



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

N. generale 514 del 25/03/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO XLI VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA SITO IN ALESSANDRIA VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA PROPONENTE SOCIETÀ S.E. COSTRUZIONI S.R.L. - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DEL D. LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. 19.07.2023 N. 13 E DELLA D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016 - ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 26/03/2025 al 10/04/2025.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO XLI VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA SITO IN ALESSANDRIA VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA PROPONENTE SOCIETÀ S.E. COSTRUZIONI S.R.L. - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DEL D. LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. 19.07.2023 N. 13 E DELLA D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016 - ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

con messaggio interno protocollo n. 1393 del 07/01/2025 l'autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria ha inviato all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. la documentazione per l'avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 19.07.2023 n. 13 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano di Recupero "XLI – Via San Giacomo della Vittoria" sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria – proponente società S.E. Costruzioni S.r.l., come stabilito dall'art. 3 *bis* della L.R. n. 56/1977;

con nota prot. n. 3544 del 13/01/2025 l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha comunicato l'avvio del procedimento ed ha richiesto a Provincia di Alessandria, ARPA e ASL AL il parere in qualità di soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

con nota prot. n. 2136 del 08/01/2025 (integrata con nota prot. n. 2794 del 09/01/2025) è stata convocata la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data giovedì 16 gennaio 2025, al fine di esaminare la documentazione tecnica relativa all'intervento in oggetto, prima della conclusione del procedimento con l'esclusione o l'assoggettamento del Piano di recupero alla successiva fase di valutazione ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

la documentazione relativa alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano di Recupero in oggetto è stata pubblicata sul sito Web della Città di Alessandria ed è stato effettuato l'avviso di avvenuto deposito all'Albo Pretorio comunale per una durata di 30 giorni – a partire dal 13/01/2025 e fino al 12/02/2025;

nel periodo di osservazione a far data dal 13/01/2025 e fino al 12/02/2025, non risultano essere pervenute osservazioni;

il termine per la conclusione del procedimento è fissato entro il 7 aprile 2025 (90 giorni dall'avvio del medesimo, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.).

VISTA

la seguente documentazione predisposta dal soggetto proponente, adottata con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico n. 2541 del 31/12/2024:

- Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- Dichiarazione Valutazione previsionale clima acustico;
- Relazione storica e tecnico-illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Tavola di inquadramento;
- Tavola "Stato attuale e progetto".

CONSIDERATO CHE

il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. definisce al Titolo II della Parte Seconda le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di determinati piani e programmi, la cui adozione ed approvazione è subordinata ad analisi di compatibilità ambientale, al fine di promuovere l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle politiche settoriali;

l'adeguamento dell'ordinamento della Regione Piemonte alle disposizioni nazionali è stato effettuato con Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;

risulta ancora in vigore nell'ordinamento regionale, fino a diversa disposizione, la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 relativa a: *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"*, che specifica gli indirizzi e i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di V.A.S. per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle varianti agli strumenti urbanistici e degli strumenti urbanistici esecutivi.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.:

- definisce all'art. 3 bis i principi generali relativi all'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- prevede all'art. 43, comma 2 che "Il progetto di piano esecutivo comprende gli elaborati di cui all'articolo 39, è assoggettato alle procedure di cui all'articolo 40, comma 7 ed è presentato al comune unitamente allo schema della convenzione da stipulare con il comune";
- prevede all'art. 40, comma 7) che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998 e che non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.

VISTO CHE il Piano di Recupero in esame deve essere sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. in quanto non risulta ricompreso in pianificazioni sovraordinate, già sottoposte al procedimento di V.A.S., che abbiano definito per l'area di intervento l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e

le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, per cui ai sensi della normativa attualmente in vigore risulta assoggettato alla fase di verifica preventiva della V.A.S..

PRESO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7, dalla L.R. 05.12.1977 n. 56, per gli strumenti di pianificazione sottoposti alla legge stessa, l'autorità competente alla V.A.S. è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente;

ai sensi dell'art. 5 della L. R. 13/2023, è istituito l'Organo Tecnico presso l'autorità competente alla VIA e alla VAS con i compiti di:

1. effettuare le valutazioni istruttorie;
2. assicurare unitarietà di indirizzo e di azione dell'autorità competente;
3. fungere da organo consultivo a supporto dell'autorità competente;

l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. è stato istituito dall'Amministrazione Comunale mediante D.G.C. n. 311 del 30.11.2012, con revisione della composizione e del funzionamento effettuata con D.D. n. 2970 del 03/10/2018.

VISTI

il verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. che si è tenuta in data 16 gennaio 2025 (allegato al presente provvedimento);

il parere di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est protocollo di acquisizione n. 9151 del 27/01/2025 (allegato al presente provvedimento), nel quale A.R.P.A. dichiara "con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, vista la documentazione progettuale e in considerazione della tipologia degli interventi oggetto del P.d.R. proposto, si ritiene che tali previsioni siano tali da non avere alcun risvolto dal punto di vista ambientale, fatta salva la necessità dell'adozione, in fase di cantiere, delle comuni misure gestionali finalizzate alla minimizzazione del disturbo nei confronti dei ricettori abitativi confinanti, con particolare riferimento alle emissioni acustiche e alla dispersione di polveri in atmosfera. Pertanto, per quanto di competenza in materia ambientale, si ritiene non necessaria la sottoposizione del Piano ad una successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica."

il parere del Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale pervenuto all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 21/03/2025 (allegato al presente provvedimento), tramite il quale, a seguito delle considerazioni e osservazioni dettagliate nel parere stesso, vengono elencate le indicazioni prescrittive per l'attuazione del progetto, riguardanti in particolare la richiesta di permessi ZTL, l'organizzazione della raccolta rifiuti e la gestione del passaggio dei bus di grandi dimensioni.

CONSIDERATO CHE non sono pervenuti pareri da parte di ASL AL e Provincia di Alessandria entro i termini di legge, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte dei suddetti Enti.

RITENUTO necessario acquisire nel presente provvedimento le indicazioni utili a migliorare la compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto elencate nel parere di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est protocollo di acquisizione n. 97456 del 24/10/2024 (allegato al presente provvedimento), nonché le prescrizioni dettagliate nel parere del Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale della Città di Alessandria (allegato al presente provvedimento), finalizzate al corretto inserimento dell'intervento nello specifico contesto urbano, con particolare riferimento agli aspetti riguardanti viabilità, trasporto pubblico, raccolta rifiuti.

PRESO ATTO CHE

l'art. 28 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, elimina le prescrizioni o condizioni ambientali, poiché stabilisce che al comma 4 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 le parole *“e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni”* sono soppresse;

pertanto, nell'emettere il provvedimento di verifica con cui si dispone l'assoggettamento o meno a V.A.S. del piano/programma, l'autorità competente non può definire alcuna prescrizione, diversamente da quanto contemplato dal testo normativo previgente.

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 216 gennaio 2025, di cui al sopra citato verbale - sulla scorta dei pareri acquisiti favorevoli all'esclusione dalla fase di valutazione e considerando che l'intervento proposto dal Piano di Recupero in oggetto riguarda la ristrutturazione di un fabbricato esistente a destinazione residenziale e commerciale inserito nel tessuto urbano centrale della Città di Alessandria e inserita all'interno del tessuto urbano – si conclude con la decisione unanime che il Piano di Recupero *“XLI – Via San Giacomo della Vittoria”* sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria, proponente società S.E. Costruzioni S.r.l., possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 19.07.2023 n. 13.

RITENUTO non necessario sottoporre il Piano di Recupero *“XLI – Via San Giacomo della Vittoria”* sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria, proponente società S.E. Costruzioni S.r.l., alla fase di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., all'art. 2 della L.R. n. 13/2023 e alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, vista la vigente normativa, analizzati i contenuti della documentazione predisposta dal soggetto proponente, viste le conclusioni del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e i pareri di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est e del Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale della Città di Alessandria (allegati al presente provvedimento), nonché l'assenza di osservazioni da parte di ASL AL e Provincia di Alessandria.

CONSIDERATO CHE l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha concluso la riunione in data 16/01/2025 ritenendo di elencare puntualmente le condizioni e richieste di integrazioni proposte dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto, nonché pervenute da parte degli Enti esterni con competenza ambientale, affinché possano essere prese in considerazione dagli uffici comunali competenti nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano di Recupero e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi.

DATO ATTO che per la presente Determinazione Dirigenziale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica.

DATO ATTO che l'istruttore del procedimento in oggetto è la Dr.ssa Angela Ricci, che non ha alcun conflitto di interessi in merito allo stesso.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 49 del 29/12/2023, con il quale è stato conferito all'Arch. Claudio Delponte l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Benessere della persona;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto della Città di Alessandria.

VISTI

- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

- la Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

DETERMINA

1. DI CONCLUDERE il procedimento relativo alla Fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., della L.R. 19.07.2023 n. 23 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano di Recupero “XLI – Via San Giacomo della Vittoria” sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria, proponente società S.E. Costruzioni S.r.l., con l’esclusione dalla Fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per le motivazioni in premessa indicate.
2. DI INVIARE copia della presente Determinazione Dirigenziale e dei relativi allegati (verbale dell’Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., parere di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est e parere del Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale della Città di Alessandria) all’autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria e al Servizio Sportello per l’Edilizia, affinché le condizioni e richieste di ulteriori verifiche per la realizzazione dell’intervento proposte dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto e da A.R.P.A. Piemonte possano essere prese in considerazione e integrate nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano di Recupero e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, al fine di garantire la compatibilità ambientale degli interventi proposti e l’integrazione tra tutela dell’ambiente e proposta urbanistica nonché il corretto inserimento dell’intervento nello specifico contesto urbano.
3. DI STABILIRE CHE, come previsto dall’art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, la conclusione del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica venga messa a disposizione del pubblico utilizzando la pubblicazione del presente provvedimento, del verbale della riunione dell’Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e dei relativi allegati nel sito Web della Città di Alessandria.

DI DISPORRE l’invio della presente Determinazione Dirigenziale ai seguenti soggetti con competenza ambientale:

- ASL AL;
- A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est;
- Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell’Ente.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Alessandria per giorni 15.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., gli interessati e gli enti locali interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell’atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Il Dirigente
Arch. Claudio Delponte