

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO  
AREA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI D8

2. STATO DI FATTO  
2.2  
Inquadramento del PEC su mappa catastale

Scala 1:2000

Comittente:

Validone S.p.a.

STUDI SPECIALISTICI

TEA consulting  
Ing. Massimo Mol  
Ing. Ivan Giovannese  
Via G. B. Grassi 15, 20157, Milano  
info@teaconsulting.com  
teac@teaconsulting.com

CONSULENZA URBANISTICA

emebelle  
Arch. Domenico Cattambone  
Corso Alessandria 87, 14100, Asti  
Tel. +39 0141 521845  
Fax +39 0141 531853  
domenico.cattambone@emebelle.net  
emebelle@emebelle.net

RILEVIO TOPOGRAFICO

Pro. Eserg  
di Passarella Gianluca e Detogni Sabina  
Associazione tra Professionisti  
Via Monti Lessini 115, 37132, Verona (VR)  
Tel. 045 892 2371  
posta@proeserg.it  
geom.gianluca.passarella@gmail.com

novembre 2022

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com



Perimetro di proprietà  
Perimetro delle aree interessate dal PEC (ST)



ELENCO MAPPALI

Foglio	Mappale	Sub.	Superficie (mq)	Reddito dominicale	Reddito agrario	Rendita	
198	16	intero	4.290	26.59 €	25.48 €		
198	146	intero	1.800			1.034,00 €	
198	147	1,2,3 intero	3.280			1.626,68 €	
198	123	intero	20.930	129,71 €	124,31 €		
198	20	intero	4.440	27,52 €	26,37 €		
198	23	intero	1.520	9,42 €	9,03 €		
198	141	intero	1.000	11,36 €	8,26 €		
198	80	parte	10,467	105,85 €	101,44 €		
198	81	intero	12,340	76,48 €	73,29 €		
198	79	parte	632	21,57 €	20,67 €		
198	142	intero	10	0,11 €	0,08 €		
198	139	intero	105,500	653,83 €	626,59 €		
186	94	parte	12	102,26 €	72,43 €		
186	132	parte	1,658	59,12 €	41,88 €		
186	310	parte	23,000	387,98 €	187,06 €		
198	67	parte	1,301	74,91 €	36,12 €		
198	76	parte	2,173	29,56 €	28,33 €		
198	78	parte	5,387	46,98 €	45,02 €		
198	10	parte	5,887	37,43 €	35,87 €		
198	82	intero	4,580	28,38 €	27,20 €		
186	112	parte	18,199	227,70 €	161,28 €		
186	134	parte	4,671	58,10 €	47,60 €		
186	135	parte	2,484	49,75 €	40,82 €		
186	157	intero	4,720	58,50 €	41,44 €		
186	221	parte	1,000	85,30 €	69,99 €		
198	143	1	1,460			461,20 €	
199	19	intero	6,800	77,26 €	56,19 €		
199	10	parte	39,849	493,68 €	359,04 €		
199	28	intero	5,320	60,45 €	43,96 €		
199	27	intero	7,300	82,94 €	60,32 €		
186	84	parte	25,275	254,69 €	208,98 €		
186	85	intero	3,240	32,63 €	26,77 €		
186	86	intero	2,290	23,06 €	18,92 €		
186	87	intero	4,720	47,53 €	39,00 €		
186	88	intero	7,790	78,45 €	64,37 €		
186	89	intero	2,820	28,40 €	23,30 €		
186	90	intero	3,610	36,36 €	29,83 €		
186	92	intero	4,680	47,13 €	38,67 €		
186	131	parte	810	38,37 €	31,48 €		
186	133	intero	2,390	24,07 €	19,75 €		
186	136	parte	3,144	32,73 €	26,86 €		
Strada ponderale			1,649				
199	20	intero	2,550	15,80 €	15,15 €		
199	21	intero	2,190	13,57 €	13,01 €		
199	22	intero	4,910	30,43 €	29,16 €		
199	23	intero	4,480	27,76 €	26,61 €		
199	24	intero	5,060	31,36 €	30,05 €		
199	25	parte	4,639	28,88 €	27,68 €		
199	26	intero	4,290	26,59 €	25,48 €		
198	53	parte	4,923	259,30 €	248,50 €		
198	87	parte	146	19,46 €	18,65 €		
<b>Superficie territoriale</b>				<b>397.626</b>	<b>4.119,31</b>	<b>3.332,29</b>	<b>3.121,88</b>