



## CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO  
UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

**OGGETTO: SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO- SPORTELLO UNICO EDILIZIA. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE QUOTA RELATIVA AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI D.C.R. N. 179/CR 4170 IN DATA 26 MAGGIO 1977 E ART. 19 C. 1 DPR 380/01. APPROVAZIONE CIRCOLARE N. 1/2024 E TABELLE ALLEGATE.**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la legge 28/01/1977, n. 10 disponeva che i Comuni dovevano stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalla regione in relazione ai parametri individuati dalla legge stessa;
- la Regione Piemonte con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977 ha definito le *"Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione"*, e all'art. 3 ha dettato le norme generali per l'applicazione delle tabelle stesse, e più precisamente al comma 5 ha specificato che relativamente al *Contributo da versare per le opere «necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche» va computato sulla base di stime reali, ammettendosi sempre l'equivalenza fra monetizzazione e diretta esecuzione delle opere da parte del concessionario. Nei soli casi di palese difficoltà tecnica nell'attribuzione ai singoli concessionari dell'aliquota relativa alle opere suddette, sarà applicato un contributo forfettario non inferiore al 50% di quello relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria"*;
- la Regione Piemonte con nota prot. 780 del 18/07/1977 in relazione alla Delib. C.R. sopracitata ha comunicato a tutte le Amministrazioni Locali i criteri analitici e sintetici per la determinazione del contributo di costruzione;
- in data 12/12/1977 con Delib. C.C. n. 1451 ratificata nella stessa data con Delib. C.C. n. 1452 sono stati approvati i parametri, le tabelle e le norme relative alla determinazione dei contributi di costruzione in ottemperanza a quanto stabilito dalla L. 10/1977 e dalla Delib. C.R. n. 179/CR 4170 del 26/05/1977, comprensive, tra le altre, della *"TABELLA G – STIMA SINTETICA DELI ONERI PER LE OPERE NECESSARIE ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI, RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 L.10/1977"*;
- in data 27/05/1982 con Delib. G.M. n. 1224 sono stati rideterminati ed aggiornati gli importi degli oneri di urbanizzazione in applicazione alle previsioni della L. 10/1977 ed alle deliberazioni comunali sopracitate, estrapolando dalle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria la quota per monetizzazione parcheggi e non riportando, per un errore materiale, la quota relativa a quanto precedente previsto dalla Delib. C.C. n. 1451 e n. 1452 del 1977 afferente alla *"TABELLA G – STIMA SINTETICA DEGLI ONERI PER LE OPERE NECESSARIE ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI, RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 L.10/1977"*;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, al comma 4, dell'art. 16, e al comma 1 dell'art. 19 conferma quanto disposto dalla sopra citata legge 28/01/1977, n. 10;

CONSIDERATO che è necessario procedere con il reinserimento e la rideterminazione della quota del contributo da versare per le opere "necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche", come previsto all'art. 3 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977, applicando il criterio della stima sintetica e la quota minima prevista dalla normativa sopracitata pari al 50% delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO, pertanto, opportuno predisporre apposita circolare (ALLEGATO 1), allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per l'approvazione e la conseguente divulgazione della Tabella sintetica riassuntiva Contributo di Costruzione delle tariffe relative alla quota del contributo da versare per le opere "necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche" afferenti agli interventi edificatori delle attività produttive, unitamente alla Tabella Sintetica del contributo di costruzione (Artt. 16 e 19 D.P.R. 380/01), per interventi edificatori;

#### VISTI:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 in data 17/10/2023 avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni- Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 in data 29/8/2023)"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 DEL 12/12/2023 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 27/12/2023 avente ad oggetto "ART. 151 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI (DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 285 IN DATA 15/11/2023)."
- deliberazione G.C. n. 18 del 25/01/2024 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2024" e relativo allegato;
- deliberazione G.C. n. 39 DEL 27/02/2024 avente ad oggetto: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE
- la deliberazione di G.C. n. 170 in data 19.07.2024 avente ad oggetto: "ARTT. 151 E 170 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 2027. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE"
- la Delibera Consiglio Comunale N. 70 Del 29/07/2024 Oggetto: Art. 175, Ottavo Comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Variazione di Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2024-2026. (Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 in data 16/07/2024).
- La Delibera del Consiglio Comunale N. 71 del 29/07/2024 Oggetto: Artt. 193 E 147-Ter, secondo comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio Anno 2024. (Deliberazione di Giunta Comunale N. 169 In data 17/07/2024).

PRESO ATTO del decreto sindacale n.28 del 28/06/2024, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Urbanistica e sviluppo economico all'Arch. Claudio Delponte;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Servizio Sportello per l'edilizia, che dichiara l'assenza di conflitti di interesse;

DATO ATTO che, in ordine al presente provvedimento, il sottoscritto Dirigente ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza;

Visto l'Art. 41 del vigente Statuto Comunale.

#### DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa;
2. DI APPROVARE la Circolare n.1/2024 relativa al *“Contributo di costruzione attività produttive – quota relativa al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi – D.C.R. n. 179/CR – 4170 in data 26 maggio 1977 e Art. 19 c. 1 DPR 380/01”* (Allegato A), unitamente alla Tabella sintetica riassuntiva Contributo di Costruzione, tariffe relative alla quota del contributo da versare per le opere *“necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche”* afferenti agli interventi edificatori delle attività produttive e alla Tabella Sintetica del Contributo di Costruzione (Artt. 16 e 19 D.P.R. 380/01), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ;
3. DI DISPORRE che copia della presente determinazione e relativi allegati siano inviati ai Servizi del Settore per gli adempimenti consequenziali;
4. DI DISPORRE che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sia pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria e nella sezione Amministrazione trasparente - Atti generali - Direttive e circolari amministrative.

Il Dirigente  
ARCH. CLAUDIO DELPONTE

Allegati

A) Circolare n. 1/2024, comprensiva di:

- Tabella sintetica riassuntiva Contributo di Costruzione, tariffe relative alla quota del contributo da versare per le opere *“necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche”* afferenti agli interventi edificatori delle attività produttive;
- Tabella Sintetica del Contributo di Costruzione (Artt. 16 e 19 D.P.R. 380/01).