

# ENRICO PELIZZONE ARCHITETTO

Via Treviso 19 15121 Alessandria ITALIA - E-MAIL: enrico.pelizzone@libero.it



ALEXANDRIA S.r.l.  
L. Amministratore Delegato  
Dott. Paolo Camagna

PROPRIETA'

ALEXANDRIA S.R.L.  
Via Don Tommaso Canestri 35  
15121 Alessandria

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
"AREA EX ALESSANDRIA SRL"

TITOLO

TITOLO DI PROPRIETA'

DATA

22 novembre 2022

Elab. 2

Numero 114477 di Repertorio Numero 18580 di Raccolta

VENDITA

Repubblica Italiana

Il ventotto Ottobre millenovecentonovantuno, in Alessandria,  
via Migliara numero 18.

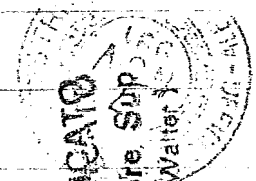
Avanti a me Gianfranco Busso Notaio alla residenza di  
Alessandria, iscritto presso il Collegio Notarile dei Di-  
stretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, senza  
assistenza dei testimoni per avervi i Componenti di comune  
accordo e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i  
signori:

GIACINTO GUZZARDELLA, [redacted]

ELIO CAMAGNA, [redacted]

[redacted], il quale interviene nel presente  
atto nella sua qualità di socio accomandatario e legale rap-  
presentante, munito dei necessari poteri per quanto infra,  
della Società:

"FINELCA di Elio Camagna e C. - Società in accomandita sem-  
plice", con sede in Alessandria, Via Piave 77, capitale so-  
ciale lire 60.000.000, iscritta presso la Cancelleria Com-  
merciale del Tribunale di Alessandria al numero 13255



Registrato ad Alessandria il 7. 10. 1991  
N. 2360. Scritta M. Esatto L. 23.627.000 =  
Venti tre milioni seicentoventisette mila e 0/100.  
L. Ispettore SDP (Cajero Walter)  
L. 2.400.000 =  
Trascriz. Ipot. L. 8.604.200 =  
IL DIRETTORE S.A.C. - IL DIRETTORE

Trascritto al  
il 4. M. 19 91  
n. 1585 di 4922

Archivio Notarile Distrettuale Alessandria via Ghilini 42 tel. 0131254163

Registro Società, Codice Fiscale 01473670063. \_\_\_\_\_

Quali Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue. \_\_\_\_\_

Il signor Giacinto Guzzardella vende con le garanzie di legge compresa quella per evizione, alla Società "FINELCA di Elio Camagna e C. - Società in accomandita semplice" che, in persona di chi sopra, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Alessandria, Via Piave e precisamente: \_\_\_\_\_

- capannone ad uso deposito, dalle fondamenta al tetto, (con piccolo sedime anteriore di accesso), elevato un piano fuori terra, denunciato per il riaccatastamento nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria in data 17 Ottobre 1991, protocollata al numero 674 (derivante dal frazionamento delle unità immobiliari precedentemente censite al foglio 127, mappali 89 e 90 - graffati - Via Piave 33, piano T, come da variazione numeri 1789/80 e 1790/80). \_\_\_\_\_

Quanto oggetto di vendita é censito al foglio 127, mappali 89 e 90, parte A. \_\_\_\_\_

A confini: proprietà Guzzardella e Gualeni, proprietà Grignolio, proprietà "Casa della Mantovana" e proprietà Corfive. \_\_\_\_\_

Quanto oggetto di vendita è stato costruito a cura e spese della parte venditrice su area alla stessa pervenuta

da data anteriore al 1° Gennaio 1963; i lavori di costruzione del fabbricato sono stati iniziati in data 1° Ottobre 1963 e ultimati in data 25 Novembre 1964.

L'immobile viene trasferito in proprietà alla parte compratrice nello stato in cui si trova, con pertinenze, accessioni, fissi ed infissi, comunioni, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni inerenti.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono a vantaggio ed a carico della parte compratrice a partire dalla data odierna.

Il signor Giacinto Guzzardella, da me ammonito ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968 nr. 15 attesta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge stessa:

- che la costruzione dell'edificio oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1 Settembre 1967 e che non sono state eseguite opere insuscettibili di sanatoria o per le quali sia richiesta concessione in sanatoria;

- che il reddito dell'immobile trasferito è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

La parte venditrice garantisce che quanto forma oggetto di vendita è di esclusiva e personale proprietà, libero da ipoteche e da trascrizioni che ne impediscano il trasferimento e libero altresì da liti pendenti, tributi arretrati.

privilegi fiscali o di altra natura.

La vendita è fatta ed accettata, come le parti dichiarano, per il prezzo di lire centocinquantamiloni (lire 150.000.000) che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte compratrice alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale.

La parte venditrice dichiara che la vendita non è soggetta ad IVA e presenta le denunce per l'Imposta INVIM assumendone ogni relativo obbligo ed onere.

Le spese di questo atto e conseguenti fanno carico alla parte compratrice, la quale dichiara, unitamente alla parte venditrice, di volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 numero 70 convertito in Legge 13 maggio 1988 numero 154.

Richiesto  
io Notaio ho rogato questo atto da me letto ai Componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco Notaio sottoscrivono.

Consta di quattro pagine di un foglio scritte a macchina da persona di mia fiducia.

**SPECIFICA**

L. 299191

80879

38000

Viaintofuoridell

Elio Lamezia in detta parte

Di...  
BORTA





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI  
ALESSANDRIA

Copia conforme all'originale contenuta in numero *Quattro (4)* —  
facciate, oltre alla presente, rilasciata in forma fotostatica a richiesta dell'interessato,  
in carta libera per gli usi consentiti dalla legge. \_\_\_\_\_

Alessandria, *03 Marzo 2017*

Il Capo dell'Archivio Notarile

IL CONSERVATORE

*Elisa Susanna Casarone*

Bolletta riscoss. N. *190*

del *27.2.2017*

TOTALE € *30,000*

Riscossioni supplementari:

Boll. N.

del

di Euro

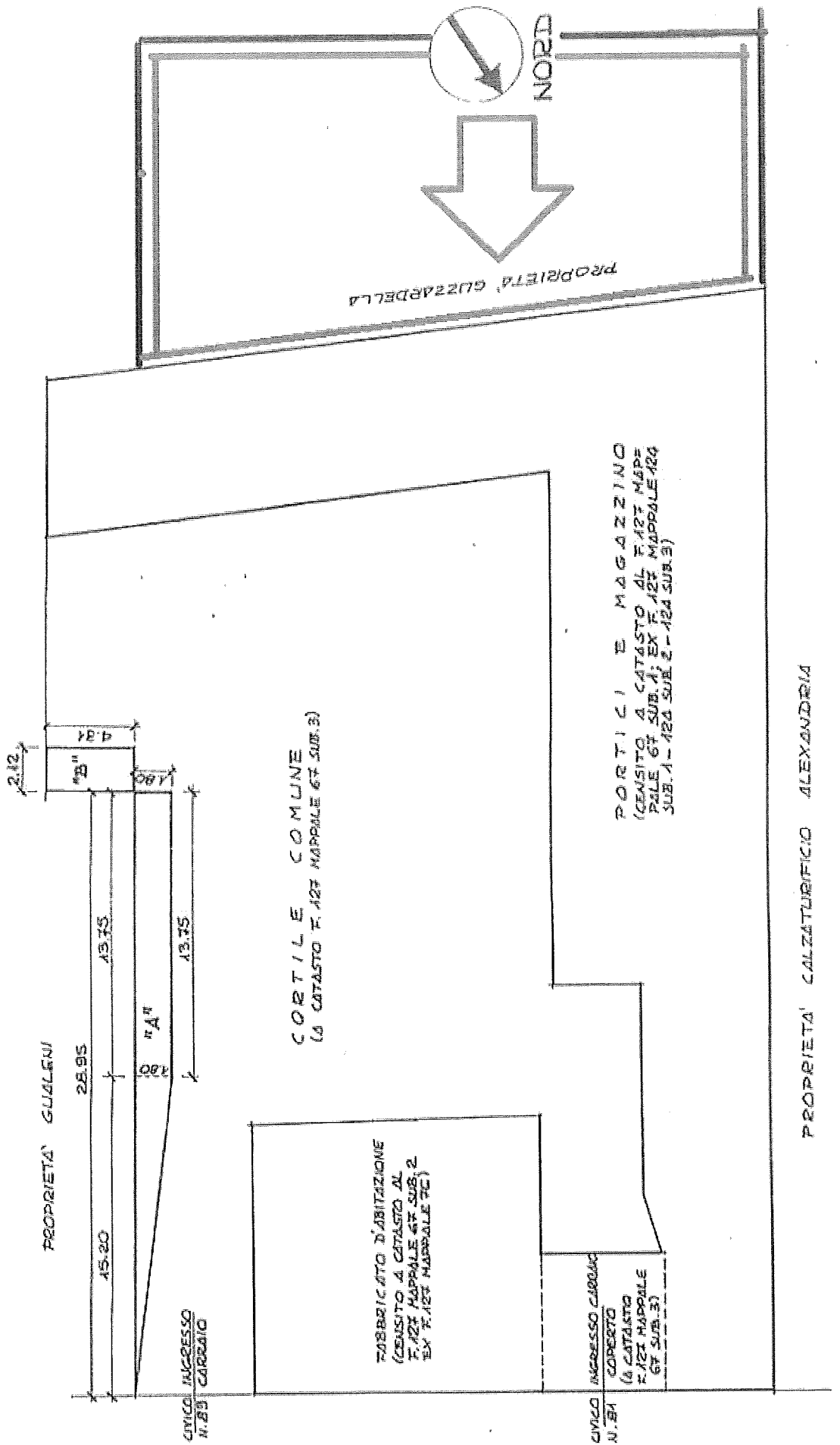


**PLANIMETRIA IMMOBILIARE CORFIVE  
CON AREE URBANE DA STRALCIARE**

- SCALA 1:200 -

SUPERFICIE AREA URBANA "A" = MG. 38.43 (CENSITA A CATASTO AL F. 127 MAPPALE 67 SUB. 4 CON SUPERFICIE ARROTONDATA A MG. 38)  
 SUPERFICIE AREA URBANA "B" = MG. 9.1372 (CENSITA A CATASTO AL F. 127 MAPPALE 67 SUB. 5 CON SUPERFICIE ARROTONDATA A MG. 9)

PROPRIETA'  
CASA DELLA MANTOVANA



PROPRIETA' CALZATURIFICIO ALEXANDRIA

V I A P I A V I A







Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 16.27.24 Fine

Visura n.: T261087 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b> <b>Foglio: 127 Particella: 124 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	124	1	1		C/7	2	360 m <sup>2</sup>	Totale: 219 m <sup>2</sup>	Euro 390,44 L. 756.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE piano: T;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L. con sede in ALESSANDRIA	00147590061*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/11/2016 protocollo n. AL0151992 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/12/2016 Repertorio n.: 98531 Rogante: ONETO LUIGI Registrazione: Sede: TSF Volume: 1T n: 12815 del 01/12/2016 TRASFORMAZIONE (n. 4121.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 16.27.41 Fine

Visura n.: T261260 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)</b>
	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 127 Particella: 124 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	124	2	1		C/2	2	86 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 92 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 93,27</b> <b>L. 180.600</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE piano: T;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L. con sede in ALESSANDRIA	00147590061*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/11/2016 protocollo n. AL0151992 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/12/2016 Repertorio n.: 98531 Rogante: ONETO LUIGI Registrazione: Sede: TSF Volume: 1T n: 12815 del 01/12/2016 TRASFORMAZIONE (n. 4121.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 16.28.11 Fine

Visura n.: T261534 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)</b>
	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 127 Particella: 124 Sub.: 4</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	124	4	1		A/2	3	12,5 vani		Euro 1.581,65	Variazione del 20/09/2013 protocollo n. AL0166416 in atti dal 20/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 39514.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE piano: T-1-1PS;										
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 127 pla 76 sub per allineamento mappe										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L. con sede in ALESSANDRIA	00147590061*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/11/2016 protocollo n. AL0151992 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/12/2016 Repertorio n.: 98531 Rogante: ONETO LUIGI Registrazione: Sede: TSF Volume: 1T n: 12815 del 01/12/2016 TRASFORMAZIONE (n. 4121.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 127 Particella: 124 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1	ALEXANDRIA S.R.L. Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 30/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>124</b>	<b>5</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>193 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 222 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 189,39</b>	DIVISIONE del 30/08/2022 Pratica n. AL0060669 in atti dal 30/08/2022 DIVISIONE (n. 60669.1/2022)
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE n. 79 Piano T										
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>					
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 127 - Particella 124

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DIVISIONE del 30/08/2022 Pratica n. AL0060669 in atti dal 30/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6323270.30/08/2022 DIVISIONE (n. 60669.1/2022)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		127	124	3	1		C/2	2	235 m <sup>2</sup>	Totale: 255 m <sup>2</sup>	Euro 254,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2018 Pratica n. AL0093437 in atti dal 11/09/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15309.1/2018)	
Indirizzo		VIA PIAVE n. 79 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		127	124	3	1		C/2	2	235 m <sup>2</sup>	Totale: 255 m <sup>2</sup>	Euro 254,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PIAVE Piano T											
Notifica							Partita		23140		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		127	124	3	1		C/2	2	235 m <sup>2</sup>		Euro 254,87 L. 493.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PIAVE Piano T											
Notifica							Partita		23140		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		127	124	3	1		C/2	2	235 m <sup>2</sup>		Euro 0,99 L. 1.927	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PIAVE Piano T										
Notifica						Partita	23140			Mod.58	-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 25/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/08/2022
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 25/11/2016 Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio n. 98531 Sede TSF Registrazione Volume 1T n. 12815 registrato in data 01/12/2016 - TRASFORMAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4121.1/2016 - Pratica n. AL0151992 in atti dal 01/12/2016	

##### Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.P.A.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/11/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 223725 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 3315.1/2006 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 13/06/2006	

##### Situazione degli intestati dal 03/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORFIVE S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00967380064*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2004 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 206297 registrato in data - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE Trascrizione n. 3004.2/2006 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 31/05/2006	

##### Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CORFIVE S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Documento del 23/07/1982 Voltura in atti dal 03/01/1989 Repertorio n.: 54042 Rogante GABEI ROBERTO Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione UR Sede ALESSANDRIA (AL) n. 3588 del 11/08/1982 (n. 2412/1982)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FLLI SERENO DI SERENO ORESTE E FAUSTO SNC ( )Sede in ALESSANDRIA (AL)	01004160063*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/07/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 16.28.32 Fine

Visura n.: T261723 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)</b>
	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 127 Particella: 74 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	127	74	3	Cens.	Zona	D/7					<b>Euro 17.264,00</b>	VARIAZIONE del 17/06/2003 protocollo n. 202154 in atti dal 16/09/2003 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 143542.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE n. 29 piano: S1-T-1;											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L. con sede in ALESSANDRIA	00147590061*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/11/2016 protocollo n. AL0151992 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/12/2016 Repertorio n.: 98531 Rogante: ONETO LUIGI Registrazione: Sede: TSF Volume: 1T n: 12815 del 01/12/2016 TRASFORMAZIONE (n. 4121.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 16.29.05 Fine

Visura n.: T262029 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 127 Particella: 74 Sub.: 4</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	127	74	4	Cens.	Zona	C/1	7	63 m <sup>2</sup>	Totale: 78 m <sup>2</sup>	Euro 1.272,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE n. 29 piano: T;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L. con sede in ALESSANDRIA	00147590061*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/11/2016 protocollo n. AL0151992 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/12/2016 Repertorio n.: 98531 Rogante: ONETO LUIGI Registrazione: Sede: TSF Volume: 1T n: 12815 del 01/12/2016 TRASFORMAZIONE (n. 4121.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 127 Particella: 628</b>

#### INTESTATO

1	ALEXANDRIA S.R.L. Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 18/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>628</b>		<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>3</b>	<b>411 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 435 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 488,21</b>	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/11/2022 Pratica n. AL0082684 in atti dal 18/11/2022 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 82684.1/2022)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE n. 83 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 127 - Particella 628

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 17/11/2022 Pratica n. AL0082684 in atti dal 18/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7983588.17/11/2022 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 82684.1/2022)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>90</b>	<b>6 5</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>3</b>	<b>411 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 435 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 488,21</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 127 pla 89 sub 3 per allineamento mappe,											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>90</b>	<b>6 5</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>3</b>	<b>411 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 488,21</b>	Variazione del 16/02/2009 Pratica n. AL0038997 in atti dal 16/02/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1538.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 127 pla 89 sub 3 per allineamento mappe,											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 25/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/11/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 25/11/2016 Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio n. 98531 Sede TSF Registrazione Volume 1T n. 12815 registrato in data 01/12/2016 - TRASFORMAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4121.1/2016 - Pratica n. AL0151992 in atti dal 01/12/2016	

##### Situazione degli intestati dal 16/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.P.A.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/11/2016

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 16/02/2009 Pratica n. AL0038997 in atti dal 16/02/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1538.1/2009)
--------------------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>89</b>	<b>4 3</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>3</b>	<b>411 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 488,21</b>	VARIAZIONE del 27/06/2003 Pratica n. 174369 in atti dal 25/07/2003 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 152991.1/2003)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di immobile: si conferma il classamento proposto a seguito di sopralluogo,											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>89</b>	<b>3 4</b>	<b>2</b>		<b>C/2</b>	<b>3</b>	<b>411 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 488,21</b>	VARIAZIONE del 27/06/2003 Pratica n. 152991 in atti dal 27/06/2003 ATTRIBUZIONE RENDITA (n. 4975.1/2003)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>127</b>	<b>89</b>	<b>4 3</b>	<b>1</b>							VARIAZIONE del 10/07/1980 in atti dal 15/06/1999 FRAZIONAMENTO (RICOSTRUITO DA MOD.57) (n. 1790.1/1980)	
<b>Indirizzo</b>		VIA PIAVE											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		16971		<b>Mod.58</b>		16971

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2022

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEXANDRIA S.P.A.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00147590061*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/02/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 223725 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 3315.1/2006 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 13/06/2006			

#### Situazione degli intestati dal 03/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORFIVE S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00967380064*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 03/12/2004 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 206297 registrato in data - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE Trascrizione n. 3004.2/2006 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 31/05/2006			

#### Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CORFIVE S.R.L.Sede in ALESSANDRIA (AL)	00967380064*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 22/12/2003 Pubblico ufficiale BUSO GIANFRANCO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 193452 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 227.1/2004 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 14/01/2004			

#### Situazione degli intestati dal 08/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINELCA DI PAOLO CAMAGNA E C. S.A.S	01473670063*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 08/07/1996 Pubblico ufficiale BUSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 123921 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 2 n. 684 registrato in data 18/07/1996 - CESSIONE QUOTA Voltura n. 10617.1/1996 - Pratica n. 180435 in atti dal 25/10/2000			

#### Situazione degli intestati dal 10/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUZZARDELLA Giacinto r [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/07/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 10/07/1980 in atti dal 15/06/1999 FRAZIONAMENTO (RICOSTRUITO DA MOD.57) (n. 1790.1/1980)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 127 Particella 89 Subalterno 1; Foglio 127 Particella 90 Subalterno 1;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Numero 223.725 di Repertorio      Numero 33.880 di Raccolta  
ATTO DI FUSIONE  
MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA'  
"CORFIVE S.R.L."

nella società "CALZATURIFICIO ALESSANDRIA S.P.A." che assume  
la nuova denominazione di "ALESSANDRIA S.P.A."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il primo del mese di giugno, in Alessandria, via Migliara numero 18.

Avanti a me Gianfranco Busso Notaio alla residenza di Alessandria, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona.

Sono comparsi i signori:

dottorressa MARIALBA RABOSSI, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"CALZATURIFICIO ALESSANDRIA S.P.A.", con sede in Alessandria, viale dell'Industria numero 41/45, capitale sociale EURO 1.170.000,00 interamente versato, iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Alessandria al numero 35707 Repertorio Economico Amministrativo, codice fiscale 00147590061;

a quanto infra autorizzata dall'assemblea straordinaria dei soci come risulta dal verbale a mio rogito in data 10 febbraio 2006, repertorio 219.938/33.508, registrato ad Alessandria il 17 febbraio 2006 al numero 457, serie 1;

dottor PAOLO CAMAGNA, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"CORFIVE S.R.L.", con sede in Alessandria, viale dell'Industria numero 41/45, capitale sociale EURO 10.920,00 interamente versato, iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Alessandria al numero 136767 Repertorio Economico Amministrativo, codice fiscale 00967380064;

a quanto infra autorizzato dall'assemblea straordinaria dei soci come risulta dal verbale a mio rogito in data 10 febbraio 2006, repertorio 219.937/33.507, registrato ad Alessandria il 17 febbraio 2006 al numero 456, serie 1.

Quali Comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono:

- che gli organi amministrativi del "CALZATURIFICIO ALESSANDRIA S.P.A" e della "CORFIVE S.R.L.", hanno redatto un progetto di fusione delle due società mediante l'incorporazione della seconda nella prima;
- che detti progetti sono stati depositati presso il Registro

Registrato  
in Alessandria  
il 12-06-2006  
N. 1462  
Serie 1  
€ 171,72



delle Imprese di Alessandria in data 25 gennaio 2006 ed ivi iscritti in data 26 gennaio 2006 per entrambe le società;

- che i soci delle due società, con i citati verbali di Assemblea Straordinaria a mio rogito in data 10 febbraio 2006, repertori 219.938 e 219.937 hanno deliberato la proposta fusione da attuarsi mediante l'annullamento dell'intero capitale sociale della società incorporata, nel cui patrimonio è compresa la totalità del capitale della incorporante, che verrà contestualmente assegnato in quote ai soci della incorporanda stessa in proporzione alla partecipazione precedentemente detenuta nella società "CORFIVE S.R.L.";

- che la deliberazione della società "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A." è stata depositata presso il Registro delle Imprese di Alessandria il 14 febbraio 2006 al protocollo numero PRA/3590/2006/CALAUTO ed ivi iscritta il 21 febbraio 2006;

- che la deliberazione della società "CORFIVE S.R.L." è stata depositata presso il Registro delle Imprese di Alessandria il 14 febbraio 2006 al protocollo numero PRA/3585/2006/CALAUTO ed ivi iscritta il 21 febbraio 2006.

Ciò premesso i Componenti, nelle rispettive loro qualità, al fine di dare esecuzione alle deliberazioni adottate dalle società interessate e dopo aver dato atto che nei confronti di entrambe è trascorso il termine di sessanta giorni di cui all'articolo 2503 del Codice Civile dalla data di iscrizione nel Registro delle Imprese di Alessandria delle deliberazioni assembleari sopra indicate, senza che sia stata proposta alcuna opposizione, col presente atto mi chiedono di far constare quanto segue:

1°) Le società "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A." e "CORFIVE S.R.L.", come sopra rispettivamente rappresentate, si dichiarano fuse, mediante incorporazione della seconda nella prima, alle condizioni e con le modalità tutte deliberate dalle Assemblee Straordinarie di ciascuna Società, come dai rispettivi verbali a mio rogito in data 10 febbraio 2006, sopra citati.

Danno atto le parti come sopra rappresentate, che ai fini contabili e fiscali la fusione ha decorrenza convenzionale dal 1° gennaio 2006 e da tale data le operazioni delle società partecipanti alla fusione saranno imputate al bilancio della società incorporante e che la fusione stessa non comporta violazione alcuna dei divieti stabiliti dalle disposizioni sulla tutela della libertà della concorrenza, con particolare riferimento alla Legge 10 ottobre 1990 numero 287.

2°) In conseguenza della fusione la Società incorporante - che assumerà la nuova denominazione sociale di "ALEXANDRIA S.P.A.", così come previsto nei più volte citati verbali di assemblea straordinaria a mio rogito in data 10 febbraio 2006 - subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio della società incorporata, della quale assume a proprio vantaggio i diritti, le ragioni e le azioni, nonché tutte le attività di



qualunque specie, ed a proprio carico tutti gli obblighi, gli impegni e passività di ogni natura, tanto anteriori quanto posteriori alla data di riferimento del 1° gennaio 2006 con il conseguente obbligo di provvedere all'adempimento delle obbligazioni e all'estinzione delle passività della suddetta incorporata, alle condizioni e alle scadenze convenute.

3°) I Componenti, nelle citate loro qualità, dichiarano che in conseguenza della fusione sono trasferiti alla società "ALEXANDRIA S.P.A." (già "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A.") e si devono pertanto volturare in capo alla medesima, tutti i beni di qualsiasi natura della incorporata "CORFIVE S.R.L.", e così tutte le concessioni e le autorizzazioni amministrative e di qualsiasi altra natura e specie, i contratti e comunque ogni entità e diritto immobiliare e mobiliare, che siano e vengano ad essere di spettanza della nominata Società incorporata avendosi fin d'ora per autorizzati gli Enti, le Amministrazioni, gli Uffici, ecc., sia pubblici che privati, interessati, senza eccezioni di sorta ad effettuare le volture ed annotazioni necessarie, con il più ampio esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Agli effetti della pubblicità immobiliare i Componenti dichiarano che la società incorporata è proprietaria dei seguenti stabili siti **in Comune di Alessandria**, e precisamente: **intera piena proprietà** degli immobili censiti nel Catasto dei Fabbricati come segue:

**Foglio 268:**

mappale 2339, subalterno 7, zona censuaria 1, categoria B/8, classe 2°, metri quadrati 21, rendita EURO 8,68;

mappale 2339, subalterno 8, zona censuaria 1, categoria B/8, classe 2°, metri quadrati 65, rendita EURO 26,86;

mappale 2339, subalterno 10, zona censuaria 1, categoria B/8, classe 2°, metri quadrati 22, rendita EURO 9,09;

mappale 3125, subalterno 11, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2°, vani 4, rendita EURO 433,82;

mappale 2337, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8°, metri quadrati 14, rendita EURO 41,94;

mappale 2339, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10°, metri quadrati 203, rendita EURO 6.636,42;

mappale 4896, subalterno 17, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 7°, metri quadrati 21, rendita EURO 95,44;

mappale 4896, subalterno 28, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2°, vani 7, rendita EURO 759,19;

mappale 2339, subalterno 9, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5°, vani 3,5, rendita EURO 1.138,79;

mappale 2339, subalterno 11, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5°, vani 4, rendita EURO 1.301,47;

mappale 2339, subalterno 12, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4°, vani 3,5, rendita EURO 169,91;

mappale 2339, subalterno 15, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4°, vani 5, rendita EURO 242,73;



qualunque specie, ed a proprio carico tutti gli obblighi, gli impegni e passività di ogni natura, tanto anteriori quanto posteriori alla data di riferimento del 1° gennaio 2006 con il conseguente obbligo di provvedere all'adempimento delle obbligazioni e all'estinzione delle passività della suddetta incorporata, alle condizioni e alle scadenze convenute.

3°) I Componenti, nelle citate loro qualità, dichiarano che in conseguenza della fusione sono trasferiti alla società "ALEXANDRIA S.P.A." (già "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A.") e si devono pertanto volturare in capo alla medesima, tutti i beni di qualsiasi natura della incorporata "CORFIVE S.R.L.", e così tutte le concessioni e le autorizzazioni amministrative e di qualsiasi altra natura e specie, i contratti e comunque ogni entità e diritto immobiliare e mobiliare, che siano e vengano ad essere di spettanza della nominata Società incorporata avendosi fin d'ora per autorizzati gli Enti, le Amministrazioni, gli Uffici, ecc., sia pubblici che privati, interessati, senza eccezioni di sorta ad effettuare le volture ed annotazioni necessarie, con il più ampio esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Agli effetti della pubblicità immobiliare i Componenti dichiarano che la società incorporata è proprietaria dei seguenti stabili siti **in Comune di Alessandria**, e precisamente:

**intera piena proprietà** degli immobili censiti nel Catasto dei Fabbricati come segue:

**Foglio 268:**

mappale 2339, subalterno 7, zona censuaria 1, categoria B/8, classe 2°, metri quadrati 21, rendita EURO 8,68;

mappale 2339, subalterno 8, zona censuaria 1, categoria B/8, classe 2°, metri quadrati 65, rendita EURO 26,86;

mappale 2339, subalterno 10, zona censuaria 1, categoria B/8, classe 2°, metri quadrati 22, rendita EURO 9,09;

mappale 3125, subalterno 11, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2°, vani 4, rendita EURO 433,82;

mappale 2337, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 8°, metri quadrati 14, rendita EURO 41,94;

mappale 2339, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10°, metri quadrati 203, rendita EURO 6.636,42;

mappale 4896, subalterno 17, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 7°, metri quadrati 21, rendita EURO 95,44;

mappale 4896, subalterno 28, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2°, vani 7, rendita EURO 759,19;

mappale 2339, subalterno 9, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5°, vani 3,5, rendita EURO 1.138,79;

mappale 2339, subalterno 11, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5°, vani 4, rendita EURO 1.301,47;

mappale 2339, subalterno 12, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4°, vani 3,5, rendita EURO 169,91;

mappale 2339, subalterno 15, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4°, vani 5, rendita EURO 242,73;



mappale 2339, subalterno 16, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5°, vani 3,5, rendita EURO 1.138,79;  
mappale 2339, subalterno 17, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5°, vani 4, rendita EURO 1.301,47;  
mappale 2339, subalterno 21, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10°, metri quadrati 150, rendita EURO 4.903,76;  
mappale 4896, subalterno 66, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2°, metri quadrati 13, rendita EURO 26,86.

**Foglio 127:**

mappale 76, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3°, vani 12,5, rendita EURO 1.581,65;  
mappale 124, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/7, classe 2°, metri quadrati 360, rendita EURO 390,44;  
mappale 124, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2°, metri quadrati 86, rendita EURO 93,27;  
mappale 124, subalterno 3, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2°, metri quadrati 235, rendita EURO 254,87;  
mappale 74, subalterno 3, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita EURO 17.264,00;  
mappale 74, subalterno 4, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 7°, metri quadrati 63, rendita EURO 1.272,19;  
mappale 89, subalterni 3 e 4 (graffati), zona censuaria 2, categoria C/2, classe 3°, metri quadrati 411, rendita EURO 488,21;

**Foglio 268 :**

mappale 4977, subalterno 21, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9°, metri quadrati 33, rendita EURO 204,52;  
mappale 4977, subalterno 25, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9°, metri quadrati 27, rendita EURO 167,33;

**nuda proprietà** delle unità immobiliari, censite nel Catasto dei Fabbricati al foglio 268:

mappale 4896, subalterno 71, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2°, vani 6,5, rendita EURO 704,96;  
mappale 4896, subalterno 72, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2°, vani 4, rendita EURO 433,82;

**proprietà superficaria** delle unità immobiliari, censite nel Catasto dei Fabbricati al foglio 268:

mappale 4979, subalterno 61, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9°, metri quadrati 20, rendita EURO 123,95;  
mappale 4979, subalterno 77, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9°, metri quadrati 28, rendita EURO 173,53;  
mappale 4979, subalterno 90, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9°, metri quadrati 6, rendita EURO 37,18;  
mappale 4979, subalterno 91, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 9°, metri quadrati 6, rendita EURO 37,18.

Agli effetti della pubblicità mobiliare, i Comparenti dichiarano che la incorporata "CORFIVE S.R.L." è proprietaria del seguente automezzo:

autovettura per trasporto persone renault 82200 - HP 16 - KW 117,76 - [REDACTED].

4°) L'Organo di Amministrazione della Società incorporante è delegato a provvedere ad ogni atto o formalità inerente all'annullamento delle quote della società incorporata.

5°) Dalla data odierna cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali della Società incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima.

6°) Il dottor Paolo Camagna, nella qualità di Amministratore Unico della società incorporata, in esecuzione e conferma delle richiamate delibere assembleari autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la Società incorporante, a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun intervento della detta società incorporata, qualunque atto, pratica, formalità necessari od opportuni allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale, materiale e immateriale della società incorporata, e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo o passivo di quest'ultima a norma dell'articolo 2504 bis primo comma del Codice Civile.

7°) Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Società incorporante.

Richiesto

io Notaio ho rogato questo atto da me letto ai Componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco Notaio sottoscrivono.

Consta di dieci pagine di tre fogli scritte a macchina da persona di mia fiducia.

Firmati: RABOSI MARIALBA

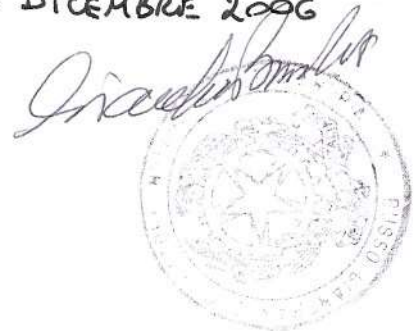
CAMAGNA PAOLO

GIANFRANCO BUSSO Notaio

\* \* \* \*

Certifico io sottoscritto **Gianfranco Busso** Notaio alla residenza di Alessandria che la presente copia composta di cinque pagine è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio e si rilascia ad uso fiscale in carta libera

Alessandria, via Migliara 18, 14 DICEMBRE 2006



Numero 219.937 di Repertorio      Numero 33.507 di Raccolta  
VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno dieci del mese di febbraio, in  
Alessandria, via Migliara numero 18, alle ore dieci.

Avanti a me Gianfranco Busso Notaio alla residenza di Alessandria, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, è comparso il dottor:

PAOLO CAMAGNA, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Quale Comparsente, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "CORFIVE S.R.L.", con sede in Alessandria, viale dell'Industria numero 41/45, capitale sociale EURO 10.920,00 interamente versato, iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Alessandria al numero 136767 Repertorio Economico Amministrativo, codice fiscale 00967380064, dichiara che è qui riunita l'Assemblea Straordinaria dei Soci della Società suddetta, per discutere e deliberare sull'argomento contenuto nell'Ordine del Giorno di cui infra e mi richiede di assistervi e di redigere pubblico verbale dello svolgimento dell'Assemblea e delle deliberazioni che la stessa andrà ad adottare.

A tale istanza aderendo io Notaio dò atto di quanto segue.

Ai sensi dello Statuto Sociale assume la presidenza dell'Assemblea lo stesso richiedente, nella citata qualità, il quale dichiara e constata:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi di legge e di Statuto;
- che sono presenti tutti i soci portatori dell'intero capitale sociale di EURO 10.920,00 (diecimilanovecentoventi), e precisamente:

dottor Paolo Camagna, sopra generalizzato, titolare di una quota di capitale pari a nominali EURO 5.460,00;

dottor Marina Camagna, nata a Milano il 23 luglio 1961, titolare di una quota di capitale pari a nominali EURO 5.460,00;

- che è presente esso Amministratore Unico;
- che la Società è priva di Collegio Sindacale;
- che pertanto l'Assemblea è regolarmente costituita in forma totalitaria e valida per discutere e deliberare, in sede straordinaria, sull'argomento contenuto nel seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione progetto di fusione inversa per incorporazione della Società "CORFIVE S.R.L." nella Società "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A.";

Registrato  
in Alessandria

li 17.2.06

N. 656

Serie 1

€ 171.72



2) Varie ed eventuali.

Passando all'esame dell'argomento all'Ordine del Giorno, il Presidente dell'Assemblea espone che si ravvisa l'opportunità di addivenire alla fusione della "CORFIVE S.R.L." con la società "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A.", con sede in Alessandria, attualmente in viale dell'Industria numero 41/45, capitale sociale EURO 1.170.000,00 interamente versato, iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Alessandria al numero 35707 Repertorio Economico Amministrativo, codice fiscale 00147590061, mediante incorporazione della prima società nella seconda; pertanto, ai sensi dell'articolo 2501 ter Codice Civile, gli organi amministrativi delle società partecipanti alla fusione hanno redatto il relativo progetto che è stato depositato per entrambe presso il Registro delle Imprese di Alessandria in data 25 gennaio 2006 ed iscritto in data 26 gennaio 2006;

- che il medesimo progetto (privo delle relazioni degli amministratori e degli esperti, essendo la Società incorporanda unica socia della Società incorporante) nonché i bilanci degli ultimi tre esercizi delle Società partecipanti alla fusione sono depositati nelle sedi delle stesse, come previsto dal combinato disposto degli articoli 2501 quater comma secondo, 2501 septies e 2505 comma primo del Codice Civile; il Presidente fa presente che l'operazione di fusione che le due società intendono realizzare risponde a motivazioni di tipo strategico, dato il mutamento dell'attività che la Società "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A." intende esercitare, attività che diverrebbe analoga a quella della Società "CORFIVE S.R.L."; la fusione delle due Società permetterebbe quindi di ottenere un'unica Società con maggiore consistenza patrimoniale e disponibilità finanziaria e quindi maggiore flessibilità risultante da un'unica gestione e da un solo organo amministrativo decisionale.

Il Presidente prosegue illustrando il progetto di fusione, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, dispensato dal darne lettura, le finalità della fusione e precisa che la stessa avverrebbe tecnicamente e giuridicamente con una operazione di fusione per incorporazione della "CORFIVE S.R.L." nel "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A.", nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2505 del Codice Civile.

Lo stesso Richiedente dichiara che nulla osta alla proposta di fusione in quanto il capitale della Società è versato ed esistente, la stessa non è sottoposta a procedure concorsuali e non è in liquidazione.

Il Presidente informa infine gli intervenuti:

- che con l'atto di fusione la Società incorporante assumerà la nuova denominazione sociale di "ALEXANDRIA S.P.A." e modificherà integralmente il proprio oggetto sociale, al fine di poter svolgere l'attività di costruzione, ristrutturazione e

restauro di fabbricati civili, commerciali, industriali ed artigianali e di compravendita immobiliare;

- che la Società stessa sarà retta da un nuovo testo di Statuto Sociale, che, composto da ventotto articoli, è stato allegato al progetto di fusione, che egli illustra all'Assemblea e che entrerà in vigore solamente quando avrà effetto l'atto di fusione.

Dopo esauriente discussione, l'Assemblea all'unanimità approva il citato progetto di fusione e le modifiche statutarie proposte dal Presidente e, preso atto dei bilanci delle due Società e subordinatamente al fatto che l'Assemblea della Società "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A." adotti in merito alla fusione analoghe decisioni, delibera:

1) di addivenire, sulla base del progetto allegato, alla fusione della "CORFIVE S.R.L." con il "CALZATURIFICIO ALEXANDRIA S.P.A." mediante incorporazione della prima Società nella seconda, la quale, per effetto della fusione, assumerà a proprio vantaggio ed a proprio carico tutte le attività e i diritti ed ogni passività ed onere della Società incorporata;

2) di attuare la fusione con l'annullamento dell'intero capitale della Società incorporanda, nel cui patrimonio è compresa la totalità del capitale della incorporante, che verrà contestualmente assegnato in quote ai soci dell'incorporanda stessa in proporzione alla partecipazione precedentemente detenuta nella società "CORFIVE S.R.L.";

3) che le operazioni delle Società partecipanti alla fusione siano imputate al bilancio della Società incorporante a decorrere dal 1° gennaio dell'anno in cui avrà effetto l'atto di fusione;

4) di dare mandato all'Amministratore Unico affinché, osservate le norme e i termini di legge, dia corso alla deliberata fusione con ogni opportuna facoltà per definire tutti i rapporti tra le Società da fondersi, sottoscrivere, di concerto con il delegato della Società incorporante, l'atto di fusione alle condizioni sopra indicate e con quelle altre clausole che saranno ritenute opportune, e provvedere in genere ad ogni altra operazione connessa o dipendente;

5) di stabilire che, da quando avrà effetto l'atto di fusione, la Società incorporante sarà retta dallo Statuto sociale che l'Assemblea approva all'unanimità, ora per allora, ad avvenuta iscrizione dell'atto di fusione, nel testo riportato nel progetto di fusione.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'adunanza essendo le ore dieci e minuti trenta.

Richiesto  
io Notaio ho rogato questo verbale che da me letto, presente l'Assemblea al Presidente, viene approvato e viene sottoscritto dal Presidente e da me Notaio.  
Consta di sette pagine di due fogli scritte a macchina da



persona di mia fiducia.

Firmati: CAMAGNA PAOLO

GIANFRANCO BUSSO Notaio