



# Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 21/04/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I.. INDIVIDUAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO. DGC N. 109 DEL 28.03.2022.**

L'anno **2022** il giorno **21** del mese di **Aprile** alle ore 18.00, nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria e pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	SI	IACOVONI Lorenzo	SI
ABONANTE Giorgio Angelo	NO	LOCCI Emanuele	SI
ANNARATONE Simone	SI	LUMI Gian Paolo Giuseppe	SI
AUTANO Danilo	SI	MALAGRINO Diego	SI
BARRERA Maria Enrica	NO	MAZZONI Enrico	SI
BERTA Paolo	NO	MICO' Caterina	SI
BIANCHINI Giuseppe	SI	ONETO Vittoria	SI
BOVONE Mauro	SI	ONETTI Elisabetta	SI
BOVONE Simonetta	SI	PASSALACQUA Carmine	SI
BUZZI Chiara	SI	PAVANELLO Evaldo	SI
CASTELLANO Piero	SI	POGGIO Angela Maria	NO
CASTELLI Ezio	NO	RAVAZZI Giovanni	SI
DEMARTE Vincenzo	SI	ROSSA Maria Rita	SI
FOGLINO Stefano Luigi Maria	SI	RUFFATO Daniela	SI
GENTILUOMO Francesco	SI	SCIAUDONE Maurizio	SI
GUAZZOTTI Pierpaolo	SI	SERRA Michelangelo	SI
GUERCI Federico Stefano	NO		

Presenti : 27 Assenti : 6

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dott. LOCCI Emanuele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott. ZACCONE Antonello Paolo ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Consiglio Comunale 38 del 21/04/2022

Su proposta n. 88 del 08/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I.. INDIVIDUAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO. DGC N. 109 DEL 28.03.2022.

## IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica

**PREMESSO** che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C.; denominato "PRGC '90", data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 07.02.2000, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 13.04.2000;
- nel corso della sua vigenza sono state apportate diverse variazioni entro i limiti fissati al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (in ultimo con la Variante Parziale approvata in via definitiva con D.C.C. n. 132 del 21.12.2022), non incidenti sui principi fondanti del Piano e sul suo impianto portante, ad esclusione delle Varianti Strutturali, di cui al comma 4 del richiamato art. 17, approvate con D.G.R. n. 22-8758 del 12.05.08 e con D.C.C. n. 3 del 25.01.2011;
- al fine di promuovere l'iniziativa relativa alla realizzazione di un polo logistico con trasporto su gomma, è stata presentata presso il Settore competente, una richiesta di modifica di destinazione d'uso di una rilevante area lambente la Strada Provinciale SP 30, individuata tra la zona di nuova espansione commerciale ("Alessandria 2000") a nord, la centrale di teleriscaldamento a sud;
- con la finalità di addivenire a soluzioni procedurali coerenti e coordinate, ai sensi dall'art. 2, comma 203, Legge 23 dicembre 1996, n. 662, che prevede la regolamentazione concordata tra soggetti pubblici e privati per l'attuazione di interventi riferiti a precise finalità di sviluppo, con l'individuazione delle rispettive azioni di competenza, si è stipulato l'Atto di Programmazione negoziata, registrato il 06/07/2021 N 8049 Serie IT. Rep. N 166492;
- secondo i disposti procedurali integrativi, previsti dal "Procedimento Integrato" della D.G.R.n. 25-2977 del 29.02.2016, con Deliberazione n. 111 del 03.11.2021 il Consiglio Comunale ha adottato il Progetto preliminare di Variante Parziale al PRGC e l'inerente Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con nota n. 97304 del 17.11.21, ai fini dell'attivazione della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, si è trasmessa all'Organo Tecnico Comunale la citata documentazione relativa alla DCC n. 111 /2021;
- contestualmente, con nota n. 97329 del 17.11.2021, la deliberazione è stata inviata alla Provincia cui spetta, a norma del sopra richiamato art. 17, comma 7 LR 56/77 di pronunciarsi in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

**PRESO ATTO**

- dell'avvenuta approvazione definitiva di altra Variante Parziale al PRGC, di cui alla DCC n. 132 del 21.12.2021 e della conseguente acquisizione dell'efficacia giuridica scaturente dalla sua pubblicazione sul BU della Regione Piemonte, n. 8 del 24.02.2022;

- del parere espresso dalla Direzione con competenza ambientale, che ha concluso la fase di verifica di assoggettabilità con Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18.03.2022 con esito di esclusione dalla VAS;
- che nell'ambito dei termini di legge della pubblicazione (dal 16.11.2021 al 17.12.2021), dal quindicesimo al trentesimo giorno di detto periodo, non sono state presentate osservazioni da parte di privati cittadini;
- del parere provinciale, espresso con il Decreto del Presidente n. 11 del 28.01.2022 e della sua allegata Istruttoria.

**DATO ATTO** che si è proceduto al *recepimento/controdeduzione* delle indicazioni espresse al succitato Decreto n. 11 del 28.01.2022, con la redazione del documento posto agli atti, denominato "*Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria*".

**VISTO** che con nota prot. n. 25014 del 18.03.2022, in attinenza ai disposti delle citate: Deliberazione del CC n. 132 del 21.12.2021 e Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18.03.2022, si è richiesto alla Società Proponente Cicieffe srl di procedere all'aggiornamento di tutta la documentazione costitutiva del provvedimento in oggetto.

**VISTO** che con nota prot. n. 26320 del 23.03.2022, detta Società ha inoltrato i documenti aggiornati richiesti, di cui al punto precedente.

**PRESO ATTO** che detta documentazione trasmessa posta agli atti, costitutiva della Variante in oggetto, è comprensiva dei seguenti elaborati:

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria;**
- **Relazione Geologico - Tecnica;**
- **Relazione Idraulica;**
- **Relazione di Compatibilità ambientale;**
- **Verifica di Compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano :**
  - *Tav 4\_26 Vigente*
  - *Tav 4\_26 Individuazioni delle variazioni*
  - *Tav 4\_26 Variante parziale Marzo 2022*
- **Tavola schema urbanizzazioni esistenti.**

**RILEVATO** che tra i documenti posti agli atti di cui sopra, è presente il prospetto numerico di sintesi, previsto dal succitato comma 7, dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, aggiornato proprio a seguito dell'approvazione dell'ultima Variante parziale al PRGC, di cui alla DCC n. 132 del 21.12.2022, mantenendo inalterato il rispetto dei citati parametri di legge (Scheda dati quantitativi - marzo 2022).

**DATO ATTO** che la variante in oggetto, come risulta dal documento "*Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria*", di cui al Decreto Presidenziale n. 11 del 28.01.2022, è compatibile sia al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), sia al Piano Territoriale Regionale (PTR).

**DATO ATTO** che pur non essendo lo strumento urbanistico del Comune di Alessandria in vigenza adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tutte le variazioni operate nell'ambito del procedimento di Variante parziale sono in coerenza con i disposti del piano medesimo e del suo Regolamento di Attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019, e pertanto la Variante in oggetto risulta compatibile con detto Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

**STABILITO** che alla luce degli atti sopracitati il provvedimento in oggetto risponde compiutamente alla condizione di classificazione di *Variante Parziale al PRGC*, ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e s. m. e i..

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) DI PRENDERE ATTO** del parere conclusivo espresso, in ambito di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) dall'Organo Tecnico Comunale (OTC), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18.03.2022 (posta agli atti), che stabilisce, ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e s. m. e i., l'esclusione della Variante in oggetto dalla successiva fase di valutazione nella procedura di VAS.
- 2) DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dall'Organo Provinciale di cui al Decreto del Presidente n. 11 del 28.01.2022 e della sua allegata Istruttoria (posto agli atti).
- 3) DI APPROVARE** il documento denominato *"Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria"* (posto agli atti), inerente alle controdeduzioni al Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 28.01.2022, di cui al precedente punto.
- 4) DI PRENDERE ATTO** che la Variante in oggetto risulta:
  - tipologicamente classificabile come "parziale", nel pieno rispetto delle condizioni e dei limiti dimensionali dettati del combinato disposto dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e s. m. e i.;
  - in piena conformità e compatibilità a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali sovraordinati (PTCP, PTR, PPR), ai sensi del comma 2 dello stesso citato articolo di Legge Regionale.
- 5) DI APPROVARE** conseguentemente, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti, accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009:
  - **Relazione Illustrativa;**
  - **Scheda dati quantitativi di Variante;**
  - **Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria;**
  - **Relazione Geologico - Tecnica;**
  - **Relazione Idraulica;**
  - **Relazione di Compatibilità ambientale;**
  - **Verifica di Compatibilità acustica;**
  - **Tavole di Piano :**
    - *Tav 4\_26 Vigente*
    - *Tav 4\_26 Individuazioni delle variazioni*
    - *Tav 4\_26 Variante parziale Marzo 2022*
  - **Tavola schema urbanizzazioni esistenti.**

6) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge conseguenti.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto  
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi  
Dott. Stefano Specchia

CON VOTI UNANIMI resi in forma palese

## DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del parere conclusivo espresso, in ambito di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) dall'Organo Tecnico Comunale (OTC), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18.03.2022 (posta agli atti), che stabilisce, ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e s. m. e i., l'esclusione della Variante in oggetto dalla successiva fase di valutazione nella procedura di VAS.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dall'Organo Provinciale di cui al Decreto del Presidente n. 11 del 28.01.2022 e della sua allegata Istruttoria (posto agli atti).
- 3) **DI APPROVARE** il documento denominato "*Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria*" (posto agli atti), inerente alle controdeduzioni al Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 28.01.2022, di cui al precedente punto.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che la Variante in oggetto risulta:
  - tipologicamente classificabile come "parziale", nel pieno rispetto delle condizioni e dei limiti dimensionali dettati del combinato disposto dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e s. m. e i.;
  - in piena conformità e compatibilità a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali sovraordinati (PTCP, PTR, PPR), ai sensi del comma 2 dello stesso citato articolo di Legge Regionale.
- 5) **DI APPROVARE** conseguentemente, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti, accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009:

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria;**
- **Relazione Geologico - Tecnica;**
- **Relazione Idraulica;**
- **Relazione di Compatibilità ambientale;**
- **Verifica di Compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano :**
  - *Tav 4\_26 Vigente*
  - *Tav 4\_26 Individuazioni delle variazioni*
  - *Tav 4\_26 Variante parziale Marzo 2022*
- **Tavola schema urbanizzazioni esistenti.**

6) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge conseguenti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del parere conclusivo espresso, in ambito di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) dall'Organo Tecnico Comunale (OTC), di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18.03.2022 (posta agli atti), che stabilisce, ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e s. m. e i., l'esclusione della Variante in oggetto dalla successiva fase di valutazione nella procedura di VAS.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dall'Organo Provinciale di cui al Decreto del Presidente n. 11 del 28.01.2022 e della sua allegata Istruttoria (posto agli atti).
- 3) **DI APPROVARE** il documento denominato "*Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria*" (posto agli atti), inerente alle controdeduzioni al Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 28.01.2022, di cui al precedente punto.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che la Variante in oggetto risulta:
  - tipologicamente classificabile come "parziale", nel pieno rispetto delle condizioni e dei limiti dimensionali dettati del combinato disposto dei commi 5, 6 e 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e s. m. e i.;
  - in piena conformità e compatibilità a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali sovraordinati (PTCP, PTR, PPR), ai sensi del comma 2 dello stesso citato articolo di Legge Regionale.
- 5) **DI APPROVARE** conseguentemente, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituita dagli elaborati del Progetto definitivo sotto elencati e posti agli atti, accessibili e consultabili sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, a seguito dell'avvenuta pubblicazione on line sull'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009:

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria;**
- **Relazione Geologico - Tecnica;**
- **Relazione Idraulica;**
- **Relazione di Compatibilità ambientale;**
- **Verifica di Compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano :**
  - *Tav 4\_26 Vigente*
  - *Tav 4\_26 Individuazioni delle variazioni*
  - *Tav 4\_26 Variante parziale Marzo 2022*
- **Tavola schema urbanizzazioni esistenti.**

**6) DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge conseguenti.

<b>POSTI AGLI ATTI</b>	
<b>Relazione Illustrativa</b>	<b>Tavole di Piano:</b>
<b>Scheda dati quantitativi di Variante</b>	- <i>Tav 4_26 Vigente</i>
<b>Recepimento indicazioni della Provincia di Alessandria</b>	- <i>Tav 4_26 Individuazioni delle variazioni</i>
<b>Relazione Geologico - Tecnica</b>	- <i>Tav 4_26 Variante parziale Marzo 2022</i>
<b>Relazione Idraulica</b>	<b>Tavola schema urbanizzazioni esistenti</b>
<b>Relazione di Compatibilità ambientale</b>	
<b>Verifica di Compatibilità acustica</b>	
<b>Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 28.01.2022</b>	
<b>Determinazione Dirigenziale n. 491 del 18.03.2022</b>	

Il Presidente dichiara che è stato presentato un emendamento da parte della giunta quindi invita il Vice Sindaco Trussi ad illustrare la sopra trascritta proposta sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio

(vedi interventi)

Entra il Sig. Cons. Abonante (pres. 28)

Interviene il Presidente Locci

(vedi interventi)

Interviene il Vice Segretario Generale

(vedi interventi)

Interviene il Presidente Locci che dichiara inammissibile l'emendamento

(vedi interventi)

Intervengono per discussione generale i Sigg. Cons. Serra, Mazzoni

(vedi interventi)

Presiede il Vice Presidente Iacovoni

Presiede nuovamente il Presidente Locci

Intervengono per discussione generale i Sigg. Cons. Bovone M., Rossa

(vedi interventi)

Interviene il Presidente Locci

(vedi interventi)

Interviene il Vice Segretario Generale

(vedi interventi)

Replica il Vice Sindaco Trussi

(vedi interventi)

Intervengono per dichiarazione di voto Serra, Rossa

(vedi interventi)

Escono i Sigg. Cons. Annaratone, Bianchini, Sciaudone (pres. 25)

Il Presidente indice la votazione sulla proposta sopra indicata e

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 14 favorevoli (Autano, Bovone M., Bovone S., Buzzi, Castellano, Cuttica Di Revigliasco, Demarte, Guazzotti, Iacovoni, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Ravazzi, Ruffato), 7 contrari (Abonante, Gentiluomo, Malagrino, Mazzoni, Oneto, Rossa, Serra) e 4 astenuti (Fogolino, Locci, Lumi, Micò), resi in forma palese

#### DELIBERA

Di approvarla.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 88**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I.. INDIVIDUAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO. DGC N. 109 DEL 28.03.2022.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **10/04/2022**

Il Responsabile di Settore

**Robotti Pierfranco**

## Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---  
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi nè diretti né indiretti

Data **12/04/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Dott. Specchia Stefano**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
LOCCI EMANUELE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ZACCONE ANTONELLO PAOLO