

TABELLA SINTETICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (art. 16 D.P.R. 380/01) - Aggiornamento Dicembre 2024

IMPORTI AGGIORNATI di cui alle deliberazioni CC n. 1224/17467 del 27.5.82, n. 30/65/140 del 22.3.04, n. 70/215/332/0500G del 09/08/12, n. 271/414N/412 del 31/10/13, n. 360/222/122 del 23/10/19,
Det Dir n. 1359 del 22/08/24; Delib. GC n. 263 - 31/10/24; Delib GC n. 349 del 17/12/24 - valori in **€/mq**

N.B.: la tariffa relativa all'urbanizzazione primaria va integrata con il calcolo della **monetizzazione dei parcheggi** ex art. 32 quinquies delle N.T.A. P.R.G. 90 (€ 65,65 per ogni mq di parcheggio competente all'intervento). - Delib. G.C. n. 298 del 24/11/2010; Agg Delib. GC n. 349 del 17/12/24

RESIDENZA	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	Totale		COSTO COSTR.	
Nuove costruzioni in zone con: IF <= 1 mc/mq IF > 2 mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti-: Centro, Pista, Galimberti, parte Cittadella, parte Orti, Villaggio Europa, Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Litta Parodi, Cascinagrossa, S.Giuliano V. e N., Mandrogne, Lobbì, Castelceriolo, Villa del Foro, Cantalupo, Valmadonna, Valle S.Bartolomeo)				-nel caso delle nuove costruzioni, con riferimento alla tabella ex art. 6 legge 10/77 (con tariffa base "Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata" pari ad €/mq 480,86 approvata con Det. Dir. n. 2587/2023) -nel caso delle ristrutturazioni e degli ampliamenti di modesta entità applicando la percentuale del 5% ad un terzo del computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 53,49 per opere di finitura e di €/mc 44,56 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico).	
	27,39	63,38	90,77			
Nuove costruzioni in zone con: 1mc/mq <IF<= 2mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti-: parte Cittadella, Orti, parte Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Spinetta Marengo, S.Michele, Caslabagliano, CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -)					
	21,92	50,69	72,61			
CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -	21,92	50,69	72,61			
Interventi di modesta entità nelle zone residenziali dei sobborghi	14,94	20,76	35,70			
Interventi di realizzazione locali destinati a box auto	10,80	25,04	35,84			
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	INDOTTO	COSTO SMALTIMENTO RIFIUTI		Totale
tessuto ed. esistente 40 mq/add.	10,84	3,80	5,17	10,33		30,14
tessuto ed. esistente da 40 a 70 mq/add.	7,60	2,67	3,64	7,24		21,15
tessuto ed. esistente da 70 a 150 mq/add.	5,42	2,21	2,58	5,32	15,53	
tessuto ed. esistente oltre 150 mq/add.	2,70	1,34	1,29	2,77	8,10	
zona industriale 40 mq/add.	13,55	4,73	5,17	12,26	35,71	
zona industriale da 40 a 70 mq/add.	9,48	3,32	3,64	8,58	25,02	
zona industriale da 70 a 150 mq/add.	6,78	2,77	2,58	6,32	18,45	
zona industriale oltre 150 mq/add.	3,39	1,70	1,29	3,32	9,70	

AGRICOLO	URB. 1 ^a e 2 ^a				
fabbricati chiusi su almeno 3 lati fino a 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	5,53				
fabbricati chiusi su almeno 3 lati oltre 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	5,53 €/mq + 2,77 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq				
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli fino a 2000 mq	2,20				
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli oltre 2000 mq	2,20 €/mq + 1,12 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq				
INT. NON EDIFICATORI	URB. 1 ^a e 2 ^a				
pert. Edifici residenziali (piscine, campi tennis, ecc.)	3,32 €/mq				
depositi materiali inerti	1,12 €/mq				
AREE ESPOSITIVE ESTERNE (afferenti ad esercizi commerciali)	18,01 €/mq				
COMMERCIALE	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	Totale		COSTO COSTR.
nuovi interventi:					<p>il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando la percentuale del 5 % al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)</p>
Fino a 200 mq	40,66	17,45	58,11		
Da 200 a 2000 mq	48,79	17,45	66,24		
Oltre 2000 mq	61,00	17,45	78,45		
ristrutturazione:					
Fino a 200 mq	19,55	8,39	27,94		
Da 200 a 2000 mq	23,46	8,39	31,85		
Oltre 2000 mq	29,33	8,39	37,72		
Magazzini commerciali	30,13	8,62	38,75		
Attività commerciali, assimilabili ad opere di urbanizzazione non rientranti nei casi di cui all'art. 17, c. 3, lett. c, del D.P.R. 380/01	30,13	8,62	38,75		
DIREZIONALE	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	Totale		COSTO COSTR.
nuovi interventi:	61,00	17,45	78,45		<p>il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando la percentuale del 10% al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)</p>
ristrutturazione:	30,50	8,73	39,23		

TURISTICO-RICETTIVO	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	Totale		COSTO COSTR.
nuovi interventi:	12,25	20,28	32,53		il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando una percentuale del 5% al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)
ristrutturazione:	10,16	16,90	27,06		
Nuovi interventi campeggi o villaggi turistici (bungalow e similari chiusi su 4 lati)	6,06	10,01	16,07		