

Regione Piemonte
COMUNE DI ALESSANDRIA

Piano esecutivo convenzionato S.A.I. Srl
Alessandria, Corso Acqui

LA PROPRIETA':

LENTI Alessandra CF LNT LSN65M52 A182Y
LENTI Cesare Mario CF LNT CRM63M19M52 A182U
LENTI Franca CF LNT FNC 52D43 L219Z
LENTI Giovanna CF LNT GNN67L66 A182A
LENTI Leonardo CF LNT LRD 45H03 A182A
LENTI Marco CF LNT MRC73P05 A182Y
LENTI Maria Carla CF LNT MCR 29B55L219F
BELLERO Olga CF BLL LGO 53A71 L219N

PROMOTORE DELL'INIZIATIVA S.A.I Srl
(P.I 089900340013)

Sede legale in via Galliano n. 15, TORINO
Amministratore delegato: sig. Cost Ralph

UNICO FIRMATARIO DELEGATO A NOME DI TUTTI I
PROPRIETARI: sig.ra LENTI Giovanna

OGGETTO:

ALLEGATO 5_TITOLI DI PROPRIETA'

architetti
sergio zorniotti
lorenzo martinelli

Via Staffarda, 7 - 12045 FOSSANO (CN)
tel. 0172 636426 - studio@martinellis.it



SAI s.r.l.
Via Galliano 15
10129 TORINO
P. IVA 08990340013

ELABORAZIONE GRAFICA
s t u d i o
martinelli

TAVOLA N°:

TPR

SCALA:

data	rev.	descrizione
Febbraio 2022	01	PEC
Aprile 2022	02	integrazioni PEC

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato S.A.I. Srl, Alessandria, Corso Acqui

PROPRIETA'

LENTI Alessandra nata ad Alessandria il 12.08.1965
LENTI Cesare Mario nato ad Alessandria il 19.08.1963
LENTI Franca nata a Torino il 03.04.1952
LENTI Leonardo nato ad Alessandria il 03.06.1945
LENTI Marco nato ad Alessandria il 05.09.1973
BELLERO Olga nata a Torino il 31.01.1953
LENTI Maria Carla nata a Torino il 15.02.1929
LENTI Giovanna nata ad Alessandria il 26.07.1967
Lenti Giovanna (C.F. LNTGNN67L66A182A) unica firmataria delegata dai proprietari

PROMOTORE DELL'INIZIATIVA

S.A.I Srl

(P.I 089900340013)

Sede legale in via Galliano n. 15, TORINO

Amministratore delegato: sig. Cost Ralph

TITOLI DI PROPRIETA'

I sopracitati soggetti dichiarano di essere proprietari dell'appezzamento di terreno situato in Alessandria Corso Acqui e in via Zanardelli ognuno per i seguenti identificativi catastali:

DITTA	F°	MAPPALI	SUPERFICIE catastale
LENTI Alessandra nata ad Alessandria il 12.08.1965 LENTI Cesare Mario nato ad Alessandria il 19.08.1963 LENTI Franca nata a Torino il 03.04.1952 LENTI Giovanna nata ad Alessandria il 26.07.1967 LENTI Leonardo nato ad Alessandria il 03.06.1945 LENTI Marco nato ad Alessandria il 05.09.1973	109	707 p	6.690 mq di cui 3.625 mq compresi nel PEC
LENTI Alessandra nata ad Alessandria il 12.08.1965 LENTI Cesare Mario nato ad Alessandria il 19.08.1963 LENTI Franca nata a Torino il 03.04.1952 LENTI Giovanna nata ad Alessandria il 26.07.1967 LENTI Leonardo nato ad Alessandria il 03.06.1945 LENTI Marco nato ad Alessandria il 05.09.1973	110	1018 sub1,2,3,4,5	2.450 mq interamente compreso nel PEC Superficie reale = 2.420 mq
LENTI Alessandra nata ad Alessandria il 12.08.1965 LENTI Cesare Mario nato ad Alessandria il 19.08.1963 LENTI Franca nata a Torino il 03.04.1952 LENTI Giovanna nata ad Alessandria il 26.07.1967 LENTI Leonardo nato ad Alessandria il 03.06.1945 LENTI Marco nato ad Alessandria il 05.09.1973	110	42 p	4.020 mq di cui 1.402.50 mq compresi nel PEC
BELLERO Olga nata a Torino il 31.01.1953 LENTI Alessandra nata ad Alessandria il 12.08.1965 LENTI Cesare Mario nato ad Alessandria il 19.08.1963 LENTI Franca nata a Torino il 03.04.1952 LENTI Giovanna nata ad Alessandria il 26.07.1967 LENTI Marco nato ad Alessandria il 05.09.1973	110	1131 p	5.506 mq di cui 3.376.50 mq compresi nel PEC

Superficie territoriale soggetta a SUE = 10.824 mq

Inoltre La sottoscritta ditta S.A.I Srl con sede in via Galliano 15, TORINO (P.I 089900340013) nella persona del proprio Amministratore sig. Cost Ralph dichiara con la presente di essere promissaria acquirente degli appezzamenti sopracitati.

Le ditte precedentemente citate rendono dichiarazione sostitutiva a mente dell'Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sulle circostanze sopra indicate. Consapevoli del fatto che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei loro riguardi, a mente dell'Art. 76 dei D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità sugli atti.

Alessandria, li 29.03.2022



SAI s.r.l.
Via Galiani 15
10129 TORINO
P. IVA 06990340013

I sottoscritti proprietari per le quote di competenza:

LENTI Alessandra nata ad Alessandria il 12.08.1965

LENTI Cesare Mario nato ad Alessandria il 19.08.1963

LENTI Franca nata a Torino il 03.04.1952

LENTI Leonardo nato ad Alessandria il 03.06.1945

LENTI Marco nato ad Alessandria il 05.09.1973

BELLERO Olga nata a Torino il 31.01.1953

LENTI Maria Carla nata a Torino il 15.02.1929

LENTI Giovanna nata ad Alessandria il 26.07.1967

Di cui Lenti Giovanna (C.F. LNTGNN67L66A182A) per conto di tutti i sopraccitati proprietari, rappresenta unica firmataria delegata

la sottoscritta ditta Promotrice dell'iniziativa "S.A.I Srl"

via Galliano 15 TORINO

P.I 089900340013

nella persona del proprio Amministratore sig. Cost Ralph

Che sono cofirmatari della proposta di PEC relativa all'area in ALESSANDRIA Corso Acqui di cui alla Variante parziale di PRGC adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.132 del 21/12/2021

Con la presente chiedono di trasmettere tutta la corrispondenza relativa al procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica cui è titolare il progettista Arch. Sergio Zorniotti
indirizzo Posta Elettronica certificata: s.zorniotti@multipec.it

Alessandria 29 marzo 2022



SAI s.r.l.
Via Galliano 15
10129 TORINO
P. IVA 089900340013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **109** Particella **707**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 74,28 Lire 143.835**
agrario **Euro 58,74 Lire 113.730**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/07/1980 in atti dal 24/06/1993 (n. 900407.F01/1980)

> Dati identificativi

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **109** Particella **707**
Partita: **50746**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1980 in atti dal
24/06/1993 (n. 900407.F01/1980)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 74,28 Lire 143.835**
agrario **Euro 58,74 Lire 113.730**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.690 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/1980 in atti dal
24/06/1993 (n. 900407.F01/1980)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- › **1. LENTI ALESSANDRA (CF LNTLSN65M52A182Y)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **2. LENTI CESARE MARIO (CF LNTCRM63M19A182U)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **3. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **4. LENTI GIOVANNA (CF LNTGNN67L66A182A)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **5. LENTI LEONARDO (CF LNTLRD45H03A182A)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 03/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **7. LENTI RICCARDO (CF LNTRCR30R30L219X)**
nato a TORINO (TO) il 30/10/1930
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2017 Pubblico ufficiale PIGLIONE Sede TORINO (TO) - RIUNIONE USUFRUTTO DI LENTI MARIA CARLA Voltura n. 5699.2/2017 - Pratica n. AL0065770 in atti dal 06/06/2017
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 168,11**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **155 m²**

Indirizzo: CORSO ACQUI n. 223 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **226 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055120 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15574.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018**

VARIAZIONE del 09/11/2000 Pratica n. 194815 in atti dal 09/11/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6888.1/2000)

> Indirizzo

CORSO ACQUI n. 223 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055120 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15574.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 168,11**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **155 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2000
Pratica n. 196222 in atti dal 10/11/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 6950.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **226 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/11/2000, prot. n. 194815

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- > **1. LENTI ALESSANDRA (CF LNTLSN65M52A182Y)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **2. LENTI CESARE MARIO (CF LNTCRM63M19A182U)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LENTI GIOVANNA (CF LNTGNN67L66A182A)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **5. LENTI LEONARDO (CF LNTLRD45H03A182A)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 03/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **7. LENTI RICCARDO (CF LNTRCR30R30L219X)**
nato a TORINO (TO) il 30/10/1930
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2017 Pubblico ufficiale PIGLIONE Sede TORINO (TO) - RIUNIONE USUFRUTTO DI LENTI MARIA CARLA Voltura n. 5699.2/2017 - Pratica n. AL0065770 in atti dal 06/06/2017
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 364,10**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: CORSO ACQUI n. 223 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055121 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15575.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018**

VARIAZIONE del 09/11/2000 Pratica n. 194815 in atti dal 09/11/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6888.1/2000)

> Indirizzo

CORSO ACQUI n. 223 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055121 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15575.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 364,10**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2000
Pratica n. 196222 in atti dal 10/11/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 6950.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- › **1. LENTI ALESSANDRA (CF LNTLSN65M52A182Y)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **2. LENTI CESARE MARIO (CF LNTCRM63M19A182U)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **3. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **4. LENTI GIOVANNA (CF LNTGNN67L66A182A)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **5. LENTI LEONARDO (CF LNTLRD45H03A182A)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 03/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **7. LENTI RICCARDO (CF LNTRCR30R30L219X)**
nato a TORINO (TO) il 30/10/1930
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2017 Pubblico ufficiale PIGLIONE Sede TORINO (TO) - RIUNIONE USUFRUTTO DI LENTI MARIA CARLA Voltura n. 5699.2/2017 - Pratica n. AL0065770 in atti dal 06/06/2017
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 146,88**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **158 m²**

Indirizzo: CORSO ACQUI n. 223 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **233 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055122 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15576.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018**

VARIAZIONE del 09/11/2000 Pratica n. 194815 in atti dal 09/11/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6888.1/2000)

> **Indirizzo**

CORSO ACQUI n. 223 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055122 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15576.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 146,88**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **158 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2000
Pratica n. 196222 in atti dal 10/11/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 6950.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **233 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/11/2000, prot. n. 194815

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- › **1. LENTI ALESSANDRA (CF LNTLSN65M52A182Y)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **2. LENTI CESARE MARIO (CF LNTCRM63M19A182U)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **3. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **4. LENTI GIOVANNA (CF LNTGNN67L66A182A)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **5. LENTI LEONARDO (CF LNTLRD45H03A182A)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 03/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **7. LENTI RICCARDO (CF LNTRCR30R30L219X)**
nato a TORINO (TO) il 30/10/1930
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2017 Pubblico ufficiale PIGLIONE Sede TORINO (TO) - RIUNIONE USUFRUTTO DI LENTI MARIA CARLA Voltura n. 5699.2/2017 - Pratica n. AL0065770 in atti dal 06/06/2017
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 251,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/7^a**, Classe **1**, Consistenza **270 m²**

Indirizzo: CORSO ACQUI n. 223 Piano T

Dati di superficie: Totale: **278 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055123 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15577.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018**

VARIAZIONE del 09/11/2000 Pratica n. 194815 in atti dal 09/11/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6888.1/2000)

> **Indirizzo**

CORSO ACQUI n. 223 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055123 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15577.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 251,00**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/7^a**, Classe **1**, Consistenza **270 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2000
Pratica n. 196222 in atti dal 10/11/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 6950.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **278 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/11/2000, prot. n. 194815

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

- > **1. LENTI ALESSANDRA (CF LNTLSN65M52A182Y)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **2. LENTI CESARE MARIO (CF LNTCRM63M19A182U)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **3. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **4. LENTI GIOVANNA (CF LNTGNN67L66A182A)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **5. LENTI LEONARDO (CF LNTLRD45H03A182A)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 03/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- > **7. LENTI RICCARDO (CF LNTRCR30R30L219X)**
nato a TORINO (TO) il 30/10/1930
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2017 Pubblico ufficiale PIGLIONE Sede TORINO (TO) - RIUNIONE USUFRUTTO DI LENTI MARIA CARLA Voltura n. 5699.2/2017 - Pratica n. AL0065770 in atti dal 06/06/2017
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/7: Tettoie; posti auto su aree private; posti auto coperti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **5**

Indirizzo: CORSO ACQUI n. 223 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055124 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15578.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/11/2000 Pratica n. 194815 in atti dal 09/11/2000 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6888.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1018**

> **Indirizzo**

CORSO ACQUI n. 223 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055124 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15578.1/2020)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2020 Pratica n. AL0055124 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15578.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **110** Particella **42**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 44,64**
agrario **Euro 35,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **4.020 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. AL0067946 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2803.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**
Foglio **110** Particella **42**

Impianto meccanografico del 20/06/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 44,64**
agrario **Euro 35,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **4.020 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. AL0067946 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2803.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- › **1. LENTI ALESSANDRA (CF LNTLSN65M52A182Y)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **2. LENTI CESARE MARIO (CF LNTCRM63M19A182U)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **3. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **4. LENTI GIOVANNA (CF LNTGNN67L66A182A)**
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **5. LENTI LEONARDO (CF LNTLRD45H03A182A)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 03/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 1)
- › **7. LENTI RICCARDO (CF LNTRCR30R30L219X)**
nato a TORINO (TO) il 30/10/1930
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 1)
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2017 Pubblico ufficiale PIGLIONE Sede TORINO (TO) - RIUNIONE USUFRUTTO DI LENTI MARIA CARLA Voltura n. 5699.2/2017 - Pratica n. AL0065770 in atti dal 06/06/2017
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/03/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2022

Dati identificativi: Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1131**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 68,25**

agrario **Euro 48,34**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **5.506 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. AL0037019 in atti dal 10/03/2005 (n. 37019.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **ALESSANDRIA (A182) (AL)**

Foglio **110** Particella **1131**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
AL0037019 in atti dal 10/03/2005 (n. 37019.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 68,25**

agrario **Euro 48,34**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **5.506 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n.
AL0037019 in atti dal 10/03/2005 (n. 37019.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

- > **1. BELLERO OLGA**
(CF BLLLGO53A71L219N)
nata a TORINO (TO) il 31/01/1953
Diritto di: Proprieta' per 1250/10000 bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **2. LENTI ALESSANDRA**
(CF LNTLSN65M52A182Y)
nata a ALESSANDRIA (AL) il 12/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 1875/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. LENTI CESARE MARIO**
(CF LNTCRM63M19A182U)
nato a ALESSANDRIA (AL) il 19/08/1963
Diritto di: Proprieta' per 1875/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **4. LENTI FRANCA (CF LNTFNC52D43L219Z)**
nata a TORINO (TO) il 03/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 1250/10000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. LENTI GIOVANNA**
(CF LNTGNN67L66A182A)
nata a ALESSANDRIA (AL) il 26/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 1875/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **6. LENTI MARCO (CF LNTMRC73P05A182Y)**
nato a ALESSANDRIA (AL) il 05/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 1875/10000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Spettabile
S.A.I. Srl
Via Galliano 15
10129 TORINO

Oggetto: Aree in Comune di Alessandria in fregio a Corso Acqui catastalmente individuate al fg. 110, mapp. 1131, 1018 e 42 e al Fg. 109 mapp. 707 di proprietà dei sigg.ri Lenti Cesare Mario, Lenti Alessandra, Lenti Giovanna, Lenti Marco, Lenti Franca, Lenti Leonardo e Olga Bellerio

La sottoscritta **Lenti Giovanna** (C.F. LNTGNN67L66A182A), anche in nome e per conto dei sigg.ri **Lenti Cesare Mario** (C.F. LNTCRM63M19A182U), **Lenti Alessandra** (C.F. LNTLSN65M52A182Y), **Lenti Marco** (C.F.: LNTMRC73P05A182Y), **Lenti Franca** (C.F. LNTFNC52D43L219Z), **Lenti Leonardo** (C.F. LNTLRD45H03A182A), e **Olga Bellerio** (C.F. BLLLGO53A71L219N), tutti in veste di proprietari delle aree in oggetto, ricomprese dal vigente PRGC del Comune di Alessandria (Variante parziale ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e s. m. e i. definitivamente approvata con delibera di CC n. ... del 21.12.2021) in parte in aree di edilizia residenziale di 2^ classe di cui all'art. 35 delle N.T.A., in parte in aree a parcheggi pubblici e in parte in aree a spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, soggette complessivamente a "Strumento Urbanistico Esecutivo" di cui all'art. 64 delle N.T.A.,

DELEGA

la società **Sviluppo Attività Immobiliari S.r.l.**, con sede in Torino, via Galliano n. 15, iscritta al Registro delle Imprese con il numero di codice fiscale e P.IVA 08990340013, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante sig. Ralph Cost, e per essa **gli arch. Sergio Zorniotti e Lorenzo Martinelli**, entrambi con studio in Fossano (CN), via Staffarda n. 7, alla presentazione al Comune di Alessandria, attraverso lo Sportello Unico per l'Edilizia Telematico (SUET), della proposta di PEC (Piano Edilizio Convenzionato) per lo sviluppo delle aree in oggetto in conformità alle previsioni del vigente PRGC e vigenti regolamenti comunali ed alla sottoscrizione di ogni elaborato/atto/relazione tecnica necessari, finalizzati all'approvazione del PEC e all'ottenimento dei conseguenti titoli abilitativi edilizi.

Alessandria, li 2 febbraio 2022

Giovanna Lenti

Giovan
na Lenti

Firmato digitalmente da
Giovanna Lenti
Data: 2022.02.02
16:15:28 +01'00'



Cognome..... **LENTI**

Nome..... **GIOVANNA**

nato il..... **26/07/1967**

(atto n..... **1308P1A** S.....)

a..... **Alessandria**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **MILANO**

Via..... **LE PIAVE N. 40**

Stato civile..... **CONIUGATA**

Professione..... **AVVOCATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1,65**

Capelli..... **BIONDI**

Occhi..... **AZZURRI**

Segni particolari.....

Firma del titolare..... *Giovanna Lenti*

..... **Milano** li..... **10/10/2014**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Cristiana Mirandola

Mirandola cristiana

Buro 5,42

Cognome... COST
 Nome... RALPH
 nato il... 27/09/1964
 (atto n. 00000 P. S.)
 e... BRAUNSCHWEIG (GERMANIA)
 Cittadinanza... TEDESCA
 Residenza... TORINO
 Via... STRADA DEL SALINO 87 INT. 16
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione... *****
NON VALIDA PER L'ESPATRIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.82
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... VERDI
 Segni particolari... ***



Firma del titolare... *Ralph Len*
TORINO il 01/12/2016

Impronta del dito
 indice sinistro
 AX7797608
 CWS033466
 08:56

IL SINDACO
Alberto



VALEVOLE FINO AL 27/09/2027
 NON VALIDA PER L'ESPATRIO
AX7797608

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
TORINO
CARTA D'IDENTITA'
 N° AX7797608
 DI
COST
RALPH



Scadenza: 03/08/2022

AS 4107479



IP.Z.S. 95A - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... ZORNIOTTI
 Nome..... SERGIO
 nato il..... 03/08/1964
 (atto n. 304 PIA S. S.)
 a..... FOSSANO (CN)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... FOSSANO (CN)
 Via..... VIA DEI GIRASOLI (TAGLIATA) 15
 Stato civile..... coniugato
 Professione..... ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... M. 1.78
 Capelli..... BIONDOSCURI
 Occhi..... AZZURRI
 Segni particolari.....

Firma del titolare.....
 FOSSANO (CN)..... 12-06-2012
 IL SINDACO
 Impronta del dito
 per il sistema di autenticazione
 DIRETTI Euro 5,42
 ALTRI Euro 1,16



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA71799KY

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY

CUNEO

COGNOME / SURNAME

MARTINELLI

NOME / NAME

LORENZO

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

SAVIGLIANO (CN) 28.05.1987

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

173

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

12.01.2022

SCADENZA / EXPIRY

28.05.2032

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



MARTINELLI LORENZO / CA71799KY / CN / 28.05.1987 / M / 173 / ITA / 12.01.2022 / 28.05.2032

REPUBBLICA ITALIANA / IDENTITÀ / IDENTITY CARD

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TORINO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**SVILUPPO ATTIVITA'
IMMOBILIARI S.R.L. SIGLABILE
S.A.I. S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TORINO (TO) VIA GALLIANO 15 CAP 10129
Indirizzo PEC	sai@open.legalmail.it
Numero REA	TO - 1016702
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	08990340013
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio

*La presente visura di evasione è fornita unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto
digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it*

Estremi di firma digitale
Digitally signed by CLAUDIA SAVIO
Date: 16/06/2021 08:00:32 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di TORINO

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	3
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	4
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Sede ed unità locali	6
8 Storia delle modifiche dal 12/05/2021 al 12/05/2021	6

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 08990340013 Data di iscrizione: 23/11/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 04/11/2004
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	A) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI TERRENI E FABBRICATI, BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI IN GENERE; B) LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMMODERNAMENTO DI IMMOBILI CIVILI ED ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08990340013
del Registro delle Imprese di TORINO
Data iscrizione: 23/11/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 23/11/2004

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 04/11/2004

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/10/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

Oggetto sociale

amministratore unico (in carica)

A) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI TERRENI E FABBRICATI, BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI IN GENERE;
B) LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMMODERNAMENTO DI IMMOBILI CIVILI ED INDUSTRIALI, SIA IN PROPRIO, SIA PER CONTO TERZI;
C) L'ASSUNZIONE E LA CONCESSIONE DI APPALTI, SUBAPPALTI E MANDATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE E ALLA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI IN GENERE;
D) L'ATTIVITA' DI CONSULENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE.
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE OGNI OPERAZIONE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, FINANZIARIA, MOBILIARE ED IMMOBILIARE, NECESSARIA OD UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE; ESSA POTRA' CONTRARRE MUTUI PASSIVI ED APERTURE DI CREDITO, CONCEDERE GARANZIE SIA REALI CHE PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, PURCHIA' IN FUNZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.
LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI AI PROPRI, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO 2361 DEL CODICE CIVILE.
SONO COMUNQUE ESCLUSE LE ATTIVITA' VIETATE A NORMA DELLE VIGENTI E FUTURE DISPOSIZIONI DI LEGGE O COMUNQUE SUBORDINATE AD AUTORIZZAZIONI SPECIALI, NONCHIA' LE ATTIVITA' DI CONSULENZA RISERVATE A SPECIFICHE CATEGORIE PROFESSIONALI.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

SALVO LIMITAZIONI DISPOSTE ALL'ATTO DELLA NOMINA, L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI SIA PER L'ORDINARIA CHE PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE ALCUNA.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI DI ESERCIZIO, DESTINATO IL CINQUE PER CENTO (5%) DI ESSI ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON RAGGIUNGA L'IMPORTO DI LEGGE, SONO DESTINATI SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DECISIONE DEI SOCI RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

MODIFICA DEGLI ARTICOLI 2, 8, 13, 17, 20 E 23,. DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	200.000,00
	Sottoscritto:	200.000,00
	Versato:	200.000,00
	Conferimenti in denaro	

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/12/2016

pratica con atto del 16/12/2016

capitale sociale

Proprieta'

COST RALPH

Data deposito: 21/12/2016

Data protocollo: 21/12/2016

Numero protocollo: TO-2016-170248

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 200.000,00 Euro

Quota di nominali: 200.000,00 Euro

Di cui versati: 200.000,00

Codice fiscale: CSTRPH64P27Z112G

Cittadinanza: germania

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

TORINO (TO) VIA GIUSEPPE GALLIANO 15 CAP 10129

4 Amministratori

Amministratore Unico

COST RALPH

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
COST RALPH

residenza

Nato a BRAUNSCHWEIG GERMANIA il 27/09/1964

Codice fiscale: CSTRPH64P27Z112G

Cittadinanza germania

TORINO (TO)

VIA GALLIANO 15 CAP 10100

carica

amministratore unico

Data atto di nomina 04/11/2004

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 18/11/2004

carica

socio unico

dal 04/11/2004

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	07/10/2015	RISAGUMO S.R.L. CON UNICO SOCIO C.F. 02811220041
Fusione mediante incorporazione di	21/10/2015	RISAGUMO S.R.L. C.F. 02811220041

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	20/09/2016	POROS S.S. C.F. 01457320024
Fusione mediante incorporazione di	03/10/2016	POROS SOCIETA' SEMPLICE C.F. 01457320024

Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

RISAGUMO S.R.L. CON UNICO SOCIO

Codice fiscale: 02811220041

Sede: CUNEO

Data iscrizione: 12/10/2015

Data atto: 07/10/2015

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

RISAGUMO S.R.L.

Codice fiscale: 02811220041

Sede: CUNEO

Data iscrizione: 26/10/2015

Data modifica: 06/11/2015

Data delibera: 21/10/2015

Data atto di esecuzione: 03/11/2015

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

POROS S.S.

Codice fiscale: 01457320024

Sede: BIELLA

Data iscrizione: 22/09/2016

Data atto: 20/09/2016

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

POROS SOCIETA' SEMPLICE

Codice fiscale: 01457320024

Sede: BIELLA

Data iscrizione: 07/10/2016

Data modifica: 04/11/2016

Data delibera: 03/10/2016

Data atto di esecuzione: 25/10/2016

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	23/11/2004
Attività esercitata	CONSULENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE.

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 23/11/2004

attività esercitata nella sede legale

CONSULENZA NEL SETTORE IMMOBILIARE.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(classificazione desunta dall'attività
dichiarata)*

Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 23/11/2004

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 31/12/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	1	1
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	2	2

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede legale TORINO (TO)
VIA GALLIANO 15 CAP 10129
Indirizzo PEC sai@open.legalmail.it
Partita IVA 08990340013
**Numero repertorio economico
amministrativo (REA)** TO - 1016702

Unita' Locale n. TO/2 VIA VENTI SETTEMBRE 58 TORINO (TO) CAP 10121

Sedi secondarie ed unità locali

Unita' Locale n. TO/2

Indirizzo

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attività (fonte Agenzia delle
entrate)*

Ufficio
Data apertura: 01/09/2019
TORINO (TO)
VIA VENTI SETTEMBRE 58 CAP 10121
Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

8 Storia delle modifiche dal 12/05/2021 al 12/05/2021

Protocolli evasi

Anno 2021 1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di TORINO

Protocollo n. 59106/2021
del 12/05/2021

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 12/05/2021

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: MAROCCO ANTONIO MARIA
Numero repertorio: 141180
Località: TORINO (TO)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate