



Città di Alessandria

TIMBRO PROTOCOLLO

N. PRATICA

BOLLO
16.00€

**AL SINDACO DI
ALESSANDRIA (AL)**
Servizio Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente
Piazza della Libertà, n. 1
15121 Alessandria (AL)

OGGETTO: ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Nominativo del richiedente ⁽¹⁾ [REDACTED]

altri titolari oltre al presente dichiarante

NO

SI n° 1

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a

[REDACTED]

prov.

Al

il

[REDACTED]

residente/con sede a

Alessandria

CAP

15122

in via/piazza/località

[REDACTED]

n°

[REDACTED]

telefono

///////

cellulare

[REDACTED]

email:

[REDACTED]

codice fiscale/partita IVA

[REDACTED]

in qualità di:

Comproprietaria

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e a.

Alessandria

in via/piazza/località

San Michele

n°

////

nel C.C. di

////

P.T.n

////

sez.

////

foglio

60 –

60 All.

A

mapp. o p.c.n.

233 – 440

sub.

////

in zona di PRG

Residenziale

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città

CAP

in via/piazza/località

n°

NOTE:

⁽¹⁾ Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.

In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE

VARIANTE al Piano Regolatore Generale Comunale;
relativamente all'immobile distinto in catasto come segue:

nel C.C. di	Alessandria – Frazione San Michele – s.n.c.	P.T.n	///
sez. ///	60 – foglio 60 All. mapp. o p.c.n. 233 - 440	sub.	///
	A		
ubicato in via/piazza/località	Frazione San Michele	n°	s.n.c.

per (descrivere motivazioni e proposta di modifica):

Richiesta di trasformazione dei mappali di proprietà ad oggi con destinazione RESIDENZIALE ad una nuova destinazione INDUSTRIALE

come indicato negli elaborati allegati.

Allegati:

- n. 2 estratti catastali in scala 1:2000 della zona di interesse;
- n. 1 estratti planimetrici in scala 5000 del P.R.G.C.;
- n. 1 estratti planimetrici in scala 2000 del P.R.G.C.;
- n. 1 vista aerea;
- fotocopia carta di identità;
- Visure Catastali;
- Dichiarazione assolvimento bolli;

Con Osservanza

(firma di tutti i proprietari ed aventi diritto sull'immobile)



Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE

VARIANTE al Piano Regolatore Generale Comunale;
relativamente all'immobile distinto in catasto come segue:

nel C.C. di	Alessandria – Frazione San Michele – s.n.c.	P.T. n	///
sez. ///	foglio 60	mapp. o p.c.n.	233 - 440
		sub.	///
ubicato in via/piazza/località	Frazione San Michele	n°	s.n.c.

per (descrivere motivazioni e proposta di modifica):
Richiesta di trasformazione dei mappali di proprietà ad oggi con
destinazione RESIDENZIALE ad una nuova destinazione
INDUSTRIALE

come indicato negli elaborati allegati.

Allegati:

- scheda urbanistica;
- n. 2 estratti catastali in scala 1:2000 della zona di interesse;
- n. 1 estratti planimetrici in scala 5000 del P.R.G.;
- fotocopia carta di identità;
- Visure Catastali

Con Osservanza

(firma di tutti i proprietari ed aventi diritto sull'immobile)



Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **60** Particella **233**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 245,98**

agrario **Euro 118,60**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **20**

Superficie: **17.010 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. AL0074103 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2363.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800081083 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.006.002.2020.1456)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **60** Particella **233**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 245,98**

agrario **Euro 118,60**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **20**



Superficie: **17.010 m²**

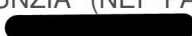
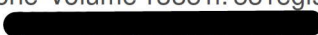
TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. AL0074103 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2363.1/2020)



Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800081083 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.006.002.2020.1456)

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/2511

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**


nata a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 1335 n. 53 registrato in data 28/12/2006 -  Voltura n. 793.1/2007 - Pratica n. AL0012578 in atti dal 18/01/2007


nata a 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **60** Particella **440**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 53,36**

agrario **Euro 25,73**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **20**

Superficie: **3.690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. AL0074118 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2378.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800081083 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.006.002.2020.1456)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **60** Particella **440**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 53,36**

agrario **Euro 25,73**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **20**

Superficie: **3.690 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2020 Pratica n. AL0074118 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2378.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800081083 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.006.002.2020.1456)

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/2511

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

[REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) [REDACTED] - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 1335 n. 53 registrato in data 28/12/2006 - [REDACTED] Voltura n. 793.1/2007 - Pratica n. AL0012578 in atti dal 18/01/2007

[REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

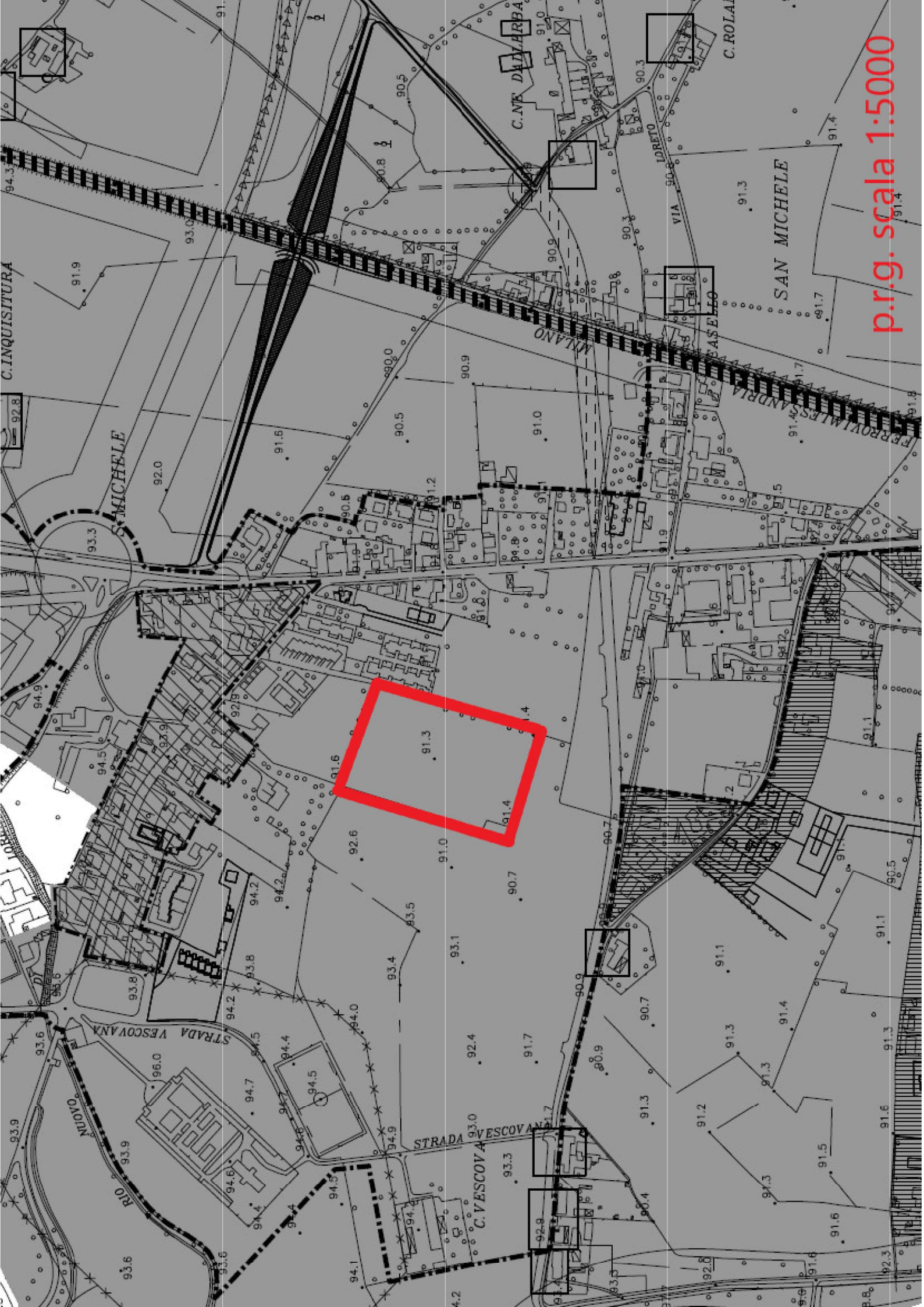


Comune: (AL) ALESSANDRIA
 Foglio: 60 A11: A
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metr
 Protocollo pratica T52450/2022
 3-Mar-2022 9:8:10

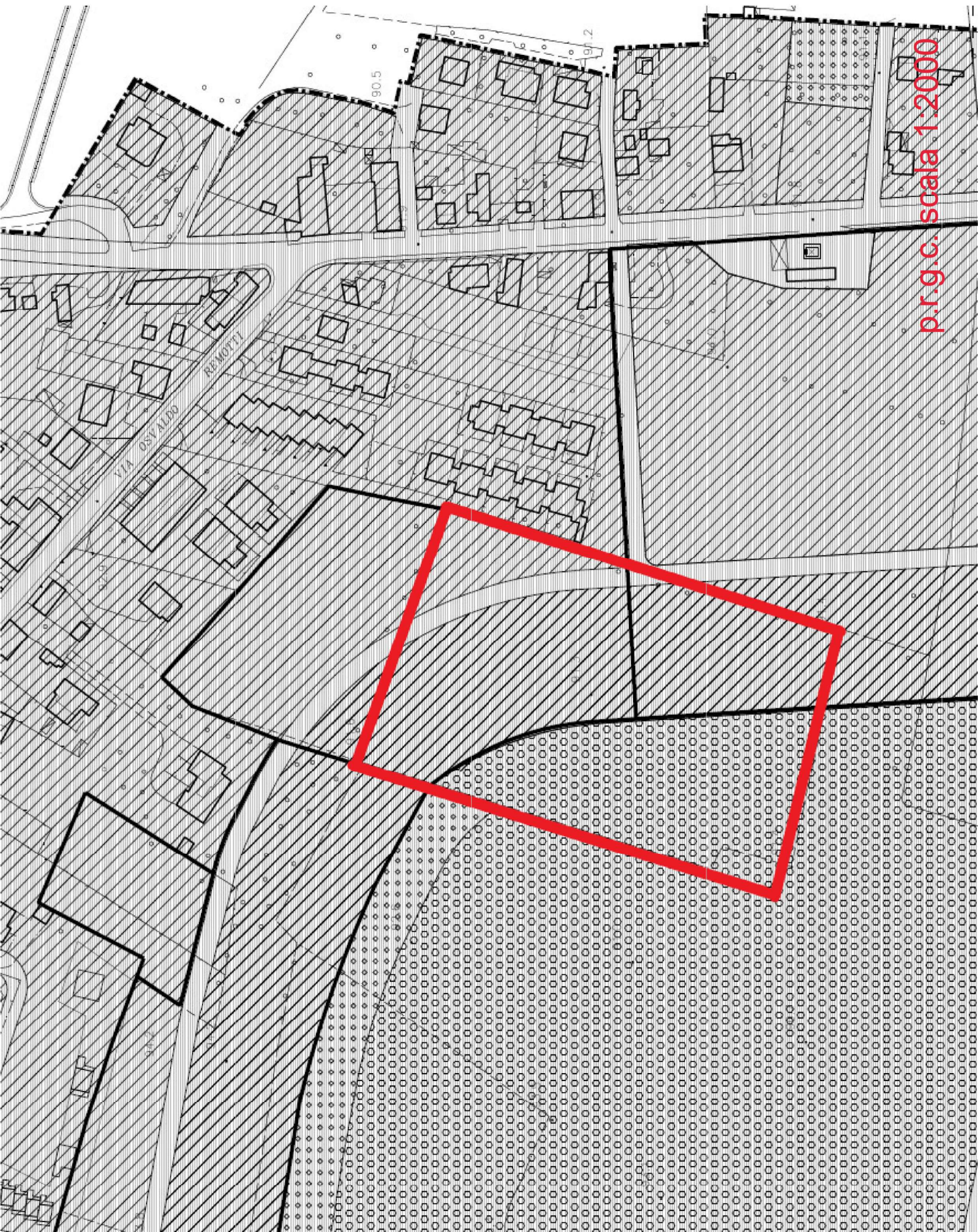
1 Particella: 233

E=7500

N=9000



p.r.g. scala 1:5000



p.r.g.c. scala 1:2000



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SULL'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
(ex artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

La sottoscritta [redacted] nata a [redacted] e residente ad Alessandria, c.a.p. 15122, Via [redacted]
[redacted] nella sua qualità di proprietaria

in relazione all'istanza di variante al piano regolatore generale

ai sensi e per gli effetti degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o reticenti o di falsità in atti,

DICHIARA

1. di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo con due marche di € 16,00.-

a comprova indica i dati/numeri identificativi delle marche da bollo utilizzate che sono:
dati identificativi del rivenditore 01201753870644
data e ora di emissione 01/02/2024 – 11:29:35
codice di sicurezza 00002276 .

2. di impegnarsi a conservarne gli originali per eventuali controlli da parte dell'amministrazione.

Allega, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, copia informatica per immagine del documento di identità valido del sottoscrittore.

Alessandria li, 01/02/2024

Firma del dichiarante

[redacted]



Informativa ai sensi dell'art. 13, Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196
- Codice in materia di protezione dei dati personali -

I dati che La riguardano saranno utilizzati nell'ambito delle finalità istituzionali dell'amministrazione comunale per l'espletamento del procedimento in esame. I dati saranno trattati nei modi e nei limiti necessari per il perseguimento di tale finalità.