



CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "2 EMME – Comparto Unità 4 Norberto Rosa"

Proponente: Immobiliare 2 EMME s.r.l.

Ubicazione: Via Della Santa

INTEGRAZIONE/ MODIFICA RELAZIONE ISTRUTTORIA prot.n.2343 del 13/05/2019 AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Prot. Reg. Int.143046 Del 03/09/2020)

ALESSANDRIA, 3 Settembre 2020

Premesso che in data 13/05/2019 prot.n.2343 è stata redatta la relazione istruttoria del Piano Esecutivo Convenzionato denominato: "2 EMME" per la relativa proposta alla Giunta Comunale di accoglimento del Piano stesso avvenuta il 15/05/2019, proposta n.222.

Considerato che la Giunta Comunale non ha ancora deliberato il relativo accoglimento e che in data 23/10/2019 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.122 ha deciso di aumentare le tariffe degli oneri di urbanizzazione a far data

Preso atto che ai fini dell'accoglimento del suddetto P.E.C. risulta necessario rideterminare gli oneri di urbanizzazione dovuti ed aggiornare conseguentemente lo schema di convenzione le cui principali caratteristiche, pertanto, sono nuovamente di seguito riportate:

<p>ONERI DI URBANIZZAZIONE (determinati ai sensi della delib. C.C. n° 70 del 09/08/2012, D.G.C. n.298 del 24/11/2010 e D.C.C. n.122 del 23/10/2019) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - residenziale pubblica - commerciale <p>Totale</p>	<p style="text-align: right;">€ 1.314.385,60</p> <p style="text-align: right;">€ 618.534,40</p> <p style="text-align: right;">€ 148.330,00</p> <p style="text-align: right;">€ 2.081.250,00 *</p>
<p>OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI ALLA DESTINAZIONE RESIDENZIALE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opere stradali e parcheggi - rete ENEL - rete TELECOM - rete fognaria <p style="text-align: right;">Totale</p> <p>N.B. Nel caso in cui venga attivato il lotto commerciale il soggetto proponente si assume l'obbligo della realizzazione di un nuovo tronco viabile di ritorno così come rappresentato alla Tavola 3v del P.E.C., detta opera resta totalmente a carico del soggetto proponente come pure l'acquisizione e la cessione gratuita delle afferenti aree.</p>	<p style="text-align: right;">€ 924.752,60</p>
<p>ONERI DI URBANIZZAZIONE RESIDUI</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente alla destinazione residenziale - relativamente alla destinazione residenziale pubblica - relativamente alla destinazione commerciale <p>N.B. Tali oneri dovranno essere versati al momento del rilascio dei singoli Permessi di Costruire in proporzione alle superfici e/o volume assentiti. Sono fatti salvi eventuali aggiornamenti degli stessi oneri di urbanizzazione che intervenissero prima del rilascio dei singoli permessi di costruire.</p>	<p style="text-align: right;">€ 685.553,83</p> <p style="text-align: right;">€ 322.513,57</p> <p style="text-align: right;">€ 148.330,00</p>

GARANZIE FINANZIARIE : fideiussioni a garanzia di:	
• osservanza degli obblighi convenzionali,	€ 92.475,00
• esecuzione opere di urbanizzazione	€ 1.109.700,00
DURATA	10 anni
SANZIONI	Convenzionali

*** secondo quanto disposto dalla deliberazione C.C. n.122/2019 risultano scomputabili, per la sola destinazione residenziale (come disposto dalla bozza convenzionate): € 848.720,00 (100%) per oneri di urbanizzazione primaria e € 758.940,00 (70%) per oneri di urbanizzazione secondaria, ed essendo l'importo delle opere di urbanizzazione del piano quantificate in € 924.752,60 inferiore alla somma degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria autorizzabili a scomputo, dette opere risultano interamente scomputabili.**

Quanto sopra relazionato integra e modifica in parte la relazione istruttoria prot.n. 2343 del 13/05/2020.

IL DIRETTORE
Arch. Pierfranco Robotti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Daniela Iberti

Comune di Alessandria
Settore Urbanistica e Patrimonio
(ex Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa)
Ufficio Pianificazione esecutiva
Piazza della Libertà - 15121 Alessandria
Tel. 0131 515222 Fax 0131 515368