



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S.

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515459 - PEC protocollo@pec.comune.alessandria.it

Oggetto: Piano di Recupero “XLI – Via San Giacomo della Vittoria” sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria – Proponente società S.E. Costruzioni S.r.l. - Fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 19.07.2023 n. 13 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016

Verbale della seduta dell’ORGANO TECNICO COMUNALE in data 16/01/2025

ai sensi e per gli effetti previsti dalla Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e dalla L.R. n. 13/2023 e disposizioni applicative

La riunione dell’Organo Tecnico Comunale, istituito per il compimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (V.A.S.), per quanto di competenza comunale, con D.G.C. n. 311 del 30/11/2011, con revisione della composizione e del funzionamento effettuata con D.D. n. 2970 del 03/10/2018, si tiene presso la Sala “Berta”, secondo piano del Palazzo Comunale, per esaminare la seguente documentazione predisposta dal tecnico incaricato dal soggetto proponente società S.E. Costruzioni S.r.l.:

- Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- Dichiarazione Valutazione previsionale clima acustico;
- Relazione storica e tecnico-illustrativa;
- Relazione fotografica;
- Tavola di inquadramento;
- Tavola “Stato attuale e progetto”.

La suddetta documentazione è finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero “XLI – Via San Giacomo della Vittoria” sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria.

Con nota prot. n. 1393 del 07/01/2025 l’autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria ha inviato all’Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. la documentazione per l’avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S..) del Piano di Recupero in oggetto.

Con nota prot. n. 3544 del 13/01/2025 l’Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha comunicato l’avvio del procedimento ed ha richiesto a Provincia di Alessandria, ARPA e ASL AL il parere in qualità di soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

Con nota prot. n. 2136 del 08/01/2025 (integrata con nota prot. n. 2794 del 09/01/2025) è stata convocata la riunione dell’Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S..

Presenti:

1. il funzionario del Servizio Sportello Unico Attività Produttive - Settore Urbanistica e Sviluppo Economico del Comune di Alessandria, coordinatrice dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S.: Angela Ricci;
2. per il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica: Daniela Iberti e Irene Cerruti;
3. per il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico – Ufficio Edilizia Produttiva: Alessandra Amelotti;
4. per il Settore Partecipate, Politiche ambientali e di benessere della persona, Legalità e Trasparenza - Servizio Tutela dell'Ambiente: Viviana Montanari;
5. per il Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture - Ufficio Edilizia Pubblica e Sportiva: Mara Montessoro;
6. per il Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale: Fabio Barisione e Barbara Bovone;
7. per il Servizio Autonomo di Polizia Locale e di Protezione Civile - Unità Organizzativa Traffico: Cristina Gambarini ha comunicato anticipatamente di non poter partecipare alla riunione ed ha trasmesso all'Organo Tecnico V.I.A . V.A.S. il parere di competenza, per la lettura in corso di riunione.

Verbalizza la riunione Angela Ricci.

La riunione si apre alle ore 10:30.

Angela Ricci informa che in data 13 gennaio 2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale l'avviso di avvenuto deposito della documentazione relativa alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Recupero in oggetto e che, tramite nota prot. n. 3544 del 13/01/2025, è stato richiesto il parere di competenza ai seguenti Enti:

- ASL AL;
- A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est;
- Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente e Viabilità 1.

Pertanto la scadenza dei termini per la ricezione di eventuale parere da parte degli Enti esterni e per le eventuali osservazioni da parte del pubblico è fissata in data 12 febbraio 2025.

Angela Ricci procede con la lettura del parere del Servizio Autonomo di Polizia Locale e di Protezione Civile - Unità Organizzativa Traffico, pervenuto in data 16/01/2025, nel quale, partendo dal presupposto che durante le lavorazioni non sarà certamente modificata la viabilità a carattere permanente, tuttavia si prescrive che in fase di cantiere dovranno essere presentate dall'impresa le idonee istanze di autorizzazione alla temporanea modifica della viabilità e all'occupazione del suolo pubblico per i tratti interessati al transito dei mezzi operativi. Inoltre dovranno essere autorizzati i transiti degli eventuali mezzi di massa complessiva superiore alle 5 tonnellate, in concerto tra l'Ufficio Permessi ed il Settore Opere Pubbliche ed Infrastrutture, e si dovrà tenere conto anche della barriera al transito (fioriere) posta all'intersezione di piazza della Libertà con via San Giacomo della Vittoria, gestita dal Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale del Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture della Città di Alessandria.

Viviana Montanari - per quanto di competenza del Servizio Tutela dell'Ambiente – informa che nel centro abitato del Comune di Alessandria è attivo il protocollo operativo misure antismog, pertanto sono attive le seguenti misure stabili di limitazione delle emissioni:

- stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva inferiore o uguale ad EURO 2 benzina dalle 0.00 alle 24.00 (festivi compresi);
- stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva inferiore o uguale ad EURO 2 diesel dalle 0.00 alle 24.00 (festivi compresi);

- stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva inferiore o uguale ad EURO 1 GPL e metano dalle 0.00 alle 24.00 (festivi compresi);
- stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva EURO 3, EURO 4 diesel dalle 8.30 alle 18.30 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì nel solo periodo invernale (15 settembre – 15 aprile);

Conseguentemente, non è consentito l'utilizzo dei mezzi da cantiere con la classe emissiva sopracitata, a meno che non si aderisca al servizio Move-In, che consente ai proprietari di veicoli soggetti a limitazioni della circolazione di ottenere una deroga chilometrica ai divieti vigenti in Regione Piemonte, monitorabile in base all'uso effettivo del veicolo.

Relativamente alla valutazione di clima acustico, il Servizio Tutela dell'Ambiente precisa che l'art. 8 comma 3 della Legge n. 447/1995 stabilisce che "... E' fatto obbligo di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate alla realizzazione delle seguenti tipologie di insediamenti: ... e) nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere di cui al comma 2". A tale proposito, le opere di interesse nel caso in esame previste dal comma 2 dell'art. 8 sono: E (strade urbane di quartiere) e F (strade locali). In conclusione, considerando che l'immobile in questione versa in stato di abbandono da più di trent'anni, a parere del Servizio Tutela dell'Ambiente dovrà essere presentata la valutazione previsionale del clima acustico in fase di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi. Inoltre, sempre a parere del Servizio Tutela dell'Ambiente, dovrà essere valutato l'impatto acustico derivante dalle attività di cantiere ed ottenuta l'autorizzazione in deroga ai valori limite di rumorosità prima dell'inizio dei lavori. Infine il Servizio Tutela dell'Ambiente, considerando che l'immobile risultante dall'intervento di recupero sarà servito sicuramente da impianti tecnologici, quali ad esempio gli impianti dedicati a climatizzazione e sollevamento, evidenzia che tali impianti dovranno rispettare i valori limite di rumorosità verso i recettori limitrofi; inoltre l'immobile dovrà rispettare i requisiti acustici passivi al fine di proteggere le persone residenti dai rumori interni (rumore da calpestio, isolamento acustico tra ambienti, rumore prodotto dagli impianti citati) ed esterni (esercizio commerciale di futura realizzazione, isolamento acustico di facciata).

Fabio Barisione e Barbara Bovone precisano che, per quanto riguarda il Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale, verrà inviato successivo parere relativo agli aspetti di competenza.

Considerato che l'art. 28 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, elimina le prescrizioni o condizioni ambientali, poichè stabilisce che al comma 4 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 le parole *"e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni"* sono soppresse, l'Organo Tecnico Comunale prende atto che, nell'emettere il provvedimento di verifica con cui si dispone l'assoggettamento o meno a V.A.S. del piano/programma, l'autorità competente non può definire alcuna prescrizione.

A tale proposito i servizi / uffici comunali partecipanti alla riunione dell'Organo Tecnico ritengono che il verbale della riunione e i contributi acquisiti, nonchè i pareri pervenuti successivamente dagli uffici interni / Enti con competenza ambientale (ASL AL, A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est, Provincia di Alessandria), possano essere trasmessi all'autorità procedente Settore Urbanistica e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica, per essere acquisiti nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano di Recupero e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi.

In conclusione, l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. - considerato che l'intervento proposto dal Piano di Recupero in oggetto riguarda la ristrutturazione di un fabbricato esistente a destinazione residenziale e commerciale inserito nel tessuto urbano centrale della Città di Alessandria - ritiene che il Piano di Recupero "XLI – Via San Giacomo della Vittoria", sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria – proponente società S.E. Costruzioni S.r.l., possa essere escluso dalla successiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n. 13/2023.

La riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. si conclude alle ore 11:30.

Si ritiene di elencare di seguito le condizioni proposte dai Servizi / Uffici interni comunali coinvolti nel procedimento in oggetto durante la riunione dell'Organo Tecnico, affinché possano essere prese in considerazione nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano di Recupero e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi:

1. Preso atto che nel centro abitato del Comune di Alessandria è attivo il protocollo operativo misure antismog, pertanto sono attive le seguenti misure stabili di limitazione delle emissioni:
 - stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva inferiore o uguale ad EURO 2 benzina dalle 0.00 alle 24.00 (festivi compresi);
 - stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva inferiore o uguale ad EURO 2 diesel dalle 0.00 alle 24.00 (festivi compresi);
 - stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva inferiore o uguale ad EURO 1 GPL e metano dalle 0.00 alle 24.00 (festivi compresi);
 - stop alle auto private e veicoli commerciali di classe emissiva EURO 3, EURO 4 diesel dalle 8.30 alle 18.30 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì nel solo periodo invernale (15 settembre – 15 aprile);si evidenzia che non è consentito l'utilizzo dei mezzi da cantiere con la classe emissiva sopracitata, a meno che non si aderisca al servizio Move-In, che consente ai proprietari di veicoli soggetti a limitazioni della circolazione di ottenere una deroga chilometrica ai divieti vigenti in Regione Piemonte, monitorabile in base all'uso effettivo del veicolo.
2. Dovrà essere presentata la Valutazione previsionale del clima acustico, ai sensi della vigente normativa (art. 8 Legge n. 447/1995 art. 11 L.R. 52/2000, D.G.R. 14/02/2005, n. 46-14762), in fase di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi.
3. Dovrà essere valutato l'impatto acustico derivante dalle attività di cantiere ed ottenuta l'autorizzazione in deroga ai valori limite di rumorosità prima dell'inizio dei lavori da parte del Servizio Tutela dell'Ambiente della Città di Alessandria, redatta nel rispetto di quanto previsto dalla D.G.R. n. 24-4049 del 27.6.2012 e dal vigente Regolamento comunale per l'Esercizio delle Attività Rumorose. .
4. Gli impianti tecnologici a servizio dell'immobile, quali ad esempio gli impianti dedicati a climatizzazione e sollevamento, dovranno rispettare i valori limite di rumorosità verso i recettori limitrofi nonché l'immobile dovrà rispettare i requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 5 dicembre 1997 "Requisiti acustici passivi degli edifici"), al fine di proteggere le persone residenti dai rumori interni (rumore da calpestio, isolamento acustico tra ambienti, rumore prodotto dagli impianti citati) ed esterni (esercizio commerciale di futura realizzazione, isolamento acustico di facciata) (.).
5. In fase di cantiere dovranno essere presentate dall'impresa le idonee istanze di autorizzazione alla temporanea modifica della viabilità e all'occupazione del suolo pubblico per i tratti interessati al transito dei mezzi operativi.
6. In fase di cantiere dovranno essere autorizzati i transiti degli eventuali mezzi di massa complessiva superiore alle 5 tonnellate, in concerto tra l'Ufficio Permessi ed il Settore Opere Pubbliche ed Infrastrutture, e si dovrà tenere conto anche della barriera al transito (fioriere) posta all'intersezione di piazza della Libertà con via San Giacomo della Vittoria, gestita dal Servizio Mobilità e Trasporto Pubblico Locale del Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture della Città di Alessandria.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e copia dello stesso verrà inviata ai soggetti invitati alla seduta nonché all'autorità procedente Settore Urbanistica e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria.

LA VERBALIZZANTE E COORDINATRICE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE

Angela RICCI

Il presente documento è conservato agli atti sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005, che attribuiscono pieno valore probatorio