

da consegnare all'UFFICIO PROTOCOLLO
Piazza Libertà 1
oppure via mail municipio@comune.alessandria.it
per **Ufficio IMU** Tel. 0131/515511
Via San Giovanni Bosco 53/55 – 15121 Alessandria

ANNO D'IMPOSTA 2024
COMUNICAZIONE DI CESSAZIONE RIDUZIONE DEL 50 PER CENTO DELLA BASE
IMPONIBILE PER CESSIONE DELL'ABITAZIONE IN COMODATO AI FAMILIARI
ex art. 1 comma 10 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016)

PRESENTAZIONE ENTRO IL TERMINE ORDINARIO PREVISTO PER LA PRESENTAZIONE DELLE
DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE RELATIVA ALL'IMU (30 GIUGNO 2025)

Il/La sottoscritto/a Codice
Fiscale nato/a il ... / .../..... a.....
residente in, Via n.
email, tel.

C O M U N I C A

che la concessione **in uso gratuito** al proprio **figlio/a genitore** Codice
Fiscale nato/a il/...../..... a
..... residente in Alessandria, Via
..... n.

l'immobile adibito ad **abitazione** censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio mappale/particella
..... subalterno categoria quota di possessocon Rendita Catastale pari a €
..... sito in Alessandria, Via n.
.....

e le relative pertinenze

categoria **C/2**, foglio mappale/particella subalterno quota di possesso con
Rendita Catastale pari a €..... sita in Alessandria, Via..... n. ...
categoria **C/6**, foglio mappale/particella subalterno quota di possesso con
Rendita Catastale pari a €..... sita in Alessandria, Via..... n. ...
categoria **C/7**, foglio mappale/particella subalterno quota di possesso con
Rendita Catastale pari a €..... sita in Alessandria, Via..... n. ...

è cessata in data //.....

L'art. 1, comma 10, della Legge n. 208 del 2015 ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con
modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lett. a) prevede la riduzione della base imponibile dell'IMU del 50 per cento
per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal
soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano
come abitazione principale.

La stessa norma prevede come ulteriori condizioni per poter beneficiare della riduzione che:

- Il contratto sia registrato;
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un
altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,
A/8 e A/9.

Tutte le condizioni sopra riportate devono considerarsi necessarie ai fini del riconoscimento dell'agevolazione in oggetto, con la
conseguenza che il venir meno di una sola di esse determina la perdita dell'agevolazione stessa.

Il/La sottoscritto/a dichiara di consentire il trattamento dei propri dati personali, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, da parte
dell'Ufficio Tributi del Comune di Alessandria, visti gli artt. 10 e 11 della Legge 31 Dicembre 1996 n. 675.

DATA

IL / LA DICHIARANTE
