


Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C.

protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

Alessandria, 17.07.2019

n.p.g. 47204

Al **Comune di Alessandria**

**OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) Area ex magazzino economato in Comune di Alessandria.
Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.
Parere**

Il presente PEC riguarda un'area localizzata in via Palermo i cui capannoni ad oggi dismessi, sono stati utilizzati fino agli anni '90 come Magazzini Comunali ed Economato. Il progetto in esame andrebbe a riqualificare questo sito con la costruzione di edifici ad uso commerciale che saranno realizzati dall'impresa DEGIOCASE srl, soggetto proponente del PEC.

A completamento dell'edificato verranno utilizzate le restanti superfici come parcheggi ed aree verdi, opportunamente distribuite all'interno degli spazi.

L'approccio utilizzato per redigere la relazione ambientale di verifica di assoggettabilità alla VAS del PEC in esame non rispecchia la forma ed i contenuti dell'allegato 2 della DGR 25, ma segue l'impronta dell'allegato IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. che è relativo alla predisposizione dello Studio di Impatto Ambientale per le procedure di VIA.

L'analisi di coerenza esterna con i piani sovra ordinati non mette in evidenza particolari problematiche di carattere urbanistico e ambientale legati all'area sulla quale si intende attuare il PEC.

L'analisi di coerenza interna con il PRG vigente non presenta difformità urbanistiche tra l'attuale classificazione dell'area e la proposta di progetto.

La relazione ambientale descrive in maniera generica le varie componenti ambientali senza analizzare nello specifico il contesto ambientale indagato.

La fase che determinerà i maggiori impatti sull'ambiente sarà quella di cantiere, in quanto sono previste le demolizioni dei capannoni esistenti e la ricostruzione dei nuovi edifici.

Considerato che il sito interessato dal PEC è localizzato nel centro urbano, dovranno essere messe in opera tutte le cautele necessarie al fine di contenere le emissioni in atmosfera dovute al sollevamento delle polveri e si dovrà intervenire prontamente in caso si verificassero sversamenti accidentali di sostanze contaminanti sul suolo e sottosuolo.

Nello specifico della componente rumore si evidenzia che lo studio condotto non può considerarsi una valutazione di impatto acustico previsionale in quanto manca di una stima dell'incremento sonoro dovuto all'insediamento commerciale di futura realizzazione del quale non vengono peraltro forniti dettagli.

Si fa presente che l'area in esame è posta in classe acustica III e non II come erroneamente indicato a pag. 9 della relazione e che in virtù di ciò, in base a quanto disposto dalla D.G.R. 85-3802 del 6 agosto 2001 e s.m.i., rientrano in questa classe "le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici e limitate presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività di macchine operatrici".

In relazione si dichiara che le coperture dei capannoni esistenti contengono amianto e che le stesse verranno trattate e smaltite adeguatamente. Non si può escludere la possibilità di riscontrare la presenza di materiali e fibre di amianto anche in altre parti dei fabbricati, nella demolizione dei piazzali oppure nelle condutture della rete fognaria ecc...

Pertanto si chiede che durante tutte le lavorazioni di smantellamento e di demolizione vengano messe in atto tutte le necessarie misure di controllo e di tutela sia dei lavoratori che dei ricettori abitativi presenti nell'intorno.

Conclusioni

Alla luce della documentazione visionata, si ritiene di poter esprimere parere favorevole all'esclusione del presente PEC dalla successiva fase di verifica di VAS.

Si ricorda all'Amministrazione comunale di inviare, in esito al procedimento in oggetto, il provvedimento motivato conclusivo della fase di verifica di VAS al Servizio VIA-VAS-IPPC scrivente.

Distinti saluti.

F.to IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
AMBIENTE E PIANIFICAZIONE
Ing. Claudio Coffano

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)