



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager  
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI A RETE

N° DETERMINAZIONE  482
NUMERO PRATICA  1- Pratica N. 18090

**OGGETTO:** MARENGO HUB - DA PERIFERIA A COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016). Approvazione progetto esecutivo del lotto di intervento F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - CUP I35J16000000001

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 31 gennaio 2019



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager  
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI A RETE

Det. n. 482 / Pratica N. 18090 - 1

**OGGETTO: Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016). Approvazione progetto esecutivo del lotto di intervento F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - CUP I35J16000000001**

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 04/06/2018 sono stati approvati i progetti definitivi di tutti i sette lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità tra i quali quello inerente il lotto di intervento F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - CUP I35J16000000001;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.2023 del 09/07/2018 è stata affidata la prestazione di servizi opzionale di progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progetto) dei n.7 lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a Comunità;

Dato atto che:

- la RTP: CIERRE INGEGNERIA, Ing. S.M.M. SANTACASA, ai sensi e nel rispetto dell'art. 23,c.8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 - ha presentato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.561.900,00, presentato per la necessaria approvazione. Detto progetto è composto dai seguenti elaborati e tavole, adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera:

1. Relazione generale e quadro economico
2. Relazione geologica
3. Relazione specialistica opere strutturali e calcoli esecutivi
4. Relazione specialistica impianti meccanici
5. Relazione specialistica impianti elettrici
6. Relazione gestione terre e rocce da scavo
7. Elaborato tecnico della copertura
8. Computo metrico estimativo
9. Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
10. Piano di manutenzione
11. Piano di sicurezza e di coordinamento e Fascicolo dell'opera
12. Piano particellare revisione

Determinazione Dirigenziale del 31 gennaio 2019 n. 482 2

13. Capitolato speciale d'appalto  
 14. Schema di contratto  
 Tav.R.1 Inquadramento generale  
 Tav.R.2.1 Rete teleriscaldamento e edifici serviti parte I  
 Tav.R.2.2 Rete teleriscaldamento e edifici serviti parte II  
 Tav.R.3.1 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.2 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.3 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.4 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.5 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.6 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.7 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.8 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.3.9 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali  
 Tav.R.4 Attraversamento Rio Lovassina  
 Tav.R.5 Particolari di posa  
 Tav.C.1 Centrale scambiatore - pianta, prospetti, sezioni e particolari costruttivi  
 Tav.C.2 Centrale scambiatore - carpenterie opere di fondazione  
 Tav.C.3 Centrale scambiatore – rilievo stato di fatto e raffronto nuova  
 Tav.S.1.1 Centrale scambiatore - Schema funzionale revisione  
 Tav.S.1.2 Centrale scambiatore – impianti  
 Tav.S.2.1 Sottostazione edificio n°12  
 Tav.S.2.2 Sottostazione edificio n°13  
 Tav.S.2.3 Sottostazione edificio n°18  
 Tav.S.2.4 Sottostazione edificio n°20  
 Tav.S.2.5 Sottostazione edificio n°22  
 Tav.S.2.6 Sottostazione edificio n°24  
 Tav.S.2.7 Sottostazione edificio n°28  
 Tav.S.2.8 Sottostazione edificio n°29  
 Tav.S.2.9 Sottostazione edificio n°30  
 Tav.E.1 Impianto elettrico centrale scambiatore  
 Tav.E.2 Impianto elettrico tipo sottostazione  
 Tav.E.3 Schema sistema di allarme  
 Tav.F.1 Fasi di cantiere  
 Tav.F.2 Area di cantiere Piazzale Donegani

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

a.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	1 201 310,10 €
a.2	Importi costi speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	11 392,56 €
a	Importo totale a base d'asta	1 212 702,66 €

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1	Indagini, lavori e servizi in economia, imprevisti IVA inclusa e arrotondamenti	12 531,17 €
b.2	Accantonamenti art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i.	12 127,03 €
b.3	Accordi bonari	36 381,08 €
b.4	Assistenza agli scavi	10 000,00 €
b.5	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla	100 490,00 €

	contabilità e al certificato di regolare esecuzione. (compresa inarcassa 4%)	
b.6	Spese per pubblicità gara	7 000,00 €
b.7	Spese verifiche progettazione ai fini Validazione al lordo di IVA	23 790,00 €
b.8	Allacciamenti ai pubblici servizi	3 500,00 €
b.9.1	per IVA (10%) sull'importo di cui al punto a)	121 270,27 €
b.9.2	per IVA (22%) sugli importi di cui ai punti b.5)	22 107,80 €
<b>b</b>	<b>Importo totale a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>349 197,34 €</b>
	<b>Importo totale finanziamento</b>	<b>1 561 900,00 €</b>

l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e nel conseguente elenco annuale 2018 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2018/2020

con delibera di Consiglio n. 123 del 19/12/2017 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2018 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011,

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

DATO ATTO CHE la spesa relativa alla progettazione viene finanziata con anticipazione della somma di € 1.400.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità (mutuo concesso in data 18/07/2017 posizione n.4559254 dalla Cassa DD.PP. S.p.a.).

VERIFICATO CHE il decreto legislativo n. 50 del 2016 prevede, in particolare, all'art. 26 comma 8 che *"la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista"*.

PRESO ATTO CHE il suddetto progetto esecutivo dal titolo "Progetto Marengo Hub – Lotto F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore" è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/16 da parte della società 3i Engineering s.r.l., come risultante dal Rapporto Finale di Verifica Progetto datato 14/12/2018 e da precedenti rapporti intermedi di verifica.

PRESO altresì atto che il predetto Rapporto Finale di Verifica Progetto è positivo risultando il progetto conforme alle normative tecniche vigenti e alla pag.11. dello stesso titolato "Esito del controllo" sono richiamate alcune osservazioni.

PRESO pertanto atto della verifica effettuata, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/16, da parte della società 3i Engineering s.r.l. di Alessandria, come risultante dal Rapporto Finale di Verifica Progetto datato 14/12/2018 richiamato integralmente nel contenuto, posto agli atti, relativamente al progetto esecutivo dal titolo "Progetto Marengo Hub – Lotto F - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore" elaborato dalla RTP: CIERRE INGEGNERIA, Ing. S.M.M. SANTACASA dello stesso progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/16.

VISTO il verbale di validazione del progetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/01/2019;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n°115/16060-475 art.151 e 170 del D.Lgs 18/08/2000 – Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020. Allineamento al DUP

la Deliberazione n°271 in data 25/10/2018 Artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. i - Variazioni al bilancio di previsione 2018-2020 ed applicazione quota vincolata e quota destinata agli investimenti del risultato di amministrazione 2017 - n. 1/2018;

la Deliberazione della C.C. n.87 del 30/07/2018 Art.175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – “Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2018-2020”;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 19 dicembre 2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2018-2020 e relativi allegati;

PRESO ATTO del nuovo Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 156/357/514, in data 22.12.2014, ad oggetto “D. Lgs. 23 giugno 2011 e successive modificazioni e integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della città di Alessandria”;

CONSIDERATO che Con deliberazione di Giunta Comunale n. 14/18020 - 32 del 18/01/2018 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018 - 2020 – parte contabile. Approvazione” è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 (stanziamenti capitoli).

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m. e i., in base al quale le parti contraenti assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal contratto;
- il D.lgs. n. 118/2011 che al Titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009 per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D.lgs. n. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

VISTO Decreto sindacale n. 68 del 21/12/2017 di nomina dell'ing. Giampiero Cerruti quale Direttore del settore LL.PP. Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di trasmettere il progetto esecutivo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri così come previsto dalla convenzione sottoscritta dalla stessa in data 15/01/2018 (DPCM 15/01/2018) registrata alla Corte dei Conti il 26/03/2018;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo del lotto di intervento F - - Rete Teleriscaldamento e centrale scambiatore - CUP I35J16000000001 del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità redatto dal RTP: CIERRE INGEGNERIA, Ing. S.M.M. SANTACASA, composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale e quadro economico

2. Relazione geologica

3. Relazione specialistica opere strutturali e calcoli esecutivi

4. Relazione specialistica impianti meccanici

5. Relazione specialistica impianti elettrici

6. Relazione gestione terre e rocce da scavo

7. Elaborato tecnico della copertura

Determinazione Dirigenziale del 31 gennaio 2019 n. 482

8. Computo metrico estimativo
9. Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
10. Piano di manutenzione
11. Piano di sicurezza e di coordinamento e Fascicolo dell'opera
12. Piano particellare revisione
13. Capitolato speciale d'appalto
14. Schema di contratto
- Tav.R.1 Inquadramento generale
- Tav.R.2.1 Rete teleriscaldamento e edifici serviti parte I
- Tav.R.2.2 Rete teleriscaldamento e edifici serviti parte II
- Tav.R.3.1 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.2 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.3 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.4 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.5 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.6 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.7 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.8 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.3.9 Planimetria rete teleriscaldamento, sottoservizi e sezioni stradali
- Tav.R.4 Attraversamento Rio Lovassina
- Tav.R.5 Particolari di posa
- Tav.C.1 Centrale scambiatore - pianta, prospetti, sezioni e particolari costruttivi
- Tav.C.2 Centrale scambiatore - carpenterie opere di fondazione
- Tav.C.3 Centrale scambiatore – rilievo stato di fatto e raffronto nuova
- Tav.S.1.1 Centrale scambiatore - Schema funzionale revisione
- Tav.S.1.2 Centrale scambiatore – impianti
- Tav.S.2.1 Sottostazione edificio n°12
- Tav.S.2.2 Sottostazione edificio n°13
- Tav.S.2.3 Sottostazione edificio n°18
- Tav.S.2.4 Sottostazione edificio n°20
- Tav.S.2.5 Sottostazione edificio n°22
- Tav.S.2.6 Sottostazione edificio n°24
- Tav.S.2.7 Sottostazione edificio n°28
- Tav.S.2.8 Sottostazione edificio n°29
- Tav.S.2.9 Sottostazione edificio n°30
- Tav.E.1 Impianto elettrico centrale scambiatore
- Tav.E.2 Impianto elettrico tipo sottostazione
- Tav.E.3 Schema sistema di allarme
- Tav.F.1 Fasi di cantiere
- Tav.F.2 Area di cantiere Piazzale Donegani

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

a.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	1 201 310,10 €
a.2	Importi costi speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	11 392,56 €
a	Importo totale a base d'asta	1 212 702,66 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	Indagini, lavori e servizi in economia, imprevisti IVA inclusa e arrotondamenti	12 531,17 €
b.2	Accantonamenti art. 113 D.lgs 50/2015 e s.m.i.	12 127,03 €
b.3	Accordi bonari	36 381,08 €
b.4	Assistenza agli scavi	10 000,00 €

b.5	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità e al certificato di regolare esecuzione. (compresa inarcassa 4%)	100 490,00 €	
b.6	Spese per pubblicità gara	7 000,00 €	
b.7	Spese verifiche progettazione ai fini Validazione al lordo di IVA	23 790,00 €	
b.8	Allacciamenti ai pubblici servizi	3 500,00 €	
b.9.1	per IVA (10%) sull'importo di cui al punto a)	121 270,27 €	
b.9.2	per IVA (22%) sugli importi di cui ai punti b.5)	22 107,80 €	
<b>b</b>	<b>Importo totale a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>349 197,34 €</b>	
	<b>Importo totale finanziamento</b>		<b>1 561 900,00 €</b>

Di dare atto che:

1) gli elaborati del progetto come sopra elencati verranno conservati in originale agli atti del Servizio Manutentivi per Infrastrutture e servizi a Rete;

2) l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e nel conseguente elenco annuale 2018 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2018/2020

con delibera di Consiglio n. 123 del 19/12/2017 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2018 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011,

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

3) il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom.

Franco Lupani, funzionario responsabile del Servizio Manutentivi per Infrastrutture e Servizi a Rete;

4) il Codice CUP appositamente acquisito per il presente procedimento è il seguente: I35J16000000001;

Il Direttore

Ing. Gianpiero Cerruti

IL DIRETTORE CERRUTI GIANPIERO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 31 gennaio 2019

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1809000000 - SETTORE LL.PP., INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E DISABILITY MANAGER, Ing. Cerruti GianPiero, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 31 gennaio 2019

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 400 il 31 gennaio 2019 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo**