Città di Alessandria

SETTORE VI: SETTORE OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURE

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse e contestuale acquisizione di una proposta finalizzata alla concessione di suolo pubblico temporanea per la Gestione, Realizzazione, Cura e Sponsorizzazione delle Aree Cani

Il presente avviso è emesso in esecuzione delle direttive della Giunta Comunale nonché di quanto precisato nel DUP (Programma 02 – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale), con l'obiettivo di individuare soggetti pubblici e/o privati (Aziende, Società, Enti, Associazioni ecc.) interessati a prendere in gestione, in regime di sponsorizzazione, le aree destinate all'uso e al benessere degli animali, in particolare per l'allestimento e la cura di aree cani, con le modalità previste dal *Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e/o accordi di collaborazione*, approvato con Delibera di C.C. n. 120 del 18.09.2008. Le proposte di sponsorizzazione devono tendere ad una qualificazione delle aree che ne migliori e caratterizzi l'aspetto. Il proponente assumerà inoltre, successivamente alla sistemazione delle aree, la diretta manutenzione e pulizia delle stesse.

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Alessandria intende concedere in gestione temporanea una o più aree cani, con l'eventuale possibilità di implementare nuove iniziative di sponsorizzazione, miglioramento e valorizzazione degli spazi destinati agli animali. Finalità:

a) Garantire un'adeguata sistemazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, e pulizia delle aree destinate all'uso canino.
b) Consentire al soggetto assegnatario di promuovere la propria attività mediante l'installazione di un totem pubblicitario e, in via facoltativa, la creazione di una bacheca per l'esposizione di volantini, secondo le modalità e i limiti stabiliti dall'Amministrazione.
c) Consentire l'accesso e l'utilizzo delle aree di sgamba mento, che dovrà avere natura gratuita da parte dei cittadini o dei turisti che usufruiranno delle aree, a tutti i possessori/accompagnatori di cani a qualsiasi titolo, in un' ottica di obiettività ed equità, facendo in modo che all'interno delle aree siano sempre rispettate le norme basilari di comportamento civile che tutti gli utenti sono tenuti a rispettare, con la finalità di mantenere condizioni di sicurezza per gli utenti e gli animali.

2. DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE

La concessione avrà una durata di 3 anni (tre), con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni (due), e sarà regolata da un contratto che stabilirà i dettagli delle attività da svolgere e le modalità di utilizzo del suolo pubblico.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla procedura pubblica i soggetti pubblici e/o privati (Aziende, Società, Enti, Associazioni ecc.), purché in possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il soggetto che intenderà prendere in cura e gestione, a propria cura e spese, una o più aree d'interesse dovrà adempiere alle seguenti attività:

a) Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, con interventi periodici e straordinari per garantire la messa in sicurezza delle attrezzature e la fruibilità degli spazi;
b) Taglio dell'erba e pulizia costante dell'area, inclusa la rimozione dei rifiuti, con svuotamento regolare dei cestini portarifiuti e dei dispenser per la raccolta delle feci degli animali;
c) Allestimento e dotazione delle aree con elementi mancanti, come ad esempio:
    1. Recinzioni
    2. Cestini per la raccolta dei rifiuti
    3. Panchine per il riposo dei frequentatori
    4. Presa d'acqua per l'abbeveraggio degli animali (con fontanella, se l'area dispone di allaccio alla rete idrica e fognaria);
d) Programmi di sensibilizzazione per i proprietari dei cani riguardo il rispetto delle regole di utilizzo
e) Monitoraggio continuo al fine di garantire la qualità dell'ambiente.

5. ULTERIORI ATTIVITA' CONSENTITE

In aggiunta alle attività indicate nel punto 4 "DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO" del presente avviso, le sponsorizzazioni potranno riguardare una o più delle seguenti attività da realizzare a spese e cura del proponente:

a) Installazione di dotazioni pubblicitarie: A discrezione del soggetto sponsor, è possibile installare elementi pubblicitari purché compatibili con i regolamenti comunali in vigore che dovranno rispettare le specifiche tecniche e grafiche fornite dal Comune
b) Proposta di nuove aree cani**:** È possibile proporre, previo confronto con l'Ufficio Verde e il Settore Lavori Pubblici, la creazione di nuove aree cani qualora si rilevi una necessità o un'opportunità di ampliamento dell'offerta territoriale;
c) Migliorie alle aree cani esistenti**:** Si possono presentare proposte per migliorare le aree cani esistenti, come ad esempio l'installazione di un doppio cancello o la creazione di zone separate per cani di grossa e piccola taglia, in conformità con le esigenze tecniche e di sicurezza comunicate.
d) Sponsorizzazione dei costi di gestione e manutenzione**:** È possibile contribuire parzialmente alla copertura dei costi di gestione e manutenzione delle aree cani attraverso la sponsorizzazioni da parte di aziende e partner
e) Organizzazione di eventi e iniziative culturali**:** Le proposte per eventi e iniziative finalizzate a promuovere la cultura del benessere animale saranno valutate positivamente.
f) Spazi per attività aggiuntive**:** Gli sponsor potranno proporre l'utilizzo di spazi aggiuntivi nelle aree cani per attività di agility e educazione comportamentale dei cani.

6. REQUISITI DI SELEZIONE

I soggetti interessati alla sponsorizzazione dovranno presentare una proposta progettuale che rispetti le linee guida stabilite dal Comune.

Le proposte dovranno essere corredate da:

a) L'indicazione di una o più aree d'interesse;
b) Un piano di gestione e cura delle aree cani contenente una descrizione dettagliata dell'attività e delle modalità di gestione e manutenzione dell'area;
c) Esperienze pregresse nella gestione di spazi pubblici o aree attrezzate, preferibilmente maturate in servizi analoghi o affini, in ambito verde o per animali definendone la durata temporale;

d) Indicazioni relative alla proposta grafica e tecnica delle iniziative pubblicitarie, se previste, della bacheca per volantini, unitamente alle eventuali referenze aziendali;
e) Un impegno formale ad assumere tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni, nonché la durata di validità della stessa;
f) Un impegno formale a garantire la continuità degli interventi di manutenzione e a rispondere tempestivamente a eventuali criticità segnalate dal Comune;
g) La dichiarazione attestante l'assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte su apposito modello predisposto dall'Ufficio competente e dovranno essere inviate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.alessandria.it**

entro le ore 12:00 del giorno 24 aprile 2025

La documentazione dovrà essere presentata in formato elettronico e completa di autocertificazione dei requisiti richiesti.
Nel caso pervengano più richieste sarà approvata apposita graduatoria che terrà conto del maggior vantaggio per il Comune di Alessandria. A parità di offerta progettuale, sarà scelto lo sponsor che ha presentato per primo all'ufficio protocollo la domanda.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.
L'offerta, redatta secondo il modello allegato, dovrà essere accompagnata dalle seguenti autocertificazioni attestanti:

a) per le persone fisiche:
    1. l'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981, n. 689, e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
    2. l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
    3. l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (solo se imprese);
    4. la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa.
b) per le persone giuridiche:
    1. oltre alle autocertificazioni sopra elencate, riferite ai soggetti muniti di potere di rappresentanza, deve essere attestato il nominativo del legale rappresentante o dei legali rappresentanti.

8. CRITERI DI SELEZIONE:

Le domande saranno valutate, con l'attribuzione di un punteggio per un massimo di 100 punti, tenendo conto della corrispondenze delle stesse alle finalità richieste, della componente tecnico-qualitativa dell'offerta e dell'esperienza maturata dai soggetti proponenti, sulla base dei seguenti criteri:

a) Data di presentazione della domanda (20 punti)
b) Completezza e fattibilità del piano gestionale proposto (20 punti).
c) Proposta organizzativa ed operativa di gestione di una o più aree d'interesse di sgambamento, con riferimento specifico alle attività di apertura/chiusura, accoglimento dell'utenza, interventi di manutenzione, pulizia e controllo (20 punti).
d) Qualità e creatività della proposta di sponsorizzazione (20 punti).
e) Esperienza professionale acquisita nello svolgimento di attività analoghe o similari svolte con continuità e referenze (20 punti).

9. RESPONSABILITA' E GARANZIA ASSICURATIVA:

La Ditta assume in proprio ogni responsabilità, manlevando anche in sede giudiziale il Comune per qualsiasi responsabilità verso terzi sia per danni a persone, animali di affezione, cose, e sia in generale per qualunque causa in dipendenza dello svolgimento del servizio. A tale fine la Ditta deve avere attiva prima dell'inizio del servizio una congrua polizza assicurativa specifica per tutte le possibili casistiche di danni derivanti dall'esecuzione del servizio e comunque per un importo non inferiore ad Euro € 1.000.000,00

10. DISPOSIZIONI FINALI:

Il Comune di Alessandria si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il presente avviso, in ogni momento e a propria discrezione, senza che ciò comporti alcun diritto ad indennizzo o risarcimento a favore degli interessati.

La sponsorizzazione delle aree cani sarà subordinata all'effettiva disponibilità delle aree stesse e alla preventiva acquisizione di tutti i nulla osta necessari.

11. SOPRALLUOGO:

I soggetti interessati a partecipare potranno eseguire un sopralluogo presso le aree oggetto del presente bando, dietro appuntamento da richiedere, tramite e-mail, ai seguenti indirizzi:
verde.pubblico@comune.alessandria.it o tel. 0131-515817

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Maria Zappa - e-mail: antonio.zappa@comune.alessandria.it

13. CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti in applicazione del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dello stesso previste in conformità al D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi della normativa vigente per il la tutela della riservatezza dei dati personali, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella documentazione per la partecipazione all'avviso e forniti successivamente, all'esclusivo fine dell' istruttoria della pratica in esame e per la gestione amministrativa contabile

14. PUBBLICAZIONE:

Il presente avviso, una volta pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale alla sezione "Bandi e Avvisi" (https://www.comune.alessandria.it/bandi-e-avvisi), costituirà il riferimento per la gestione e la sponsorizzazione delle aree cani.

Il documento entra in vigore dalla data di pubblicazione.

15. ALLEGATI:

a) Fac-simile domanda
b) Elenco aree attrezzate e da attrezzare disponibili
c) Regolamento per la disciplina delle sponsorizzazioni e/o accordi di collaborazione

In caso di inottemperanza al rispetto degli obblighi previsti a carico dei soggetti gestori, l'Amministrazione Comunale, che in qualsiasi momento potrà effettuare sopralluoghi e controlli all'interno delle aree, procederà alla revoca del contratto, salvo la richiesta di risarcimento per eventuali danni.

I soggetti gestori assumono l'onere di fa conoscere all'utenza le norme relative al vigente disciplinare d'uso delle aree di sgambamento e di farlo osservare, segnalando alla Polizia Municipale eventuali criticità emerse durante le attività e nei rapporti con l'utenza, al fine dell'adozione delle eventuali misure.

I soggetti gestori assumono l'onere di comunicare per iscritto tutte le disfunzioni e le criticità che possano verificarsi nel corso della gestione. Qualora sia necessario procedere ad interventi che non rientrino negli

obblighi assunti con il contratto e qualora l'Amministrazione non sia in grado di provvedere con la necessaria tempestività, l'Ente potrà autorizzare i soggetti gestori a provvedere direttamente.
I soggetti gestori sono tenuti a segnalare all'Amministrazione eventuali e possibili casi di maltrattamento degli animali avvenuti e documentati nell'area destinata.

Per informazioni:
Informazioni e copia del presente avviso e dei relativi allegati, possono essere richieste al Responsabile del Procedimento Arch. Antonio Maria Zappa (SETTORE OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURE) tramite PEC protocollo@pec.comune.alessandria.it o posta elettronica verde.pubblico@comune.alessandria.it o reperiti sul sito informatico del Comune di Alessandria https://www.comune.alessandria.it sotto la sezione Bandi e Avvisi.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, è possibile contattare il ufficio tutela animali presso la sede comunale al seguente indirizzo mail verde.pubblico@comune.alessandria.it, tel. 0131-515817

Alessandria, 01.04.2025

IL DIRETTORE
SETTORE VI
SETTORE OPERE PUBBLICHE ED INFRASTRUTTURE
Arch. Antonio Maria Zappa

documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24, D.Lgs 82/2005 – D.P.C.M. 22 febbraio 2013)