



Città di Alessandria

*Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza,
Patrimonio*

Servizio Patrimonio

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 2

VIA PALERMO

L'alloggio in vendita in oggetto, facente parte di condominio da poco ristrutturato esternamente con cappotto, sito ad Alessandria in Via Palermo n. 27 scala B, posto al piano primo del civico n. 27 scala B è un alloggio ad uso abitativo composto da corridoio al quale si affacciano n. 3 camere, una piccola cucina, un servizio igienico, un ripostiglio, due balconi con accesso uno da camera e l'altro dalla cucina. La cantina è ubicata nel piano seminterrato. E' censito all'Agenzia delle Entrate della provincia di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 118 mappale 1434 sub 12 categoria A4, avente una superficie totale di circa mq 94 incluso superfici di balconi.

Trattasi di fabbricato edificato nel 1956 il cui alloggio in vendita è attualmente in disuso.



Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere
della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio
Servizio Patrimonio

LOTTO 2

Alloggio - Via Palermo

Estratto di MAPPA Scala 2:2000



Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ALFONSO TORTEVA s. tel.



Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere
della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio

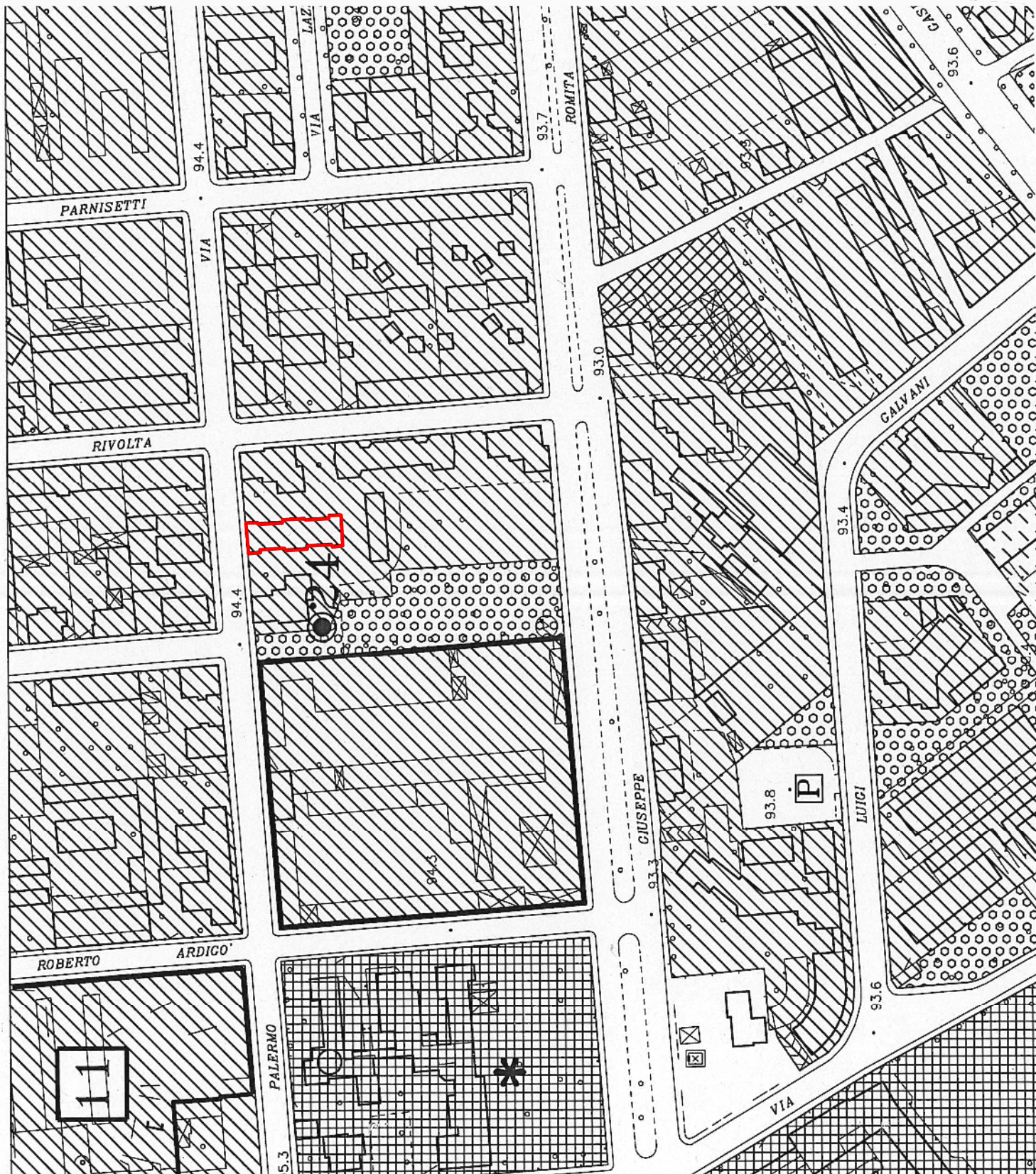
Servizio Patrimonio

LOTTO 2

Alloggio - Via Palermo

Estratto di PRGC

Scala 2:2000



MOD. 112
7
Cat. 5 T. 422



3553
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

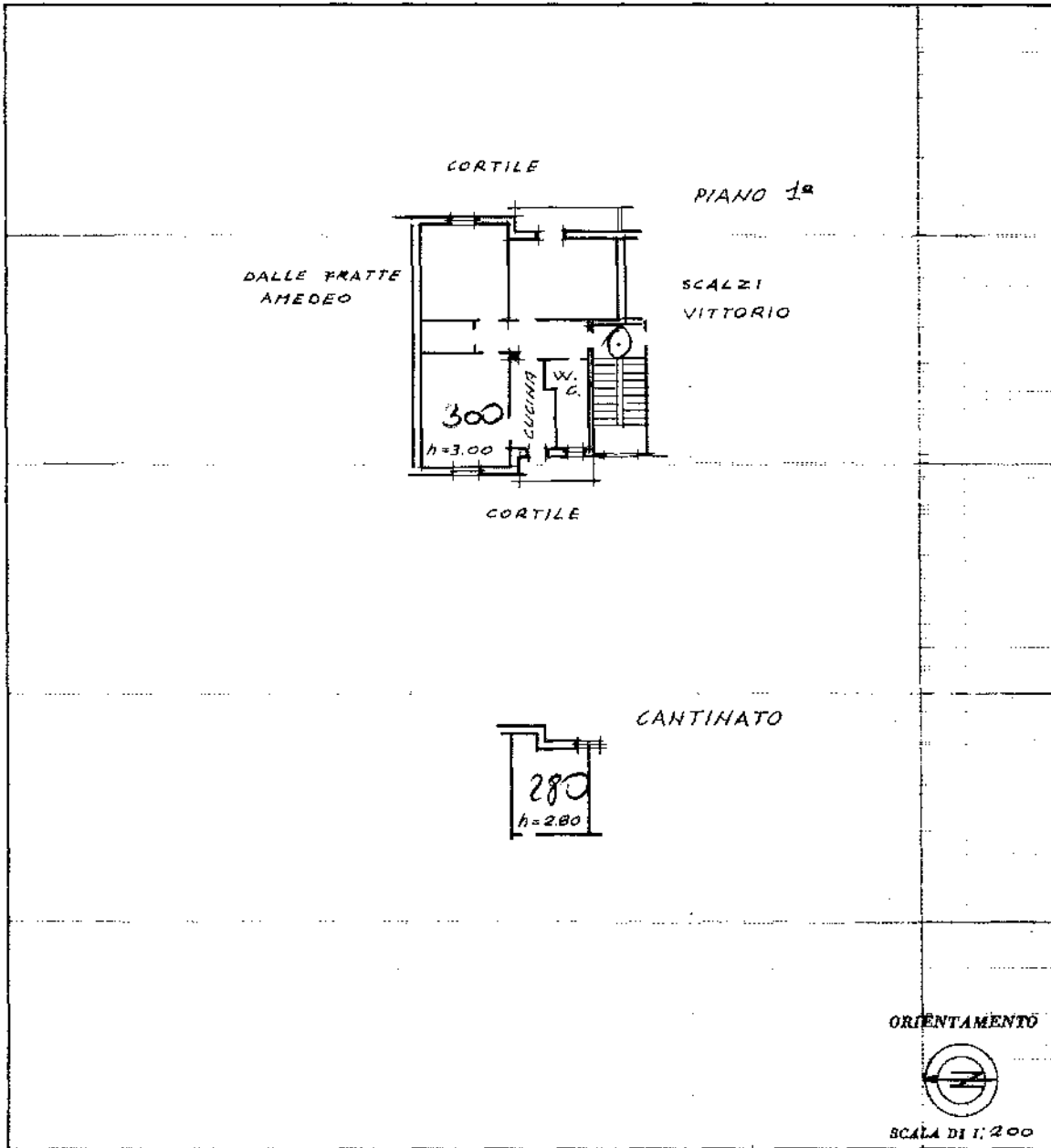
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

161 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALESSANDRIA Via PALERMO 23
Ditta COMUNE DI ALESSANDRIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA




SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 24 MAR 1960	5429
PROT. N°	

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____ DIVISIONE LL. PP.

DATA 14-3-1960

Firma: *Galderisi*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2024 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 118 - Particella 1434 - Subalterno 12 >
mapa 01
VIA PALERMO n. 23 Piano I

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 118 Particella: 1434 Sub.: 12

INTESTATO

1	COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1434	12	1		A/4	5	5,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m ²	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PALERMO n. 23 Piano 1											
Notifica							Partita	1859		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1434

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1434	12	1		A/4	5	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/02/2007 Pratica n. AL0042413 in atti dal 16/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3673.5/2007)	
Indirizzo		VIA PALERMO n. 23 Piano 1											
Notifica							Partita	1859		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1434

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MACRI' Manlio Elvio nato in ARGENTINA (EE) il 04/10/1926	MCRMLL26R04Z600U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/1999
2	SANTILLAN Marta Edith nata in ARGENTINA (EE) il 18/09/1934	SNTMTD34P58Z600R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/1998 Pubblico ufficiale MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 44440 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2V n. 504 registrato in data 16/06/1998 - VENDITA Voltura n. 7436.1/1998 in atti dal 22/09/1998			

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 20/07/1999 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 143771 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 766 registrato in data 28/07/1999 - RETTIFICA Voltura n. 10157.1/1999 - Pratica n. AL0213661 in atti dal 10/07/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	838	12	1		A/4	5	5,5 vani		Euro 312,46 L. 605.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PALERMO n. 23 Piano 1											
Notifica							Partita	1859		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	838	12	1		A/4	5	5,5 vani		Euro 1,07 L. 2.079	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA PALERMO n. 23 Piano 1											
Notifica							Partita	1859		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024

Situazione degli intestati dal 27/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MACRI' Manlio Elvio nato in ARGENTINA (EE) il 04/10/1926	MCRMMLL26R04Z600U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/02/2007
2	SANTILLAN Marta Edith nata in ARGENTINA (EE) il 18/09/1934	SNTMTD34P58Z600R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/02/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/1998 Pubblico ufficiale MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 44440 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2V n. 504 registrato in data 16/06/1998 - VENDITA Voltura n. 7436.1/1998 in atti dal 22/09/1998			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA.sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	fino al 27/05/1998
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).













