

CITTÀ DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Sviluppo Economico

Piazza Libertà n.1 – 15121 Alessandria – P.I./C.F.00429440068

PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI DOCUMENTAZIONE PER ISTRUTTORIA

- 1) Istanza al Sindaco con richiesta di approvazione del PEC (sottoscritta da tutti i proprietari, in bollo)
 - 2) Titolo/i di proprietà (atto notarile a dimostrazione della proprietà delle aree)
 - 3) Documentazione fotografica a colori (comprensiva di planimetria con punti di presa fotografica)
 - 4) Relazione illustrativa (illustrazione del progetto proposto con allegata scheda quantitativa dei dati del piano secondo il modello regionale *Sezione I – Allegato 4 alla Scheda C della Circolare regionale n.16/URE del 16.7.1989 pubblicata sul supplemento speciale del B.U.R. n.32 del 9.8.1989*)
 - 5) Calcoli plano-volumetrici (a verifica dei parametri di PRGC e standards urbanistici richiesti)
 - 6) Norme di attuazione (disponibile fac-simile fornito dall'Ufficio)
 - 7) Relazione geologica (secondo le indicazioni riportate dall'articolo 51 delle N.T.A. e tenuto conto che il Comune di Alessandria è stato riclassificato in zona sismica 3 e che evidenzi se ci sia nell'area interessata dal PEC la presenza naturale di amianto);
 - 8) Schema di convenzione (disponibile fac-simile fornito dall'Ufficio)
 - 9) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo
 - 10) Relazione valutazione previsionale clima acustico
 - 11) Documento tecnico preliminare verifica assoggettabilità a V.A.S. (se richiesto vedi art. 43 comma 2 L.R. n.56/77 e s.m.i.) (**vedi D.D.30.11.2022 n.701 Regione Piemonte BUR – 50 -15.12.2022**)
 - 12) Relazione di compatibilità ambientale (vedi articolo 39 comma 1 e articolo 14 comma 2 della L.R.n.56/77 e s.m.i. e articolo 20 della Legge Regionale n.40/98 e **D.G.R. 29.02.16 n.25-2977"**;
 - 13) Elaborati grafici :
 - Tav.1. estratti di PRGC e catastale (con e senza perimetrazione P.E.C. evidenziata) planimetria con inserimento del progetto di P.E.C. nel P.R.G.C. , estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica;
 - Tav.2 planimetria di progetto area (dovrà: a) essere evidenziata la strada di accesso all'area a P.E.C. di dimensioni adeguate, secondo direttive della Direzione Lavori ed Opere Pubbliche, opportunamente quotata, b) essere completo di tutte le quotature necessarie, con evidenziate, in particolare, le distanze delle costruzioni dai confini esterni di piano - 5,00 ml o 10 ml da eventuale fabbricato esterno al P.E.C.– e fra i lotti a scelta del progettista; c) indicata la viabilità interna di dimensioni adeguate, secondo direttive della Direzione Lavori ed Opere Pubbliche, opportunamente quotata – articolo 32 bis NTA, se pubblica, dimensioni minime 10,50/8,50 ml; d) indicare e quotare i parcheggi – 5,00 x 2,50 e le aree verdi; ecc.);
 - Tav. 3 – Piano quotato e sezioni con inserimento degli edifici;
 - Tav. 4 – Aree in cessione;
 - Tav. 5 – Tipologie edilizie (piante prospetti e sezioni debitamente quotate);
 - Tav. 6 – Opere di urbanizzazione (viabilità, rete acqua, luce, gas e fognatura, illuminazione pubblica) (planimetrie con indicazione dei tracciati e dei punti di allaccio alle reti esistenti);
 - Tav. 7 – viste prospettiche a colori (rendering) inserite nel contesto dell'area interessata;
 - 14) Planimetria di progetto su formato A3 con individuazione del contorno di PEC;
 - 15) Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (per eventuali opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione) comprensivo della congruita' degli importi dei vari Enti erogatori interessati;
 - 16) CD con documenti digitalizzati (file pdf/A max 25MB).
- L'indicazione degli elaborati necessari scaturisce dall'applicazione dell'articolo 39 della L.R.n.56/77 e s.m.i..

Gli elaborati di cui ai punti 6), 13) e 15) devono contenere inoltre specifiche integrazioni in ordine ai requisiti dell'arredo urbano, anche ai fini del superamento o dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

N.B. Durante la fase di istruttoria è richiesta n° **1 copia in faldone raccoglitore intestato** (gli elaborati devono essere timbrati e firmati dal proponente e dal progettista incaricato) della documentazione sopracitata, successivamente le ulteriori copie necessarie.