

SCHEMA TIPO

Patto di Collaborazione

Scrittura privata “Patto di Collaborazione” per la cura dell’edificio di proprietà comunale sito in sito in Alessandria via Michelangelo Buonarroti n. 1 (denominato EX IMEX), NCU Foglio 115, Particella 15

L’anno duemilaventuno, nel mese di, il giorno, presso gli uffici comunali siti in piazza della Libertà n. 1 in Alessandria,

TRA

la Città di Alessandria (di seguito **Ente Locale proprietario**) con sede legale in Alessandria, piazza della Libertà n. 1 (Codice fiscale / Partita IVA 00429440068), rappresentata dal Sindaco pro tempore e legale rappresentante Prof. Gianfranco Cuttica di Revigliasco, nato a Torino il 30/06/1957 (Codice Fiscale CTTGFR57H30L219X), domiciliato per l’occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato

E

La Società per gli Asili Notturmi Umberto I – Ente Morale ONLUS (di seguito **Soggetto Attivo**), con sede legale in Torino Via Ormea n. 119 (Codice Fiscale 80095950012), rappresentato dal Legale Rappresentante Sig. _____, nato a _____, il _____, (Codice Fiscale _____) domiciliato per l’occasione presso la sede legale del Soggetto rappresentato;

PREMESSO CHE

- il disposto dell’art. 7 (*Proposta di collaborazione*) del vigente Regolamento Comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015, prevede la possibilità, da parte dell’Ente comunale, di approvare specifico avviso per la presentazione di progetti di cura o di rigenerazione dei beni comuni urbani, nel rispetto di quanto disposto dal summenzionato Regolamento disponendo adeguate forme di pubblicità della proposta di collaborazione;
- l’art. 1 (*Cura e tutela dei beni comuni*), secondo comma, dello stesso Regolamento recita: “*La governance dei beni comuni è informata ai principi della fruizione collettiva, della partecipazione e della responsabilità condivisa, in relazione alle decisioni che hanno ad oggetto la loro cura e tutela*”;
- Rilevato che al patrimonio immobiliare indisponibile della Città di Alessandria (art. 828 del Codice Civile) risulta presente l’immobile sito in via Michelangelo Buonarroti n. 1 (denominato EX IMEX) in Alessandria, NCU Foglio 115, Particella 15;
- Preso atto che l’Ente Morale “Società per gli Asili Notturmi Umberto I” di Torino (ONLUS), nella persona del Responsabile di Progetto, dott. Pier Giuseppe ROSSI, Concittadino di Alessandria, ha presentato specifico progetto relativamente alla proprietà comunale in questione per l’attivazione di uno studio odontoiatrico gratuito in Alessandria (Settore Volontariato Socio-Sanitario), in data 10 febbraio 2020 (giusto protocollo d’arrivo n. 17125 in data 21.02.2020) e che si allega quale parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO 1**);

- Rilevato che a seguito di incontro avvenuto in data 08.07.2021 alla presenza del Vice Sindaco di Alessandria, il Presidente dell'Ente Morale e il Responsabile di Progetto hanno confermato la validità della proposta datata 10 febbraio 2020 che era rimasta ferma a causa del periodo di maggior crisi pandemica mondiale;
- Richiamato, inoltre, l'art. 8 (*Patto di collaborazione*) del più volte richiamato Regolamento che prevede la sottoscrizione di un patto di collaborazione ai fini degli interventi di cura e tutela dei beni comuni urbani e quale strumento attraverso il quale i Cittadini attivi concordano con l'Ente comunale la cura e la tutela stessa;
- Ritenuto che la natura dell'immobile indisponibile in questione possa rappresentare un contenitore in grado di generare momenti aggregativi per le realtà culturali, sociali e civili del terzo settore e del mondo del volontariato della Città, attraverso un modello di gestione condivisa e accessibile a tutte le iniziative e le attività dei Soggetti *no profit* (giusto art. 12 del Regolamento citato);
- Preso atto che l'Amministrazione comunale ha manifestato interesse alla realizzazione del progetto presentato nella seduta in data 15 luglio 2021;
- Rilevato che in data sono decorsi i termini di 30 (trenta) giorni per acquisire, da parte di tutti i Soggetti interessati, osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti o far emergere gli eventuali effetti pregiudizievoli della proposta stessa ai sensi dell'art. 7, quarto comma, del citato Regolamento comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani (giusto Avviso Pubblico in data);
- l'art. 8 (*Patto di collaborazione*) del più volte richiamato Regolamento prevede la sottoscrizione di un patto di collaborazione ai fini degli interventi di cura e tutela dei beni comuni urbani e quale strumento attraverso il quale i Cittadini attivi concordano con l'Ente comunale la cura e la tutela stessa;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Art. 1: Le premesse di cui al presente Patto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2: Il Soggetto attivo si impegna ad assumere la cura e la tutela dell'immobile di proprietà dell'Ente Locale sito in Alessandria, via Michelangelo Buonarroti n. 1 (denominato EX IMEX) in Alessandria, NCU Foglio 115, Particella 15 per tutta la durata del presente Patto, ai sensi del vigente Regolamento comunale per la cura e la gestione dei beni comuni urbani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 in data 10 dicembre 2015 (di seguito Regolamento).

Art. 3: Sono ad esclusivo onere e spesa del Soggetto attivo le seguenti obbligazioni:

- realizzazione e attivazione del progetto presentato in data 10 febbraio 2020 (giusto protocollo d'arrivo n. 17125 in data 21.02.2020) che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1);
- manutenzione ordinaria di ogni ordine e grado;
- utenze, spese di riscaldamento e spese condominiali;

- tutte le spese necessarie per consentire il corretto svolgimento delle attività progettuali, ivi comprese le spese di manutenzione straordinaria che si rendessero necessarie in corso di vigenza del presente Patto.

Art. 4: Il Soggetto attivo è obbligato rapportarsi con i competenti Uffici Comunali (Direzione Settore Sviluppo Economico, Sanità, Ambiente, Mobilità, Protezione Civile, Commercio e Turismo), nonché con la Direzione Generale del Consorzio Intercomunale per i Servizi Socio Assistenziali dell'Alessandrino (CISSACA) per il coordinamento delle attività progettuali.

Art. 5: Eventuali migliorie strutturali e/o edili che il Soggetto attivo volesse apportare devono preventivamente essere autorizzate dall'Ente locale.

Art. 6: Il Soggetto attivo è obbligato, per tutta la durata del Patto, a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso Terzi per un massimale di di euro e patrimoniale (incendio, furto e atti vandalici) per un massimale di euro.

Art. 7: il Soggetto attivo è il solo responsabile nei confronti di Terzi per le attività svolte per la sicurezza e la messa a norma dei locali, nonché per il corretto utilizzo degli stessi ai fini delle normative vigenti in materia di antincendio e di emergenza pandemica. Nessuna responsabilità può essere addebitata all'Ente locale.

Art. 8: La durata del presente Patto è di 8 (otto) anni a far data dalla sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato previo assenso formale preventivo da parte dell'Ente locale.

Art. 9: Il Soggetto attivo dispone dell'edificio a titolo gratuito per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 5 (Valori e principi) del Regolamento. Non sono previste ulteriori agevolazioni di natura tributaria o tariffaria se non previste da Legge.

Art. 10: In caso di controversie si applica la disciplina di cui all'art. 18 (Giuria dei beni comuni) del Regolamento.

Art. 11: L'Ente locale si riserva il diritto di recesso dal presente Patto, con atto motivato e previa diffida formale all'adempimento alla quale non sia dato corso nei tempi e nei modi stabiliti dalla stessa, nei casi di gravi e reiterate violazioni degli obblighi in capo al Soggetto attivo per la realizzazione del progetto di cui al presente Patto.

Art. 12: Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Patto, si rinvia al Regolamento e alle norme civilistiche in materia di contratto di comodato d'uso gratuito.

Letto, confermato e sottoscritto

LE PARTI

Per l'Ente locale

Per il Soggetto attivo