altri cespiti	0,00	Totale	2.170.928,00
		Passività	0,00
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	0,00

MAZZUCHETTI MAGNANI Riccardo nato a **TORINO** il **05/01/1949** -
 coerede - residente in **TORINO** - Via San Massimo, 53
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Firma per esteso e generalità del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 — Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾		
5	TORINO	TO	L219			
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
	Fa					
	Zona cens.					
	1					
	Diritto ⁽⁴⁾					
	pro					
	Osservaz.					
	dichi					
	agevo					

Progressivo	Comune
6	
	Catasto
	Fa
	Zona cens.
	1
	Diritto ⁽⁴⁾
	pro
	Osservazi
	avval

Progressivo	Comune
7	
	Catasto
	Fa
	Zona cens.
	1
	Diritto ⁽⁴⁾
	pro
	Osservazi
	dichia
	agevo

Progressivo	Comune
8	
	Catasto
	Fa
	Zona cens.
	1
	Diritto ⁽⁴⁾
	pro
	Osservazio

ciascuno ai nipoti ex tunc ANTONIO GIACOMO BUSSOLATI e Alice Laura Maria BUSSOLATI.

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

BUSSOLATI

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ⁽¹⁾	Codice catastale	Partita ⁽²⁾
9	TORINO	TO	L219	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	Fa			
	Zona cens.			
	1			
	Diritto ⁽⁴⁾			
	pro			
	Osservaz.			
	ciasc			

10				
	Catasto			
	Fa			
	Zona cens.			
	1			
	Diritto ⁽⁴⁾			
	pro			
	Osservazi			
	ciasci			

11				
	Catasto			
	Fa			
	Zona cens.			
	1			
	Diritto ⁽⁴⁾			
	pro			
	Osservazi			
	ciasci			

12				
	Catasto			
	Fa			
	Zona cens.			
	1			
	Diritto ⁽⁴⁾			
	pro			
	Osservazi			
	BUSSC			

Omissis

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
1	Figlio	
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	M Z Z R C R 4 9 A 0 5 L 2 1 9 T	MAZZUCHETTI MAGNANI
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Riccardo	TORINO TO 0 5 0 1 1 9 4 9 M
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
	TORINO TO Via San Massimo	53
2	Nipote in linea retta	
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	M Z Z B D T 8 3 R 7 0 A 1 8 2 0	MAZZUCHETTI MAGNANI
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Benedetta	ALESSANDRIA AL 3 0 1 0 1 9 8 3 F
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
	TORINO TO Via San Massimo	53
3	Nipote in linea retta	
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	M Z Z G L C 8 7 B 0 9 L 7 5 0 D	MAZZUCHETTI MAGNANI
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Gianluca	VERCELLI VC 0 9 0 2 1 9 8 7 M
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
	TORINO TO Via San Massimo	53
4	Nipote in linea retta	
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	B S S N N G 7 6 D 1 1 L 2 1 9 I	BUSSOLATI
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Antonio Giacomo	TORINO TO 1 1 0 4 1 9 7 6 M
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
	TORINO TO Via San Massimo	53
5	Nipote in linea retta	
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	B S S L L R 7 9 M 4 6 L 2 1 9 H	BUSSOLATI
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Alice Laura Maria	TORINO TO 0 6 0 8 1 9 7 9 F
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
	TORINO TO Via San Massimo	53
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Data di nascita Sesso ⁽³⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

edilingegno s.a.s.

Via San Giovanni Bosco nr° 22

15121- Alessandria - Italy

P.IVA:02110180060

RECUPERO PALAZZO GAVIGLIANI

VIA MAZZINI, 58 - ALESSANDRIA

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO PARTI COMUNI

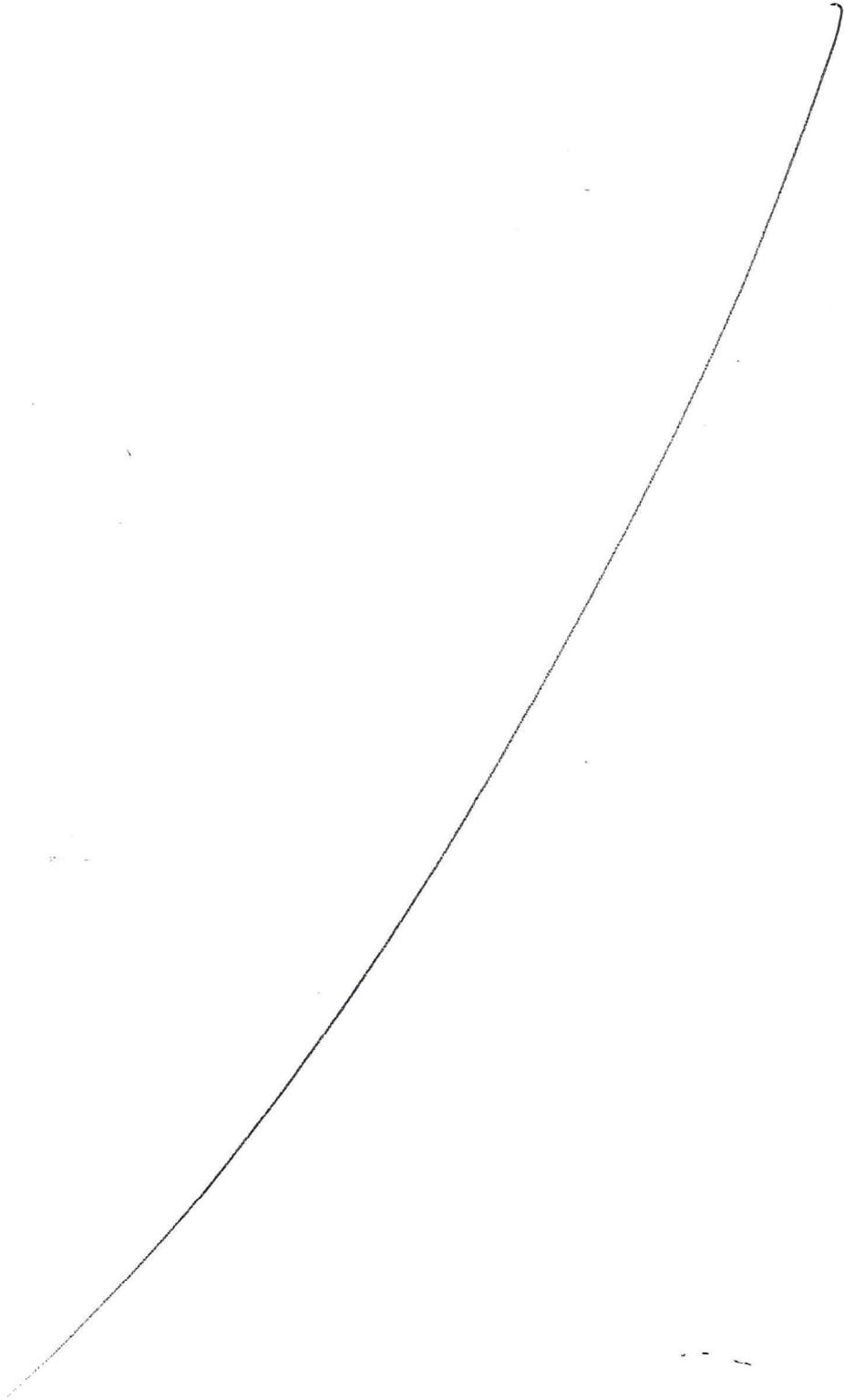
Allegato B

Il p
d'in
Tal
par
sec



L'in
pas
Il p
car
Le
div
inst
sing
con
Ver
deg
con
Le
ulti
sce
Le
rea
o s
sari
otti
E' p

ORISSIS



edilingegno s.a.s.

Via San Giovanni Bosco nr° 22
15121- Alessandria - Italy
P.IVA:02110180060

L'impianto di ricezione satellitare prevede la fornitura e posa di una parabola, di primaria qualità, posta sul tetto del fabbricato ed una conseguente prec

La s
attu:
ripa
man
Veri
posa
copi
Ove
prin
Veri
acci
Veri
Il co
di ri:
Le p
term
med
I pa:
resta
esist
Tutte

Tutte
recu
civil
Tutte
non

04/5515



[Handwritten signature]



[A large, faint, handwritten mark or signature is present, extending diagonally across the page.]

edilingegno s.a.s.

Via San Giovanni Bosco nr° 22

15121- Alessandria - Italy

P.IVA:02110180060

I pavimenti del piano interrato non saranno modificati .

I balconi in pietra naturale attualmente esistenti verranno restaurati

,de
Sa
pic
so:
Le
dis
de
Fir
de
Al
mc
Le
ac

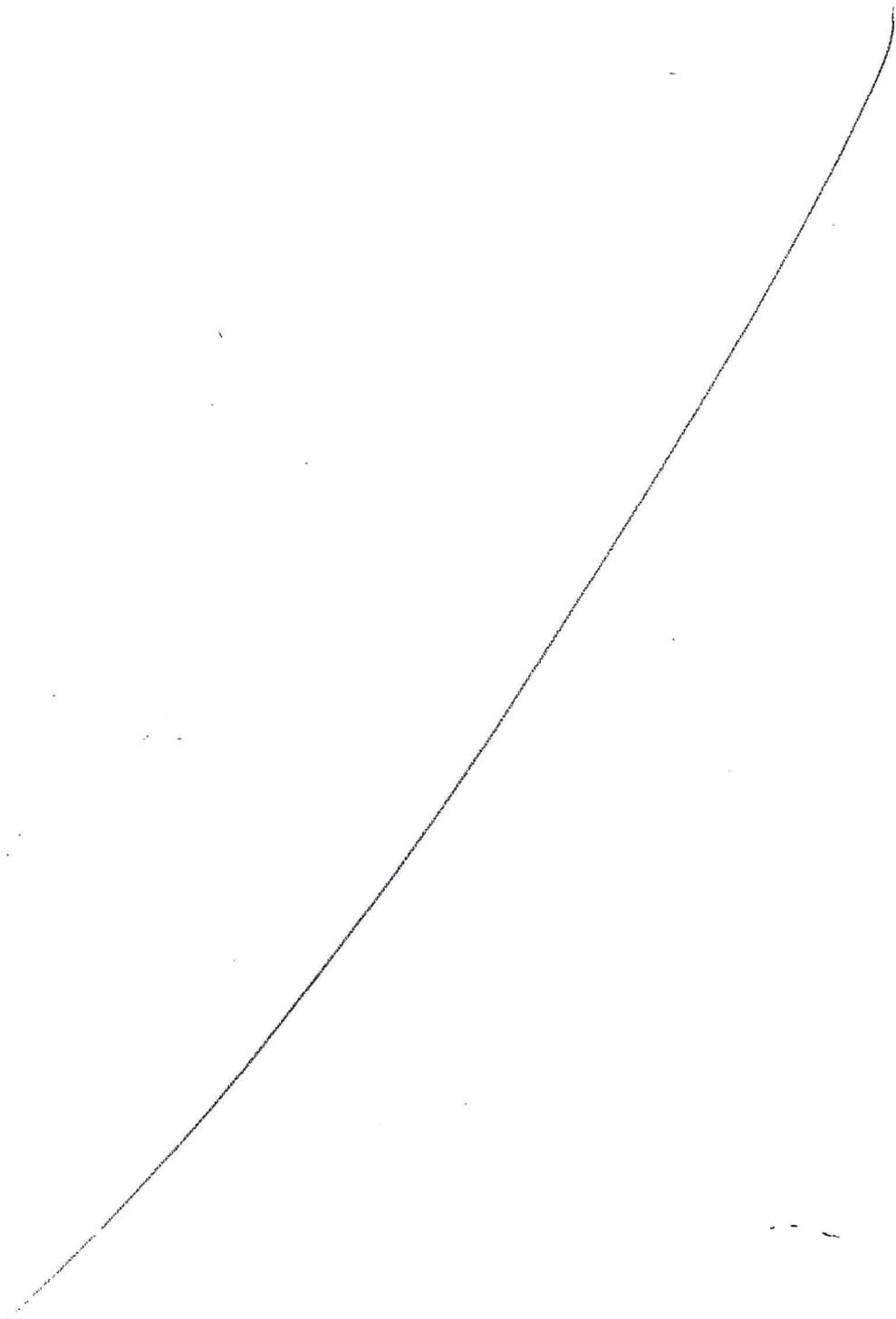


Ve
La
pic
a v
Ve
e r
Il r
ve:
La
ori
Il tr

Tut
Ve:
,ac
pre
cor

04/5515

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



edilingegno s.a.s.

Via San Giovanni Bosco nr° 22
15121- Alessandria - Italy
P.IVA:02110180060

Tutta la parte impiantistica interna agli alloggi rimarrà a carico dei futuri acquirenti.

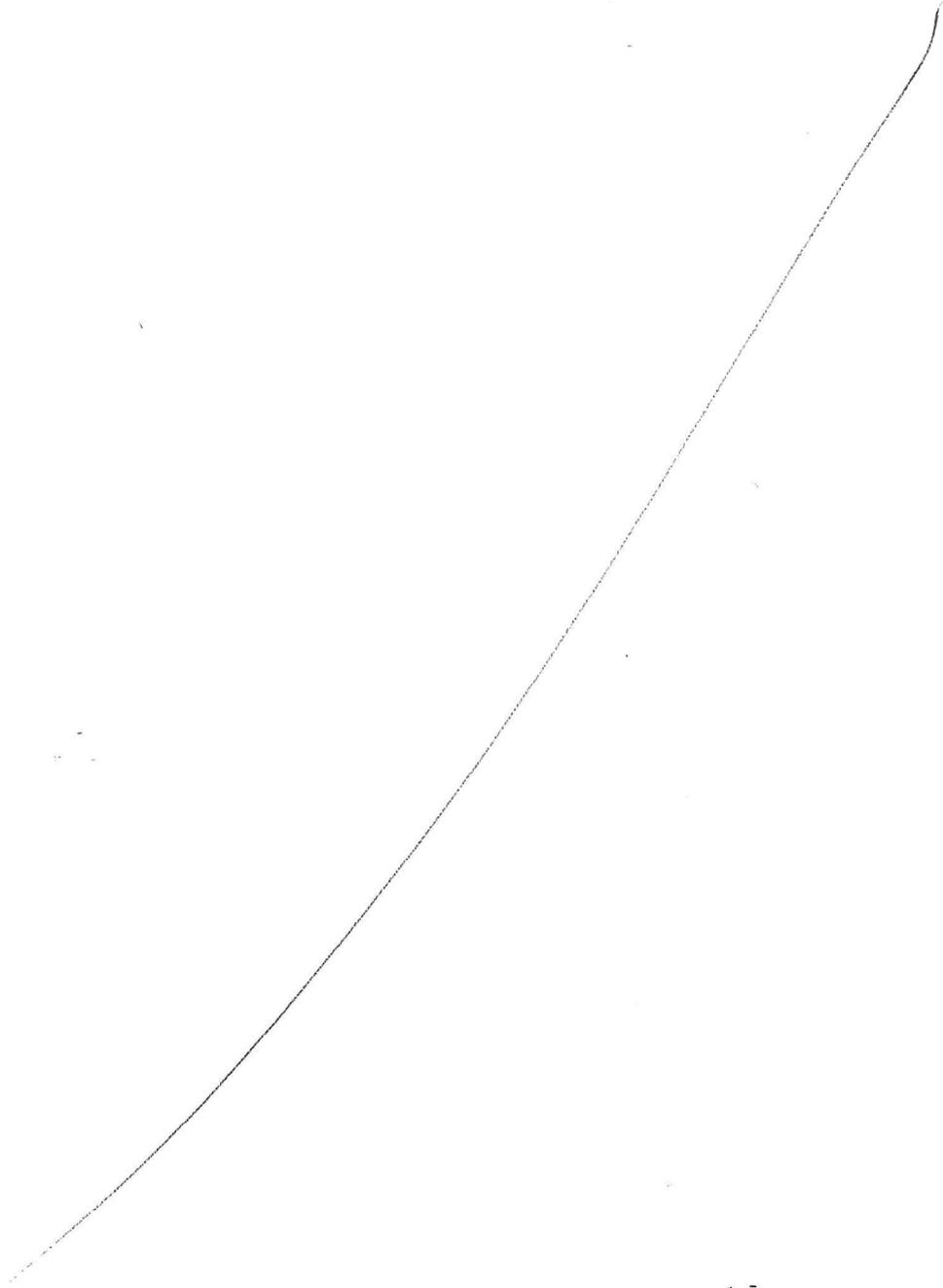
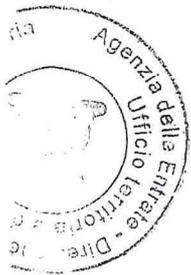
Ve
Ma
Sar
line
luc
cor
Tut
Ve
vei
cor



Ale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. 02/06".

02/15515





11 C1

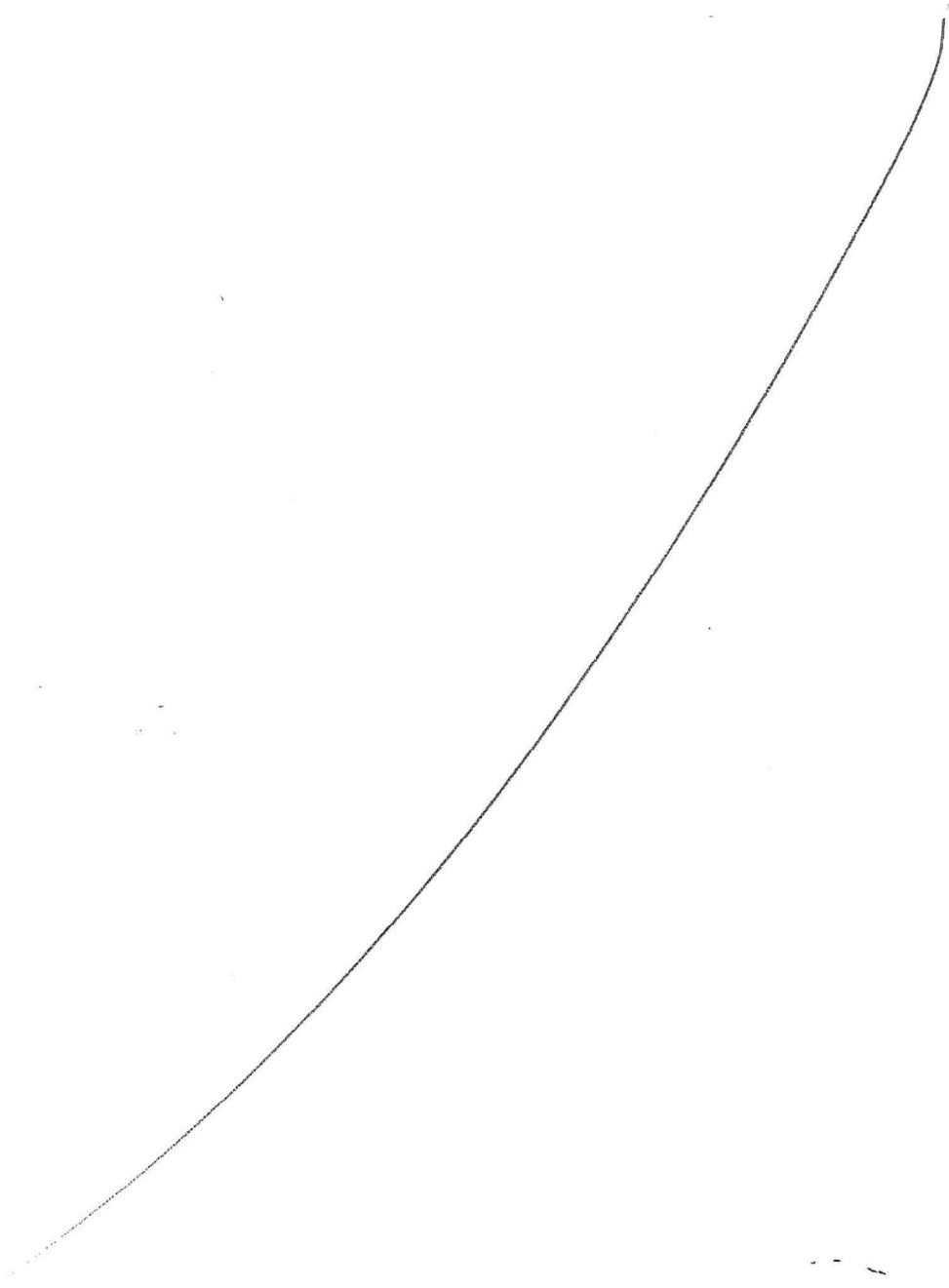
04/5515



1

PIANTA PIANO INTERRATO







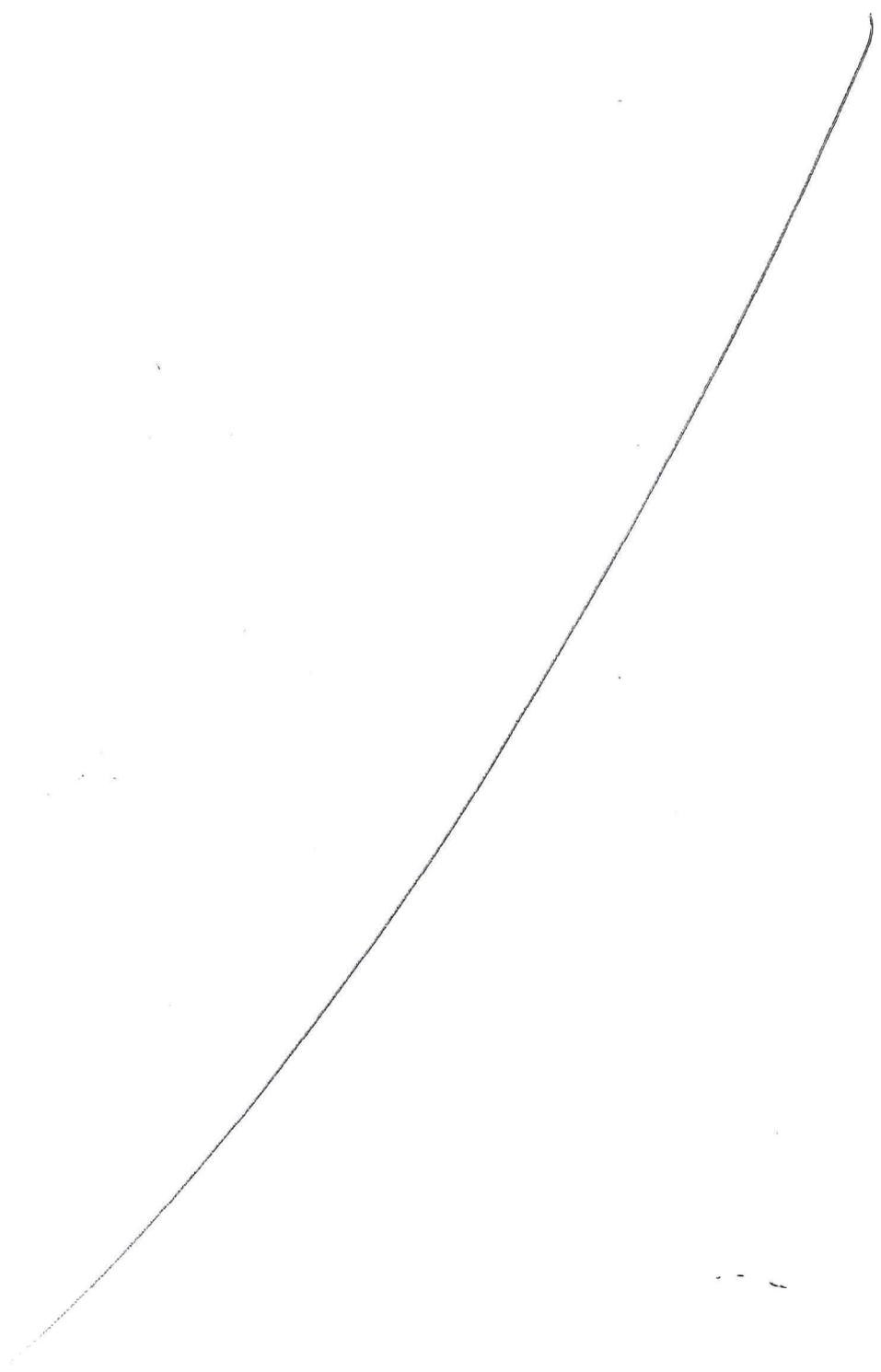
04/55/5

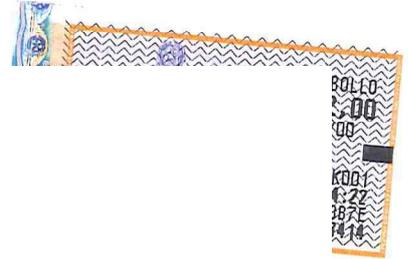


1
A. P.
P.

PIANTA PIANO TERRA







01/5515

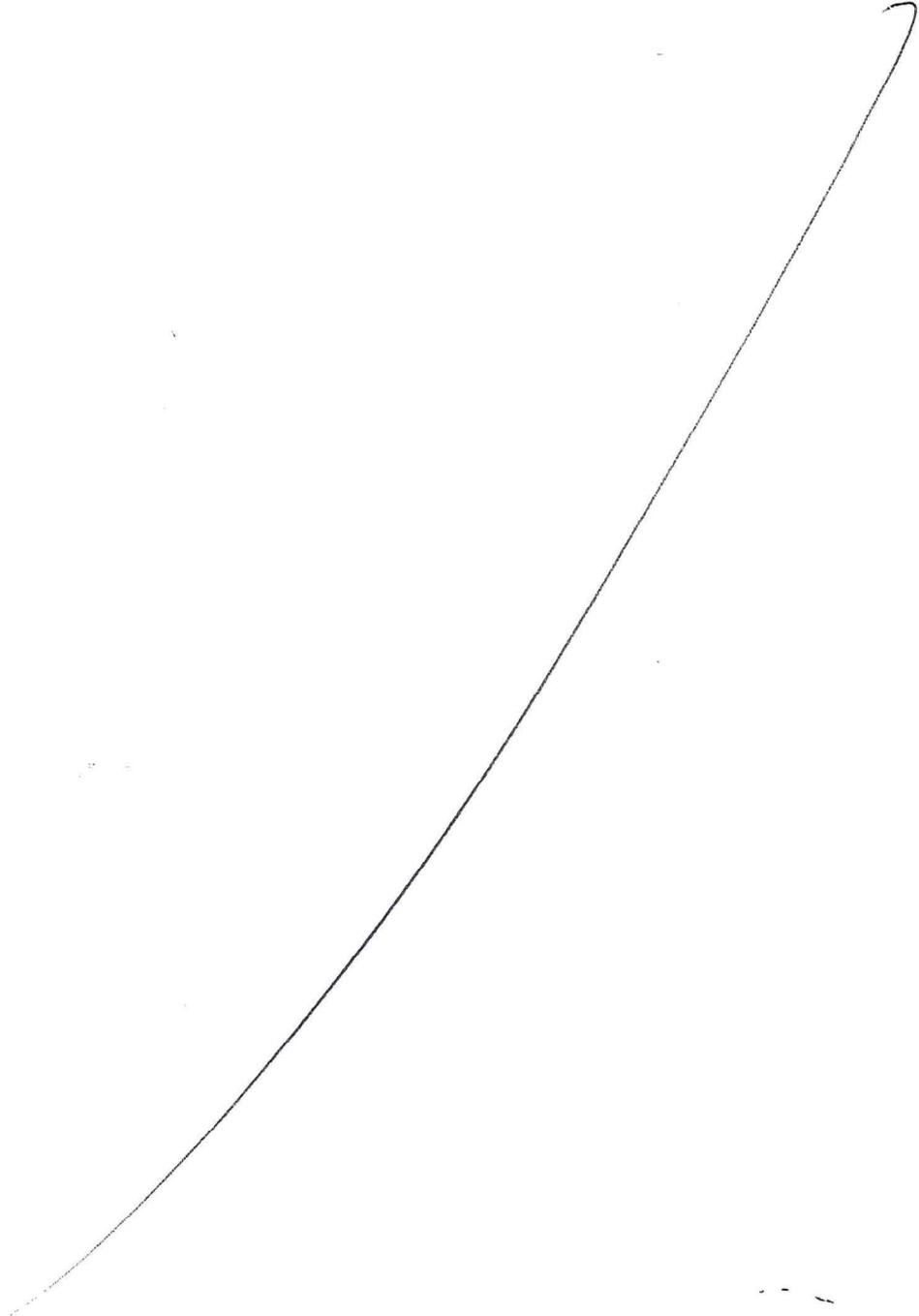
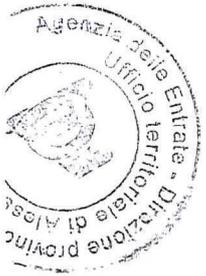


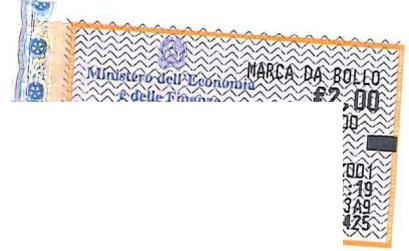
1

Handwritten signatures and initials.

PIANTA PIANO SECONDO





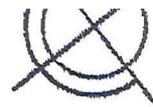


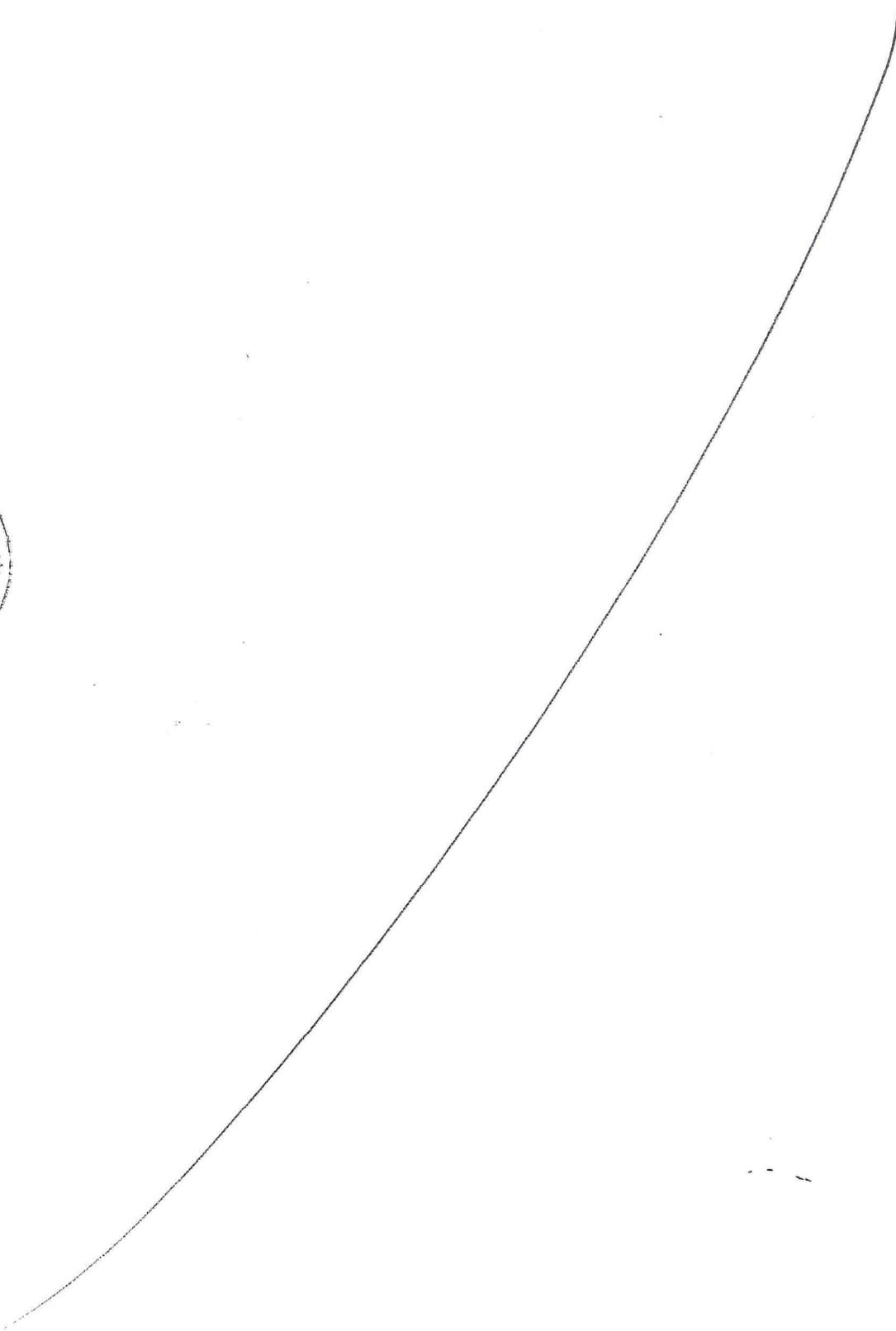
ORISSIS



V
 V
 V
 K.K.

PIANTA PIANO PRIMO





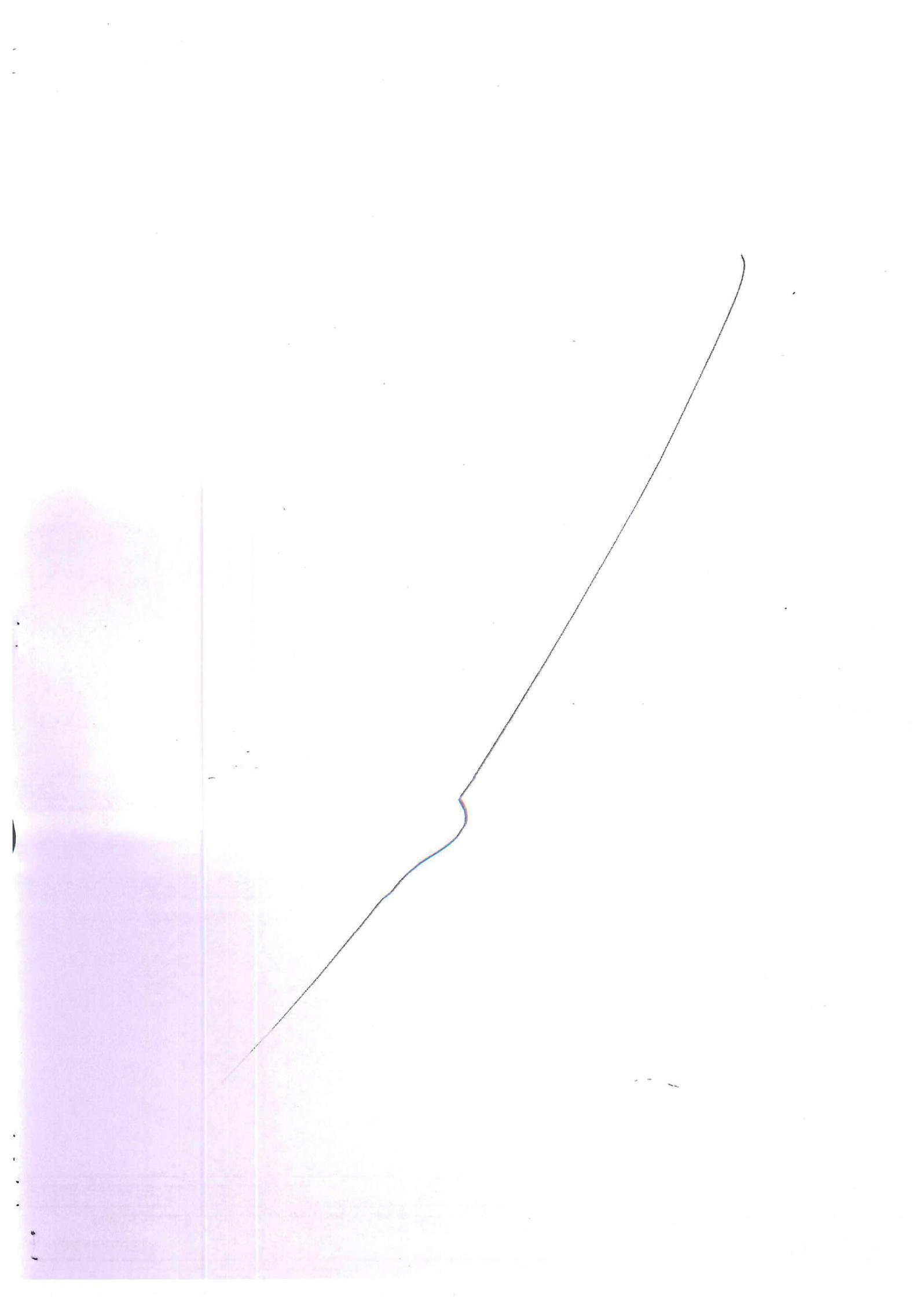


04/5515

Alessandria

V
h.H.

PIANTA PIANO TERZO





MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for payment recipient]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

[Empty box for delegation]

AGENZIA/UFFICIO

Alessandria

PROV.

PER L'ACCORDO ALLA TIPOLOGIA...

D

CC
4. SE

CC
5. SE

D

6. U

[Box with number 7]

11.

[Box with number 1]

[Vertical grid of boxes]

EUF

[Box]

EST
DA

[Box with 'gio' below]

[Box]

[Box]

4 | 9

9 | T

[Box]

[Box]

[Box]

[Box]

NATARIO

[Vertical grid of boxes]

[Box]

[Box]

ORISSIS

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

I sottoscritti

MAZI

MZZF

^{2/4});

BUSÈ

BSSL

(propri

BUSÈ

San

Giacc

Torinc

9054

consa

n.445

07/5515

di es

“Pala:

268, r



PREMESSO

che nel
immobiliare

Il Sig. F...
con sede
acquiren...
saranno
amminist...

Alessanc...

ORISSIS

Allegati: copie documenti di identità in corso di validità

OM/SS/S

04/55/5

04/SS/S

04/SS/S

04/55/5

04/55/5

04/55/5

04/55/5

04/55/5

04/55/5

04/55/5

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **FICARRA Michele**, nato a Falcone (ME) il 21/09/1948, residente in Pietra Marazzi (AI) – Str. Per Pavone, 24, C.F.: FCR MHL 48P21 D474J, Socio Accomandatario della ditta “**EDILINGEGNO**” **S.A.S.** con sede in Alessandria – Via San Giovanni Bosco, 22, P.IVA: 02110180060, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

in riferimento all'istanza di piano di recupero, di essere promittente acquirente del fabbricato sito in Alessandria (AL) – Via Mazzini 58, denominato “Palazzo Gavigliani”, censito a catasto al foglio 268 – particella 557 – sub.28.

Alessandria, 28 gennaio 2019

il dichiarante

Allegato: copia documento di identità in corso di validità

Cognome..... FICARRÀ

Nome..... NICHELE

nato il..... 21.09.1948

(atto n..... 40 P..... I. S..... A/1948.....)

a..... FALCONE..... (..... (ME).....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... PIETRA MARAZZI (AL)

Via..... STRADA PER PAVONE, 24 PAVONE

Stato civile.....

Professione..... PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,70

Capelli..... BRIZZOLATI

Occhi..... AZZURRI

Segni particolari..... NESSUNO

.....

.....



Firma del titolare..... *Leone Miele*

PIETRA MARAZZI li..... 30.10.2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
(GIANNI FINCO ANCHINO)