

## TABELLA SINTETICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (art. 16 D.P.R. 380/01)

IMPORTI AGGIORNATI di cui alle deliberazioni C.C. n. 1224/17467 del 27.5.1982, n. 30/65/140 del 22.3.2004, n. 70/215/332/0500G del 09/08/2012 e n. 167 del 21/11/2013 - valori in **€/mq**

N.B.: la tariffa relativa all'urbanizzazione primaria va integrata con il calcolo della **monetizzazione dei parcheggi** ex art. 32 quinquies delle N.T.A. P.R.G. 90 (€ 54,00 per ogni mq di parcheggio competente all'intervento). - Deliberazione G.C. n. 298 del 24/11/2010

RESIDENZIALE	URB. 1 <sup>a</sup>	URB. 2 <sup>a</sup>	Totale	COSTO COSTR.
<b>Nuove costruzioni in zone con:</b> IF <= 1 mc/mq IF > 2 mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti-: Centro, Pista, Galimberti, parte Cittadella, parte Orti, Villaggio Europa, Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Litta Parodi, Cascinagrossa, S.Giuliano V. e N., Mandrogne, Lobbi, Castelceriolo, Villa del Foro, Cantalupo, Valmadonna, Valle S.Bartolomeo)			-nel caso delle nuove costruzioni, con riferimento alla tabella ex art.6 legge 10/77 (con tariffa base "Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata" pari ad €/mq 393,71)  -nel caso delle ristrutturazioni e degli ampliamenti di modesta entità applicando la percentuale del 5% ad un terzo del computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 44,00 per opere di finitura e di €/mc 36,65 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico).
	22,53	52,13	<b>74,66</b>	
<b>Nuove costruzioni in zone con:</b> 1mc/mq <IF<= 2mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti-: parte Cittadella, Orti, parte Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Spinetta Marengo, S.Michele, Caslabagliano, CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -)			
	18,03	41,69	<b>59,72</b>	
CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -	18,03	41,69	<b>59,72</b>	
<b>Interventi di modesta entità nelle zone residenziali dei sobborghi</b>	12,29	17,08	<b>29,37</b>	
<b>Box-auto</b>	9,00	20,85	<b>29,85</b>	
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE	URB. 1 <sup>a</sup>	URB. 2 <sup>a</sup>	INDOTTO	Totale
tessuto ed. esistente 40 mq/add.	8,92	3,12	4,25	<b>16,29</b>
tessuto ed. esistente da 40 a 70 mq/add.	6,25	2,19	2,99	<b>11,43</b>
tessuto ed. esistente da 70 a 150 mq/add.	4,46	1,81	2,13	<b>8,40</b>
tessuto ed. esistente oltre 150 mq/add.	2,22	1,10	1,06	<b>4,38</b>
zona industriale 40 mq/add.	11,15	3,89	4,25	<b>19,29</b>
zona industriale da 40 a 70 mq/add.	7,80	2,73	2,99	<b>13,52</b>
zona industriale da 70 a 150 mq/add.	5,57	2,28	2,13	<b>9,98</b>
zona industriale oltre 150 mq/add.	2,78	1,40	1,06	<b>5,24</b>

<b>AGRICOLO</b>	<b>URB. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup></b>			
fabbricati chiusi su almeno 3 lati fino a 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	<b>4,55</b>			
fabbricati chiusi su almeno 3 lati oltre 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	<b>4,55 €/mq + 2,28 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq</b>			
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli fino a 2000 mq	<b>1,81</b>			
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli oltre 2000 mq	<b>1,81 €/mq + 0,92 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq</b>			
<b>INT. NON EDIFICATORI</b>	<b>URB. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup></b>			
pert. Edifici residenziali (piscine, campi tennis, ecc.)	<b>2,73 €/mq</b>			
depositi materiali inerti	<b>0,92 €/mq</b>			
<b>AREE ESPOSITIVE ESTERNE (afferenti ad esercizi commerciali)</b>	<b>15,00 €/mq</b>			
<b>COMMERCIALE</b>	<b>URB. 1<sup>a</sup></b>	<b>URB. 2<sup>a</sup></b>	<b>Totale</b>	<b>COSTO COSTR.</b>
<b>nuovi interventi:</b>				il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando la percentuale del 5 % al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 44,00 per opere di finitura e di €/mc 36,65 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)
Fino a 200 mq	33,44	14,36	<b>47,80</b>	
Da 200 a 2000 mq	40,14	14,36	<b>54,50</b>	
Oltre 2000 mq	50,18	14,36	<b>64,54</b>	
<b>Magazzini commerciali</b>	25,09	7,18	<b>32,27</b>	
<b>Attività commerciali assimilabili ad opere di urbanizzazione non rientranti nei casi di cui all'art. 17, c. 3°, lett. c del DPR 380/01</b>	25,09	7,18	<b>32,27</b>	
<b>ristrutturazione:</b>				
Fino a 200 mq	16,72	7,18	<b>23,90</b>	
Da 200 a 2000 mq	20,07	7,18	<b>27,25</b>	
Oltre 2000 mq	25,09	7,18	<b>32,27</b>	

<b>DIREZIONALE</b>	<b>URB. 1<sup>a</sup></b>	<b>URB. 2<sup>a</sup></b>	<b>Totale</b>	<b><i>COSTO COSTR.</i></b>
<b>nuovi interventi:</b>	50,18	14,36	<b>64,54</b>	il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando la percentuale del 10% al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 44,00 per opere di finitura e di €/mc 36,65 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)
<b>ristrutturazione:</b>	25,09	7,18	<b>32,27</b>	
<b>TURISTICO-RICETTIVO</b>	<b>URB. 1<sup>a</sup></b>	<b>URB. 2<sup>a</sup></b>	<b>Totale</b>	<b><i>COSTO COSTR.</i></b>
<b>nuovi interventi:</b>	10,08	16,68	<b>26,76</b>	il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando una percentuale del 5% al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 44,00 per opere di finitura e di €/mc 36,65 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)
<b>ristrutturazione:</b>	8,36	13,90	<b>22,26</b>	
<b>nuovi interventi campeggi o villaggi turistici (bungalow e similari chiusi su 4 lati):</b>	5,04	8,34	<b>13,30</b>	Le strutture destinate a bungalow e similari chiusi su 4 lati sono esclusi dal pagamento del Costo di Costruzione.