



## CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e Smart City

**OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA RISTRETTA EX ART. 61 DLGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI SCUOLA GALILEI.**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, DISABILITY MANAGER E SMART CITY**

Premesso che:

- il Comune di Alessandria è impegnato da tempo nell'efficientamento energetico e messa in sicurezza del patrimonio scolastico di proprietà, censiti nell'applicativo EDISCO (Anagrafe Edilizia Scolastica);
- nel corso del 2017 il Comune di Alessandria ha partecipato al cosiddetto "Fondo Kyoto" del Ministero dell'Ambiente per l'efficientamento energetico di 4 edifici scolastici, tra i quali la sede della scuola dell'infanzia e primaria denominata Galileo Galilei, i cui i lavori ammontano complessivamente ad €.2.740.000,00 e sono finanziati così come segue:

• mutuo Fondo Kyoto (posizione n. 7501213)	€ 2.000.000,00
• diverso utilizzo mutui in essere	€ 451.602,63
• contributo GSE	€ 288.397,37

Considerato che:

- è necessario affidare incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al fine di avviare concretamente l'esecuzione dell'opera prima dell'avvio del nuovo anno scolastico;
- per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 e dell'art. 157 del DLGS 50/2016, le Stazioni Appaltanti possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi:
  - a) per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 36 comma 2° lett b e dell'art. 157 del DLGS 50/2016 ed assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza;";
  - in caso di indisponibilità di personale, dipendente in possesso della necessaria professionalità, possono procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'art. 46 del Codice, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e selezionati, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del Codice, mediante procedure negoziate con almeno 5 professionisti iscritti nel predetto elenco speciale;
- il personale tecnico di questo Comune, molto carente in relazione al fabbisogno previsto, risulta oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi ad altre procedure di realizzazione di opere pubbliche;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 336 del 19/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dell'opera di cui all'oggetto, di importo complessivo pari ad €2.740.000,00;
- con successiva determinazione dirigenziale n.454 del 10/04/2020 è stata avviata la procedura di gara di cui all'art. 60 del DLGS 50/2016, per le opere di cui al lotto funzionale 1;
- in attesa del perfezionamento della procedura di cui sopra, occorre pertanto individuare idoneo professionista cui affidare l'incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- con successivo provvedimento, peraltro, occorrerà inoltre individuare idoneo professionista cui attribuire incarico per il collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art.102 del DLGS 50/2016, nonché il collaudo statico per le opere di miglioramento sismico previste nell'ambito del progetto;
- l'opera è finanziata per €2.000.000,00 con mutuo della Cassa DDPP di cui al cosiddetto "Fondo Kyoto", oltre che da ulteriori risorse dell'Ente ed un contributo del GSE per ulteriori complessivi €740.000,00;
- il contratto di mutuo relativo prevede tempi precisi per l'avvio dei lavori, già per 2 volte prorogato, e fissato, in ultimo al 23/08/2020;
- l'avvio dei lavori di che trattasi, pertanto, dovrà avvenire entro e non oltre tale data, non essendo più possibile ogni ulteriore proroga, salvi eventuali provvedimenti connessi all'emergenza sanitaria in atto;
- il concreto avvio dei lavori, peraltro, entro la fine del periodo estivo, consentirebbe inoltre di poter effettuare le prime lavorazioni durante la fase di chiusura della sede scolastica, che tornerà, presumibilmente, ad operare a partire dal mese di settembre 2020;
- la realizzazione delle opere previste, inoltre, prevede il necessario preliminare spostamento di alcune sezioni didattiche in altra sede scolastica, dovendo necessariamente interdire per parti l'edificio oggetto di intervento per l'esecuzione delle medesime;
- per tutte le ragioni sopra esposte, occorre, con assoluta urgenza, procedere alla individuazione della figura professionale cui affidare l'incarico di direzione e contabilità lavori, nonché di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, in tempo utile per rispettare le scadenze indicate;

Rilevato che:

- con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016); per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del Codice;
- ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico "Calcolo parcella", gli importi dell'incarico da affidare;
- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari a €127.300,00, oltre oneri fiscali ed IVA (come per legge);

Dato atto che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Accertato che:

- non sono attive convenzioni CONSIP e che nel MEPA non risultano a catalogo i servizi in oggetto;
- il servizio in questione non rientra tra i beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 11 luglio 2018 (cft. art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con modifiche nella L.23 giugno 2014, n. 89) e pertanto questo Comune di può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

Richiamato l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019 che sospende fino al 31 dicembre 2020 l'art. 37, comma 4 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che l'art. 216 comma 10 dispone che: "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221."

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore dell'appalto è pertanto pari a € 127.300,00 Iva e CNPAIA esclusi;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

Valutato che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, si debba procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura aperta o ristretta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 e 61 del DLGS 50/2016;

Evidenziato, per le ragioni in premessa esposte, che:

- risulta più conveniente la procedura ristretta di cui all'art. 61 del DLGS 50/2016, determinando altresì di applicare i disposti di cui al comma 6° del suddetto articolo, che dispone che:  
*"Le modalità di espletamento individuate per la presente procedura sono pertanto le seguenti:*
  - Termine per la presentazione delle candidature di partecipazione 15 gg
  - Termine per la ricezione delle offerte (a decorrere dalla data di invio invito) 10 gg
- Applicando la seguente procedura, tenuto conto dei tempi tecnici occorrenti per la predisposizione degli atti di gara (da affidare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo), si presume pertanto di poter attribuire il relativo incarico entro il mese di giugno 2020, in tempo utile per consentire la consegna dei lavori nel frattempo appaltati ed un rapido avvio delle lavorazioni previste

Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criterivigore#11>) si evidenzia che per il servizio in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", approvati con DM del 11/10/2017 (G.U. n. 259 del 06/11/2017);
- che per la selezione dei candidati non sono stati applicati i CAM approvati nel citato decreto in quanto non obbligatori come riportato nella FAQ del sito del Ministero dell'ambiente del 08/08/2018 p.to n. 1, riferita ai CAM Edilizia;

Valutato di dovere riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del Codice in possesso dei requisiti specificati nell'allegato avviso, quale parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- A. di effettuare preliminarmente un'indagine di mercato finalizzata ad individuare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura ristretta, mediante apposito avviso, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul profilo del committente dalla data di adozione del presente atto fino al 04.06.2020, con specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti interessati;
- B. di fissare alle ore 12.00 del giorno 04.06.2020 il termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse alla procedura negoziata da parte degli operatori economici;
- C. al fine di favorire una maggiore partecipazione, pubblicare l'avviso sul sito internet istituzionale;
- D. di disporre, al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati tramite apposita griglia di valutazione ed attribuzione dei punteggi riportati nell'allegato avviso;
- E. di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di richiesta di partecipazione di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di integrità

Individuato nell'arch. Fabrizio FURIA, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice, dando atto che la stessa e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **I33C17000970004**

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

valore economico servizio	€.127.300,00
CNPAIA 4% ed IVA 22%	€. 34.218,54
Totale	€.161.518,24

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 107;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Sindacale di conferimento incarico n. 40 del 20/12/2019, quale Direttore del Settore LLPP, Infrastrutture, disability manager e Smart City, all'Arch. Fabrizio Furia

## D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE l'avviso pubblico manifestazione d'interesse finalizzato alla selezione di concorrenti da invitare alle procedure dell'art 61 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento di incarico professionale di direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento alla normativa per la protezione dagli incendi dell'edificio scolastico Galileo Galilei", – allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale
2. DI APPROVARE la Istanza di partecipazione – Modello A – e relativo DGUE, posti agli atti;
3. DI DARE ATTO che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

valore economico servizio	€.127.300,00
CNPAIA 4% ed IVA 22%	€. 34.218,54
Totale	€.161.518,24

4. DI DARE ATTO che l'appalto è finanziato interamente con mutuo della Cassa DDPP, con mutui residui e con contributo GSE;
5. DI PRECISARE che la presente indagine di mercato non comporta alcun impegno per l'A.C., di riservarsi di procedere alla successiva fase della procedura di gara, all'esito della indagine di mercato suddetta, o di non procedere affatto, per sopravvenute esigenze ed ad insindacabile giudizio dell'A.C.;
6. DI DARE ATTO che l'arch. Fabrizio FURIA è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;
7. DI DARE ATTO che, tanto Responsabile del procedimento, quanto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti.

Il Responsabile  
Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Disability Manager e  
Smart City  
Fabrizio Furia