



Città di Alessandria

*Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza,
Patrimonio*

Servizio Patrimonio

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 2

VIA PALERMO

L'alloggio in vendita in oggetto, facente parte di condominio da poco ristrutturato esternamente con cappotto, sito ad Alessandria in Via Palermo n. 27 scala B, posto al piano primo del civico n. 27 scala B è un alloggio ad uso abitativo composto da corridoio al quale si affacciano n. 3 camere, una piccola cucina, un servizio igienico, un ripostiglio, due balconi con accesso uno da camera e l'altro dalla cucina. La cantina è ubicata nel piano seminterrato. E' censito all'Agenzia delle Entrate della provincia di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 118 mappale 1434 sub 12 categoria A4, avente una superficie totale di circa mq 94 incluso superfici di balconi.

Trattasi di fabbricato edificato nel 1956 il cui alloggio in vendita è attualmente in disuso.



Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere
della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio
Servizio Patrimonio

LOTTO 2

Alloggio - Via Palermo

Estratto di MAPPA Scala 2:2000



Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ALFONSO TORTEVA s. tel.



NORD

E=10600

0099=N



Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere
della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio

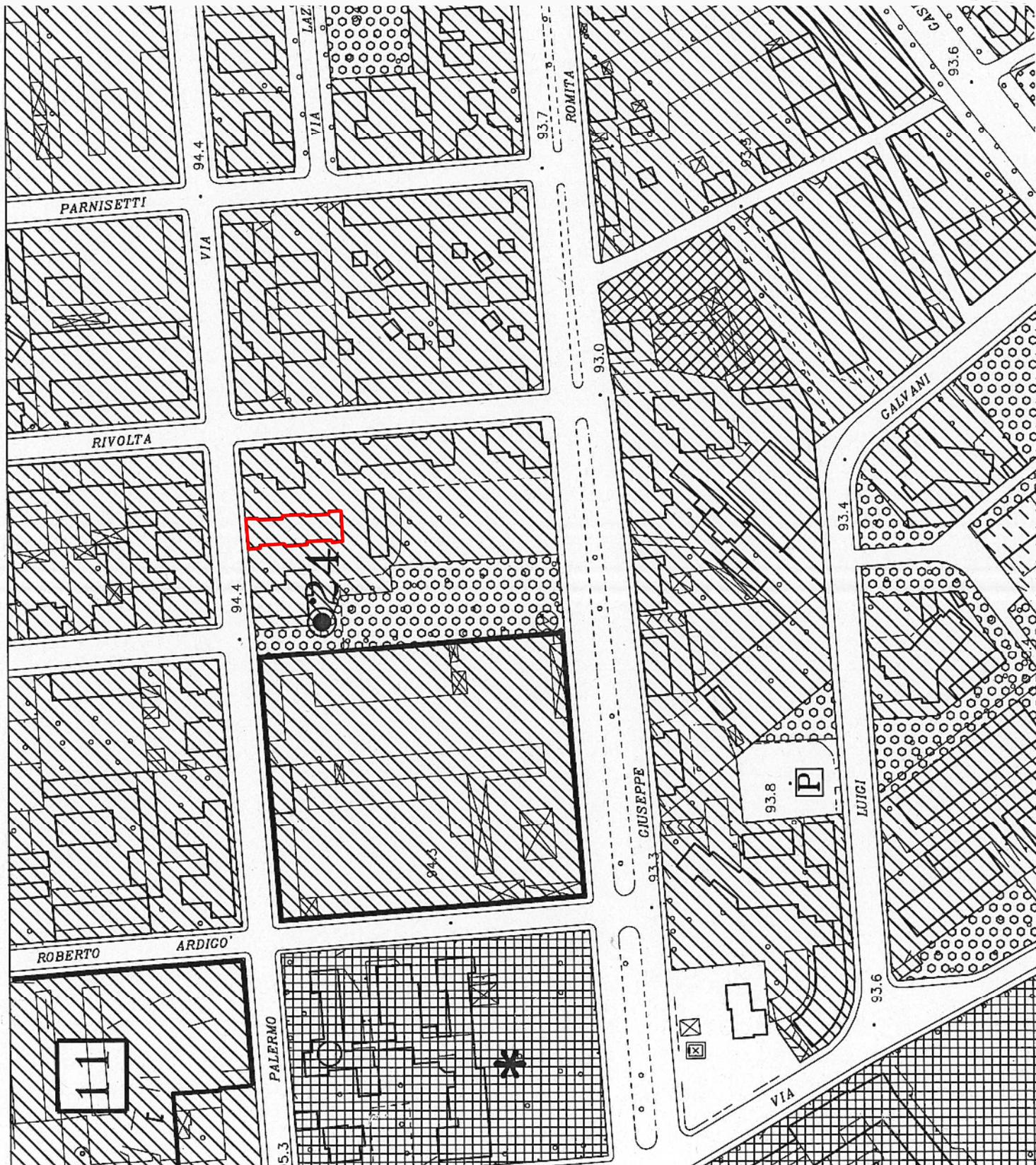
Servizio Patrimonio

LOTTO 2

Alloggio - Via Palermo

Estratto di PRGC

Scala 2:2000



MOD. 112
7
Cat. 5 T. 112



3553
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

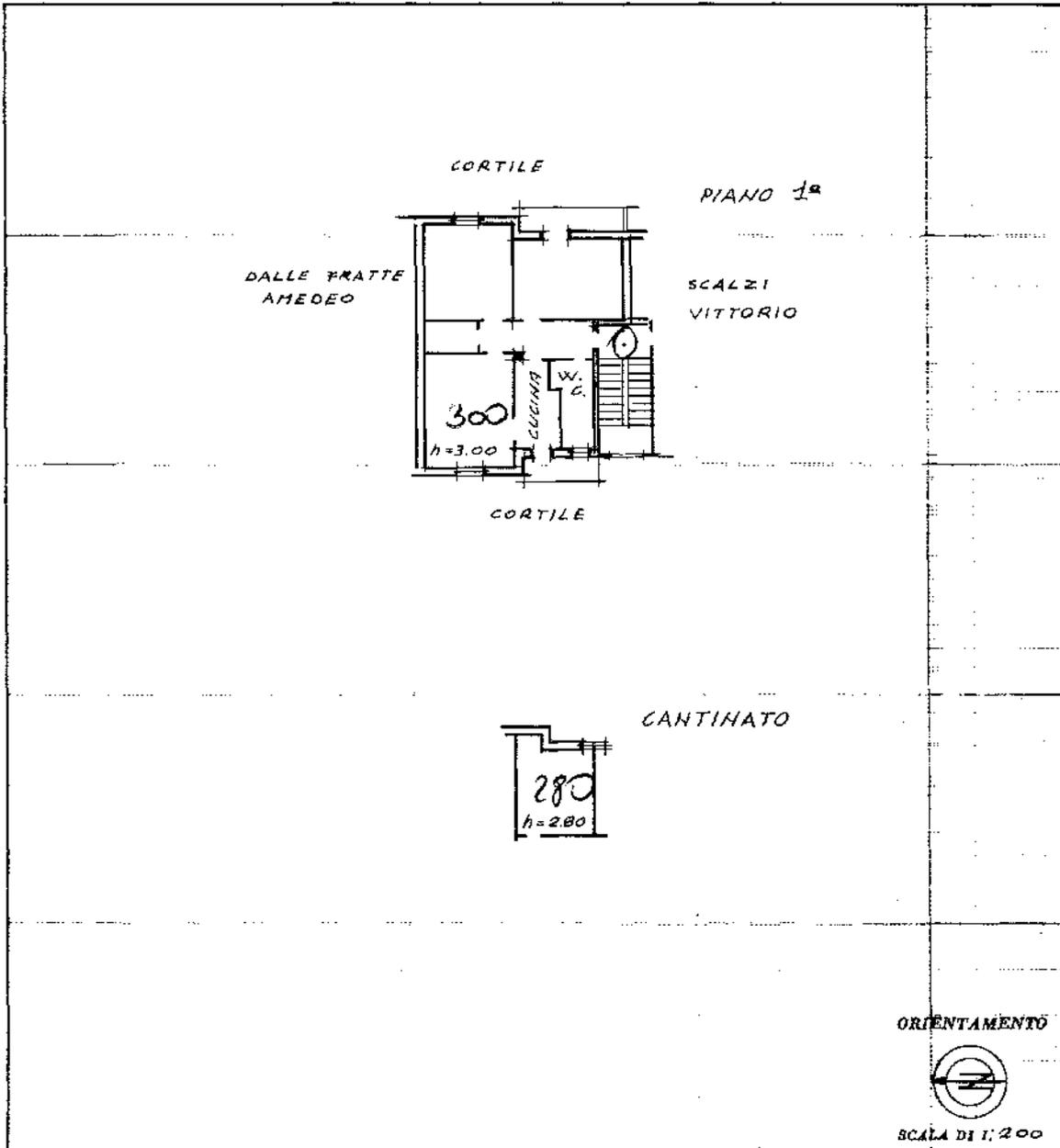
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

161 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1959, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALESSANDRIA Via PALERMO 23
Ditta COMUNE DI ALESSANDRIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|--|
| DATA 24 MAR 1960 | |
| PROT. N° 5429 | |

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____ DIVISIONE LL. PP.

DATA 14-3-1960

Firma: *Galderisi*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2024 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 118 - Particella 1434 - Subalterno 12 >
mapa 01
VIA PALERMO n. 23 Piano I

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di ALESSANDRIA |
| | Foglio: 118 Particella: 1434 Sub.: 12 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--|--------------|--------------------|
| 1 | COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL) | 00429440068* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|-----------------|---|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 118 | 1434 | 12 | 1 | | A/4 | 5 | 5,5 vani | Totale: 92 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m² | Euro 312,46 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA PALERMO n. 23 Piano 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1859 | | Mod.58 | - | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1434

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|-----------------|----------------------|--------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 118 | 1434 | 12 | 1 | | A/4 | 5 | 5,5 vani | | Euro 312,46 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/02/2007 Pratica n. AL0042413 in atti dal 16/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3673.5/2007) |
| Indirizzo | | VIA PALERMO n. 23 Piano 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1859 | | Mod.58 | - | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1434

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | MACRI' Manlio Elvio nato in ARGENTINA (EE) il 04/10/1926 | MCRMLL26R04Z600U* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/1999 |
| 2 | SANTILLAN Marta Edith nata in ARGENTINA (EE) il 18/09/1934 | SNTMTD34P58Z600R* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/1999 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/1998 Pubblico ufficiale MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 44440 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2V n. 504 registrato in data 16/06/1998 - VENDITA Voltura n. 7436.1/1998 in atti dal 22/09/1998 | | | |

Situazione degli intestati dal 20/07/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL) | 00429440068* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 20/07/1999 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 143771 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione n. 766 registrato in data 28/07/1999 - RETTIFICA Voltura n. 10157.1/1999 - Pratica n. AL0213661 in atti dal 10/07/2012 | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|----------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 118 | 838 | 12 | 1 | | A/4 | 5 | 5,5 vani | | Euro 312,46 L. 605.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | VIA PALERMO n. 23 Piano 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1859 | | Mod.58 | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|---------------|----------------------|-----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 118 | 838 | 12 | 1 | | A/4 | 5 | 5,5 vani | | Euro 1,07 L. 2.079 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | VIA PALERMO n. 23 Piano 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | 1859 | | Mod.58 | - | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2024

Situazione degli intestati dal 27/05/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | MACRI' Manlio Elvio nato in ARGENTINA (EE) il 04/10/1926 | MCRMMLL26R04Z600U* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 16/02/2007 |
| 2 | SANTILLAN Marta Edith nata in ARGENTINA (EE) il 18/09/1934 | SNTMTD34P58Z600R* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 16/02/2007 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 27/05/1998 Pubblico ufficiale MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 44440 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2V n. 504 registrato in data 16/06/1998 - VENDITA Voltura n. 7436.1/1998 in atti dal 22/09/1998 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI ALESSANDRIA.sede in ALESSANDRIA (AL) | 00429440068* | fino al 27/05/1998 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).













