

MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA

TRA

SOFIDIA S.r.l. a socio unico, con sede in Milano, via Brera 16, P. IVA
08252140150, in persona di Pierluigi Molla nato a Magenta (MI) il 19.11.1956,
domiciliato per la carica presso la sede della società (la "Mandataria")

- da un lato -

E

CARMINE ROVIELLO [REDACTED]RACCIOPPI [REDACTED]

- dall'altro lato -

La Mandataria ed i Mandanti sono di seguito definiti, ciascuno individualmente,
come una "Parte" e, congiuntamente, come le "Parti"

PREMESSO CHE:

- (A) i Mandanti sono proprietari di alcune porzioni di terreno, raffigurate in colore arancione nella planimetria allegata sub A, ricompresi nell'area (l'Area) delimitata con perimetro rosso nella stessa planimetria;

omissis

- (D) i mappali e sedimi che costituiscono l'Area, compresi i sedimi di eventuali rogge, i canali di irrigazione e le strade vicinali o demaniali che attraversano l'Area, devono essere oggetto di eventuali sdemanializzazioni, frazionamento ed accatastamento al Catasto Terreni (il "Frazionamento"

[Signature]
Racoppi Antonia
bonchi C

Accatastamento"), ad effettuarsi nel rispetto del perimetro indicato nella planimetria sopra menzionata, allegata sub A al contratto preliminare;

Omissis

Tutto ciò premesso, con il presente atto

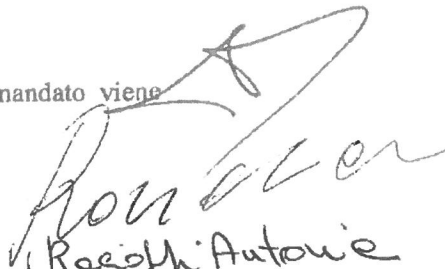
I Mandanti conferiscono alla Mandataria, che accetta e si obbliga, mandato irrevocabile con rappresentanza, anche nell'interesse della Mandataria, affinché quest'ultima, in loro vece, conto e nome, abbia a:

Omissis

- 3) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, ivi inclusa la sottoscrizione di eventuale documentazione richiesta dalle autorità competenti, al fine dell'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico;
- 4) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, di qualsivoglia natura, per addivenire al Frazionamento e Accatastamento;

Omissis

Le Parti precisano che al fine di consentire l'espletamento del mandato viene conferita alla Mandataria ogni più ampia e necessaria facoltà.


Raffaele Antonio

La Mandataria potrà infine eleggere domicili, scegliere e/o dichiarare, ove del caso, la legge e la giurisdizione applicabili all'atto, approvare specificamente clausole, ai sensi degli artt. 1341 ss. c.c., ed in genere fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto per l'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico e per il Frazionamento ed Accatastamento, in modo che alla Mandataria non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Le Parti convengono, in espressa deroga al disposto dell'art. 1709 c.c., la gratuità del presente Mandato, fermi restando gli obblighi assunti dai Mandanti con l'incarico di consulenza conferito a Sofidia S.r.l. in data odierna.

Nell'esecuzione degli atti giuridici, come sopra descritti, la Mandataria dovrà impiegare la massima diligenza, attenendosi alle istruzioni fornite dai Mandanti. La Mandataria potrà peraltro discostarsi dalle istruzioni ricevute qualora circostanze ignote ai Mandanti, e tali che non possano essere loro comunicate in tempo, facciano ritenere — al di là di qualsiasi ragionevole dubbio — che gli stessi Mandanti avrebbero dato la loro approvazione.

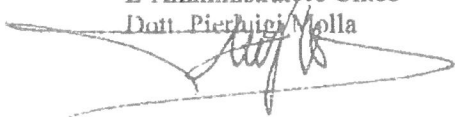
La Mandataria è espressamente autorizzata a farsi sostituire nell'esecuzione dell'incarico, avendo facoltà di subdelega.

I Mandanti si impegnano comunque, a prescindere dal mandato conferito, a consegnare senza ritardo e, comunque, entro giorni cinque dalla data della richiesta, i documenti che verranno domandati dalla Mandataria, nonché a sottoscrivere direttamente ove richiesto dalla Mandataria, senza poter opporre eccezione alcuna, tutti i documenti, le istanze, le domande e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari al raggiungimento delle finalità edificatorie indicate nelle premesse.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto, con espressa dispensa per la Mandataria dall'obbligo del rendiconto.

Alessandria, li 12 Giugno 2022

Sofidia S.r.l. a socio unico
L'Amministratore Unico
Dott. Pierluigi Molla



Carmine Roviello

Antonia Raccioppi

Raccioppi Antonia
