

N. 676
REPERTORIO

FCPNRR- 49 - PROCEDURA NEGOZIATA INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO DI 7
ALLOGGI DI E.R.P.S. DI PROPRIETA' COMUNALE IN
ALESSANDRIA, VIA GUASCO N.112 FINANZIATI CON IL
FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA CUP: I39J21017370002 - CIG: 9526084533.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, addì trentuno (31) del mese
di marzo in Alessandria e nel Palazzo Comunale sito
in Piazza della Libertà, 1, innanzi a me, D.ssa
PIERLUISA VIMERCATI, Segretario Generale del Comune
di Alessandria, abilitato a rogare gli atti in forma
pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma
4, lettera c), del d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e
successive modificazioni e integrazioni, sono
comparsi i signori:

- Arch. PIERFRANCO ROBOTTI, nato a _____ il
giorno _____, C.F. _____ che
interviene nella qualità di Dirigente del Settore
Urbanistica del COMUNE DI ALESSANDRIA, C.F.
00429440068, con poteri a quanto *infra* a sensi di
Statuto, soggetto competente alla stipula dei
contratti in nome e per conto dello stesso Ente ai
sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera c),

COMUNE DI ALESSANDRIA SERVIZIO CONTRATTI
Addebitato per DIRITTI DI SEGRETERIA
€ <u>1585,36</u>
come da ordinativo N°
del
p. IL SEGRETARIO GEN. L'INCARICATO

del decreto legislativo n. 267 del 2000 (in seguito,

"Committente")

E

- il Sig. GIUSEPPE SACCHI, nato a

il giorno

C.F.

, domiciliato per la carica presso

la sede della Società di cui in appresso, il quale

dichiara di agire in nome e per conto del CONSORZIO

STABILE GRADE s.c.a.r.l. con sede in Torino, Via

Palma di Cesnola n. 38, C.F/P. IVA 02726430024

iscritto al Registro delle Imprese di Torino, quale

risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. di Torino

in data 06/03/2023, posto agli atti, in qualità di

Procuratore Speciale, come da Procura Notarile del

28/03/2023, Rep. n. 39367, del Dott. Roberto Chiari

di Leopoldo, Notaio in Napoli, con Studio in Piazza

Leonardo n. 25, iscritto al Collegio Notarile dei

Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

(in seguito indicata come **"Impresa appaltatrice"**;

I componenti, della cui identità personale io

Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto

ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art.

32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive

modificazioni e integrazioni (di seguito **"Codice"**),

PREMETTONO CHE:

a) con delibera della Giunta Comunale n. 260 del 29 settembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di 7 alloggi di e.r.p.s. in Alessandria, via Guasco n. 112, per un importo a base di gara di euro 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00) di cui euro 15.728,12 (euro quindicimilasettecentoventotto/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b) con determinazione dirigenziale n. 221 del 08/02/2023, esecutiva a norma di legge, veniva stabilito di procedere all'aggiudicazione del predetto intervento mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, secondo comma lett. b), del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", da aggiudicare con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97 del medesimo decreto, approvando il testo della lettera di invito appositamente predisposta dal Servizio Appalti dell'Agenzia;

c) l'intervento in oggetto è interamente finanziato con il Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, D.L. n.59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Missione 2, Componente 3). D.D. Reg. n.977 del 07/06/2022;

d) nella seduta del 11/01/2023, veniva esperita la procedura negoziata per l'aggiudicazione del predetto intervento, con proposta di aggiudicazione al Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. di Torino che concorre per l'impresa consorziata Sacchi Costruzioni S.r.l. di Alessandria con un ribasso offerto del 4,75% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di euro 243.634,59 (euro duecentoquarantatremilaseicentotrentaquattro/59);

e) il verbale relativo alla predetta seduta di gara veniva approvato con determinazione n. 71 del 26/01/2023 adottata dal Dirigente dell'A.T.C. del

Piemonte Sud, con conseguente aggiudicazione definitiva all'Impresa appaltatrice;

f) con la medesima determinazione, ai sensi dell'art. 32, settimo comma, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara.

g) è stata richiesta comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, primo comma, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni e integrazioni (Codice delle leggi antimafia) prot.n. PR_TOUTG_Ingresso_0007014_20230112 che risulta in istruttoria;

h) il presente contratto viene stipulato pertanto in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto;

i) l'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Sud, in qualità di Stazione appaltante, ha provveduto a richiedere ed ottenere il documento

unico di regolarità contributiva on line dell'Impresa appaltatrice, distinto dal protocollo numero INAIL_37023527 (scadenza validità 24/06/2023) acquisito agli atti, dal quale risulta che la medesima è in regola con i versamenti contributivi;

j) l'Impresa appaltatrice ha accettato, senza alcuna riserva o contestazione, il piano di sicurezza e coordinamento ex art. 100 e all. XV-art. 4, D.Lgs.81/2008 predisposto dalla "Committente" e ha depositato il piano operativo della sicurezza;

k) l'Impresa appaltatrice ha preso visione dei luoghi destinati alla realizzazione dell'intervento e dello stato e delle condizioni in cui si trovano e dichiara di essere pienamente consapevole e informato al riguardo, senza riserve o contestazioni in relazione alla idoneità degli stessi all'esecuzione dei lavori in conformità alle previsioni del presente Contratto;

l) l'appaltatore è impresa affidataria ex art. 89 primo comma, lett.i), D.Lgs. 81/2008.

m) l'Impresa appaltatrice conviene che il contenuto del presente contratto, coordinato con quello dei suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di

acquisire tutti gli elementi per un'ideale valutazione tecnica ed economica delle stesse.

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti non allegati,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto e durata del contratto

IL COMUNE DI ALESSANDRIA, in persona di cui sopra, affida al CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L. di Torino che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto dell'intervento di riqualificazione, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di un fabbricato di 7 alloggi di e.r.p. di proprietà comunale ubicati in Alessandria, Via Guasco n. 112.

L'affidamento dei lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e norme contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché dell'offerta economica presentate dallo stesso.

Le parti richiamano, in particolare, il termine per

l'ultimazione dei lavori di giorni 150 (centocinquanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna.

Detti documenti, che l'Impresa Appaltatrice, in persona di cui sopra, dichiara di ben conoscere in ogni loro parte, le cui risultanze tutte dichiara di accettare integralmente ed il cui contenuto ad ogni effetto si ha per integralmente richiamato, rinunciando le parti contraenti a qualsiasi eccezione che ne possa contrastare, sminuire e comunque variare il contenuto, sono stati consegnati prima d'ora all'Impresa Appaltatrice come la medesima riconosce sottoscrivendo il presente atto.

L'Impresa Appaltatrice, in persona di cui sopra, approva specificatamente le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

- 1) oggetto dell'appalto (articolo 1.1);
- 2) consegna ed inizio dei lavori (articolo 1.24);
- 3) oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore (articolo 1.14);
- 4) pagamenti in acconto e valutazione di lavori in corso d'opera (articolo 1.30);
- 5) collaudo o certificato di regolare esecuzione -

rata di saldo (articolo 1.34).

L'Impresa Appaltatrice, in persona di cui sopra, si impegna ad osservare le norme relative alla sicurezza degli ambienti di lavoro e le disposizioni dettate dai vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro sulla medesima materia, nonché a fornire ai lavoratori e alle loro rappresentanze sindacali un'adeguata informazione in merito ai rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione delle opere in oggetto presenta.

Si dà atto che il piano delle misure per la sicurezza per i lavori in oggetto, predisposto a mente del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto essendo acquisito agli atti dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, unitamente agli altri elaborati progettuali.

L'Impresa Appaltatrice, in persona di cui sopra, si impegna ad assicurare il rispetto di quanto stabilito dall'art. 47, comma 4, del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, relativamente alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di

attività ad esso connesse o strumentali, destinate all'occupazione giovanile (una quota del 30%) e all'occupazione femminile (una quota del 30%).

Articolo 2

Valore del contratto

Il contratto è stipulato "a corpo", nei termini di cui all'art.3, comma 1, lettera d), del Codice.

Il corrispettivo dell'appalto dei lavori qui stipulato dovuto al Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. ammonta a euro 243.634,59 (euro duecentoquarantatremilaseicentotrentaquattro/59) comprensivi di euro 15.728,12 (euro quindicimilasettecentoventotto/12) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale corrispettivo viene, tuttavia, sin d'ora dichiarato soggetto alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori.

I pagamenti saranno effettuati, mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Committente" alle scadenze stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si conviene che l'Impresa Appaltatrice avrà diritto agli acconti e al saldo, come riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, quando saranno terminati i lavori previo approvazione della contabilità finale al netto del ribasso d'asta,

comprendendo la quota relativa agli oneri per la sicurezza.

Per il pagamento delle relative spettanze l'Impresa Appaltatrice emetterà regolari fatture intestate al Comune di Alessandria.

Articolo 3

Tracciabilità dei pagamenti

L'Impresa appaltatrice, in persona di cui sopra, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 si obbliga ad assumere e rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in parola con riferimento al presente contratto, avendo fornito al Committente gli estremi dei conti correnti bancari su cui verranno effettuati i pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice e da cui la medesima dovrà attingere per tutti i pagamenti inerenti al presente contratto.

Il Comune di Alessandria appaltante, in persona di cui sopra, comunica, e l'Impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, ne prende atto dichiarandosene edotta, che il codice unico di progetto CUP è I39J21017370002 ed il codice identificativo gara CIG è 9526084533.

Articolo 4

Garanzia definitiva

L'Impresa appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi assunti, ha prestato, ai sensi dell'art. 103, primo comma del Codice, apposita Polizza Fideiussoria per la garanzia definitiva rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.a. per l'importo di euro 9.746,00 (novemilasettecentoquarantasei/00), ridotta del 50% e del 20%, poiché l'Impresa è in possesso dei requisiti per le riduzioni previste dalla legge;

Articolo 5

Polizza Assicurativa

L'Impresa Appaltatrice ha trasmesso all'Ente appaltante prima d'ora la polizza assicurativa a copertura dei rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi di cui all'articolo 103, settimo comma, del D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla Polizza n. 10001090000062 emessa da Bene Assicurazioni S.p.a., in data 22/03/2023.

Art. 6

Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del Codice.

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del Codice, della legge 21/2/1991 n. 52 e del Capitolato Speciale d'appalto è prevista la cessione del corrispettivo d'appalto.

In caso di inadempimento dei suddetti obblighi da parte dell'Impresa appaltatrice, il Comune, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

Art. 7

Disciplina del subappalto

Ai fini di eventuali subappalti, le parti richiamano quanto disciplinato nel Capitolato Speciale d'appalto, nonché le norme vigenti in materia, in particolare quelle contenute all'art. 105 del Codice.

Art. 8

Modifiche soggettive dell'Impresa appaltatrice

In merito a eventuali modifiche soggettive dell'Impresa appaltatrice, le parti richiamano quanto disciplinato nel Capitolato Speciale d'appalto, nonché le norme vigenti in materia, in particolare quelle contenute all'art. 110 del Codice.

Art. 9

Diritto di recesso in capo al Comune

Il Comune ha diritto di recedere dal presente contratto in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Impresa appaltatrice con un preavviso di almeno 20 giorni, ai sensi dall'art. 109 del Codice, che le parti richiamano per quanto non espressamente pattuito nel presente articolo.

In caso di esercizio del diritto di recesso da parte del Comune, l'Impresa appaltatrice rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, nonché a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Impresa appaltatrice dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno in capo al Comune, il quale effettuerà la verifica di conformità delle prestazioni sino a quel momento eseguite.

Art. 10

**Risoluzione del contratto per inadempimento
dell'Impresa appaltatrice**

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi indicati dall'articolo 108 del Codice, nonché ai sensi di quanto disposto nel Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 11

Incompatibilità

L'Impresa appaltatrice dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 (pantouflage o revolving door), non avendo concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, attribuito incarichi in genere a ex dipendenti del Comune che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti della medesima Impresa appaltatrice.

Articolo 12

Trattamento dei dati personali

L'Impresa appaltatrice dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. n. 679/2016, nonché del D.Lgs n. 196/2003, le informazioni di cui alla medesima disposizione in relazione alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali conferiti per la

sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.

È fatto pertanto assoluto divieto di divulgare a terzi, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

Il Comune tratta i dati forniti dall'Impresa appaltatrice, ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Art. 13

Obblighi ulteriori a carico dell'Impresa

appaltatrice

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Impresa

appaltatrice: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

L'Impresa appaltatrice altresì dichiara di accettare il "Patto di Integrità del Comune di Alessandria e di tutti gli organismi partecipati in materia di contratti pubblici", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 13/08/2019, esecutiva, sottoscritto digitalmente e posto agli atti. Il mancato rispetto del Patto d'Integrità è causa di risoluzione del contratto.

Articolo 14

Elezione di domicilio

Agli effetti di quanto convenuto con il presente atto, l'Impresa Appaltatrice elegge domicilio presso il Palazzo Comunale.

Articolo 15

Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie le parti richiamano quanto previsto dal capitolato speciale, e, inoltre, ai fini del presente contratto, convengono che unico Foro competente sia quello di Alessandria.

Articolo 16

Norme di rinvio

Per quanto non disposto dal presente contratto, si

applicheranno il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010 n. 207 per quanto ancora in vigore, e le altre norme vigenti in materia di opere pubbliche nonché, ove compatibili, le norme dettate dal Codice Civile.

Articolo 17

Spese di registrazione del contratto

Imposte e spese tutte del presente atto e delle dipendenti formalità, nonché quelle della gara ed ogni altra connessa e dipendente, quali esemplificatamente quelle per imposta di bollo, diritti, vigilanza, imposte e tasse di qualsivoglia natura, si convengono a totale ed esclusivo carico della Ditta appaltatrice, restando invece l'I.V.A. a carico del Comune di Alessandria.

Ai fini della registrazione, essendo la prestazione oggetto del presente contratto soggetta ad Imposta sul Valore Aggiunto, si richiede, ex articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, l'applicazione della tassa in misura fissa.

Art. 18

Comunicazioni tra le parti

Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere

inviata per iscritto e si considererà validamente
effettuata se inviata mediante PEC agli indirizzi di
seguito indicati:

- Impresa appaltatrice: PEC consorziograde@pec.it;
- Comune di Alessandria: Settore Urbanistica - PEC
comunedialessandria@legalmail.it.

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati
dandone avviso scritto all'altra parte mediante PEC.

Sono posti agli atti, per formarne parte integrante
e sostanziale:

- 1) Computo metrico estimativo;
- 2) Offerta;
- 3) Cauzione definitiva;
- 4) Patto d'Integrità;
- 5) Dichiarazione di tracciabilità;

Si allegano al presente contratto, ai sensi
dell'art. 32 comma 14 bis del Codice, per formarne
parte integrante e sostanziale:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Elenco prezzi;
- c) Procura Speciale Notaio Chiari di Leopoldo;

Dei documenti sopra citati, facenti tutti parte
integrante e sostanziale del presente contratto, è
omessa la lettura per espressa dispensa delle parti
che dichiarano di ben conoscerli.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di
Alessandria, ho disposto per la redazione del
presente contratto che, compilato mediante strumenti
informatici da persona di mia fiducia su n. 20
pagine a video, è da me letto ai componenti i quali,
da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro
volontà e con me lo sottoscrivono con modalità
elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis
della legge notarile, nell'apposizione della loro
firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del
D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 24 del D.Lgs.
07/03/2005 n. 82, verificata a mia cura ai sensi
dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Alla presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante, ho
firmato il presente atto informatico con firma
digitale.

Ricevuta del: 31/03/2023 ora: 13:11:09

Utc: 1680261065296004

Utc_string: 2023-03-31T13:11:05.296004+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 31/03/2023

Ora invio: 13:11:05

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 52

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 188577214

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento:

Ufficio delle entrate competente:

TSF - Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00429440068

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 676/2023 (del codice fiscale:

Estremi registrazione: Serie: IT Numero: 3649 del 31/03/2023

TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	