

# COMUNE DI ALESSANDRIA

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "LE FONTANETTE" - VALMADONNA

ALLEGATO 02

Titoli di proprietà

Committente:

BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L.

Progettista: Arch. Maurizio Carozzi

Gennaio 2022

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: BIO CALORE ENERGY SOCIETA` AGRICOLA A R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA</b> <b>BIO CALORE ENERGY SOCIETA` AGRICOLA A R.L. con sede in ALESSANDRIA C.F.: 02523700066</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	624				area urbana		110 m <sup>2</sup>			VIA FONTANETTE piano: T; COSTITUZIONE del 11/05/2004 protocollo n. AL0099600 in atti dal 11/05/2004 COSTITUZIONE (n. 1163.1/2004)	
2		6	754				area urbana		1500 m <sup>2</sup>			VIA FONTANETTE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 26/06/2014 protocollo n. AL0137184 in atti dal 26/06/2014 COSTITUZIONE (n. 837.1/2014)	
3		6	755				in corso di costruz.					VIA FONTANETTE SNC piano: T-1-2; COSTITUZIONE del 26/06/2014 protocollo n. AL0138016 in atti dal 26/06/2014 COSTITUZIONE (n. 839.1/2014)	
4		6	756				in corso di costruz.					VIA FONTANETTE SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 26/06/2014 protocollo n. AL0138022 in atti dal 26/06/2014 COSTITUZIONE (n. 840.1/2014)	

**Totale: m<sup>2</sup> 1610    Rendita:**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### Infestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIO CALORE ENERGY SOCIETA` AGRICOLA A R.L. con sede in ALESSANDRIA	02523700066*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/04/2019 Trascrizione in atti dal 09/05/2019 Repertorio n.: 486 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2312.1/2019)	

#### 2. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	653		-	PRATO	2	03	40		Euro 2,19	Euro 1,76	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 protocollo n. AL0015797 in atti dal 16/02/2006 (n. 15797.1/2006)
2	6	670		-	PRATO	2	09	50		Euro 6,13	Euro 4,91	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 protocollo n. AL0015797 in atti dal 16/02/2006 (n. 15797.1/2006)
3	6	723		-	SEMINAT IVO	3	04	70		Euro 2,91	Euro 2,79	FRAZIONAMENTO del 05/04/2011 protocollo n. AL0149243 in atti dal 05/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 149243.1/2011)
4	6	751		-	BOSCO CEDUO	2	15	80		Euro 2,86	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 24/06/2014 protocollo n. AL0133896 in atti dal 24/06/2014 presentato il 23/06/2014 (n. 133896.1/2014)
5	6	752		-	BOSCO CEDUO	2	09	70		Euro 1,75	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 24/06/2014 protocollo n. AL0133896 in atti dal 24/06/2014 presentato il 23/06/2014 (n. 133896.1/2014)
6	6	753		-	BOSCO CEDUO	2	08	40		Euro 1,52	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 24/06/2014 protocollo n. AL0133896 in atti dal 24/06/2014 presentato il 23/06/2014 (n. 133896.1/2014)

**Totale: Superficie 51,50    Redditi: Dominicale Euro 17,36    Agrario Euro 9,98**

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

### Infestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIO CALORE ENERGY SOCIETA` AGRICOLA A R.L. con sede in ALESSANDRIA	02523700066*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/04/2019 Trascrizione in atti dal 09/05/2019 Repertorio n.: 486 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2312.1/2019)		

**Totale Generale: m² 1610 Rendita:**

**Totale Generale: Superficie 51.50 Redditi: Dominicale Euro 17,36 Agrario Euro 9,98**

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)</b>
	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 708</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	708		2		A/2	2	8,5 vani	Totale: 200 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 173 m <sup>2</sup>	Euro 658,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA FONTANETTE n. 19 piano: T-1;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Ilaria nata a TORINO il 20/04/1987	BNCLRI87D60L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/02/2008 Repertorio n.: 47826 Rogante: IVALDI ALDO Sede: VALENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 546.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune A182 - Sezione - Foglio 6 - Particella 708**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>ZANON LUCIANO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA</b> <b>ZANON LUCIANO nato a ALESSANDRIA il 28/03/1960 C.F.: ZNNLCN60C28A182J</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	707		2		A/2	2	8,5 vani	Totale: 199 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 173 m <sup>2</sup>	Euro 658,48	VIA FONTANETTE n. 19 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Lorella nata a ALESSANDRIA il 04/02/1963	GRDLLL63B44A182F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZANON Luciano nato a ALESSANDRIA il 28/03/1960	ZNNLCN60C28A182J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/05/2008 Repertorio n.: 228733 Rogante: BUSO GIANFRANCO Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2341.1/2008)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	626				area urbana		49 m <sup>2</sup>			VIA FONTANETTE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2003 protocollo n. 240555 in atti dal 11/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24879.1/2003)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Lorella nata a ALESSANDRIA il 04/02/1963	GRDLLL63B44A182F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZANON Luciano nato a ALESSANDRIA il 28/03/1960	ZNNLCN60C28A182J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2008 Repertorio n.: 229731 Rogante: BUSSO GIANFRANCO Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6932.1/2008)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	630		-	PRATO	2	00	31	Euro 0,20 L. 388	Euro 0,16 L. 310	FRAZIONAMENTO del 25/05/2001 protocollo n. 132231 in atti dal 25/05/2001 (n. 2355.1/2001)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Lorella nata a ALESSANDRIA il 04/02/1963	GRDLLL63B44A182F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ZANON Luciano nato a ALESSANDRIA il 28/03/1960	ZNNLCN60C28A182J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2008 Repertorio n.: 229731 Rogante: BUSSO GIANFRANCO Sede: ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6932.1/2008)	

**Totale Generale: vani 8,5 m<sup>2</sup> 49 Rendita: Euro 658,48****Totale Generale: Superficie 31 Redditi: Dominicale Euro 0,20 Agrario Euro 0,16**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>AMELOTTI FRANCESCA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA</b> <b>AMELOTTI FRANCESCA nata a FERRARA il 14/07/1956 C.F.: MLTFNC56L54D548Q</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	633				area urbana		49 m <sup>2</sup>			VIA FONTANETTE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2003 protocollo n. 240556 in atti dal 11/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24880.1/2003)	
2		6	185	13	2		A/2	1	20 vani	<b>Totale: 650 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 572 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.291,14</b>	VIA FONTANETTE n. 17 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

**Immobile 2: Notifica:** 89936/2002

**Totale: vani 20 m<sup>2</sup> 49 Rendita: Euro 1.291,14**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMELOTTI Francesca nata a FERRARA il 14/07/1956	MLTFNC56L54D548Q*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DEMARTINI Roberto nato a ALESSANDRIA il 02/10/1952	DMRRRT52R02A182I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/02/2011 protocollo n. AL0060924 in atti dal 12/03/2012 Registrazione: US Sede: ALESSANDRIA Volume: 9990 n: 229 del 24/02/2012 III SUCC. AMELOTTI LANFRANCO (TOL) (n. 2896.1/2012)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 19.30.21

Fine

Visura n.: T327336 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>STRAZZA NATALINA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA</b> <b>STRAZZA NATALINA nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956 C.F.: STRNLN56A51A182D</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	580	1	2		A/7	2	10 vani	<b>Totale: 198 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**:</b> 198 m <sup>2</sup>	<b>Euro 1.316,97</b>	STRADA BELVEDERE n. 10 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		6	580	2	2		C/6	4	55 m <sup>2</sup>	<b>Totale: 69 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 96,58</b>	STRADA BELVEDERE n. 10 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 10 m<sup>2</sup> 55 Rendita: Euro 1.413,55**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/1996 in atti dal 25/11/1996 Registrazione: (n. B02054.1/1996)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### 2. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	540		-	SEMINAT IVO	3		00	01		Euro 0,01 L. 12	Euro 0,01 L. 12	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/05/1992 (n. 1117.1/1989)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

#### 3. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	538		-	SEMINAT IVO	3		00	40		Euro 0,25 L. 480	Euro 0,24 L. 460	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1993 (n. 1117.2/1989)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

#### 4. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	556		-	SEMINAT IVO	3	00	10		Euro 0,06 L. 120	Euro 0,06 L. 115	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1992 (n. 2377.2/1990)
2	6	561		-	SEMINAT IVO	3	01	23		Euro 0,76 L. 1.476	Euro 0,73 L. 1.415	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1992 (n. 2377.2/1990)

**Totale: Superficie 01.33    Redditi: Dominicale Euro 0,82    Agrario Euro 0,79**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

#### 5. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	168		-	SEMINAT IVO	3	04	40		Euro 2,73 L. 5.280	Euro 2,61 L. 5.060	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/09/1989 (n. 44188)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

Data: 01/02/2022 - Ora: 19.37.05

Segue

Visura n.: T329872 Pag: 4

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1984 Voltura in atti dal 21/09/1989 Repertorio n.: 91209 Rogante: BUSSO GIANFRANCO Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1 n: 3102 del 24/07/1984 (n. 894384	

#### 6. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	528		-	SEMINAT IVO	3	00 05	Euro 0,03 L. 60	Euro 0,03 L. 58	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/09/1989 (n. 44188	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### 7. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	6	697		-	SEMINAT IVO	3	01	62		Euro 1,00	Euro 0,96	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 protocollo n. AL0315200 in atti dal 06/08/2007 (n. 315200.1/2007)	
2	6	698		-	SEMINAT IVO	3	00	20		Euro 0,12	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 protocollo n. AL0315200 in atti dal 06/08/2007 (n. 315200.1/2007)	

**Totale: Superficie 01.82    Redditi: Dominicale Euro 1,12    Agrario Euro 1,08**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

#### 8. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	6	699		-	SEMINAT IVO	3	01	25		Euro 0,77	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 protocollo n. AL0315200 in atti dal 06/08/2007 (n. 315200.1/2007)	
2	6	700		-	SEMINAT IVO	3	01	57		Euro 0,97	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 protocollo n. AL0315200 in atti dal 06/08/2007 (n. 315200.1/2007)	
3	6	701		-	SEMINAT IVO	3	03	50		Euro 2,17	Euro 2,08	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 protocollo n. AL0315200 in atti dal 06/08/2007 (n. 315200.1/2007)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

**Totale: Superficie 06.32    Redditi: Dominicale Euro 3,91    Agrario Euro 3,75**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

#### 9. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	6	704		-	SEMINAT IVO	3	18	55		Euro 11,50	Euro 11,02	FRAZIONAMENTO del 06/08/2007 protocollo n. AL0315200 in atti dal 06/08/2007 (n. 315200.1/2007)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### 10. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	715		-	SEMINAT IVO	3		09	88		Euro 6,12	Euro 5,87	FRAZIONAMENTO del 09/11/2010 protocollo n. AL0317145 in atti dal 09/11/2010 presentato il 09/11/2010 (n. 317145.1/2010)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

#### 11. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	717		-	SEMINAT IVO	3		08	30		Euro 5,14	Euro 4,93	FRAZIONAMENTO del 09/11/2010 protocollo n. AL0317145 in atti dal 09/11/2010 presentato il 09/11/2010 (n. 317145.1/2010)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

#### 12. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	6	728		-	SEMINAT IVO	3	08	10		Euro 5,02	Euro 4,81	Tipo mappale del 11/05/2011 protocollo n. AL0159773 in atti dal 11/05/2011 presentato il 13/04/2011 (n. 159773.1/2011)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

#### 13. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA (Codice A182) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	6	729		-	VIGNETO	2	06	20			Euro 6,08	Euro 4,00	Tipo mappale del 11/05/2011 protocollo n. AL0159773 in atti dal 11/05/2011 presentato il 13/04/2011 (n. 159773.1/2011)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` per 1/2
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` per 1/2

#### 14. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA (Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		6	727	3			in corso di costruz.					STRADA BELVEDERE n. 15 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2020 protocollo n. AL0044048 in atti dal 10/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9416.1/2020)	

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2022

### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PORRETTO Antonino nato a ROCCAPALUMBA il 26/07/1951	PRRNNN51L26H428Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con STRAZZA NATALINA
2	STRAZZA Natalina nata a ALESSANDRIA il 11/01/1956	STRNLN56A51A182D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PORRETTO ANTONINO
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/05/2011 protocollo n. AL0205655 in atti dal 25/05/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3331.1/2011)	

**Totale Generale: vani 10 m<sup>2</sup> 55 Rendita: Euro 1.413,55**

**Totale Generale: Superficie 65.36 Redditi: Dominicale Euro 42,73 Agrario Euro 39,14**

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>PRATI LUIGI</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182) Provincia di ALESSANDRIA</b> <b>PRATI LUIGI nato a ALESSANDRIA il 25/06/1956 C.F.: PRTLGU56H25A182O</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	574	2	2		C/6	2	59 m <sup>2</sup>	Totale: 73 m <sup>2</sup>	Euro 73,13	STRADA BELVEDERE n. 8 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRUTIGLIANO Maria Luigia nata a SAN SEVERO il 24/05/1957	DRTMLG57E64I158G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PRATI Luigi nato a ALESSANDRIA il 25/06/1956	PRTLGU56H25A182O*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/11/1995 in atti dal 01/04/1996 Registrazione: (n. 906.1/1995)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2022

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	574	4	2		A/7	2	7,5 vani	Totale: 204 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 189 m <sup>2</sup>	Euro 987,72	STRADA BELVEDERE n. 8 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRUTIGLIANO Maria Luigia nata a SAN SEVERO il 24/05/1957	DRTMLG57E64I158G*	(1) Proprietà per 1/2
2	PRATI Luigi nato a ALESSANDRIA il 25/06/1956	PRTLGU56H25A182O*	(1) Proprietà per 1/2

**Totale Generale: vani 7,5 m<sup>2</sup> 59 Rendita: Euro 1.060,85**

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).