



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza
Servizio Tutela dell'Ambiente

Al Settore

URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Servizio Pianificazione Attuativa ed Edilizia Residenziale Pubblica

Ufficio Edilizia Produttiva

All'Organo Tecnico comunale per la V.I.A. e la V.A.S.

presso **Sportello Unico per le Attività Produttive**

Città di Alessandria

S E D E

**OGGETTO: Parere – Valutazione Previsionale di Clima Acustico Piano Esecutivo Convenzionato
“VILLA DEL FORO” Strada Rocca Villa del Foro Alessandria.**

IL SOTTOSCRITTO

dirigente responsabile del Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza in forza del decreto sindacale n. 50 del 29 dicembre 2023,

PREMESSO CHE

con riferimento al procedimento in oggetto, il Servizio Tutela dell'Ambiente di questo Ente ha esaminato la valutazione previsionale di clima acustico predisposta dal proponente il progetto, ritenendo opportuno acquisire il parere tecnico di competenza dell'A.R.P.A. - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est;

CONSIDERATA

l'istruttoria condotta da parte del Servizio Tutela dell'Ambiente di questo Ente in merito al procedimento;

PRECISA

che il suddetto parere tecnico è stato inviato all'interessato con nota protocollo n. 29713 del 28.3.2024;

RILEVA CHE

si ritiene opportuno vengano forniti i seguenti chiarimenti e le integrazioni formulati nel parere tecnico prodotto dall'A.R.P.A. Piemonte:

- l'attivazione del cantiere edile per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione è subordinata alla verifica del rispetto dei valori limite di rumorosità stabiliti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico e dal Regolamento comunale per l'Esercizio delle Attività Rumorose. Tale verifica dovrà essere realizzata ad opera di un tecnico competente in acustica ambientale, nel rispetto delle linee guida emanate dalla Regione Piemonte con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2449 del 27.6.2012 e del Regolamento comunale sopraccitato;
- la prevista attività di manutenzione di mezzi agricoli potrà essere esercitata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico e comunque



Città di Alessandria

Settore Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza
Servizio Tutela dell'Ambiente

dei valori limite di rumorosità stabiliti dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 e dal Piano comunale di Classificazione Acustica;

- l'indirizzo del sedime - via Rocca, 52 - oggetto dell'intervento non è corretto. Si precisa che al fine di regolarizzare la posizione dal punto di vista toponomastico l'interessato dovrà inviare all'Ufficio Anagrafe di questo Ente la richiesta di attribuzione del numero civico;
- il tecnico incaricato dichiara la presenza di "capannoni prefabbricati di tipo agricolo risalenti agli anni '60 e '70" ed inoltre la veduta satellitare dell'area restituisce l'immagine di un immobile con copertura grigiastra, si ritiene pertanto necessario verificare l'eventuale presenza di manufatti realizzati in cemento amianto ed in caso affermativo adempiere agli obblighi di legge (per ulteriori informazioni rivolgersi a: Sportello Informativo Amianto di questo Ente);

ESPRIME

parere favorevole condizionato al rispetto di quanto sopra riportato.

In fede.

Alessandria li 9 aprile 2024

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Antonello Paolo Zaccone

Per eventuali informazioni e in caso di risposta citare sempre gli estremi del presente protocollo rivolgendosi a:

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Valentina Frisone

Servizio Tutela dell'Ambiente (cod. 2401)

Tel: 0131/515289; E-mail: tutela.ambiente2401@comune.alessandria.it