



CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E
SERVIZI A RETE

N° DETERMINAZIONE 2188
NUMERO PRATICA 43- Pratica N. 18090

OGGETTO: : Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A
COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la
riqualificazione urbana e la sicurezza delle
periferie delle città (DPCM 25/05/2016).
Approvazione progetto esecutivo del lotto di
intervento B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia
e Parco Marengo - CUP I32I16000220001.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 10 luglio 2019



CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E
SERVIZI A RETE

Det. n. 2188 / Pratica N. 18090 - 43

OGGETTO: Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016). Approvazione progetto esecutivo del lotto di intervento B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo - CUP I32I16000220001.

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 04/06/2018 sono stati approvati i progetti definitivi di tutti i sette lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità tra i quali quello inerente il lotto di intervento B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo - CUP I32I16000220001;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.2023 del 09/07/2018 è stata affidata la prestazione di servizi opzionale di progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progetto) dei n.7 lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a Comunità;

Dato atto che:

- il RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI, ai sensi e nel rispetto dell'art. 23,c.8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 - ha presentato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.086.500,00, presentato per la necessaria approvazione. Detto progetto è composto dai seguenti elaborati e tavole, adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera:

ELABORATI DI TESTO

1. Relazione generale, quadro economico, quadro incidenza della manodopera, elenco elaborati
2. Schema di contratto di appalto
3. Capitolato Speciale d'Appalto, opere architettoniche/paesaggistiche e strutture
4. Capitolato Speciale d'Appalto bis, impianti meccanici ed elettrici
5. Computo metrico estimativo: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici
6. Elenco prezzi unitari: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici
7. Analisi prezzi: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici
8. Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici
9. Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici
10. Relazione protezione contro le sovratensioni
11. Relazione di calcolo strutturale
12. Piano di manutenzione

13. Piano di sicurezza e coordinamento
14. Fascicolo per la manutenzione dell'opera
15. Relazione Criteri Ambientali Minimi

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO ED EDILE

16. E01 - Planimetria parco del Platano - 1:200
17. E02 - Planimetria parco di Villa Marengo - 1:200
18. E03 - Sezioni parco del Platano - 1:250
19. E04 - Sezioni parco di Villa Marengo - 1:250
20. E05 - Sezioni parco di Villa Marengo - 1:250
21. E06 - Dettagli piantagioni e opere a verde

VARIE

22. E07 - Dettaglio raingarden - 1:50-1:20
23. E08 - Dettagli percorsi ed opere stradali - 1:10
24. E09 - Dettaglio ripristino laghetti - 1:50-1:20
25. E10 - Dettaglio giardino della piramide - 1:100-1:20
26. E11 - Dettaglio sedute in pietra - 1:20-1:10
27. E12 - Dettaglio fontana - 1:20-1:10-1:5
28. E13 - Dettaglio vano tecnico elettrico - 1:20-1:5
29. E14 - Dettaglio vano tecnico pozzo - 1:20-1:10
30. E15 - Dettaglio ponte e terrazza Lago Atlantico - 1:50-1:20
31. E15bis - Dettaglio ponte e terrazza Lago Atlantico - 1:50-1:20
32. E16 - Dettaglio punto fuoco- 1:50-1:20
33. E17 - Dettagli recinzioni e cancelli - 1:50-1:20
34. E18 - Dettaglio rostro napoleonico - 1:50-1:20
35. E19 - Dettaglio vite maritata

VARIE

36. E20 - Dettaglio fioriere
37. E21 - Dettaglio portabiciclette

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

38. E01IM - Planimetria rete impianto alimentazione laghi parco di Villa Marengo - 1:200
39. E02IM - Planimetria rete impianto irrigazione parco di Villa Marengo - 1:200
40. E03IM - Schemi funzionali impianti meccanici

VARIE

41. E04IM - Dettaglio impianto alimentazione fontana

VARIE

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

42. E01IE - Planimetria reti impianti elettrici parco di Villa Marengo - 1:200
43. E02IE - Schemi funzionali impianti elettrici

VARIE

44. E03IE - Dettagli impianti elettrici

VARIE

ELABORATI "BIM"

45. file .rvt - pacchetto planimetrie Parco del Platano e Parco Marengo

ALLEGATI – ELABORATI CONTENUTI NEL PROGETTO DEFINITIVO

46. Rilievo fotografico
47. Indagine fitostatica delle alberature
48. Indagine fitostatica delle alberature (report fotografico)

49. Relazione archeologica
50. Relazione geologica, idrogeologica e idraulica per riattivazione pozzi
51. Inquadramento geologico - geomorfologico e valutazione della pericolosità geomorfologica ed idrogeologica - area Parco del Platano di Napoleone
52. Inquadramento geologico - geomorfologico e valutazione della pericolosità geomorfologica ed idrogeologica - area Parco Marengo
53. Relazione sulla accessibilità, visitabilità, adattabilità (con certificazione)
54. D01 - Planimetria d'inquadramento pianificazione urbanistica - 1:2000-1:5000
55. D02 - Planimetria d'inquadramento catastale - 1:2000-1:500
56. D03 - Carta dei siti archeologici - 1:2000
57. D04 - Rilievo topografico e botanico Parco del Platano - 1:200
58. D05 - Rilievo topografico e botanico Parco di Villa Marengo - 1:200

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

A	Opere da appaltare			
A1	importo lavori soggetti a ribasso d'asta			
	<i>opere a corpo</i>			
	2 Parco Marengo		EUR	1 288 512,93
	Opere edili/paesaggistiche		EUR	836 140,94
	Arredi e allestimenti		EUR	237 398,18
	Impianti d'irrigazione e simili		EUR	79 763,12
	Opere per riattivazione pozzi (pozzo 3)		EUR	10 000,00
	Impianti elettrici e simili		EUR	125 210,69
	3 Parco del Platano di Napoleone		EUR	242 869,09
	Opere edili/paesaggistiche - opere a verde		EUR	164 451,83
	Arredi e allestimenti		EUR	78 417,26
	<i>totale opere a corpo</i>		EUR	1 531 382,02
	Totale complessivo opere soggette a ribasso		EUR	1 531 382,02
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	<i>opere a corpo</i>			
	3 Stima della sicurezza	2%	EUR	36 507,42
	<i>totale opere a corpo</i>		EUR	36 507,42
	Totale complessivo opere non soggette a ribasso		EUR	36 507,42
	Totale complessivo lavori e sicurezza			1 567 889,44
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B1	IVA su importo a base d'asta	10%	EUR	156 788,94
B2	Accordi bonari	3%	EUR	47 036,68
B3	accantonamenti incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	1%	EUR	15 678,89
B4	Allacciamenti		EUR	5 000,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti Indennizzi		EUR	0,00
B6	Spese per pubblicità gara		EUR	5 000,00
B7	Spese tecniche di progettazione, comprese attività preliminari, sicurezza, direzione dei lavori, contabilità, collaudo		EUR	210 000,00
B8	Contributo previdenziale su sp. tecniche	4%	EUR	8 400,00
B9	IVA su spese tecniche e contr. previd.	22%	EUR	48 048,00
B10	Spese verifiche progettazione ai fini Validazione compresa IVA		EUR	15 000,00
B11	Indagini, lavori e servizi (compresa pratica concessione emungimento pozzi) in economia, imprevisti IVA inclusa, arrotondamenti		EUR	7 658,04
	Totale somme a disposizione della Amministrazione		EUR	518 610,56
	TOTALE COMPLESSIVO A+B			2 086 500,00

l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e nel conseguente elenco annuale 2018 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2018/2020

con delibera di Consiglio n. 123 del 19/12/2017 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2018 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011,

Determinazione Dirigenziale del 10 luglio 2019 n. 2188

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

DATO ATTO CHE la spesa relativa alla progettazione viene finanziata con anticipazione della somma di € 1.400.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità (mutuo concesso in data 18/07/2017 posizione n.4559254 dalla Cassa DD.PP. S.p.a.).

Visto:

- Il verbale di validazione del Progetto in data 06/06/2019 del Responsabile Unico del Procedimento;
- la L. 7/08/90 n. 241 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. n. 207/10 e s. m. ed i. per la parte vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Comunale 2018-2020 con relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta n.72 del 16/05/2019 ad oggetto: Art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e relativi allegati;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del d.lgs n. 267 del 2000 e s.m.i, la regolarità e la correttezza;

VISTO Decreto sindacale n. 13 del 02/05/2019 di nomina dell'ing. Giampiero Cerruti quale Direttore del Settore Servizi Cimiteriali Disability ed Energy Manager Gestione Servizi a Rete

VISTO il Decreto sindacale n. 15 del 03/06/2019 di sostituzione dell'ing. Gianpiero Cerruti con l'arch.'Fabrizio Furia;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di trasmettere il progetto esecutivo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri così come previsto dalla convenzione sottoscritta dalla stessa in data 15/01/2018 (DPCM 15/01/2018) registrata alla Corte dei Conti il 26/03/2018;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo del lotto di intervento B - Parco adiacente al Palazzo Edilizia e Parco Marengo - CUP I32116000220001 del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità redatto dal RTP: PAN ASSOCIATI SRL, BUILD.ING S.R.L., Dott.Geol. FILIPPO VALENTINI, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI TESTO

1. Relazione generale, quadro economico, quadro incidenza della manodopera, elenco elaborati
2. Schema di contratto di appalto
3. Capitolato Speciale d'Appalto, opere architettoniche/paesaggistiche e strutture
4. Capitolato Speciale d'Appalto bis, impianti meccanici ed elettrici
5. Computo metrico estimativo: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici
6. Elenco prezzi unitari: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici
7. Analisi prezzi: edilizia/paesaggio, strutture, impianti meccanici ed elettrici
8. Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici
9. Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici
10. Relazione protezione contro le sovratensioni
11. Relazione di calcolo strutturale
12. Piano di manutenzione
13. Piano di sicurezza e coordinamento

14. Fascicolo per la manutenzione dell'opera
15. Relazione Criteri Ambientali Minimi

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO ED EDILE

16. E01 - Planimetria parco del Platano - 1:200
17. E02 - Planimetria parco di Villa Marengo - 1:200
18. E03 - Sezioni parco del Platano - 1:250
19. E04 - Sezioni parco di Villa Marengo - 1:250
20. E05 - Sezioni parco di Villa Marengo - 1:250
21. E06 - Dettagli piantagioni e opere a verde

VARIE

22. E07 - Dettaglio raingarden - 1:50-1:20
23. E08 - Dettagli percorsi ed opere stradali - 1:10
24. E09 - Dettaglio ripristino laghetti - 1:50-1:20
25. E10 - Dettaglio giardino della piramide - 1:100-1:20
26. E11 - Dettaglio sedute in pietra - 1:20-1:10
27. E12 - Dettaglio fontana - 1:20-1:10-1:5
28. E13 - Dettaglio vano tecnico elettrico - 1:20-1:5
29. E14 - Dettaglio vano tecnico pozzo - 1:20-1:10
30. E15 - Dettaglio ponte e terrazza Lago Atlantico - 1:50-1:20
31. E15bis - Dettaglio ponte e terrazza Lago Atlantico - 1:50-1:20
32. E16 - Dettaglio punto fuoco - 1:50-1:20
33. E17 - Dettagli recinzioni e cancelli - 1:50-1:20
34. E18 - Dettaglio rostro napoleonico - 1:50-1:20
35. E19 - Dettaglio vite maritata

VARIE

36. E20 - Dettaglio fioriere
37. E21 - Dettaglio portabiciclette

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

38. E01IM - Planimetria rete impianto alimentazione laghi parco di Villa Marengo - 1:200
39. E02IM - Planimetria rete impianto irrigazione parco di Villa Marengo - 1:200
40. E03IM - Schemi funzionali impianti meccanici

VARIE

41. E04IM - Dettaglio impianto alimentazione fontana

VARIE

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

42. E01IE - Planimetria reti impianti elettrici parco di Villa Marengo - 1:200
43. E02IE - Schemi funzionali impianti elettrici

VARIE

44. E03IE - Dettagli impianti elettrici

VARIE

ELABORATI "BIM"

45. file .rvt - pacchetto planimetrie Parco del Platano e Parco Marengo

ALLEGATI – ELABORATI CONTENUTI NEL PROGETTO DEFINITIVO

46. Rilievo fotografico
47. Indagine fitostatica delle alberature
48. Indagine fitostatica delle alberature (report fotografico)
49. Relazione archeologica
50. Relazione geologica, idrogeologica e idraulica per riattivazione pozzi
51. Inquadramento geologico - geomorfologico e valutazione della pericolosità geomorfologica ed idrogeologica
52. Inquadramento geologico - geomorfologico e valutazione della pericolosità geomorfologica ed idrogeologica
53. Relazione sulla accessibilità, visitabilità, adattabilità (con certificazione)
54. D01 - Planimetria d'inquadramento pianificazione urbanistica - 1:2000-1:5000
55. D02 - Planimetria d'inquadramento catastale - 1:2000-1:500
56. D03 - Carta dei siti archeologici - 1:2000
57. D04 - Rilievo topografico e botanico Parco del Platano - 1:200

58. D05 - Rilievo topografico e botanico Parco di Villa Marengo - 1:200

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

A Opere da appaltare

A1 importo lavori soggetti a ribasso d'asta

opere a corpo

2 Parco Marengo	EUR 1 288 512,93
Opere edili/paesaggistiche	EUR 836 140,94
Arredi e allestimenti	EUR 237 398,18
Impianti d'irrigazione e simili	EUR 79 763,12
Opere per riattivazione pozzi (pozzo 3)	EUR 10 000,00
Impianti elettrici e simili	EUR 125 210,69
3 Parco del Platano di Napoleone	EUR 242 869,09
Opere edili/paesaggistiche - opere a verde	EUR 164 451,83
Arredi e allestimenti	EUR 78 417,26
totale opere a corpo	EUR 1 531 382,02
Totale complessivo opere soggette a ribasso	EUR 1 531 382,02

A2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

opere a corpo

3 Stima della sicurezza	2%	EUR 36 507,42
totale opere a corpo		EUR 36 507,42
Totale complessivo opere non soggette a ribasso		EUR 36 507,42

Totale complessivo lavori e sicurezza 1 567 889,44

B Somme a disposizione dell'amministrazione

B1	IVA su importo a base d'asta	10%	EUR 156 788,94
B2	Accordi bonari	3%	EUR 47 036,68
B3	accantonamenti incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	1%	EUR 15 678,89
B4	Allacciamenti		EUR 5 000,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti Indennizzi		EUR 0,00
B6	Spese per pubblicità gara		EUR 5 000,00
B7	Spese tecniche di progettazione, comprese attività preliminari, sicurezza, direzione dei lavori, contabilità, collaudo		EUR 210 000,00
B8	Contributo previdenziale su sp. tecniche	4%	EUR 8 400,00
B9	IVA su spese tecniche e contr. previd.	22%	EUR 48 048,00
B10	Spese verifiche progettazione ai fini Validazione compresa IVA		EUR 15 000,00
B11	Indagini, lavori e servizi (compresa pratica concessione emungimento pozzi) in economia, imprevisti IVA inclusa, arrotondamenti		EUR 7 658,04

Totale somme a disposizione della Amministrazione EUR 518 610,56

TOTALE COMPLESSIVO A+B 2 086 500,00

Di dare atto che:

1) gli elaborati del progetto come sopra elencati verranno conservati in originale agli atti del Servizio Manutenzione Infrastrutture;

2 l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e nel conseguente elenco annuale 2018 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2018/2020

con delibera di Consiglio n. 123 del 19/12/2017 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2018 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011,

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

3) il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom.

Franco Lupani responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione Servizi a Rete

4) il Codice CUP appositamente acquisito per il presente procedimento è il seguente: I32I16000220001;

Il Direttore

Arch. Fabrizio Furia in sost. Ing. Gianpiero Cerruti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 10 luglio 2019

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del .190206000000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO, Arch. Robotti in sost. Arch. Furia, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 10 luglio 2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2487 il 10 luglio 2019 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Rosella Legnazzi**