



Città di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio
Servizio Tutela dell'Ambiente

Al Settore **Urbanistica e Sviluppo Economico**

Servizio Pianificazione Attuativa ed Edilizia Residenziale Pubblica

Ufficio Edilizia Produttiva

All'**Organo Tecnico comunale per la V.I.A. e la V.A.S.**

presso **Sportello Unico per le Attività Produttive**

LORO SEDI

OGGETTO: Parere – Valutazione Previsionale di Clima Acustico Piano Esecutivo Convenzionato “LA ROCCA-ZONA CRISTO” Corso Acqui angolo Via G. Zanardelli Alessandria.

IL SOTTOSCRITTO

dirigente responsabile del Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio in forza del decreto sindacale n. 29 del 28 giugno 2024,

PREMESSO CHE

con riferimento al procedimento in oggetto, il Servizio Tutela dell'Ambiente di questo Settore ha esaminato la valutazione previsionale di clima acustico predisposta dal proponente il progetto, ritenendo opportuno precisare quanto segue:

✓ per assicurare il rispetto delle prescrizioni del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 “*Requisiti acustici passivi degli edifici*”, con particolare riferimento all'isolamento della facciata dal rumore esterno, nella progettazione si dovrà tenere conto delle prestazioni acustiche dei componenti, data la vicinanza del complesso residenziale in questione a medie strutture di vendita, esistenti e future (supermercato UNES, supermercato LIDL e piano esecutivo convenzionato S.A.I. S.r.l., Corso Acqui angolo Via G. Zanardelli, approvato nel 2022).

✓ l'attivazione del cantiere edile per l'esecuzione delle opere in progetto è subordinata alla verifica del rispetto dei valori limite di rumorosità stabiliti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico e dal Regolamento comunale per l'Esercizio delle Attività Rumorose. Tale verifica dovrà essere realizzata ad opera di un tecnico competente in acustica ambientale, nel rispetto delle linee guida emanate dalla Regione Piemonte con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2449 del 27.6.2012 e del Regolamento comunale sopraccitato;

PRESO ATTO

dell'istruttoria condotta dal Servizio Tutela dell'Ambiente di questo Ente;

ESPRIME

parere favorevole all'esclusione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica e quindi all'accoglimento della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

In fede,

Alessandria, li 23 ottobre 2024

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Antonello Paolo Zaccone

Per eventuali informazioni e in caso di risposta citare sempre gli estremi del presente protocollo rivolgendosi a:

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Valentina Frisone

Servizio Tutela dell'Ambiente (cod. 2401)

Tel: 0131/515289; E-mail: tutela.ambiente2401@comune.alessandria.it

Piazza della Libertà 1 – 15121 ALESSANDRIA

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 00429440068

PEC: protocollo@pec.comune.alessandria.it