



Allegato 1

CITTA' DI ALESSANDRIA
Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero
Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria
tel. 0131 515214 - fax 0131 515359 - Email: ufficio.sport@comune.alessandria.it -
PEC: protocollo@pec.comune.alessandria.it

AVVISO PUBBLICO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI
LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "TELMA" SITO IN VIA BOVES N°3, AI SENSI DEL D.LGS N°38/2021

L'Impianto Sportivo Comunale "Telma", di proprietà comunale, ha accesso principale da Via Boves n°3 ed un accesso pedonale secondario dal prolungamento di Viale Ennio Massobrio.



Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio n° 129 particella n° 329.

Stato: DISUSO (parte in concessione temporanea fino al 30/06/2024).

Si compone di:

Tipologia	Stato conservazione e manutenzione
FABBRICATO PRINCIPALE in muratura, con pavimentazione perimetrale, interni tinteggiati con pavimento prevalente in ceramica ed in laminato nei saloni danza, serramenti esterni in metallo ed interni in legno, perzialmente arredato, che si articola in: 1 salone (ex sala biliardo) 1 sala (ex gioco carte) Locale bar/ristorante con due sale, cucina, ufficio, servizi igienici 2 saloni ballo con spogliatoi al primo piano, servizi igienici, ufficio e locale di sgombero 1 salone polifunzionale con spogliatoi, servizi igienici e ufficio 1 ricovero attrezzi con servizio igienico esterno Locali interrati con cantina e deposito	Mediocre
1 BASSO FABBRICATO in muratura con servizio igienico e quadri elettrici	Scadente
1 AREA VERDE ESTERNA antistante il locale BAR con dotazione di Gazebo 10x10, su palchetto rialzato, avente struttura metallica e copertura anche laterale.	Mediocre
1 piccolo fabbricato in legno	Mediocre
1 container ad uso deposito	Mediocre
1 AREA VERDE ESTERNA antistante i saloni ballo con dotazione di Gazebo 10x10 avente struttura metallica e copertura attrezzata con giochi bimbi da revisionare	Mediocre
1 AREA VERDE ESTERNA laterale ove è posizionato 1 box in lamiera fatiscente	Scadente

Impianti tecnologici: Impianto idrico, Impianto igienico sanitario, Impianto di riscaldamento sezionato, Impianto elettrico sezionato, pozzo irriguo in condivisione con il confinante impianto sportivo "Telma Tennis".

I dati economici relativi ai consumi e/o costi diversi delle utenze non sono disponibili.

INTERVENTI MINIMI:

- **Interventi di ripristino della copertura di parte del fabbricato principale che presenta parziali distacchi con infiltrazioni d'acqua in alcuni locali;**
- **Smaltimento/opere di ripristino della tribuna dei campi da bocce contenente amianto, secondo le norme di legge;**
- **Smaltimento o sostituzione box in lamiera;**
- **Lavori di ripristino/sistemazione del basso fabbricato in muratura;**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo;**
- **Variazioni catastali.**