



Comune di Alessandria

C.F. 00429440068

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA DEL 27/10/2021

Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali nell'ambito del Sistema Dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (S.D.A.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. **CIG 87926368C2.**

Oggi, **giorno 27-10-2021 ore 10.30 circa** in Alessandria, presso una sala del Palazzo Comunale, si è tenuta la seduta pubblica, in modalità telematica, per la gara in oggetto.

La Commissione giudicatrice, presieduta dalla Dott.ssa Orietta Bocchio e altresì composta dall'Ing. Marco Neri e dall'Arch. Alessandro Gazzina, prosegue nei lavori di verifica delle offerte presentate nella procedura in oggetto e controllo della documentazione di cui alla busta B sospesa in data 13/10/2021.

E' presente altresì il Dott. Claudio Chizzoniti, dipendente del Servizio Autonomo gare, appalti e contratti, iscritto alla categoria D, che funge da Segretario.

Il Presidente constata che:

30.COSTITUENDO RTI MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO (TRE SINERGIE SRL, MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO)

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri, si precisa che, a fronte della dichiarazione espressa di non utilizzo di prodotti "superconcentrati", si considera come mero refuso l'elencazione di prodotti qualificati come tali nell'elenco presentato. La commissione decide, pertanto, di rimettere al DEC la verifica di effettivo non utilizzo di prodotti con tali caratteristiche da parte del concorrente in sede di esecuzione del contratto in caso di sua aggiudicazione. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

31. OPEN CLEAN SRL

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti disinfettanti", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM»; inoltre, è prescritto l'obbligo di presentare «un elenco completo dei prodotti per le pulizie periodiche che il concorrente si impegna ad utilizzare (in via esemplificativa cere, deceranti [...])». Nel caso di specie, in ordine a due dei prodotti disinfettanti indicati, non ha presentato il surriferito Allegato B o le schede di sicurezza; non è stato inoltre prodotto un elenco di prodotti qualificati come cere e deceranti. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

32. PFE SPA

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), dello stesso, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui quelli classificati come "cere", "deceranti", "decappanti", "deteresolventi", "cere metallizzate", "smacchiatori di inchiostri", "pennarelli" e "graffiti", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM. Per le cere e i prodotti deceranti, in luogo della dichiarazione di cui all'**Allegato B** è sufficiente che il legale rappresentante della ditta offerente presenti copia della licenza d'uso delle etichette». Nel caso di specie, il concorrente, per i prodotti di tali tipologie non ha prodotto il surriferito Allegato B, né le schede tecniche e di sicurezza, ovvero, per le cere e i prodotti deceranti, copia della licenza d'uso delle etichette. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

33. PILÒ SRL

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

34. PULIEXECUTIVE SRL

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), dello stesso, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui quelli classificati come "cere" e "superconcentrati", l'offerente è tenuto ad allegare la «dichiarazione di cui all'**Allegato B** del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM [...]. Per quanto riguarda i prodotti superconcentrati, è necessario allegare in sede di presentazione dell'offerta anche la documentazione fotografica sui sistemi di dosaggio e diluizione che si intendono adottare per il controllo delle corrette diluizioni». Nel caso di specie, per alcuni dei prodotti superconcentrati dichiarati e per le cere, non è stato presentato il surriferito Allegato B, né le schede tecniche e di sicurezza, ovvero, in alternativa solo per le cere, copia della licenza d'uso dell'etichetta. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

35. PULIM 2000 SOC. COOP.

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13.00 il Presidente, in funzione della pausa pranzo, sospende la seduta, che riprende alle ore 14.00.

36. PULISTAR SRL

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Minimi Ambientali non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto l'obbligo di presentare «un elenco completo dei prodotti per le pulizie periodiche che il concorrente si impegna ad utilizzare (in via esemplificativa cere, deceranti. Nel caso di specie, il concorrente non ha prodotto un elenco di prodotti qualificati come cere e deceranti. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

37. SERVIZI AMBIENTALI SRL

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Minimi Ambientali non risulta rispondente alle prescrizioni

di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto l'obbligo di presentare «*un elenco completo dei prodotti per le pulizie periodiche che il concorrente si impegna ad utilizzare (in via esemplificativa cere, deceranti*». Nel caso di specie, il concorrente non ha prodotto un elenco di prodotti qualificati come cere e deceranti. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

38. SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti disinfettanti", nonché ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui i prodotti qualificati come "cere", "deceranti" e "superconcentrati", l'offerente è tenuto ad allegare la «*dichiarazione di cui all'Allegato B del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM. Per le cere e i prodotti deceranti, in luogo della dichiarazione di cui all'Allegato B è sufficiente che il legale rappresentante della ditta offerente presenti copia della licenza d'uso delle etichette*». Nel caso di specie, in ordine ad alcuni dei prodotti indicati qualificati come disinfettanti, cere, deceranti e superconcentrati, non ha prodotto il surriferito Allegato B, né le schede tecniche e di sicurezza, ovvero, in alternativa per le cere e i deceranti, copia della licenza d'uso delle etichette, essendosi limitato a produrre il succitato Allegato B, o, in alternativa, le sole schede di sicurezza, unicamente per taluni prodotti qualificati come "superconcentrati". Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

39. SERVIZI ASSOCIATI SOC. COOP.

La documentazione è stata sottoscritta e presentata in conformità a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione è idonea e che la Ditta concorrente è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

40. SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al parag. 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti disinfettanti", nonché ai "prodotti per le pulizie periodiche", fra cui i prodotti qualificati come "cere" e "superconcentrati", l'offerente è tenuto ad allegare la «*dichiarazione di cui all'Allegato B del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale*

attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM. Per le cere e i prodotti deceranti, in luogo della dichiarazione di cui all'Allegato B è sufficiente che il legale rappresentante della ditta offerente presenti copia della licenza d'uso delle etichette». Nel caso di specie, per l'unico prodotto indicato quale superconcentrato e per uno fra i prodotti disinfettanti indicati non ha prodotto il surriferito Allegato B, né le schede tecniche e di sicurezza; inoltre, per le cere, in alternativa al succitato Allegato B, ovvero alle schede tecniche e di sicurezza, non è stata neppure prodotta copia della licenza d'uso delle etichette. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

41. SIALIA S.C.A.R.L

La documentazione presentata non risulta conforme a quanto prescritto dal Capitolato d'Oneri. In particolare, la documentazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi non risulta rispondente alle prescrizioni di cui al paragrafo 8, comma 1, lett. d), del Capitolato d'Oneri, laddove è prescritto che in ordine ai "prodotti disinfettanti", l'offerente è tenuto ad allegare la «*dichiarazione di cui all'Allegato B del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare suddetto CAM, con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi indicati al paragrafo 6.2 del CAM*». Nel caso di specie, in ordine a uno dei prodotti disinfettanti indicati, il concorrente non ha prodotto il surriferito Allegato B o la scheda di sicurezza. Il Presidente dichiara, quindi, che la documentazione non è idonea e che la Ditta concorrente non è, pertanto, ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 16.50 circa il Presidente dichiara conclusa tale fase, dando atto che procederà alla trasmissione dei verbali delle sedute al RUP per l'assunzione delle pertinenti determinazioni nei confronti delle Ditte la cui documentazione è risultata irregolare. La valutazione di merito delle Offerte presentate delle Ditte ammesse in tale fase e l'attribuzione dei relativi punteggi verrà effettuata in apposita seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è come di seguito sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

(Dott.ssa orietta Bocchio)

Il Commissario

(Ing. Marco Neri)

Il Commissario

(Arch. Alessandro Gazzina)

Il segretario verbalizzante

(Dott. Claudio Chizzoniti)