



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI  
SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

**RELAZIONE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLE  
AREE OGGETTO DI VARIANTE DI PRGC.**

Variante urbanistica redatta da Atelier Alfonso Femia

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Controdeduzioni alle osservazioni**

Elaborato da:



**Sede Legale** Piazzetta Umberto Giordano n.4 – 20122 Milano (MI)

**Sede Operativa** Corso Roma n.45 – 15121 Alessandria (AL)

**CF/PI** 02309630065

**Telefono** 0131-1851482 - **Fax** 0131-1850139

**PEC** [sinergiasnc@legalmail.it](mailto:sinergiasnc@legalmail.it) - **EMAIL** [info@sinergiasnc.it](mailto:info@sinergiasnc.it)

**WEB** [www.sinergiasnc.it](http://www.sinergiasnc.it)

allegato al progetto di variante di prgc

## **PREMESSA**

La legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prescrive che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche presentate dopo il 15 agosto 2003, esse dovranno essere corredate di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica o con la proposta dello stesso, intendendosi la mancanza di tale verifica condizione di improcedibilità.

La classificazione acustica si propone lo scopo di integrare gli strumenti urbanistici vigenti, con i quali è coordinata, " al fine di armonizzare le esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico con la destinazione d'uso e le modalità di sviluppo del territorio" (L.R. 52/2000, ART. 2 c.1, lett. a). Il processo di zonizzazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti (...) (Allegato alla D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001 – Premessa).

Ogni proposta urbanistica deve essere compatibile con il Piano di Classificazione Acustica. Sarà responsabilità dell'Ente proponente fornire – nel corso del procedimento- le necessarie rettifiche che possano derivare da una approvazione definitiva del P.C.A. diversa da quella assunta dalla Proposta sulla quale è stata verificata l'originaria variante urbanistica, o dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio.

Nella documentazione di piano o di variante, viene inserita la Verifica di Compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione illustrativa della proposta urbanistica ovvero inserita in una più ampia verifica di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998.

La Verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti nel Piano di Classificazione Acustica mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

Il P.C.A. sarà aggiornato dopo l'approvazione di ogni variante allo strumento urbanistico, nella Revisione del Piano di Classificazione Acustica.

L'analisi potrà fornire essenzialmente tre differenti risultati:

**Situazione di compatibilità**: le variazioni apportate dalla variante risultano conformi all'attuale Piano di Classificazione Acustica, senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.

**Situazione di compatibilità condizionata**: le variazioni apportate dalla variante richiedono una variazione del Piano di Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.

**Situazione di incompatibilità**: le variazioni apportate dalla variante risultano non compatibili con l'attuale Piano di Classificazione Acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare, si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica.

#### **ANALISI MODIFICHE URBANISTICHE**

La variante del piano Regolatore Generale Comunale opera, a livello generico, su alcune aree distribuite sul territorio del Comune di ALESSANDRIA (identificate per ambiti di intervento da n.1 a n.6)

#### **DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI ACUSTICA**

Il Comune di Alessandria ha adottato le seguenti disposizioni in materia di acustica:

- Piano di Classificazione Acustica Comunale – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 98/2014
- Avvio procedura di modifica Piano di Classificazione Acustica Comunale - rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019
- Regolamento Comunale per l'esercizio delle attività rumorose – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 110/2016
- Mappatura acustica rete stradale comunale (D.lgs 194/2004) – rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 291 del 21/11/2019

### **ANALISI ACUSTICA**

L'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica comunale.

L'analisi di compatibilità acustica alla variante del P.R.G.C. viene emessa successivamente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica, per cui si registra la compatibilità normativa nelle procedure di approvazione della revisione al PRGC rispetto alle disposizioni generili sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione acustica.

Nelle pagine che seguono si procederà ad esaminare la compatibilità delle singole modifiche apportate dalla variante del PRGC al piano di classificazione acustica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 1 – OSSERVAZIONE N. 1=3

**PROPOSTA:** Riorganizzazione complessiva dell'area con riduzione della superficie a destinazione industriale/produttiva da mq.620.100 a mq. 335.100 (differenza mq. 285.000 ), riduzione della superficie a destinazione verde pubblico (ex art. 22 L.R. 56/77) da mq. 1.110.000 a mq. 560.000 (differenza mq. 550.000), incremento dell'area a parcheggio di mq. 1520; cambio di destinazione d'uso da agricola a parco urbano per mq. 11.500 e a viabilità per mq. 5.200. Complessivamente si prevede un incremento della destinazione agricola di mq. 966.800 (1.235.000-11.500- 5.200-251.500

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Superficie a destinazione industriale/produttiva;
- ✓ Superficie a destinazione verde pubblico.

La revisione in esame prevede complessivamente una riduzione della superficie a destinazione industriale/produttiva, una riduzione della superficie a destinazione verde pubblico, un incremento dell'area a parcheggio e cambio di destinazione d'uso da agricola a parco urbano. Tali modifiche comportano inoltre un incremento della destinazione agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie a destinazione industriale/produttiva in Classe V con la pertinente fascia cuscinetto in classe IV, mentre l'area a destinazione verde pubblico in parte in Classe V ed in parte in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione agricola, si propone l'inserimento della suddetta area in classe III e il mantenimento della classe acustica V per la destinazione industriale/produttiva (avendo cura di riposizionare correttamente le fasce cuscinetto in classe IV) . per quanto concerne l'area da destinare a parco urbano si propone l'inserimento ( o il mantenimento laddove presente) della classe acustica III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

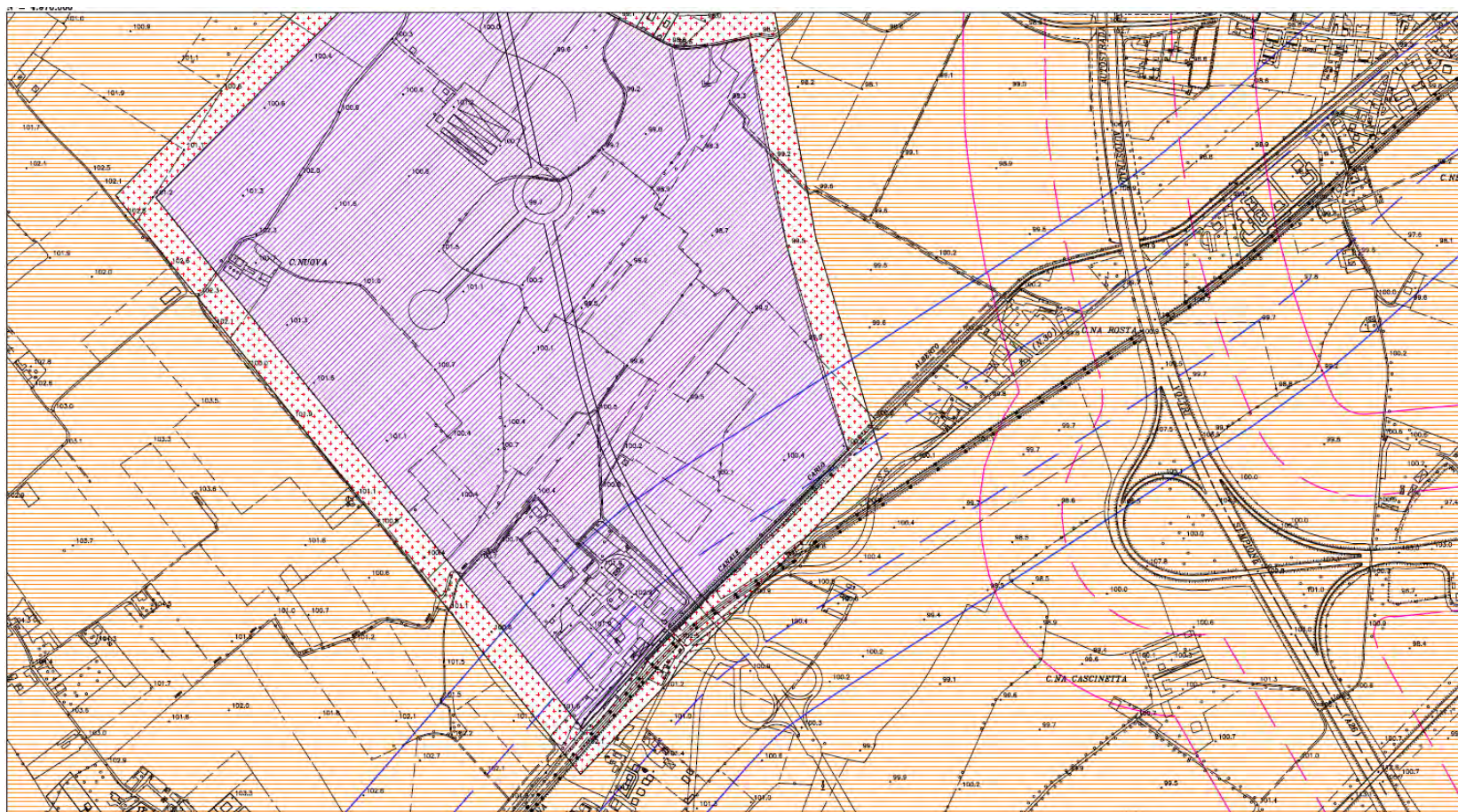
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola e per l'area destinata a parco urbano. L'area a destinazione verde pubblico manterrà la classificazione acustica delle aree limitrofe afferenti ( vedi punto 3.8 DGR 6/08/2001 n.85-3802)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

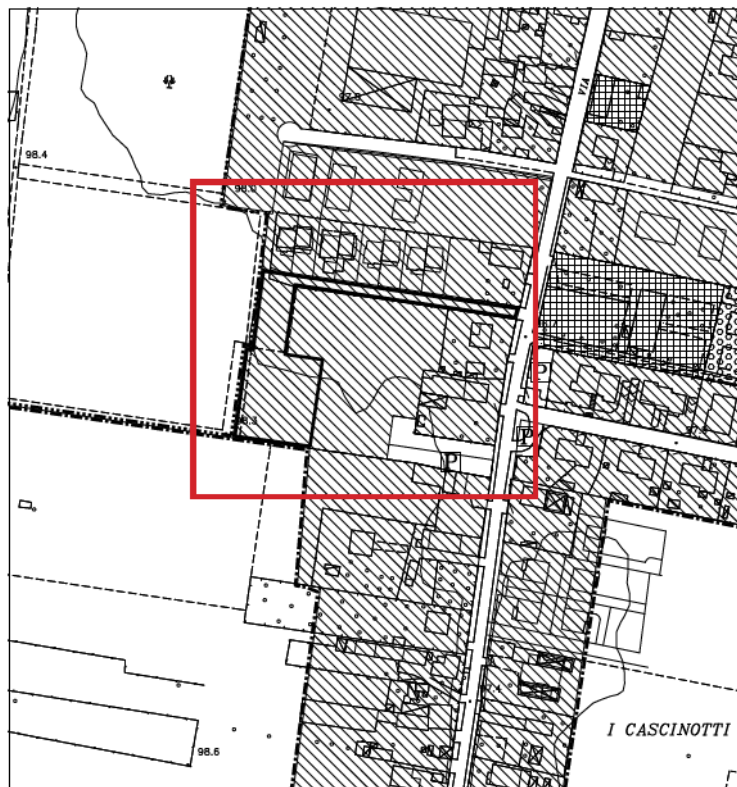
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N. 2

**PROPOSTA:** Modifica cartografica mediante l'eliminazione area a Piano Esecutivo Convenzionato con inserimento cartografico di strade di accesso e parcheggi.





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame non modifica la destinazione d'uso ma il vigente piano di classificazione acustica non prevedeva l'inserimento delle suddette aree in classe II ( così come quelle limitrofe aventi la stessa destinazione d'uso).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per gli inserimenti residenziali, si propone l'attribuzione della classe II;

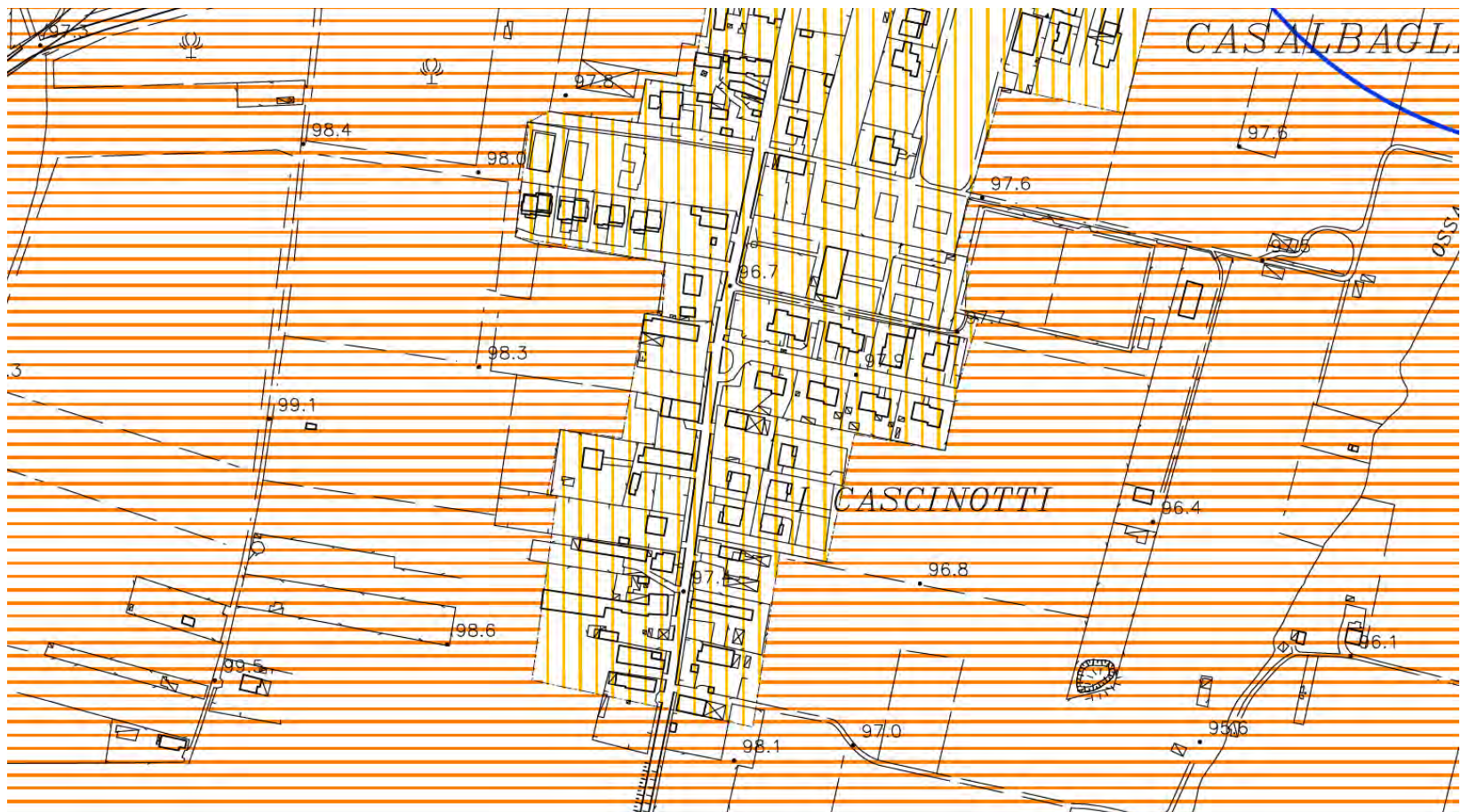
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per l'area residenziale oggetto di modifica. La nuova viabilità in progetto, essendo asservita alle aree residenziali previste, si ritiene possa essere esclusa dai disposti dell'art. 8 legge 447/95 ( impatto acustico). limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

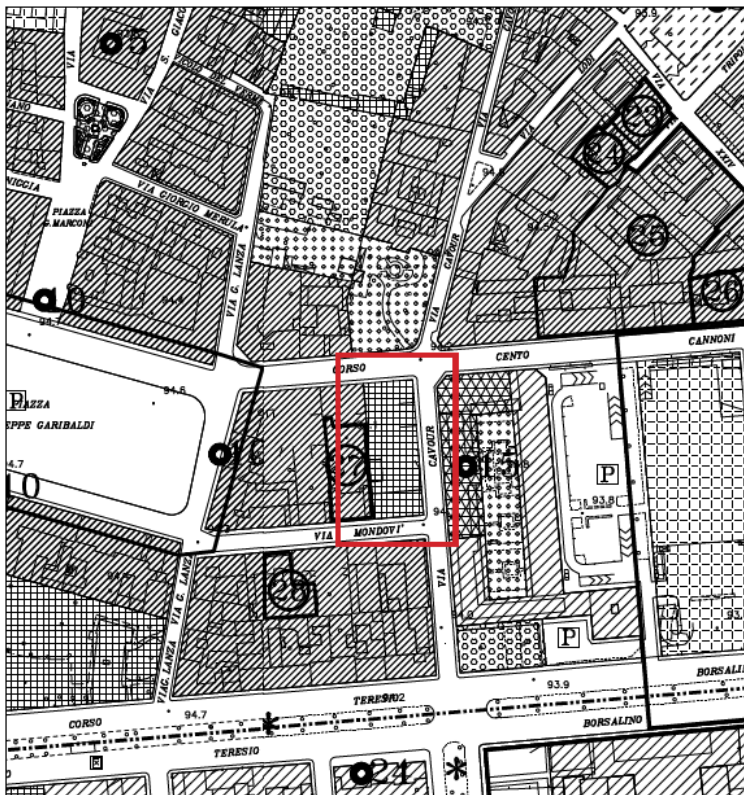


CITTÀ DI ALESSANDRIA

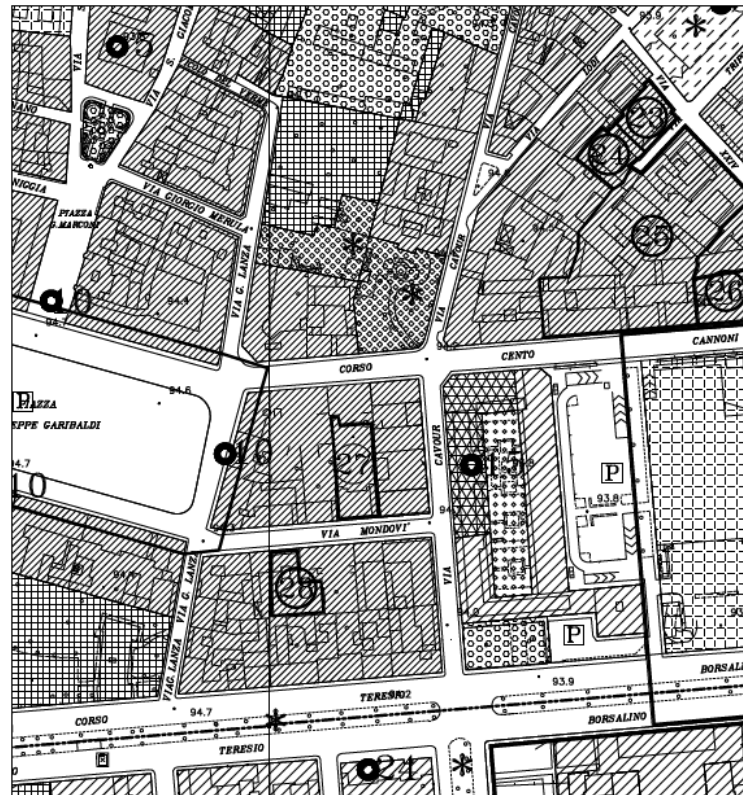
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 3 – OSSERVAZIONE N. 4=19bis

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune ad area residenziale centrale della città di I classe (mq. 1.790).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area per interesse comune.

La revisione in esame inserisce tale area residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce detta area in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone il mantenimento della attuale classificazione acustica ( così come per le adiacenti aree residenziali) :

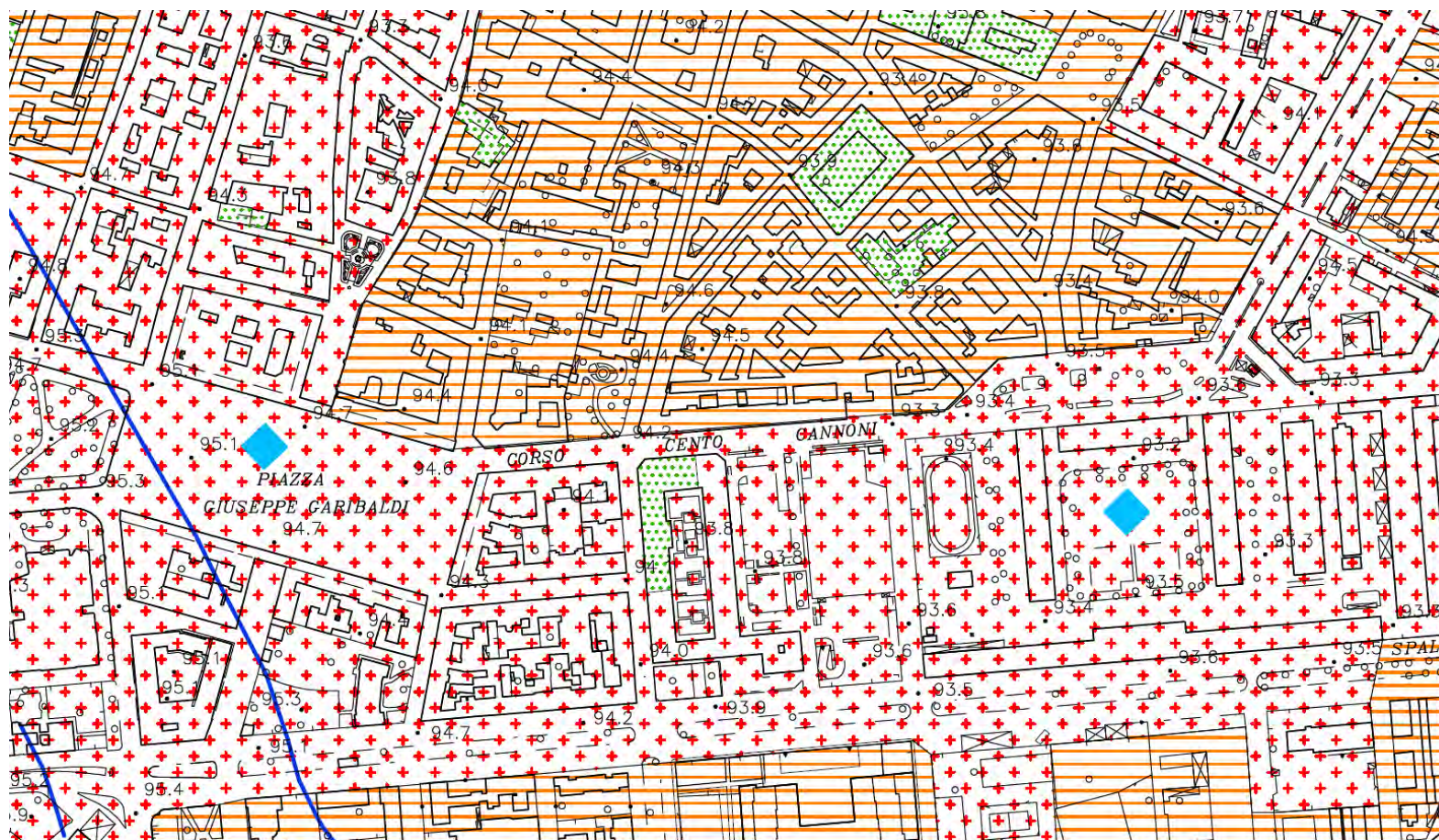
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Stante la vicinanza agli assi stradali principali ( oggetto della mappatura acustica redatta ai sensi del D.lgs 194/2005 e s.m.i. dalla Città di Alessandria ) , si ravvede la necessità di effettuare ( al momento dell'istruttoria per il rilascio del titolo edilizi) la valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della Lr. 52/2000 , nonché la valutazione preventiva dei requisiti acustici passivi degli edifici ex DPCM 05/12/97



CITTÀ DI ALESSANDRIA

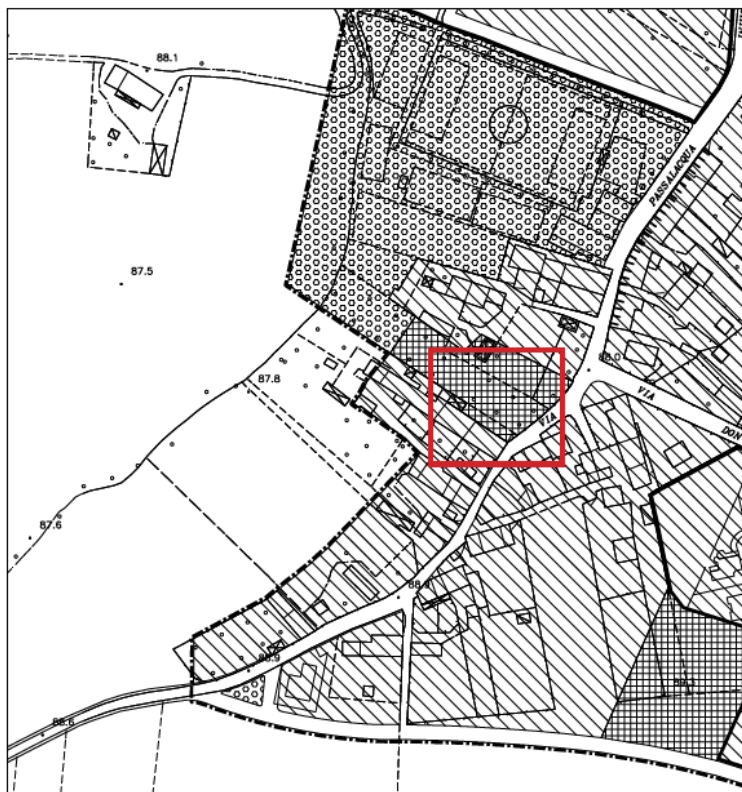
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N. 6

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune (mq. 860) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 830). Oltre alla modifica di destinazione è prevista un ampliamento della viabilità (mq. 30)



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Aree di interesse comune

La revisione in esame inserisce tale area in aree residenziali.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali , si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

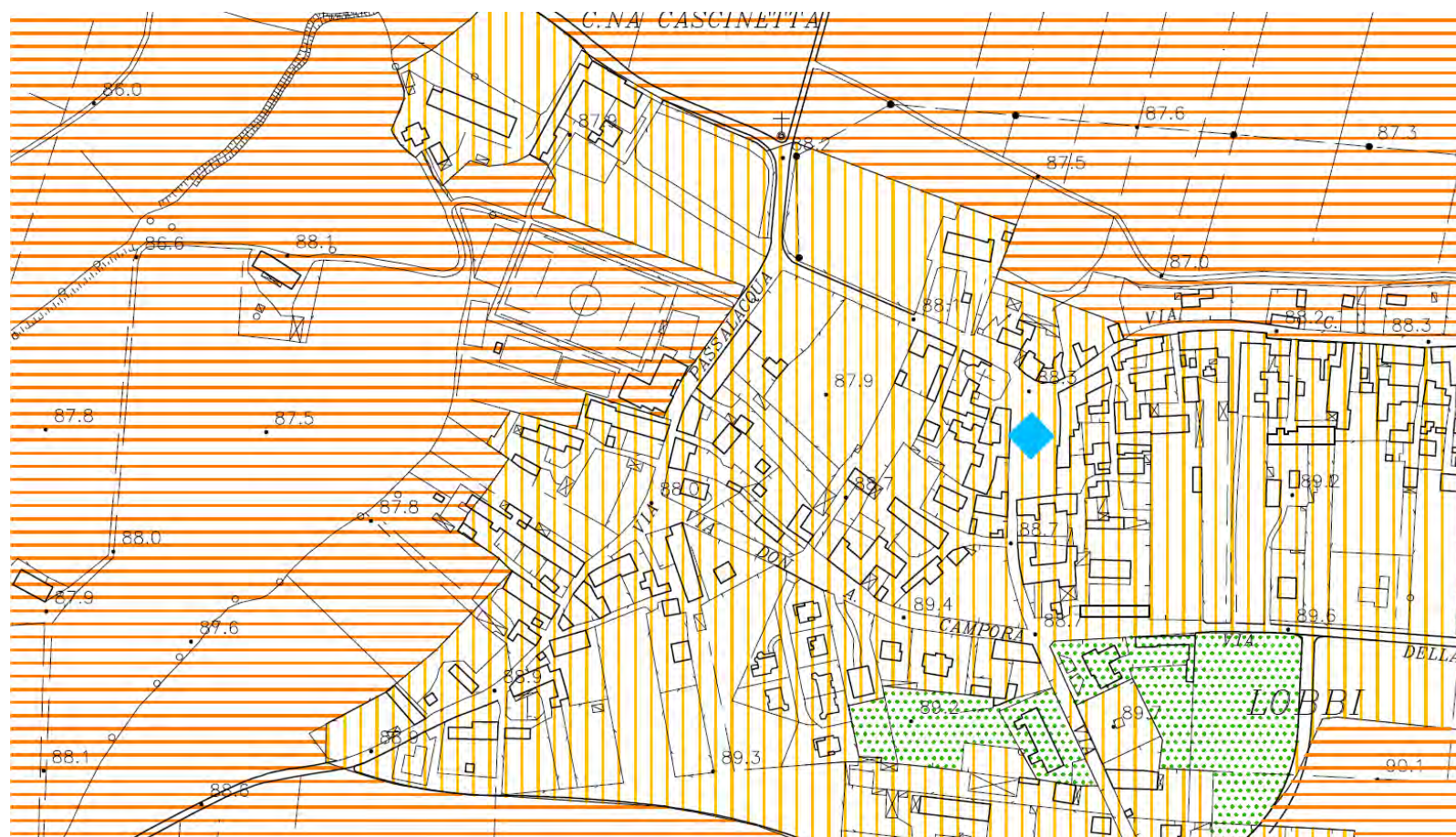
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



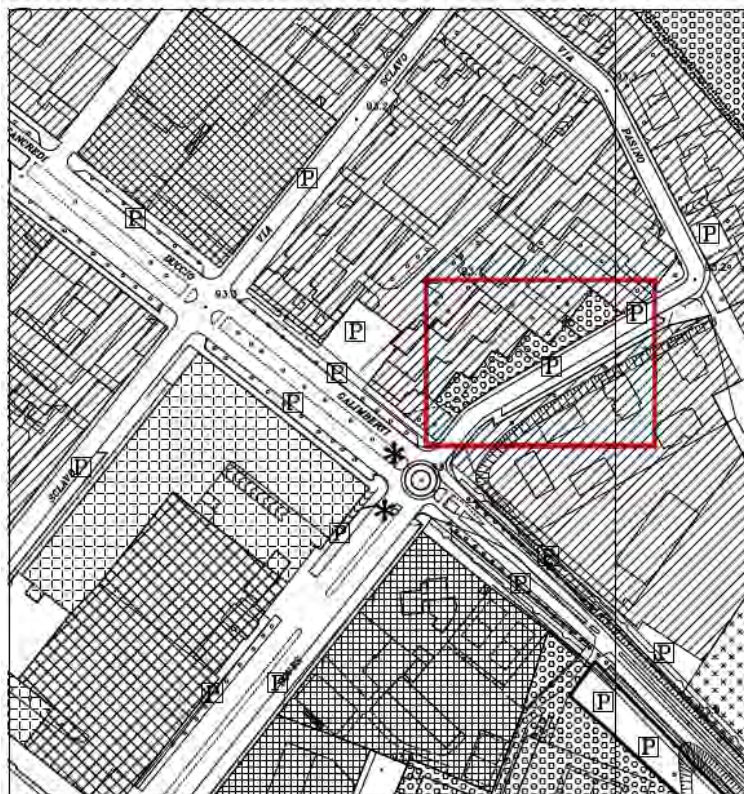


CITTÀ DI ALESSANDRIA

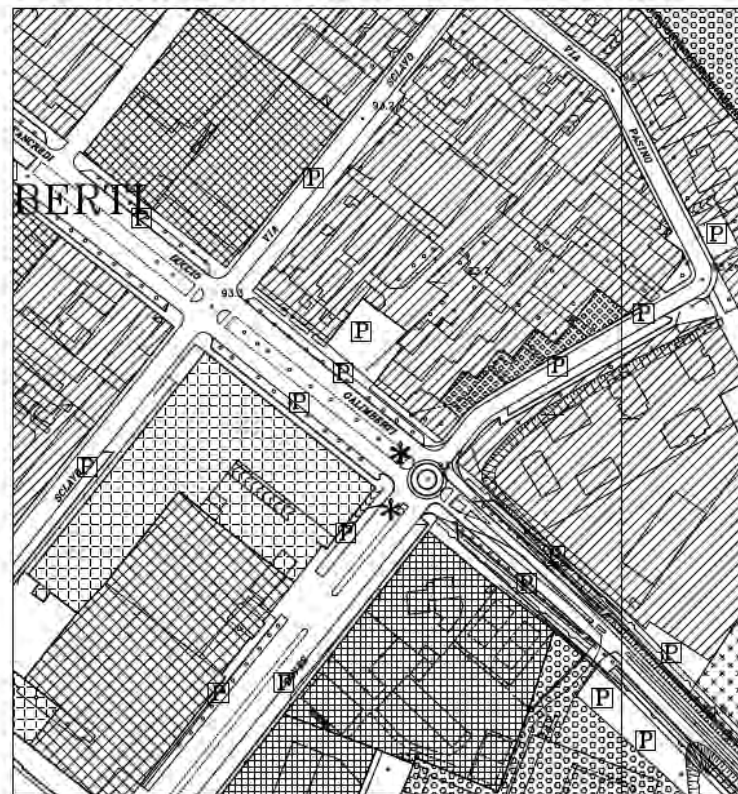
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 1 – OSSERVAZIONE N.7

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ex art. 32 quinquies ad area a verde privato ex art. 50 (mq. 1.330).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriali, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

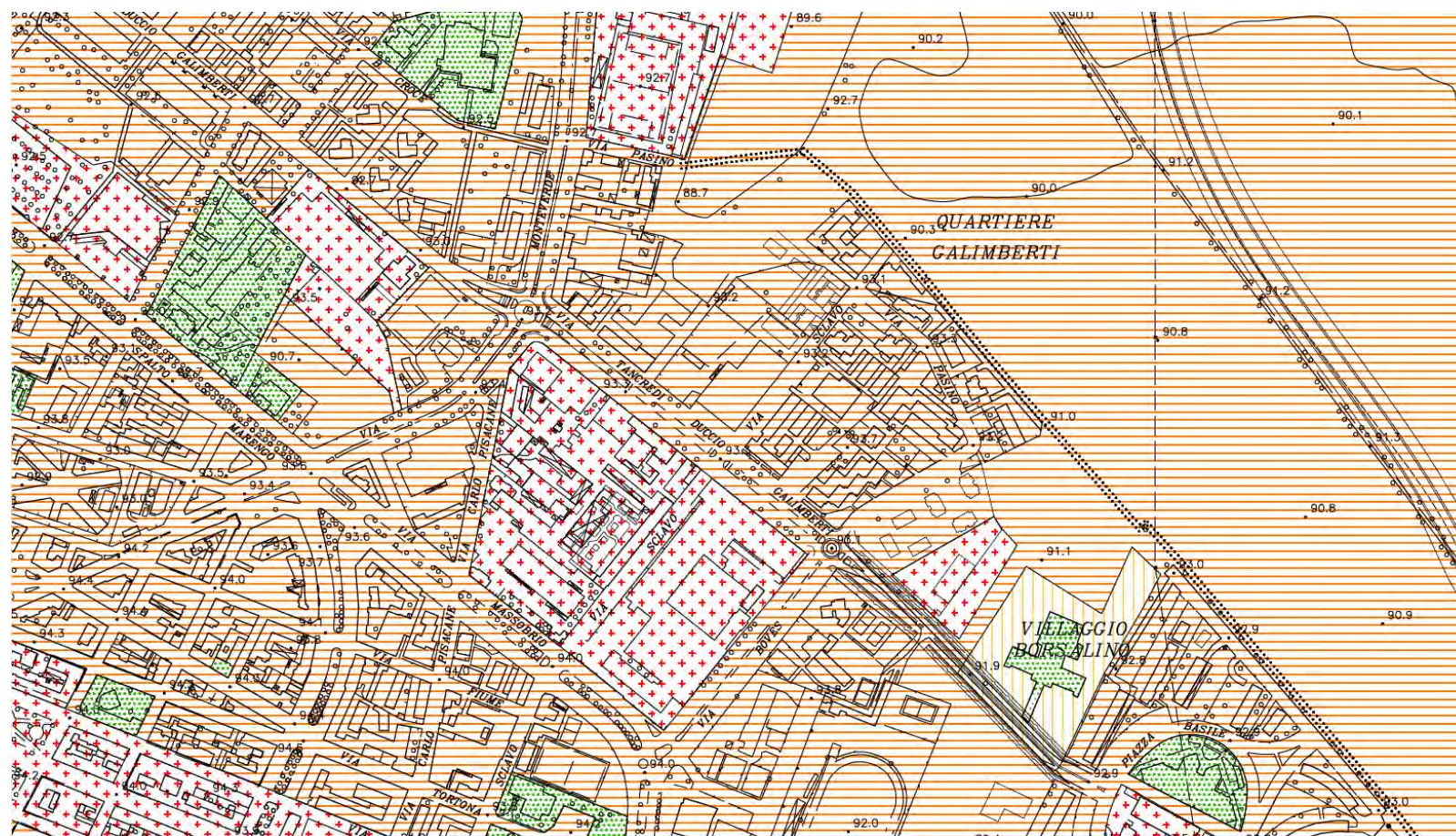
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.8=57

**PROPOSTA:** Modifica nella diversa attuazione da PEC a PC. È previsto la riduzione dell'area edificabile (mq. 2.760) inserendo una superficie compensativa a parcheggio pubblico (mq. 2.760) e la modifica di destinazione da parcheggio a verde pubblico per mq. 3.410.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale;
- ✓ Area a parcheggio.

La revisione in esame prevede la riduzione dell'attuale area residenziale a favore della creazione di un'area destinata a parcheggio pubblico, nonché la trasformazione di un'area destinata a parcheggio in un'area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento della classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

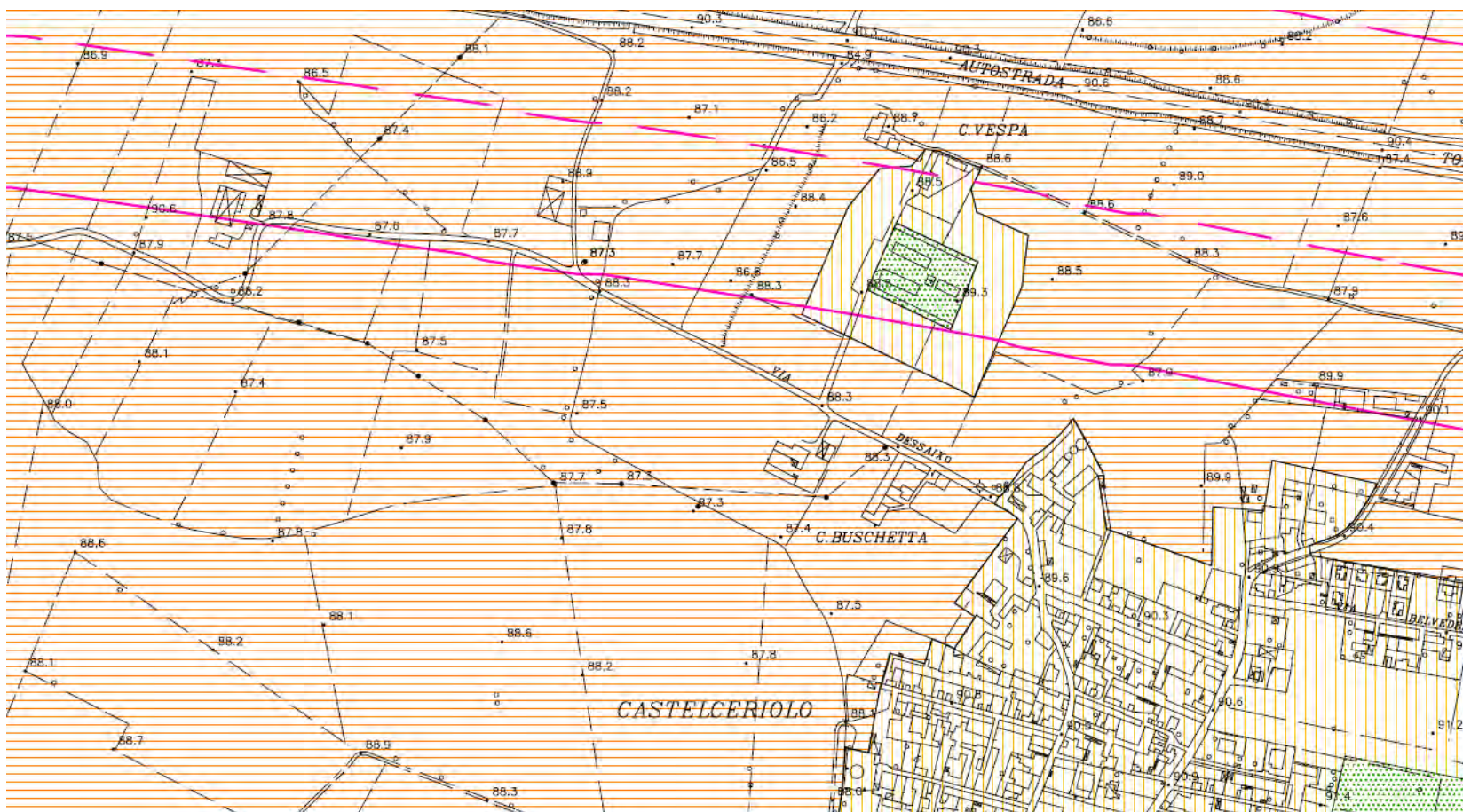
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

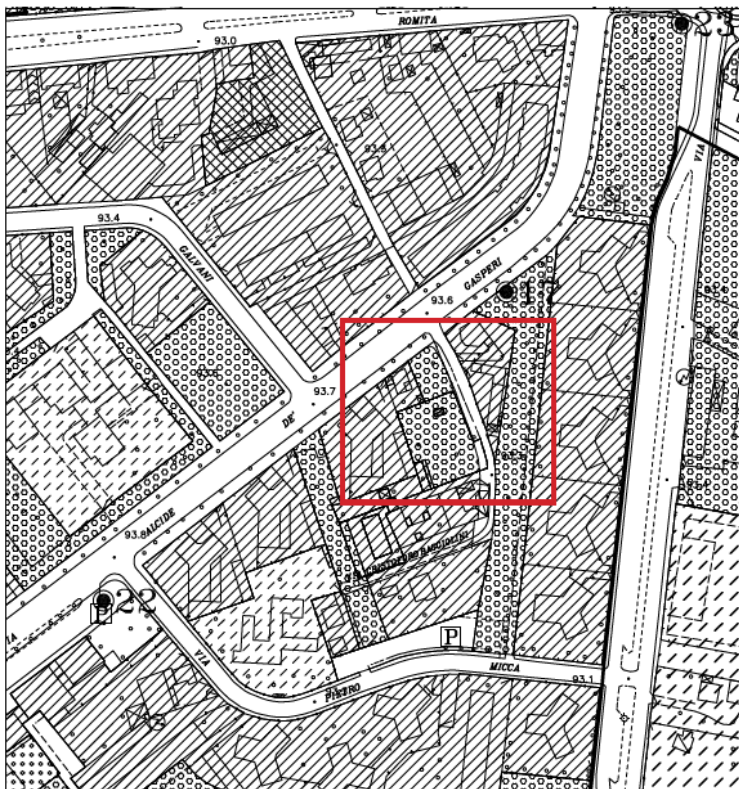


CITTÀ DI ALESSANDRIA

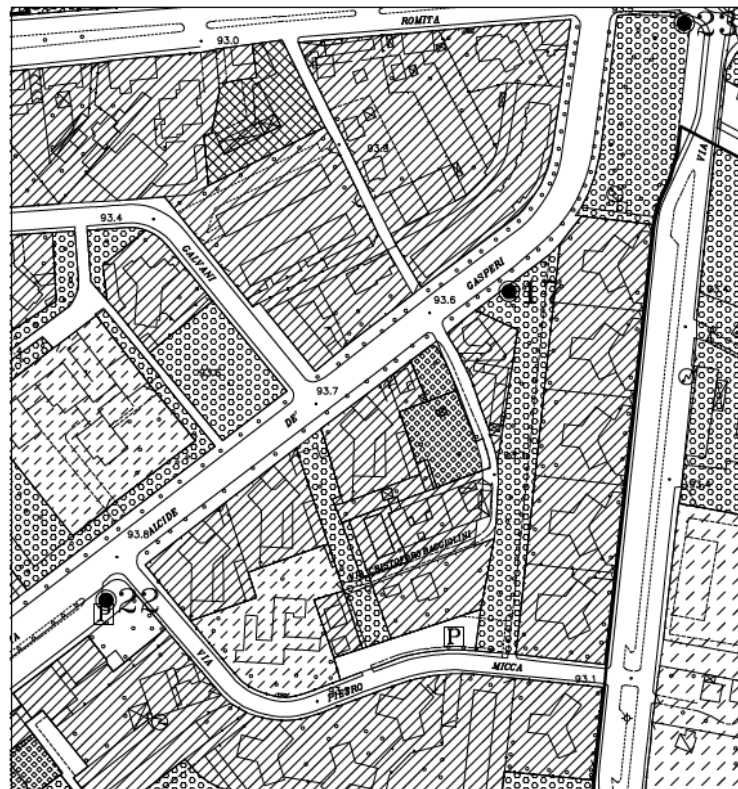
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 3 – OSSERVAZIONE N.9=87c

**PROPOSTA:** Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico a verde privato (mq. 1.700).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriali, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

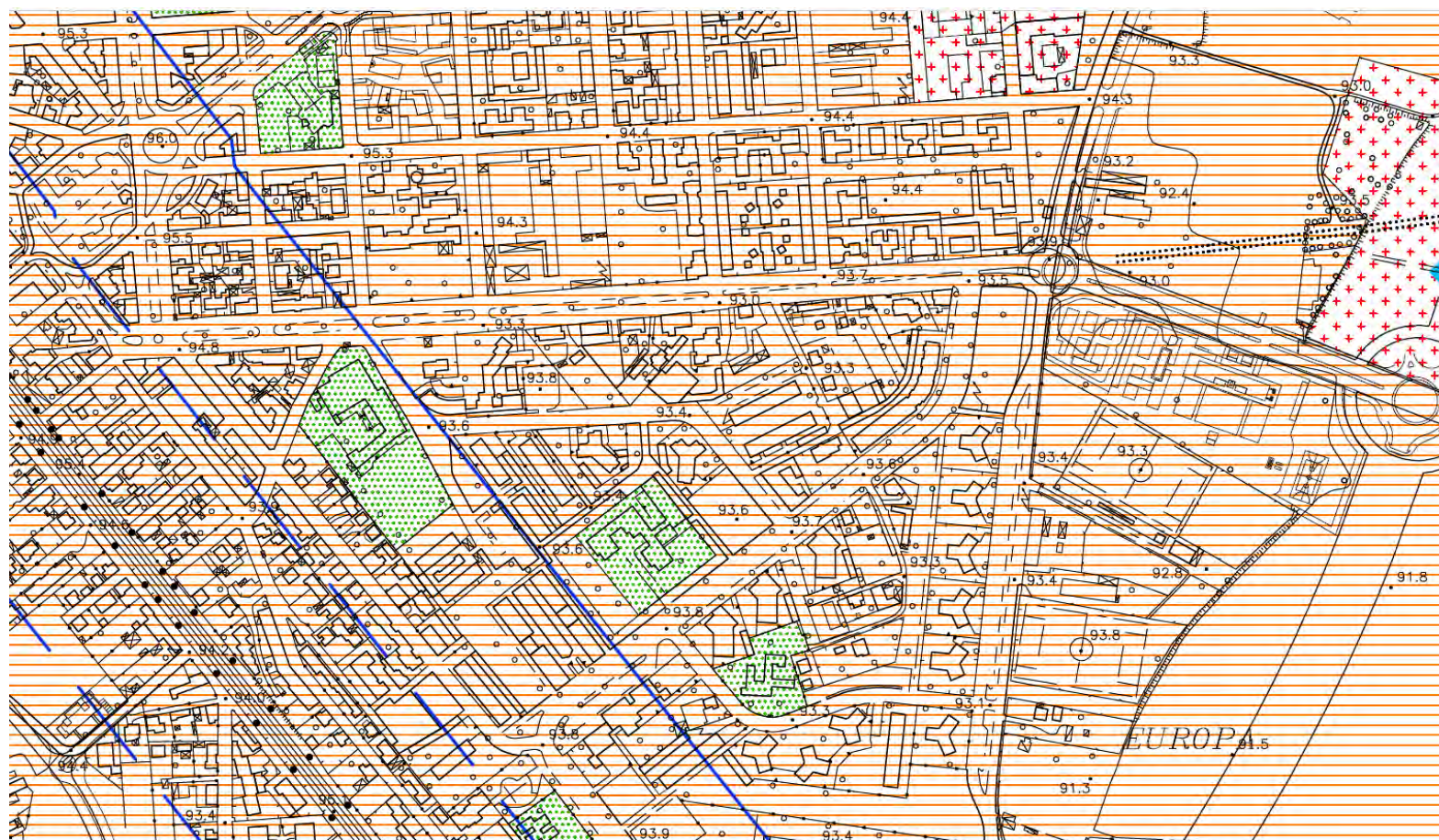




CITTÀ DI ALESSANDRIA

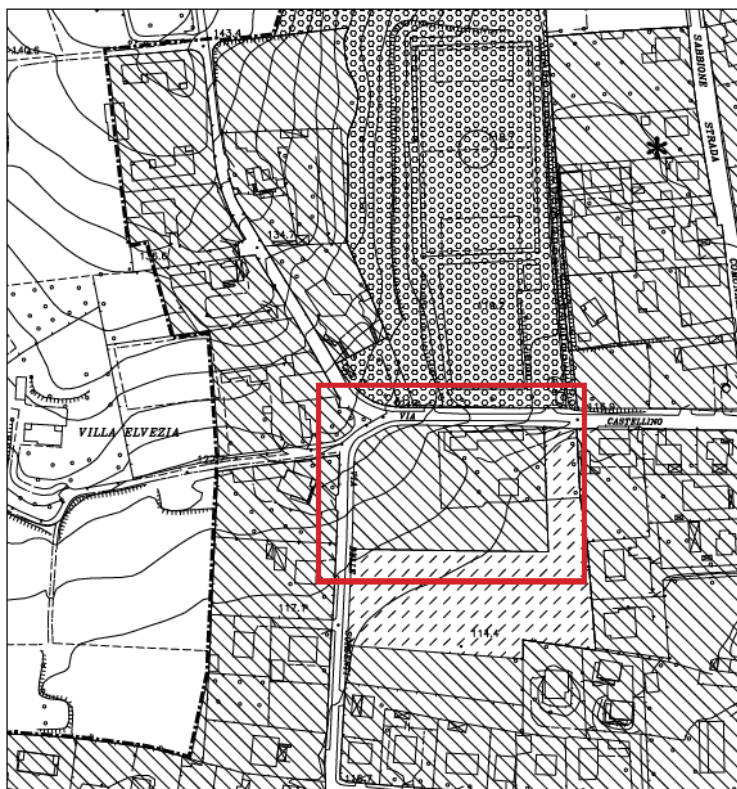
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 5 – OSSERVAZIONE N.10

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area residenziale (art. 376 bis) a verde privato (art. 50 NTA) (mq. 2.330).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area Residenziale

La revisione in esame inserisce tale area in area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe acustica II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area verde ( di pertinenza dell'area residenziale) si propone il mantenimento in classe acustica II. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

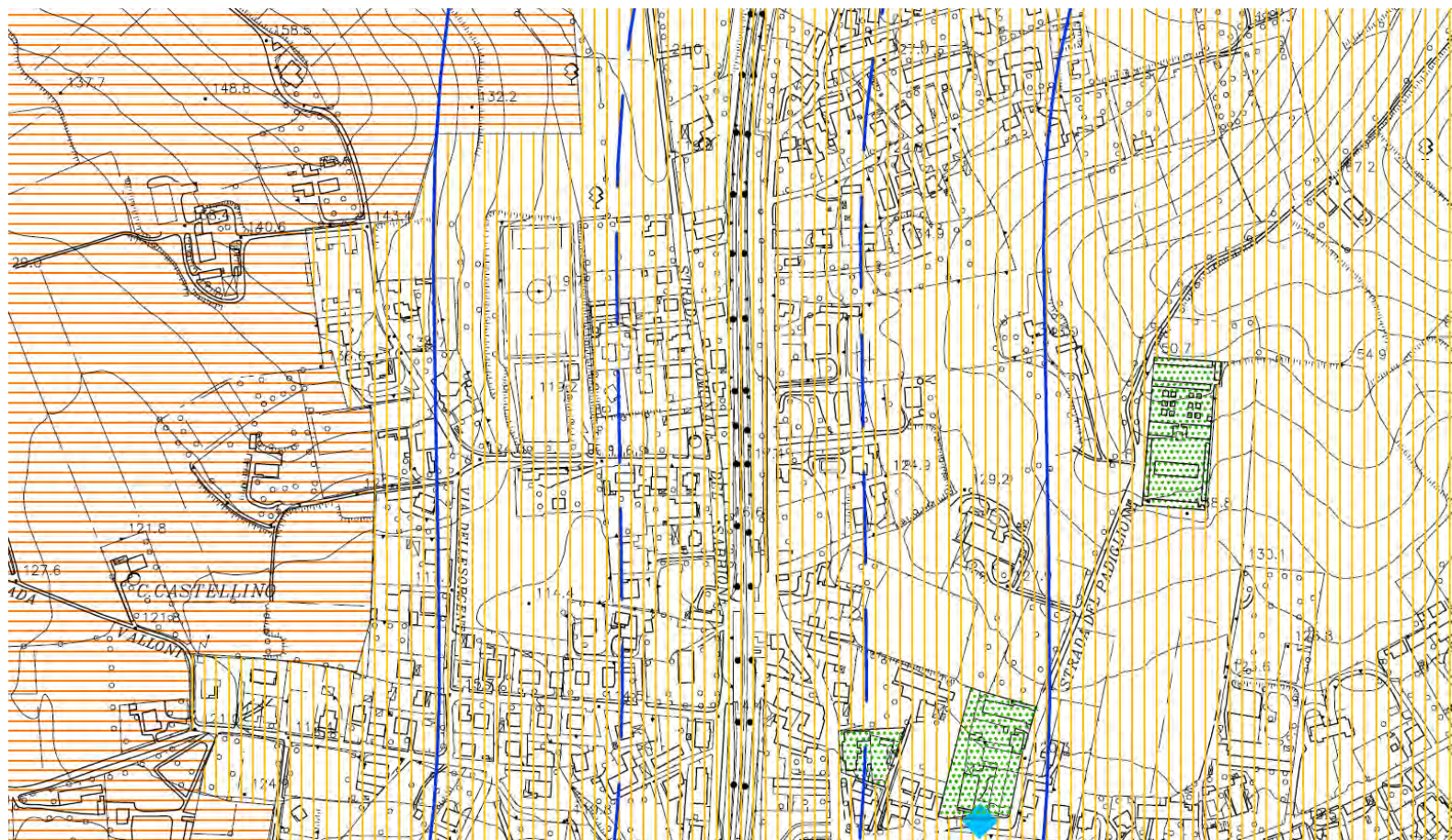
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

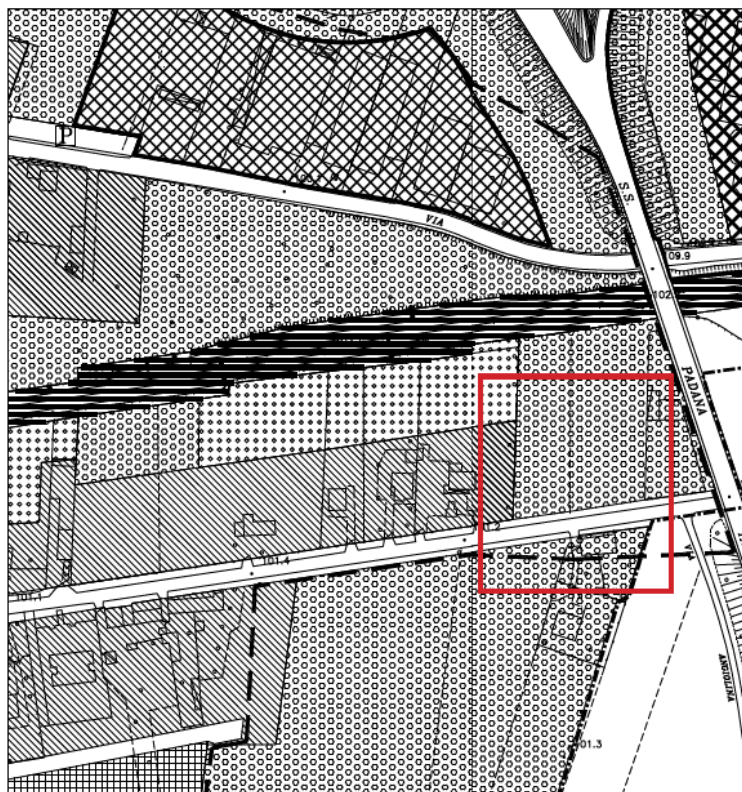
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.11=62

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area di interesse generale ex art. 32 quinquies ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 1.430).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

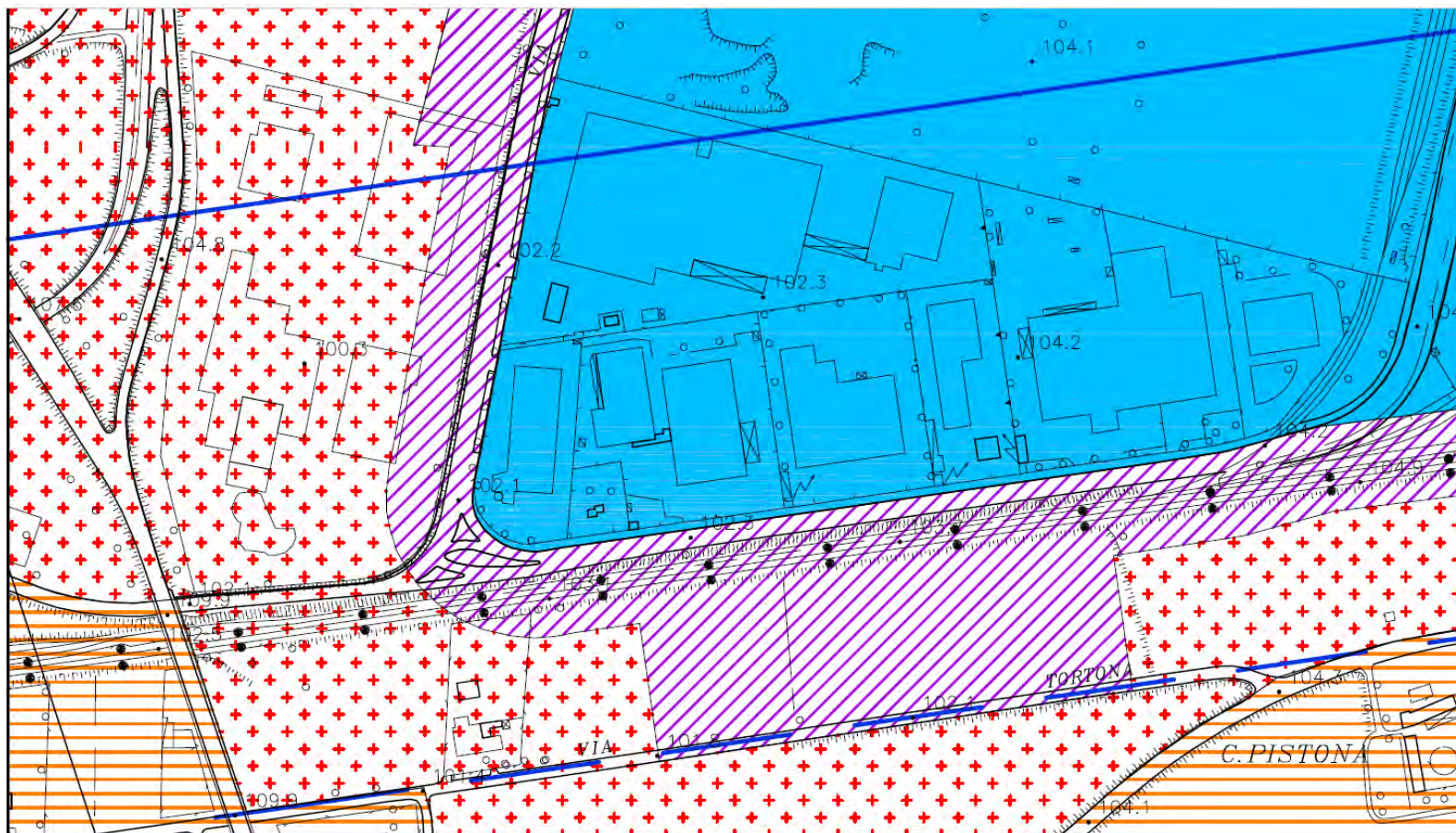
L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area di interesse generale.

La revisione in esame inserisce tale area in area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le produttive , si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 3 – OSSERVAZIONE N.12

**PROPOSTA:** Modifica destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale di III classe (mq. 320).



### ***ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area in area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe acustica II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone il mantenimento in classe acustica II. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

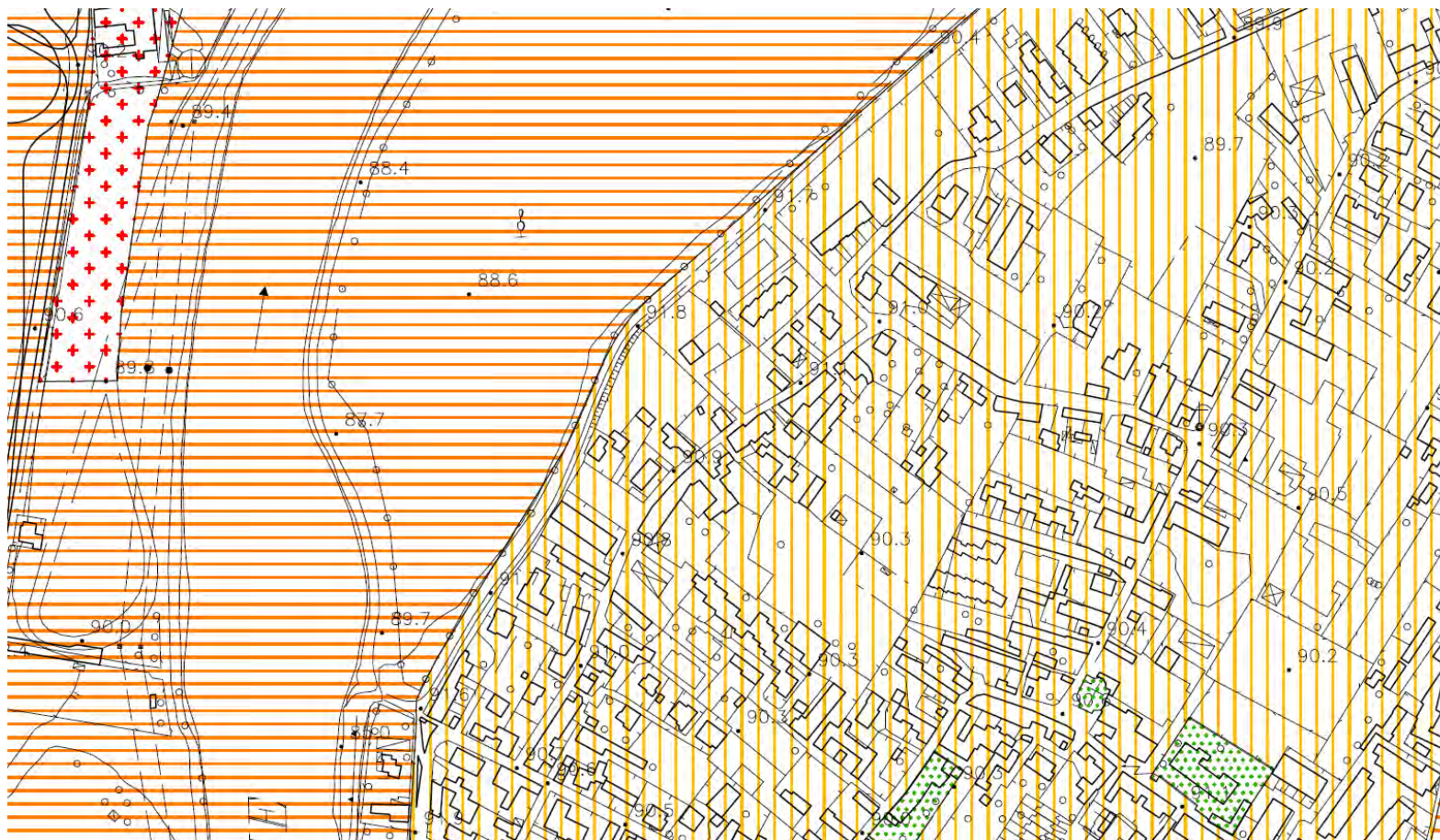
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

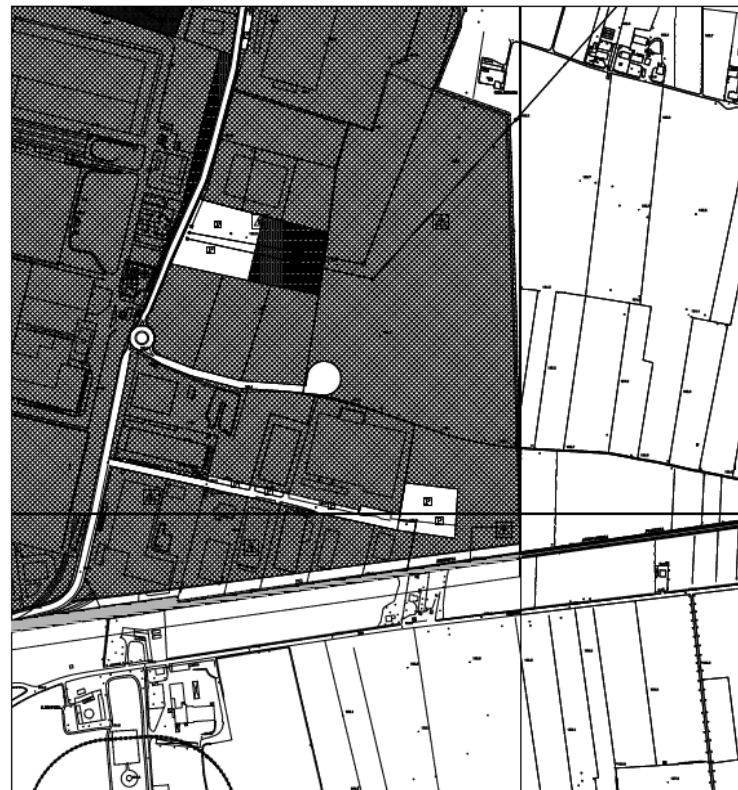


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 4 – OSSERVAZIONE N.14=20

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area produttiva -industriale ad area agricola. Riduzione di area produttiva ex art. 40 NTA e incremento di area agricola ex art. 45 NTA (mq. 190.000).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area produttiva.

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da area produttiva ad area agricola. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie a destinazione produttiva in classe VI con le pertinenti fasce cuscinetto in classe V e in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione agricola, si propone l'inserimento della suddetta area in classe III e il riposizionamento delle fasce cuscinetto dell'area produttiva in relazione alla nuova ripermetrazione della stessa. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

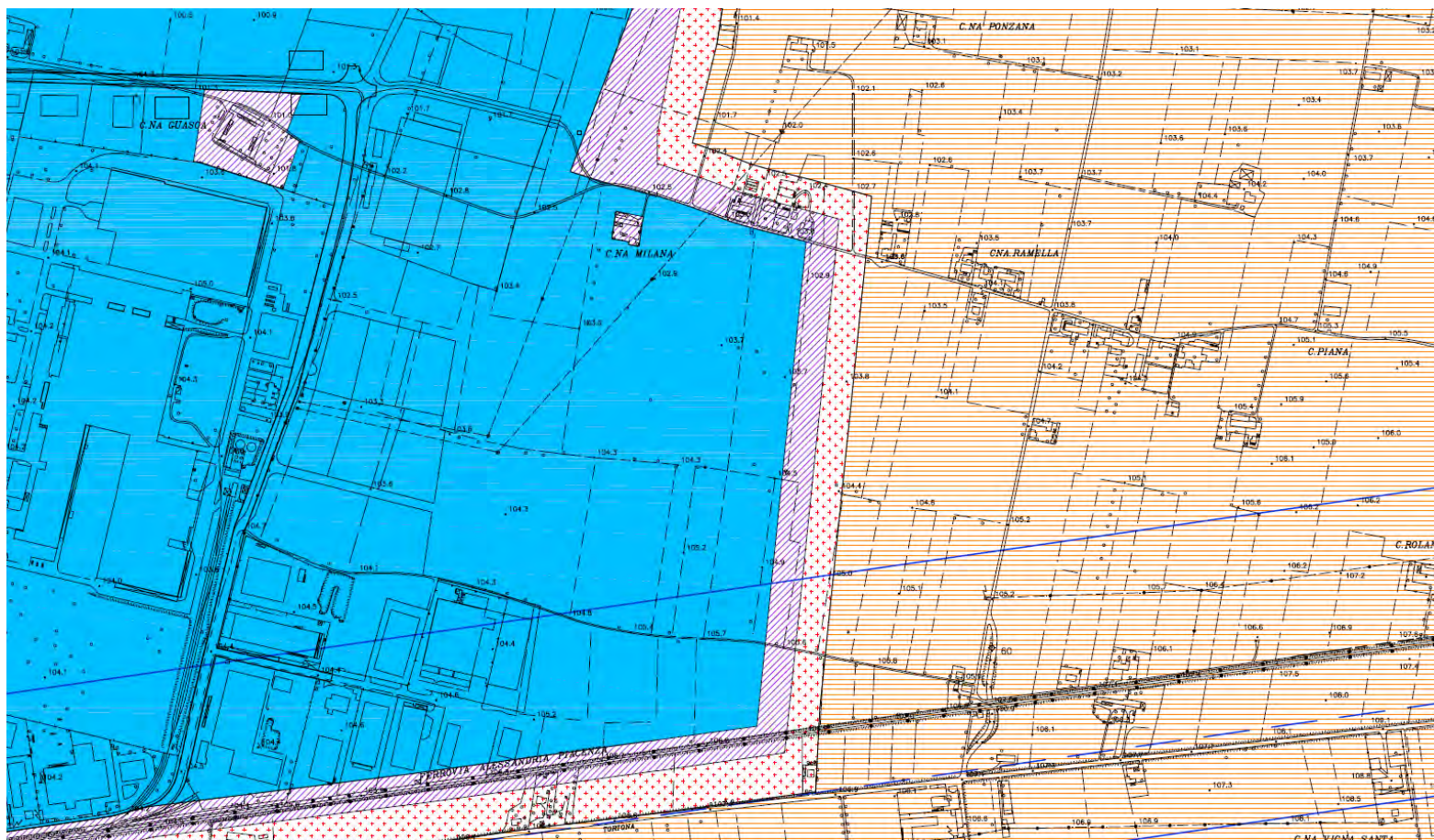
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola, nonché provvedere al riposizionamento delle fasce cuscinetto dell'area produttiva ( fascia di classe V e fascia di classe IV).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

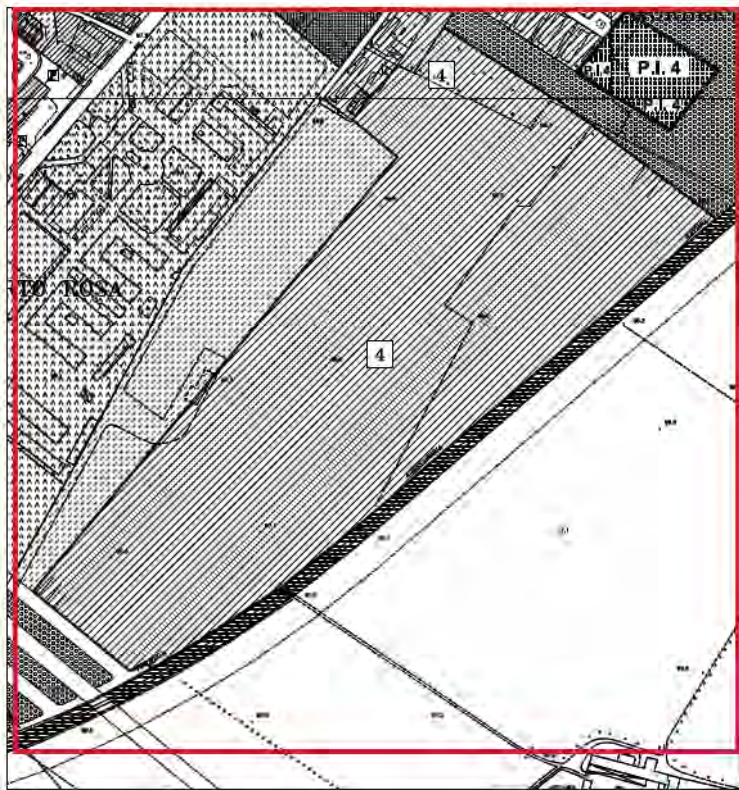
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

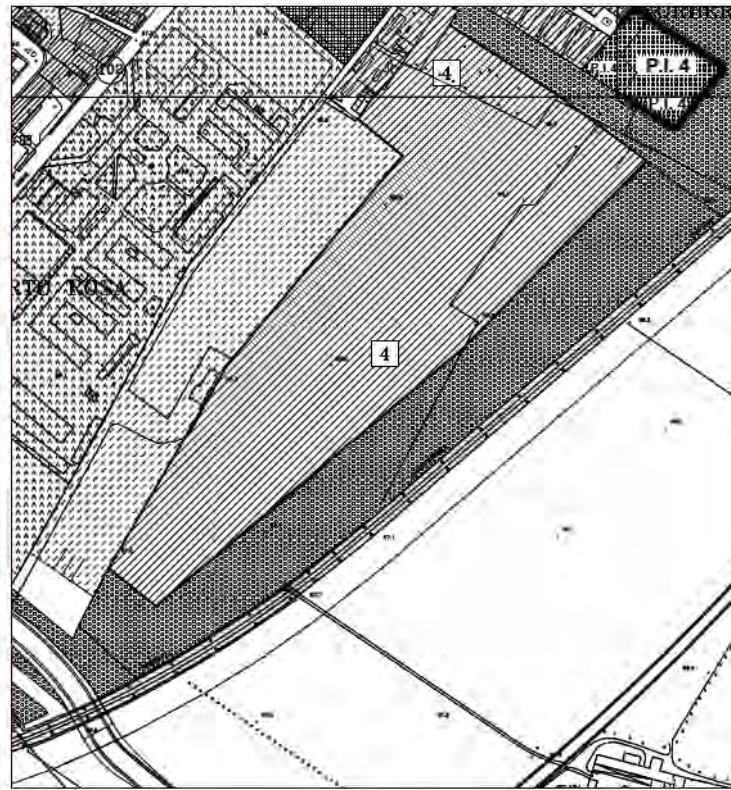


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 1 – OSSERVAZIONE N.16

**PROPOSTA:** Parziale modifica di destinazione d'uso a seguito del ridimensionamento dell'area a PEC inserendo una zona a verde pubblico (mq. 42.203) e rimodellando con ampliamento (mq. 5.130) l'area per istruzione superiore – riduzione area residenziale di III classe pari a mq. 47.333.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area in parte come area per istruzione superiore, ed in parte come area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree destinate a verde privato, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Per quanto concerne l'area destinata a istruzione superiore si prevede il mantenimento della classe acustica III in quanto tale intervento è funzionale alla scuola di polizia. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

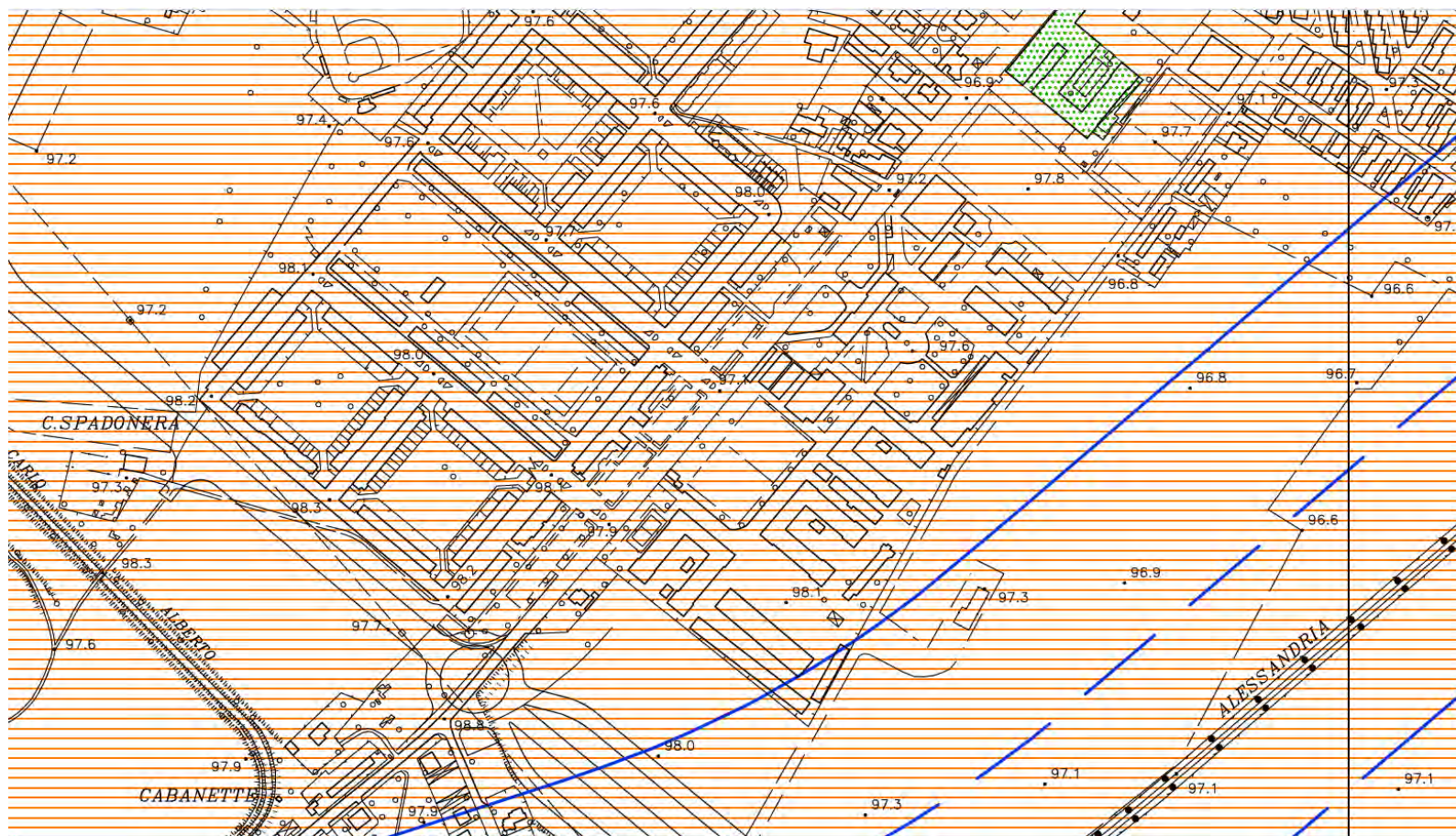
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio ai sensi del DPR 459/98 ( rumore ferroviario) e per tutte le altre sorgenti limitrofe. La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 ( Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.





CITTÀ DI ALESSANDRIA

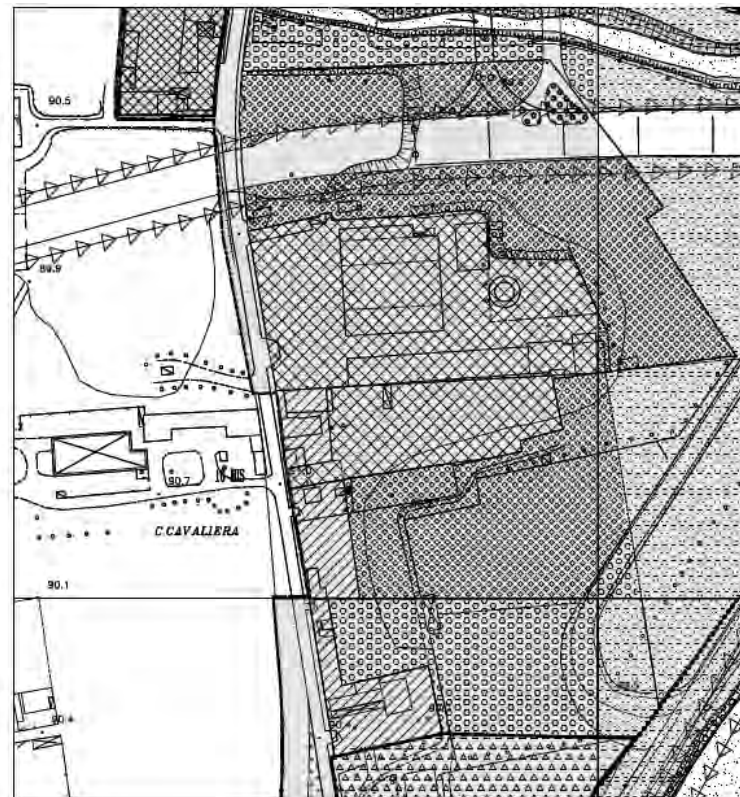
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 2 – OSSERVAZIONE N.16bis

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 600) e verde privato (mq. 4.500) (ex art. 50 NTA) ad area produttiva artigianale (art. 41 NTA) (mq. 5.100)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### **ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE**

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola;
- ✓ Area verde privato.

La revisione in esame inserisce tale area in area produttiva artigianale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione produttiva/artigianale, si propone l'inserimento della suddetta area in classe IV (in continuità alla superficie confinante). Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

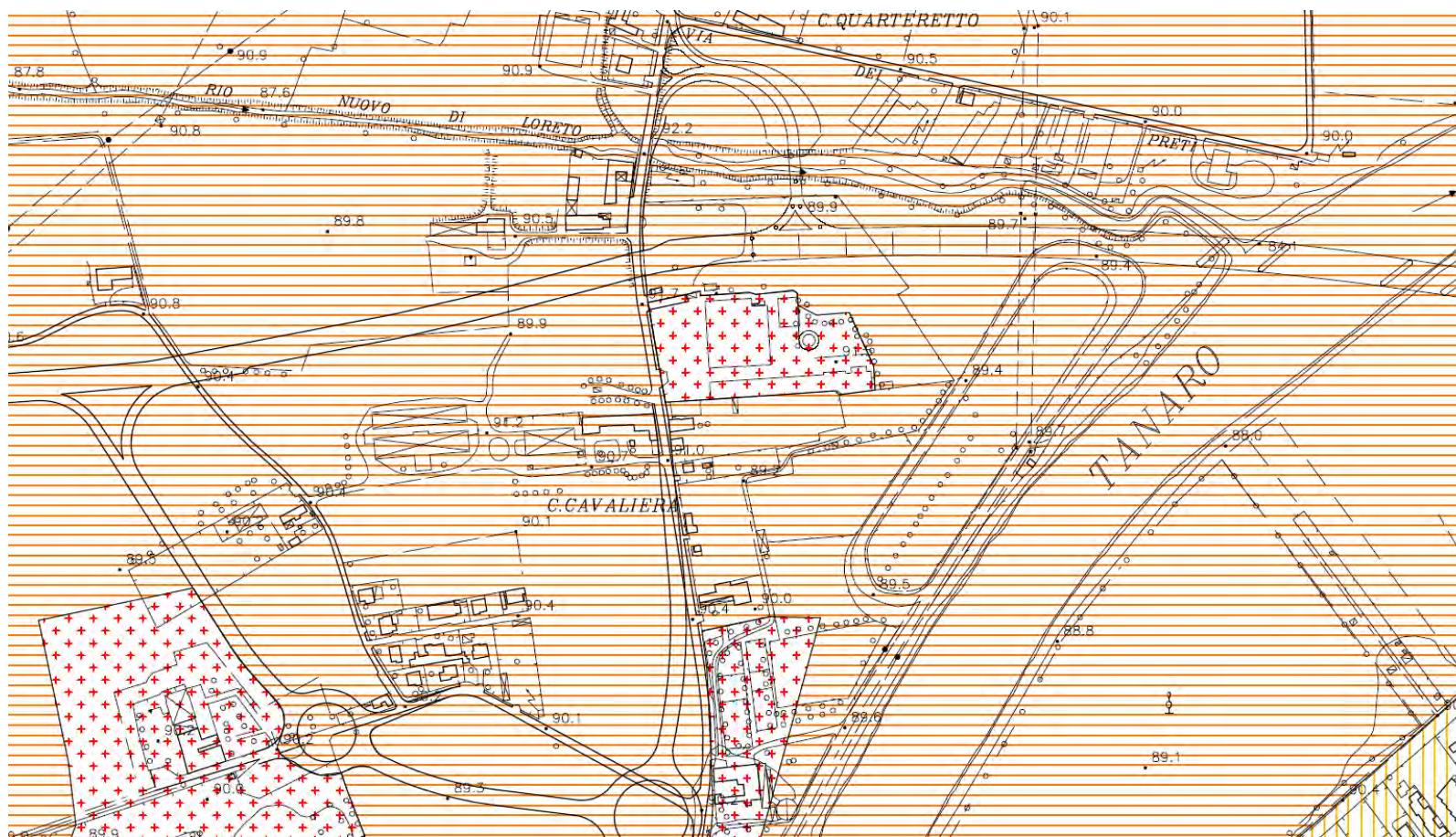
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica IV per la nuova area produttiva/artigianale; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

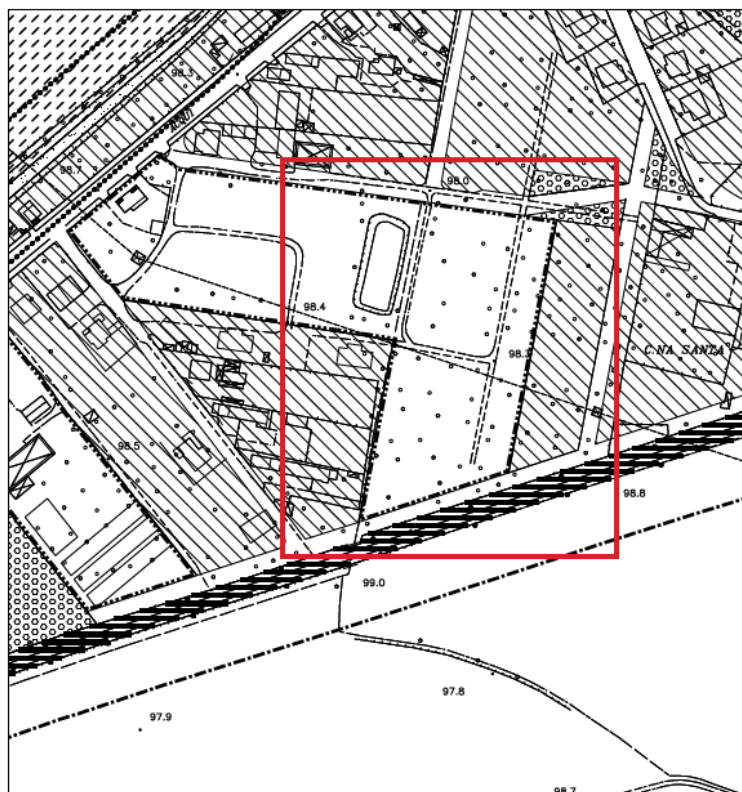
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

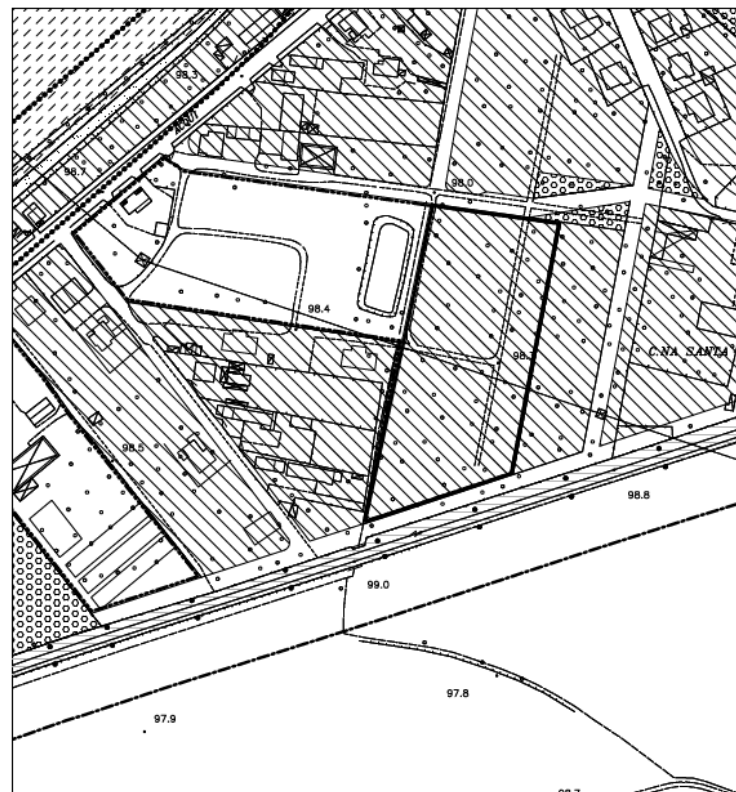


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 1 – OSSERVAZIONE N.16tris

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale (dei sobborghi di III classe) con PEC per mancanza urbanizzazioni a carattere viabilistico a rete (mq. 11.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### **ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE**

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le suddette aree, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

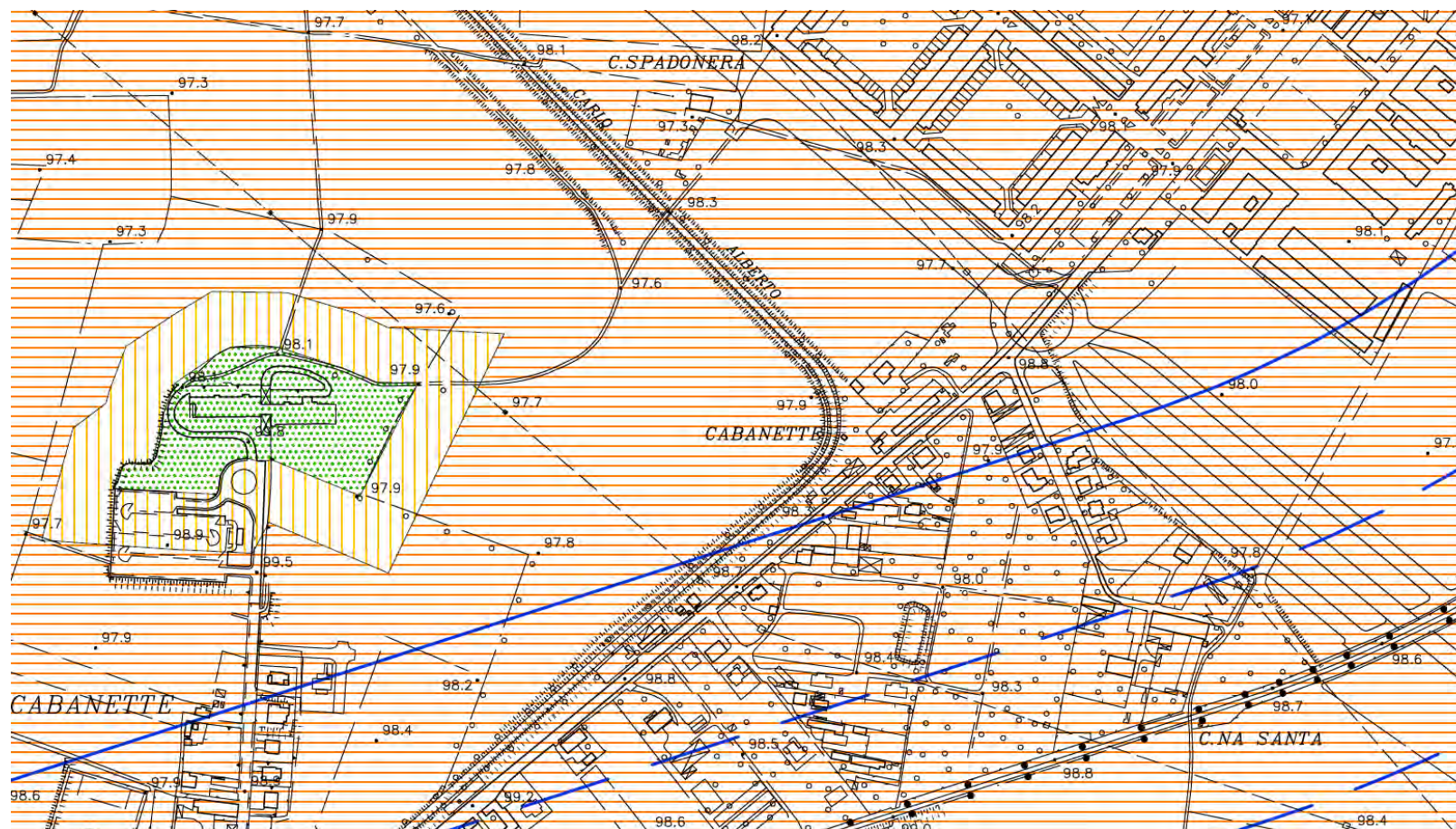
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio ai sensi del DPR 459/98 ( rumore ferroviario). La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 ( Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

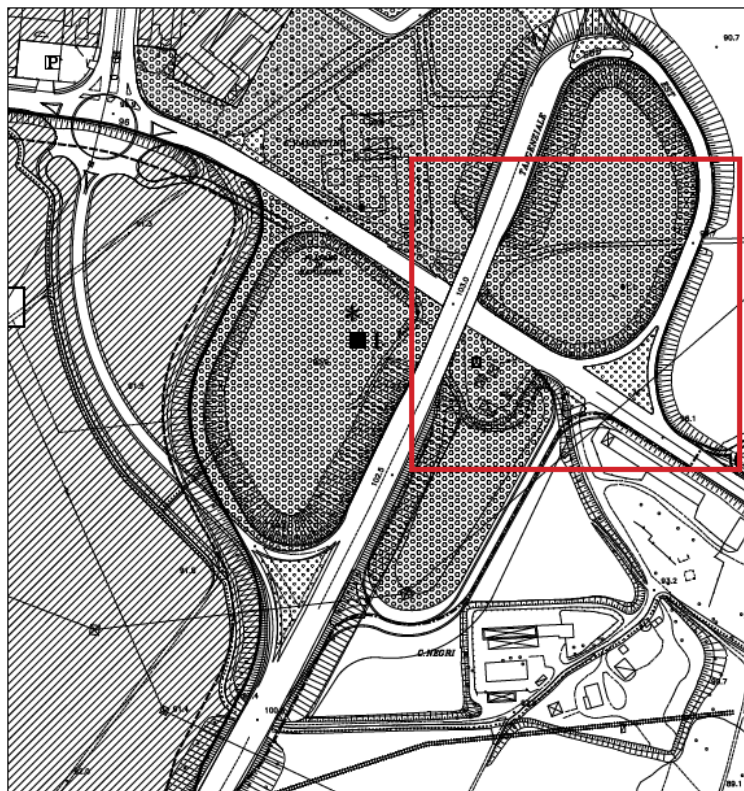
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

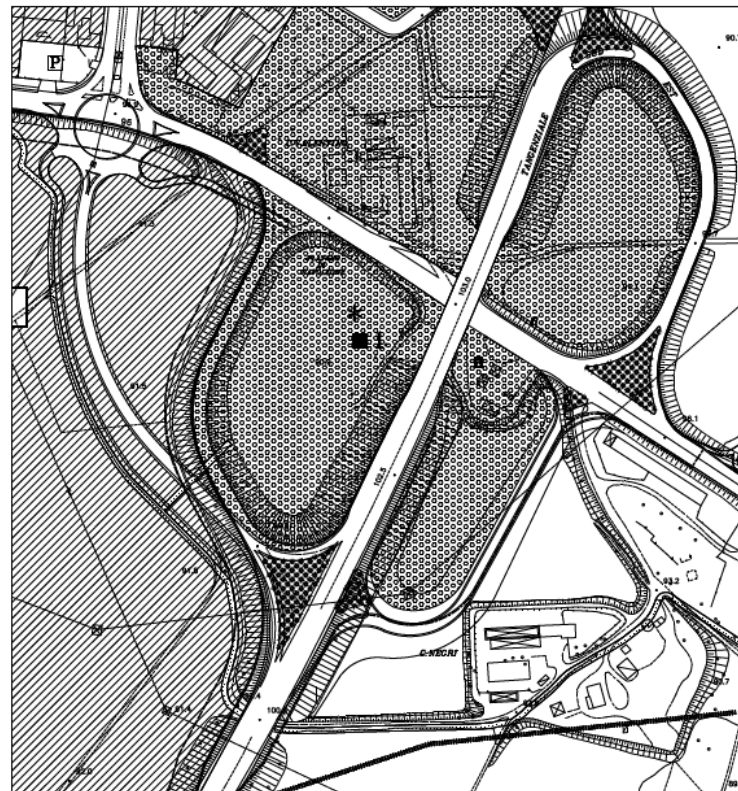


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 3 – OSSERVAZIONE N.17

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area per viabilità pubblica (mq. 1.180). Nuova superficie viabilità per raccordo svincolo di ingresso su Via Marengo.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità pubblica.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata a viabilità , si attribuiscono alla stessa i limiti di Classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area sarà assoggettata ai limiti delle infrastrutture stradali fissati dal piano comunale di classificazione acustica.

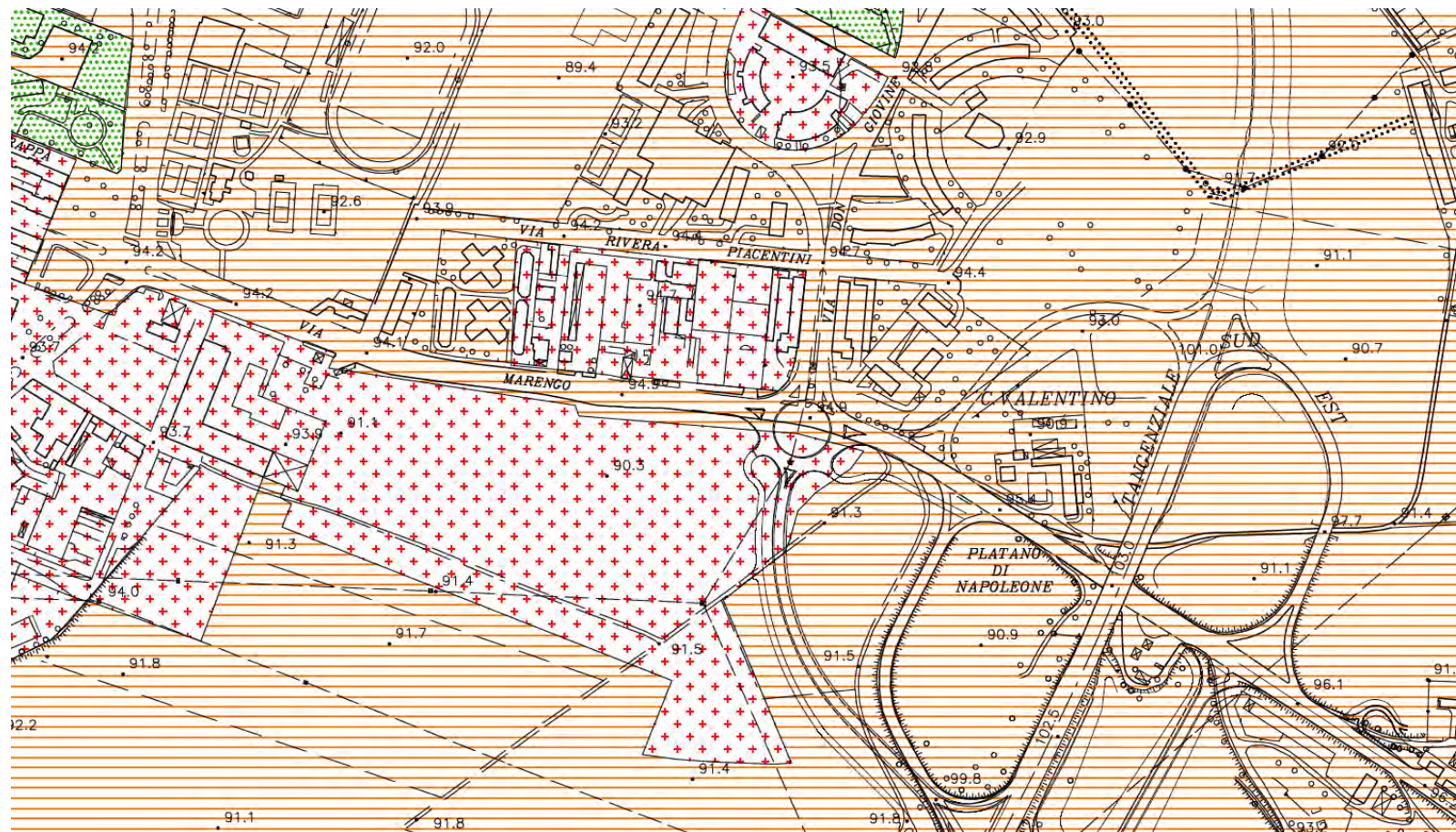




CITTÀ DI ALESSANDRIA

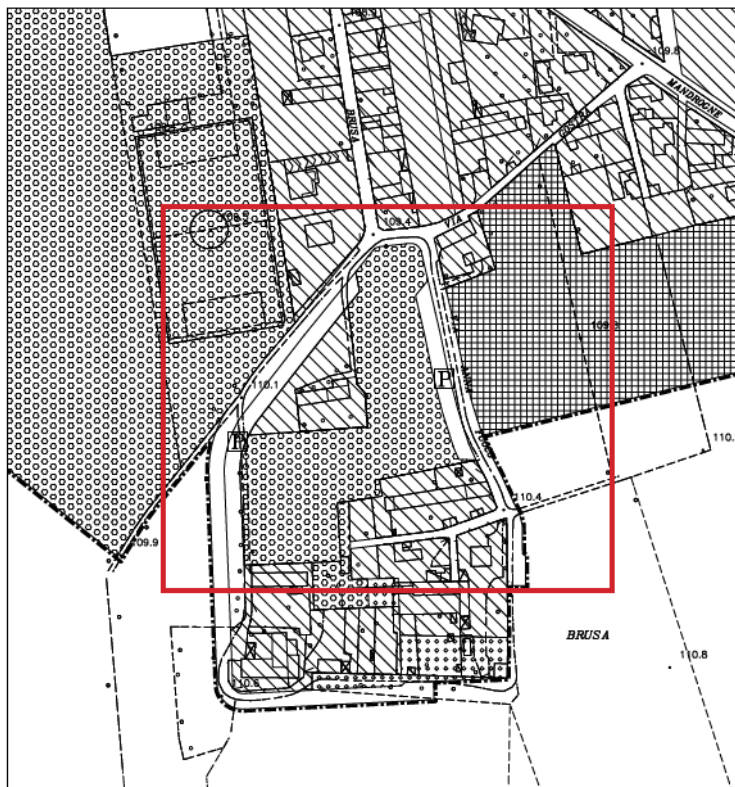
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.17bis

**PROPOSTA:** Cambio di destinazione d'uso da area per verde pubblico (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone l'inserimento in classe II. Si propone l'attribuzione della Classe II anche alla area a verde pubblico pertinente. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

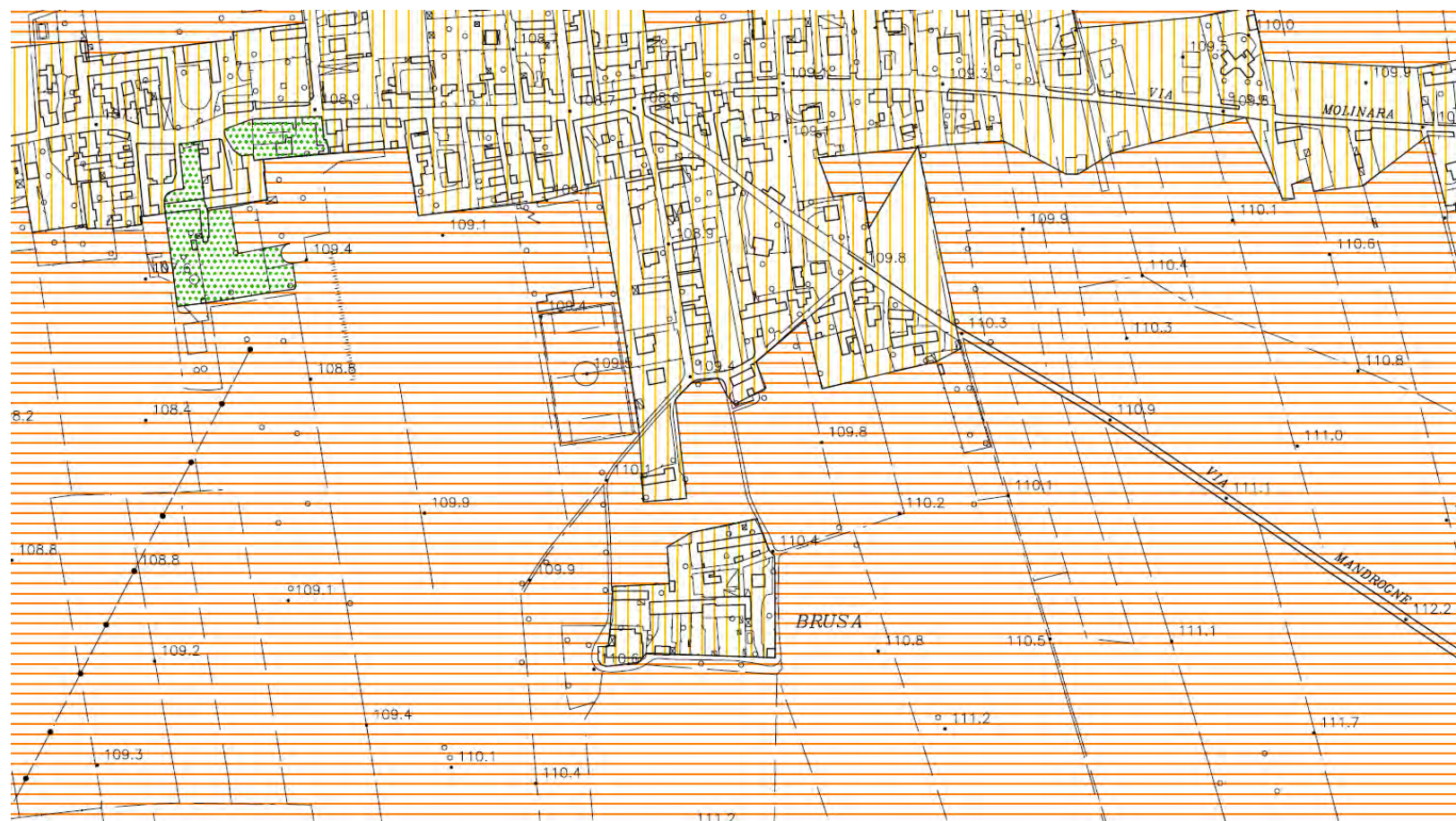
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale e per la pertinente area a verde; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

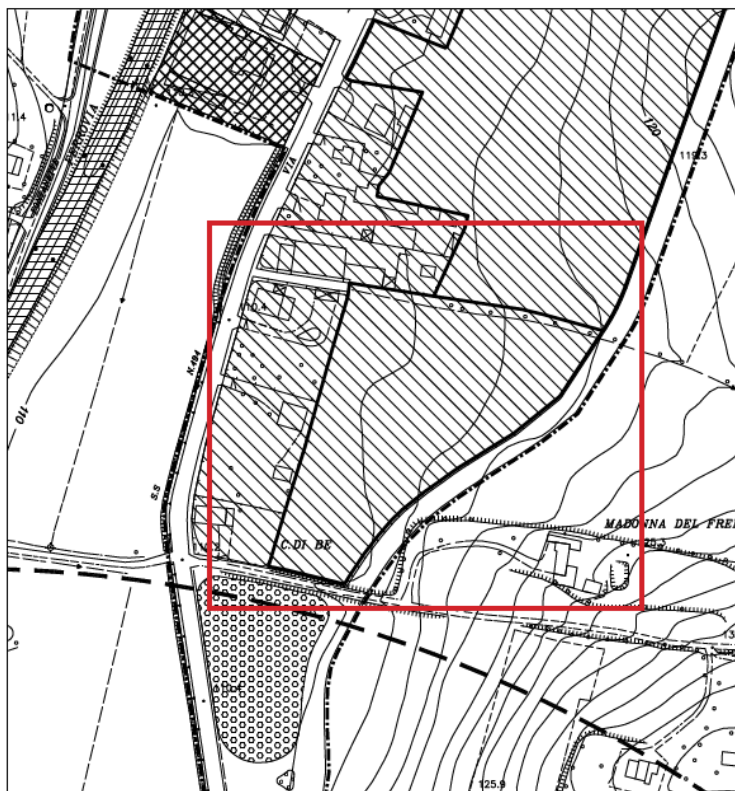
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 5 – OSSERVAZIONE N.18

**PROPOSTA:** Modifica del perimetro area soggetta a PEC (mq. 11.425) con riduzione della stessa, prevedendo una zona a verde pubblico (mq. 11.425) e una zona a viabilità (mq. 895).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area Residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico ed in piccola parte a viabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

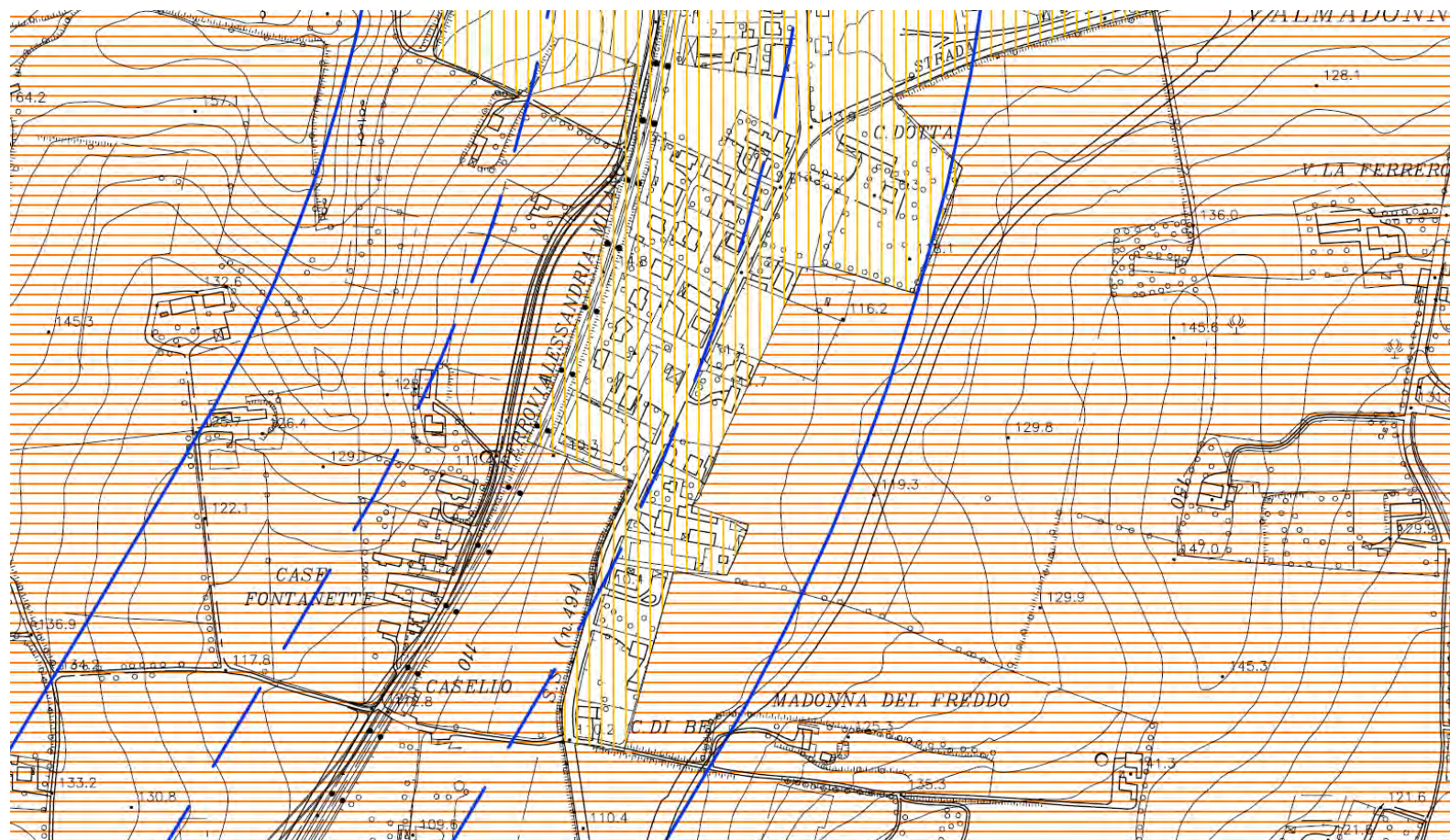
- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

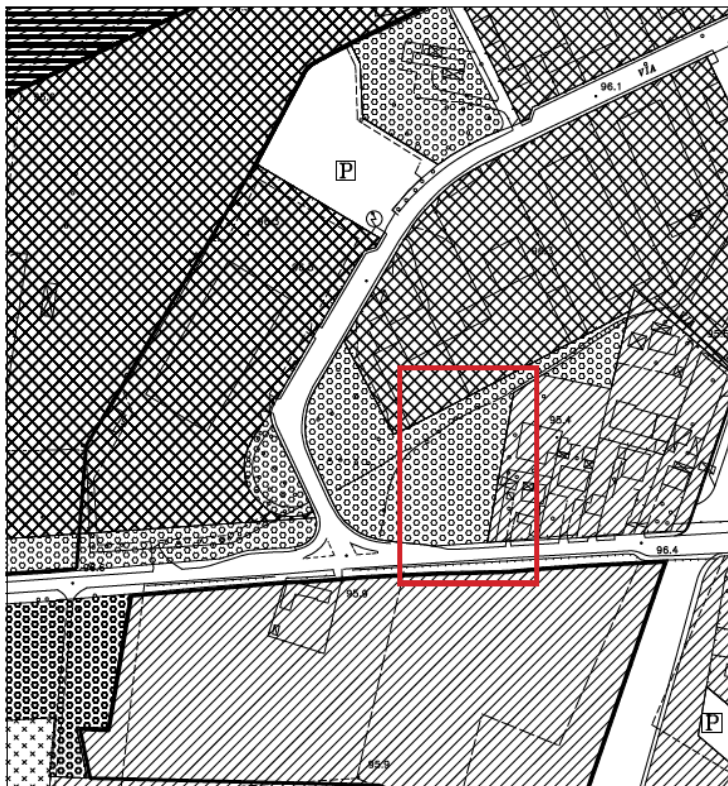
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 1 – OSSERVAZIONE N.19

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 1.520).





### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe IV di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

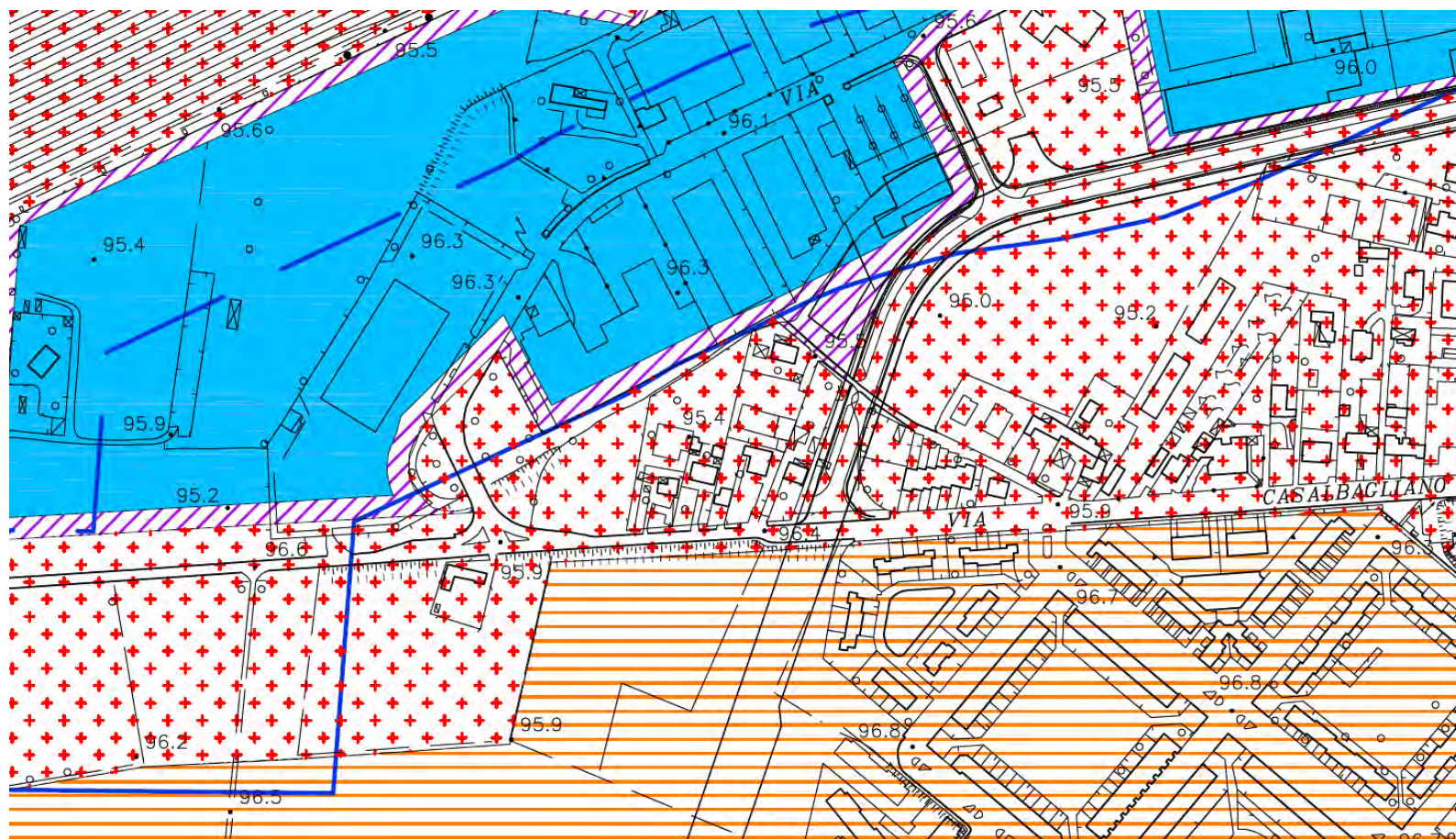
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

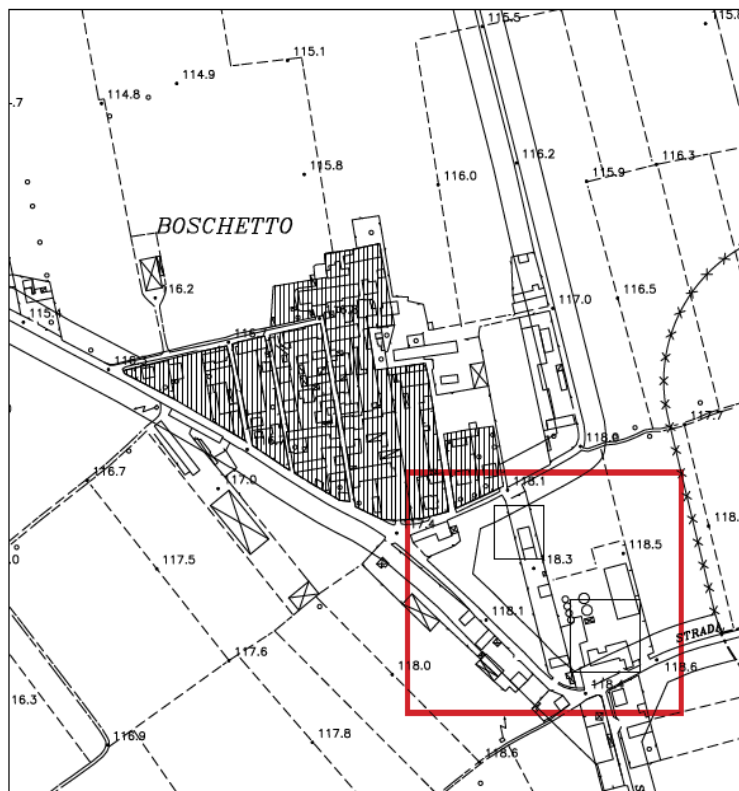


CITTÀ DI ALESSANDRIA

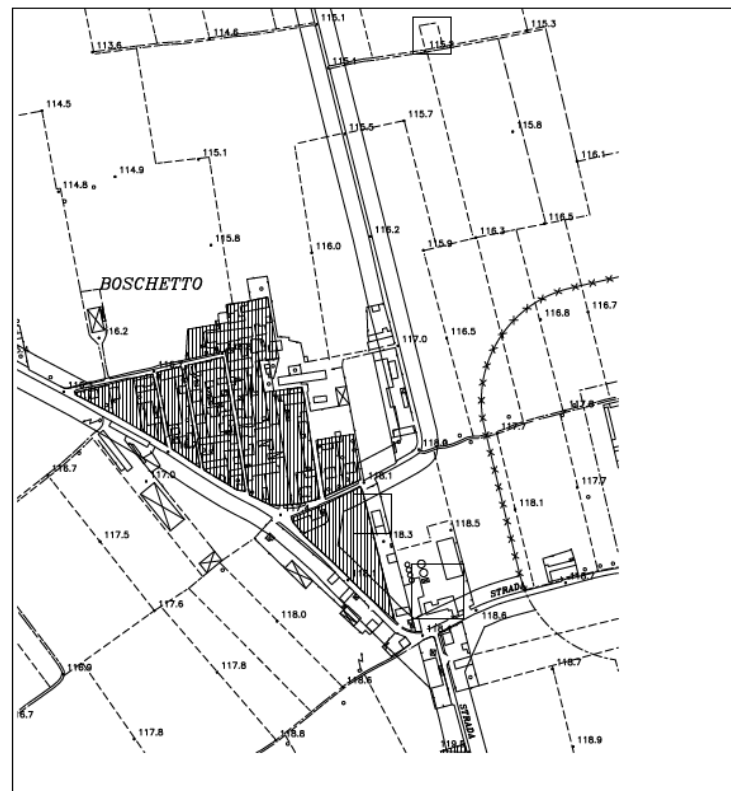
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.21

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale interna a nuclei residenziali in zona agricola (mq. 66.00).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone l'inserimento in classe II.sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

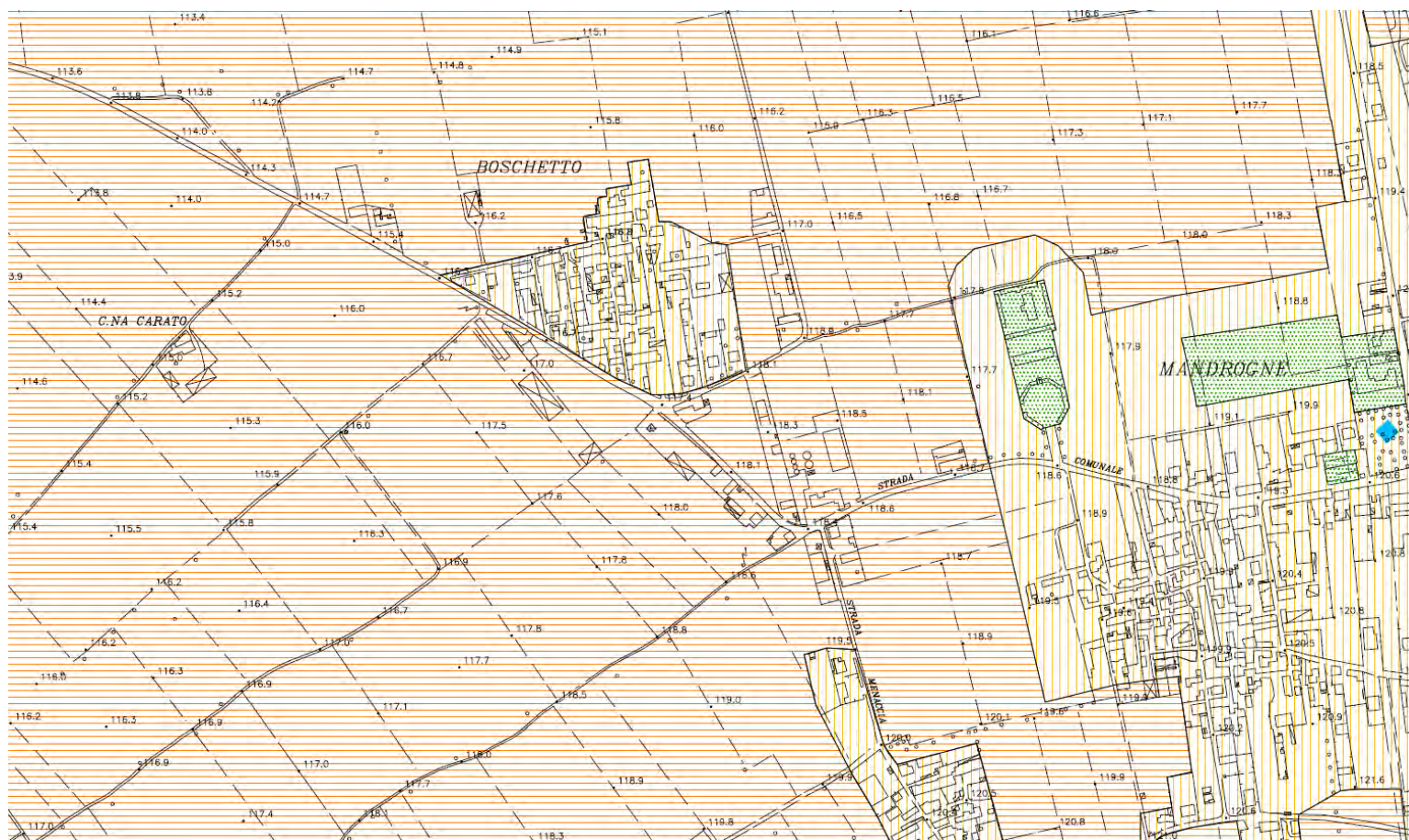
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

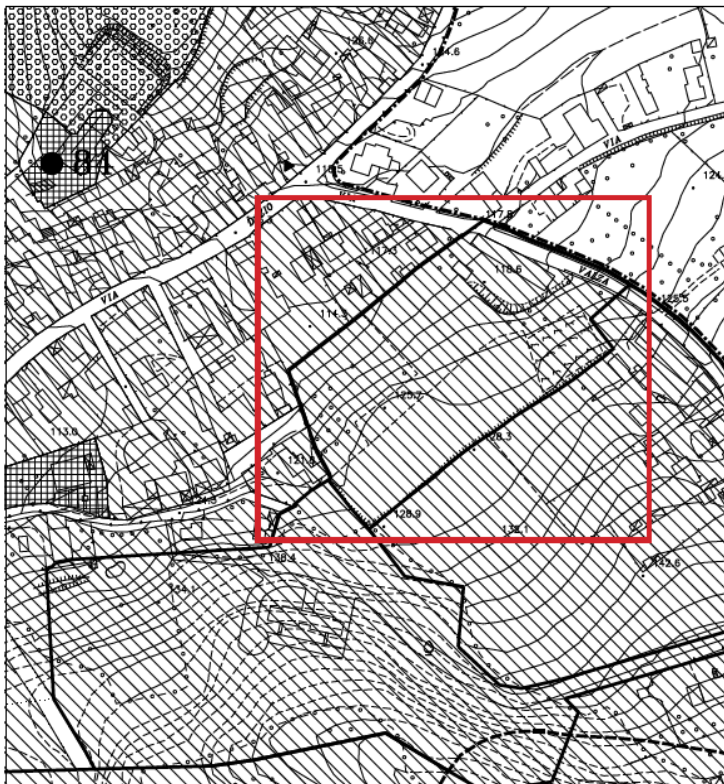
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 5 – OSSERVAZIONE N.22

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da residenziale dei sobborghi di III classe a parcheggi e viabilità. Si stralcia una parte di PEC (mq. 1.200) e si inserisce un parcheggio (mq. 700) e una strada pubblica (mq. 500).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità (strada pubblica e parcheggi)

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata a viabilità , si attribuiscono alla stessa i limiti di classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

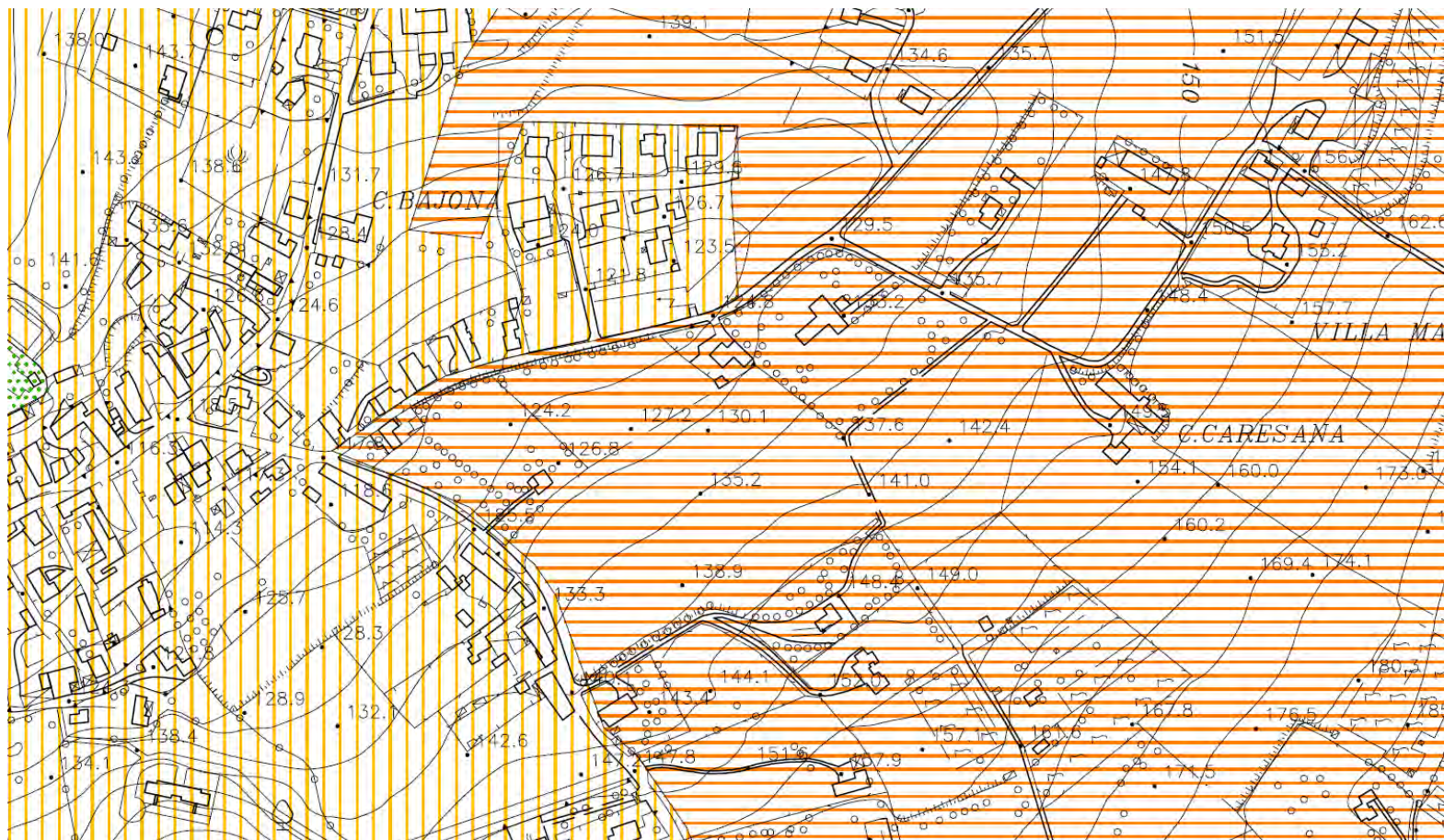
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area sarà assoggettata ai limiti delle infrastrutture stradali fissati dal piano comunale di classificazione acustica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



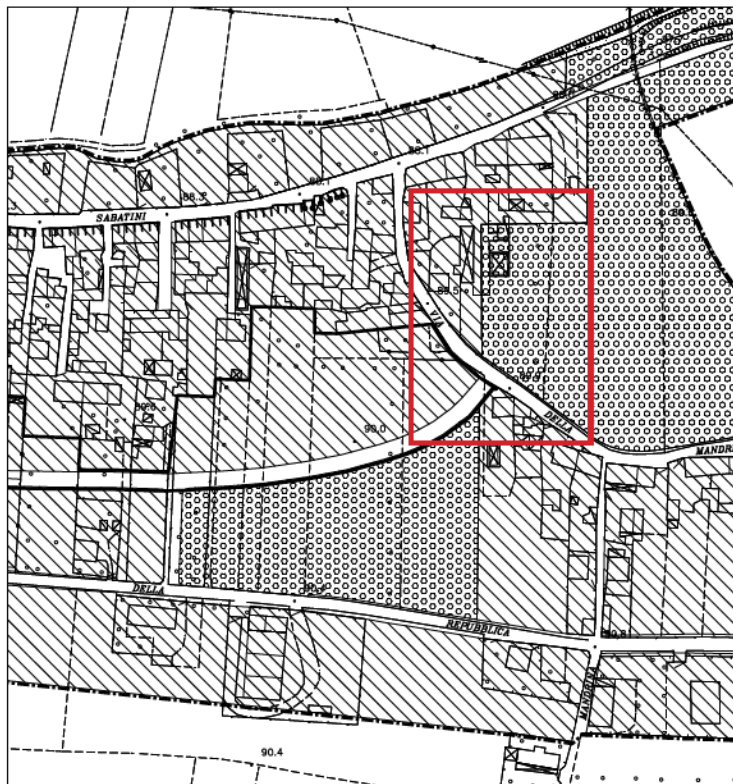


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.23

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 2.760).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone l'inserimento in classe II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

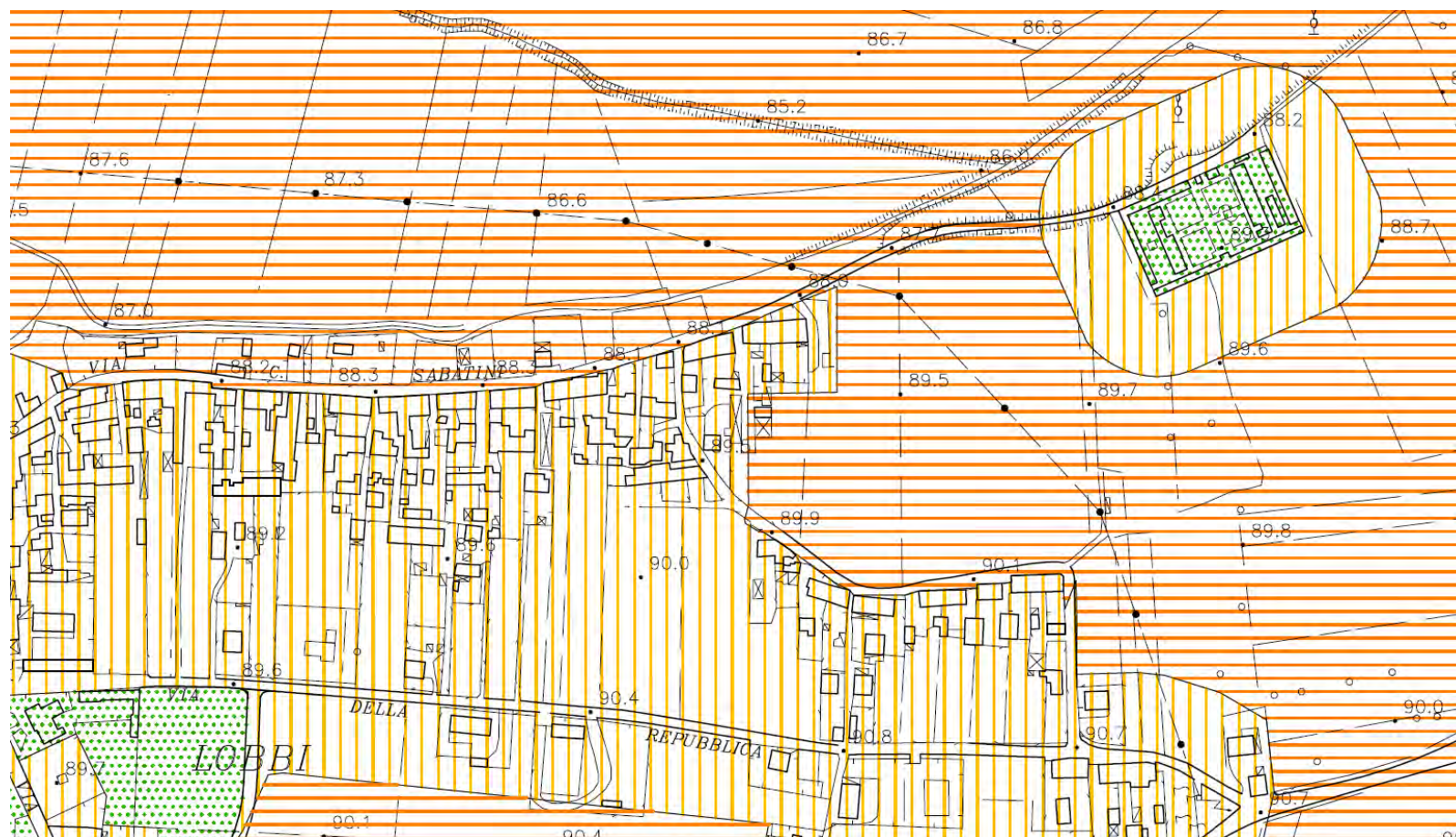
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

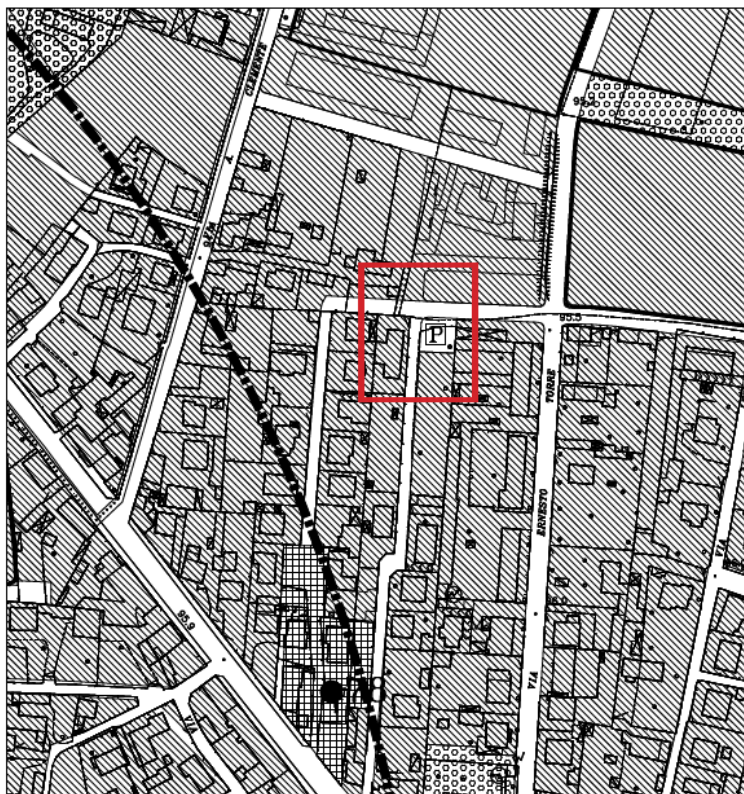


CITTÀ DI ALESSANDRIA

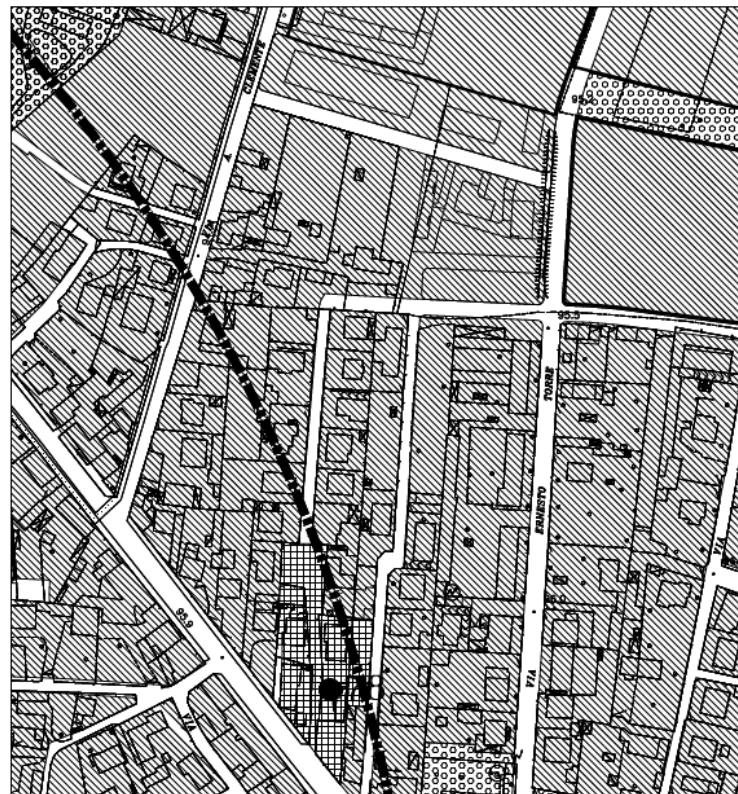
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.24=70

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio pubblico ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 325).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a parcheggio pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

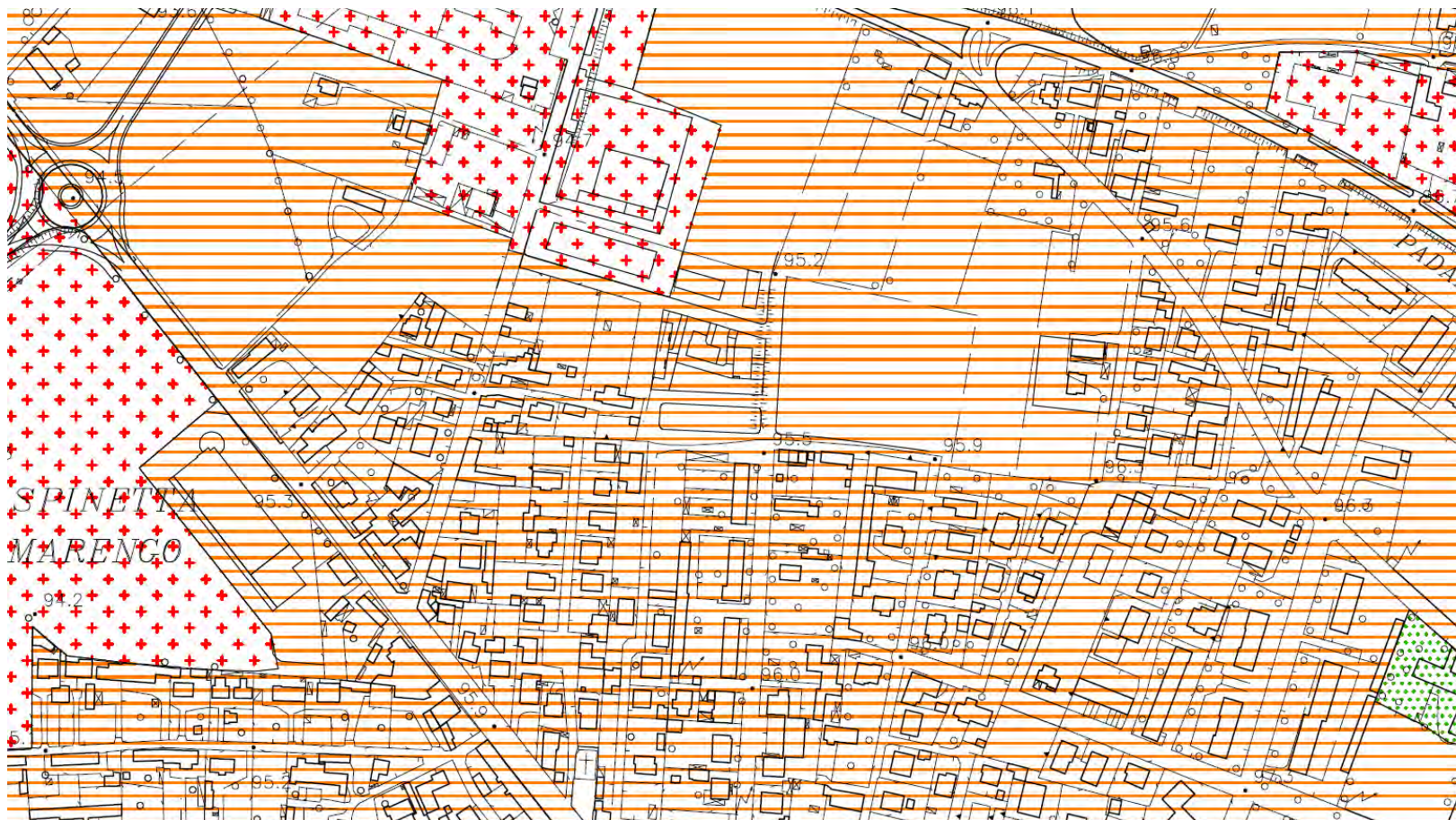
- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

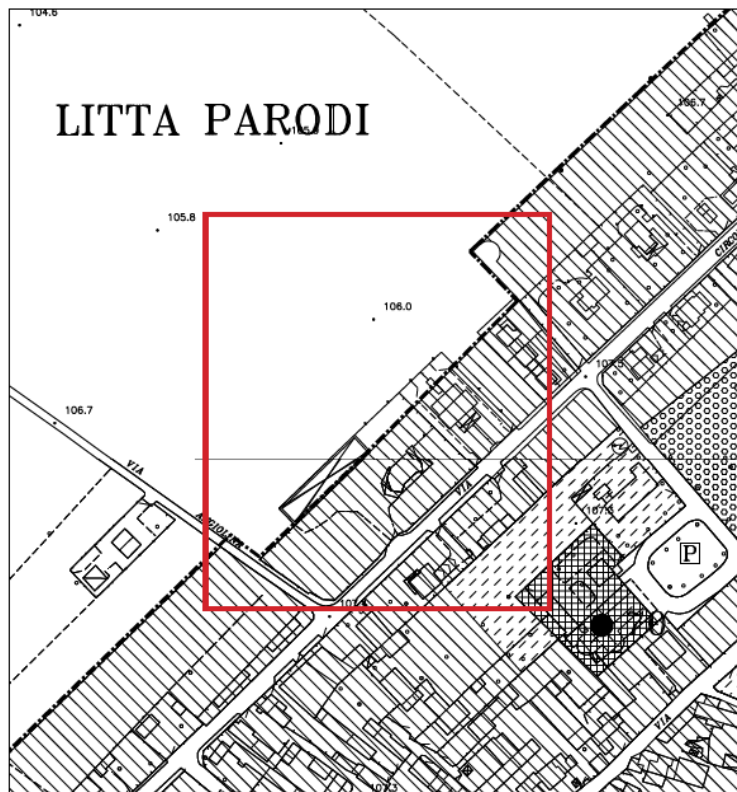
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

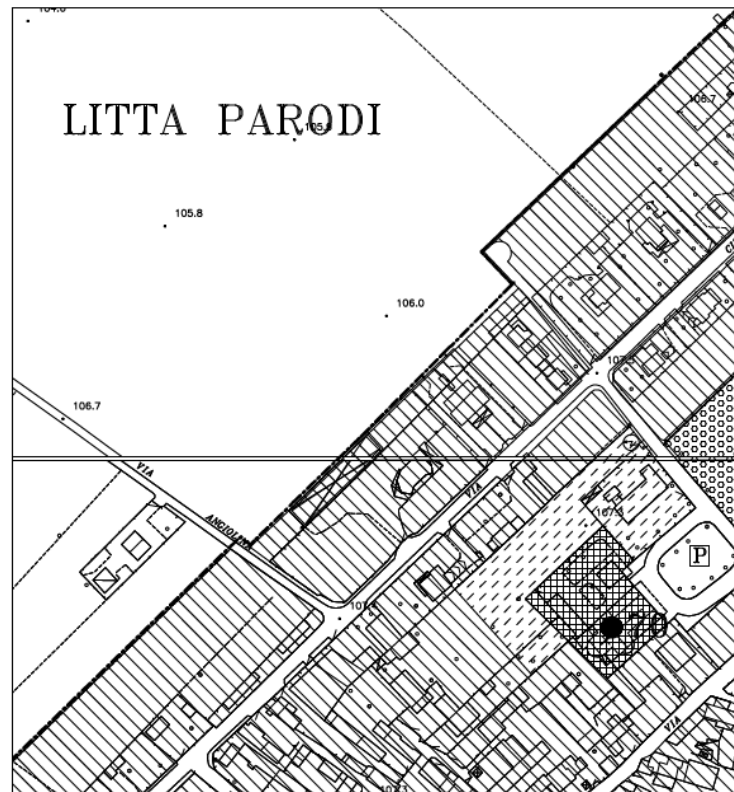


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 6 – OSSERVAZIONE N.27

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 2.070). Esteso a tutta l'area per uniformità.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

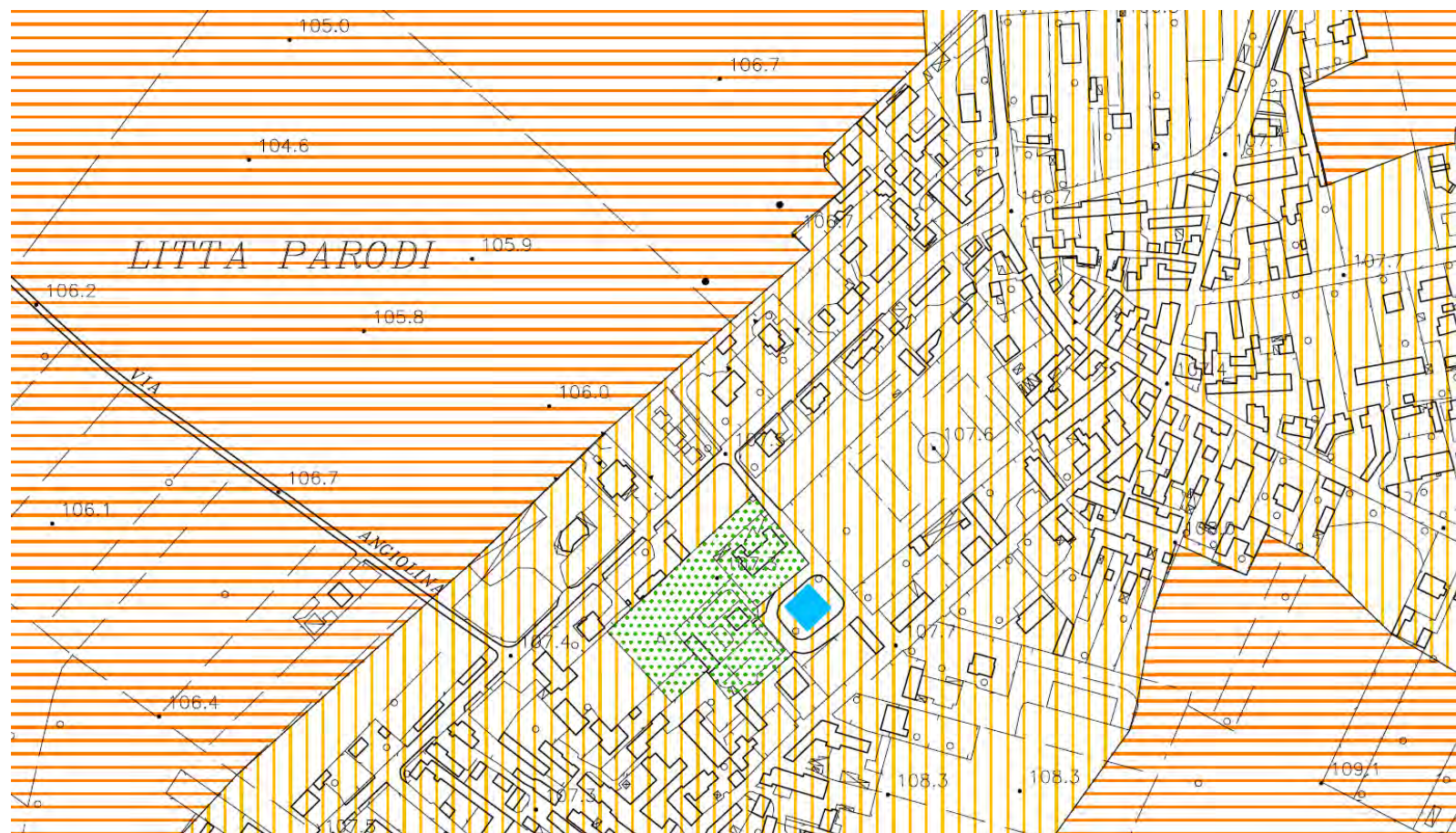




CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

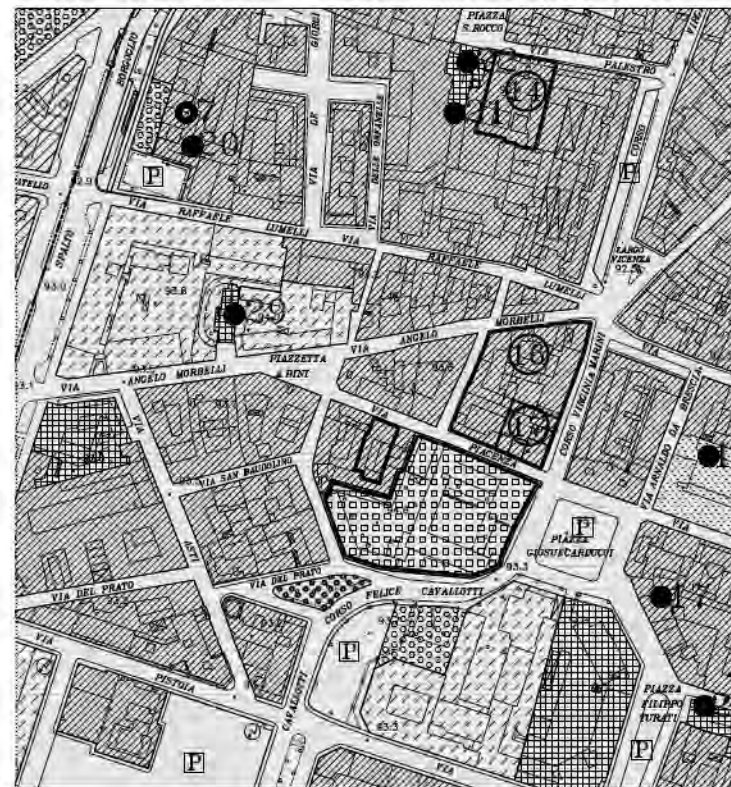
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N. 3 – OSSERVAZIONE N.27bis

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune ad area a destinazione direzionale (art. 44 NTA) (mq. 5.315).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area di interesse comune.

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione direzionale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe IV di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

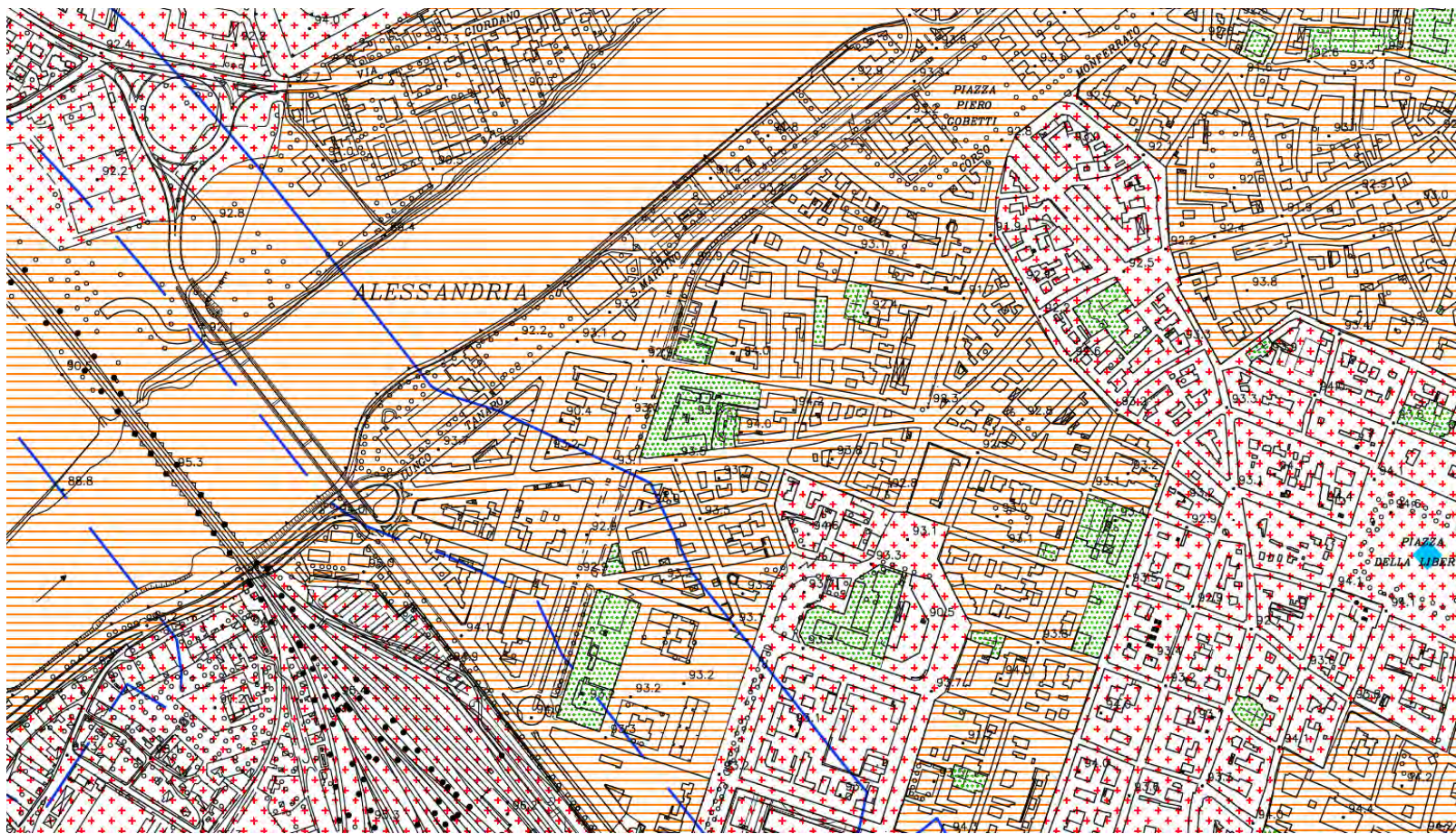
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

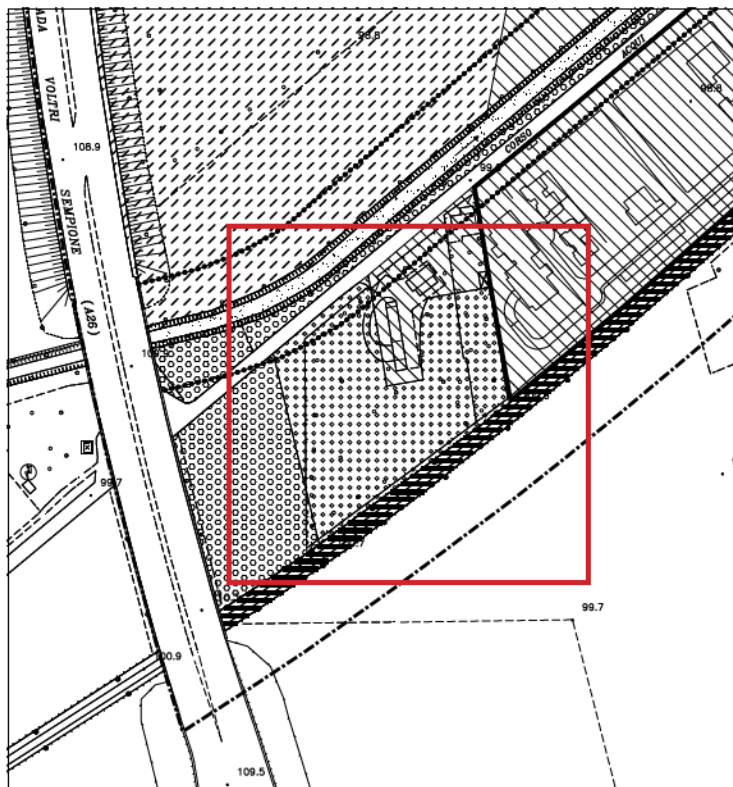
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

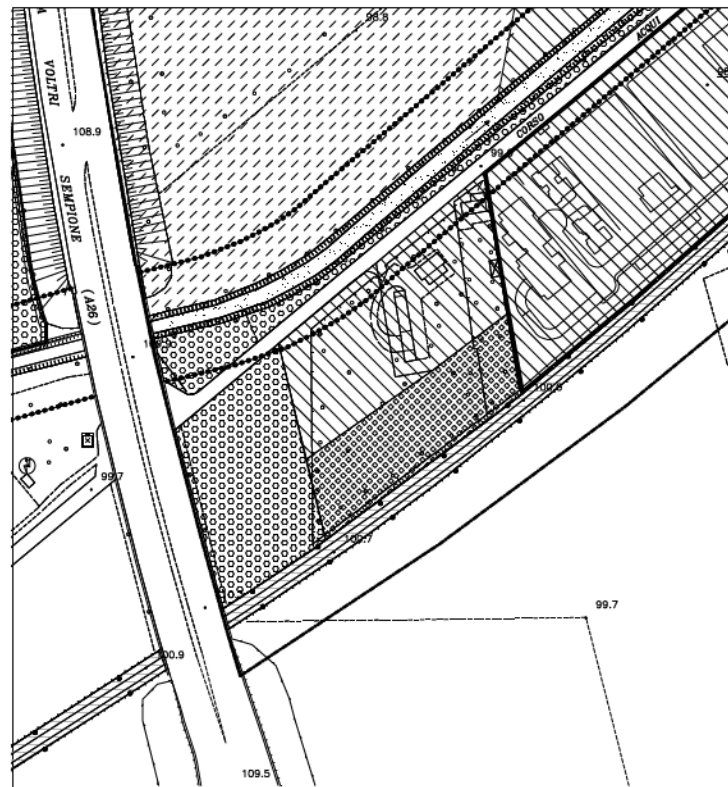


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.28

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde privato (ex art. 50 NTA) ad area residenziale dei sobborghi di III classe. (mq. 3.500).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde privato

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziali

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

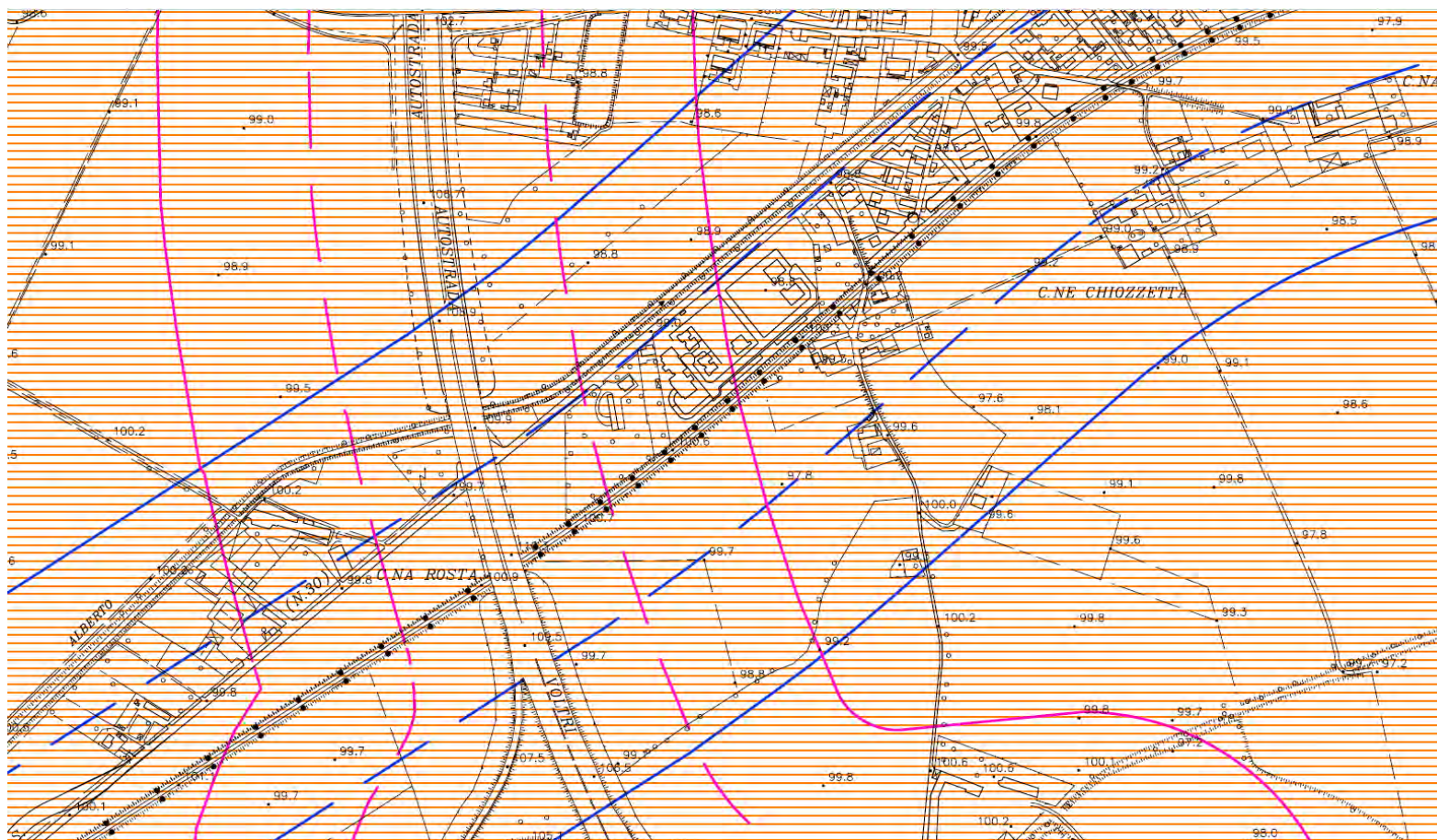
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area ricade all'interno delle fasce di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie e autostradali. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio. La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 ( Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

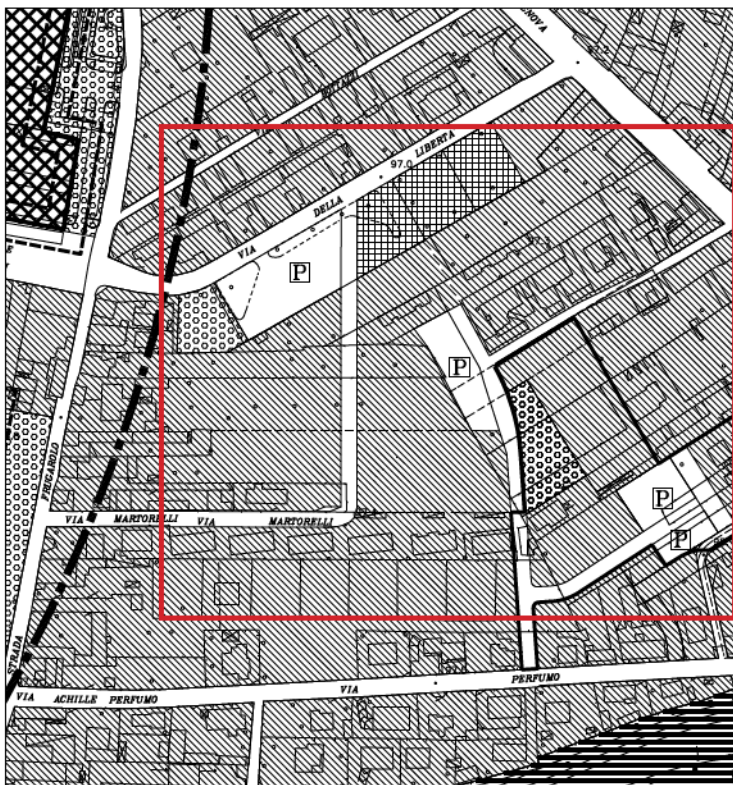


CITTÀ DI ALESSANDRIA

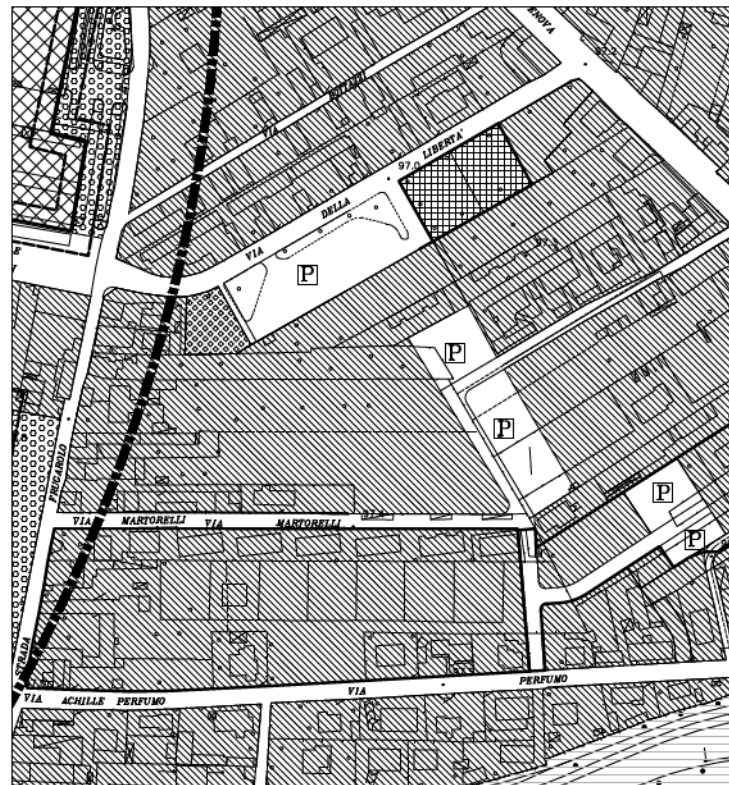
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.29

**PROPOSTA:** Modifica del perimetro dell' area soggetta a PEC eliminando la viabilità (mq. 1.100), la zona a verde pubblico (mq. 1.150) ed inserendo un' area a parcheggio, la viabilità (mq. 1.950) e una porzione di area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 200).





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico;
- ✓ Area a viabilità

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziale ( parte), area a parcheggio ( parte), area a viabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

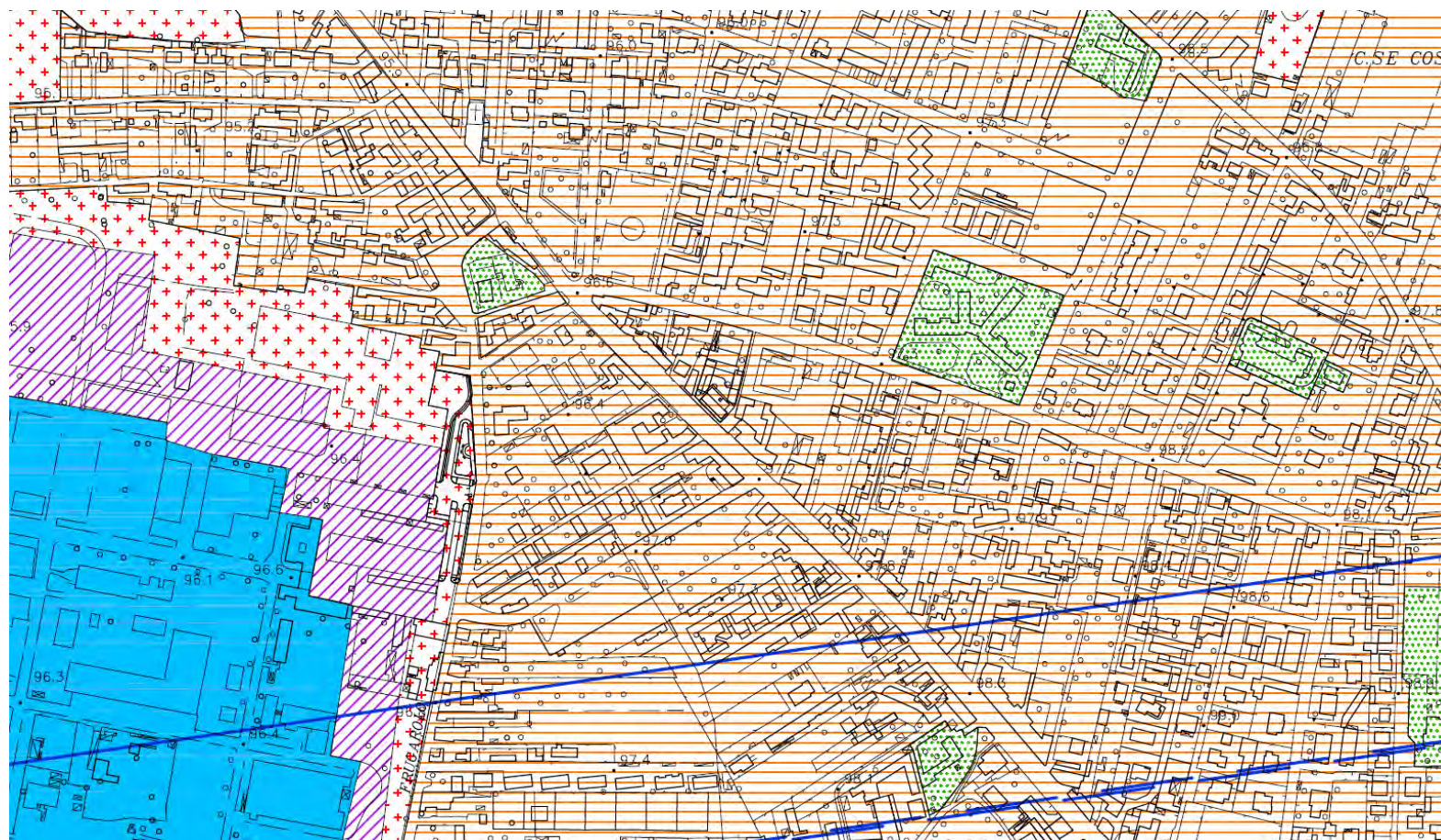
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

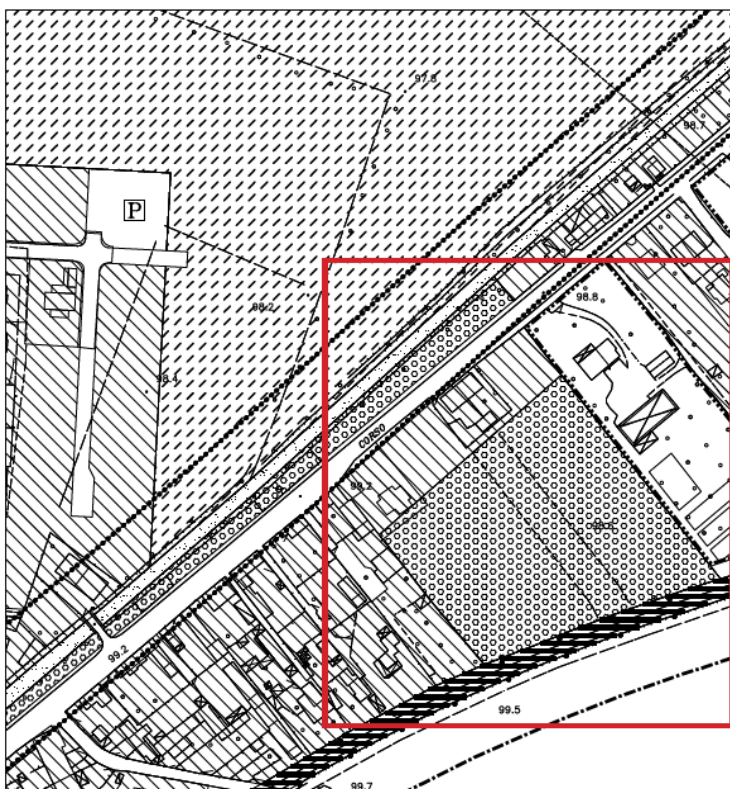
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

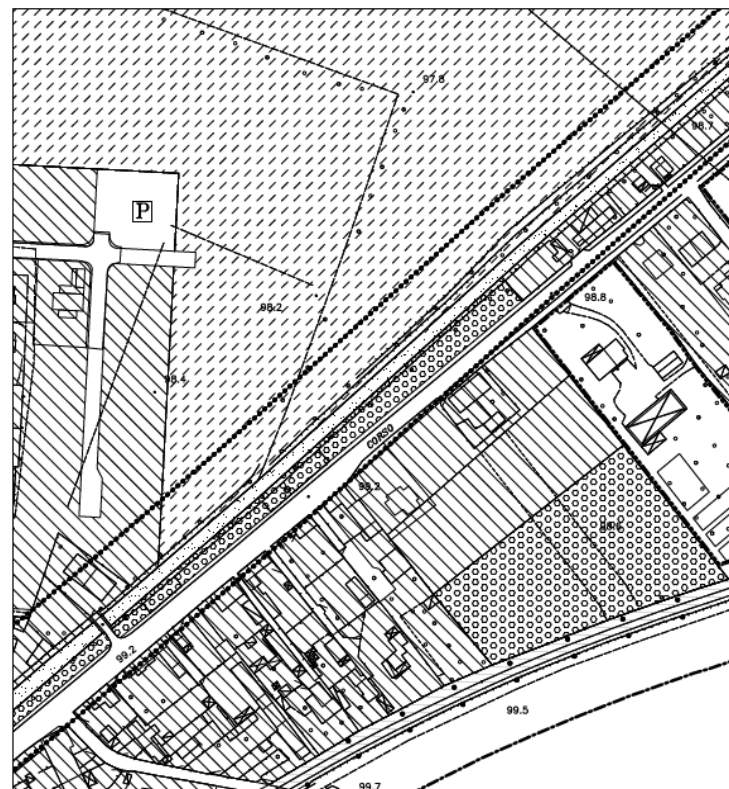


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.32

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 5.400).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

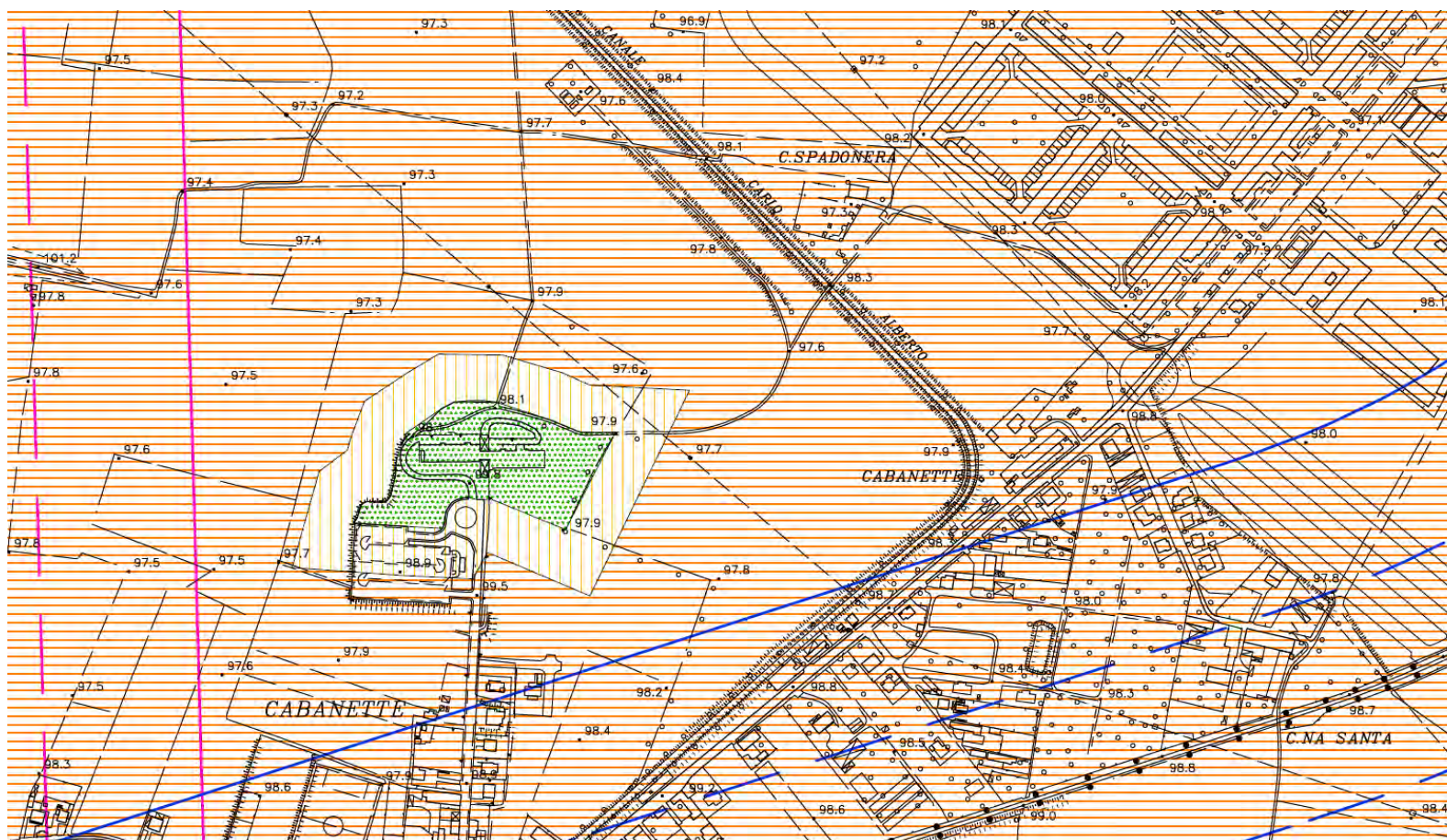
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area ricade all'interno delle fasce di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio. La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 ( Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

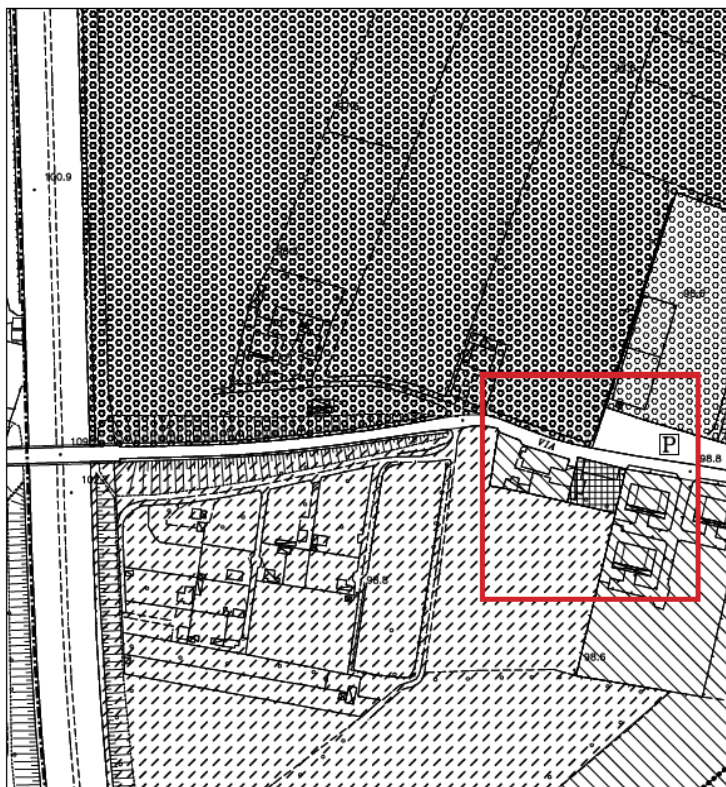
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

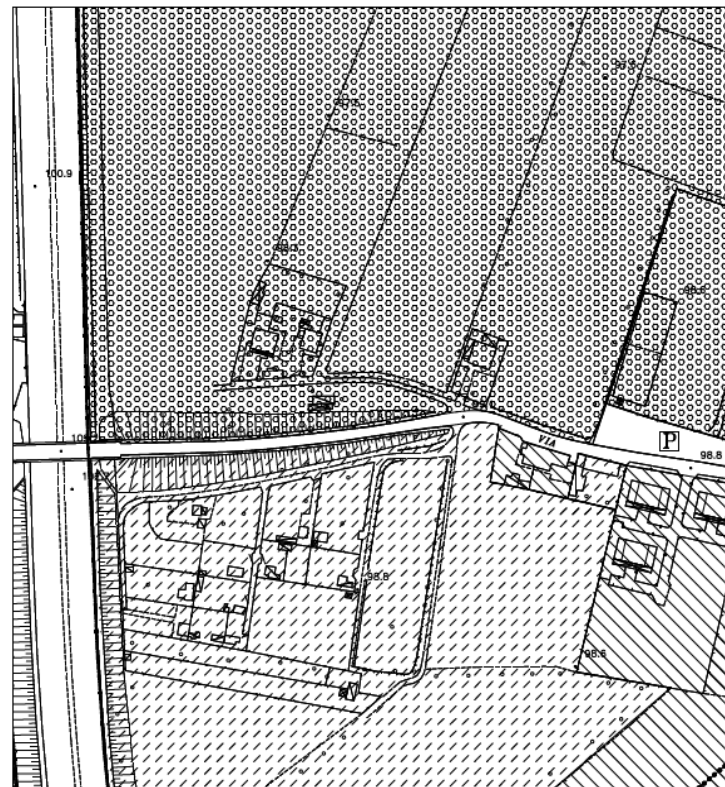


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.34

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso in continuità con le aree adiacenti: da attrezzature di interesse comune ad area per istruzione superiore (mq. 600).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per attrezzature di interesse comune.

La revisione in esame inserisce tale area come area per istruzione superiore.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad istruzione superiore si propone l'inserimento in classe I. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

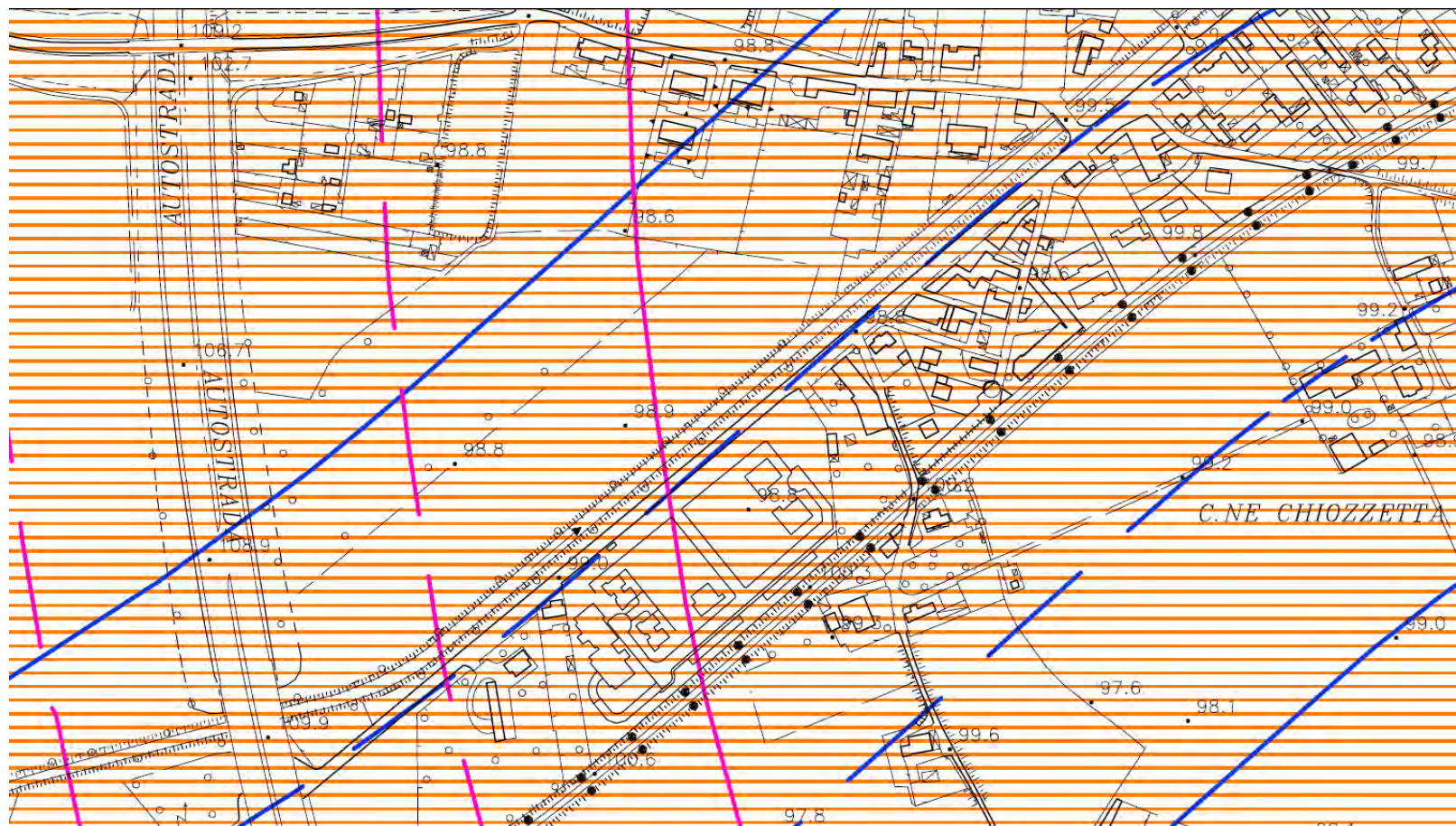
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica I per la nuova area destinata ad istruzione superiore; vi sono accostamenti critici ma trattandosi di area urbanizzata non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

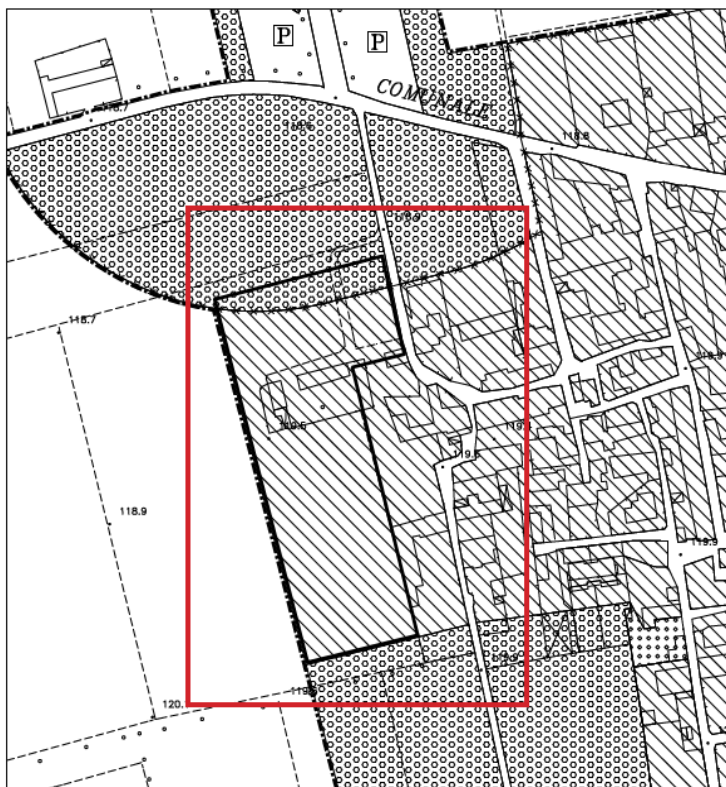
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.36

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso di parte dell'area residenziale dei sobborghi di III classe in area agricola (mq. 3.680).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area agricola si propone l'inserimento in classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

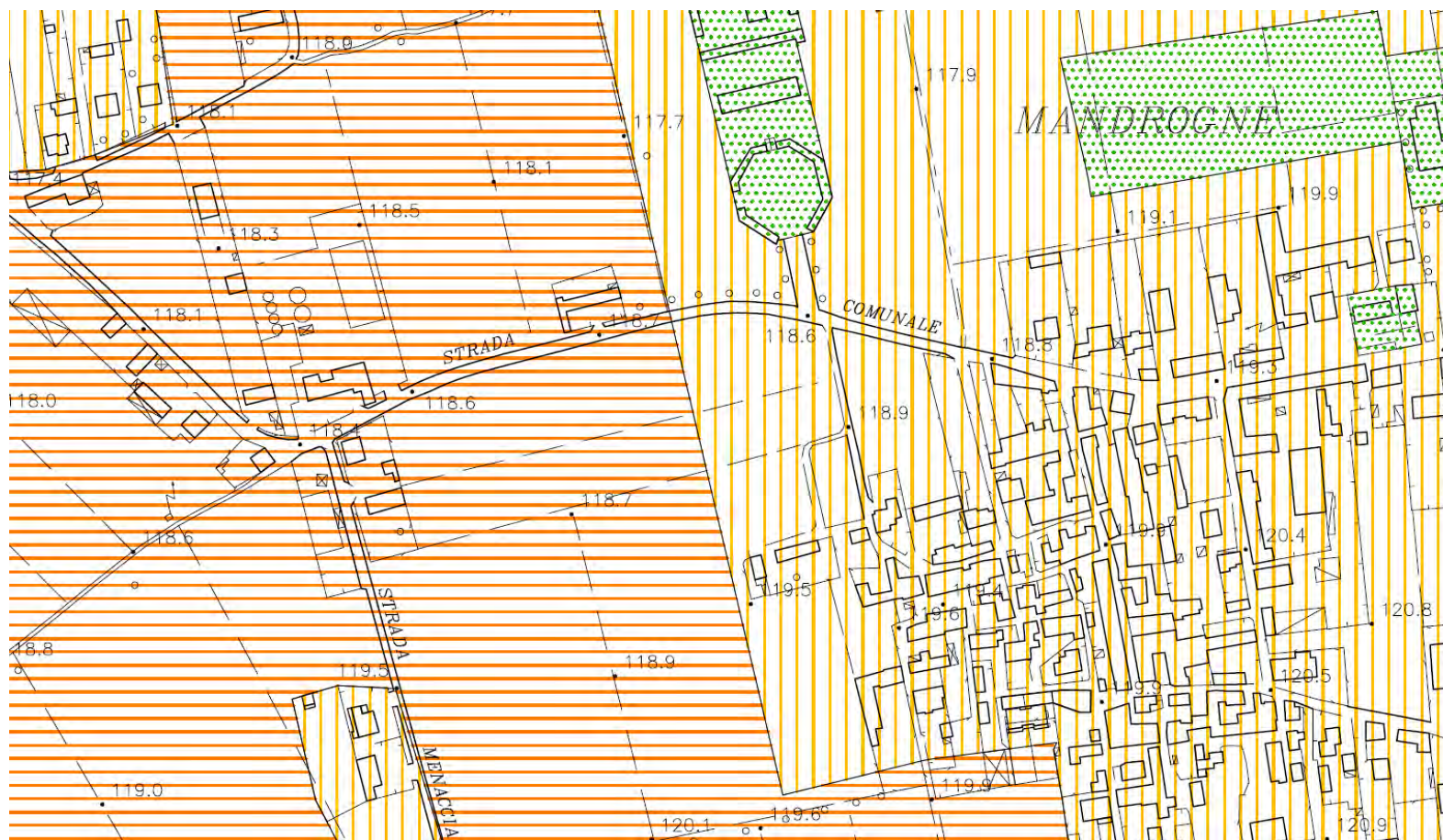
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova destinazione agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.37

**PROPOSTA:** Modifica parziale della destinazione d'uso con riduzione dell'area residenziale per inserimento di una porzione di viabilità pubblica (mq. 300).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità pubblica.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata a viabilità , si attribuiscono alla stessa i limiti di Classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

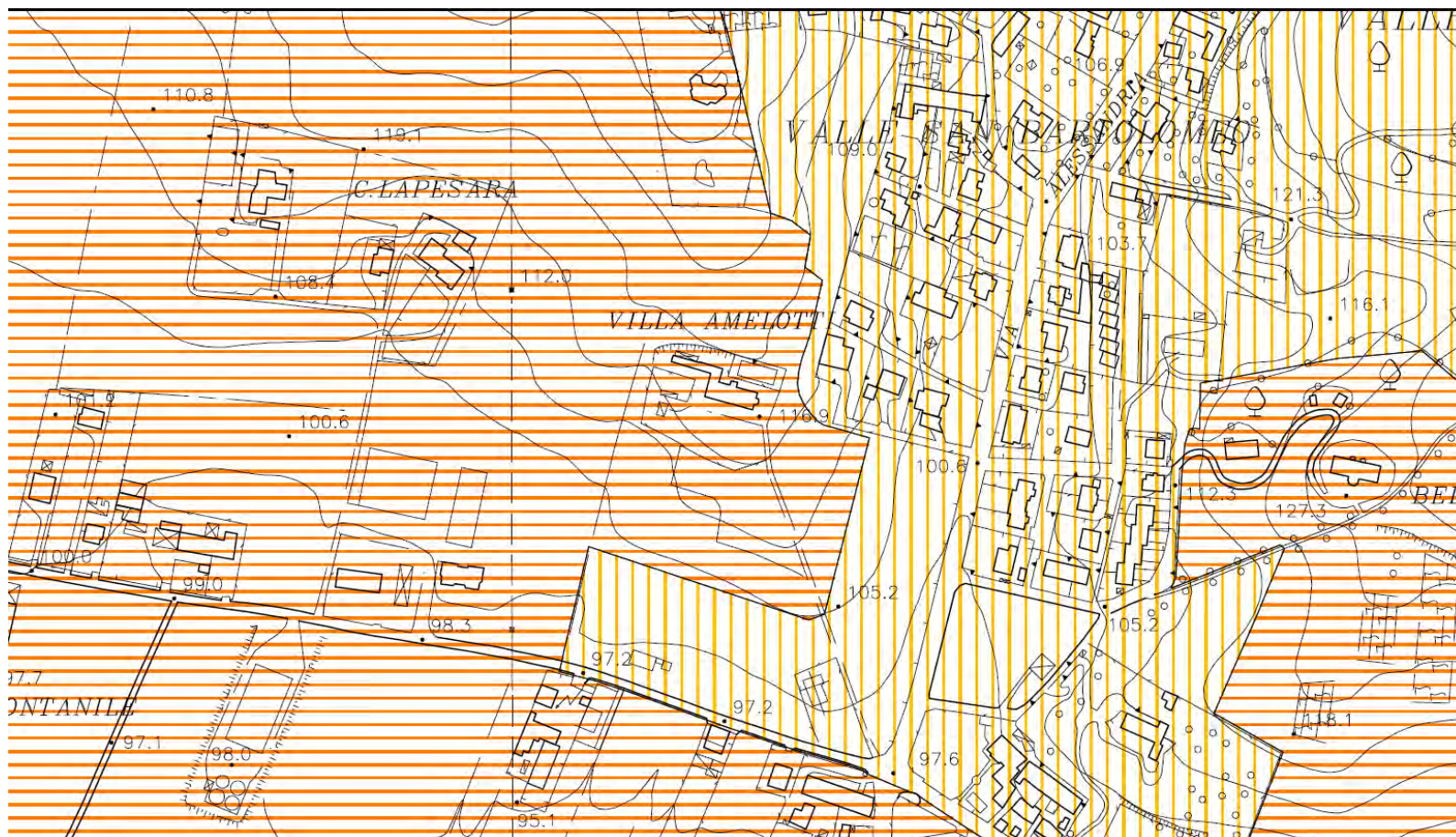
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area sarà assoggettata ai limiti delle infrastrutture stradali fissati dal piano comunale di classificazione acustica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

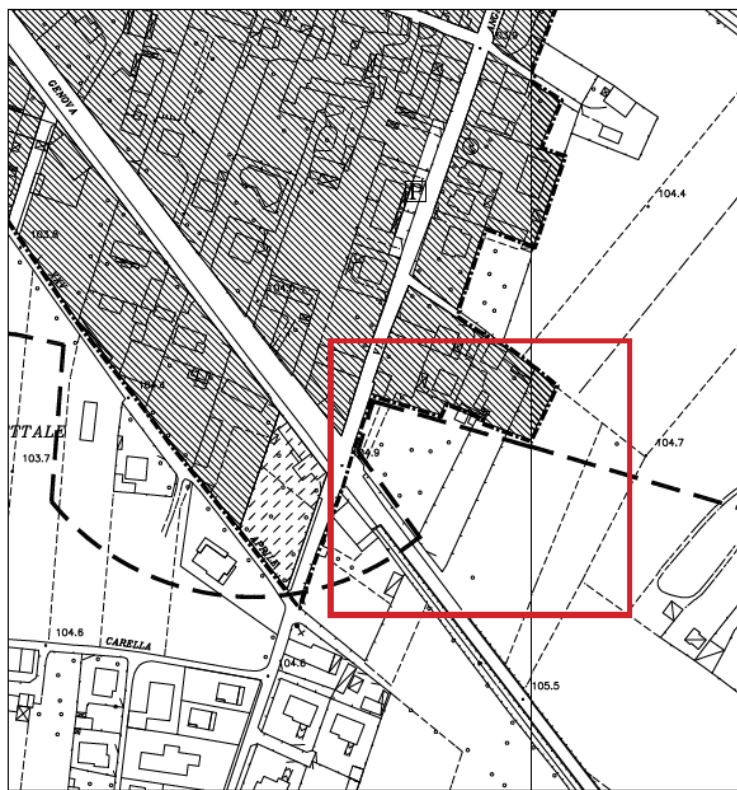
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.38

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola (ex art. 45 NTA) ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 3.950). Si prescrive la necessità di allineamento stradale e il rispetto delle condizioni teomorfo-logiche ed idrauliche prescritte per la vicinanza del Rio Lovassina.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

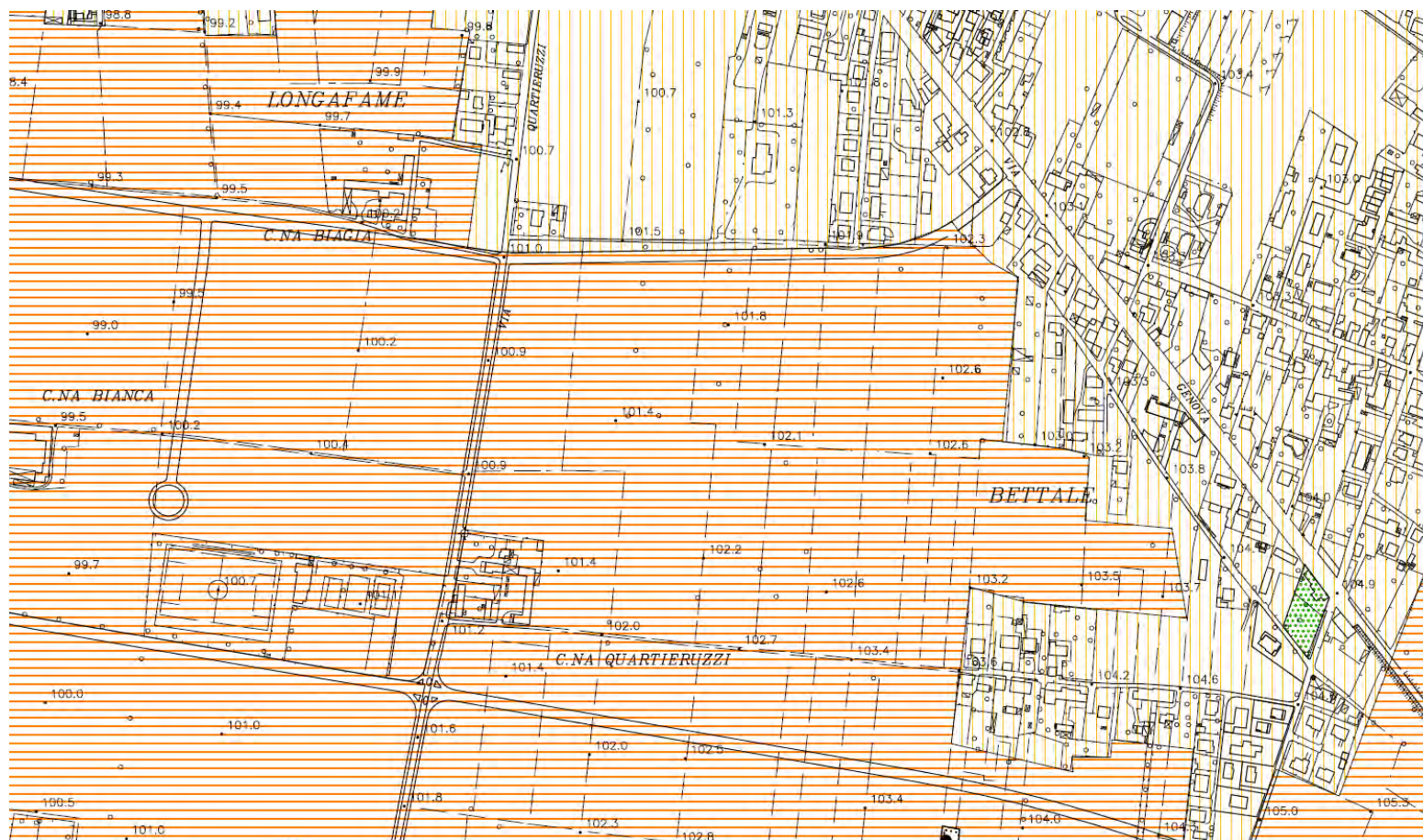




CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

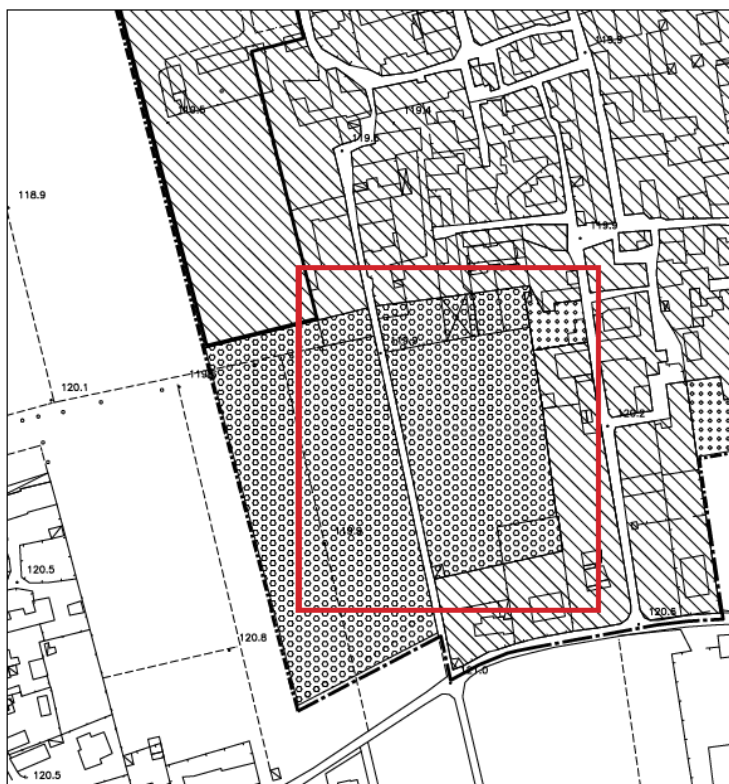


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.39

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1320 su due lotti).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in parte classe II, ed in parte in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone l'inserimento in classe II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

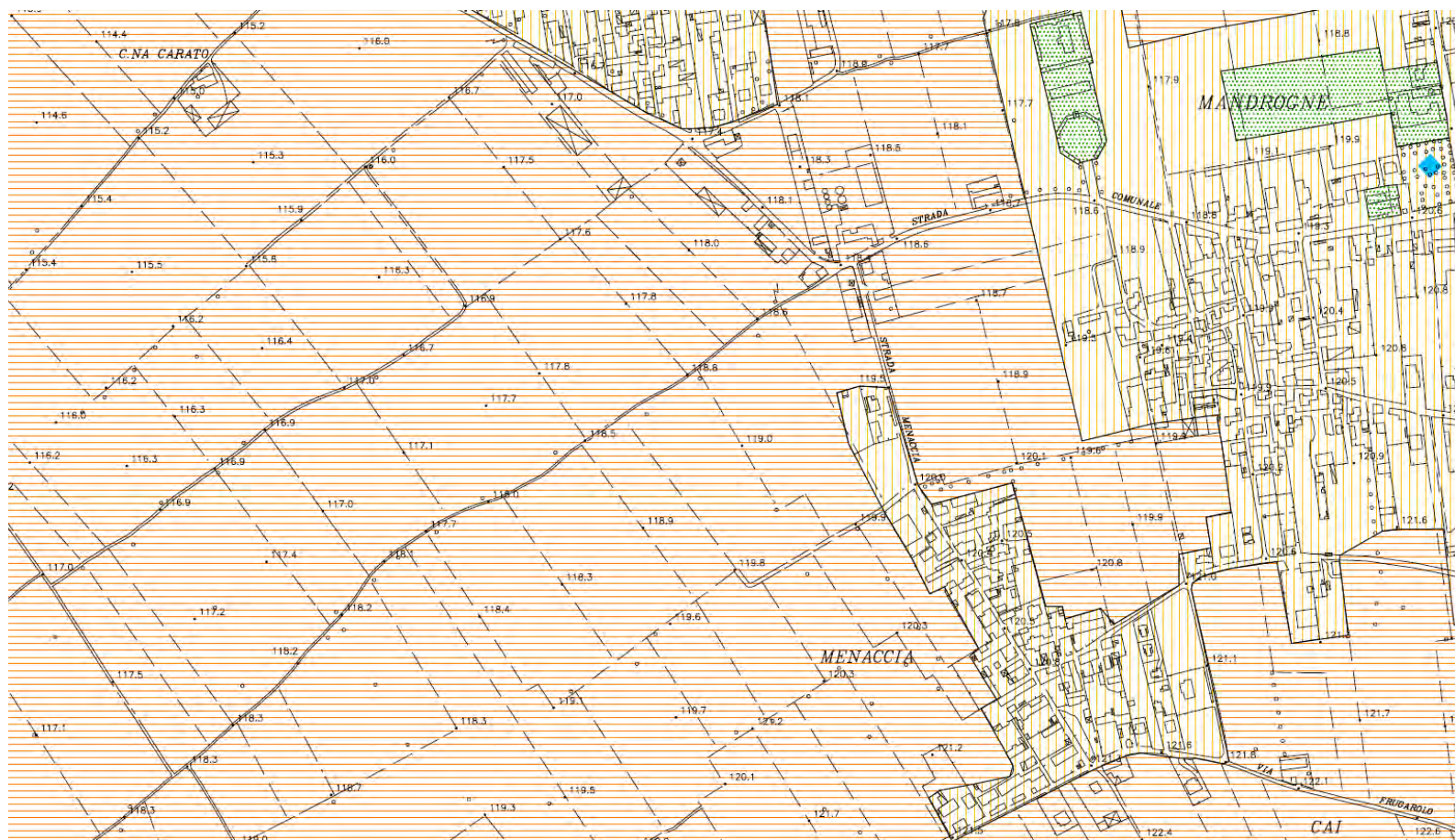
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova destinazione residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

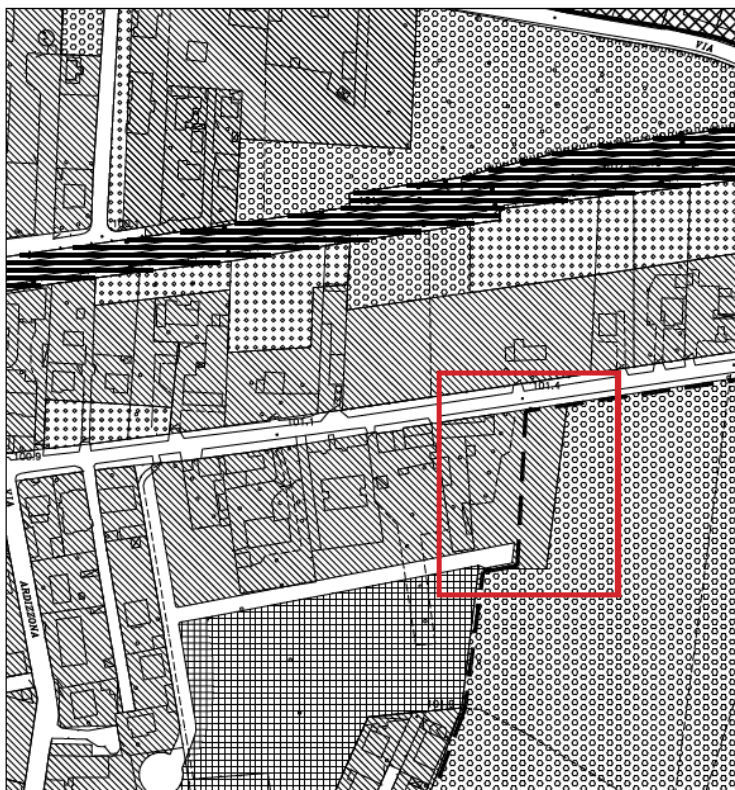


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.43

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di I classe ad area a verde pubblico (mq. 1.595).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

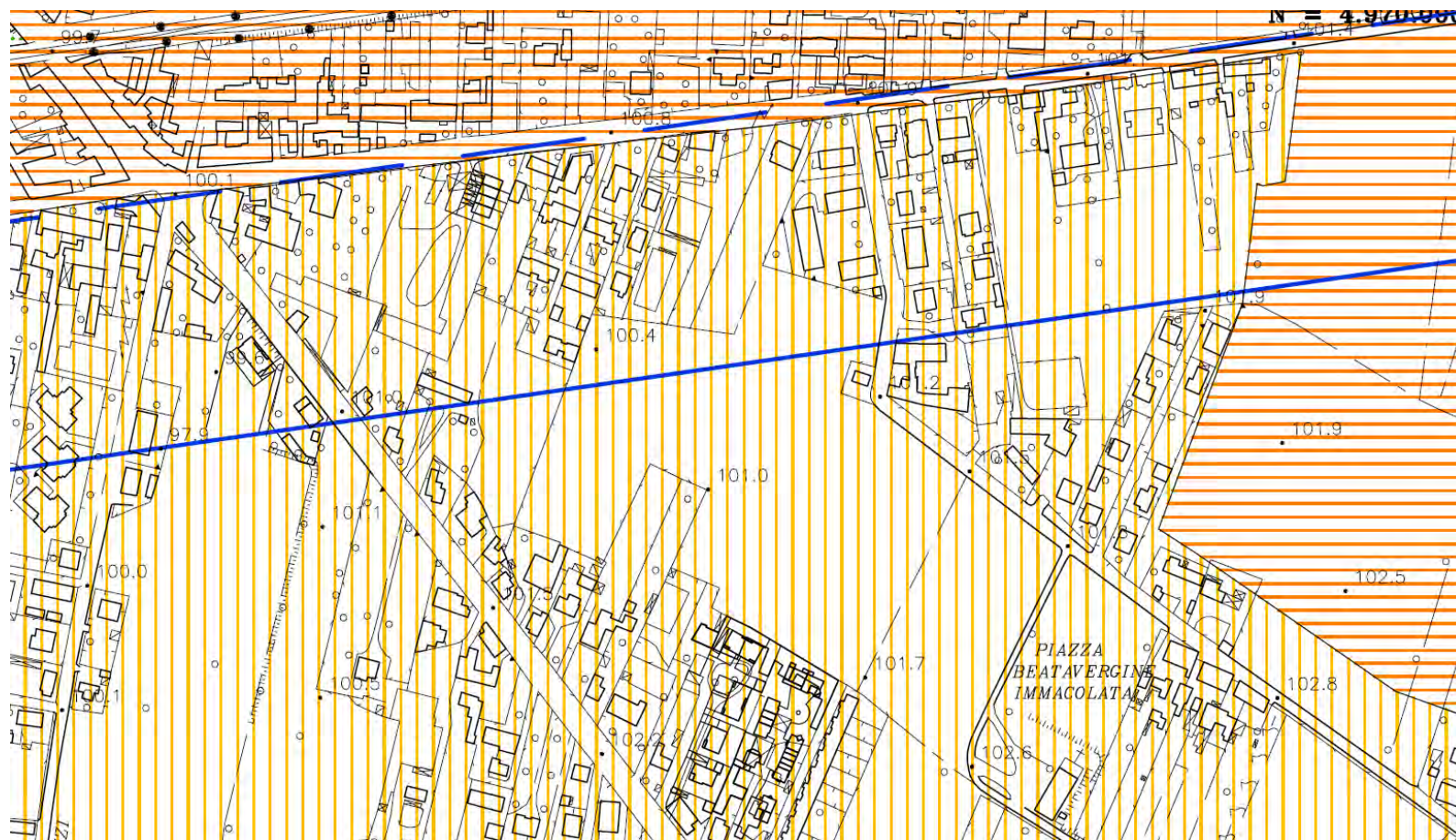
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

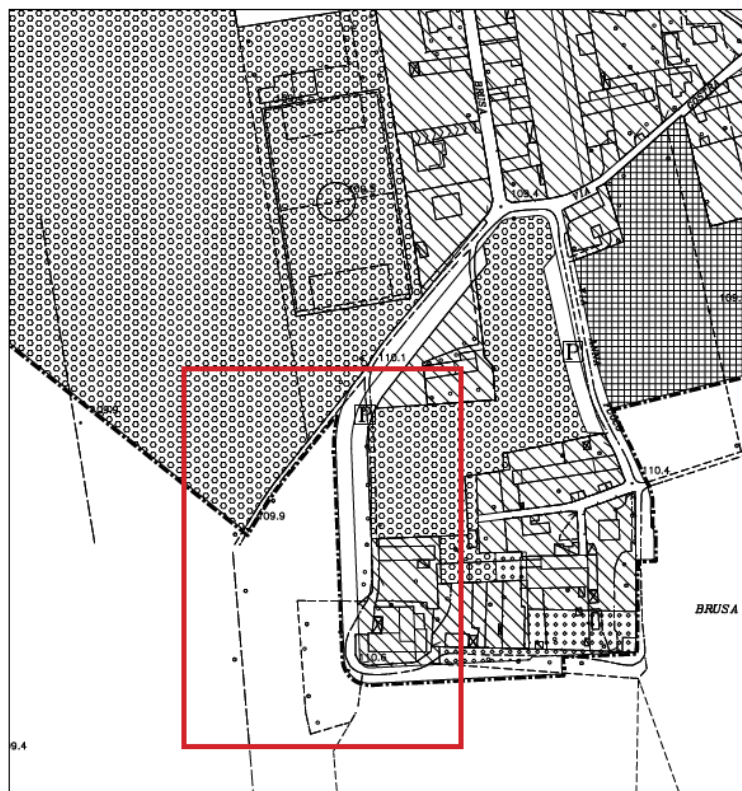
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

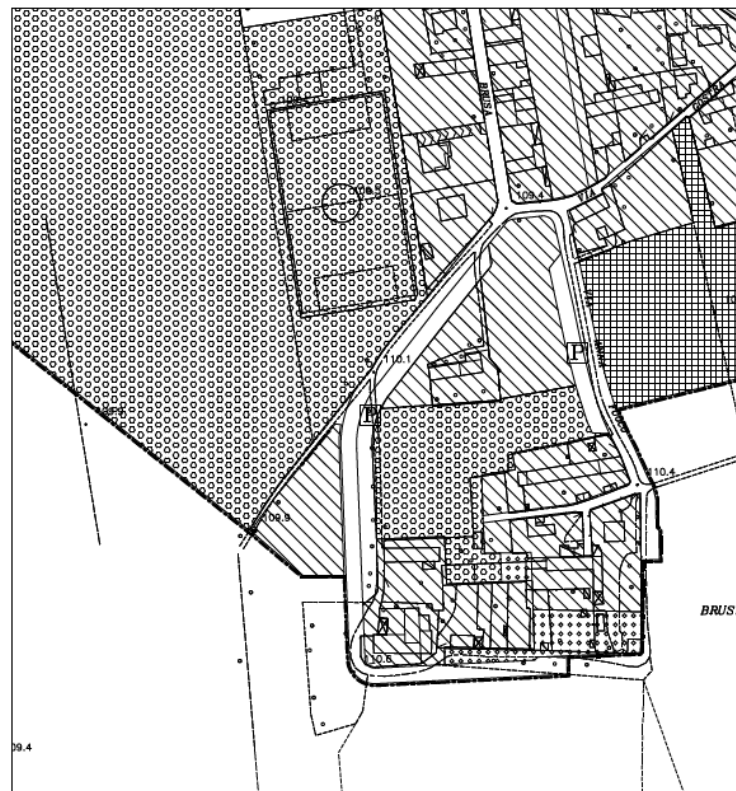


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.44

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 2.150).





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata in quanto, qualora si inserisse la classe II per la nuova area residenziale, verrebbe comunque omogeneizzata in classe III ( poligono inferiore a 12.000 mq). Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

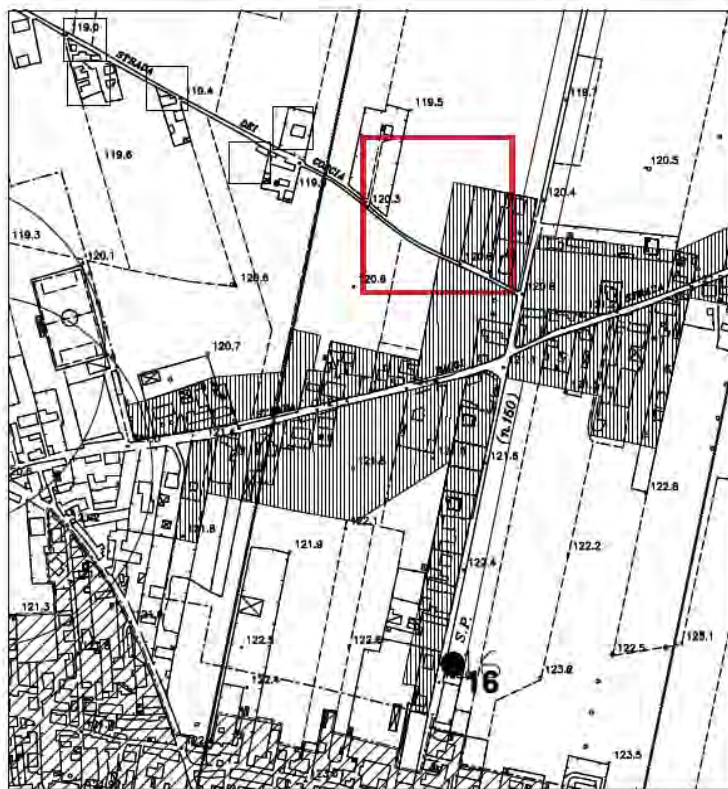
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

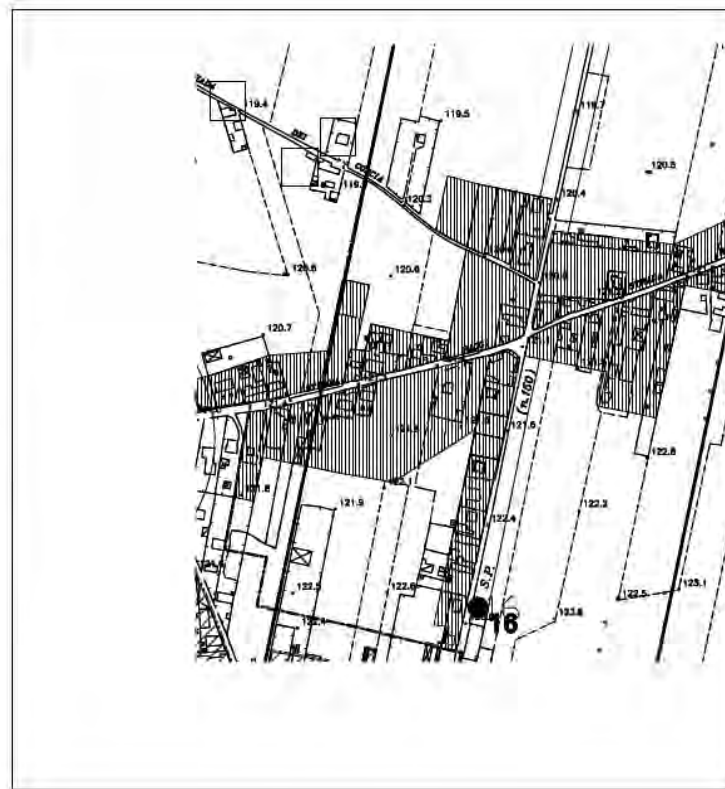


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.45

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale in nuclei residenziali in zona agricola (mq. 3.100).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone l'inserimento in classe II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

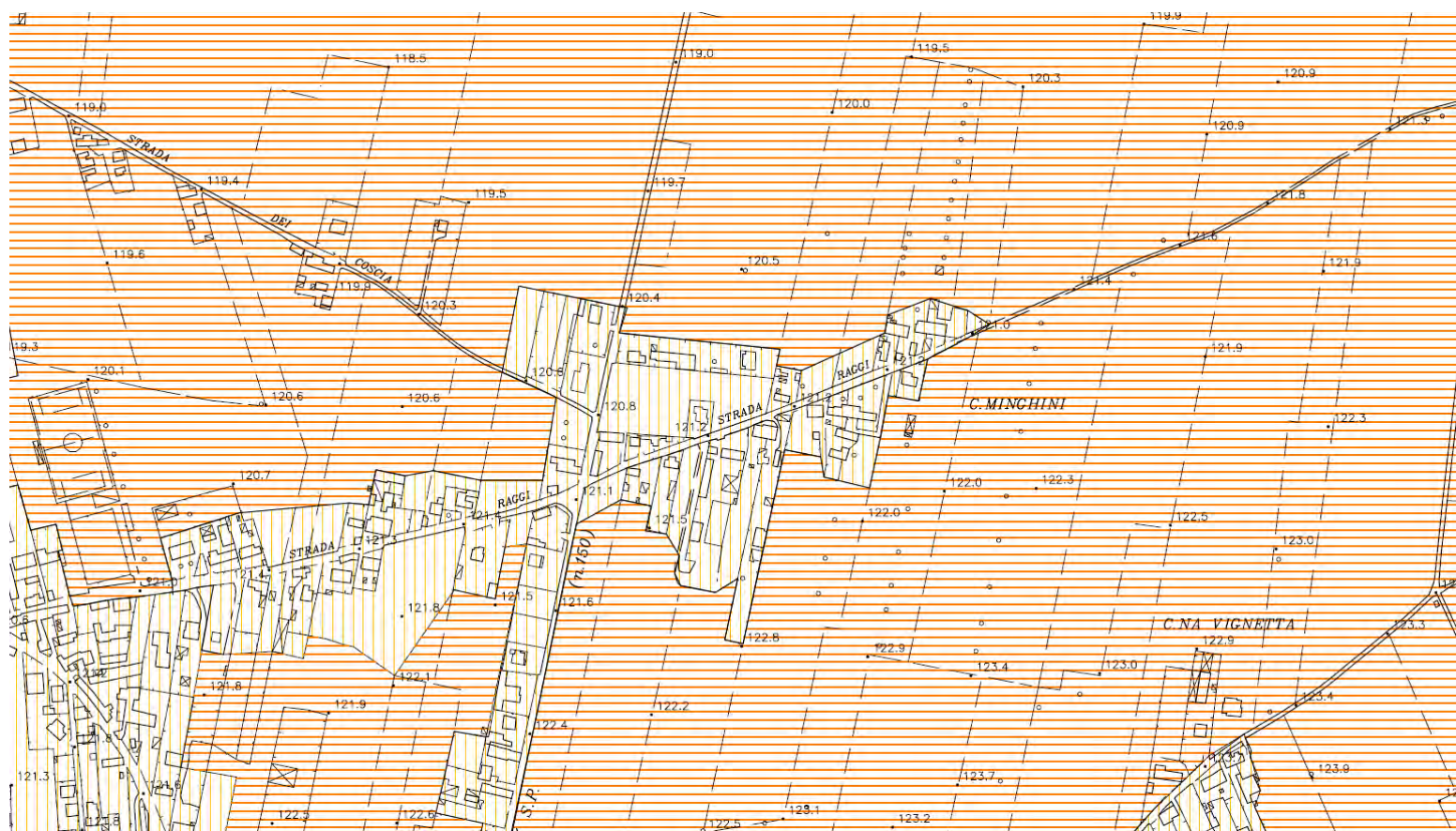
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova destinazione residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

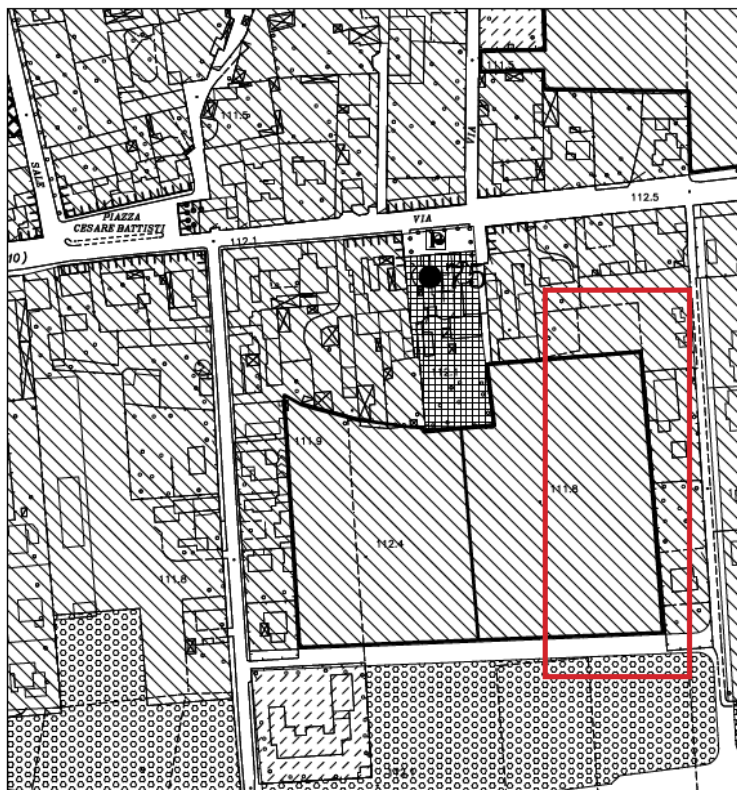


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.46

**PROPOSTA:** Riduzione del perimetro dell'area soggetta a PEC e trasformazione in area soggetta a PC (zona pertinenziale a edifici esistenti).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area soggetta a PEC

La revisione in esame inserisce tale area come area soggetta a PC.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone il mantenimento della classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

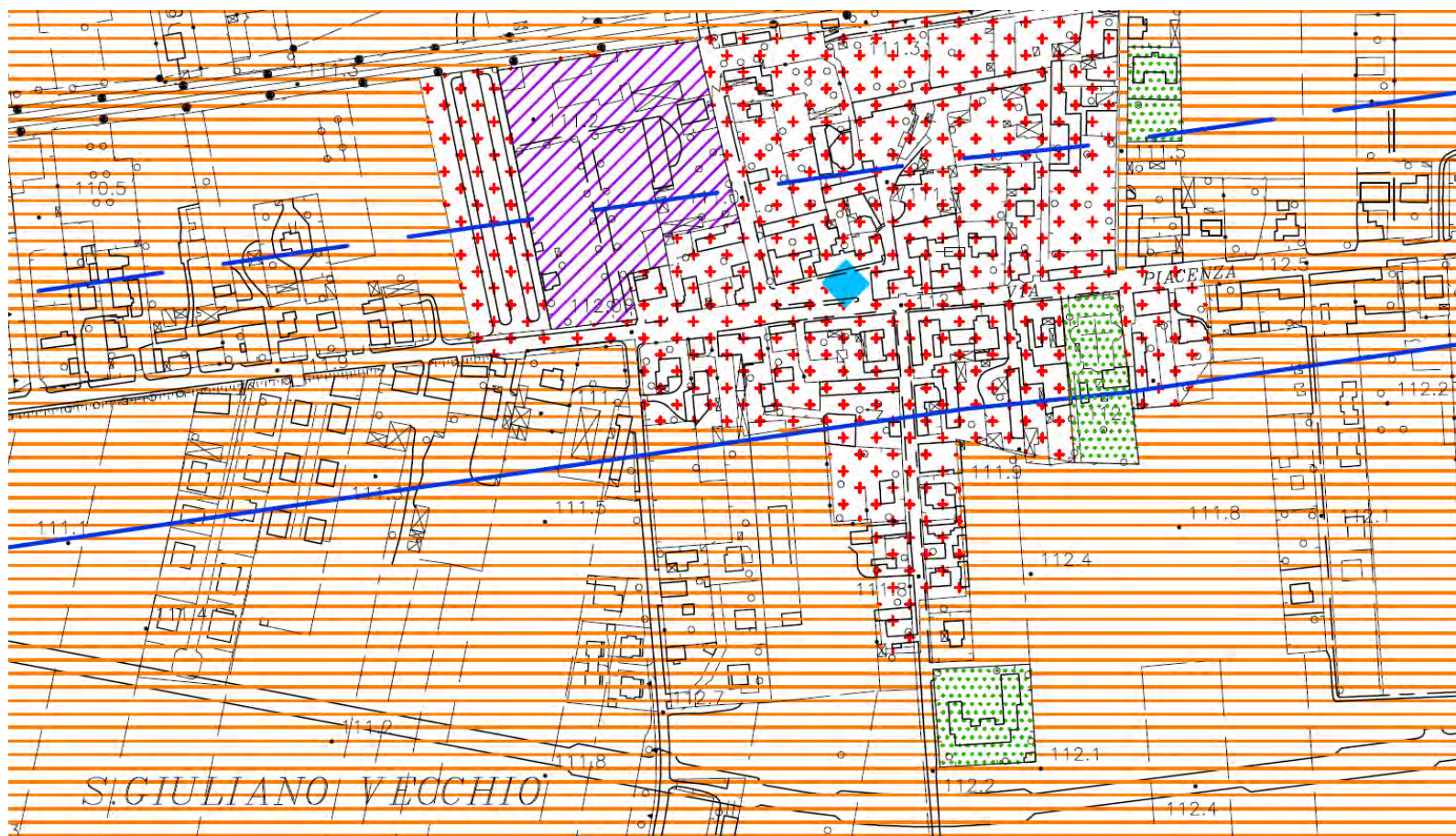
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



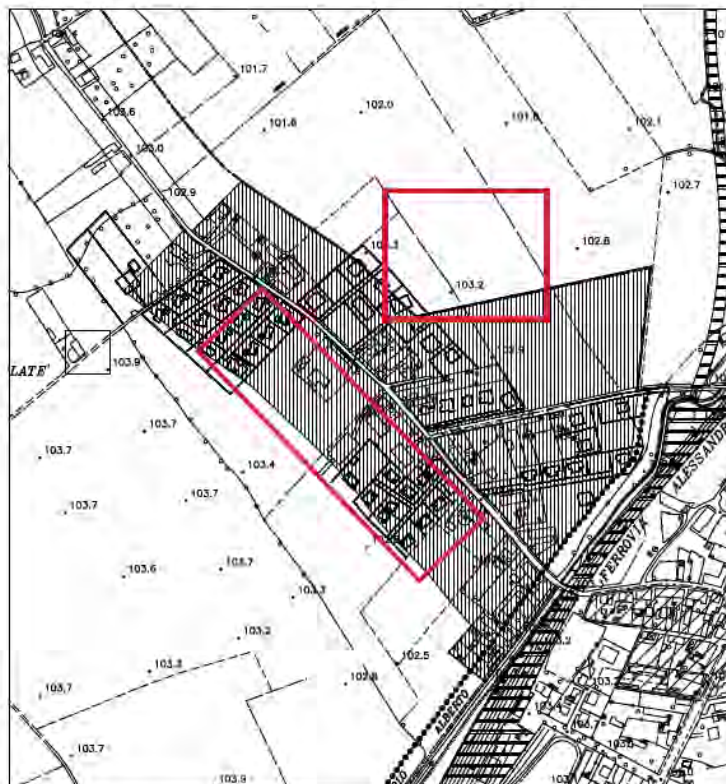


CITTÀ DI ALESSANDRIA

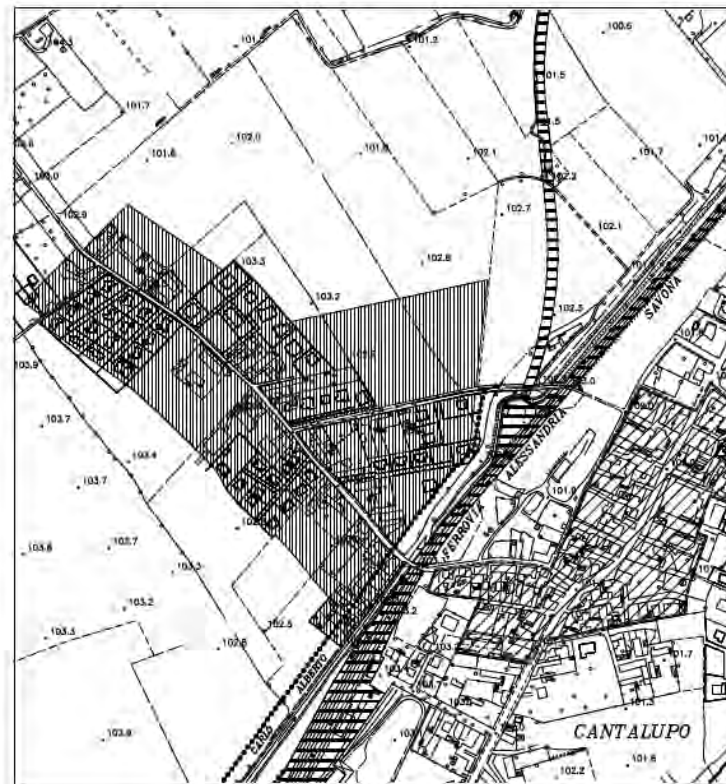
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.48

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola a nuclei residenziali in zona agricola per rettifiche dimensionamenti lotti esistenti (aggiornamento cartografico) (mq. 3.325).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone il mantenimento della Classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

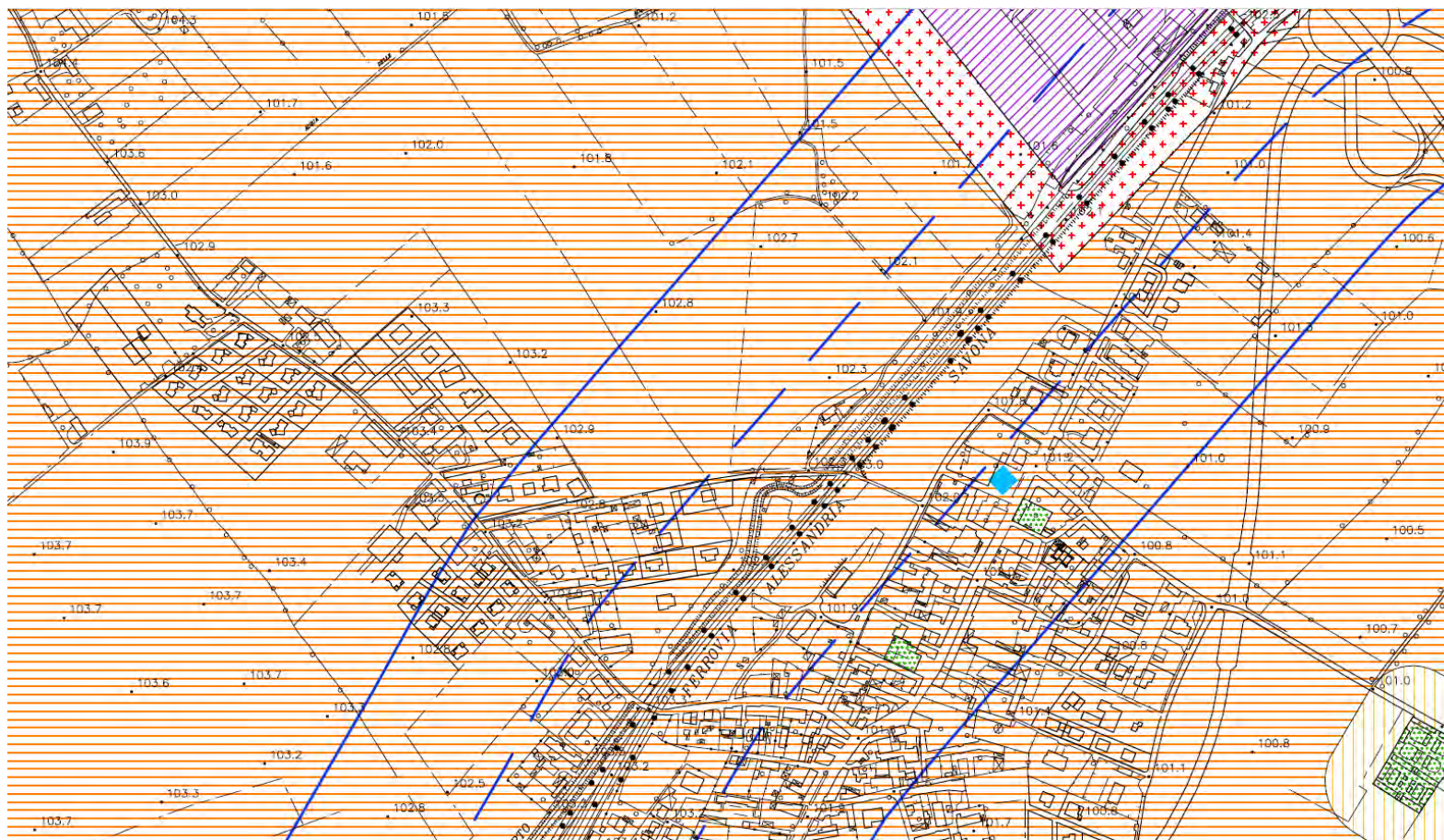
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

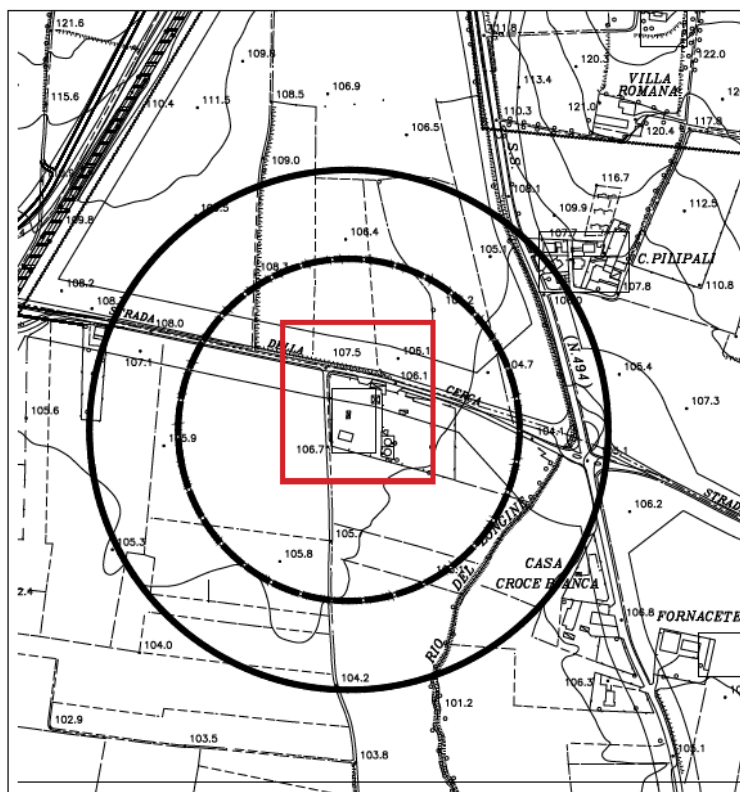
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

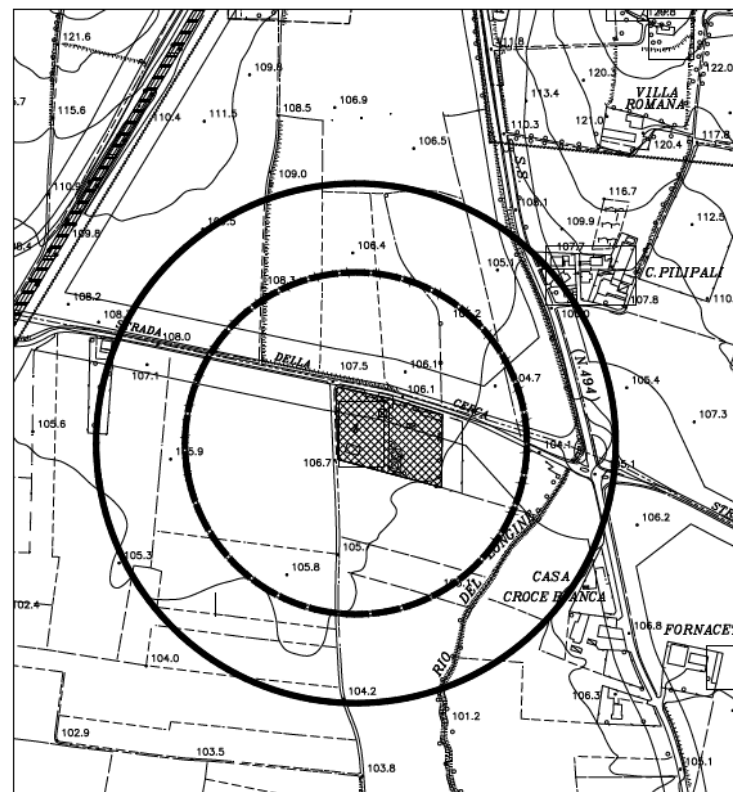


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.49

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area produttiva in zona esterna all'abitato. Fabbricati già esistenti - aggiornamento cartografico (mq. 10.000).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

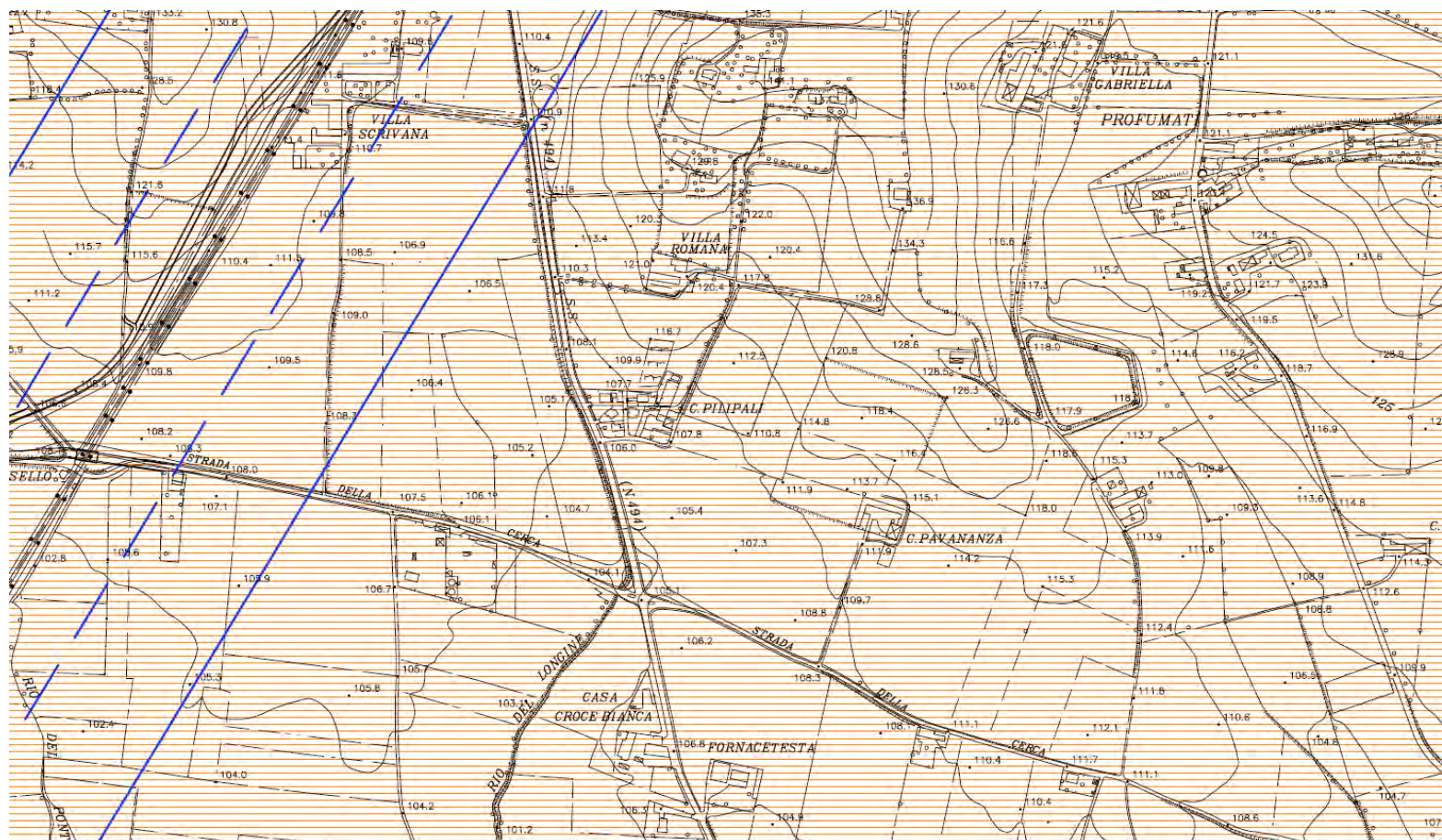
L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area produttiva

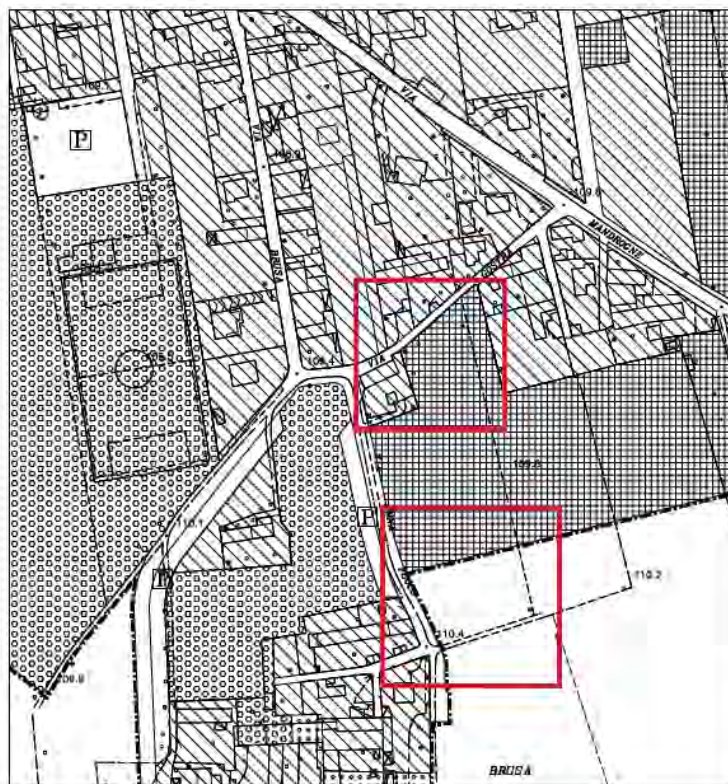
Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe V. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica V per la nuova area produttiva. Trattandosi di un'area non urbanizzata sarà necessario provvedere all'inserimento di una fascia cuscinetto in classe IV necessaria per evitare l'accostamento critico.

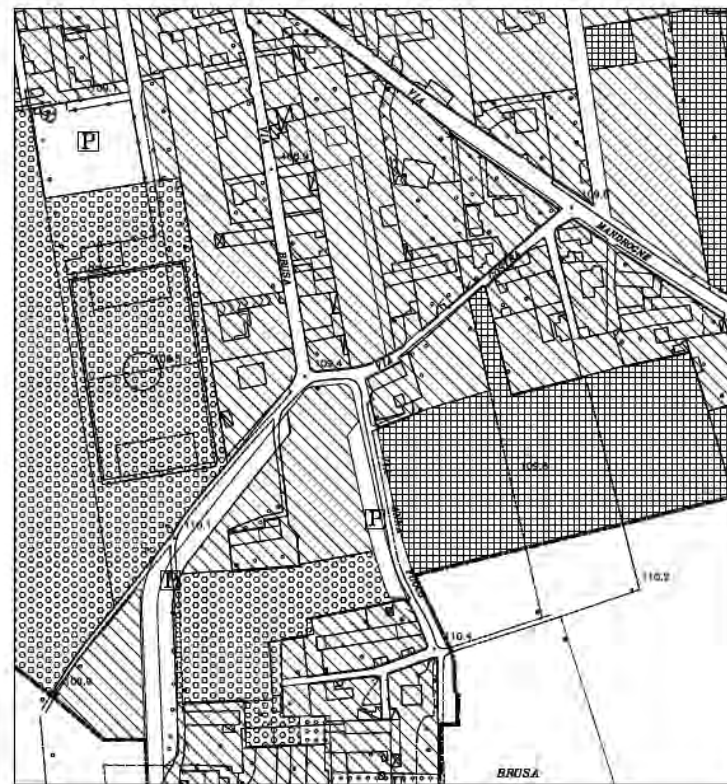


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.50

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per attrezzature di interesse comune ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.500).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per attrezzature di interesse comune

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.

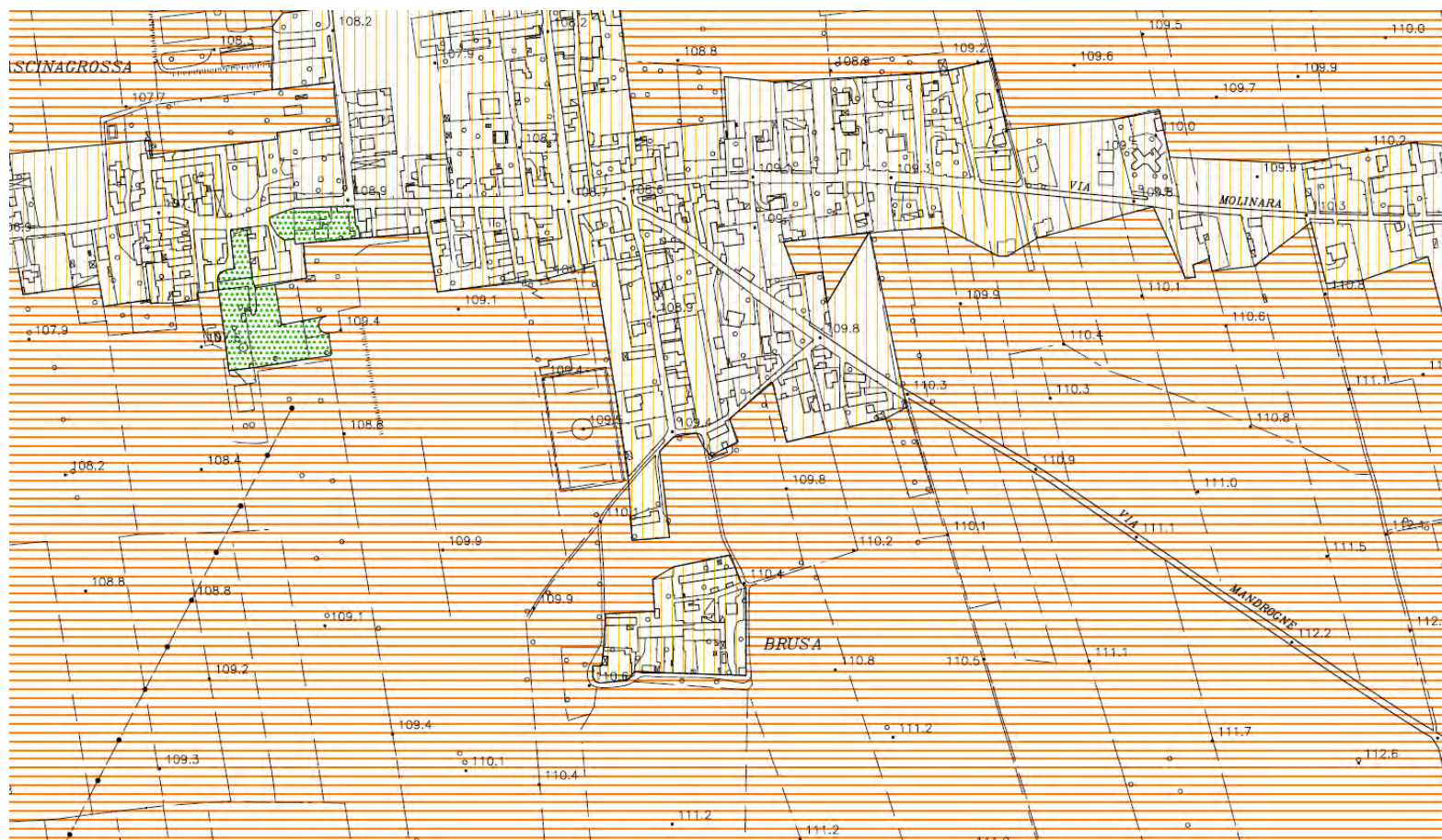




CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

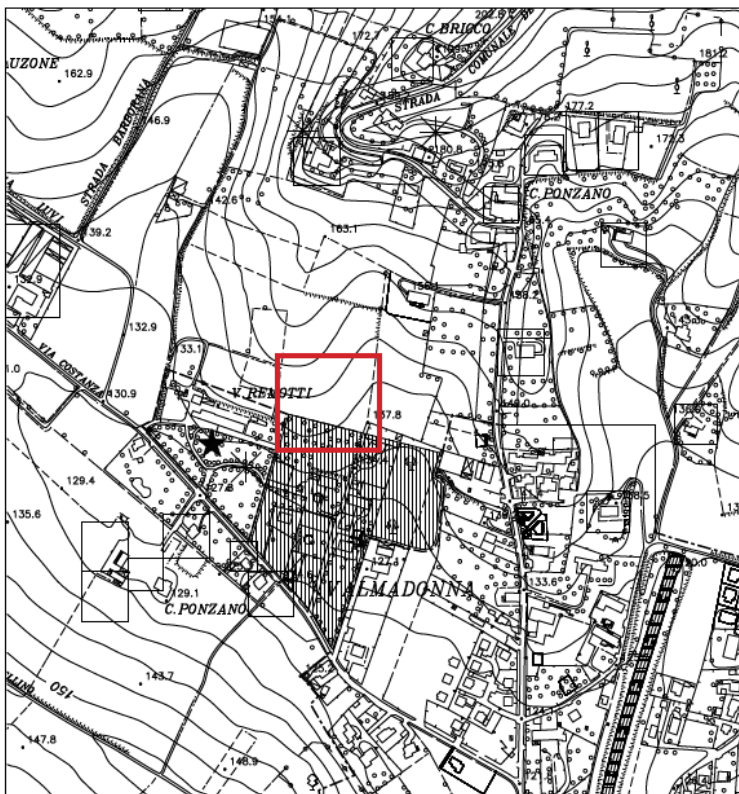


CITTÀ DI ALESSANDRIA

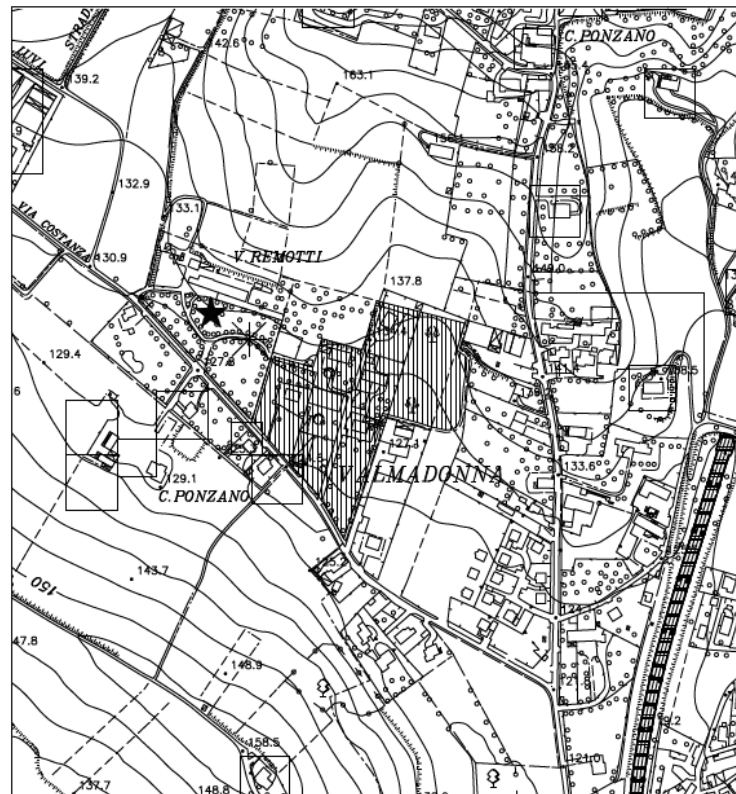
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.52

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area in nuclei residenziali in zona agricola ad area agricola (mq. 2.795).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

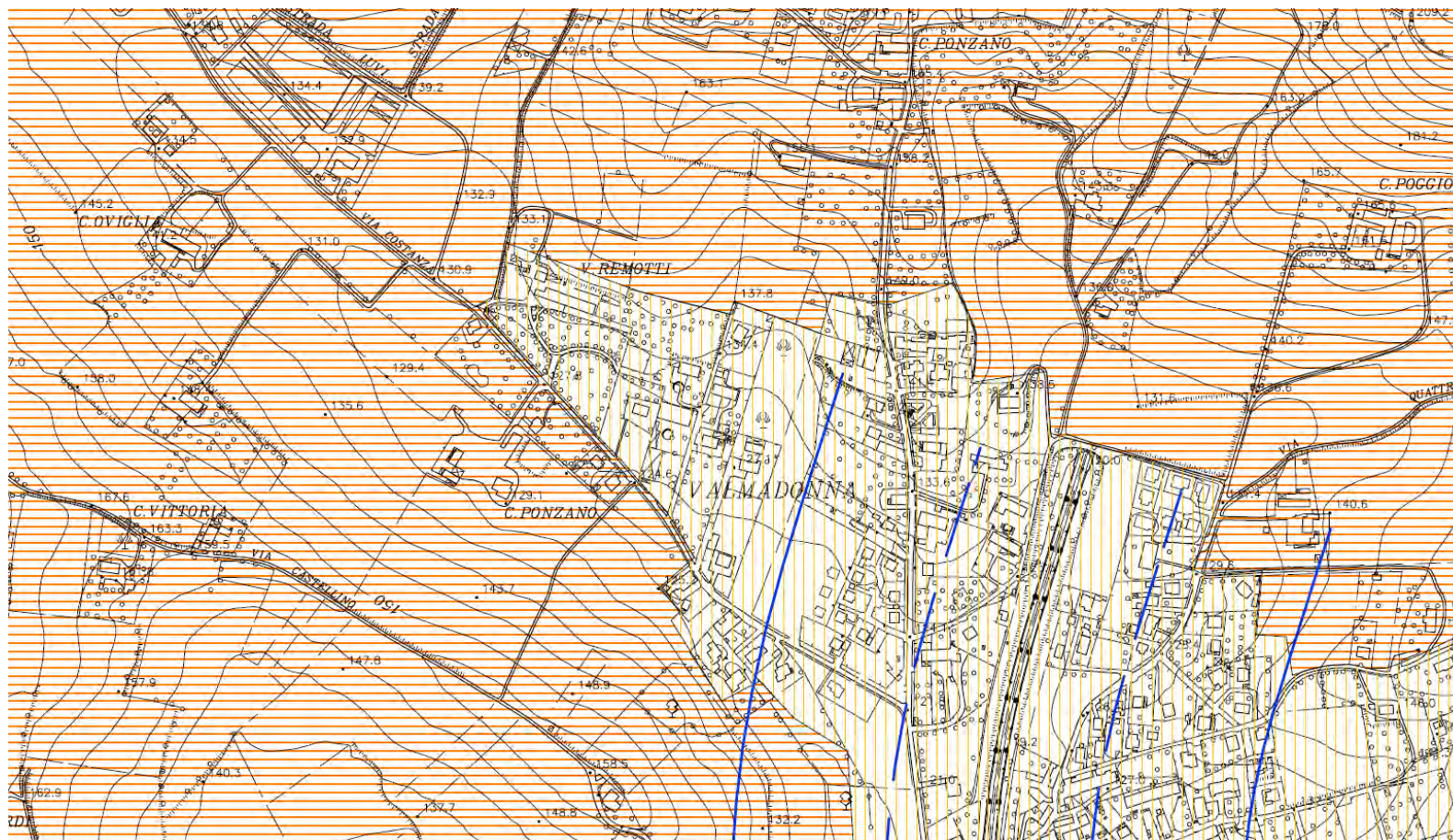
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

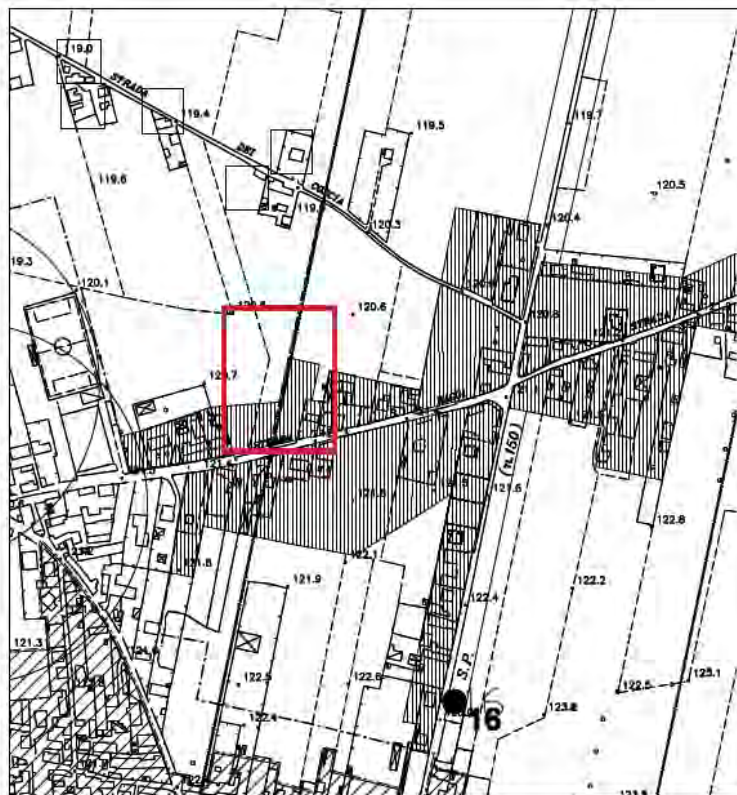
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

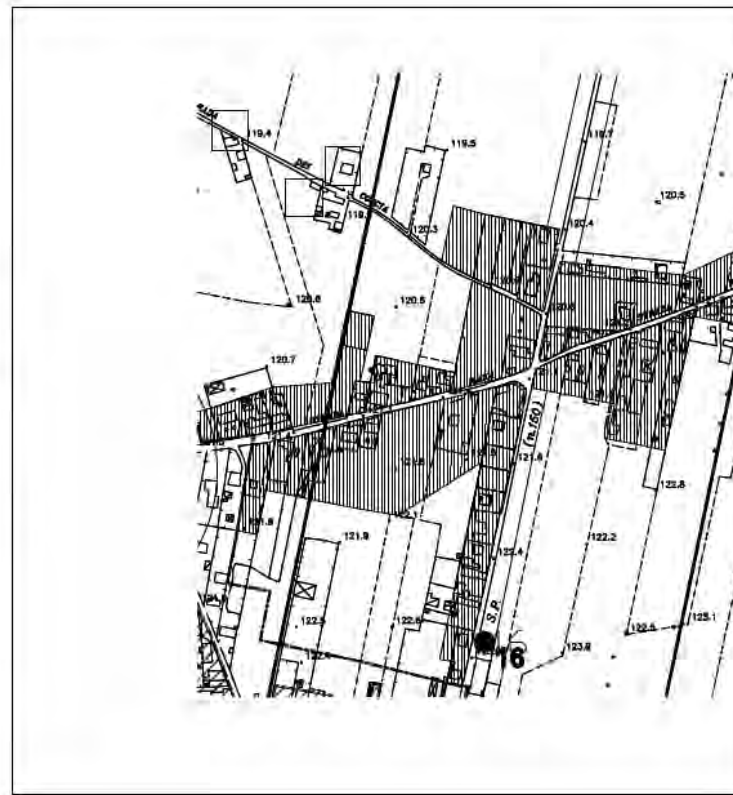


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.56

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area inserita all'interno di nuclei residenziali in zona agricola (mq. 2.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

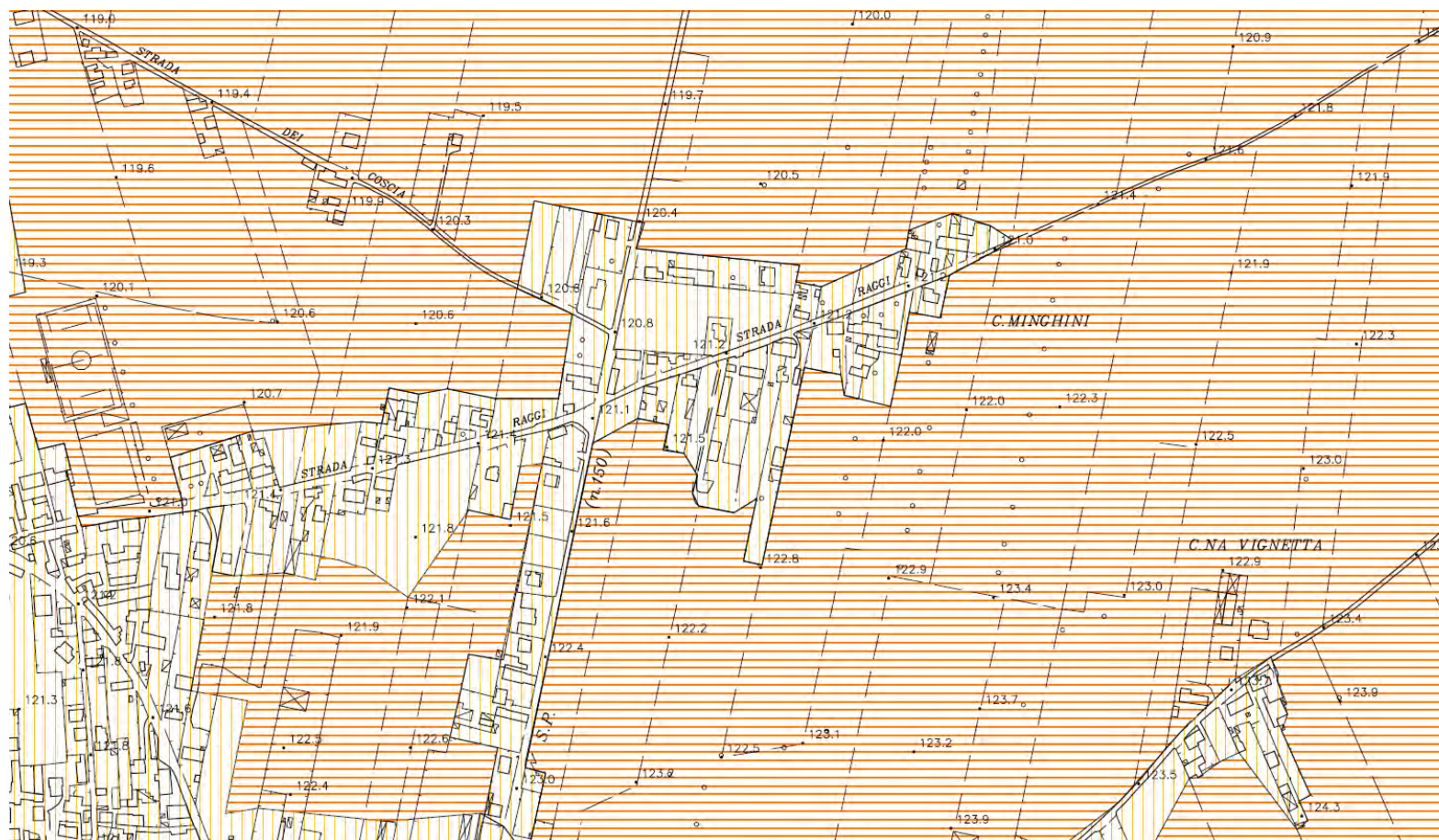
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

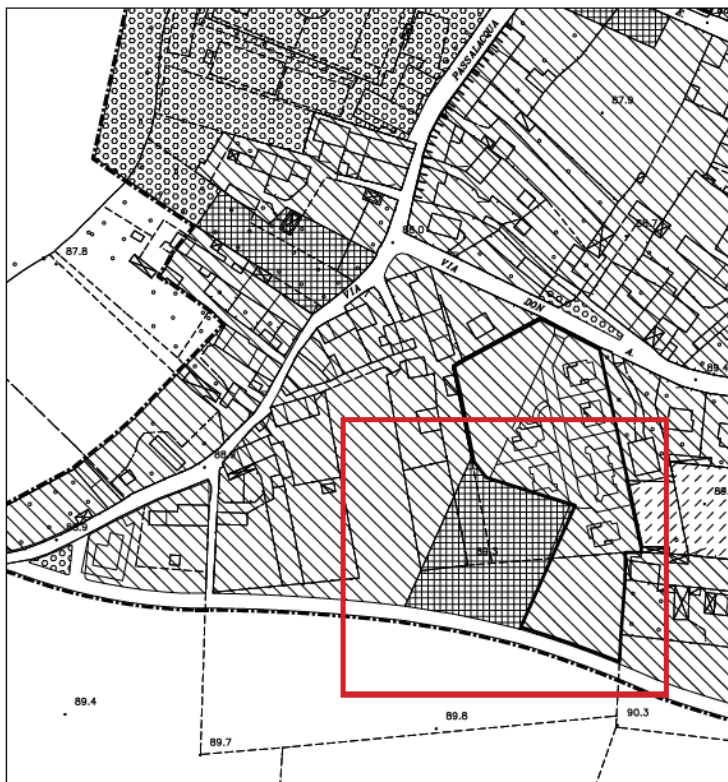


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
I. R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.59

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per standards di interesse comune ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 550).





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per standards di interesse comune;
- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale ( parte) e come area per standards di interesse comune.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

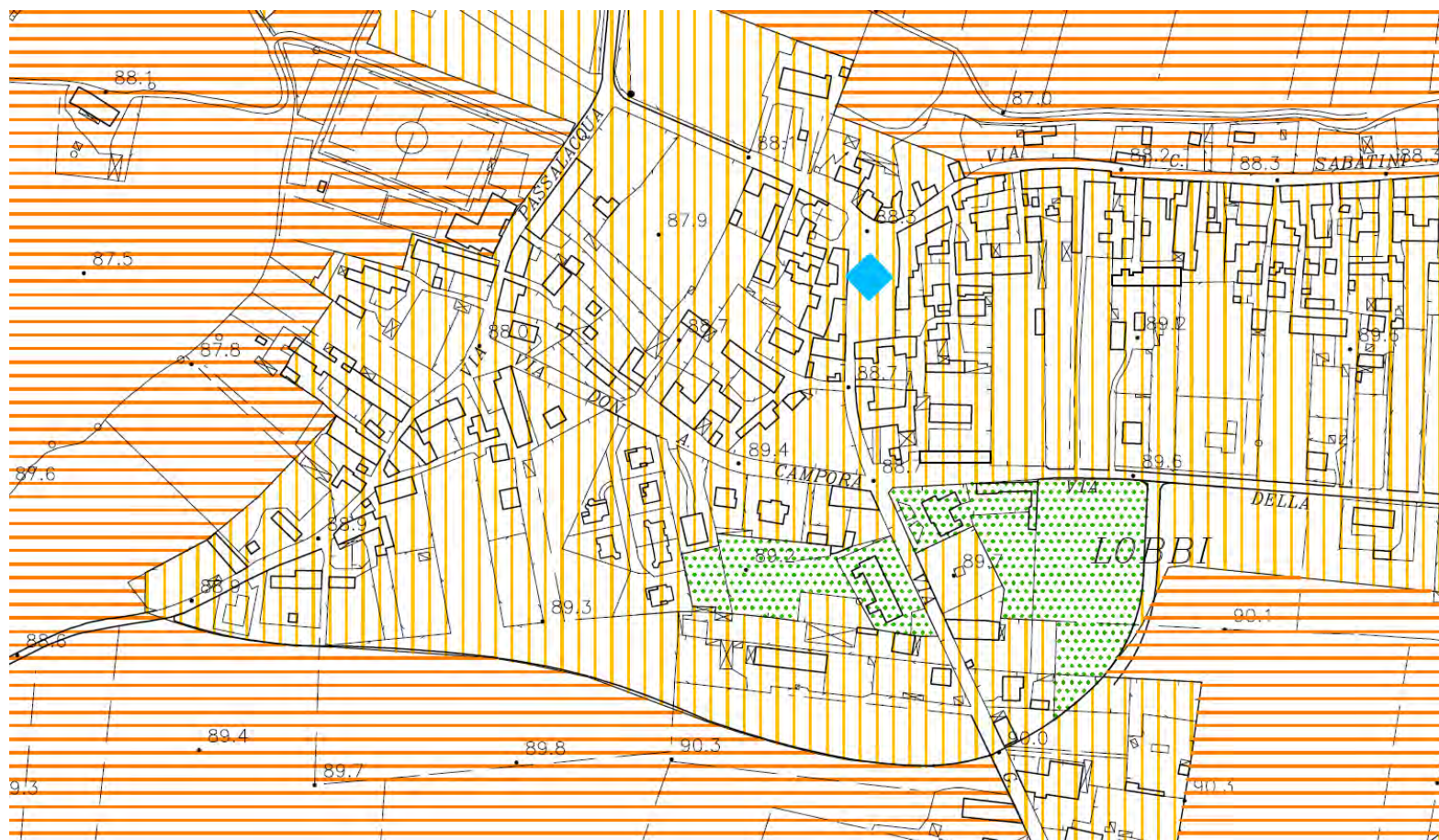
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.65

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per istruzione ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 470).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per istruzione

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

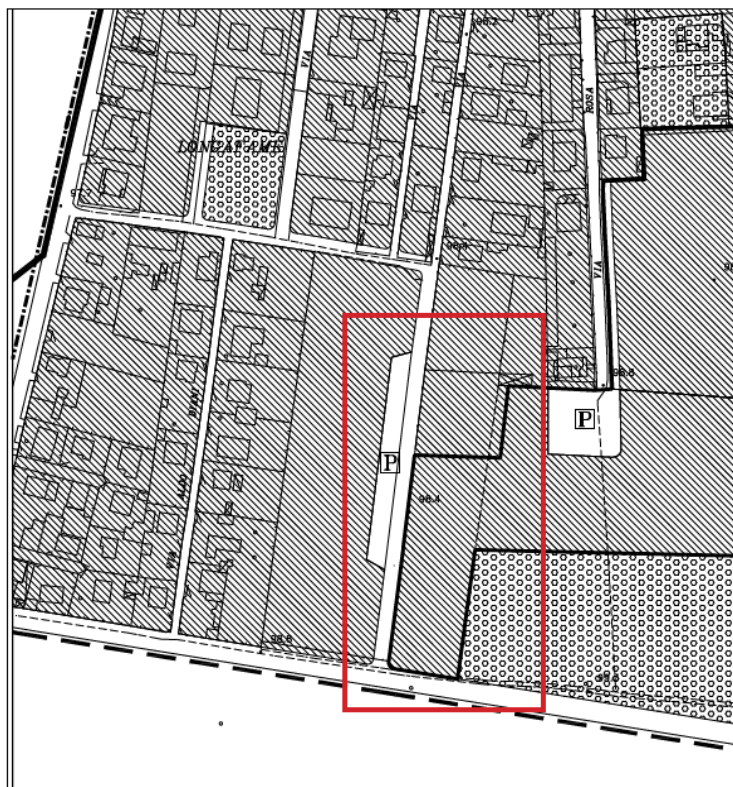
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.68

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso e di modalità attuativa di area a PEC (zona residenziale dei sobborghi di I classe) trasformandola in area a verde pubblico di cui all'art. 32 quinquies delle NTA (mq. 5.570).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

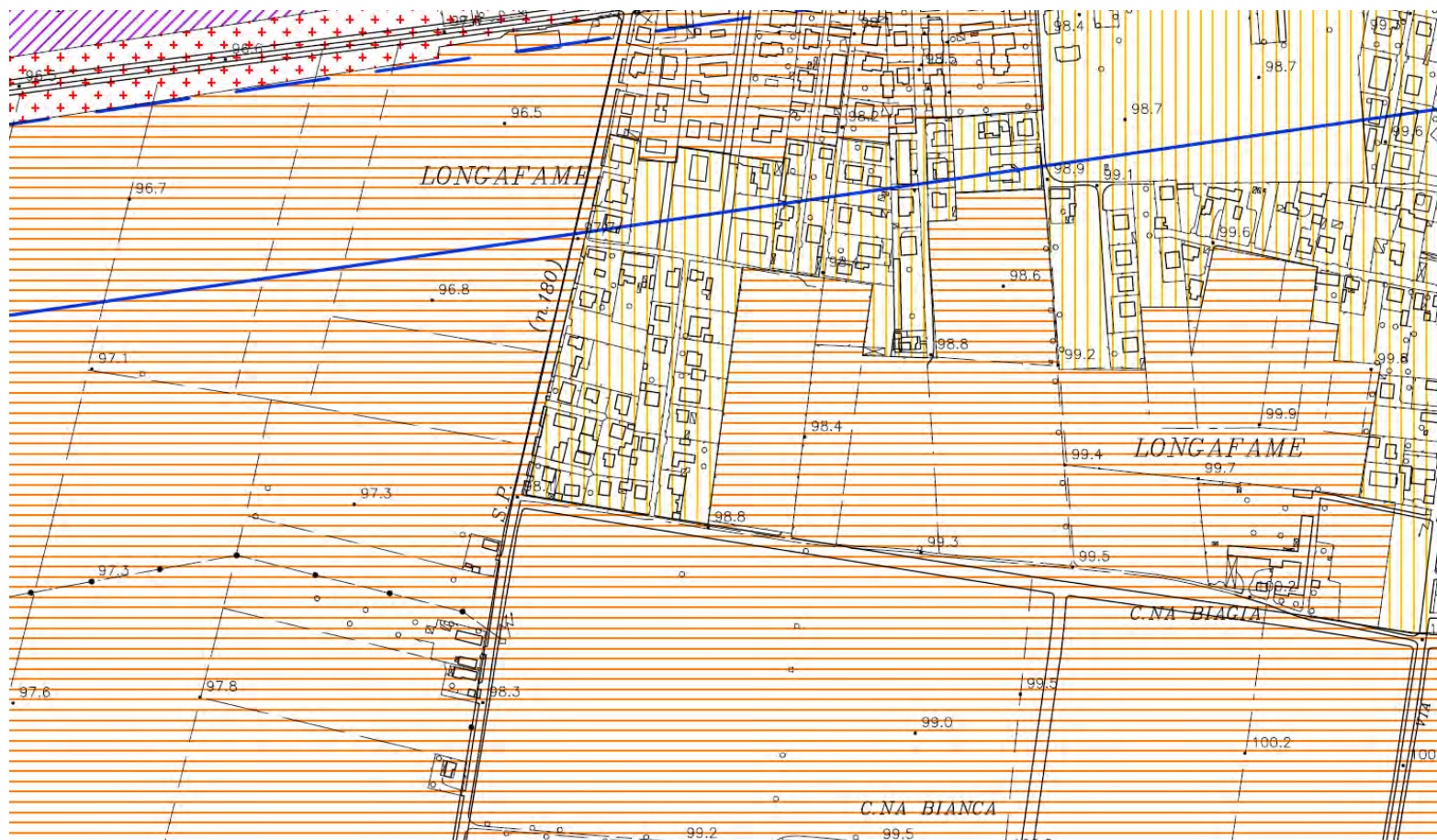
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

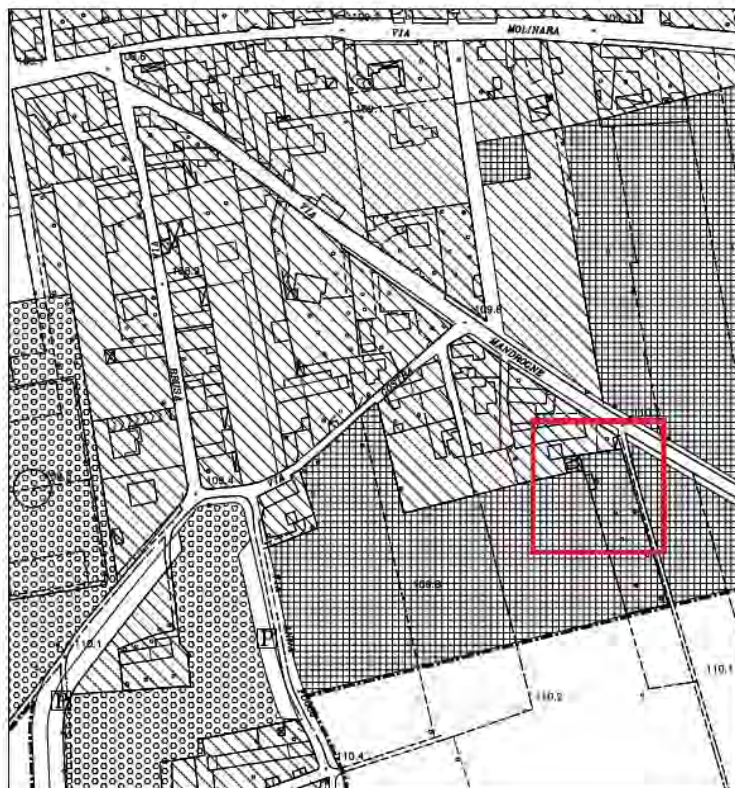
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.69

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune ad area residenziale dei sobborghi di terza classe (mq. 1.100).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area di interesse comune

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

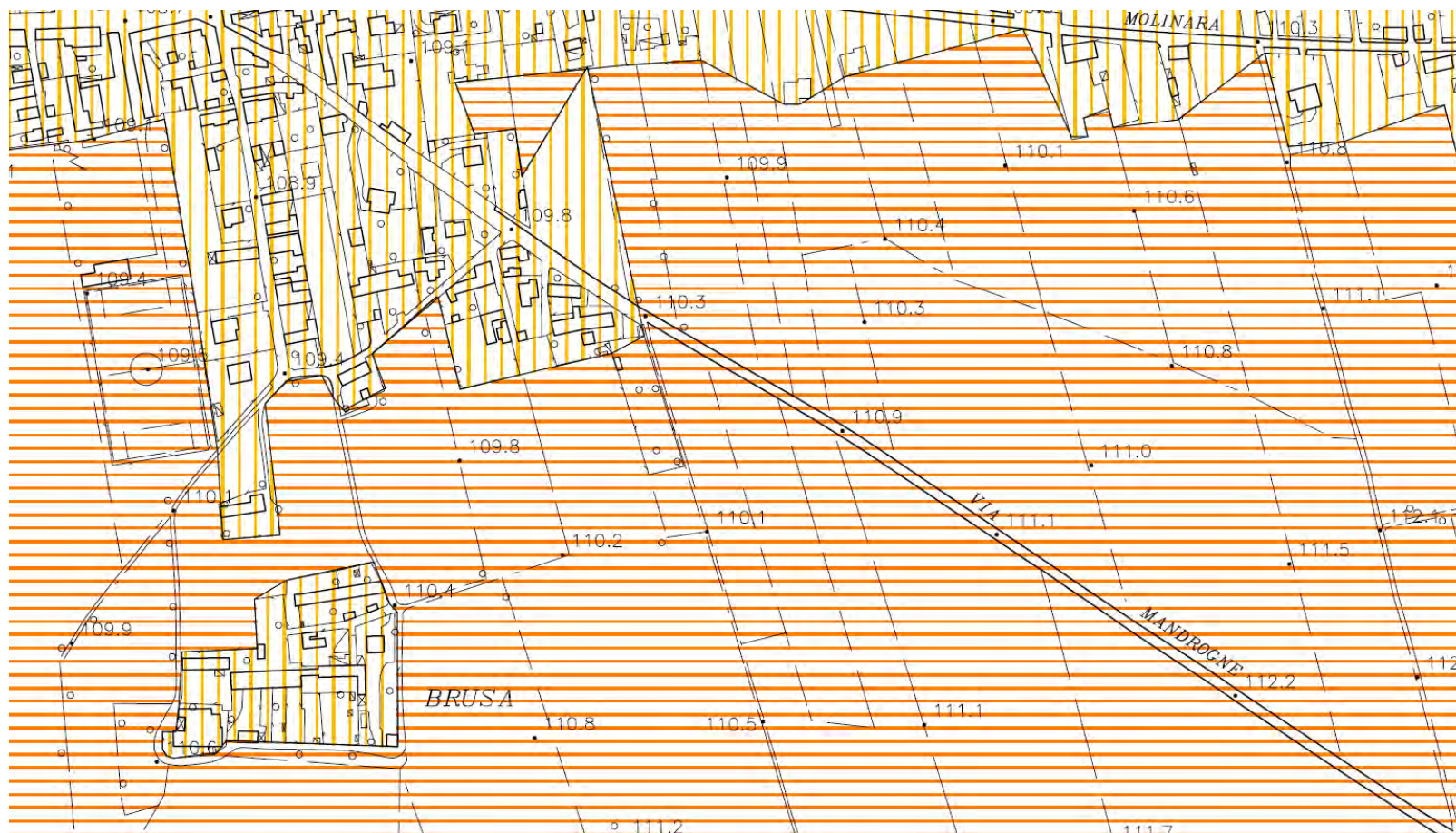
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

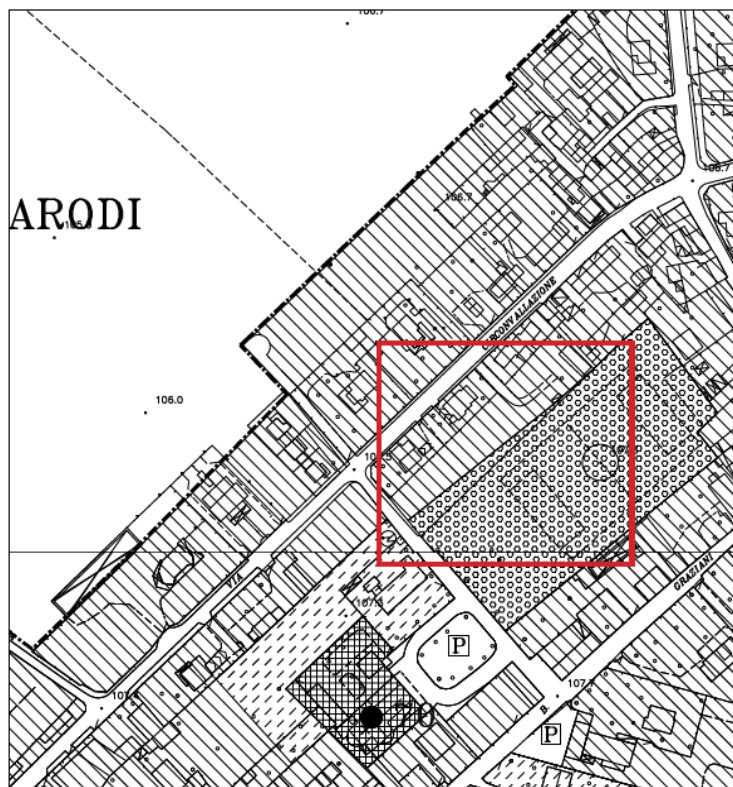
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

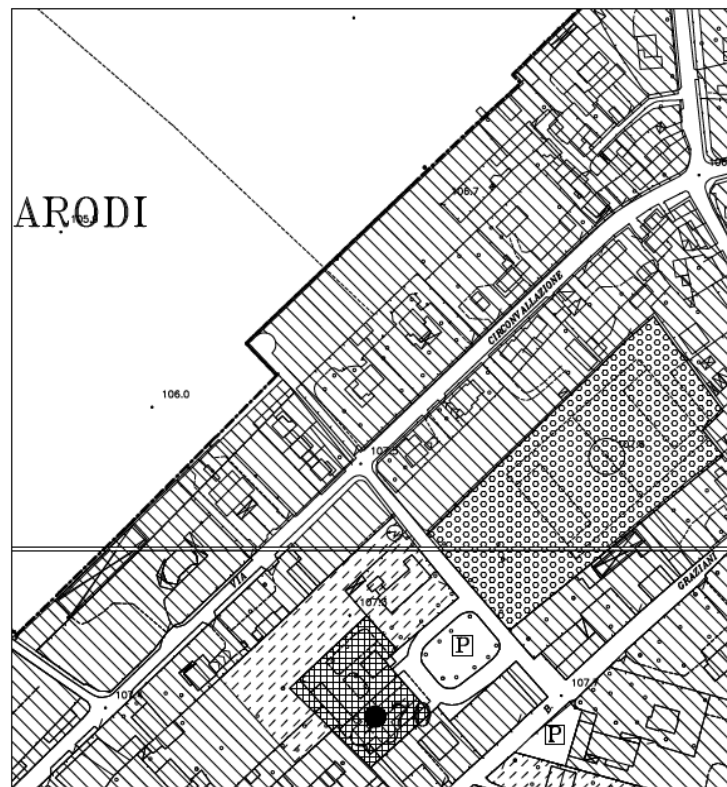


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.71

**PROPOSTA:** Modifica planimetria con variazione di destinazione d'uso da area a verde pubblico per il gioco e lo sport (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 610).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico per il gioco e lo sport.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

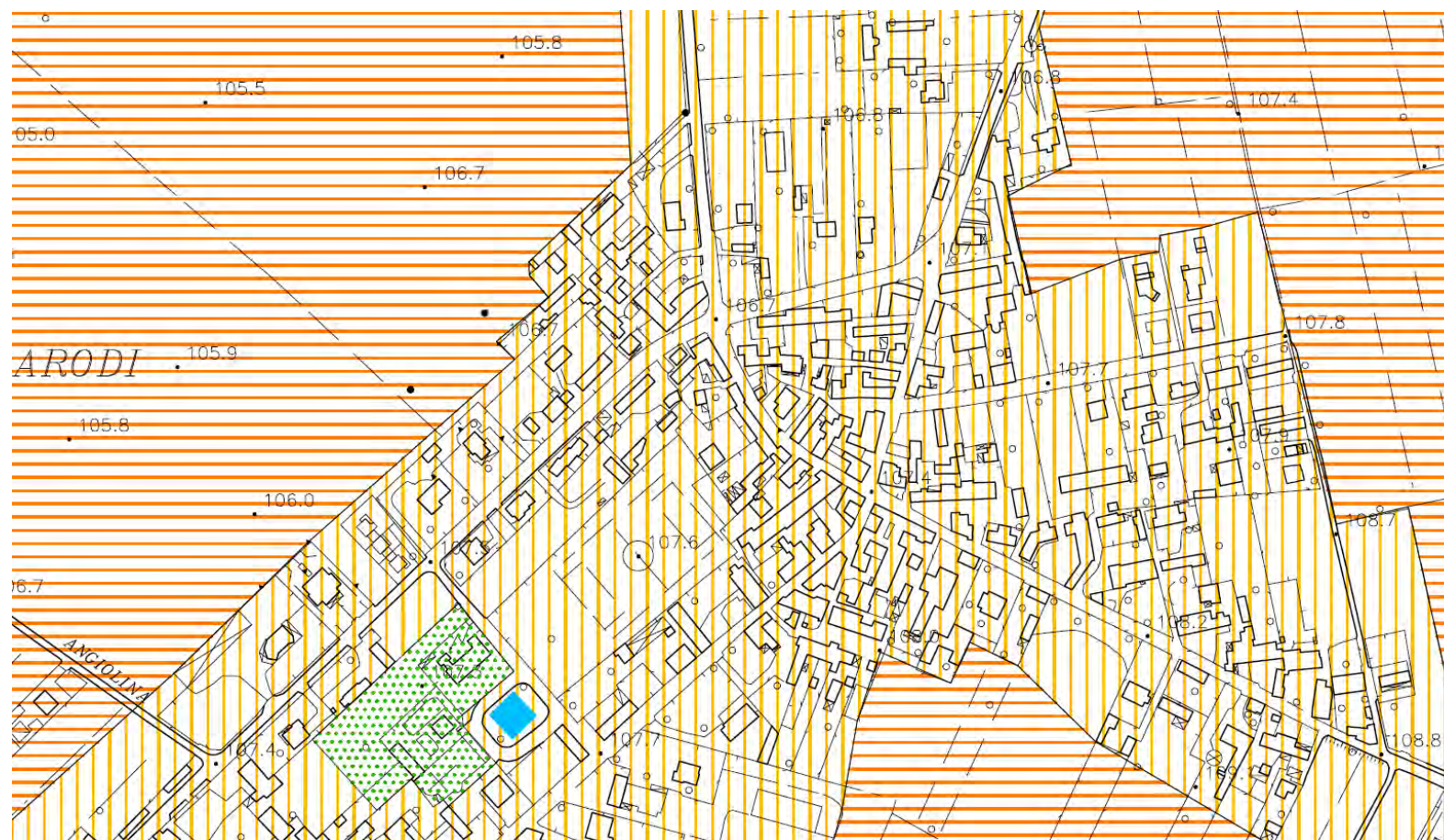
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

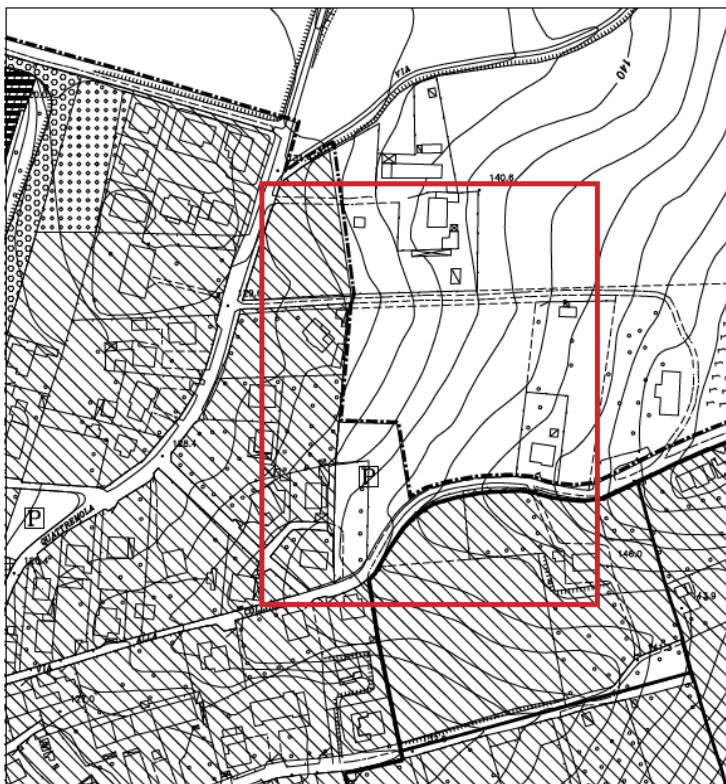
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

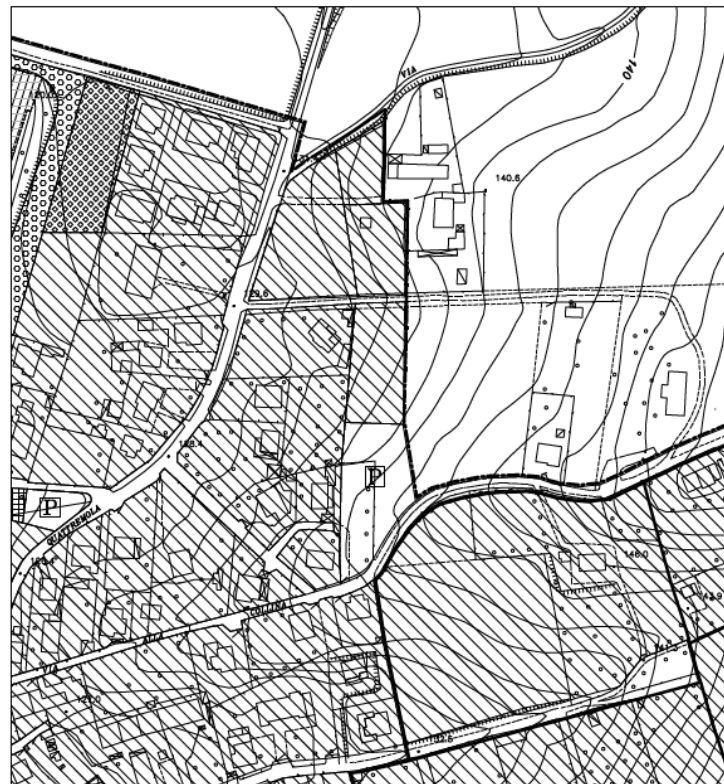


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.73

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola retrostante parcheggio ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.730).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.

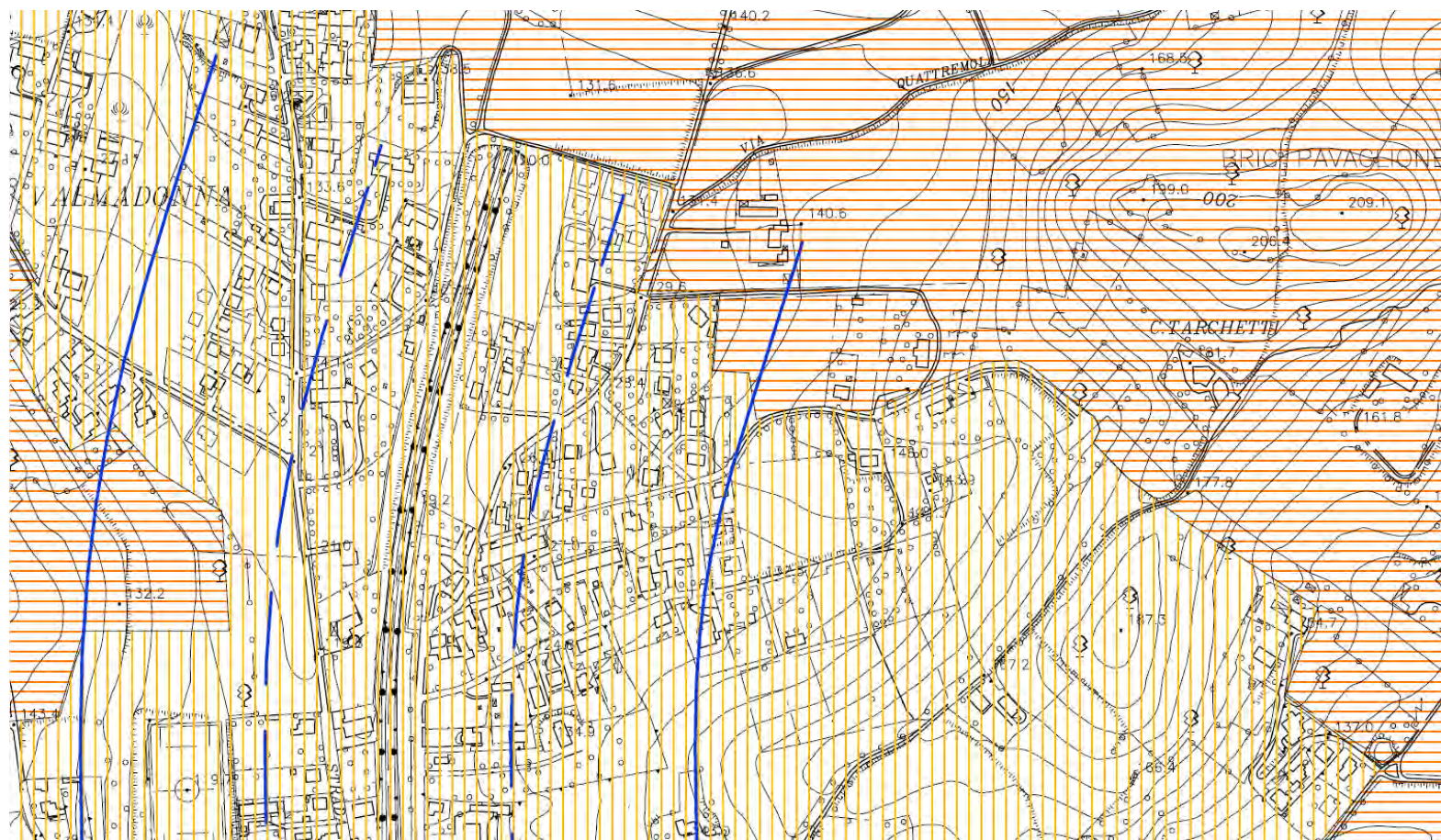




CITTÀ DI ALESSANDRIA

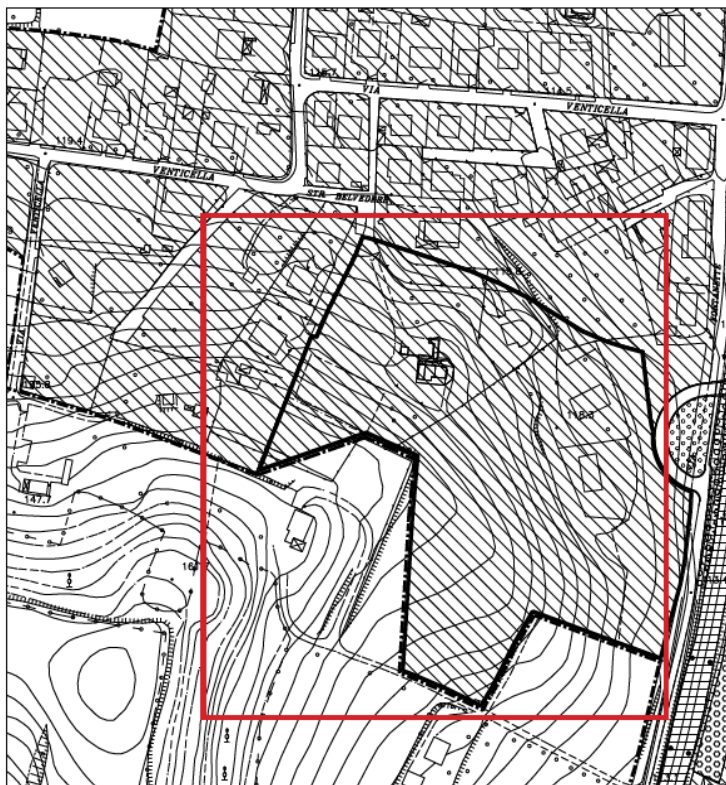
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralco del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.74

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso con inserimento di nuova viabilità di accesso ai lotti oltre a quanto già previsto nel PEC approvato;  
riduzione di area edificabile dei sobborghi di III classe (mq. 4.700) trasformata in area agricola (mq. 4.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

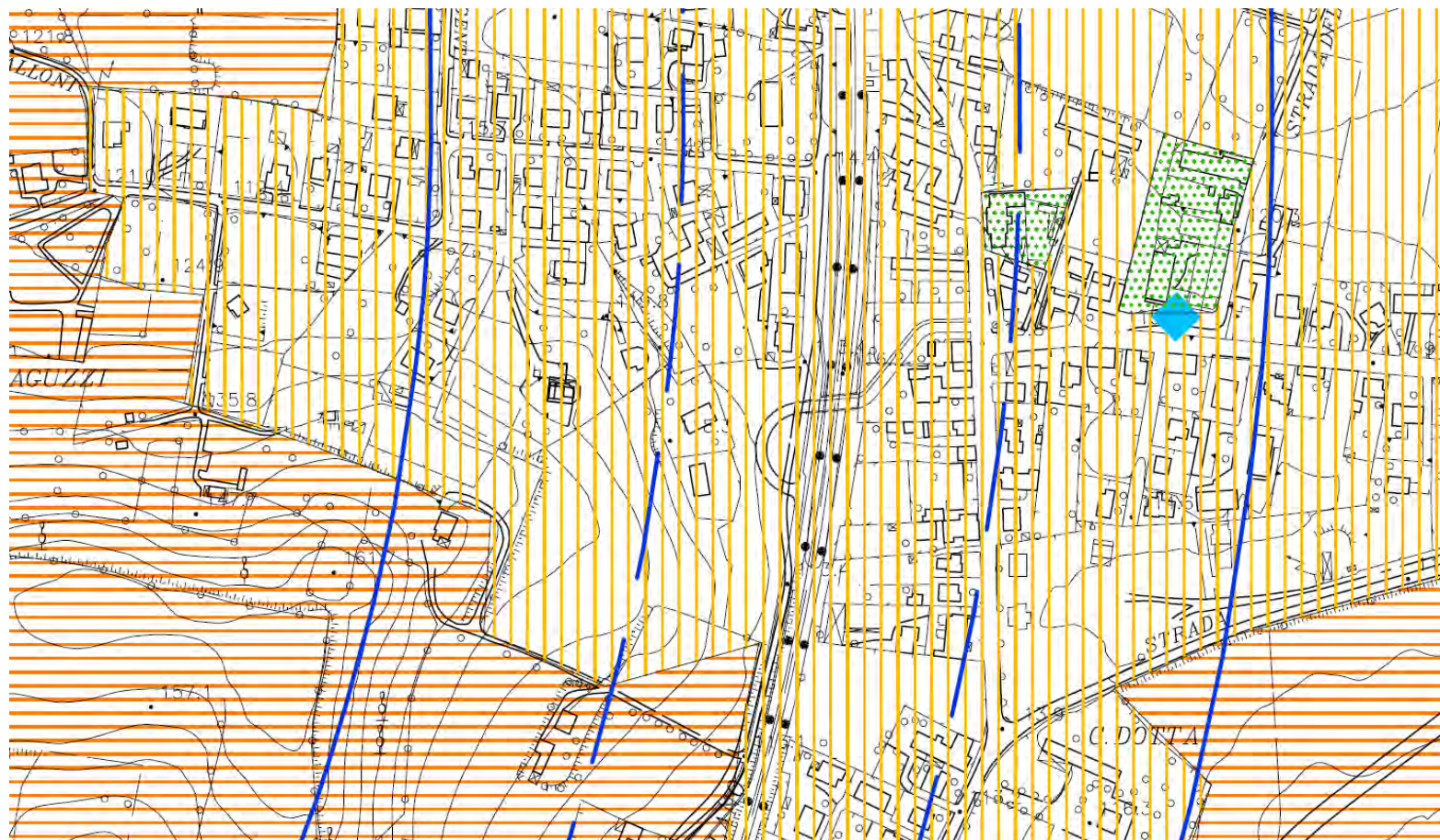
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

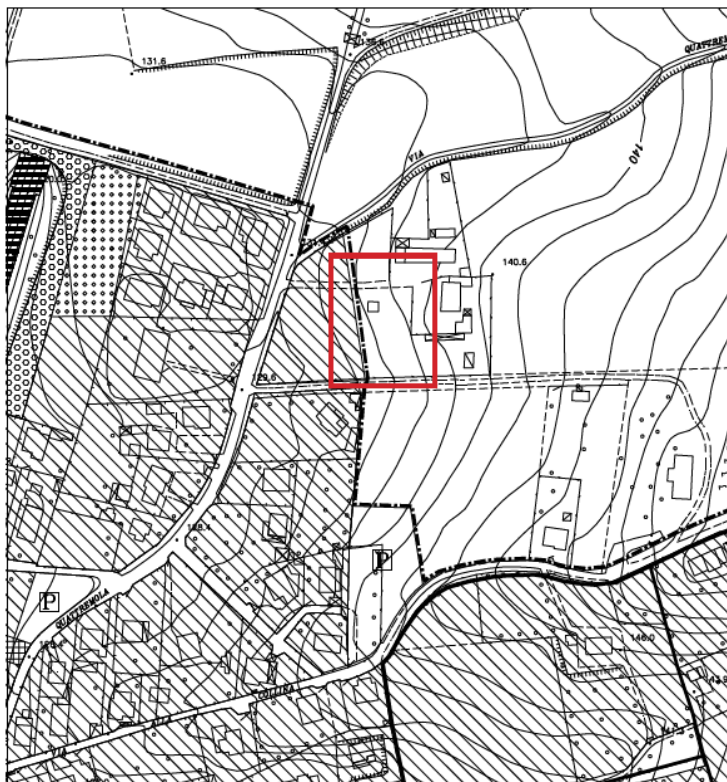


CITTÀ DI ALESSANDRIA

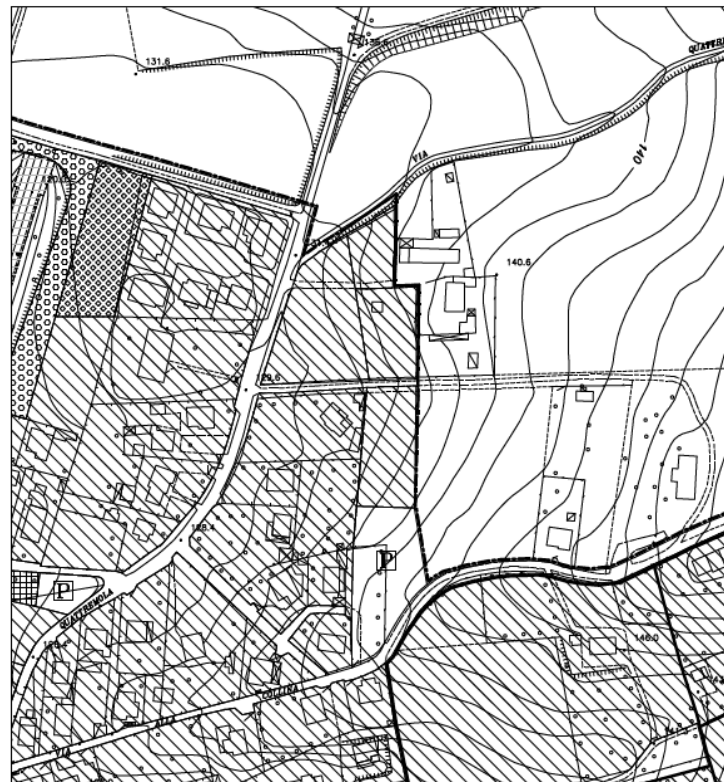
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.75

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1340).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

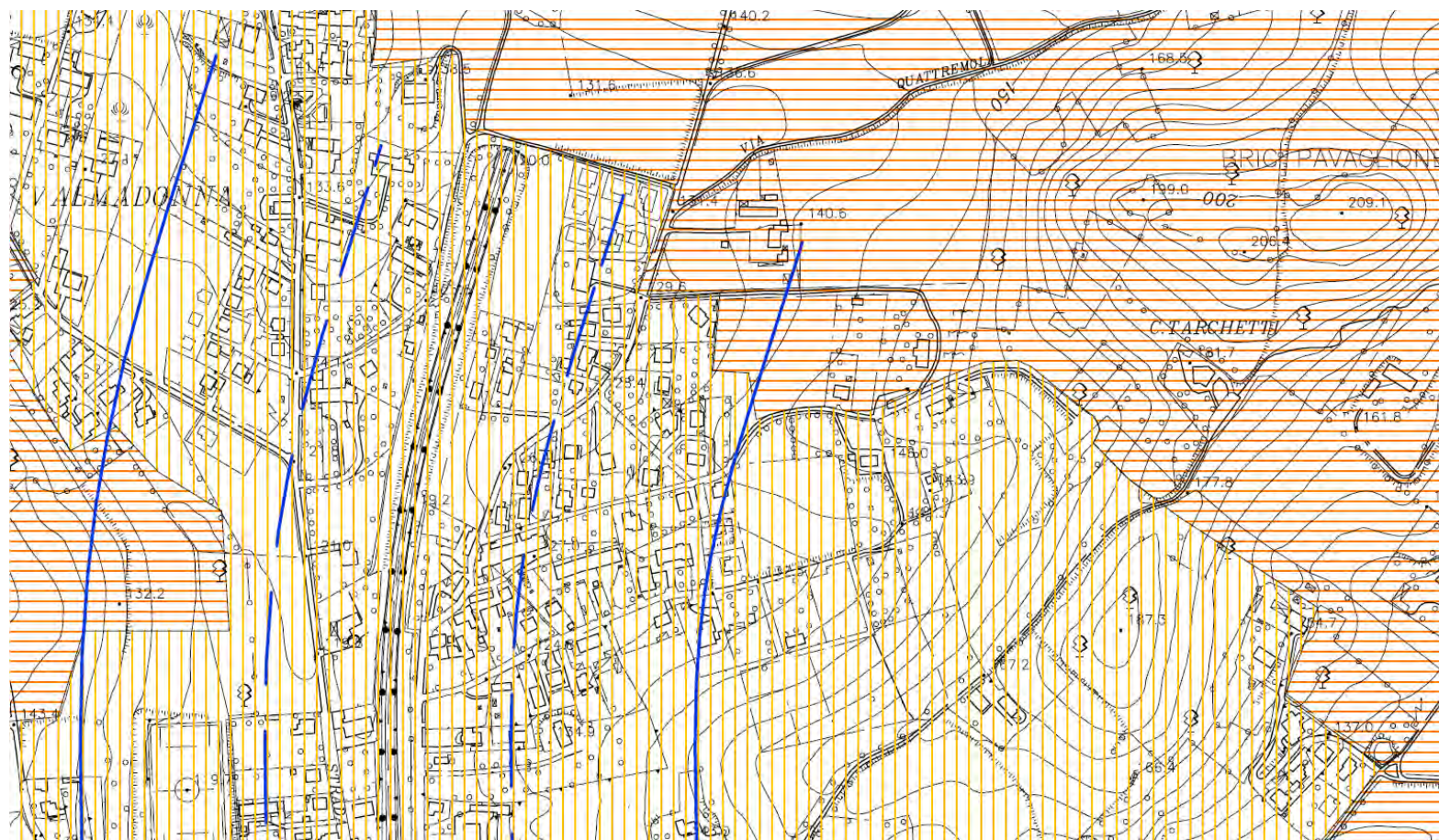
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

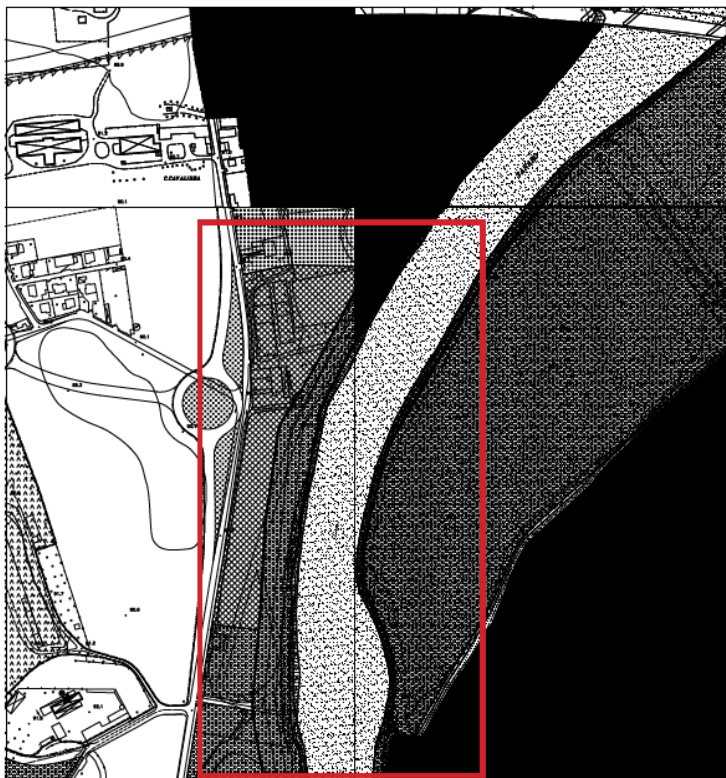
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

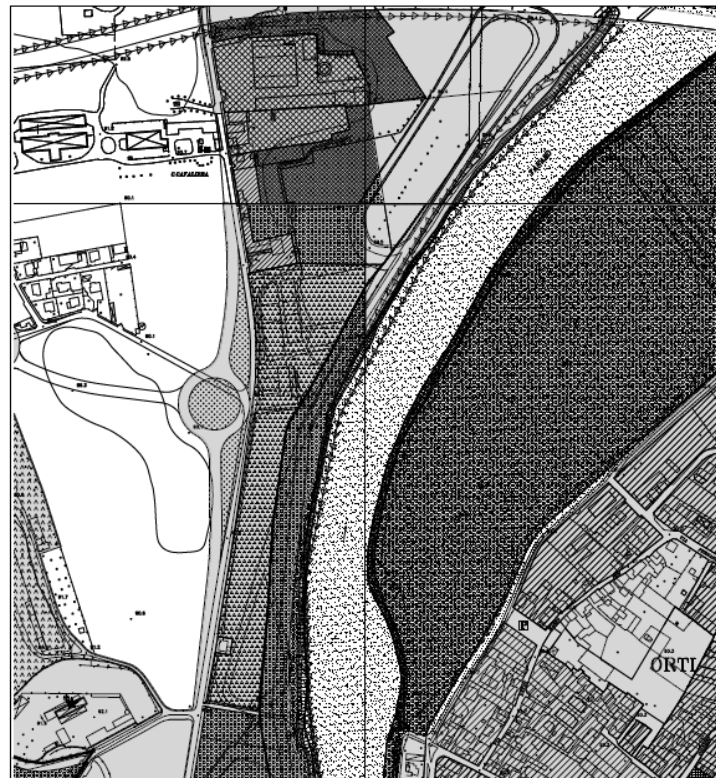


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2 – OSSERVAZIONE N.76

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area artigianale produttiva (art. 41 NTA)(mq. 28.600) e verde pubblico - art. 32 quinquies (mq. 2.800) ad area turistico ricettiva (art. 44bis NTA) (mq. 33.500) - e da verde privato (mq. 10.140) a residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 2.350) e da agricolo (mq. 2.310) a residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 4.750).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area artigianale produttiva;
- ✓ verde pubblico;
- ✓ verde privato;
- ✓ agricolo.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale ( parte) e area turistico ricettiva.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III ( parte) ed in classe IV (parte). In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

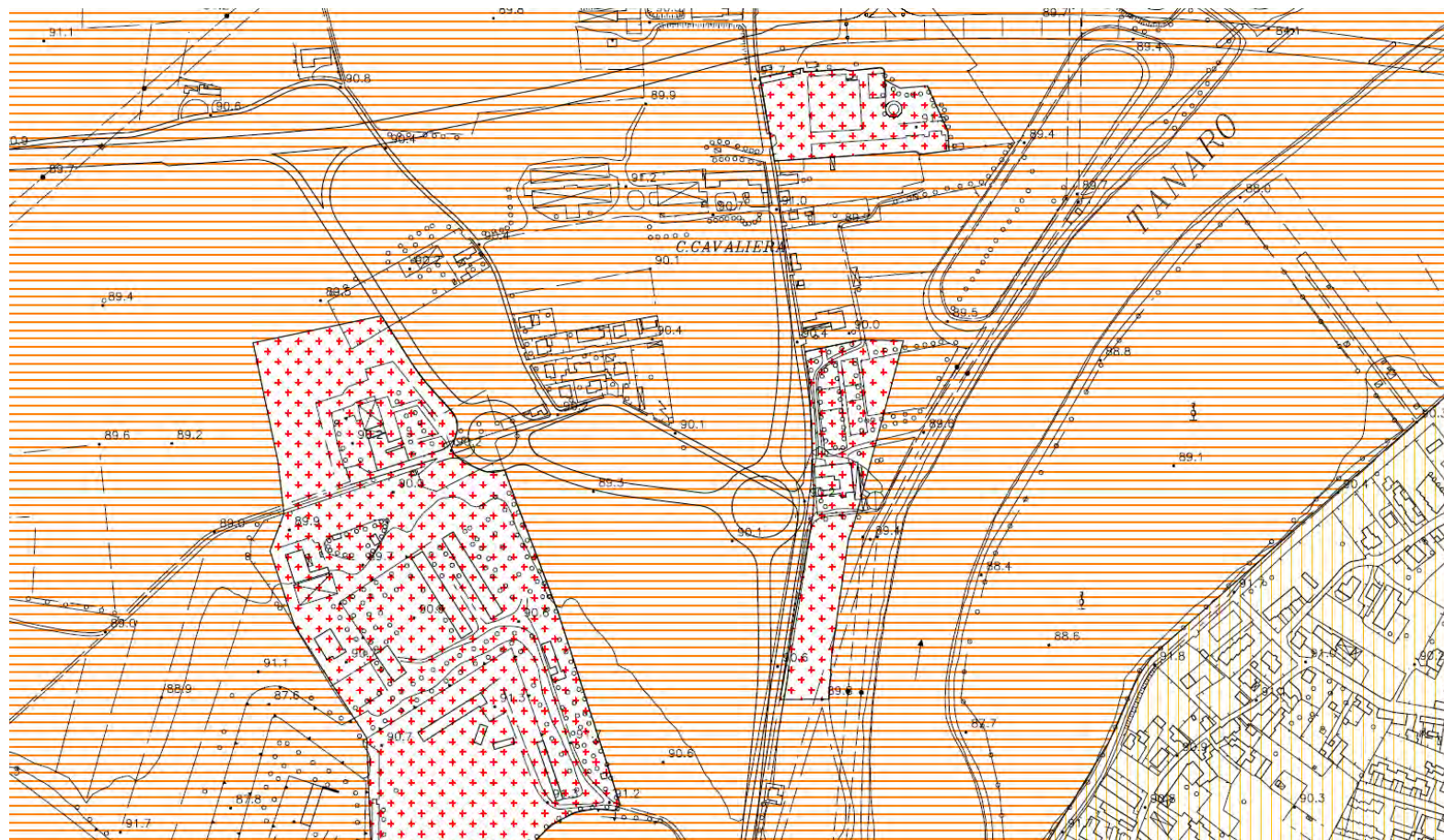
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per tutte le nuove aree.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

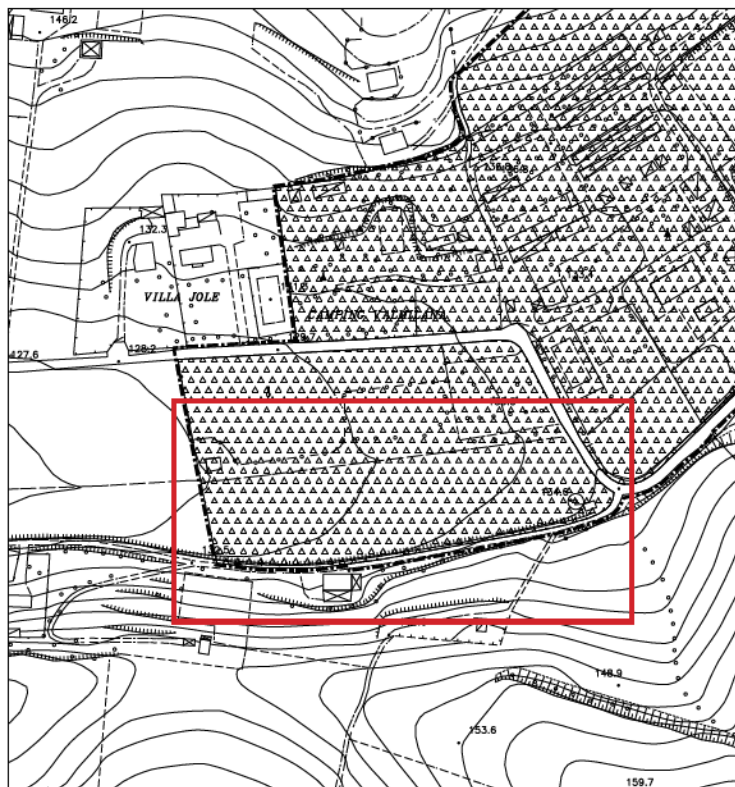
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

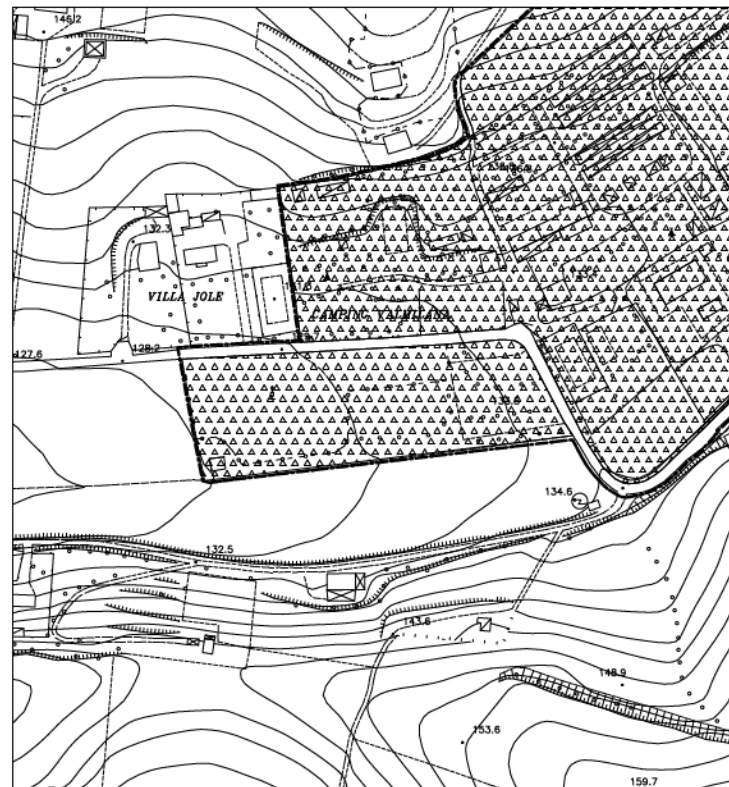


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.78

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area turistico ricettiva (campeggio) ad area agricola (mq. 10.600).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area turistico ricettiva ( campeggio)

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

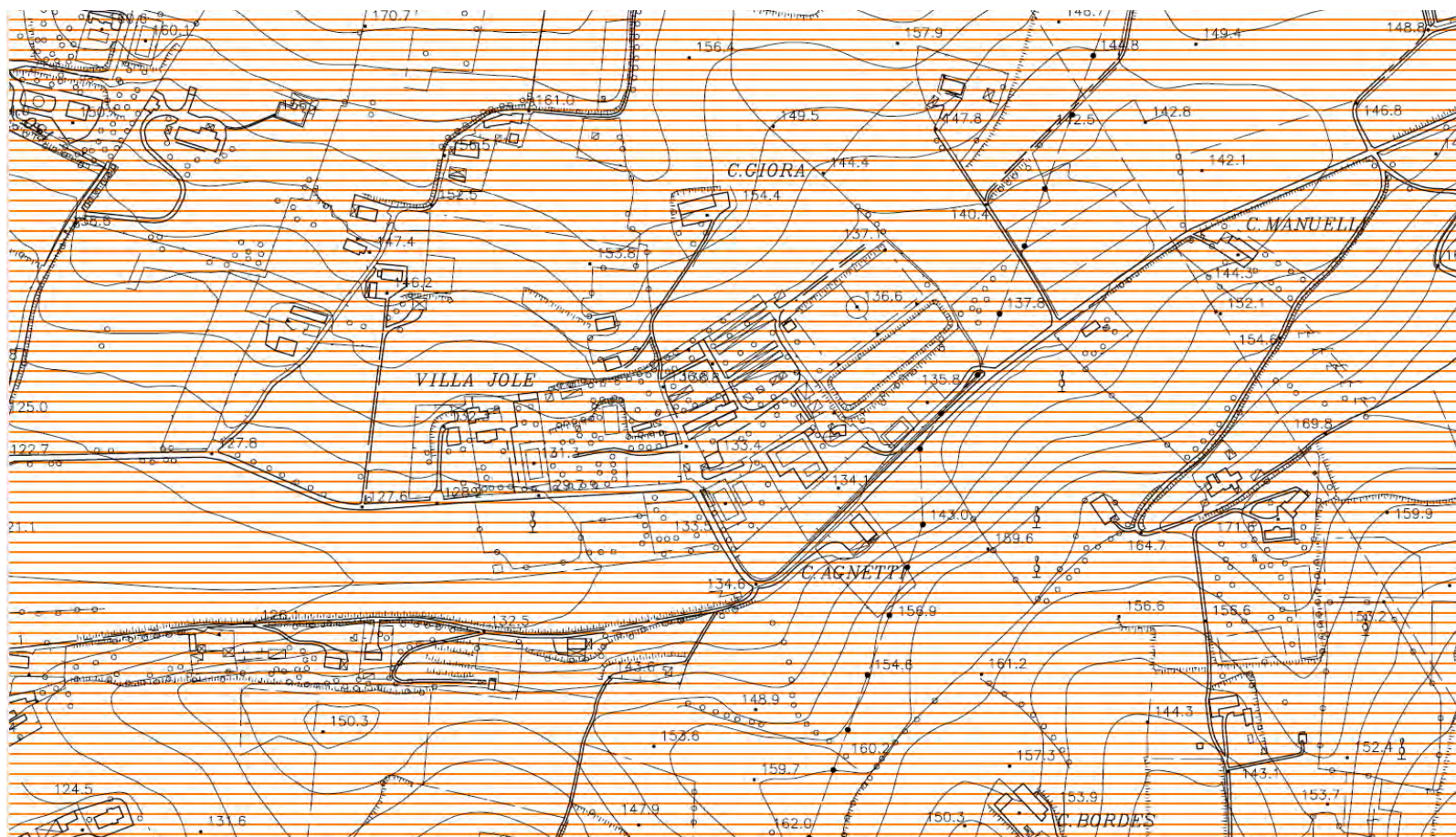
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

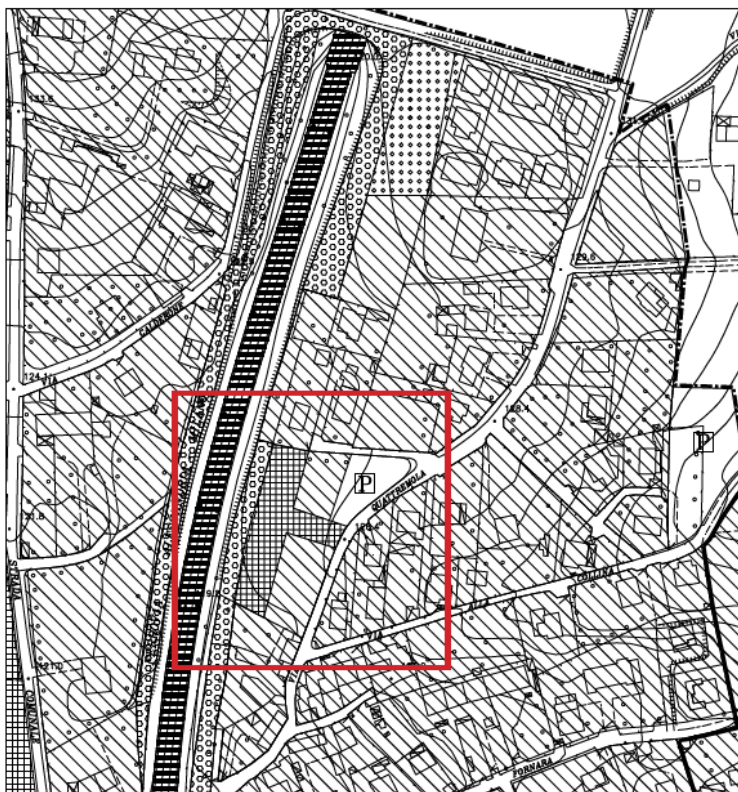


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.79

**PROPOSTA:** Ridefinizione dei perimetri, con mantenimento della superficie preesistente, delle aree a destinazione residenziale dei sobborghi di III classe, servizi e parcheggio pubblico.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale;
- ✓ servizi;
- ✓ parcheggio pubblico

La revisione in esame mantiene le preesistenti destinazioni d'uso variando esclusivamente i perimetri.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

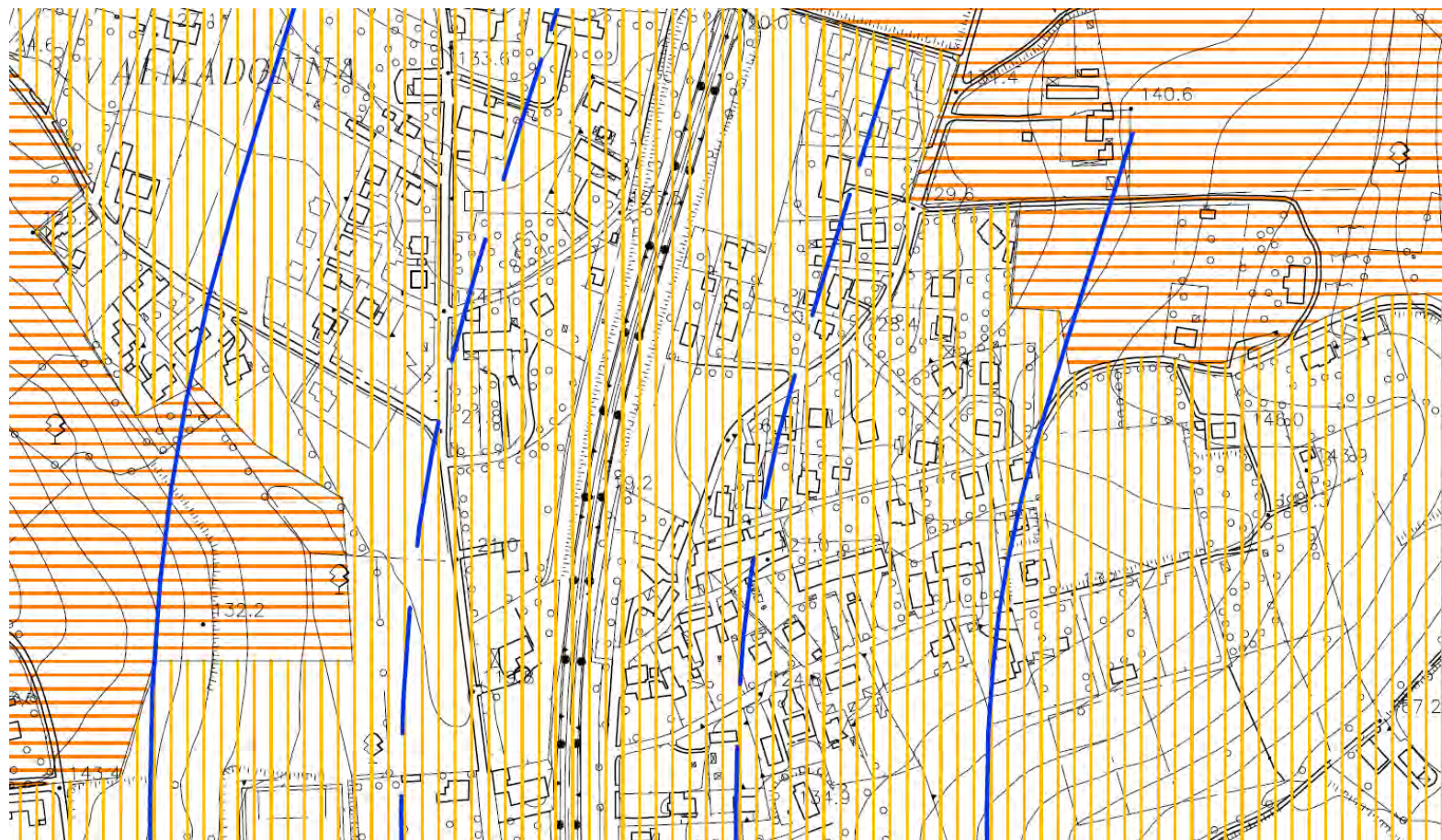
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

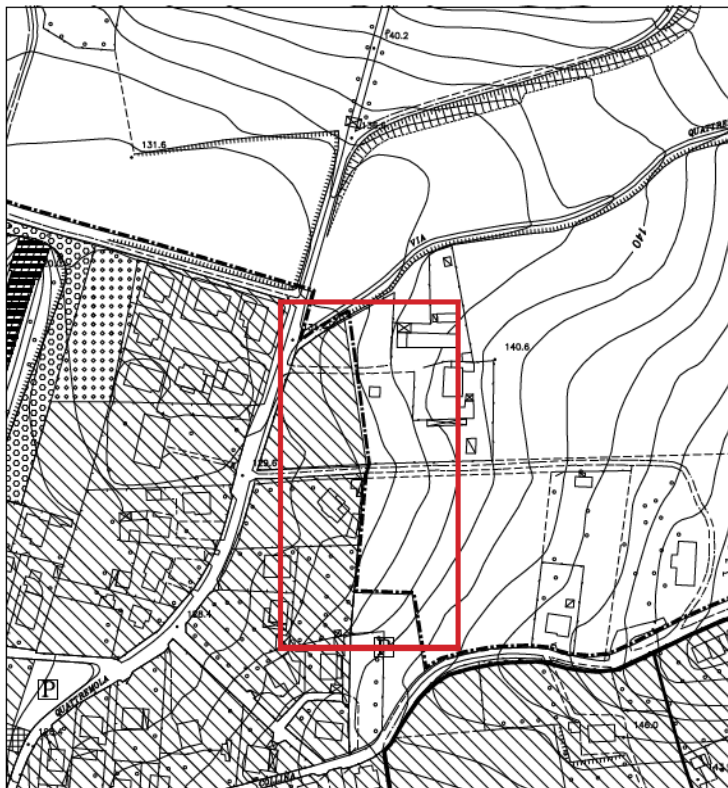
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



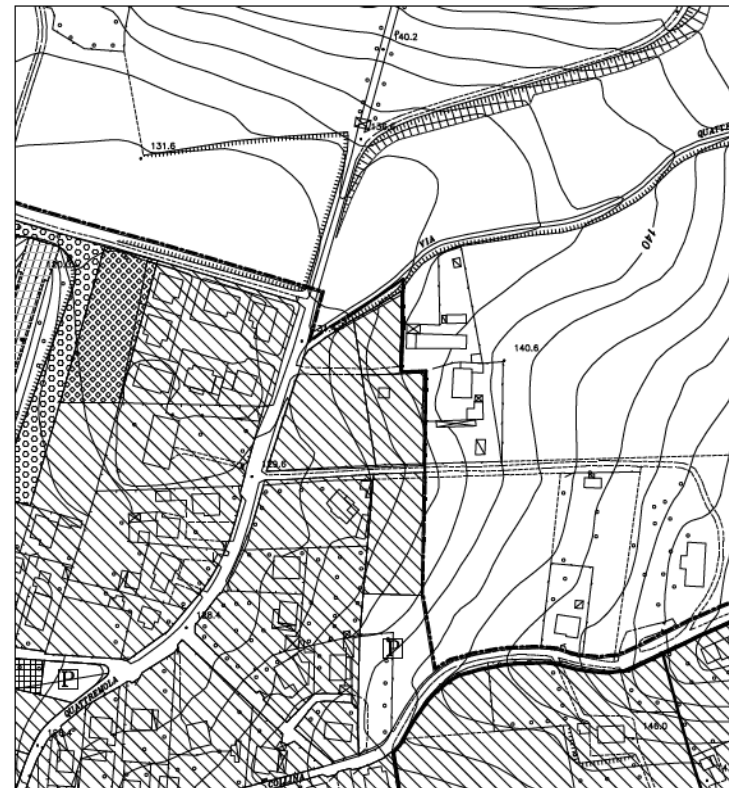
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.80

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 810).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

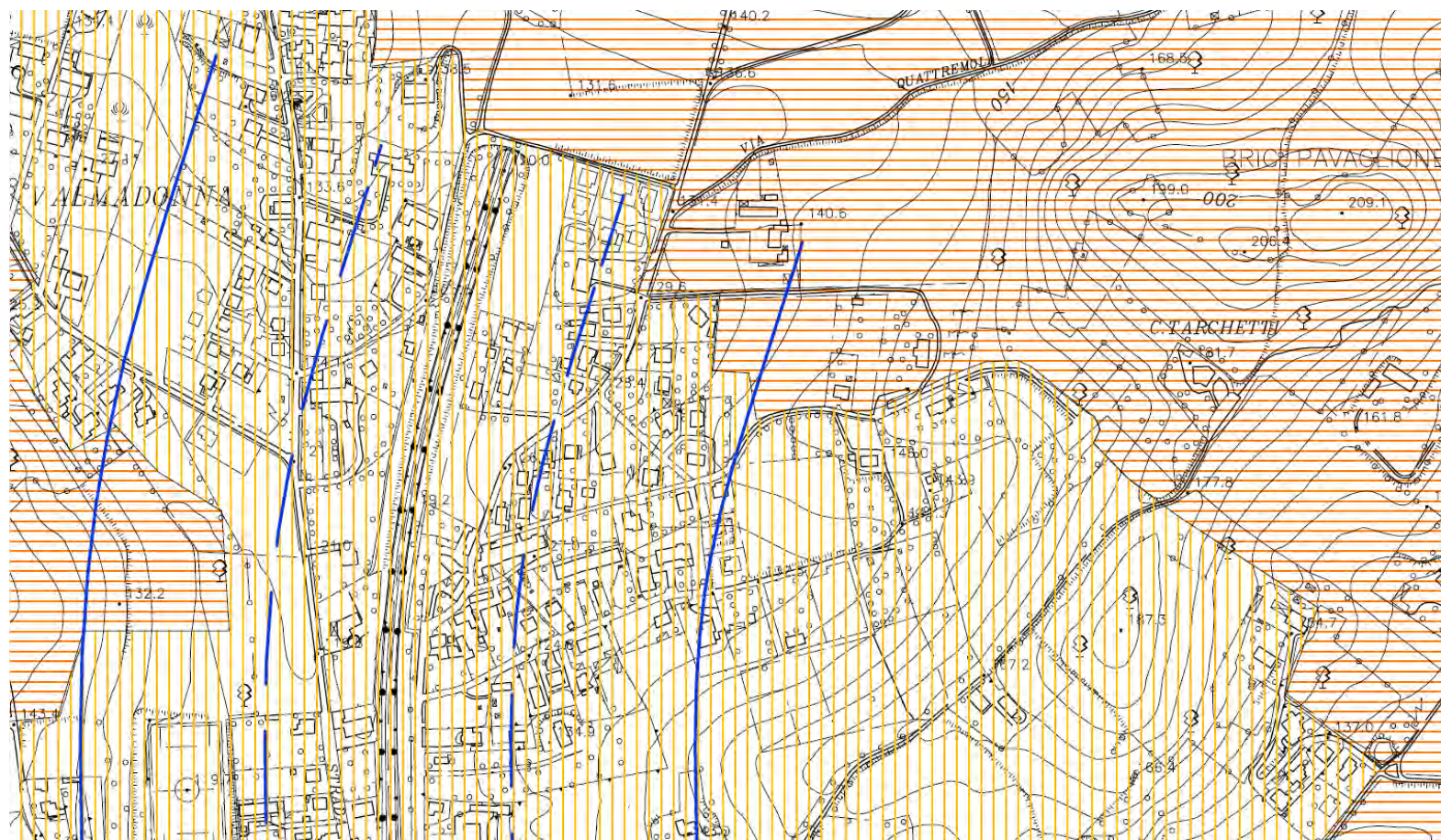
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

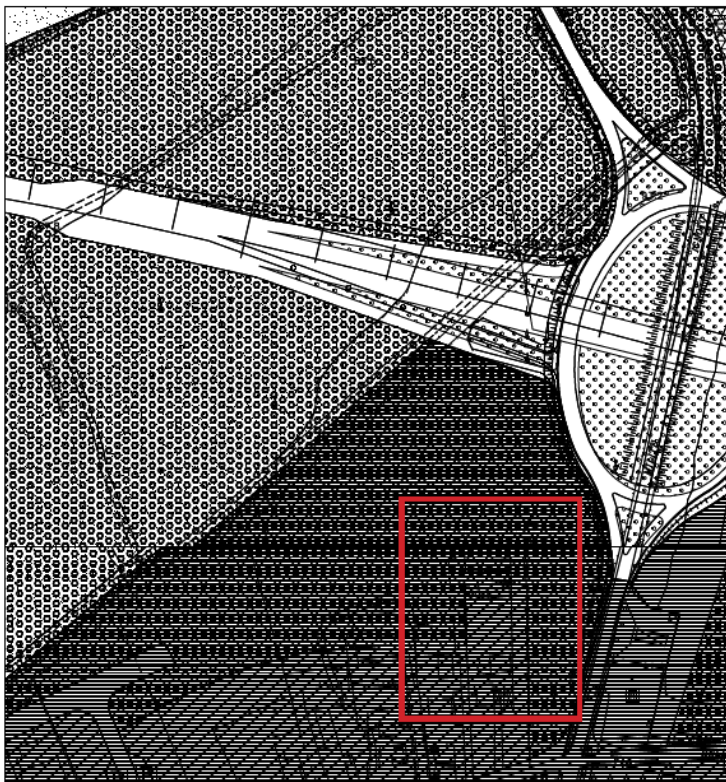
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

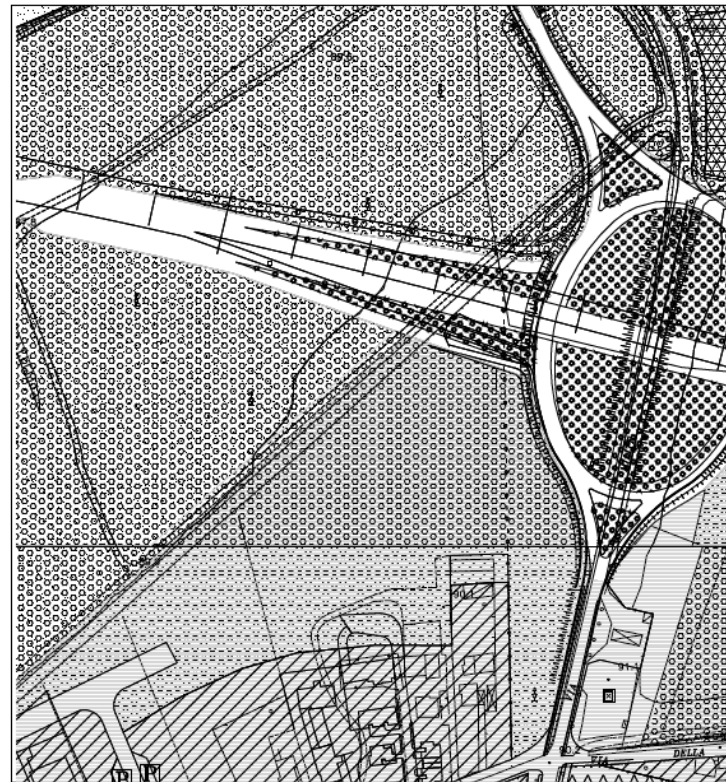


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.81

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale della città di terza classe (orti) (mq. 500). Errore materiale in quanto sull'area verde esiste un fabbricato a carattere residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce l'area come residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

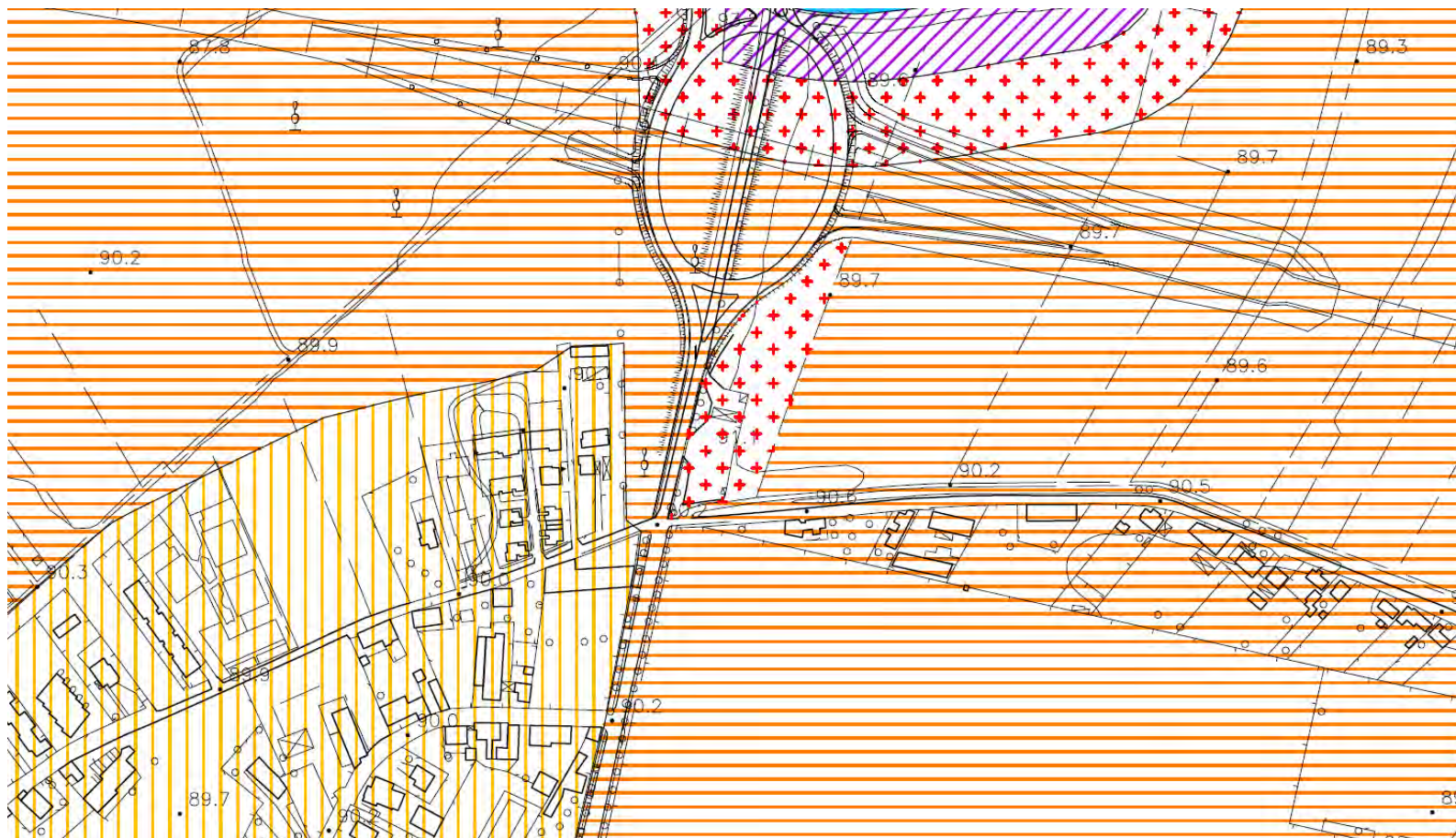
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

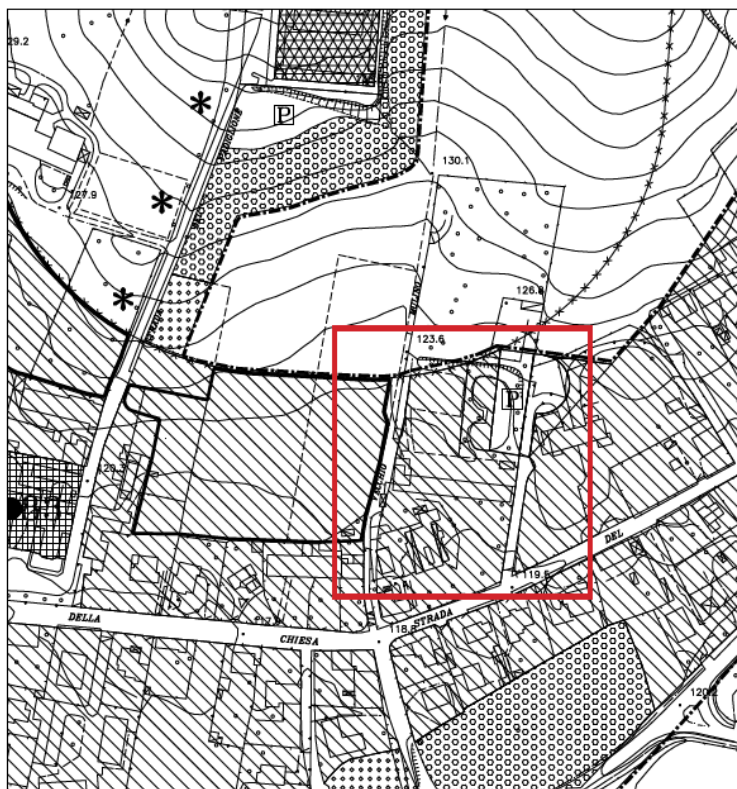


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.83

**PROPOSTA:** Cambio di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe a viabilità per consentire l'accesso ai lotti (mq. 600).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame introduce, per parte dell'area, la destinazione a viabilità ( asservita al residenziale)

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento in classe II dell'intera area;

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. La nuova viabilità in progetto, essendo asservita alle aree residenziali previste, si ritiene possa essere esclusa dai disposti dell'art. 8 legge 447/95 ( impatto acustico). limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)

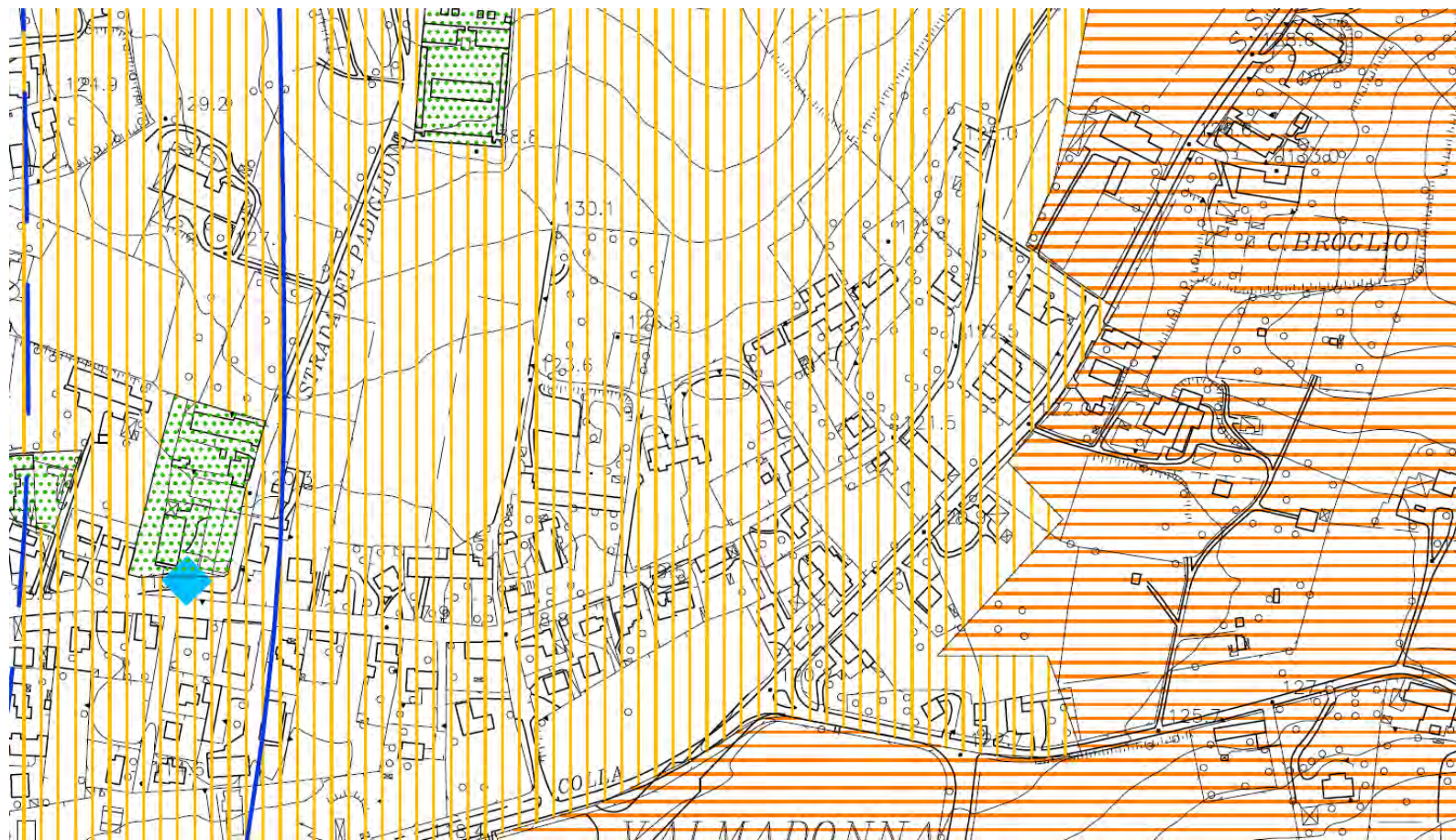




CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

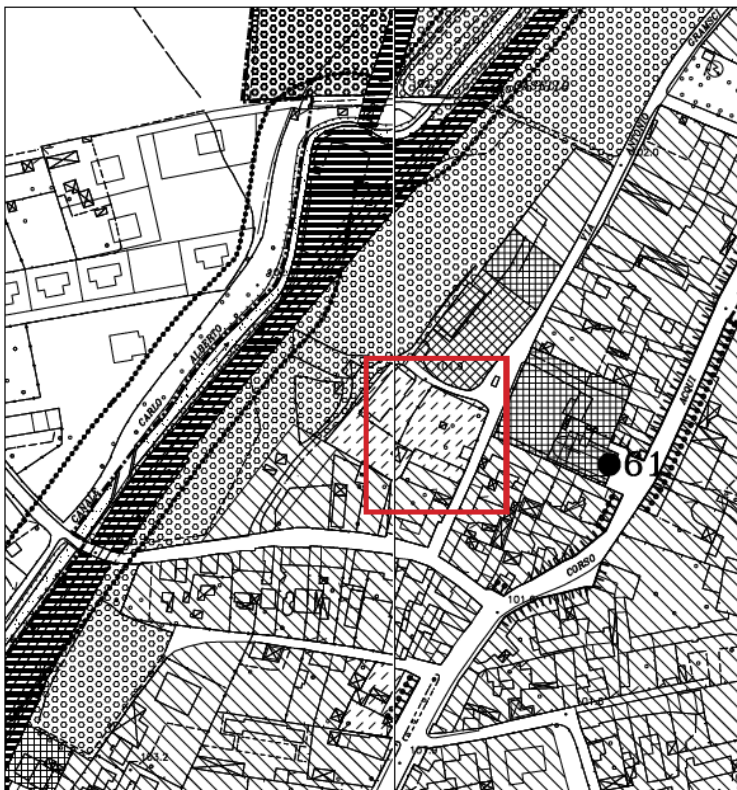


CITTÀ DI ALESSANDRIA

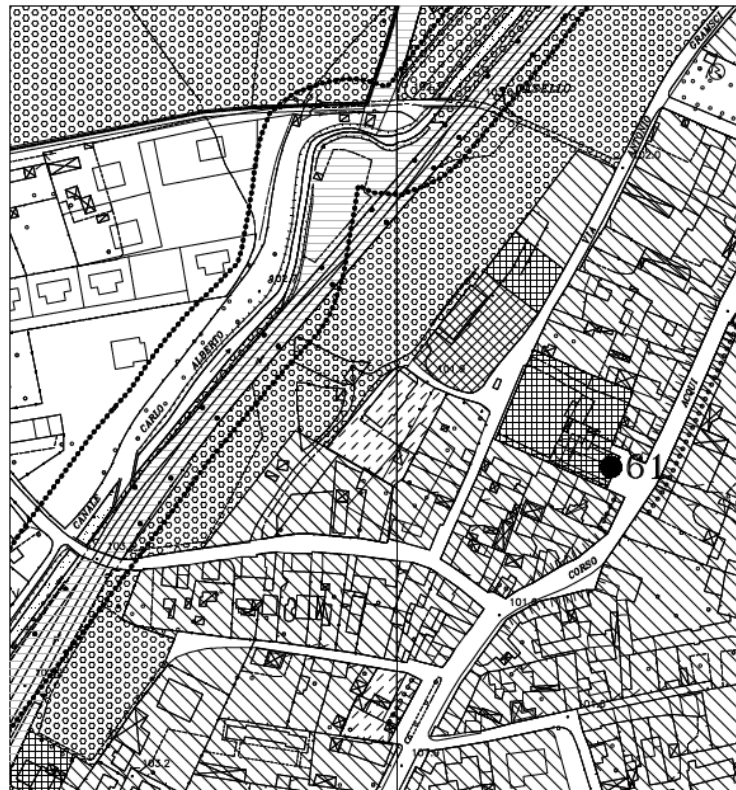
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.84

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per istruzione (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.090).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per istruzione

La revisione in esame inserisce l'area come residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

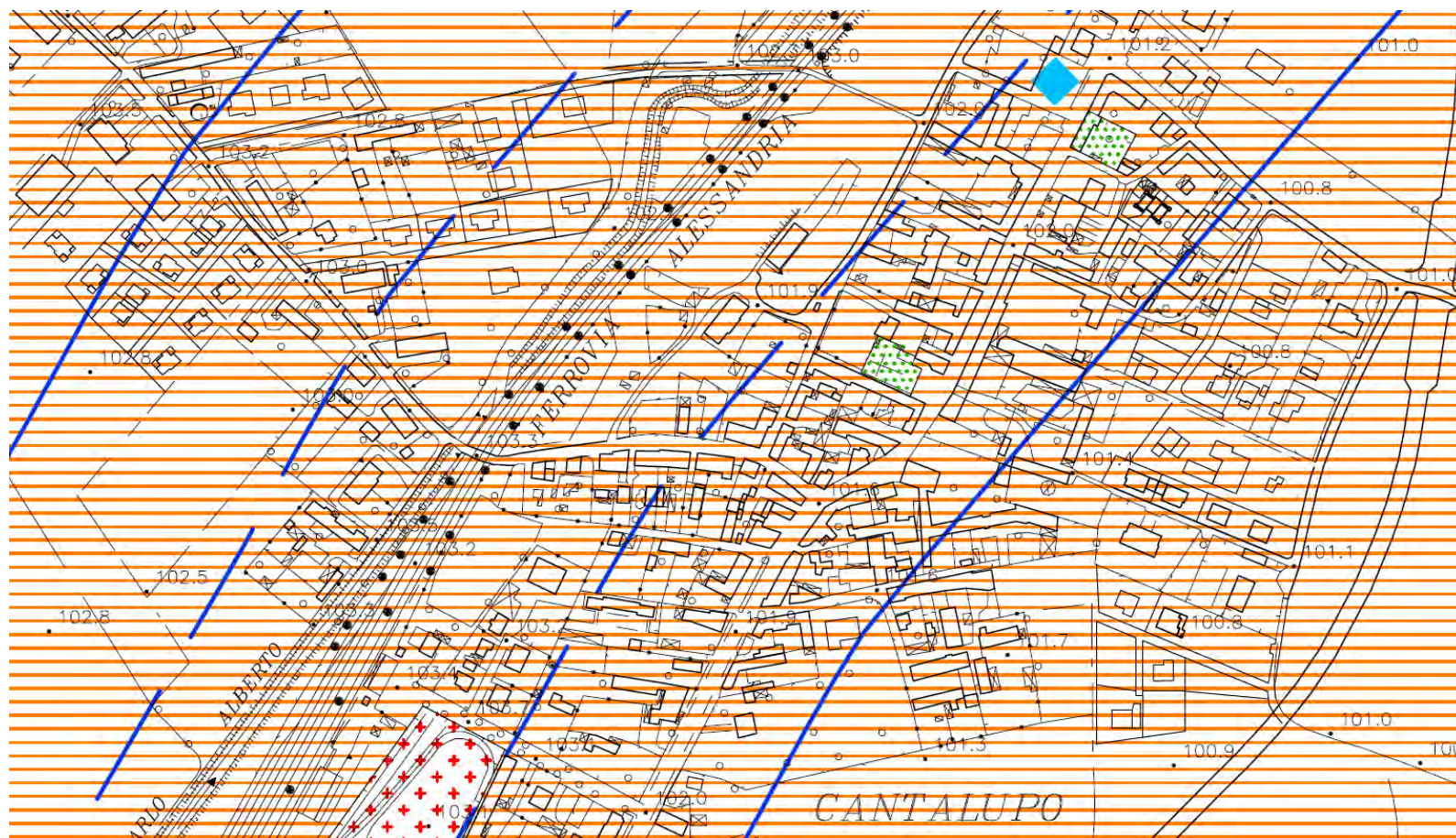
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.86

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale in nuclei urbani in zona agricola (vedere su 1:5000) (mq. 4.125).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

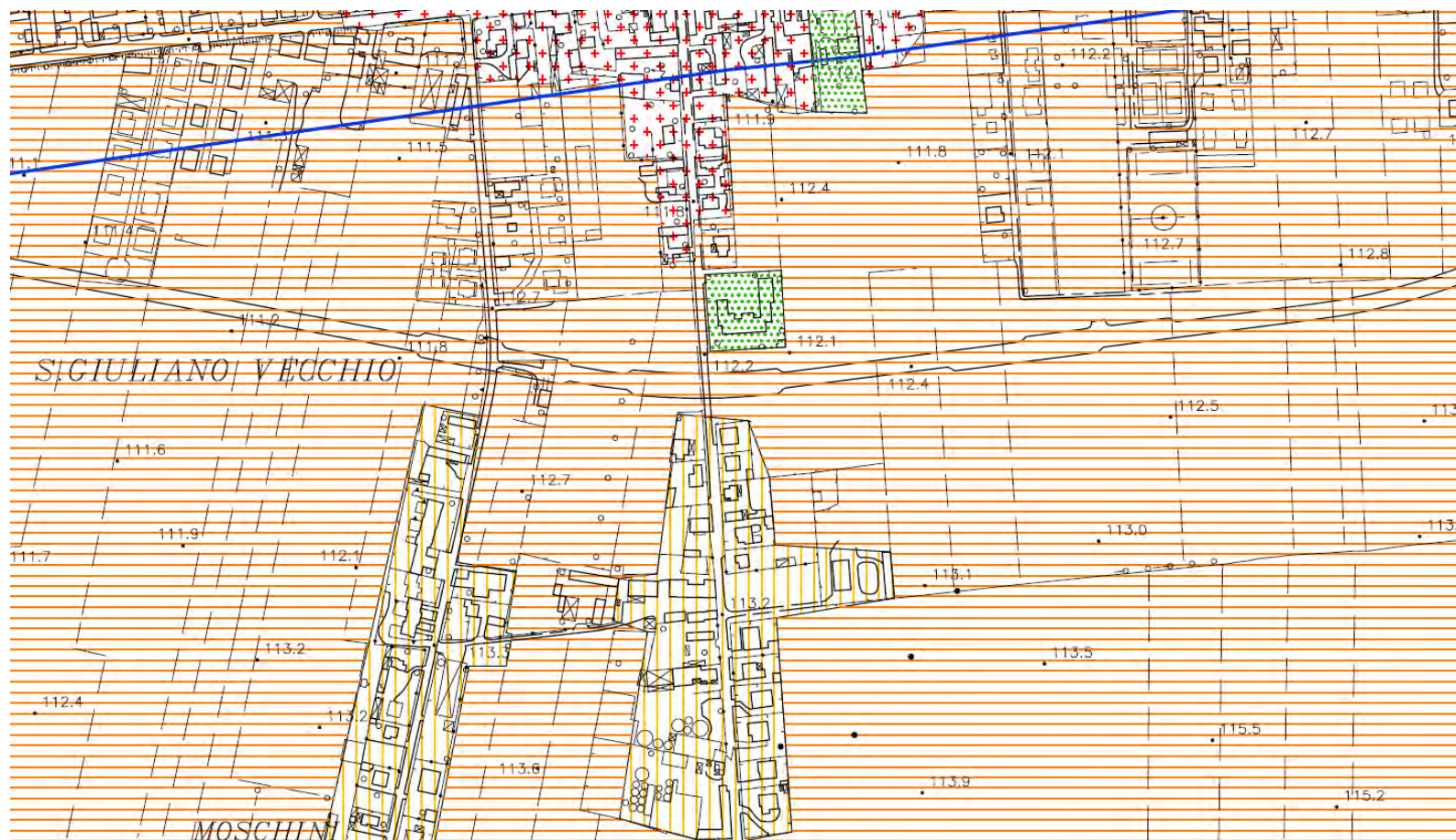
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

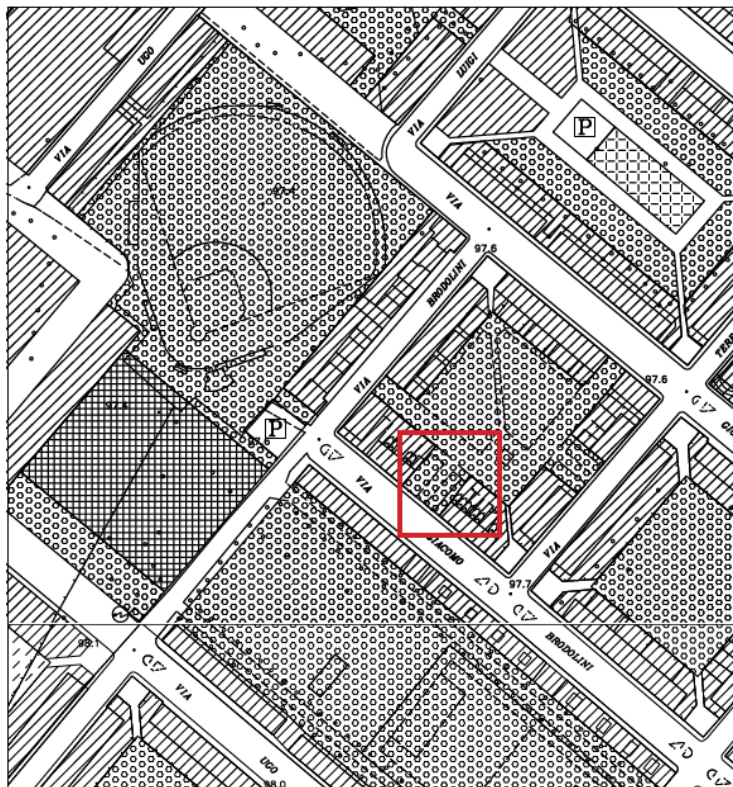


CITTÀ DI ALESSANDRIA

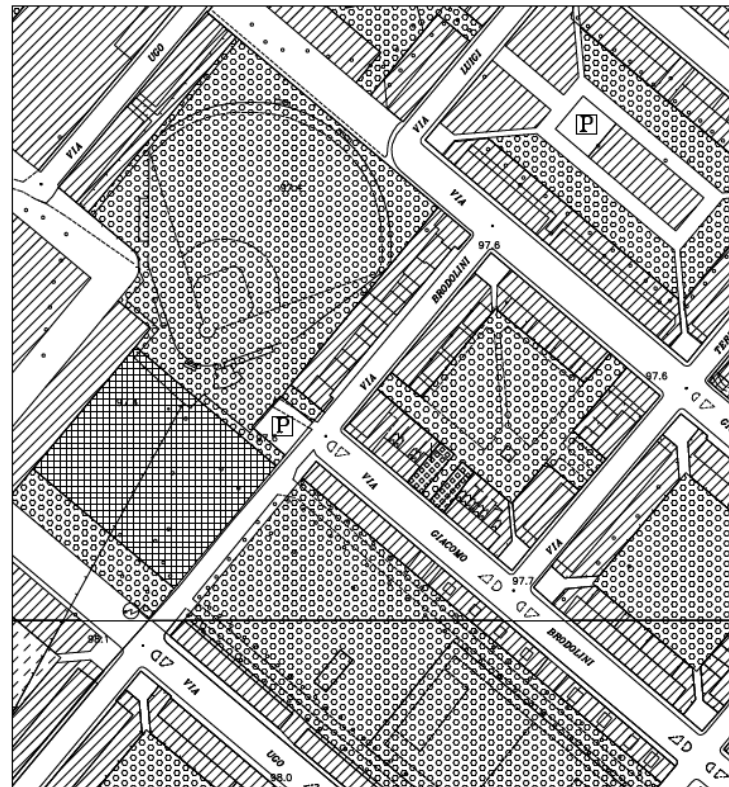
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.87b

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da verde pubblico a verde privato in via Brodolini (mq. 630).





### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per verde pubblico

La revisione in esame inserisce l'area come area per verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

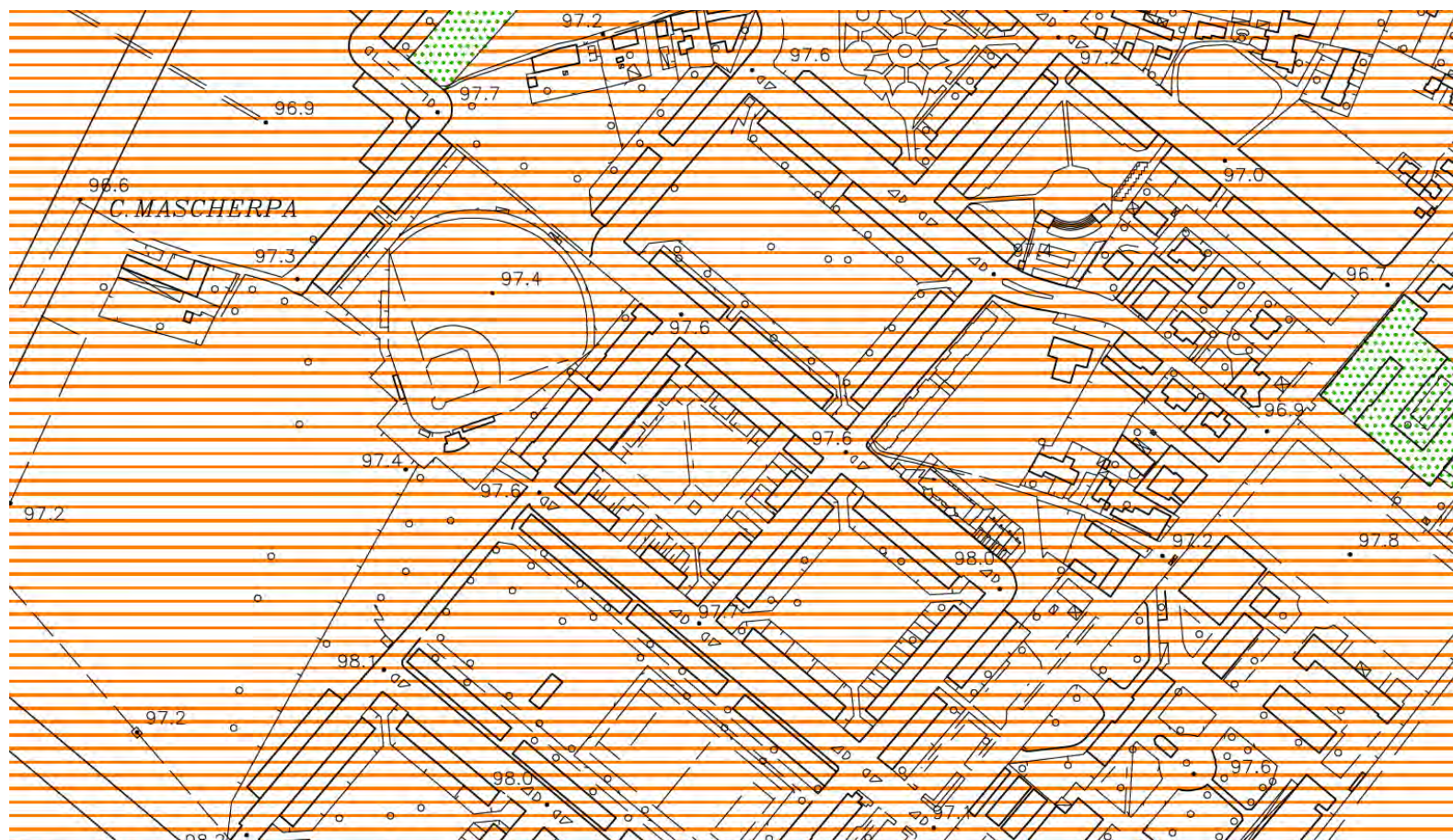
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

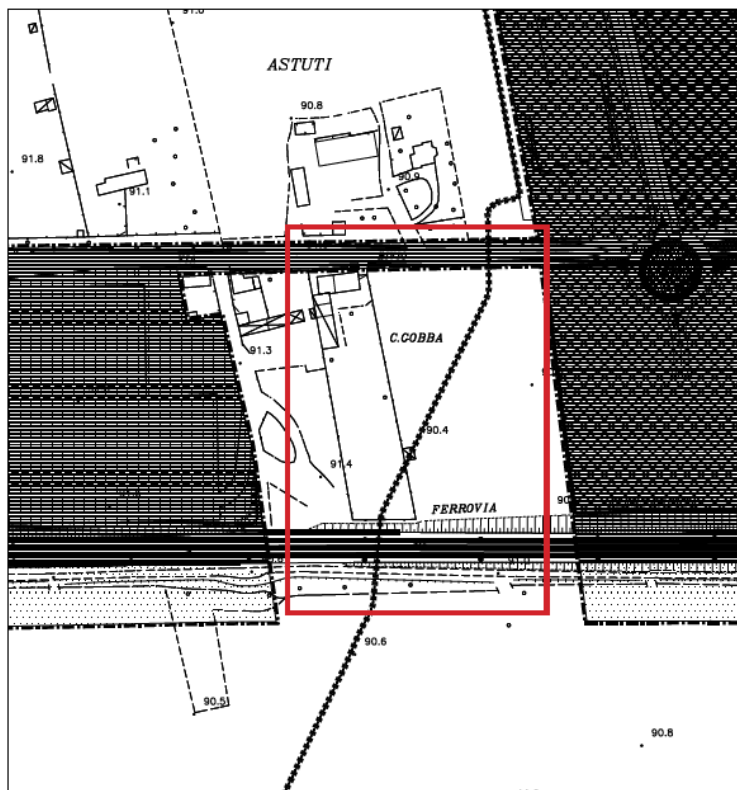
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2 – OSSERVAZIONE N.88

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso a seguito di valutazione congiunta con l'addensamento A5. Cambio di destinazione d'uso da area agricola (mq. 35.410) ad area artigianale- produttiva (mq. 10.960), ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 6.850+12.200) e ad area per deposito mezzi di trasporto- parcheggio (mq. 5.400) (art. 32 seppie).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce l'area come area artigianale-produttiva ( parte), area residenziale (parte) e area per deposito mezzi di trasporto-parcheggio (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in parte in classe III ed in parte in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento dell'attuale classificazione acustica. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

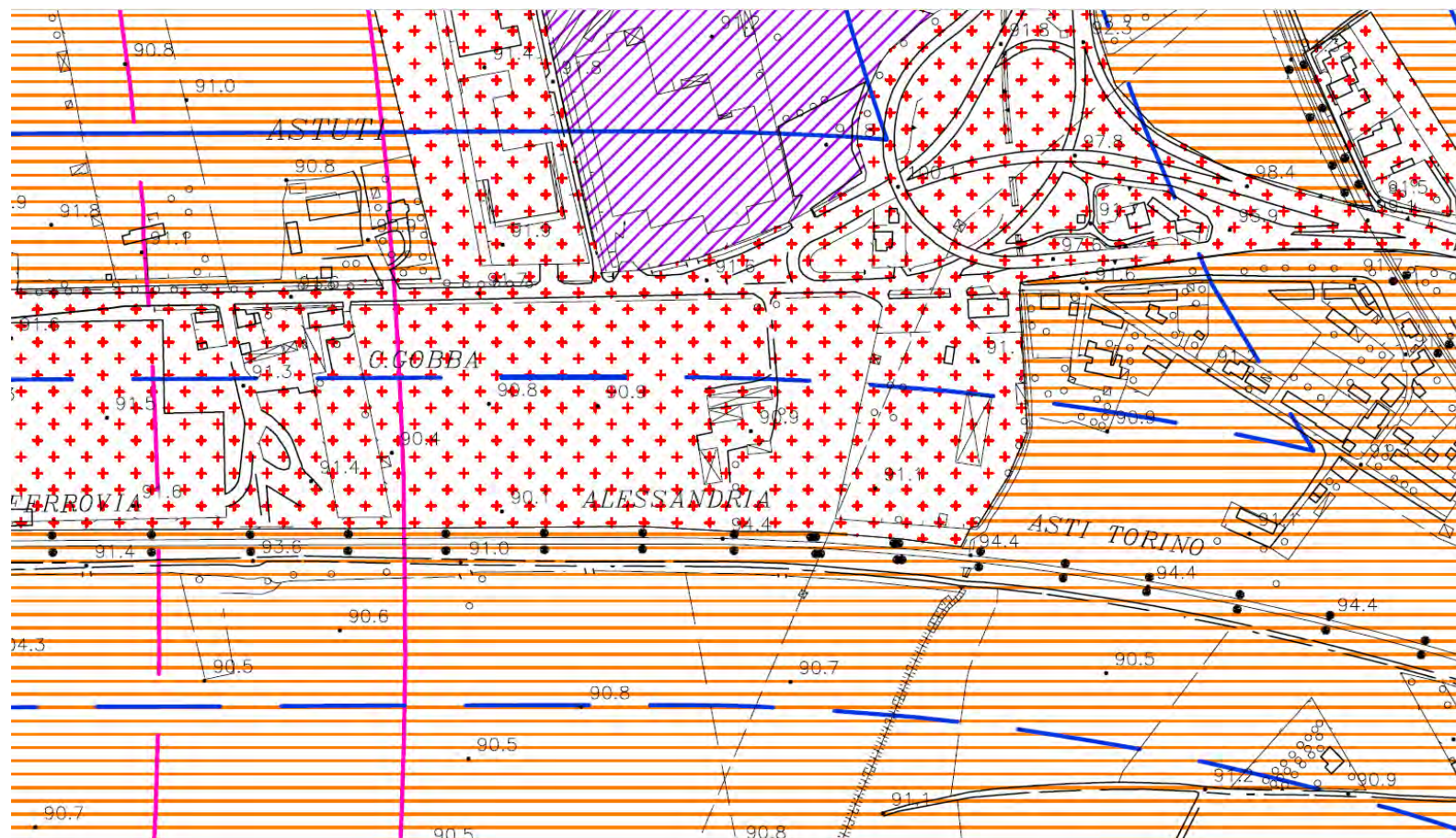
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

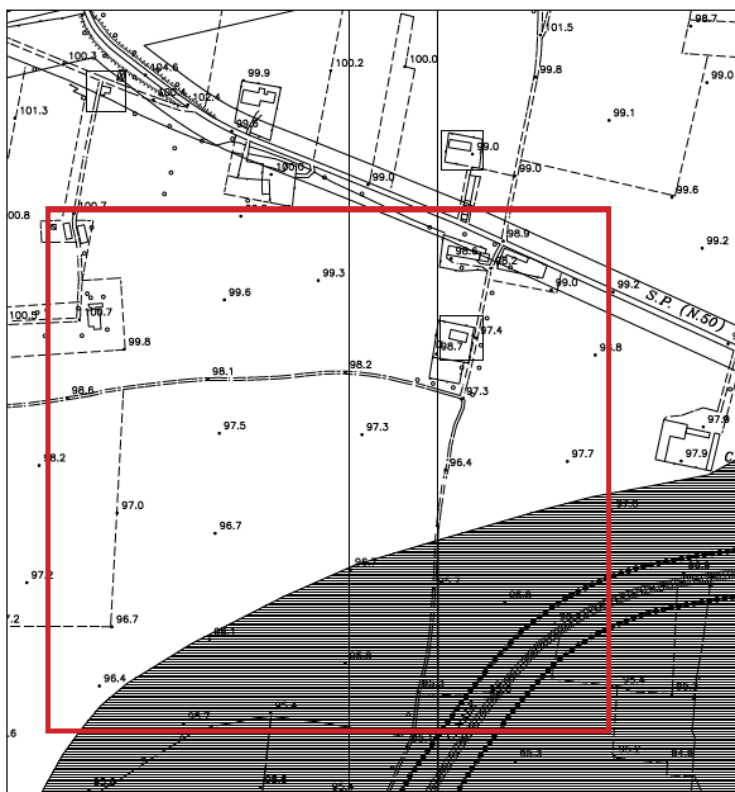


CITTÀ DI ALESSANDRIA

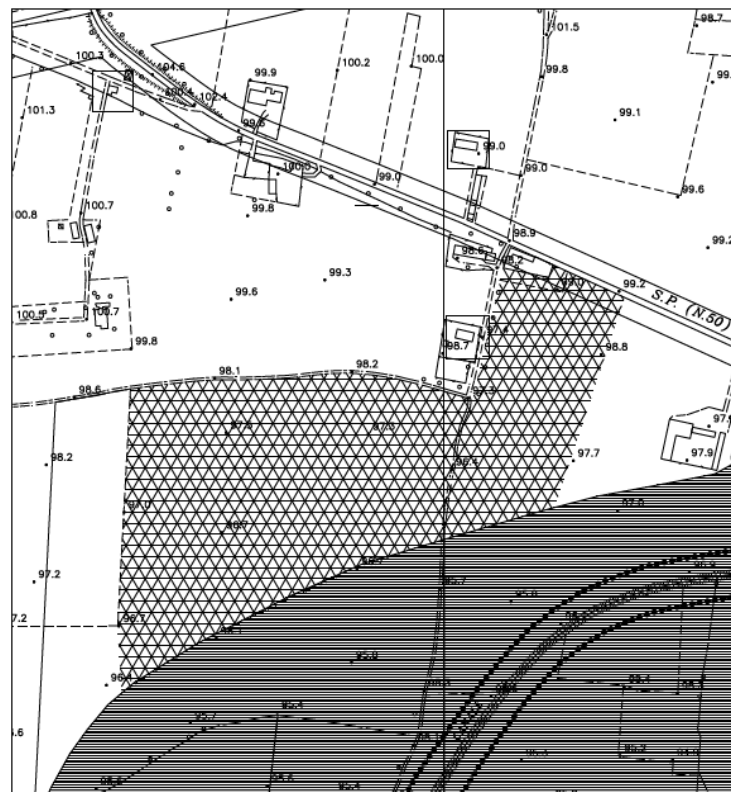
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2 – OSSERVAZIONE N.89

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area per standards urbanistici ex art. 22 art. 32 septies (mq. 175.000).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come per standards urbanistici.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe IV sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

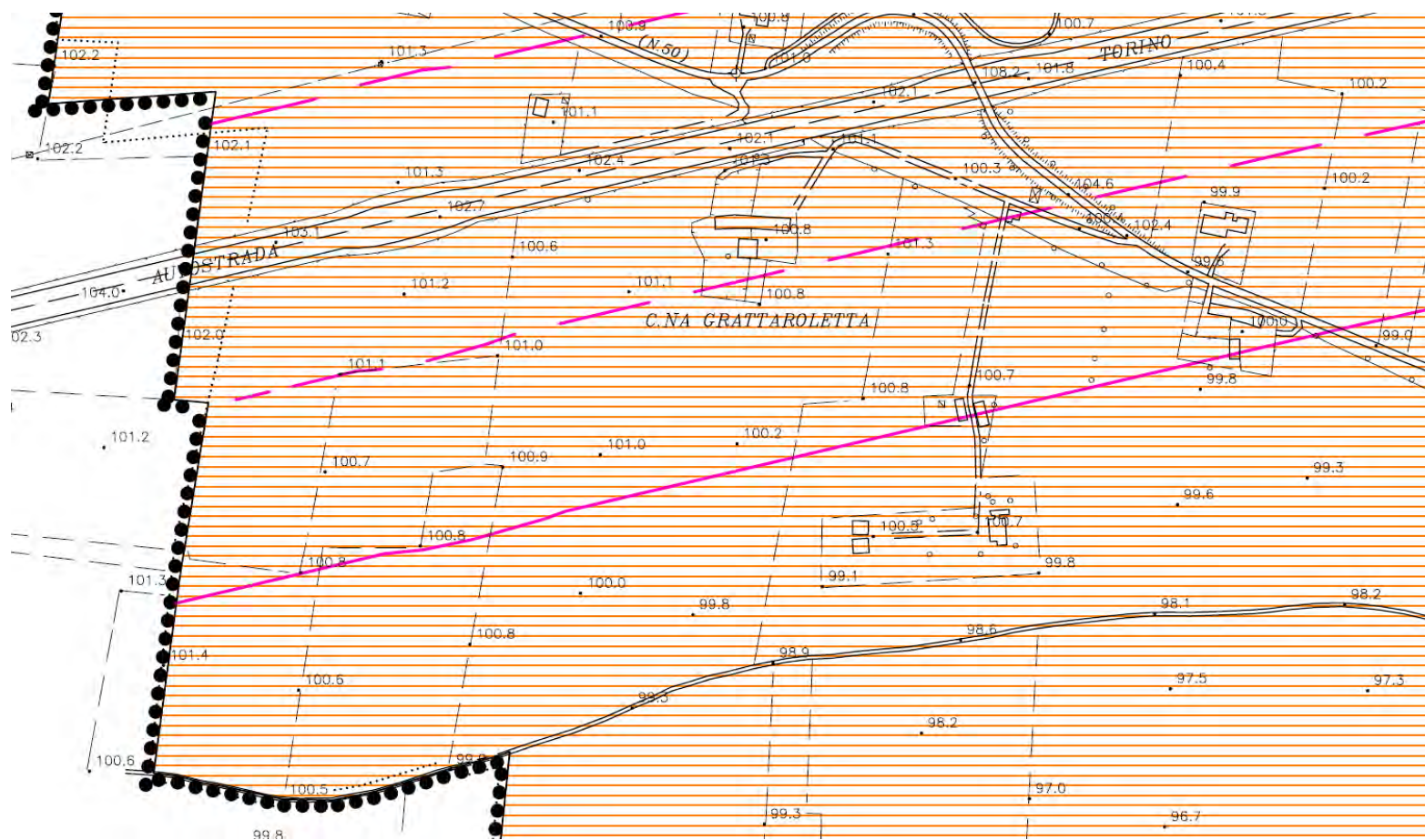
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica IV per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

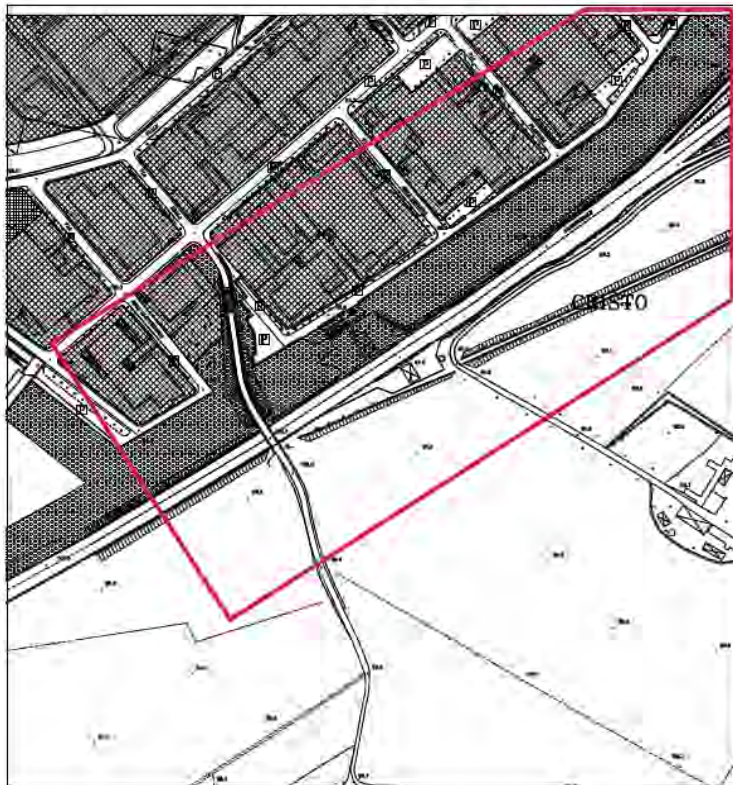
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.90

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per standards urbanistici (ex art. 32 quinquies) (mq. 24.760) ad area artigianale produttiva (mq. 21.540) e area per parcheggio (mq. 3.220).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per standards urbanistici

La revisione in esame inserisce tale area come area artigianale produttiva ( parte) e area per parcheggio (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in parte in classe V, ed in parte in classe IV; tale classificazione deriva dall'inserimento delle fasce cuscinetto dell'area industriale. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe VI. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

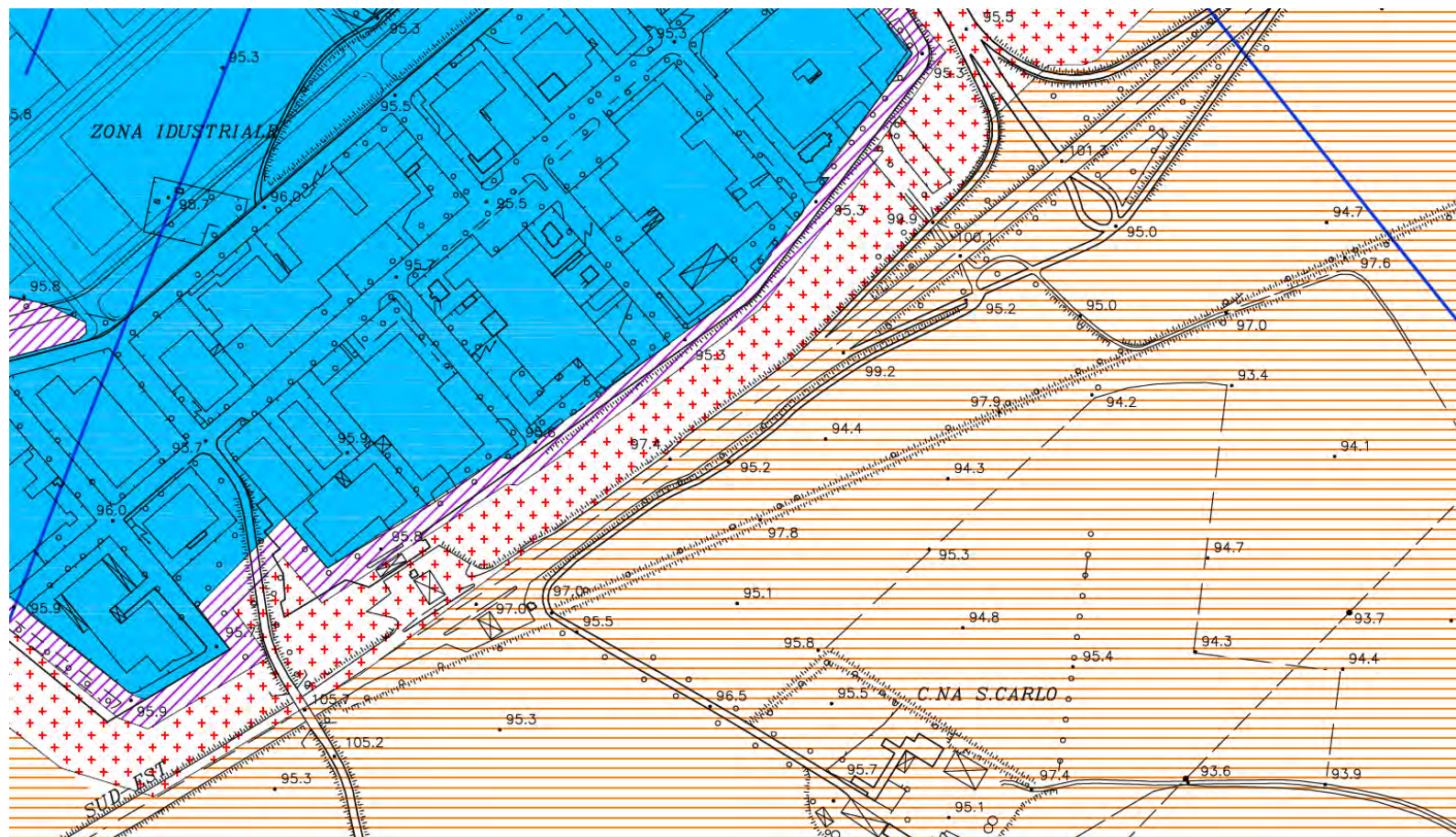
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica VI per le nuove aree; si ritiene inoltre che possano essere omesse le fasce cuscinetto verso la tangenziale che di fatto rappresenta una evidente discontinuità.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

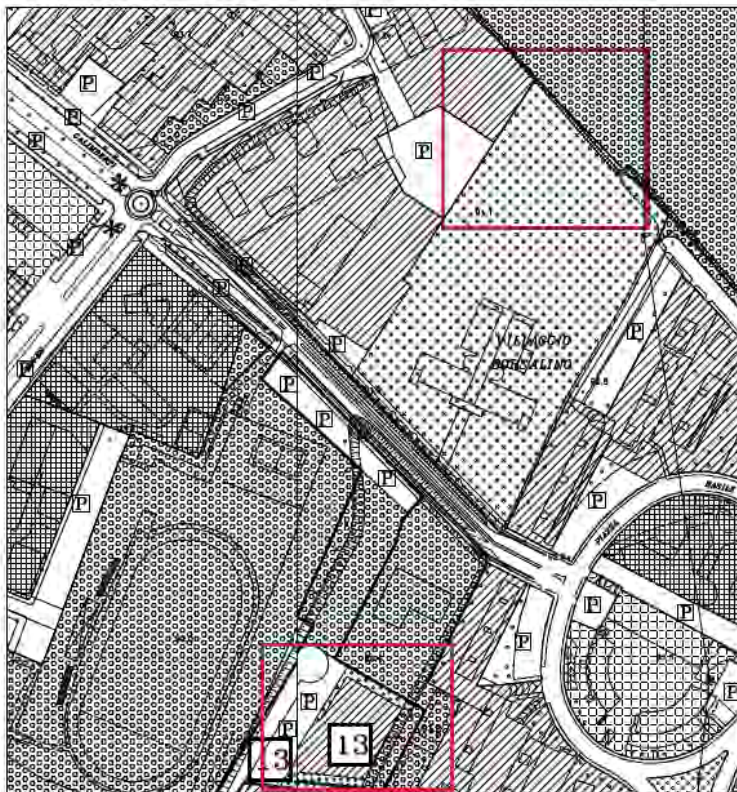


CITTÀ DI ALESSANDRIA

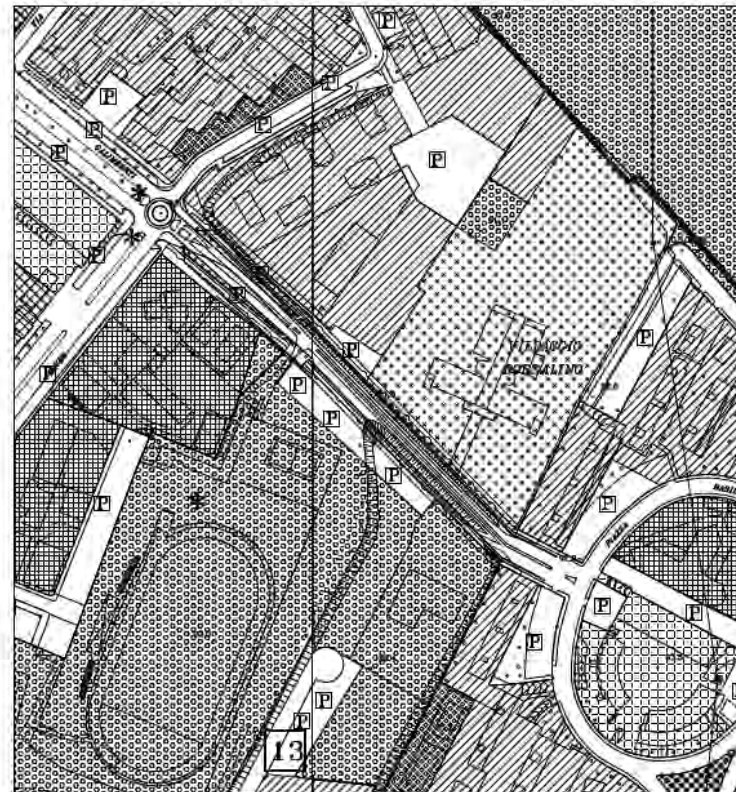
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.91

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area destinata ad attrezzature sanitarie (art. 32 quinquies) (mq. 3.200) ad area residenziale di II classe (mq. 1.980) e ad area a verde pubblico (mq.1.220). Modifica di destinazione d'uso da area residenziale di II classe (mq. 2.750) ad area a verde pubblico (mq. 2.750).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina le aree evidenziate in :

- ✓ area destinata ad attrezzature sanitarie;
- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce l'area in esame in aree residenziali ( parte) e ad aree a verde pubblico (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree si propone il mantenimento dell'attuale classificazione acustica. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

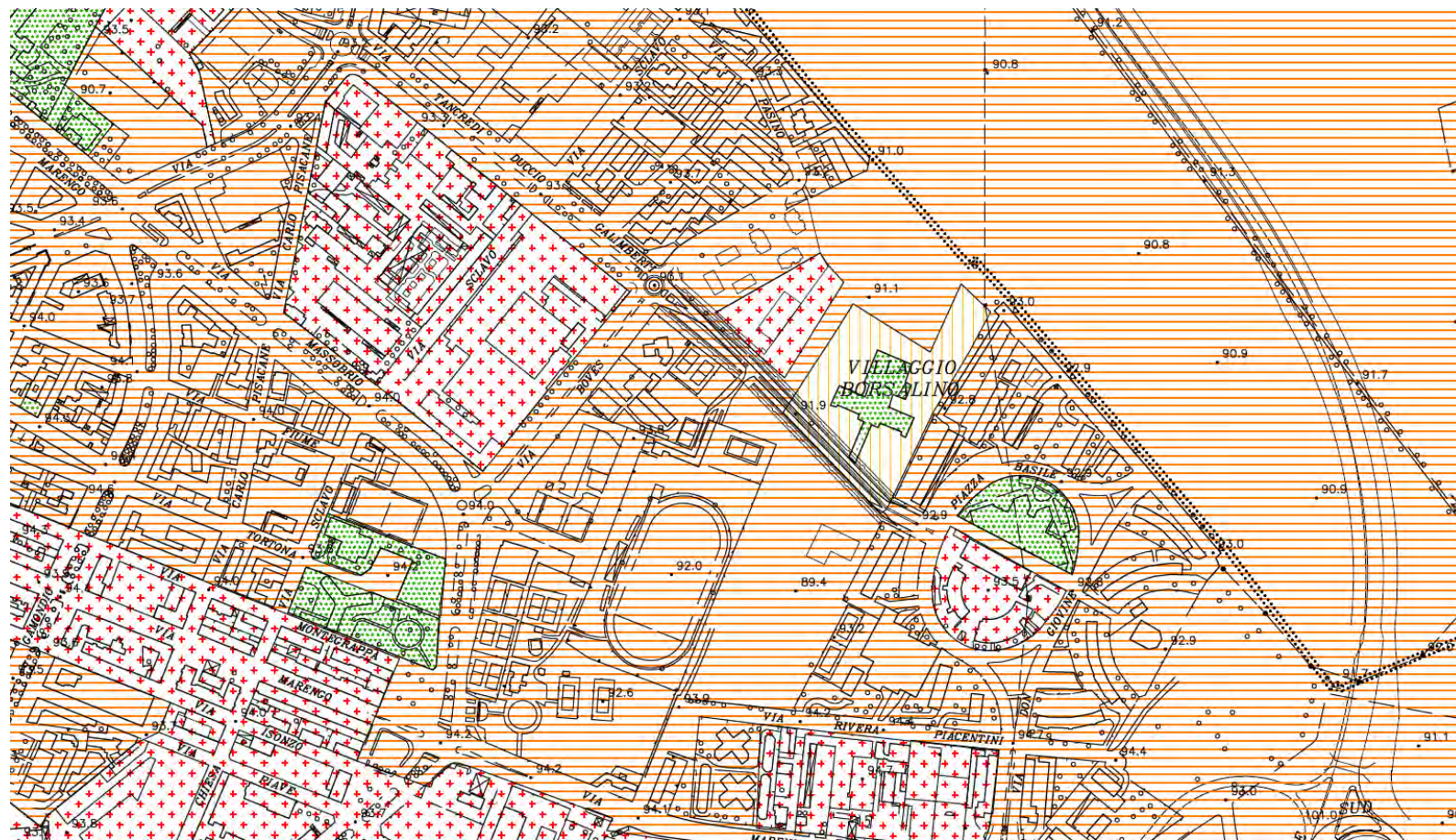
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

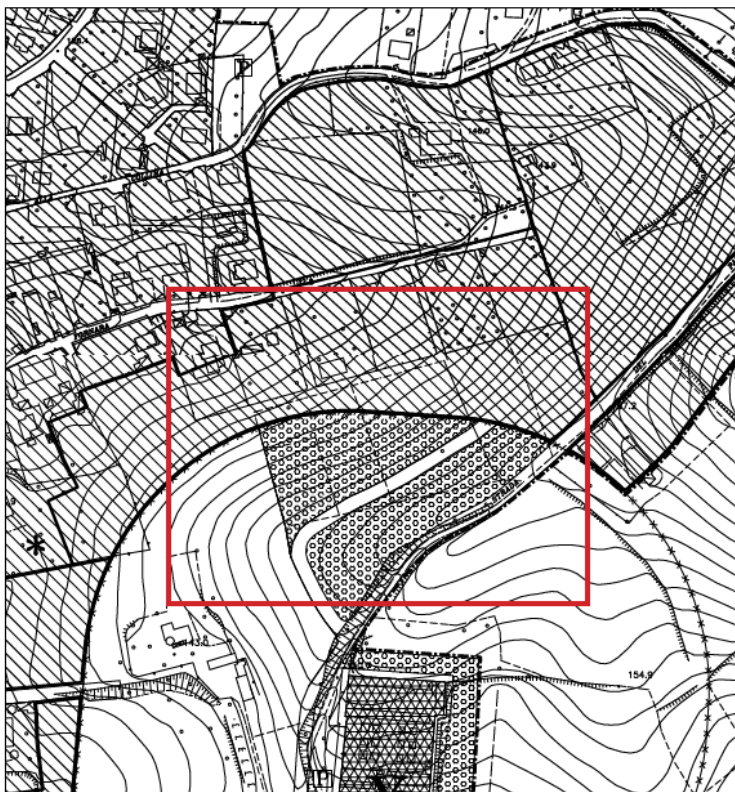
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

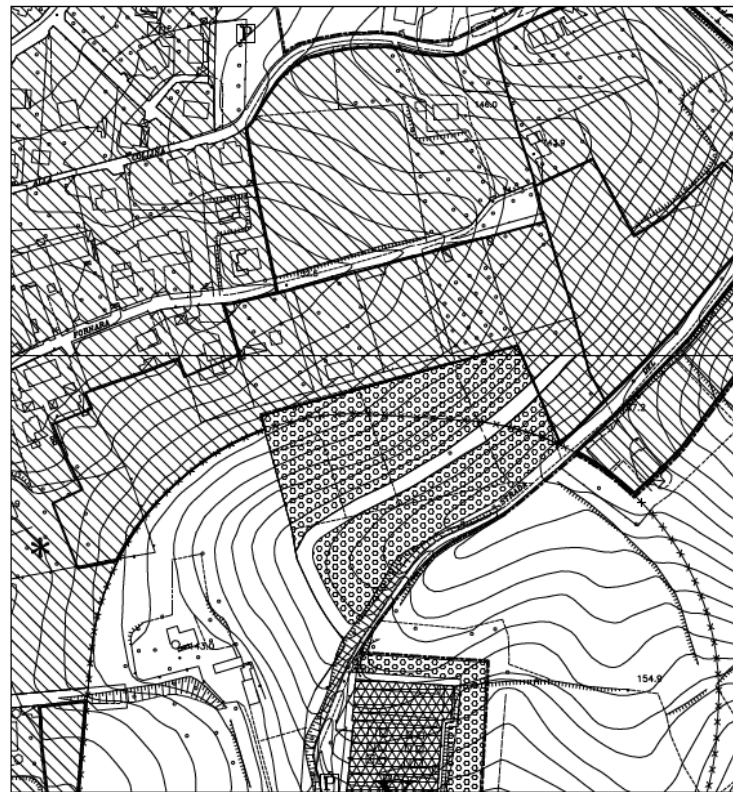


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.95

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.700) a verde pubblico (mq. 3.300) e viabilità (mq. 400).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità (parte) e area a verde pubblico (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica II e si attribuisce alla nuova viabilità i limiti di classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

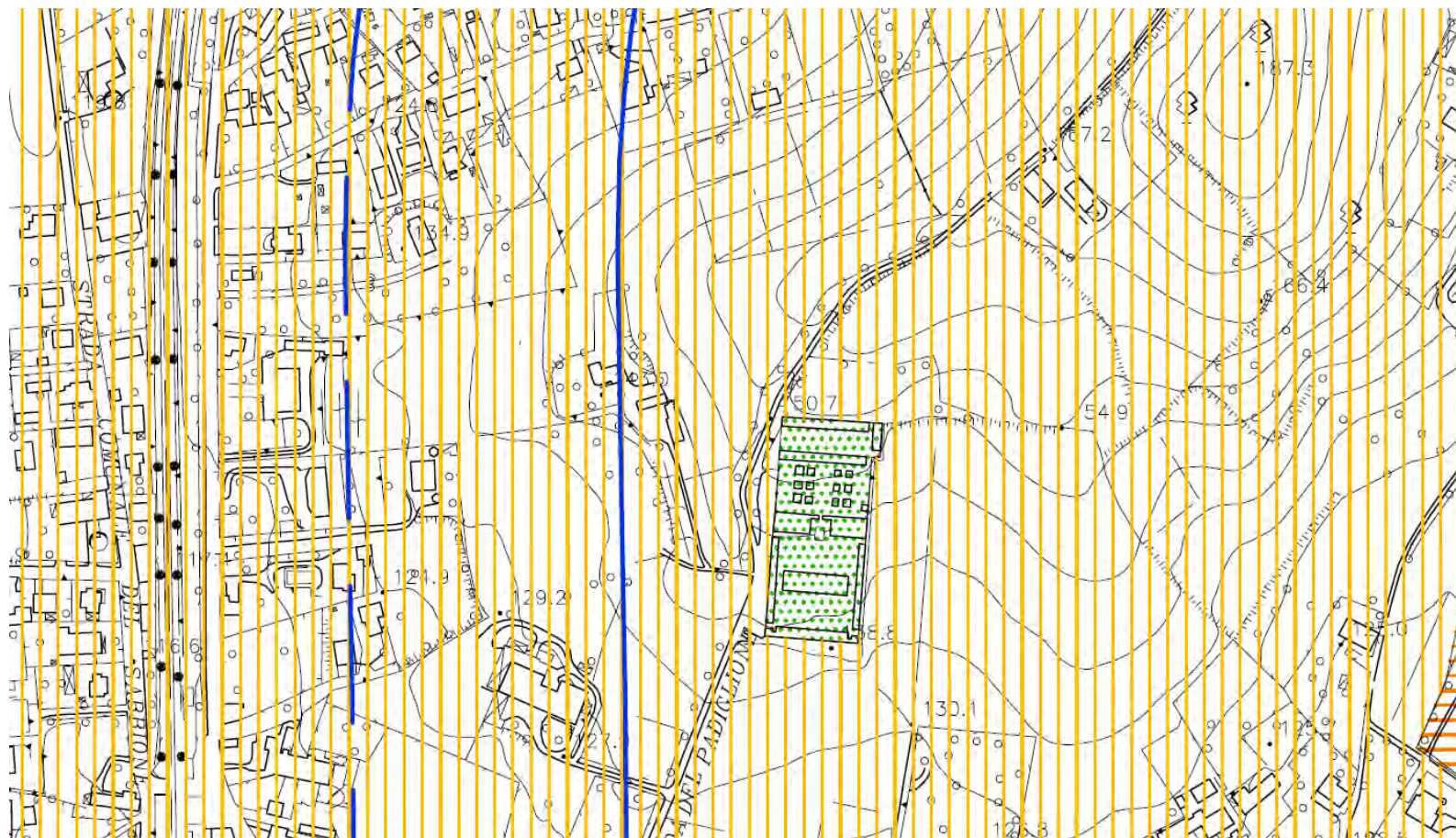




CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.5 – OSSERVAZIONE N.96

**PROPOSTA:** Riorganizzazione planimetrica con estrapolazione di porzione area attestante la viabilità eliminando il PEC e assoggettandola a PC.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame mantiene la destinazione residenziale dei lotti.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

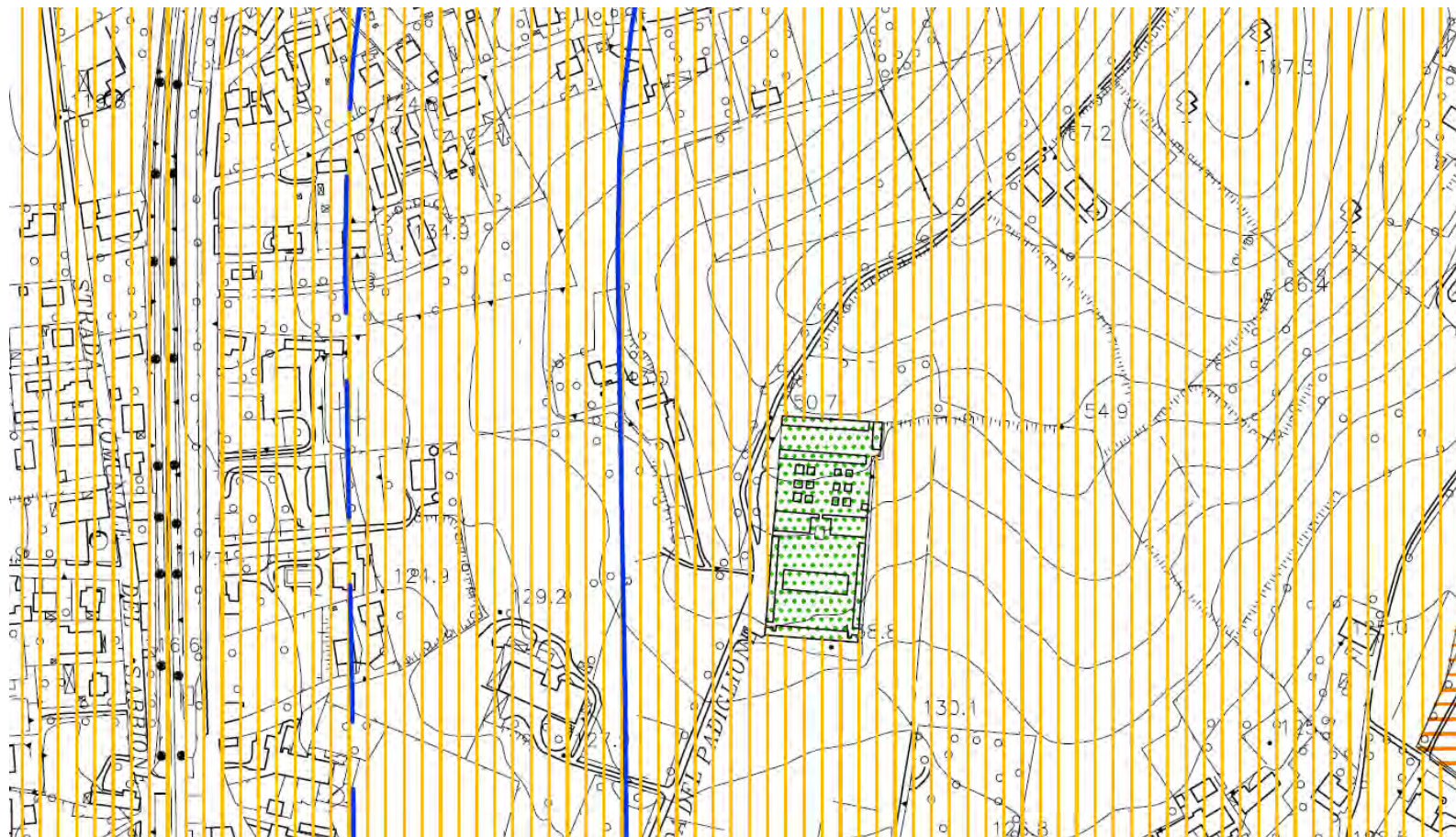
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

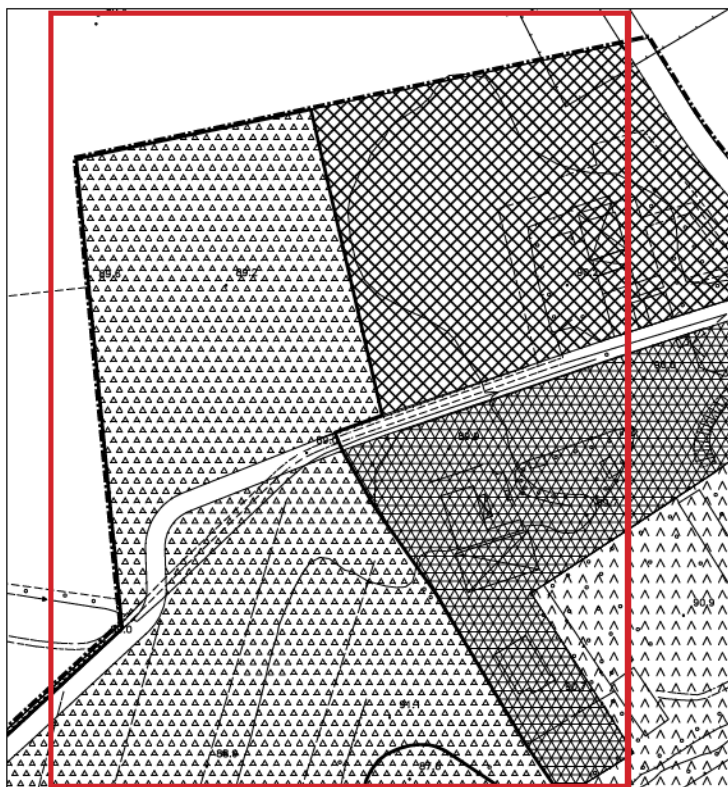
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

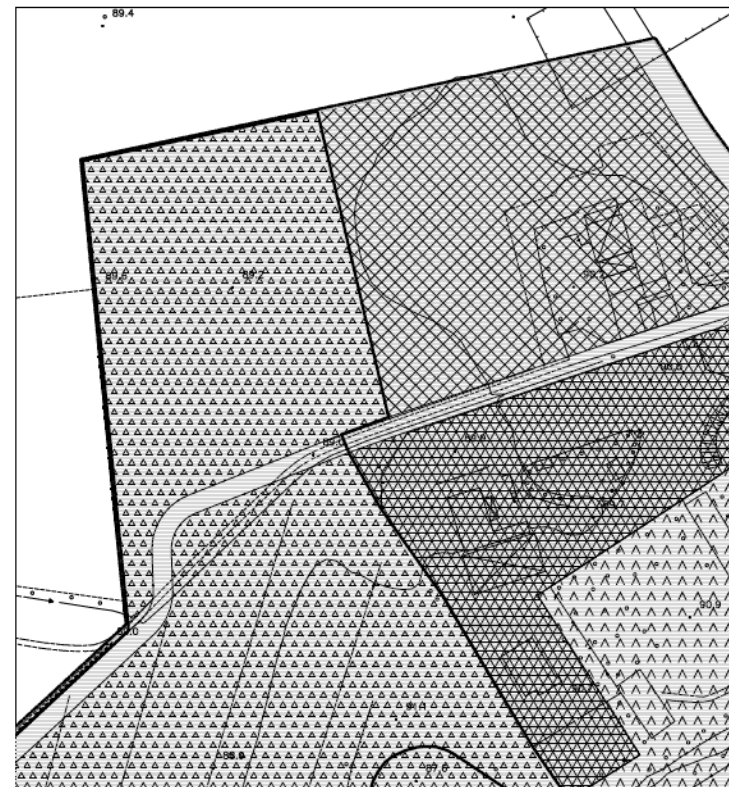


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2 – OSSERVAZIONE N.99

**PROPOSTA:** Si prevede la modifica normativa dell' art. 44 bis inserendo, solo per quest'area, la possibilità anche di destinazione d'uso a carattere sanitario.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area turistico/ricettivo

La revisione in esame inserisce in tale area la possibilità di interventi a carattere sanitario.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la Classe acustica I in presenza di strutture sanitarie. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

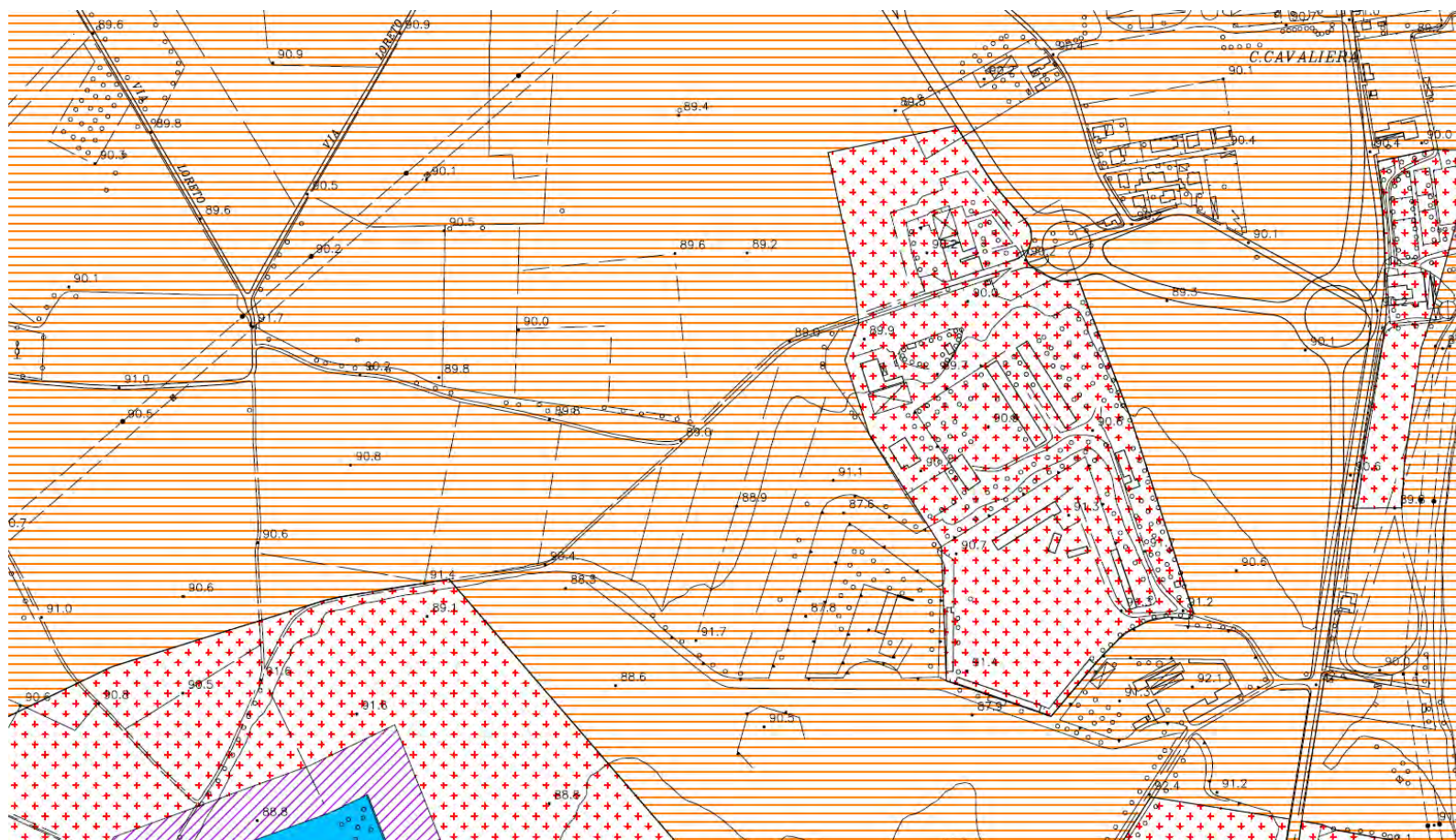
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. In caso di realizzazione di strutture sanitarie si procederà all'attribuzione della Classe acustica I, all'inserimento delle eventuali fasce cuscinetto ( laddove possibile), alla verifica del clima acustico e alla progettazione secondo i dettami del DPCM 05/12/97 in materia di requisiti acustici passivi degli edifici.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

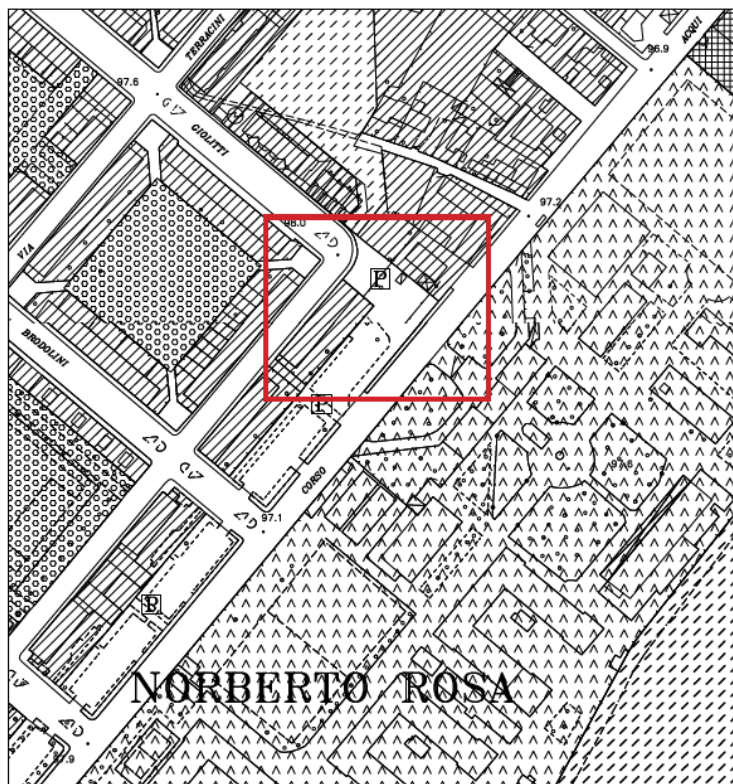
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

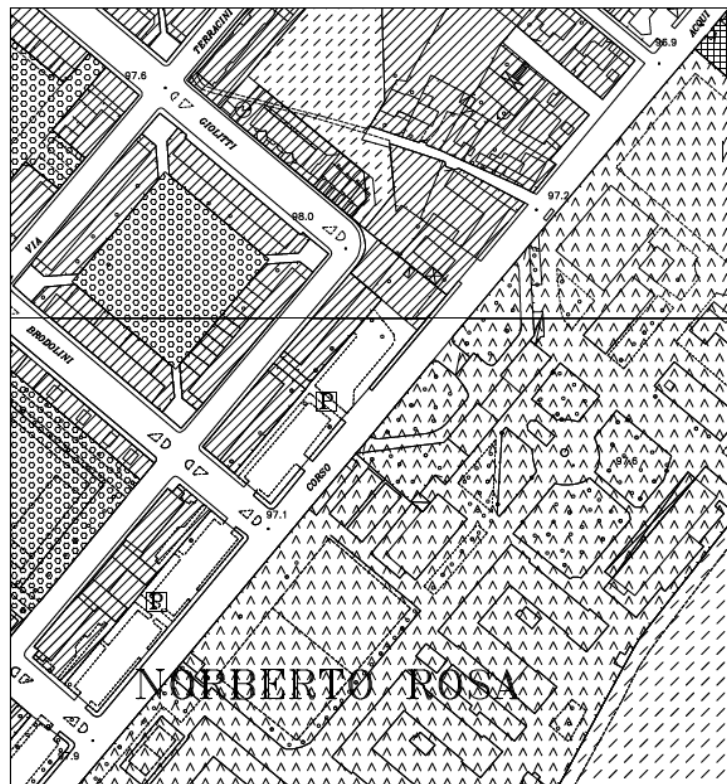


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.102

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio ex art. 32 quinquies ad area residenziale della città di II classe.





### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a parcheggio

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

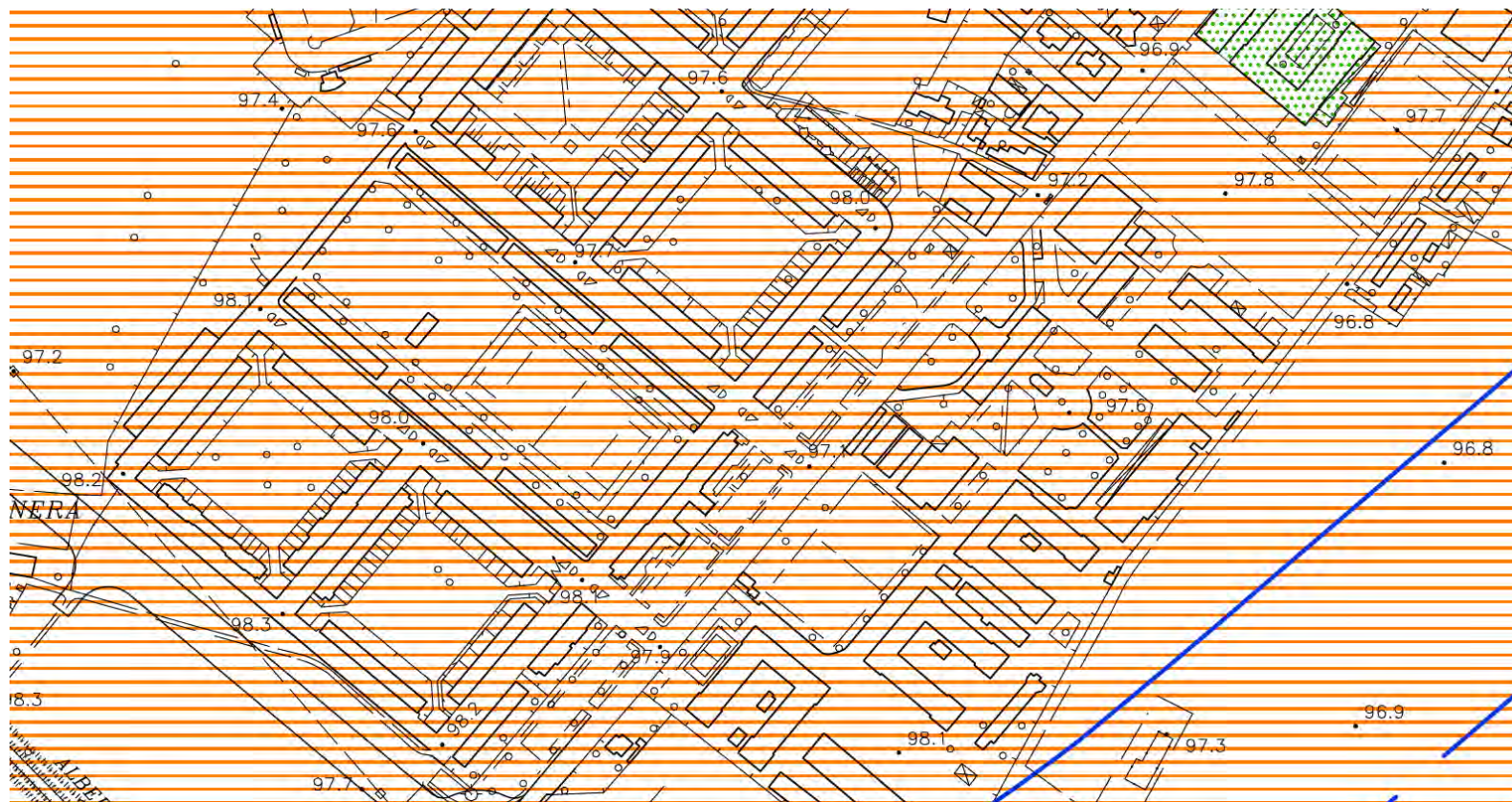
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

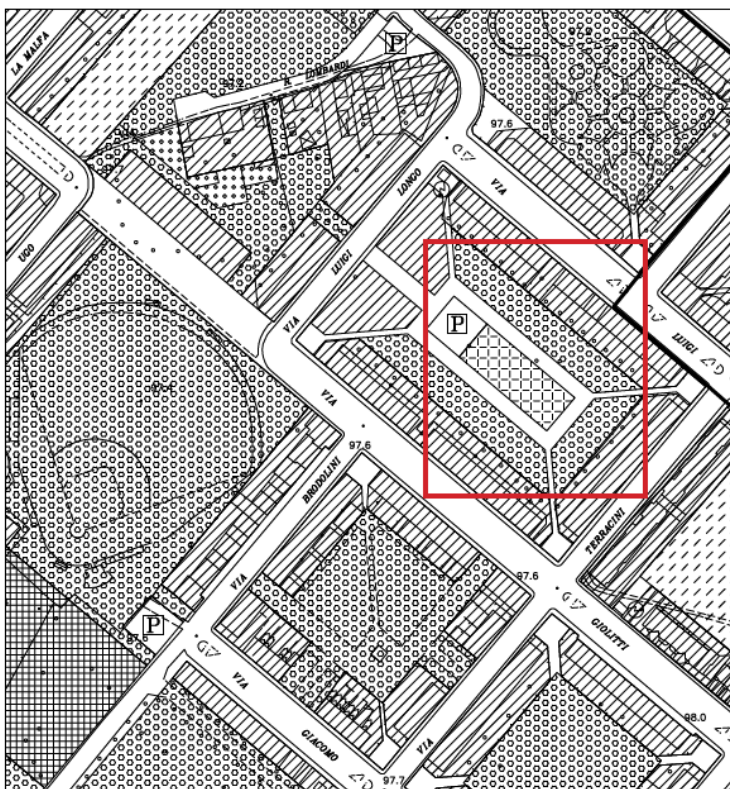
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

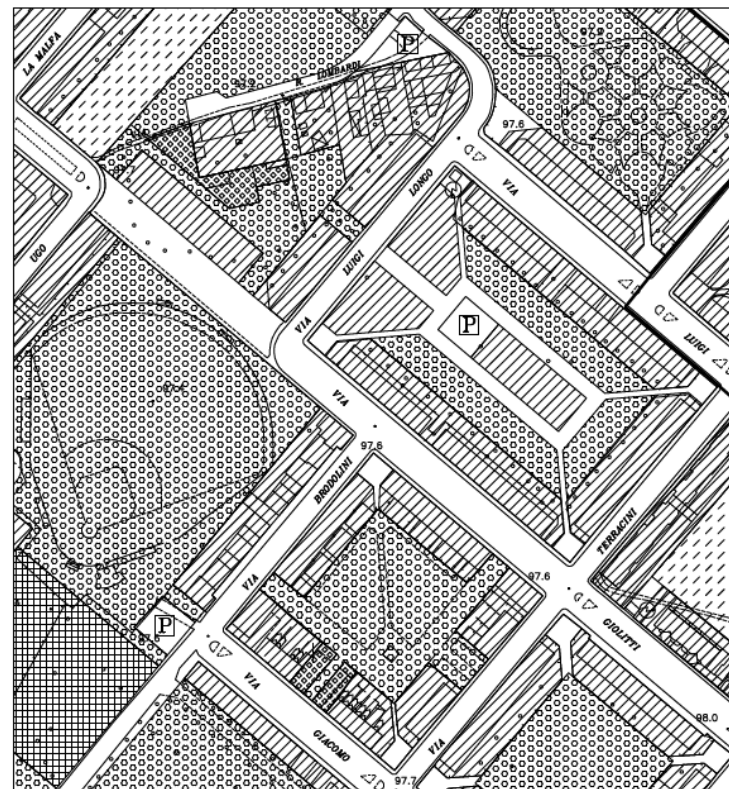


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.103

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area commerciale ad area residenziale della città di II classe (mq. 1.315).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a destinazione commerciale

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

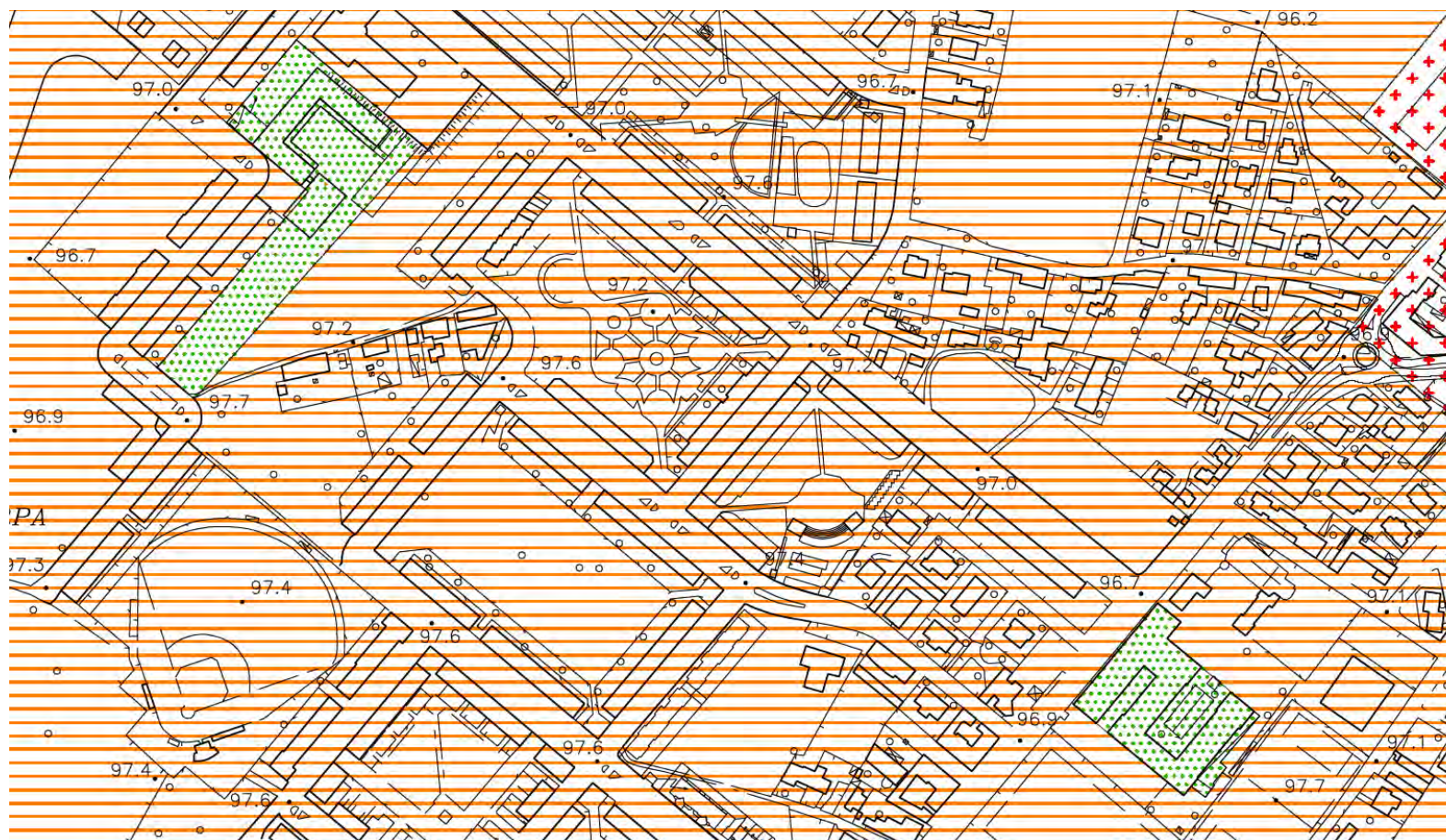
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

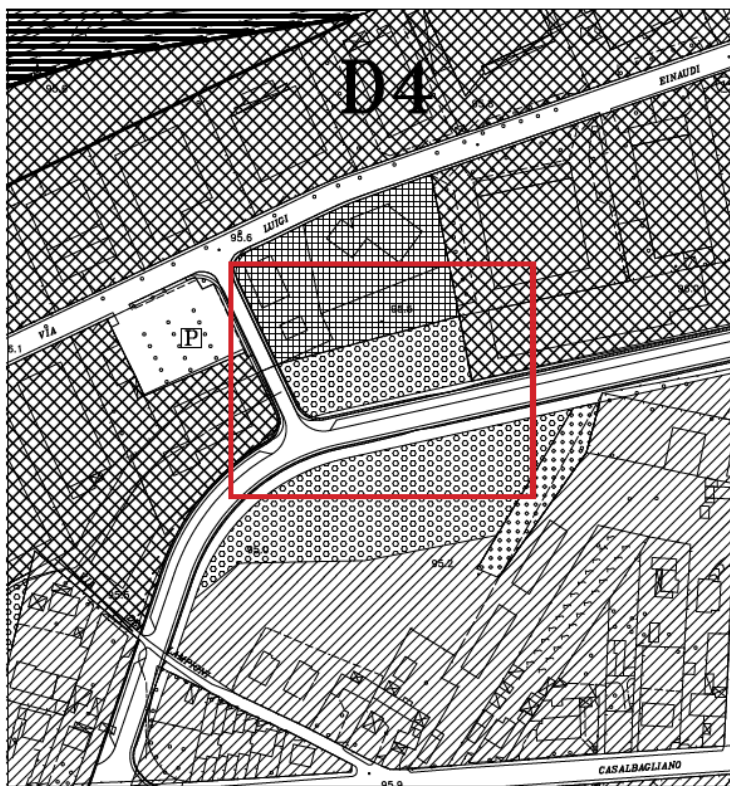
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

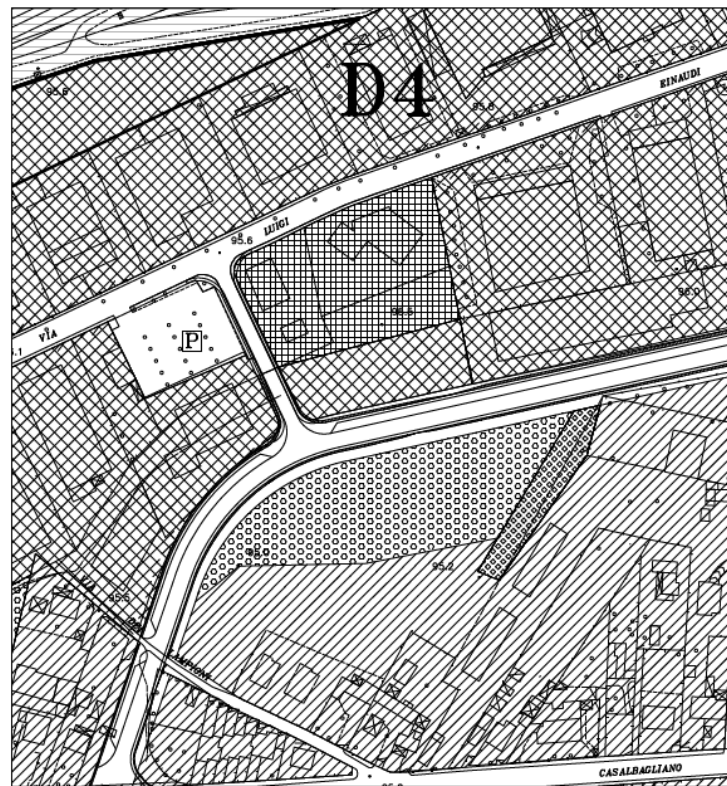


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.104

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 quinquies) ad area artigianale- produttiva (ex art. 41 NTA) (mq. 3.000).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce la destinazione artigianale-produttiva.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV trattandosi di area ospitante fascia cuscinetto dell'area industriale limitrofa. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la classe acustica V a tutta l'area ( compresa quella confinante), onde evitare un'eccessiva frammentazione della zonizzazione acustica ed evitare l'accostamento critico. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

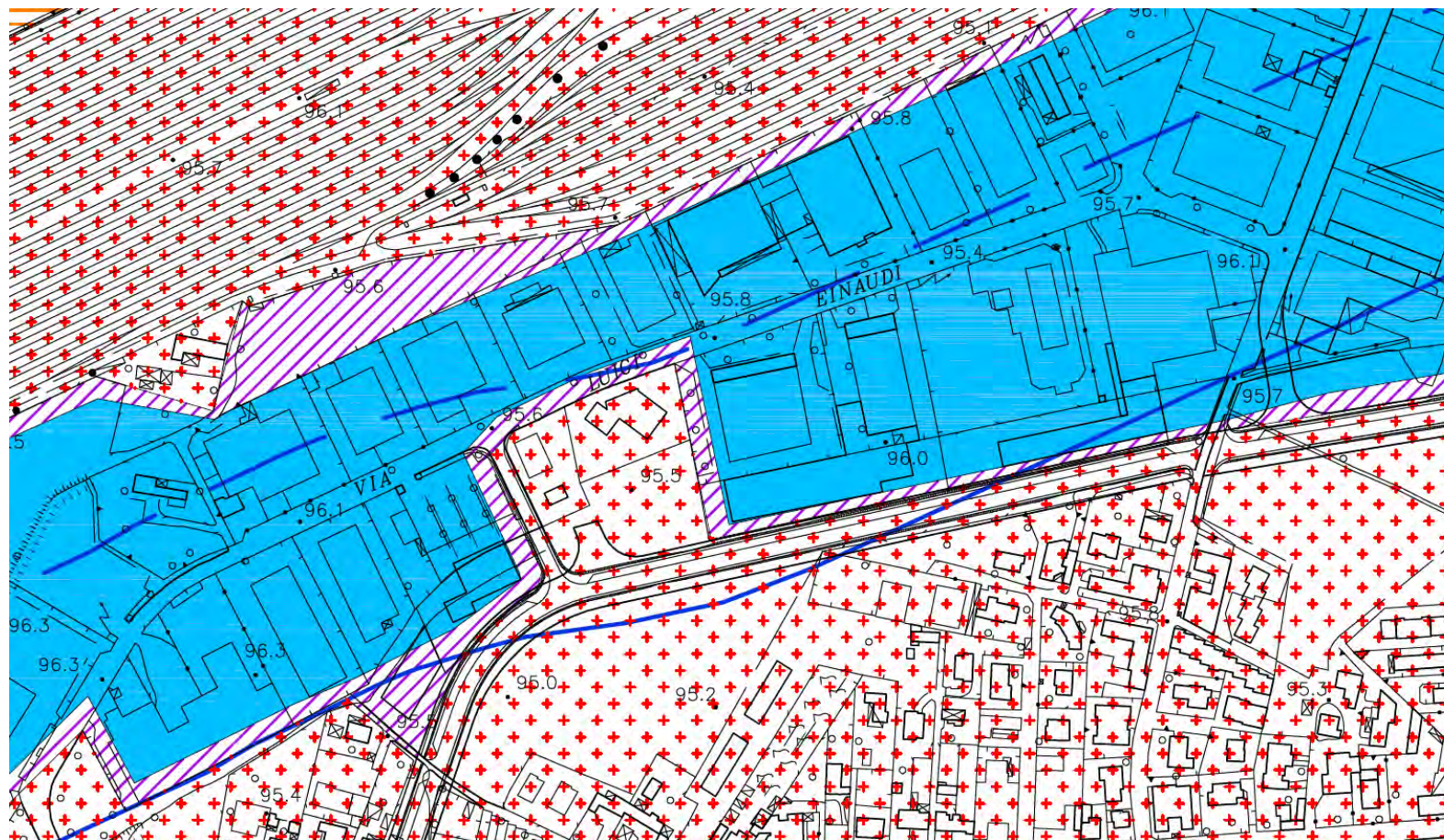
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si propone l'inserimento di tutta l'area ( compresa quella confinante limitrofa) in classe acustica V.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

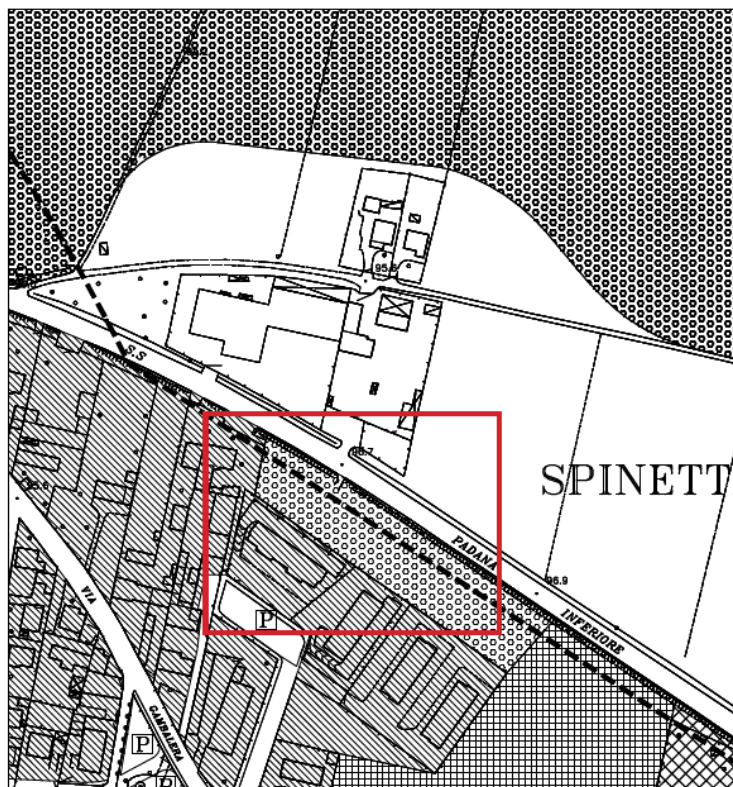
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



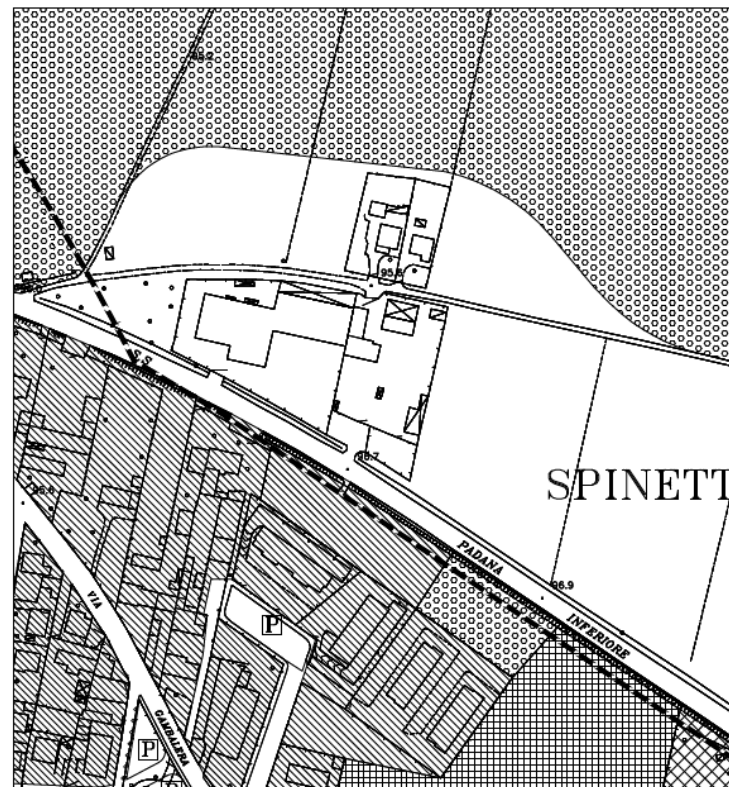
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.105

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 3.300).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

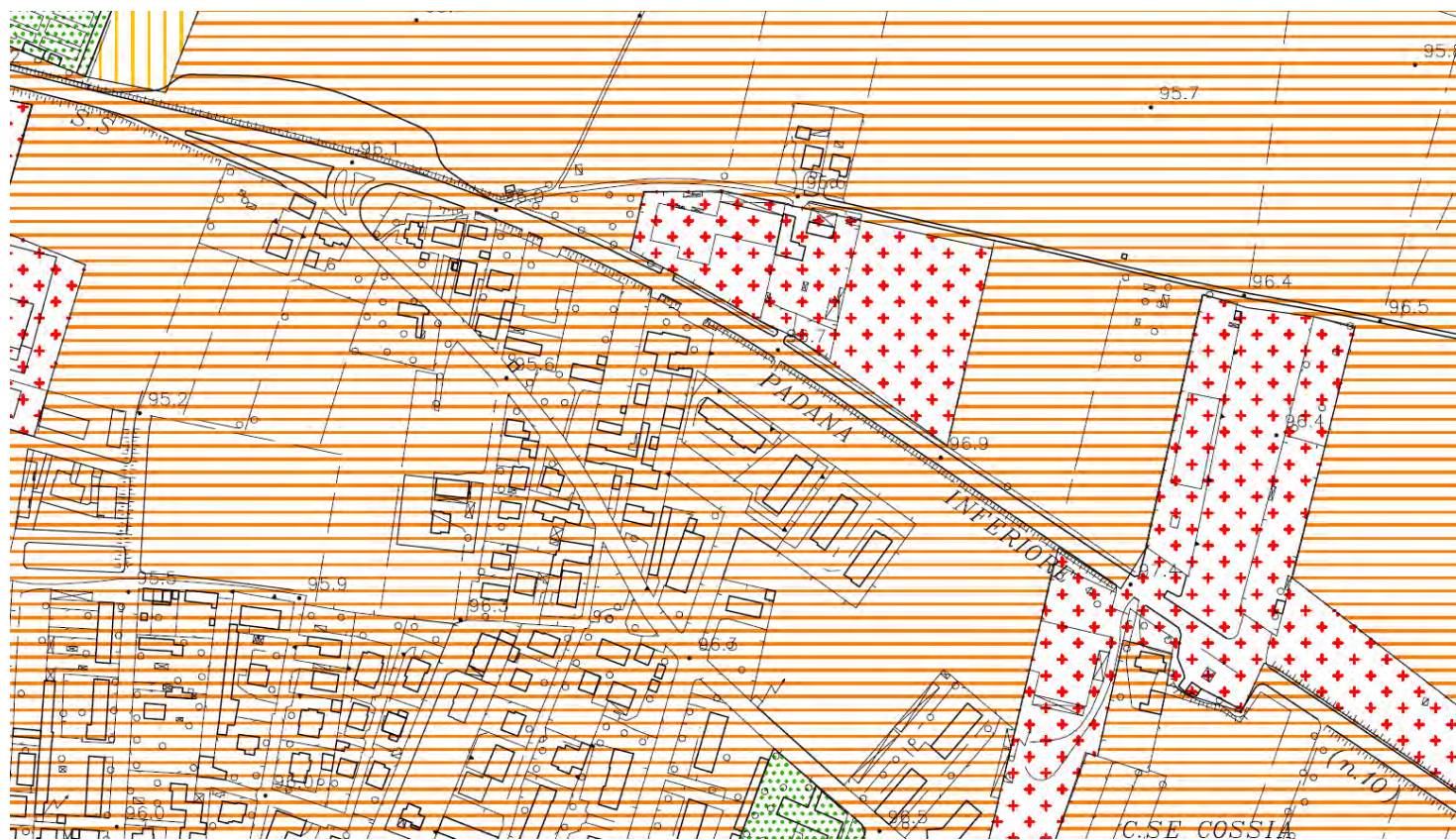
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

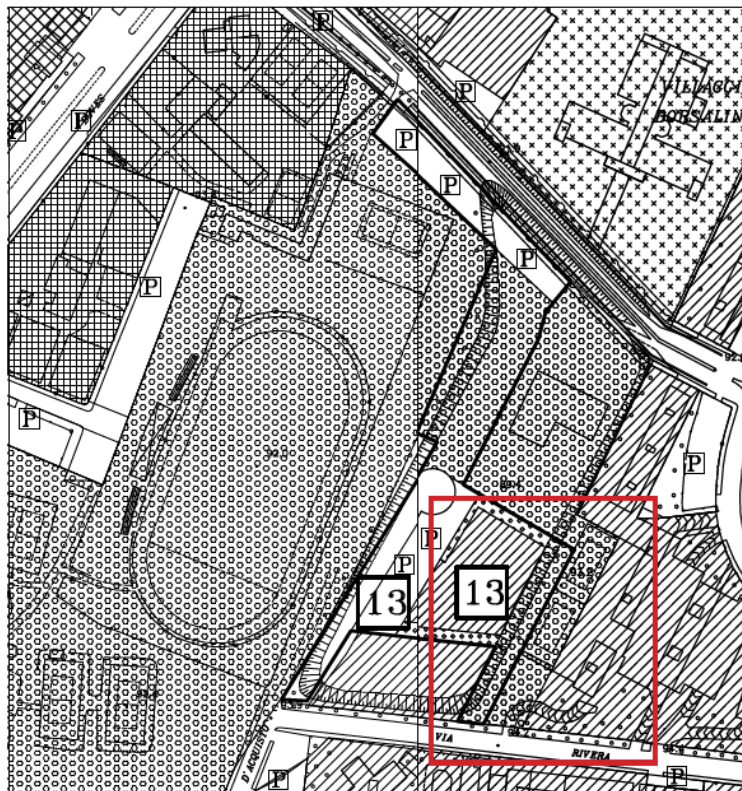
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

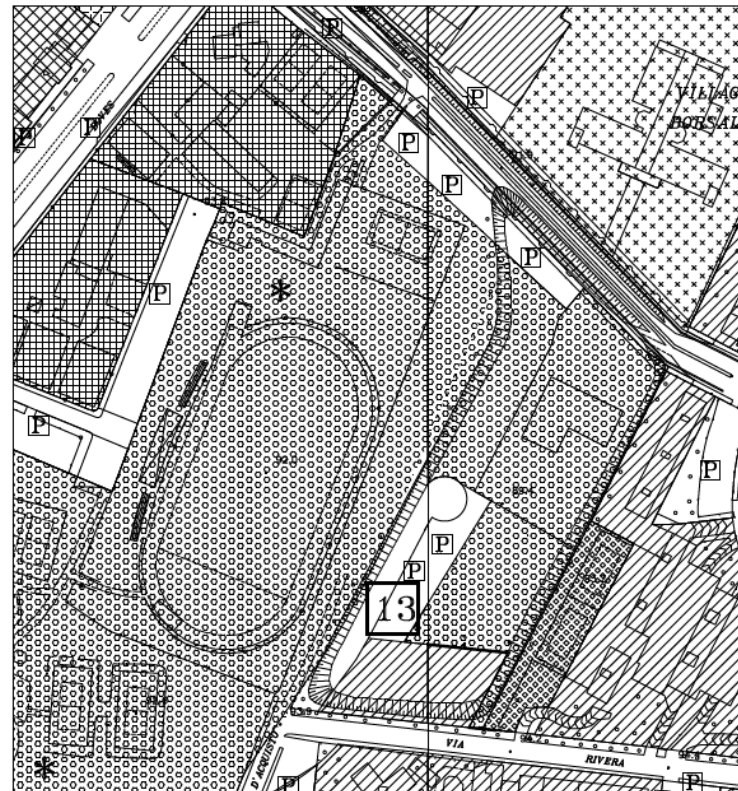


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.106

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies NTA) ad area a verde privato (ex art. 50 NTA) (mq. 2.700).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame prevede la destinazione a verde privato.

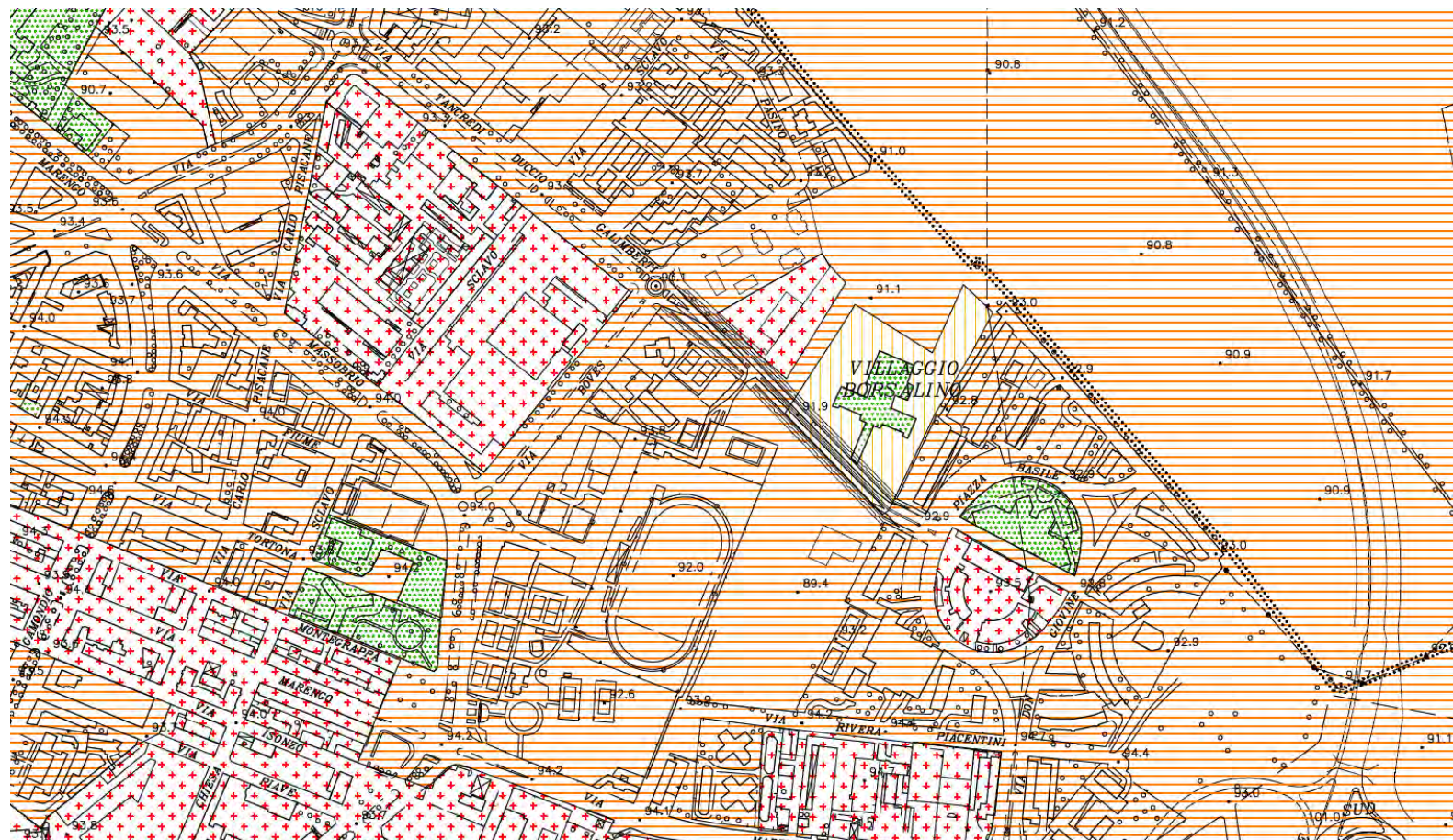
Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



## Verifica di Compatibilità Acustica

L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

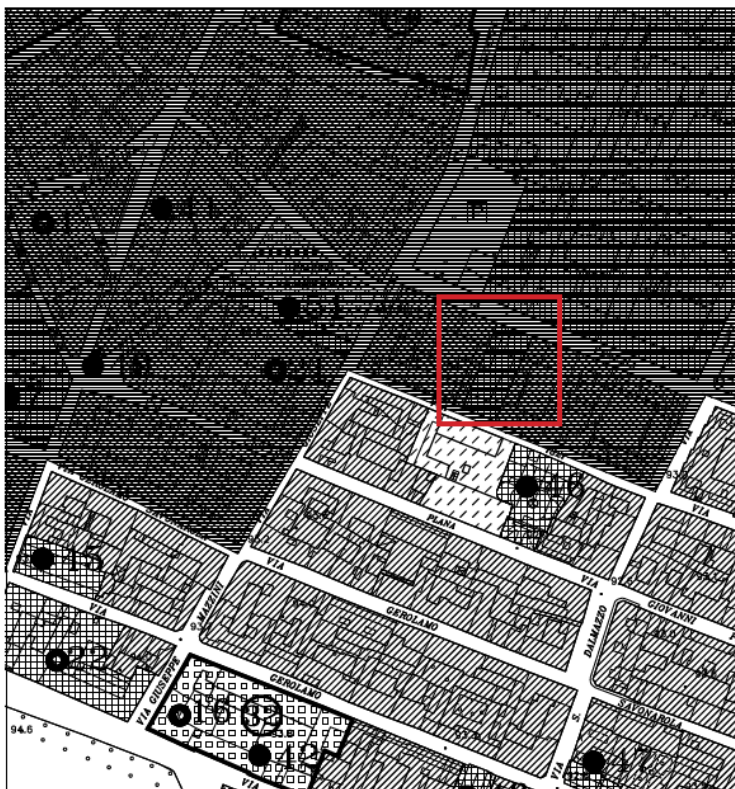


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.107

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale della città di I classe (art. 34 NTA) (mq. 460).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

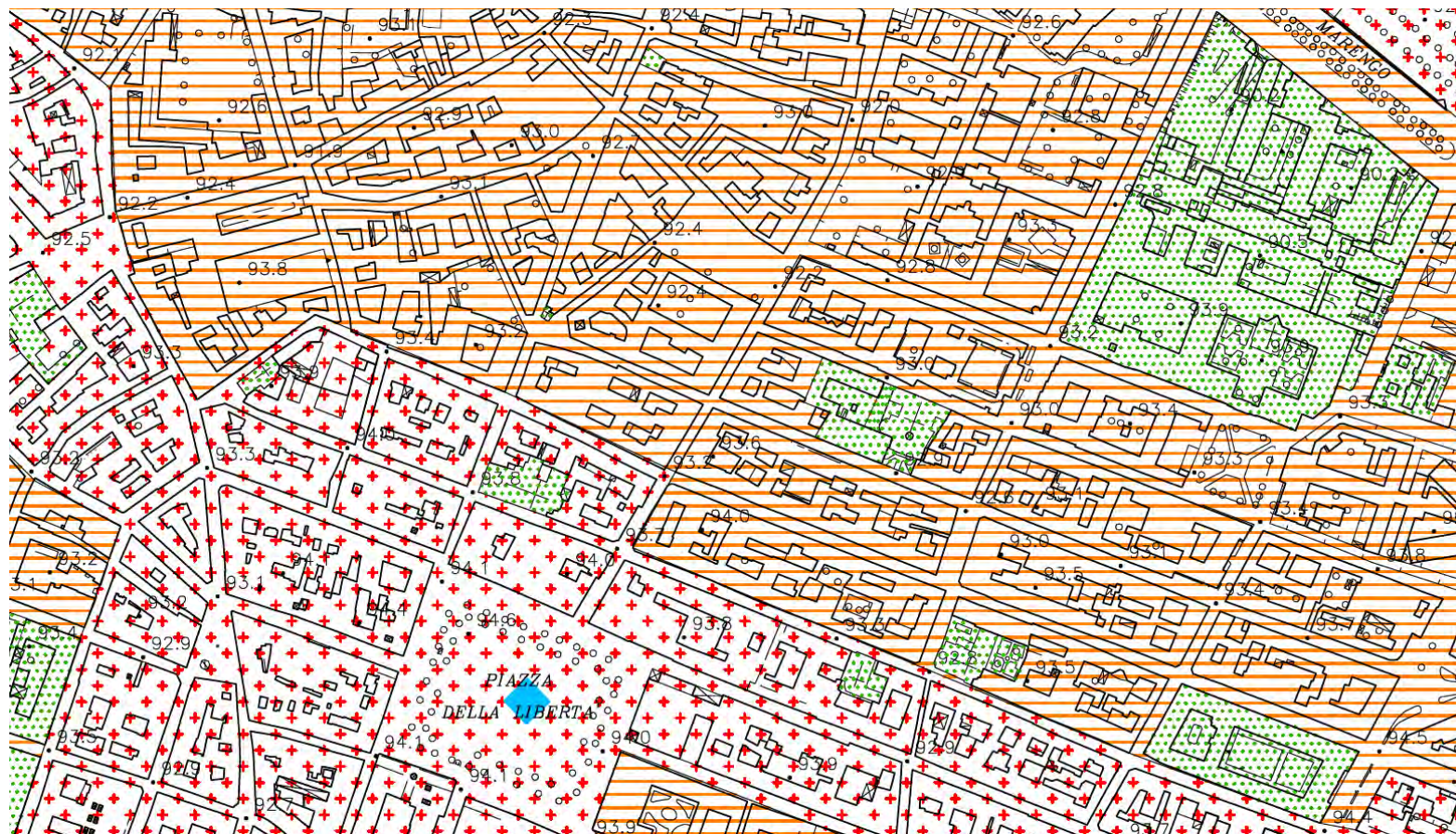




CITTÀ DI ALESSANDRIA

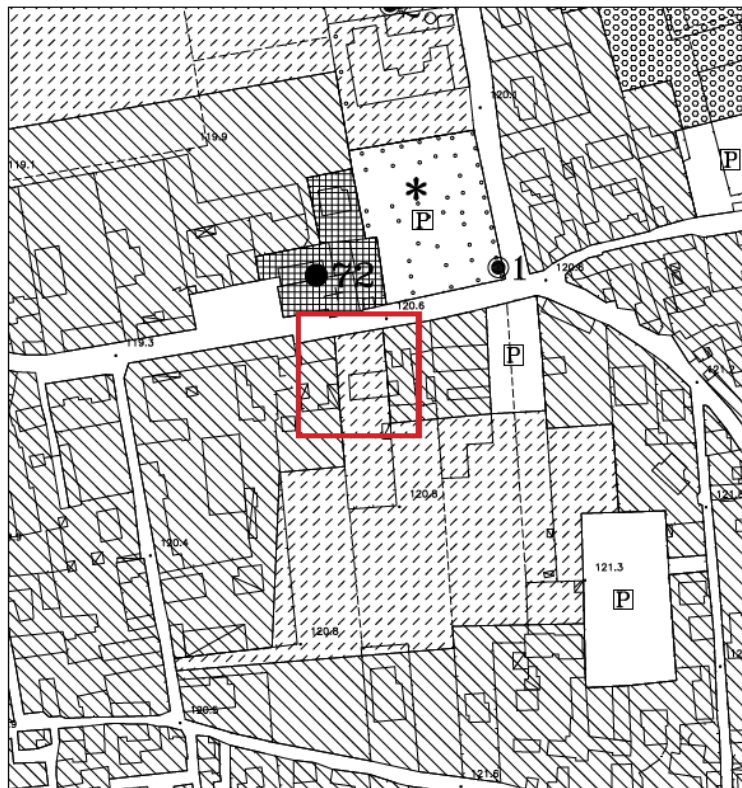
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

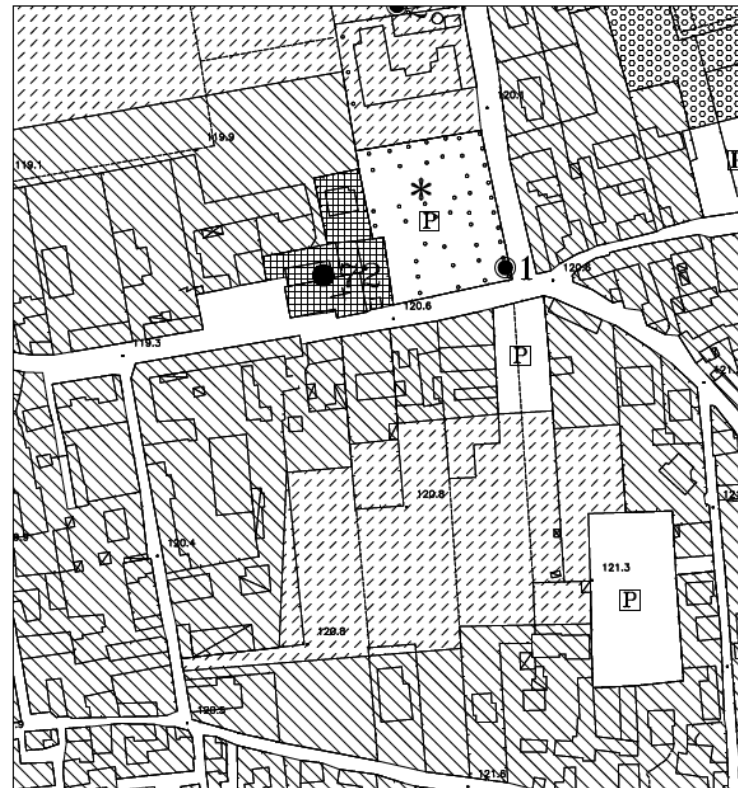


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.108

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale della città di I classe (art. 34 NTA) (mq. 460).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

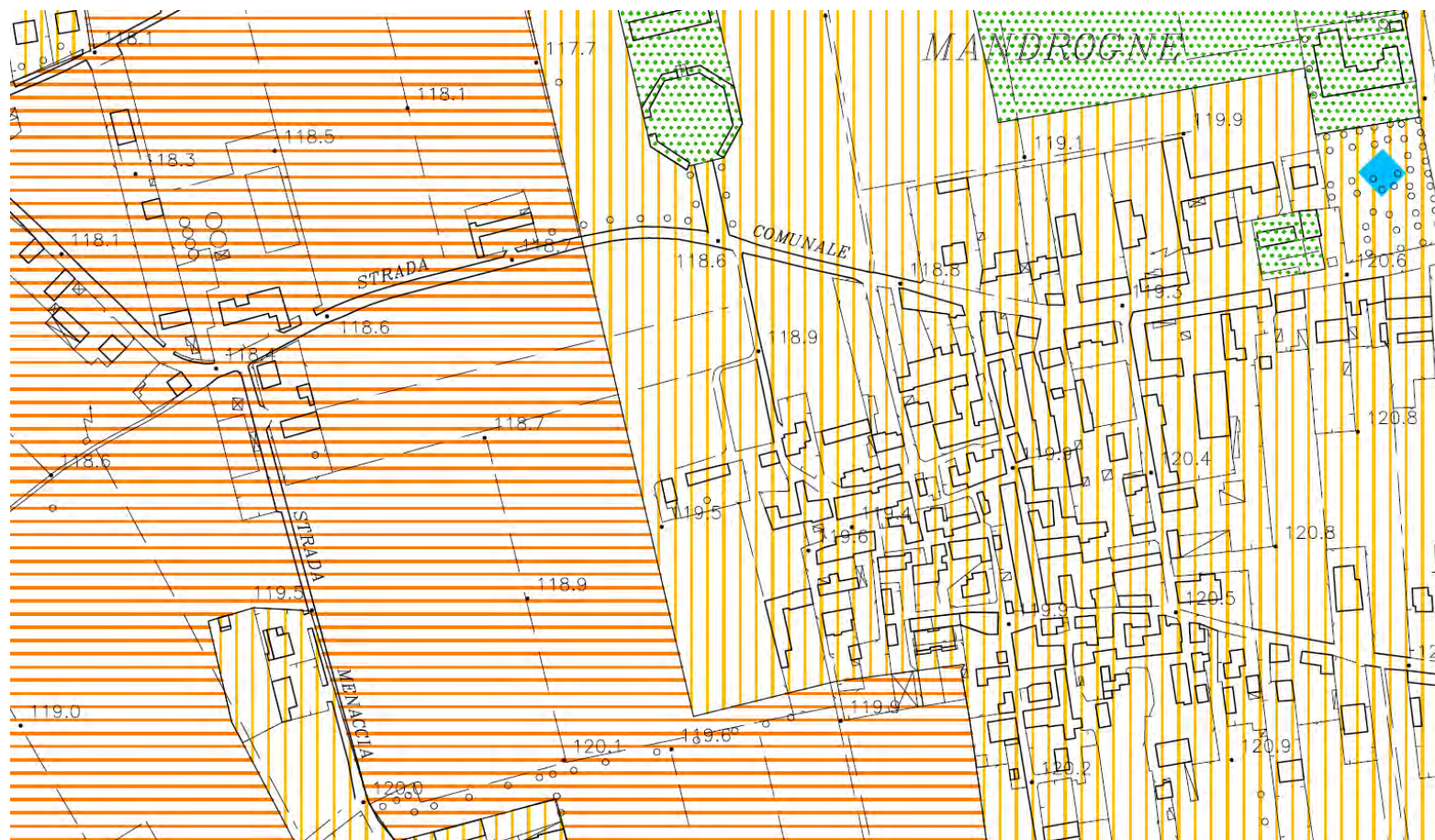
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

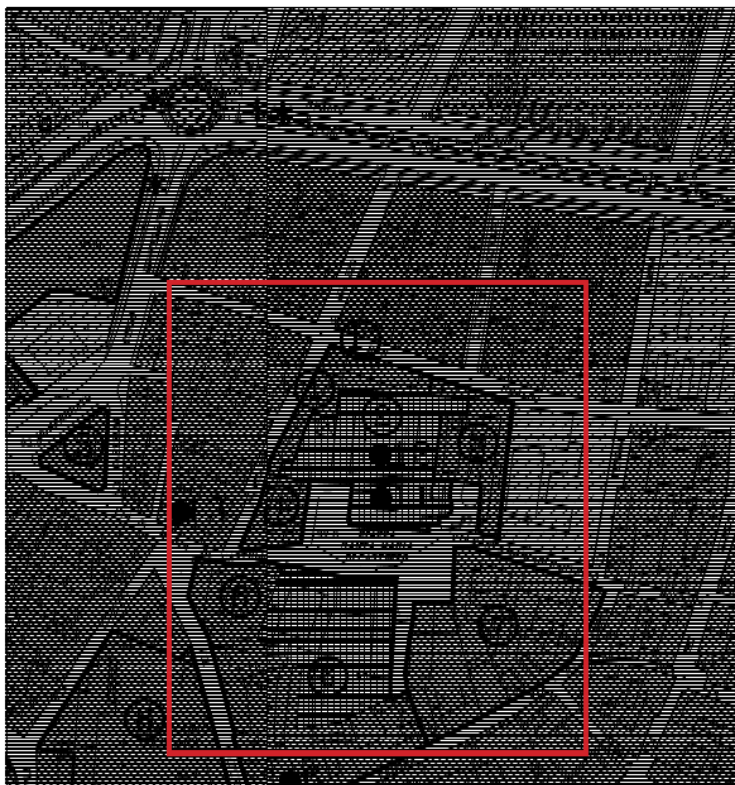


CITTÀ DI ALESSANDRIA

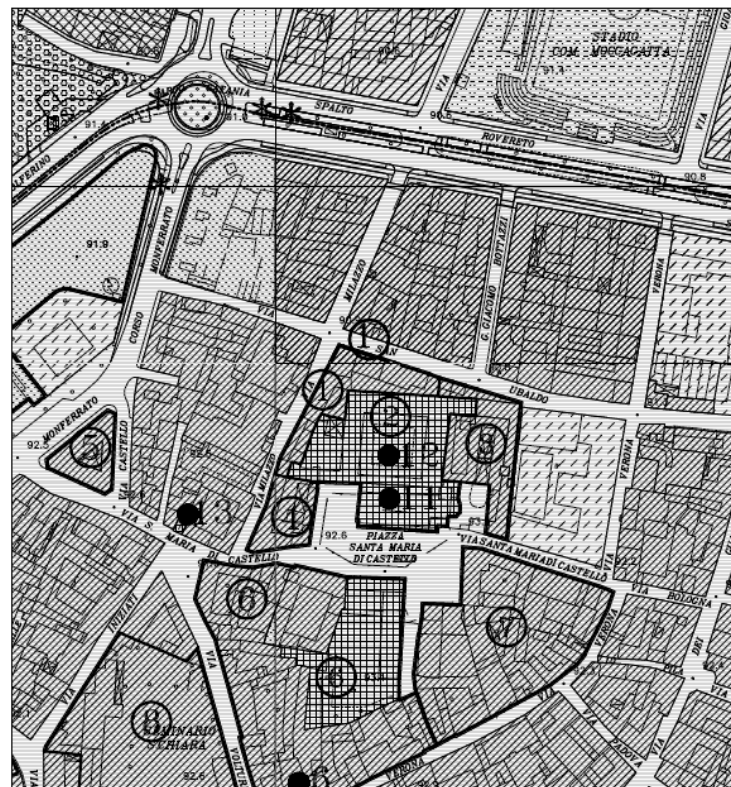
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.109

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale della città di I classe (Art. 34 NTA) (mq. 1.300).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

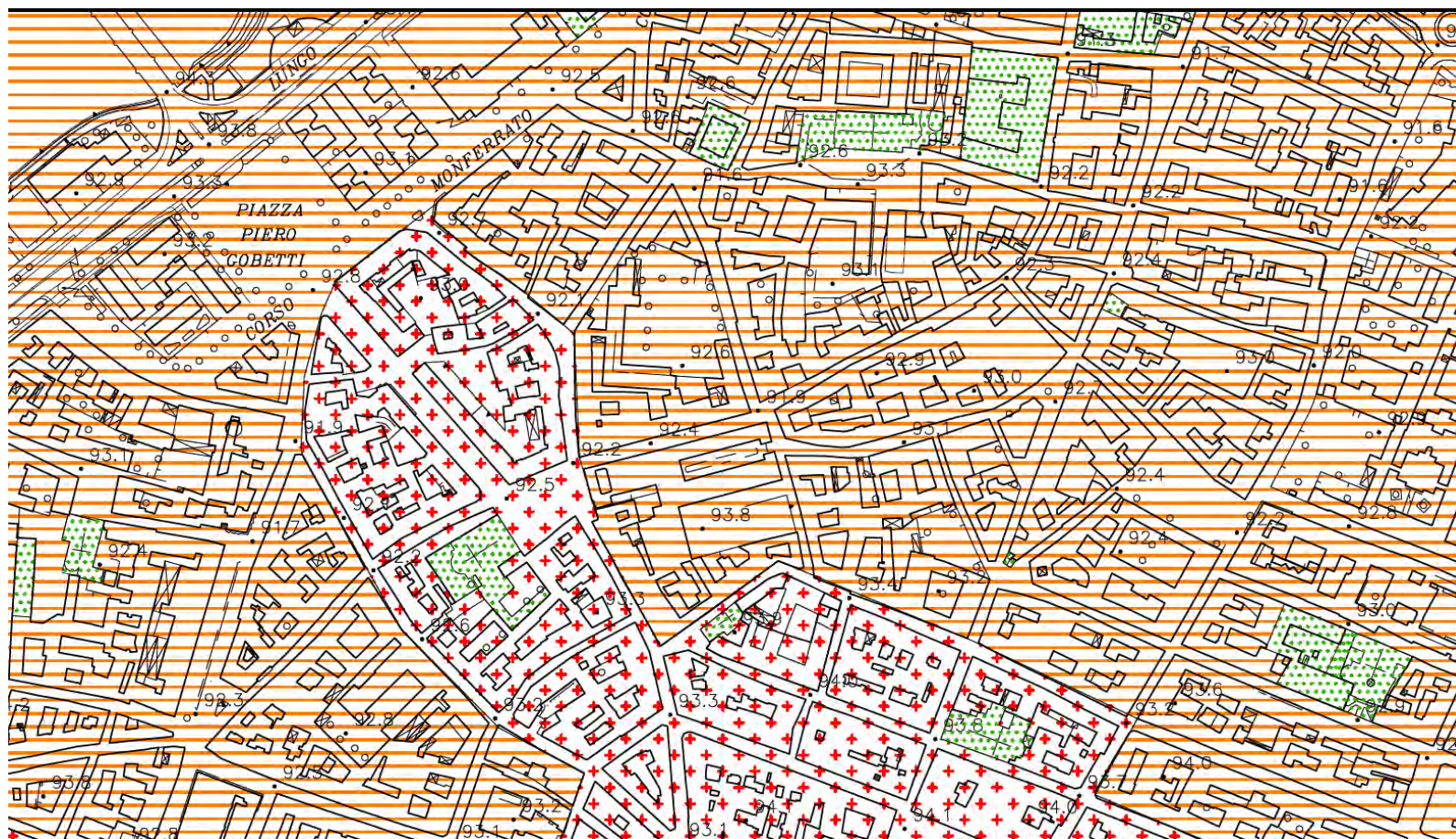
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

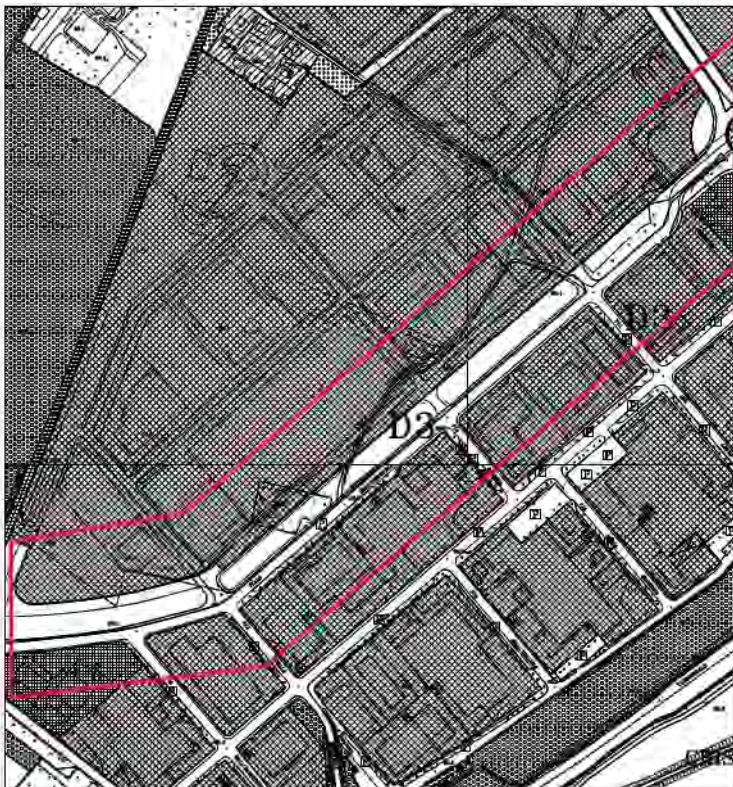
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

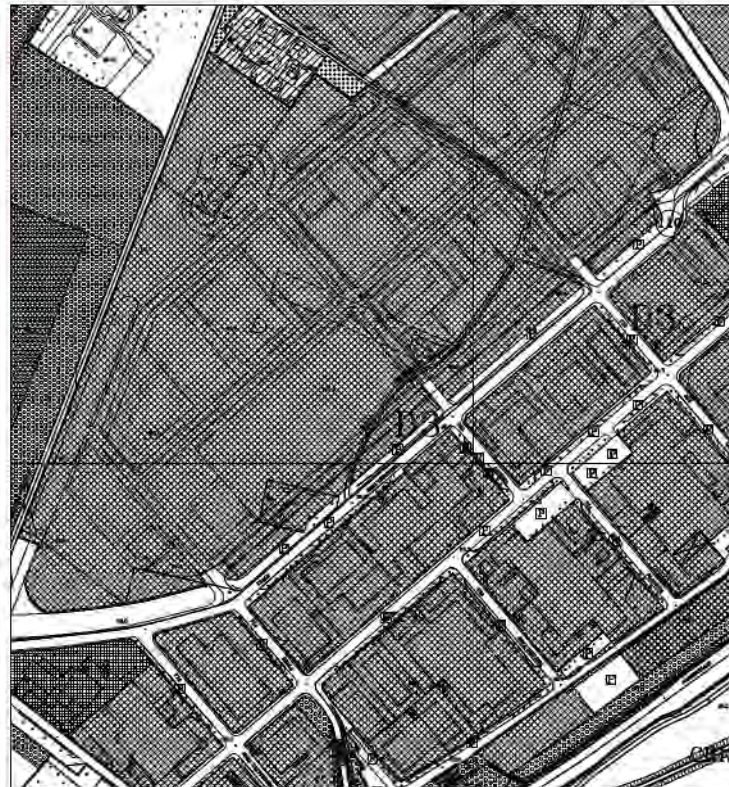


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1 – OSSERVAZIONE N.110

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per viabilità ad area artigianale a seguito della riorganizzazione dei lotti interni all'intera area (mq. 22.330).





### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per viabilità

La revisione in esame prevede la destinazione artigianale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe VI . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica VI. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6 – OSSERVAZIONE N.111

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.700).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area di interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

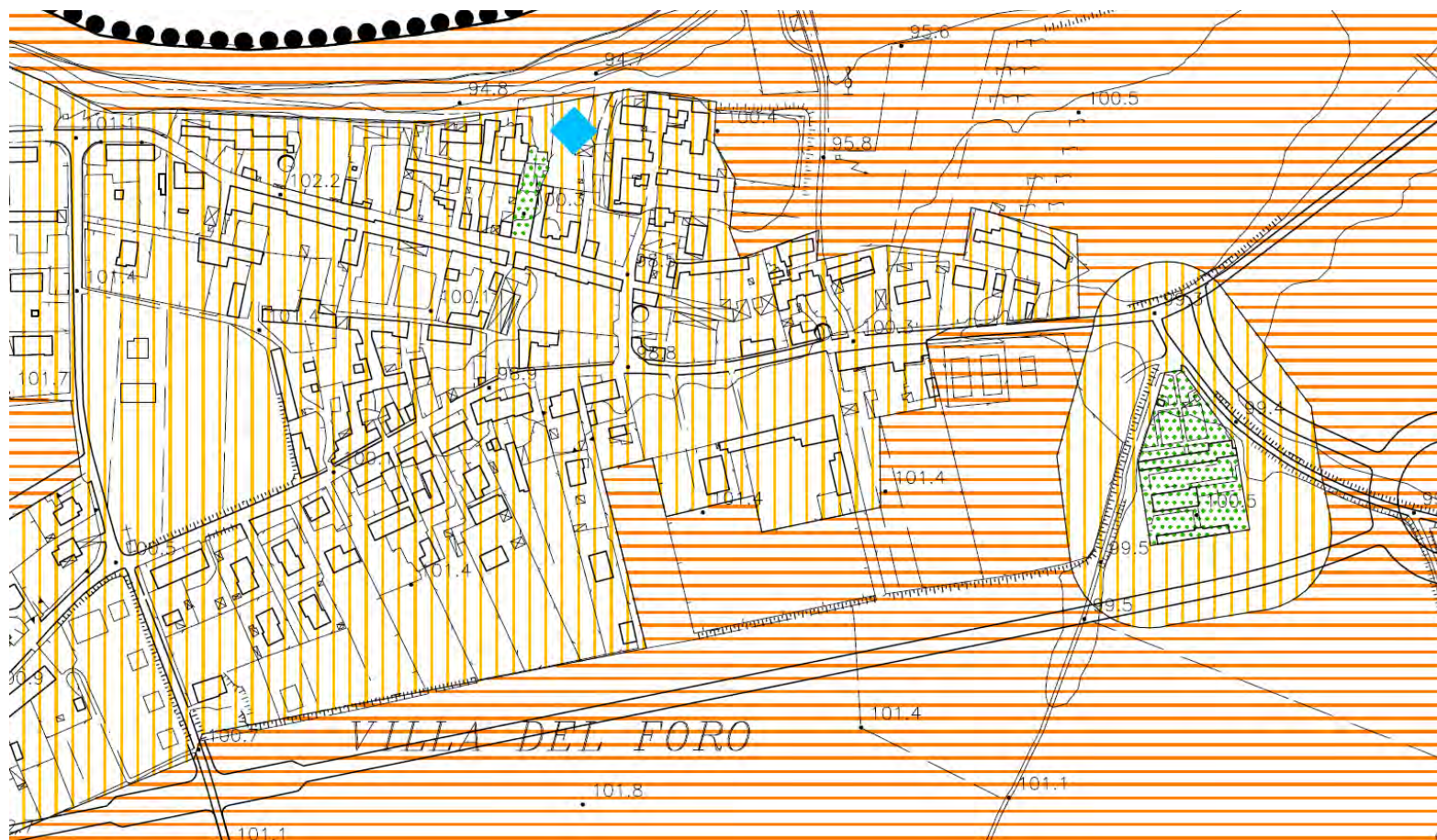
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

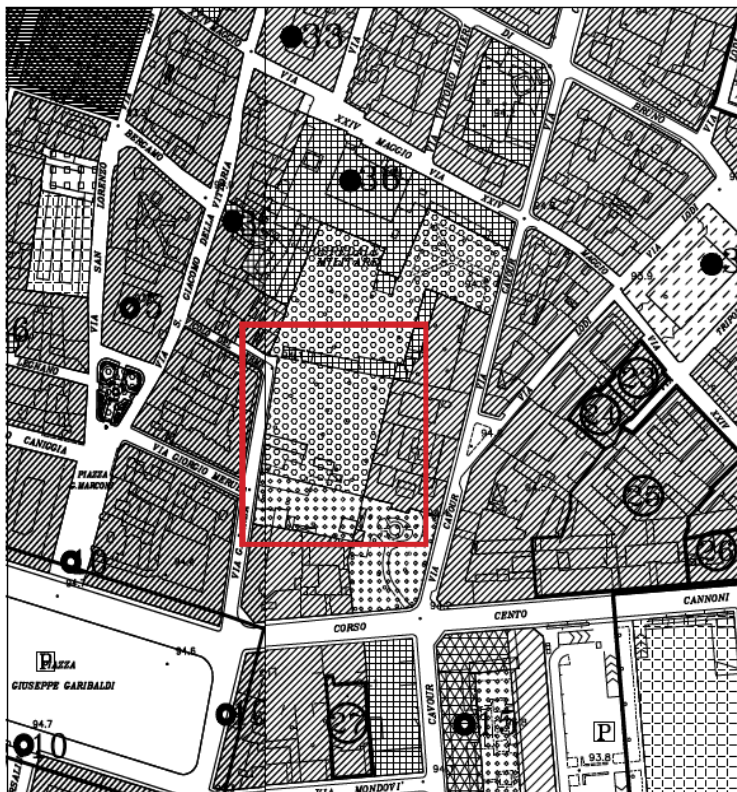
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

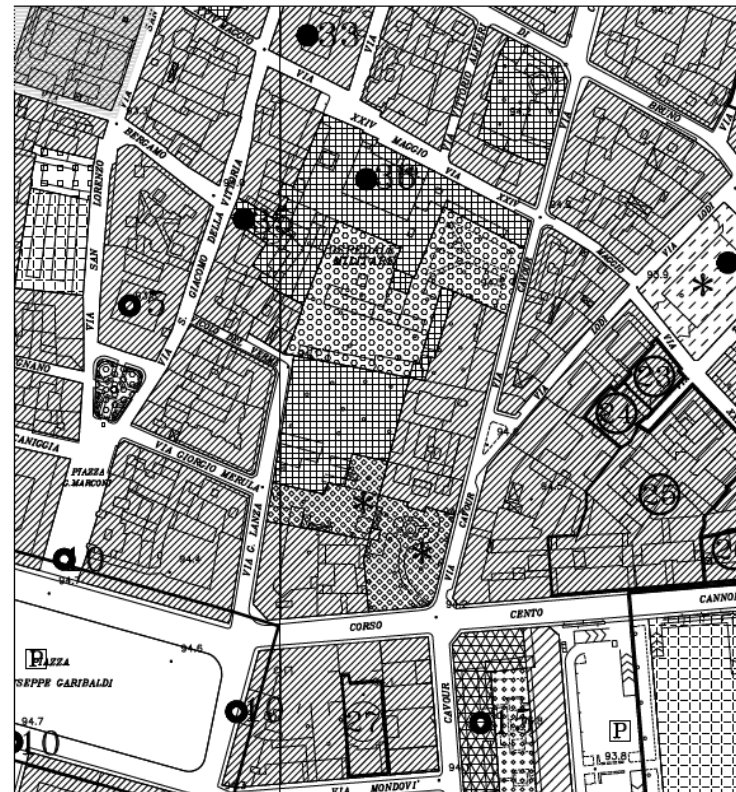


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.112

**PROPOSTA:** Modifica di tipologia di standards (art. 32 quinquies) con inserimento di area di interesse comune(ex art. 32 quinquies) (mq. 3.655) in luogo di area a verde pubblico (mq. 3.330) e di area a verde privato ex art. 50 (mq. 325).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico;
- ✓ area a verde privato

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area di interesse comune.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

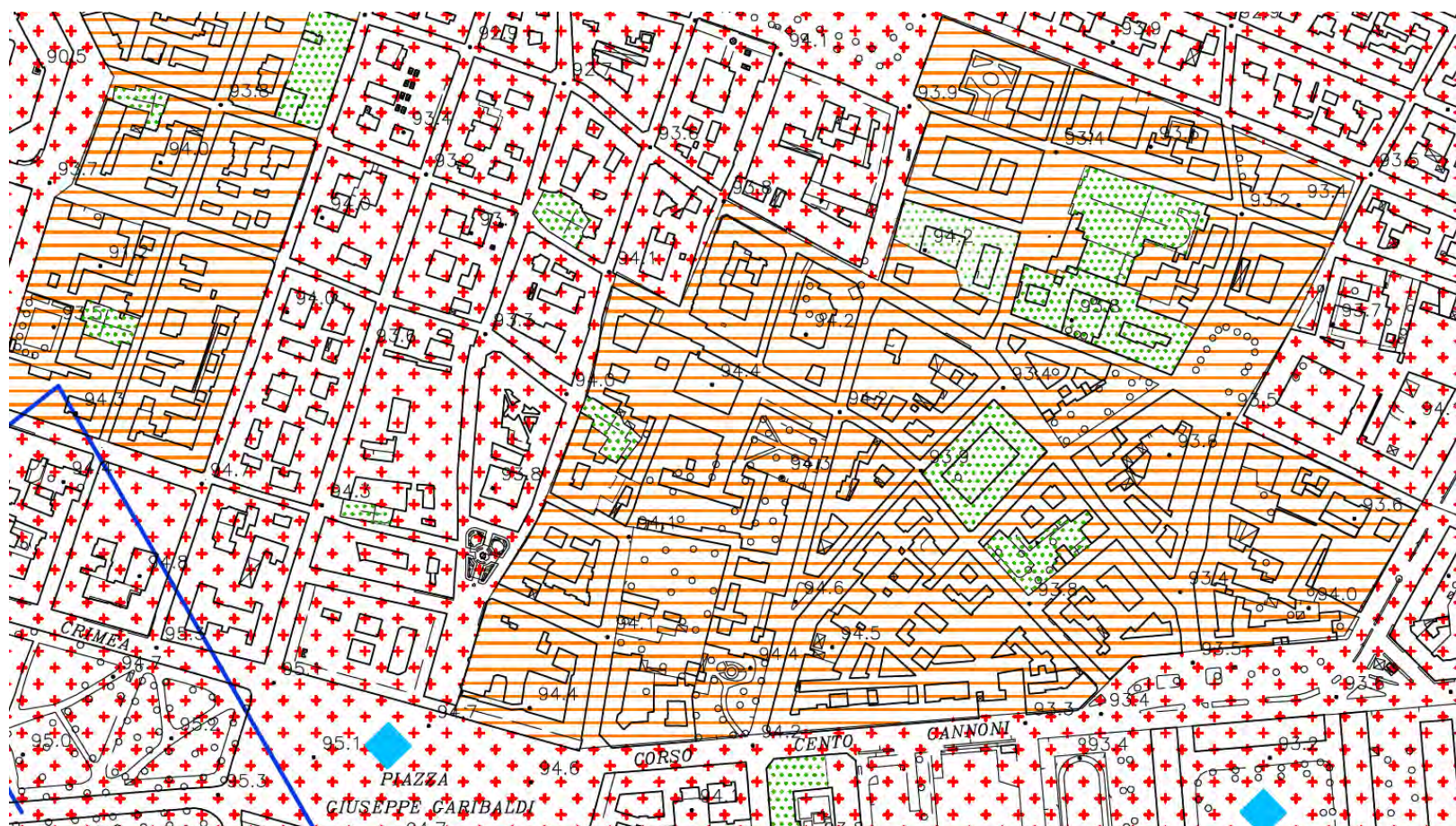
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



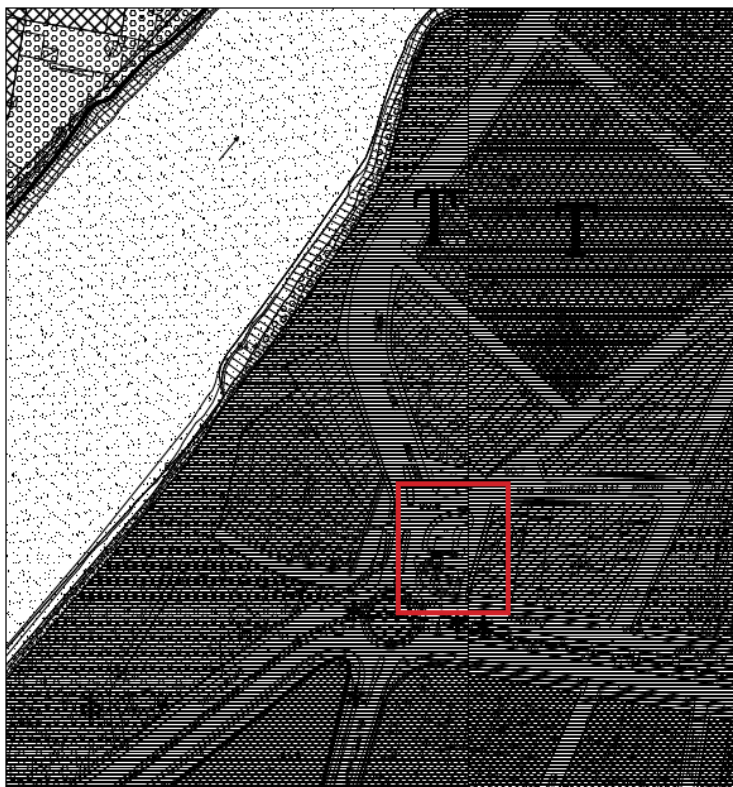


CITTÀ DI ALESSANDRIA

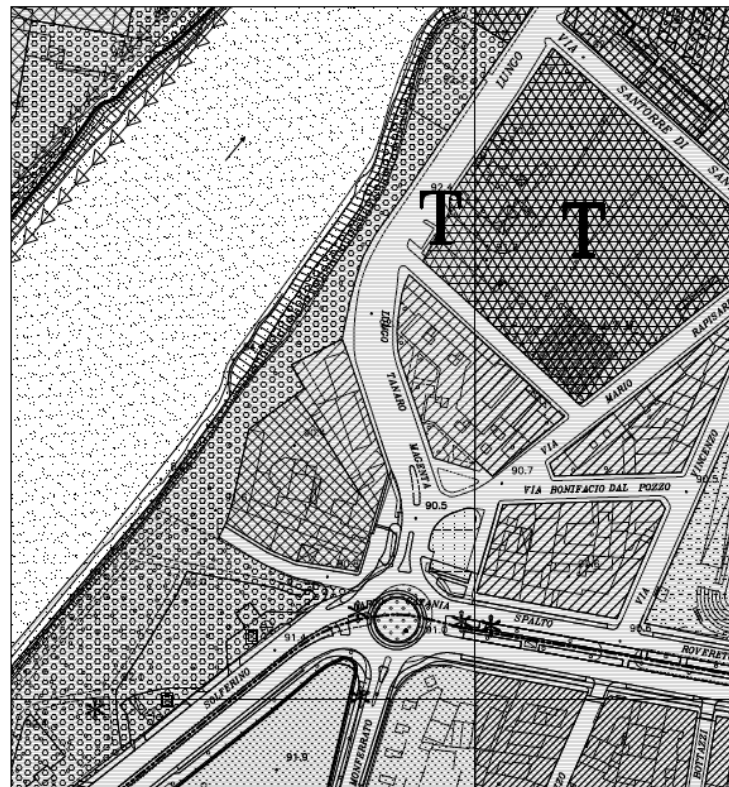
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3 – OSSERVAZIONE N.113

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per viabilità (ex art. 32 bis) ad area commerciale (ex art. 43 NTA) (mq. 615). Presa d'atto di progetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per viabilità

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area commerciale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

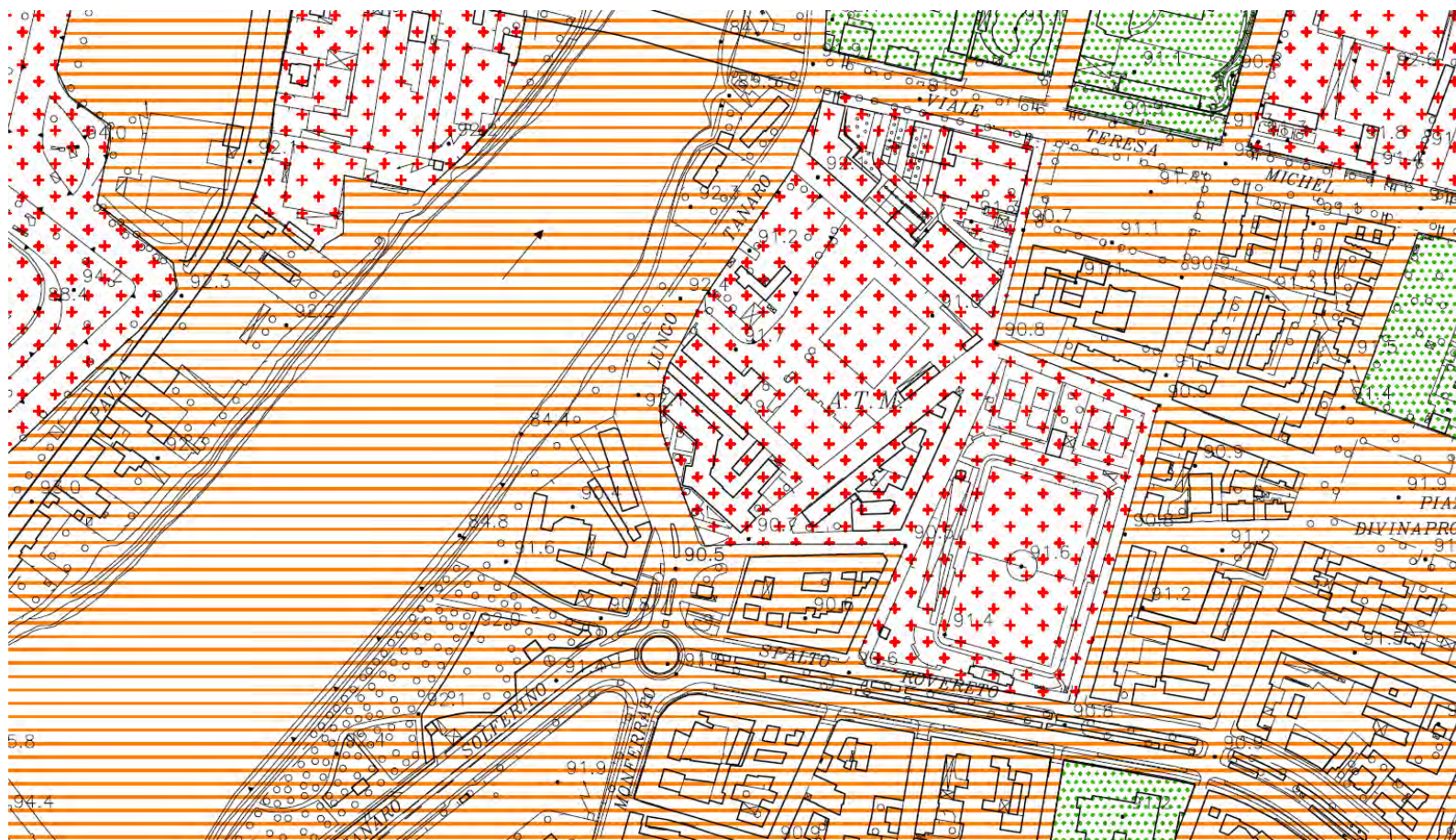
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

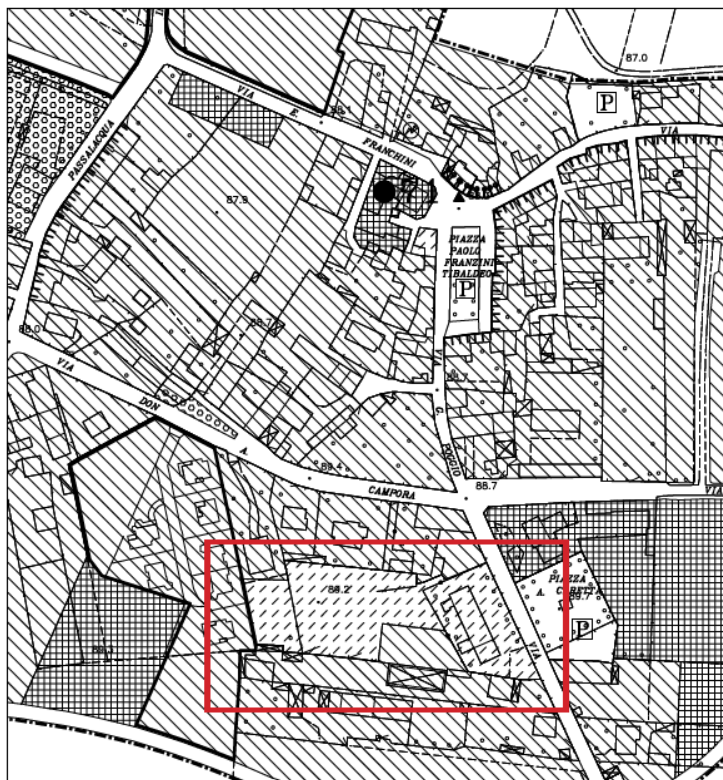


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6– OSSERVAZIONE N.114

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per istruzione (art. 32 quinquies punto a) (mq. 5.580) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (art. 37 bis) (mq. 1.980) e ad area a verde privato (mq. 3600).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area per istruzione

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale e verde privato

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe I trattandosi di area scolastica. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la Classe acustica II a tutta l'area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

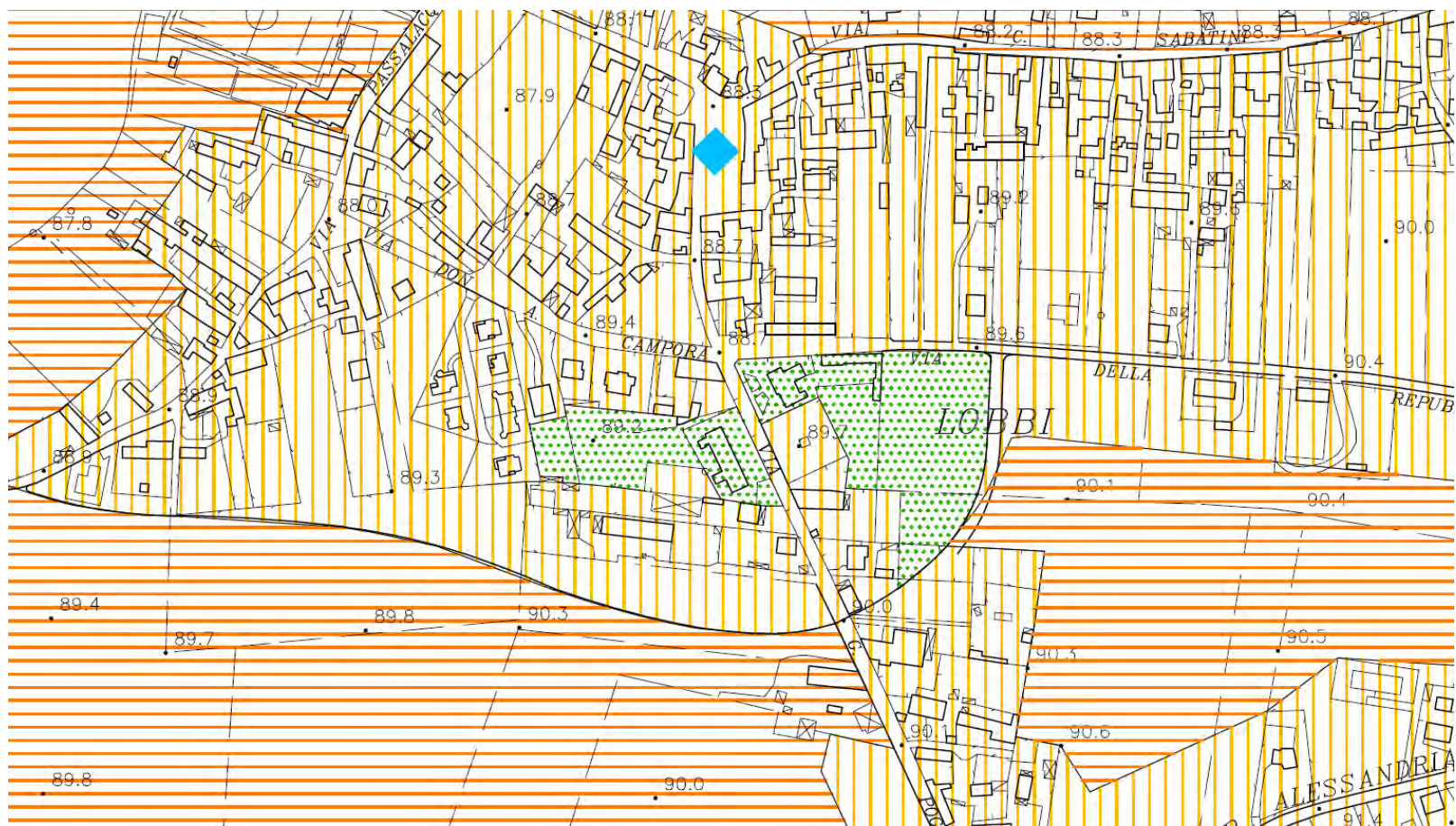
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si propone l'inserimento di tutta l'area (residenziale e verde) in classe acustica II.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

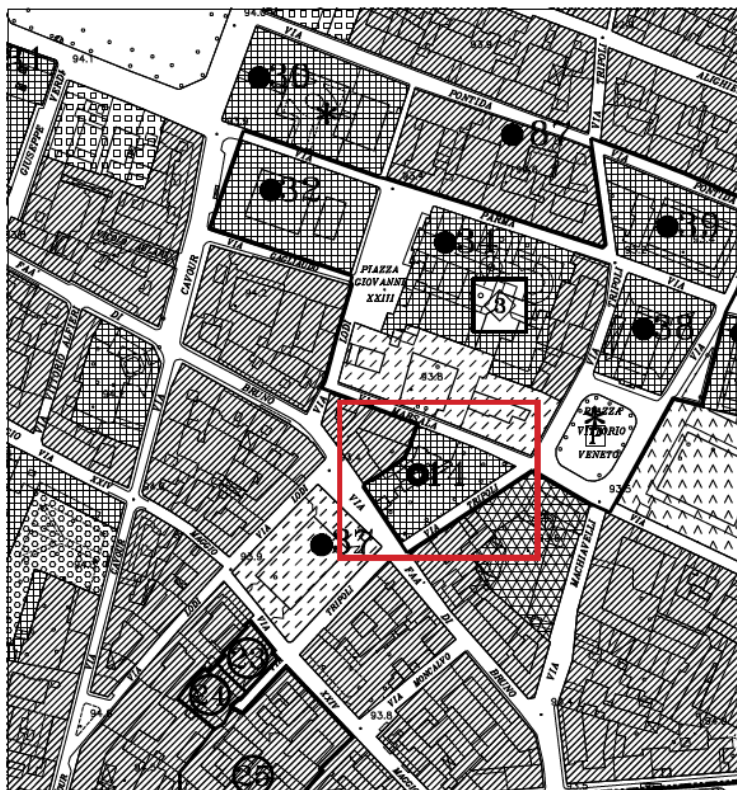


CITTÀ DI ALESSANDRIA

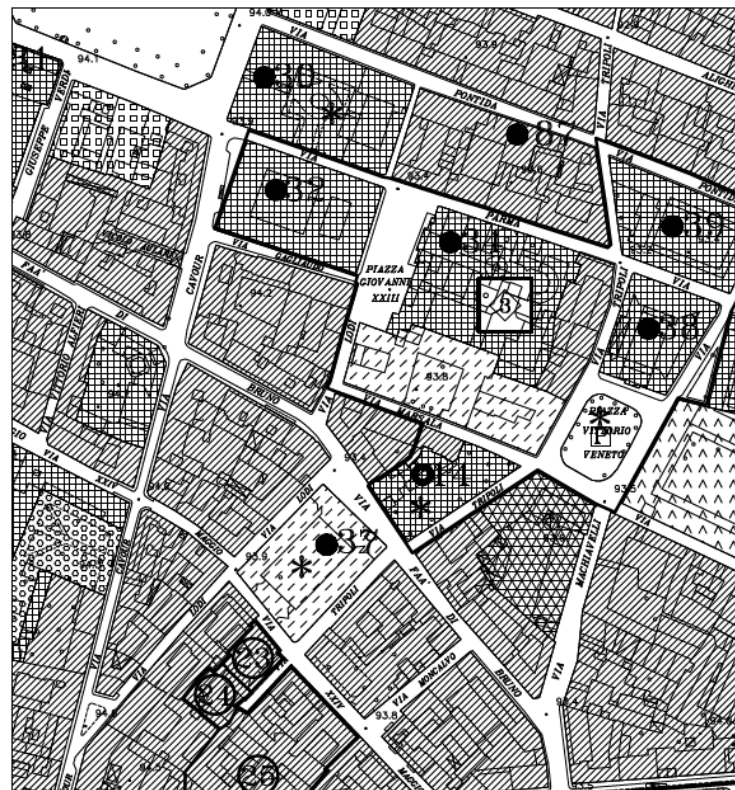
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3– OSSERVAZIONE N.115

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area per attrezzature di interesse comune (art. 32 quinquies punto b) ad area residenziale della città di I classe (art. 34 NTA) (mq. 305).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per attrezzature di interesse comune

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

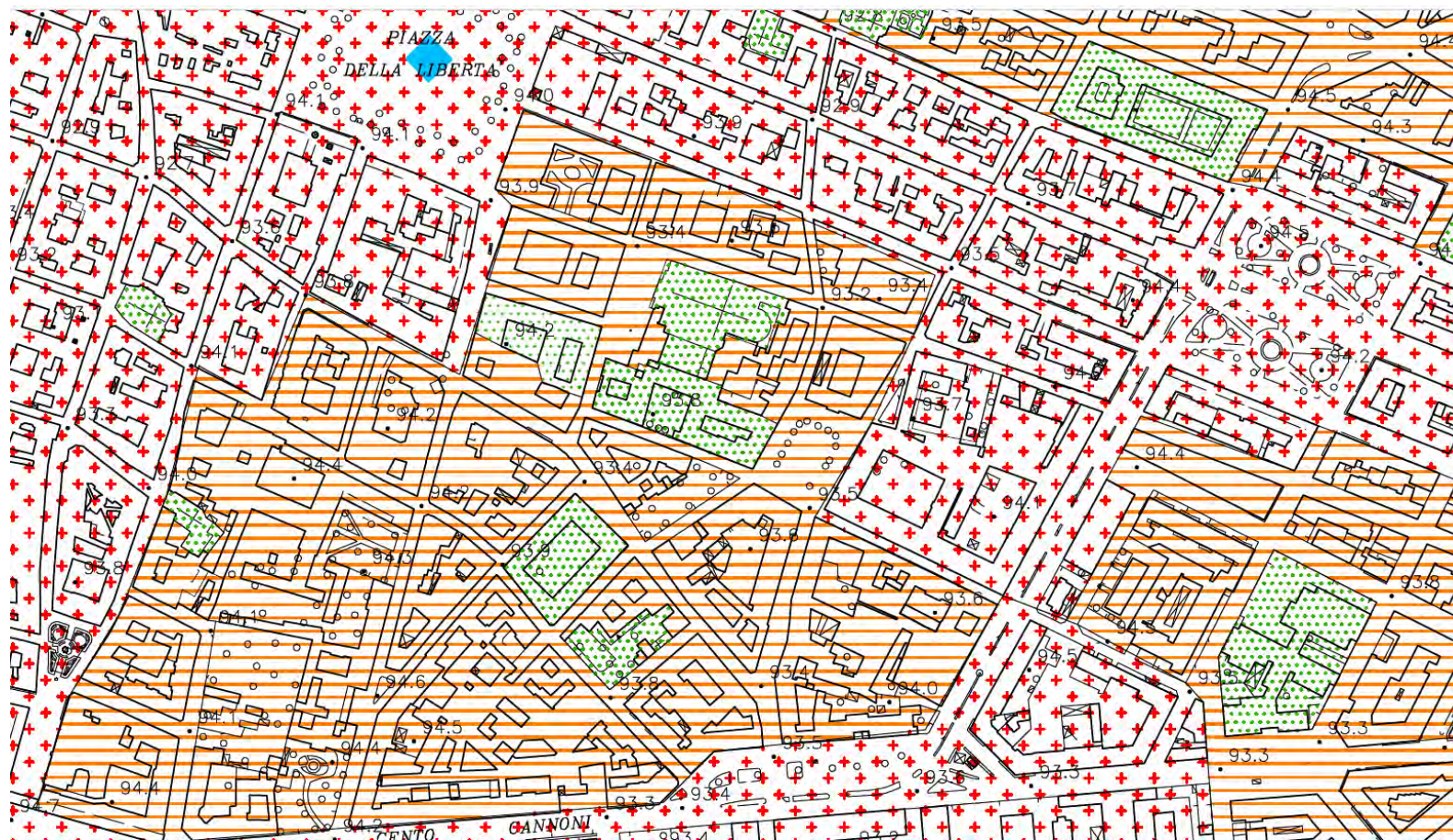




CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

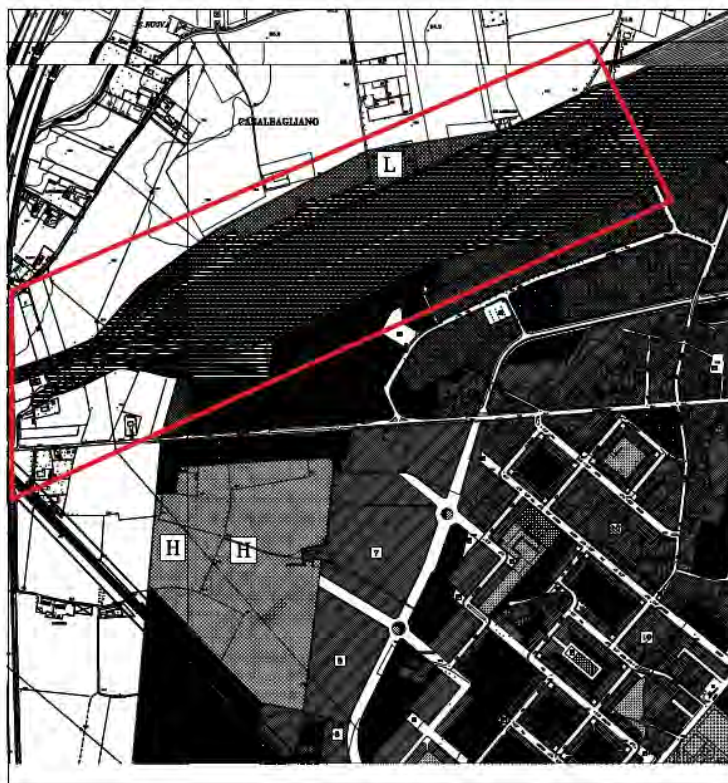


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1- OSSERVAZIONE N.116

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area produttiva industriale ad area agricola e da area agricola ad area produttiva (superficie già dedotte mq. 33.000).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area produttiva industriale;
- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce la destinazione agricola per l'attuale area produttiva industriale e la destinazione produttiva per l'attuale area agricola. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce entrambe le aree in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la classe acustica IV alla nuova area produttiva e mantenere la classe III per la nuova area agricola. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

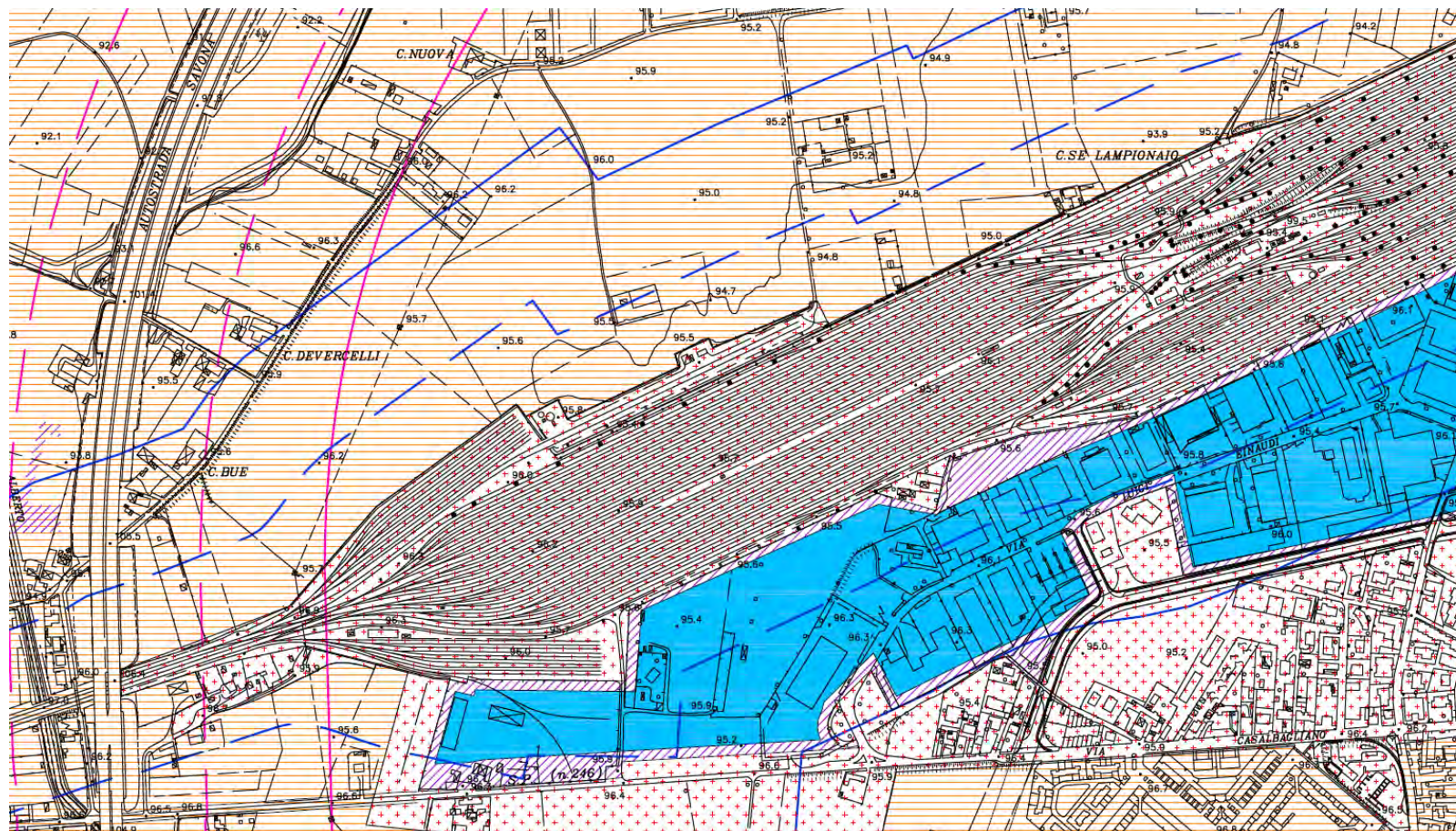
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si propone l'inserimento di tutta la nuova area produttiva in classe IV e contestualmente il mantenimento della classe III per la nuova area agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

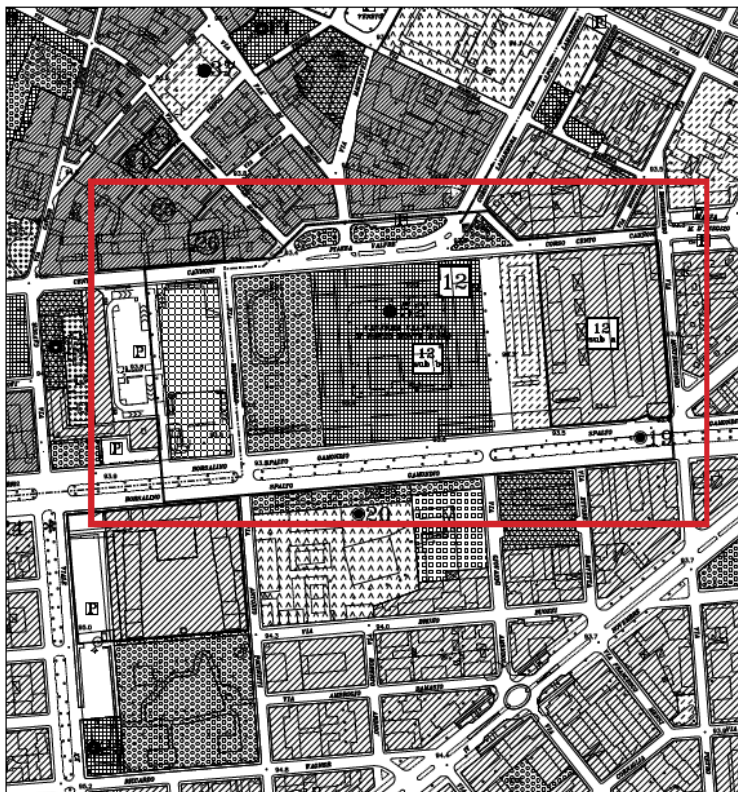
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

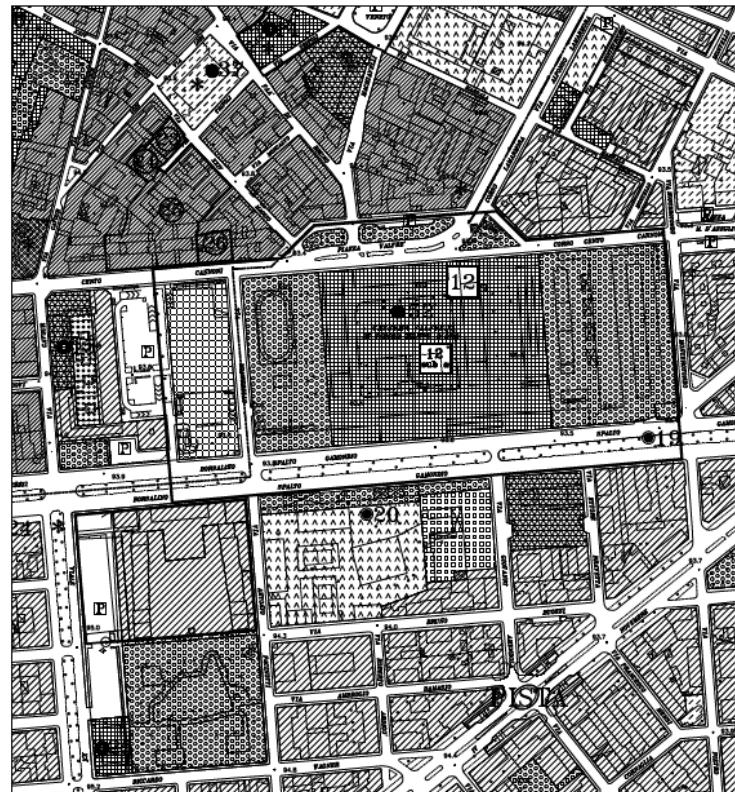


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.3- OSSERVAZIONE N.117

**PROPOSTA:** All'interno dell'area della caserma Valfrè di Bonzo si prevede modifica di destinazione d'uso da viabilità interna (mq. 2.700), area per istruzione superiore (32 sexes) (mq. 4.750) e area residenziale della città di II classe (mq. 15.500) ad area per attrezzature di interesse generale (art. 32 quinquies) (mq. 6.750) e area per verde pubblico (art. 32 quinquies) (mq. 16.200).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per istruzione superiore
- ✓ viabilità interna
- ✓ area residenziale

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area per attrezzature di interesse generale e area per verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica IV. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

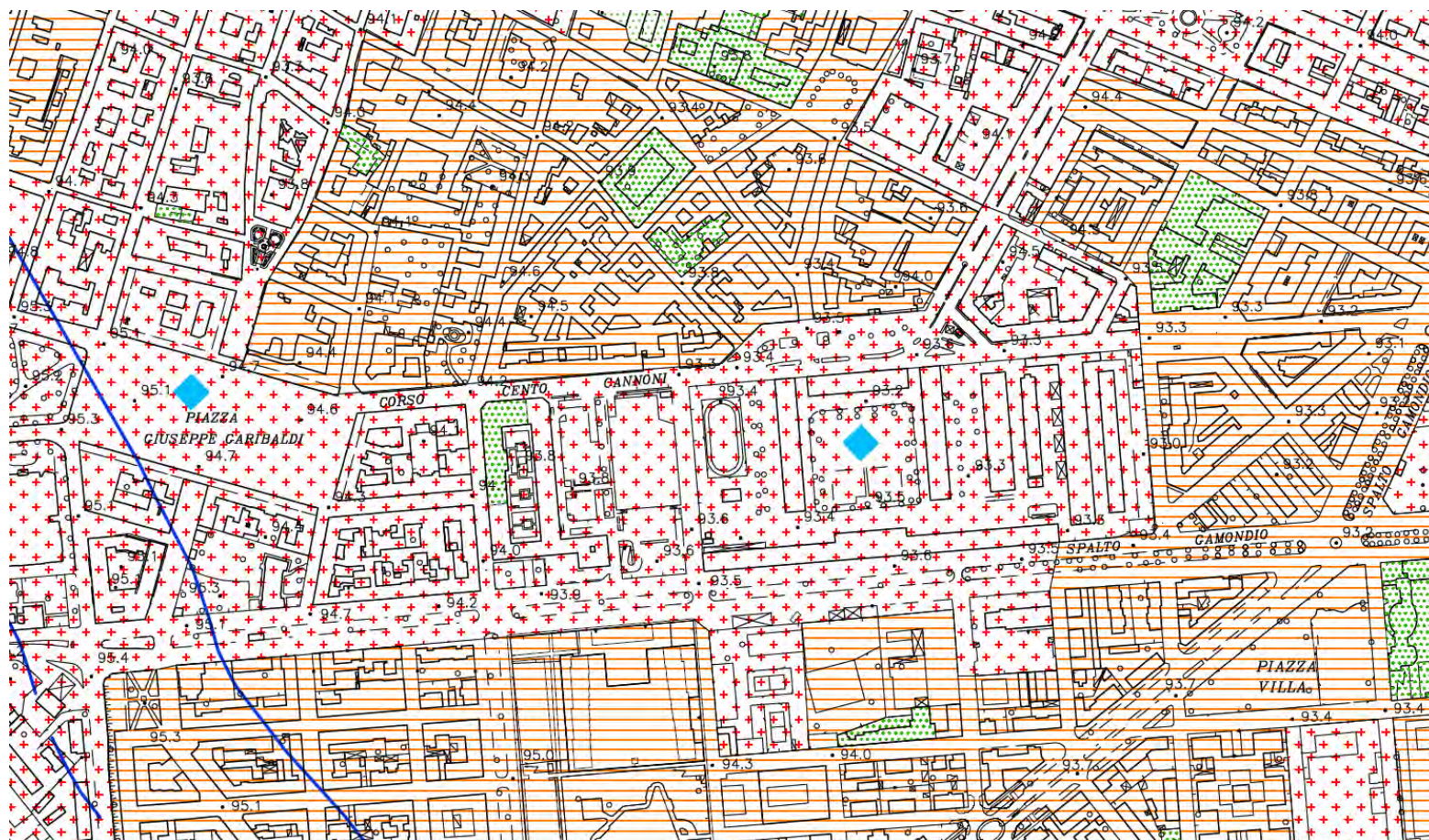
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE





PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1- OSSERVAZIONE N.118b

**PROPOSTA:** Riorganizzazione planimetrica a parco urbano (ex art. 32 sexies); sistemazione in fascia coordinata a protezione della sede autostradale in loc. Norberto Rosa (vedere TAVOLA A) (mq. 51.950+128.500+82.800).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a parco urbano.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

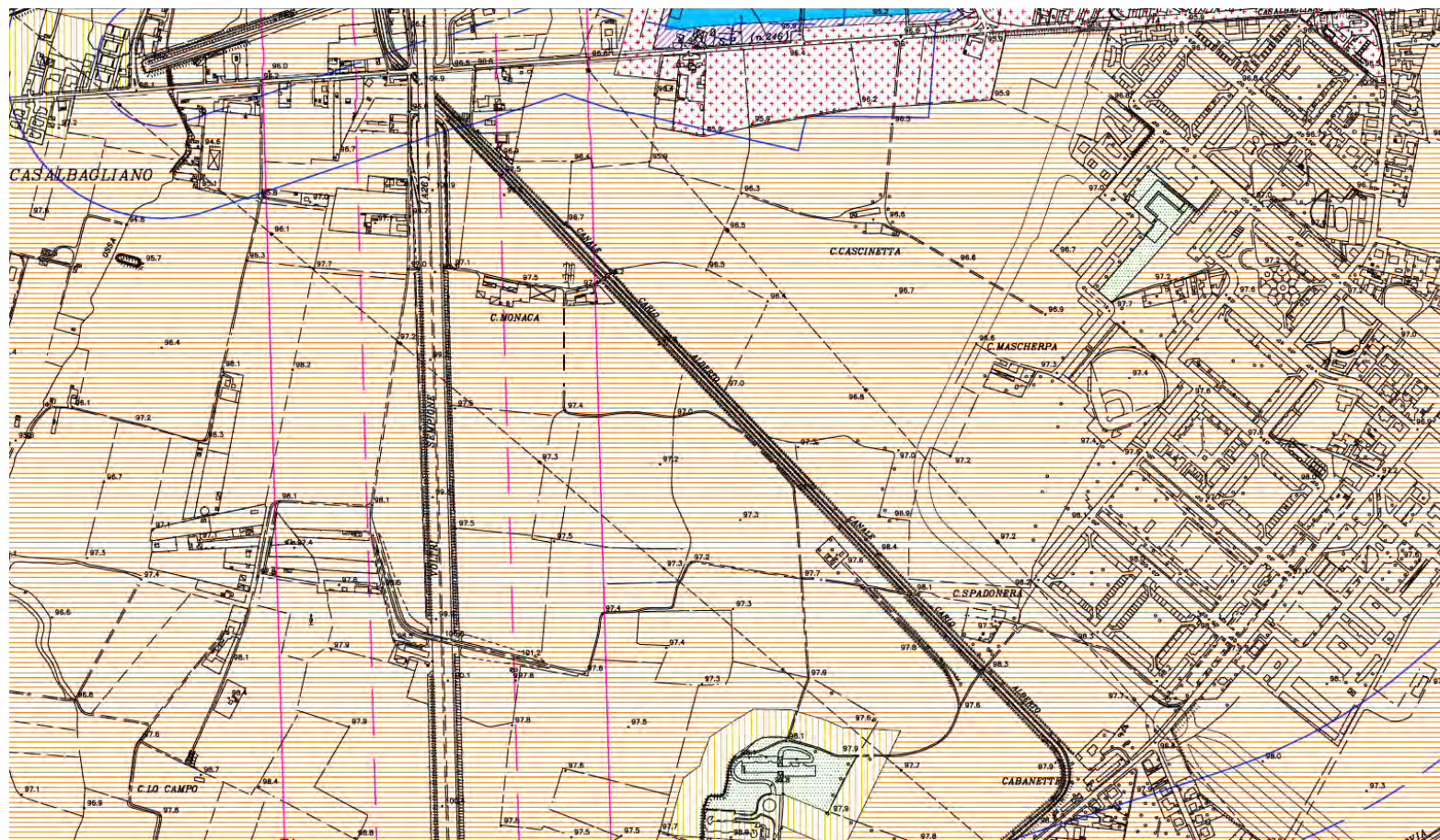
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1– OSSERVAZIONE N.119

**PROPOSTA:** Nuova arteria stradale di connessione con la zona scalo ferroviario. **STATO DI FATTO:** La strada (mq. 126.000) viene eliminata e riportata in zona agricola. **PROGETTO:** Nuova superficie viabilità (adeguamento + rettifica) (mq. 86.000) di cui mq. 25.000 prevedono la modifica da terreni agricoli a viabilità. Il resto è in sede propria.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

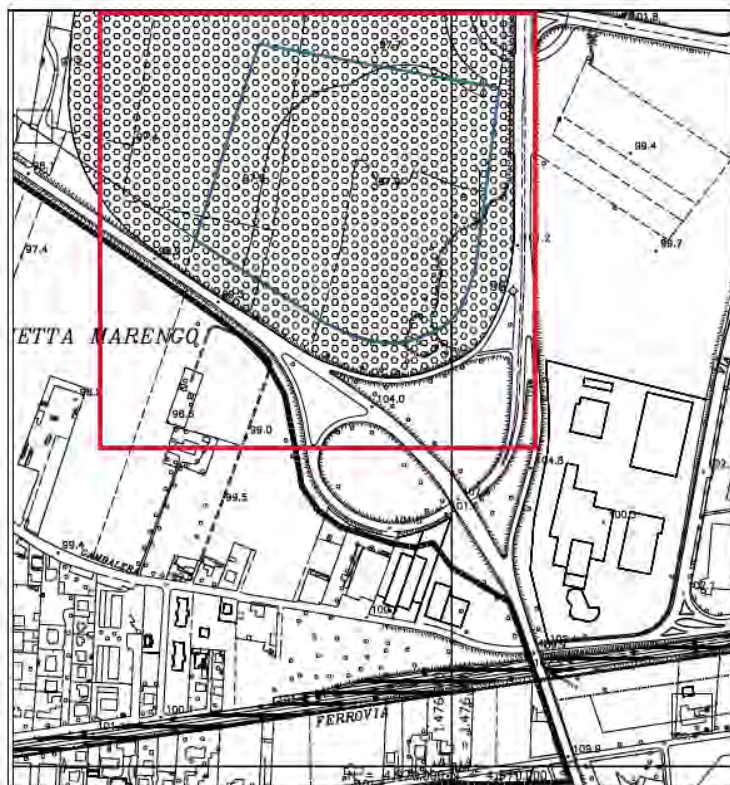
L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a viabilità. La nuova strada sarà soggetta a valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della legge 447/95 e smi. Per i limiti di rumore derivanti dal traffico veicolare si farà riferimento al DPR 142/2004 e alla delibera di Giunta Comunale del 10/10/2019 ( introduzione dei limiti di Classe IV per le strade di tipo E e F). si ravvede inoltre la necessità di inserire la classe acustica I per l'area destinata ad ospedale essendo nel vigente piano di classificazione acustica ancora inserita in Classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** al rispetto delle prescrizioni sopra descritte.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.4- OSSERVAZIONE N.120

**PROPOSTA:** Modifica di tipologia di standards da area a parco comprensoriale (ex art.32 sexies) ad area per impianti e servizi a carattere comprensoriale (art.32 septies) (mq. 99.200).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a parco comprensoriale

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area per impianti e servizi a carattere comprensoriale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

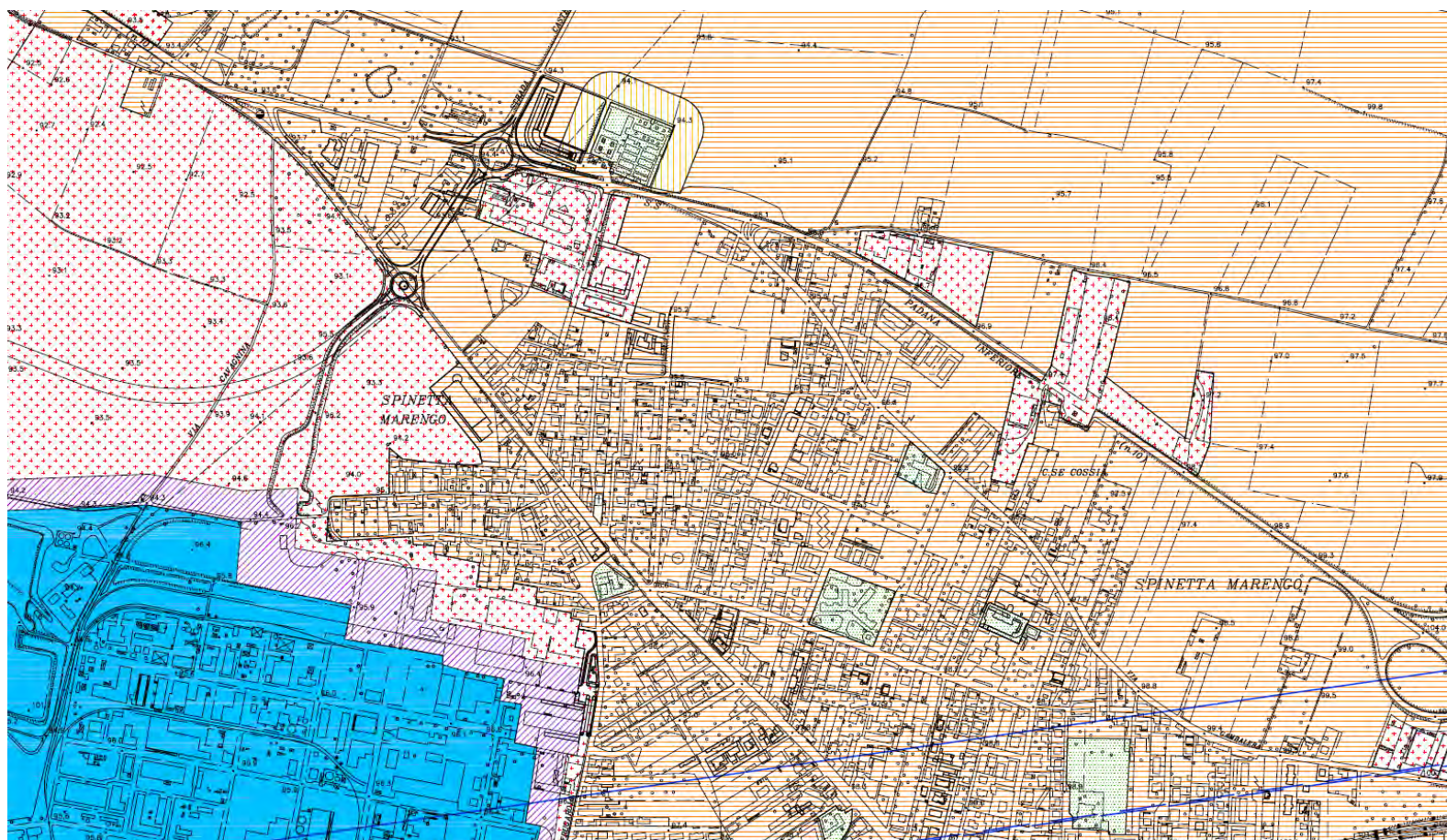
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

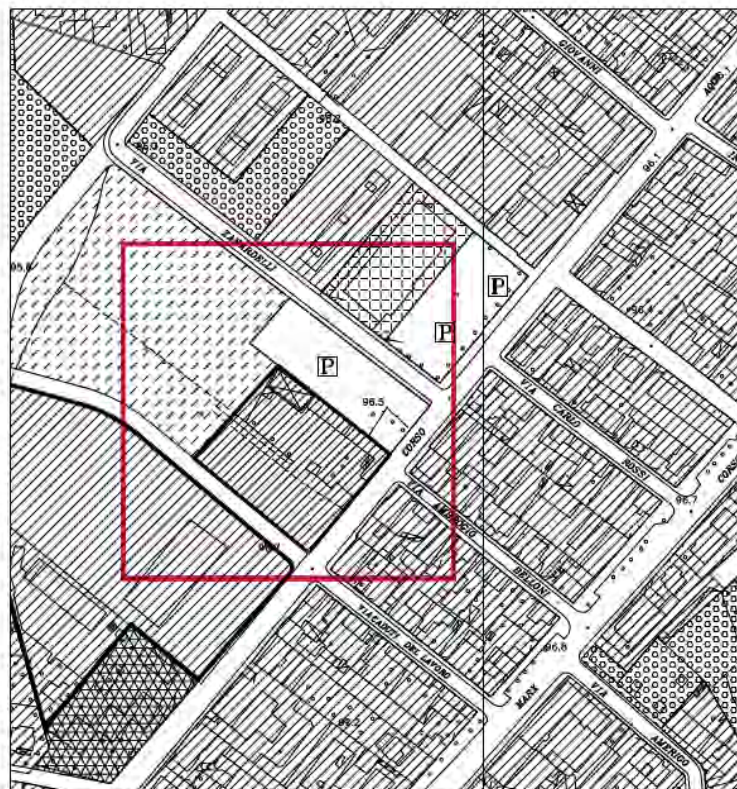
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1– OSSERVAZIONE N.121

**PROPOSTA:** Rimodulazione area soggetta a Piano esecutivo Convenzionato con parcheggio e area verde ricompresi nel PEC stesso. Riduzione di area per istruzione di mq. 3000 e di parcheggio (mq. 600) in luogo di area a verde pubblico di mq. 3.600.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a per istruzione

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a verde pubblico

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la Classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

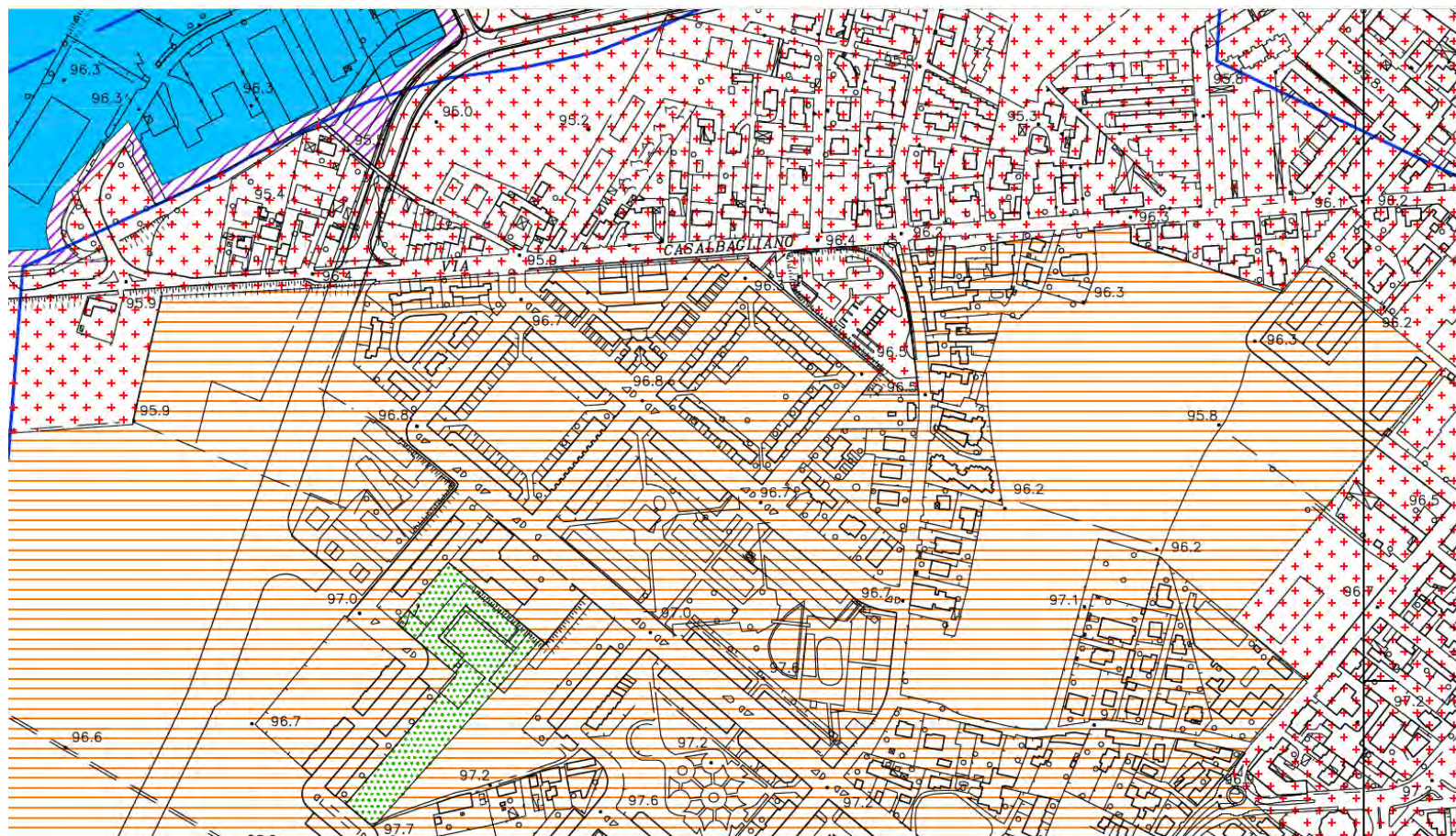
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

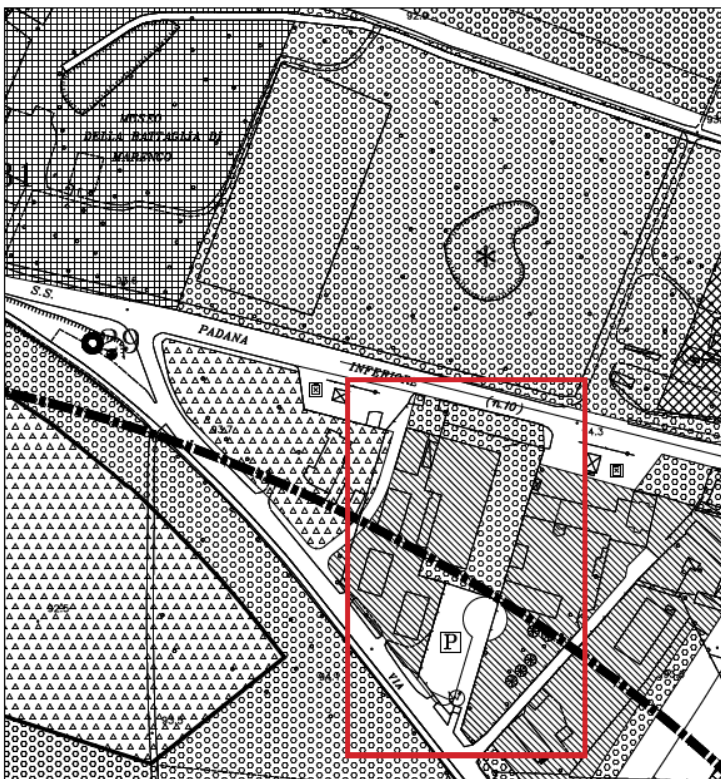
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

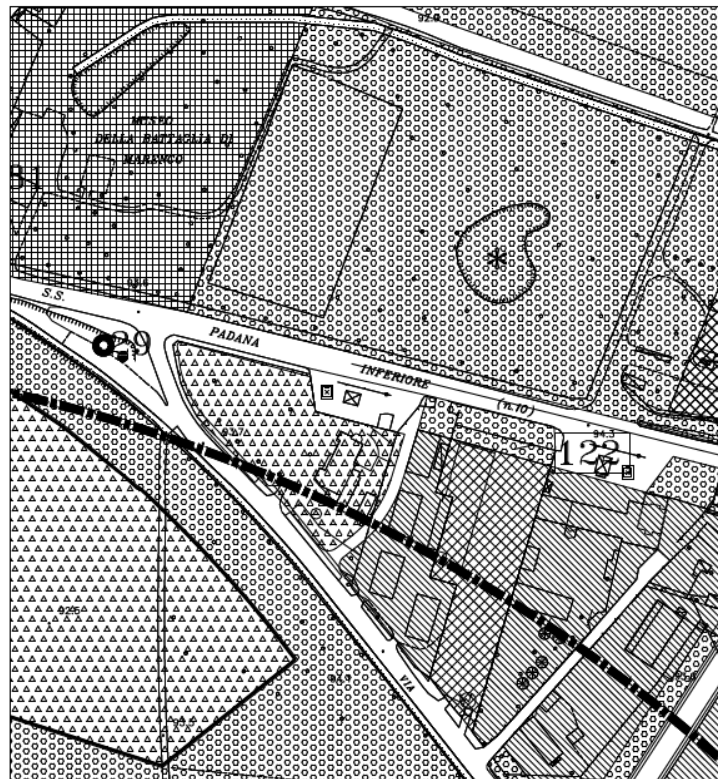


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6- OSSERVAZIONE N.122

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso con inserimento di area artigianale ex art. 41 NTA (mq. 5.245) in luogo di mq. 2.295 di area residenziale dei sobborghi di I classe, di mq. 1.550 di verde pubblico (art. 32 quinquies) e mq. 1.400 di parcheggio pubblico (art. 32 quinquies).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale;
- ✓ verde pubblico;
- ✓ parcheggio pubblico.

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area artigianale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento della stessa in classe IV. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

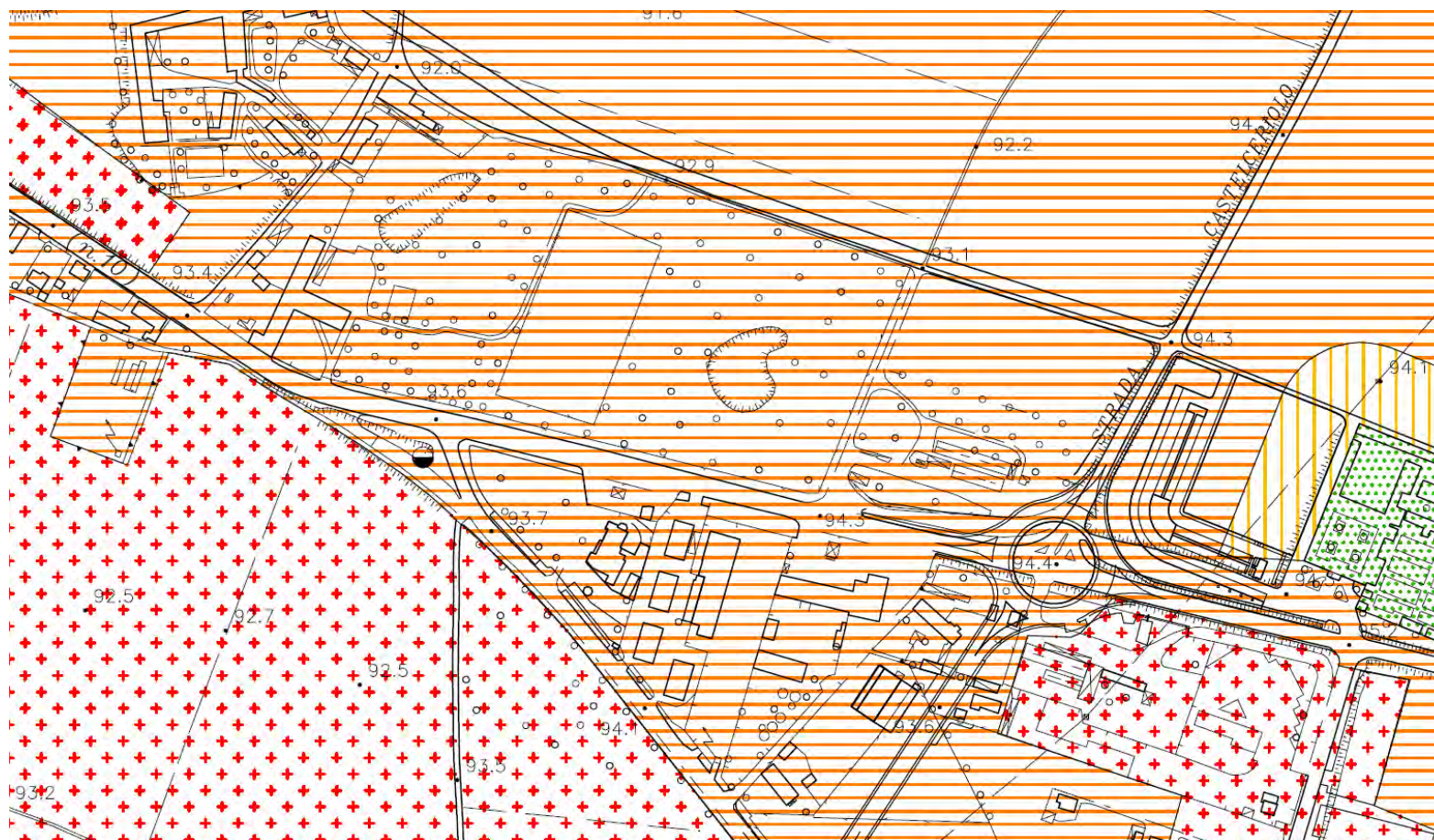
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. . Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica IV per la nuova area artigianale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

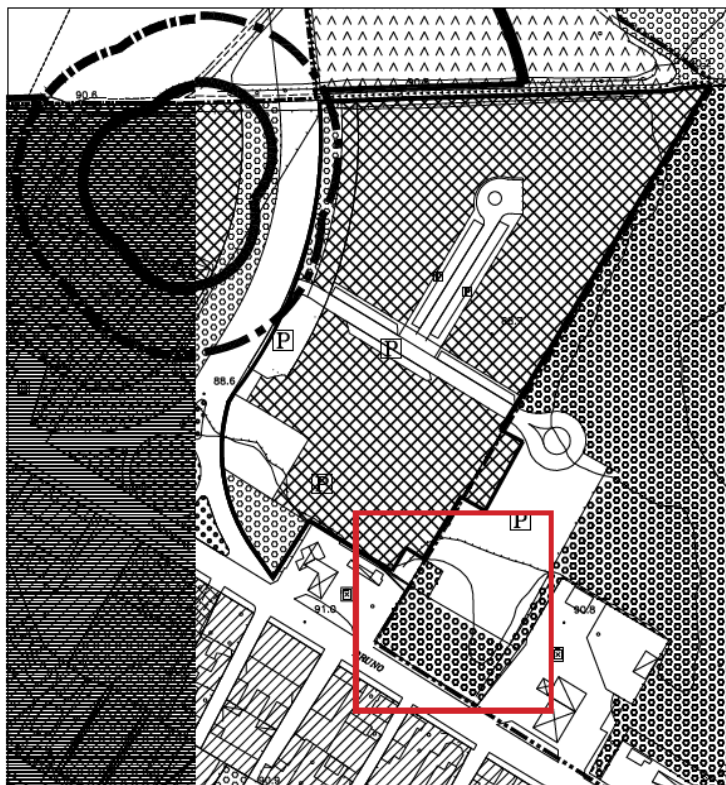
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

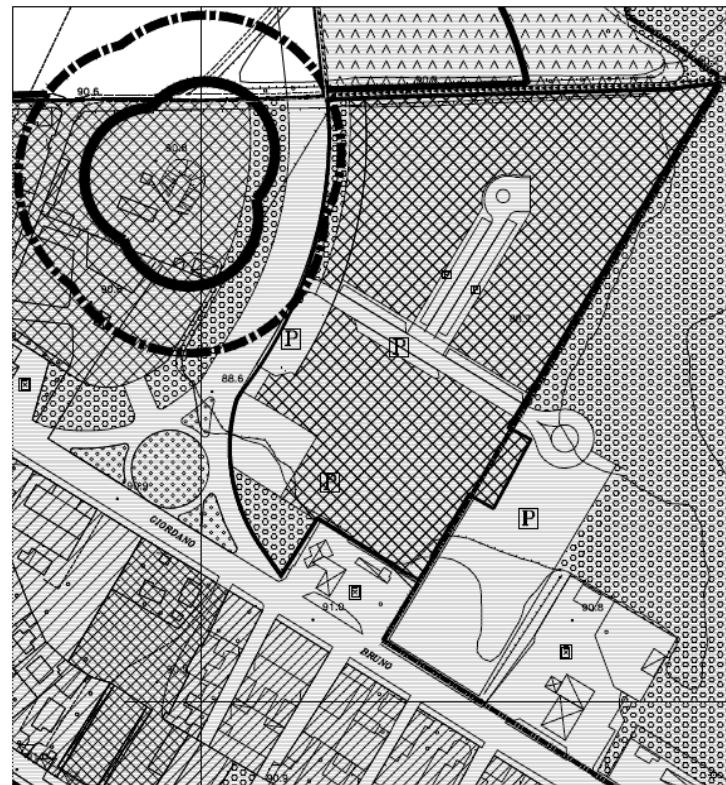


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2– OSSERVAZIONE N.125

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 sexies) ad area a parcheggio (art. 41 NTA) (mq. 2.560). Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 sexies) ad area a parcheggio (art. 41 NTA) (mq. 2.560).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a parcheggio.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area (limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi), valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019). sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

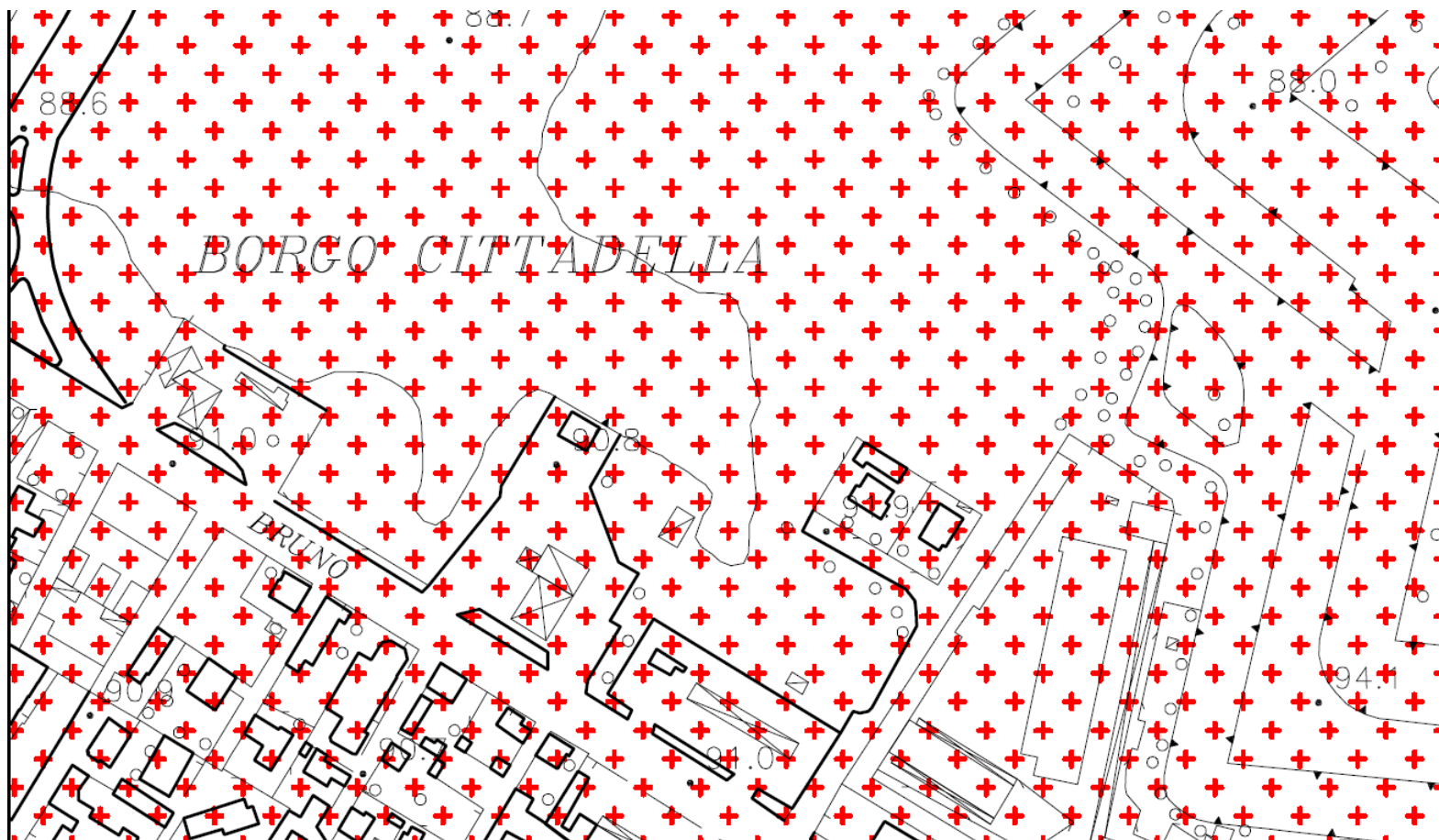




CITTÀ DI ALESSANDRIA

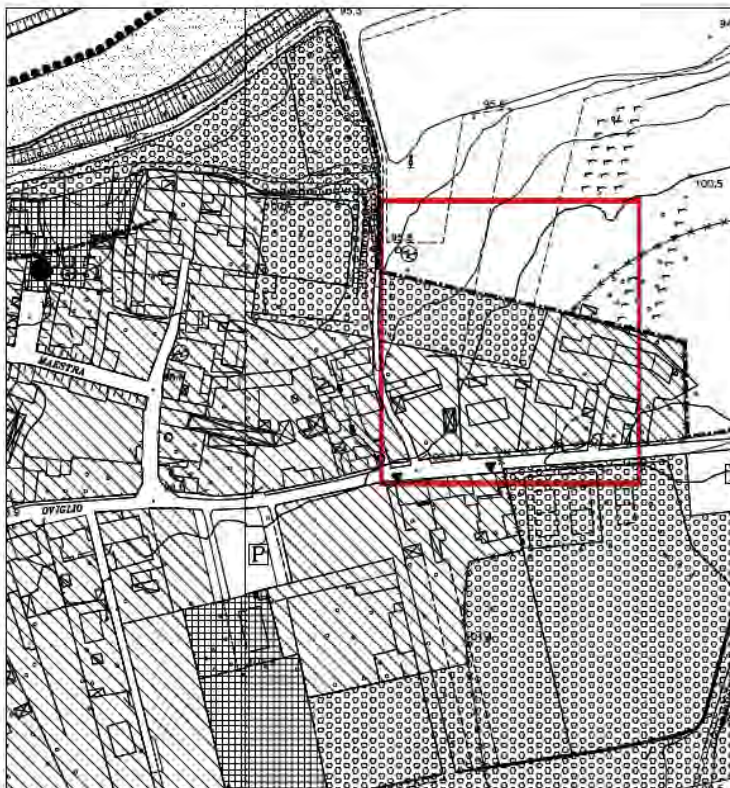
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

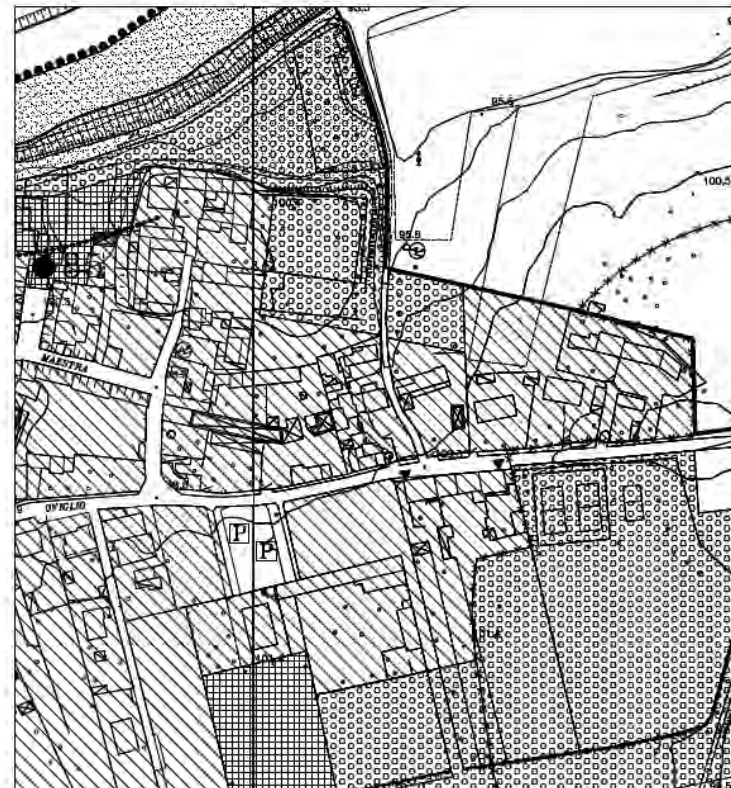


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6– OSSERVAZIONE N.126

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.350).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale, si propone l'inserimento della stessa in classe acustica II. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. . Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6- OSSERVAZIONE N.127

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso a seguito di rilevamento di errore materiale. Da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 6.200).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

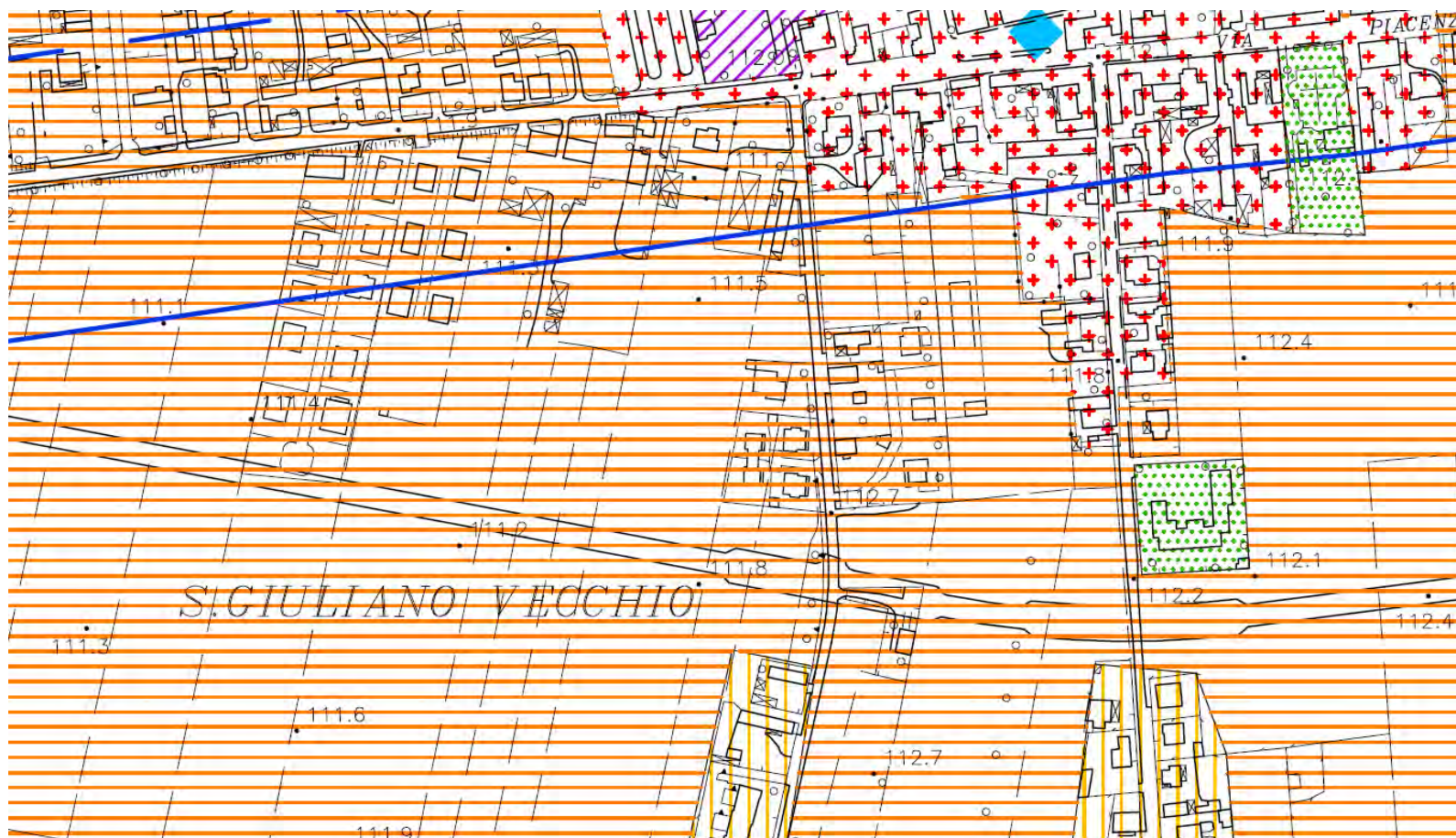
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.6– OSSERVAZIONE N.128

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso a seguito di rilevamento di errore materiale. Da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.800).





### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

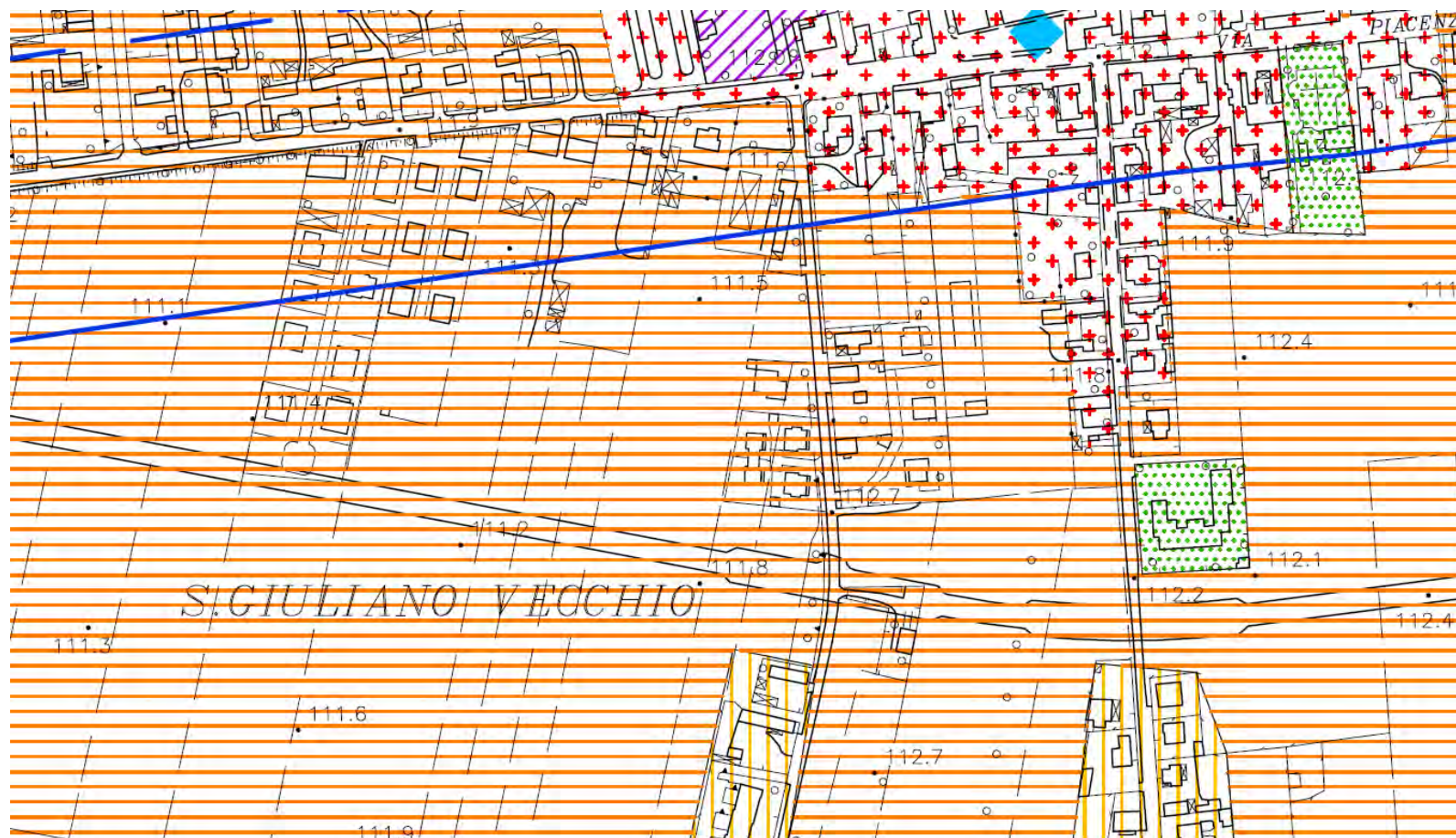
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

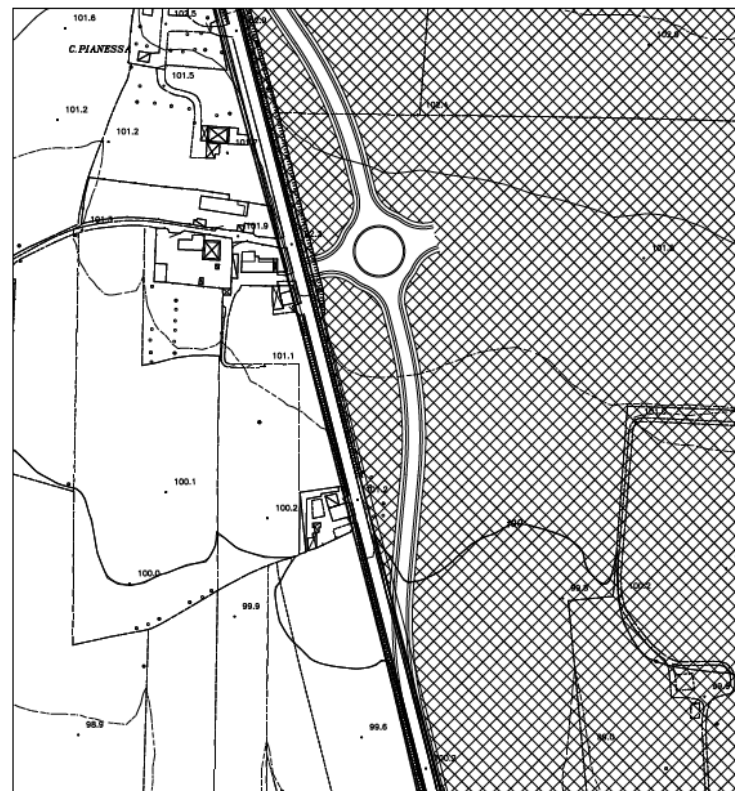


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2- OSSERVAZIONE N.129

**PROPOSTA:** Cambio di destinazione d'uso da area produttiva a viabilità interna come da approvazione da parte della Provincia di Alessandria (mq. 9.400).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area produttiva ;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a viabilità interna.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe V. Per i limiti di rumore derivanti dal traffico veicolare si farà riferimento al DPR 142/2004 e alla delibera di Giunta Comunale del 10/10/2019 ( introduzione dei limiti di Classe IV per le strade di tipo E e F). sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

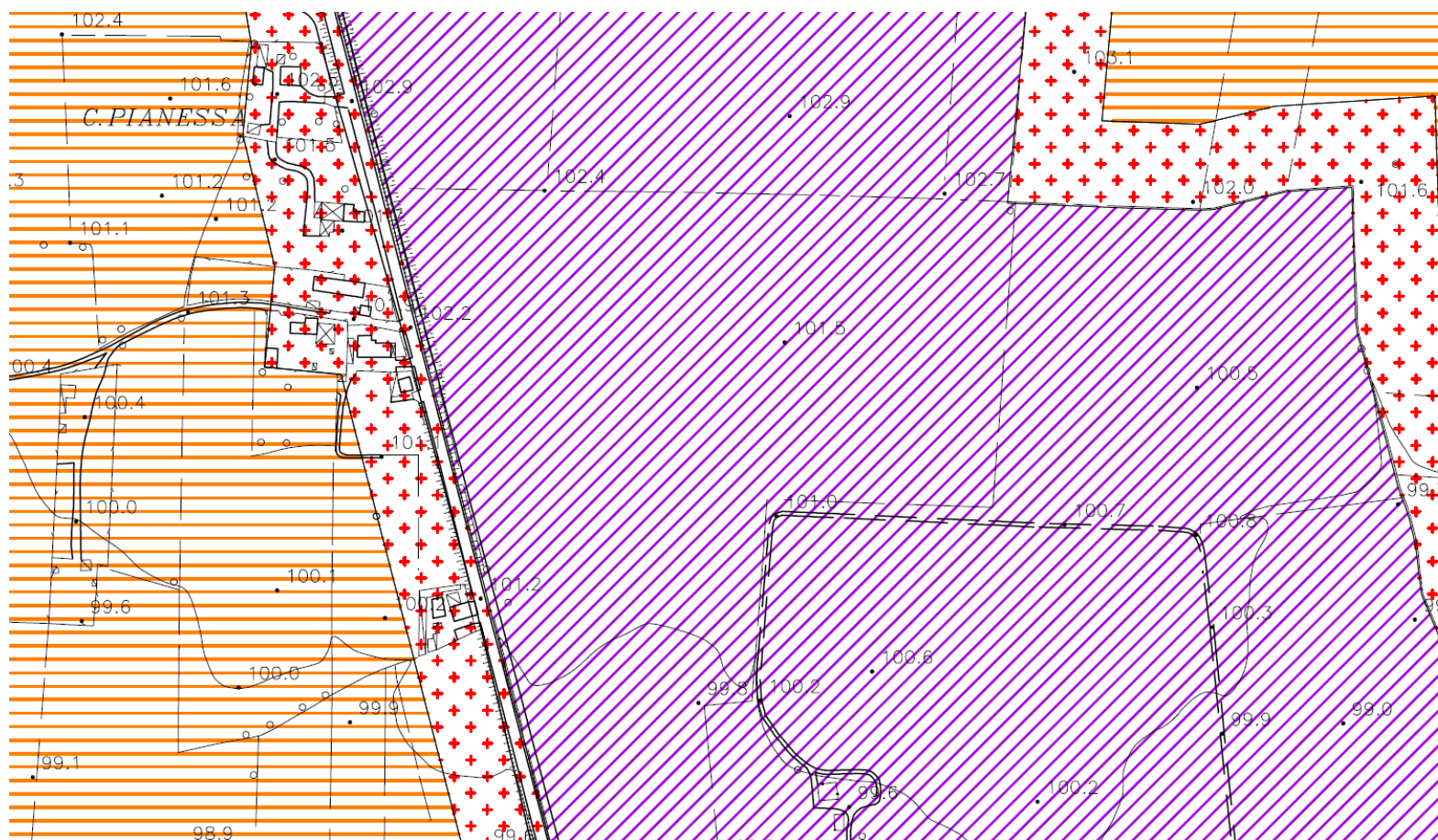
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

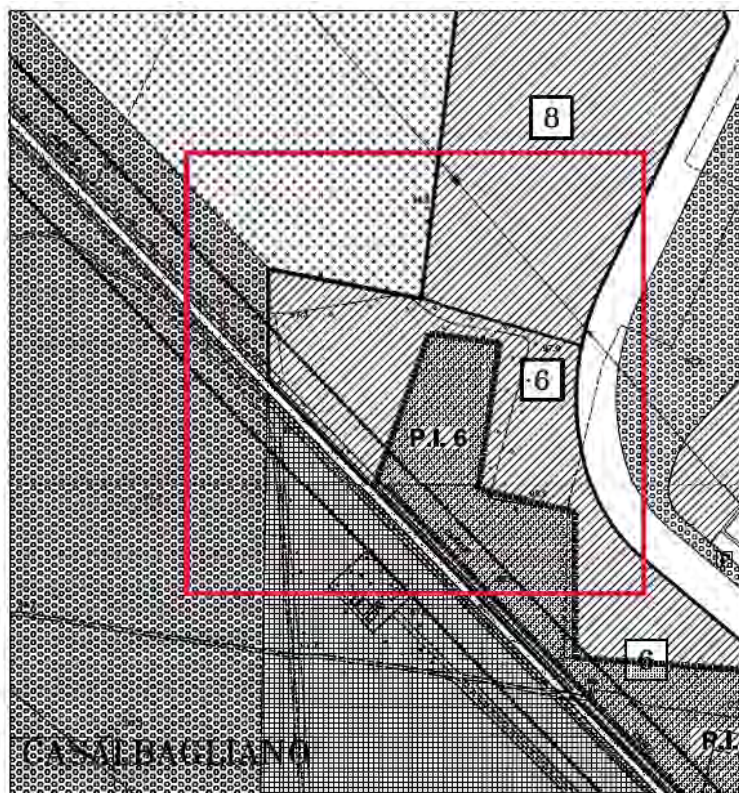


CITTÀ DI ALESSANDRIA

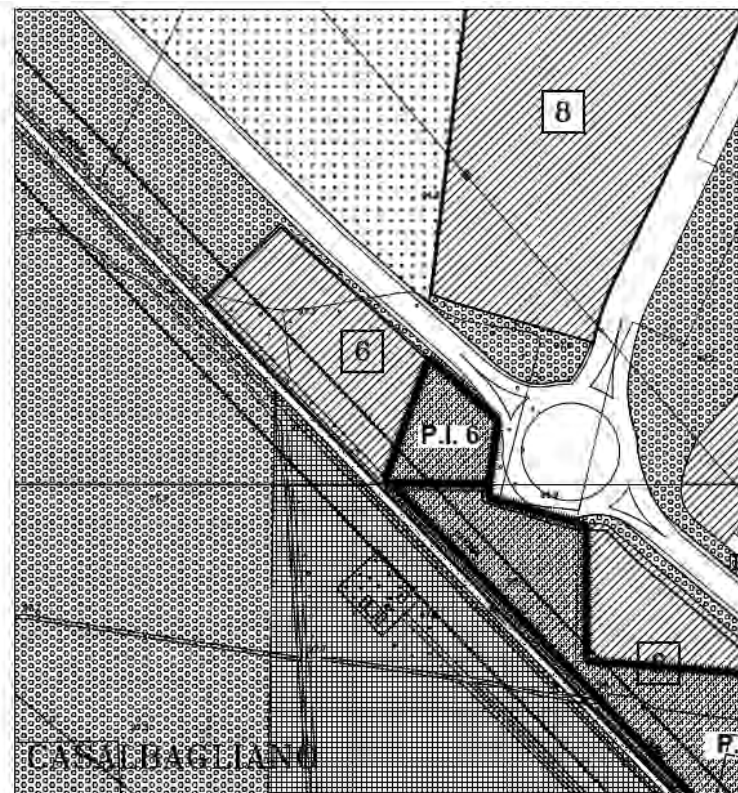
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1- OSSERVAZIONE N.130

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 sexies) ad area residenziale della città di III classe (mq. 4.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

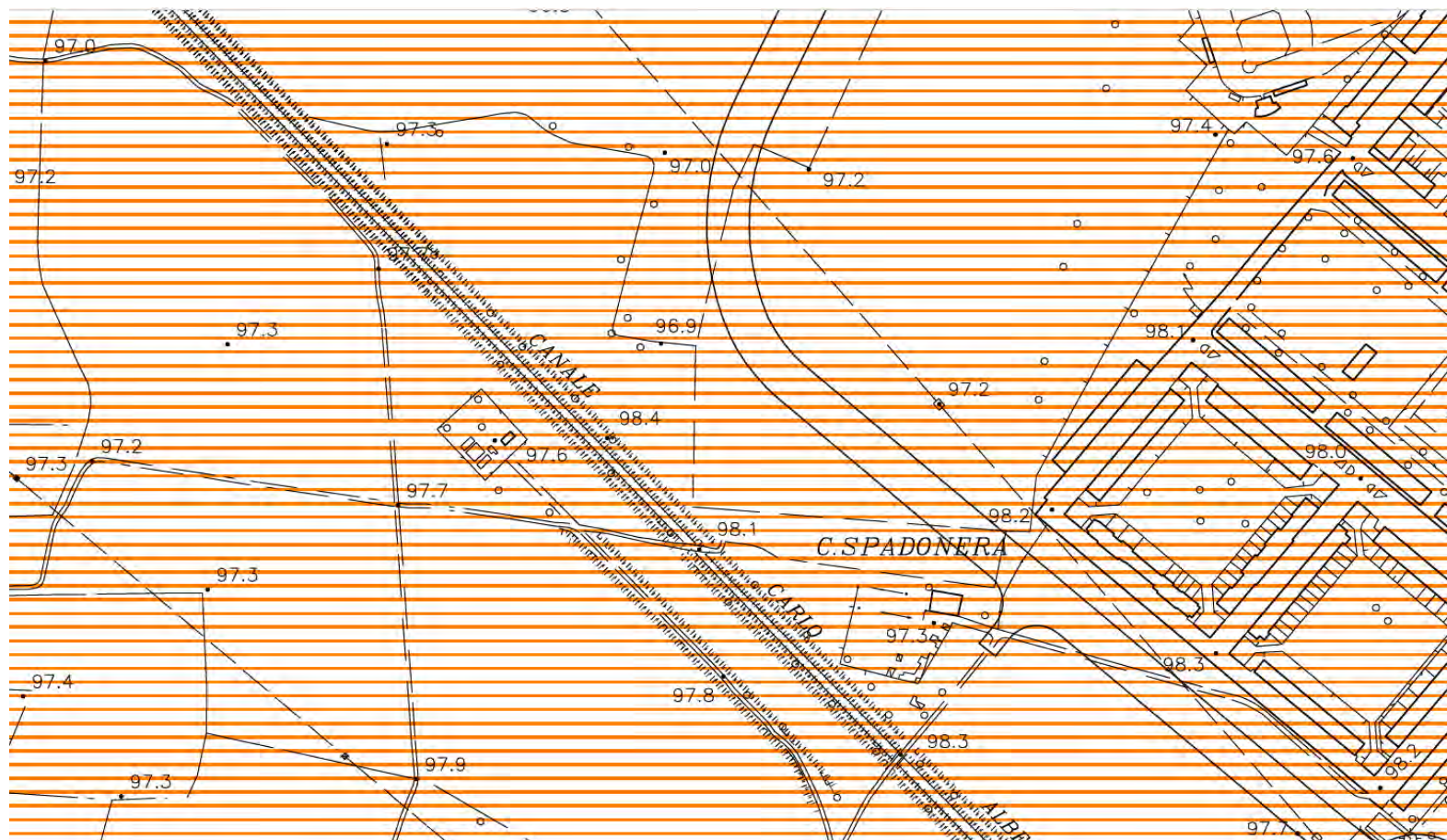
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

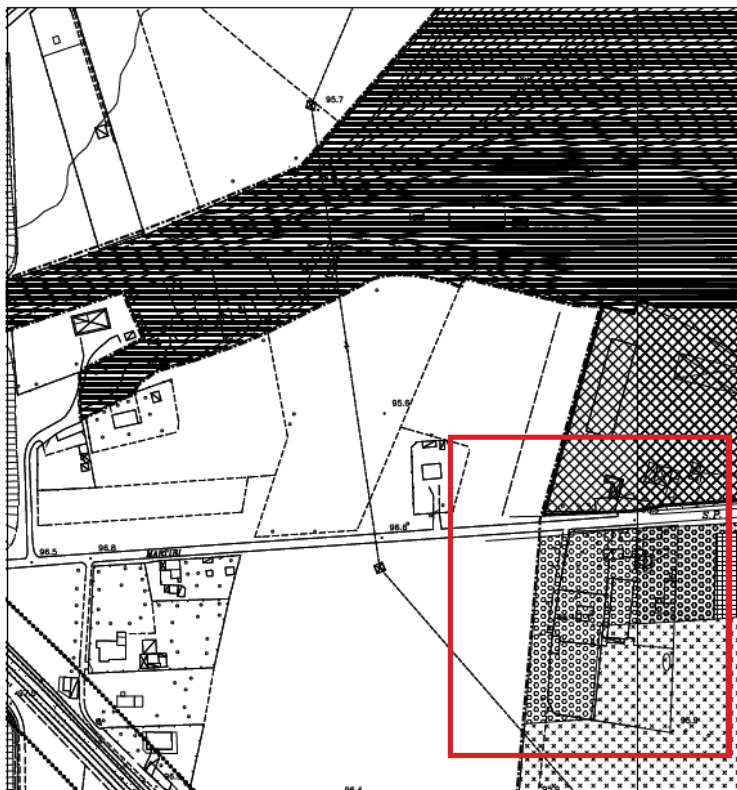
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



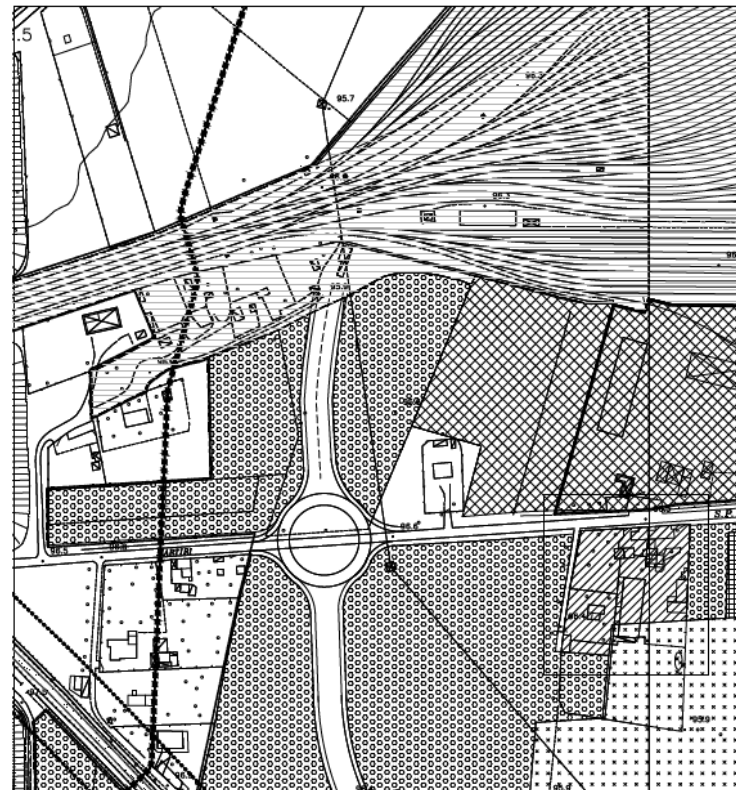
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.1- OSSERVAZIONE N.131

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione da area a verde pubblico (ex art. 32 sexies) ad area residenziale della città di II classe - errore materiale (mq. 5.850).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III (parte) ed in parte in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento per tutta l'area in Classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

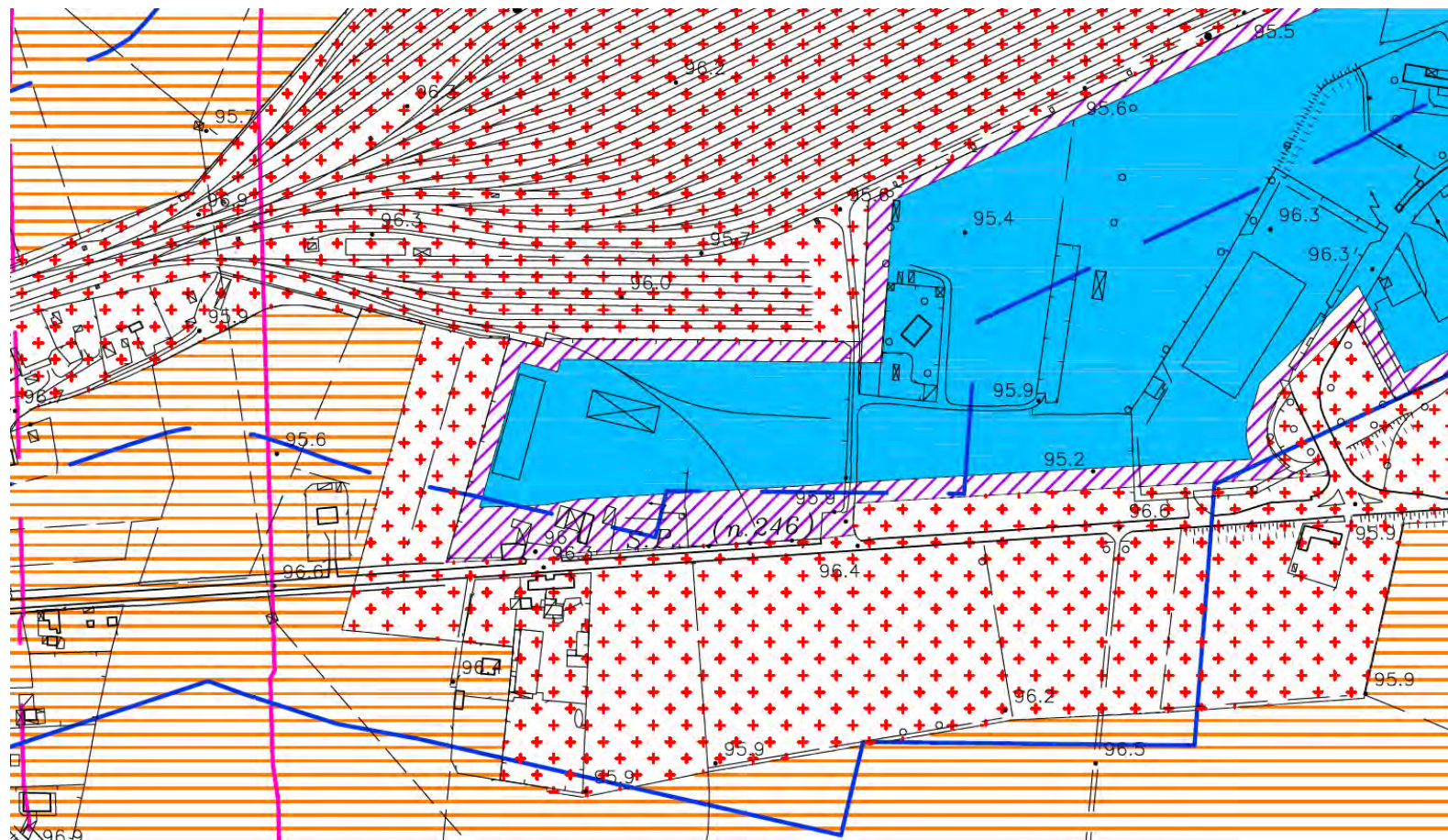
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica inserendo la classe acustica III per tutta l'area.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

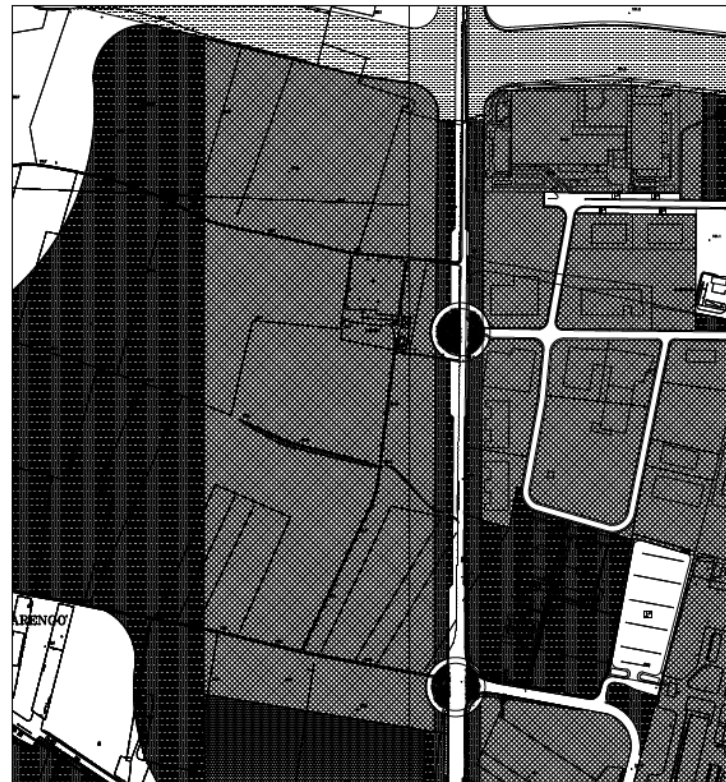


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.4- OSSERVAZIONE N.133

**PROPOSTA:** Rimodulazione con ampliamento di nuova area produttiva (mq. 455.000) inserita lungo la SP Alessandria Sale in direzione casello autostradale AL EST con sistemazione delle aree adiacenti a parco urbano comprensoriale (riduzione di mq. 57.500) e a parco urbano (art. 32 quinquies - aumento mq. 48.720) - Riduzione aree destinate a suolo agricolo pari a mq. 263.220.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola;
- ✓ verde pubblico

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area produttiva , di un'area a parco urbano e di un' area a parco urbano comprensoriale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III (parte) ed in parte in classe V e IV ( fasce cuscinetto area industriale adiacente) . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'attribuzione della classe acustica VI alla nuova area produttiva e l'inserimento delle fasce cuscinetto necessarie , ovvero in Classe V e in Classe VI; per le aree a parco urbano e parco urbano comprensoriali si mantiene la classe acustica III, fatta salva la possibilità di posizionamento all'interno delle stesse aree delle fasce cuscinetto dell'area produttiva. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

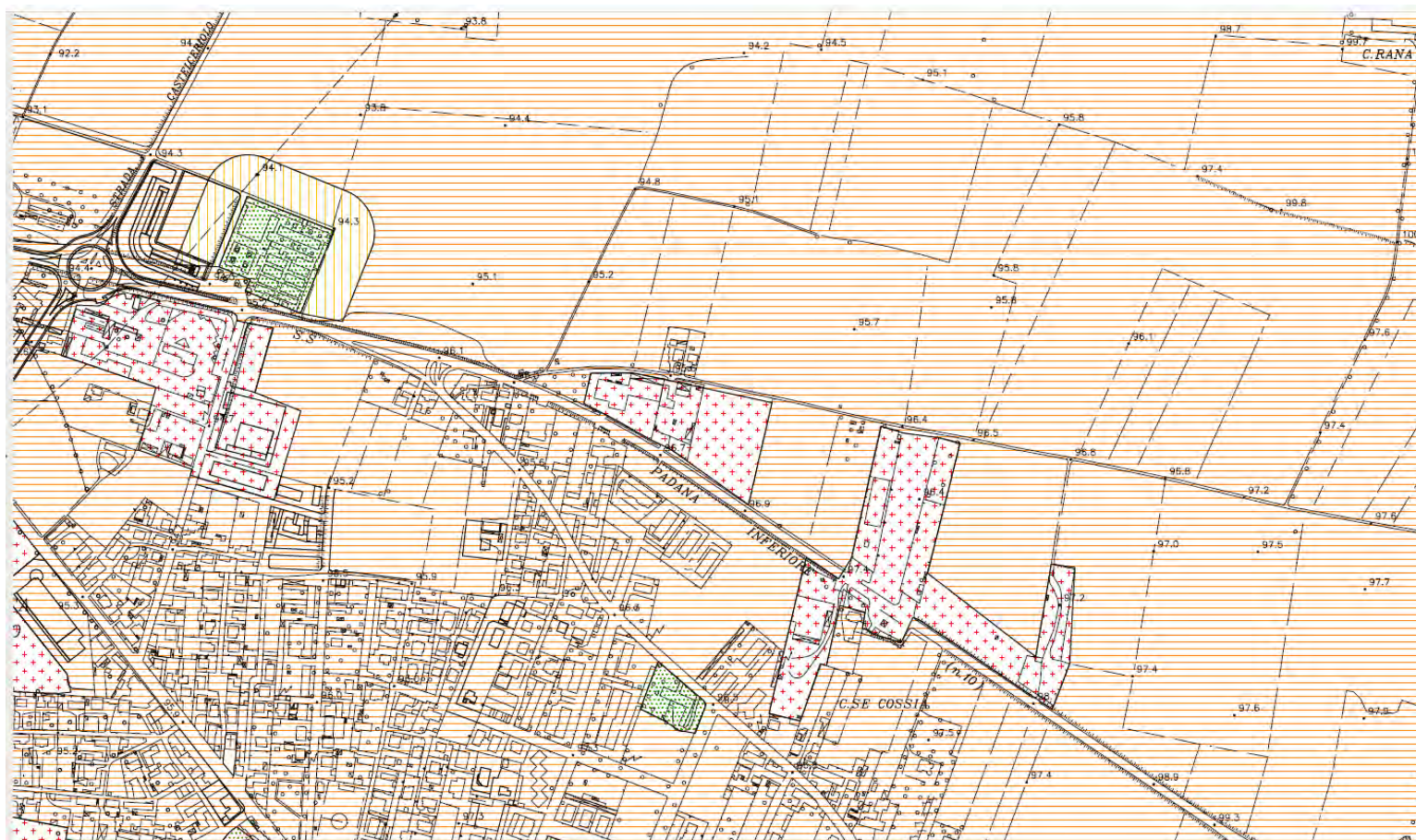
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica inserendo la classe acustica VI per la nuova area produttiva e la classe III per le nuove aree a parco ( fatto salvo la possibilità di posizionamento delle fasce cuscinetto in classe V e classe IV all'interno delle aree stesse).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



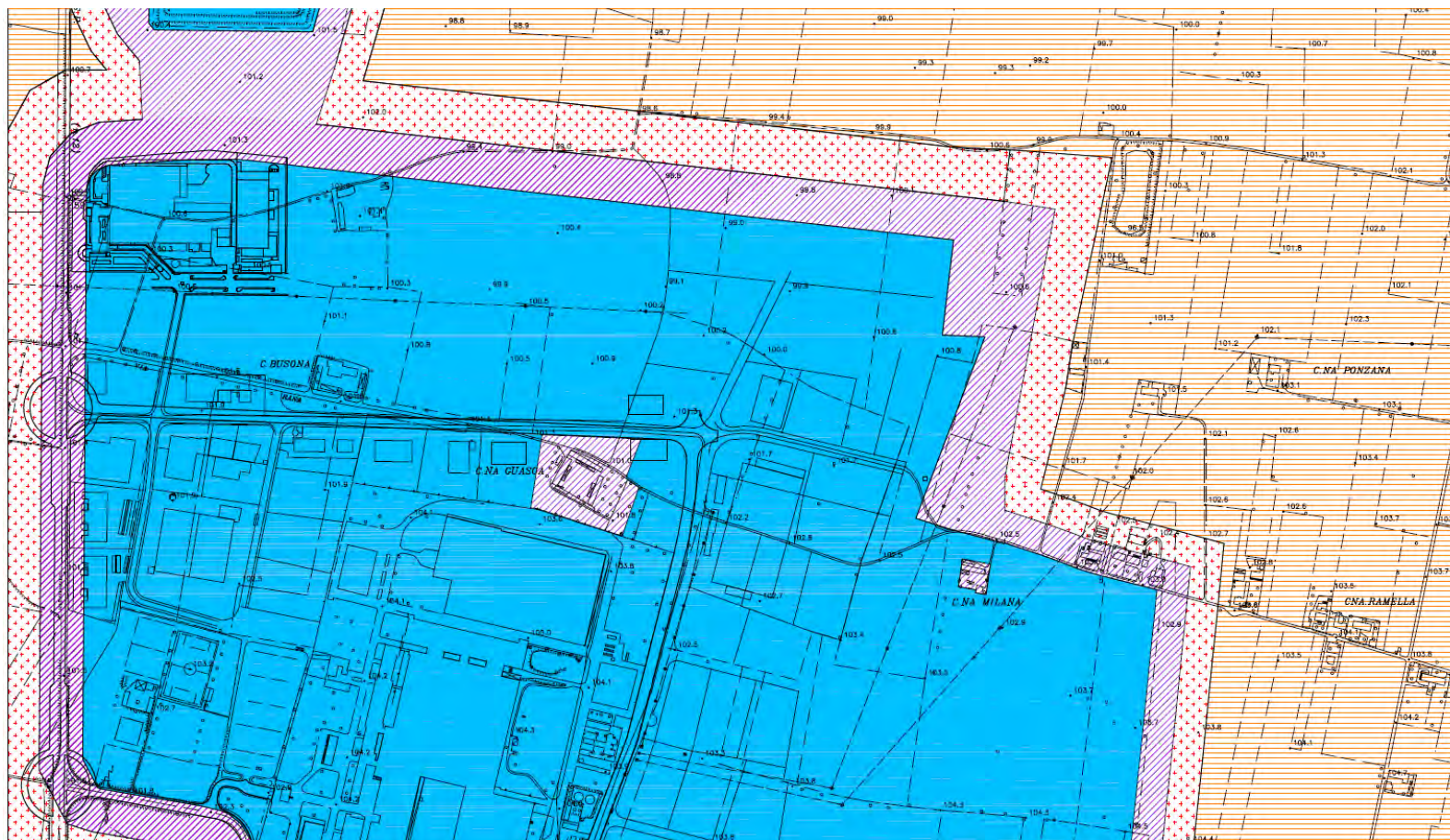
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

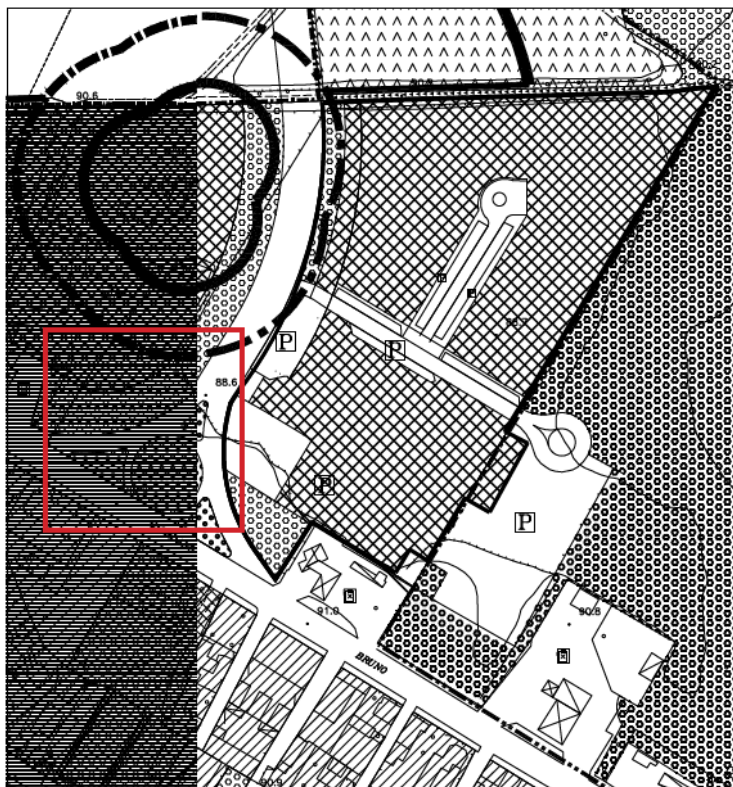
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

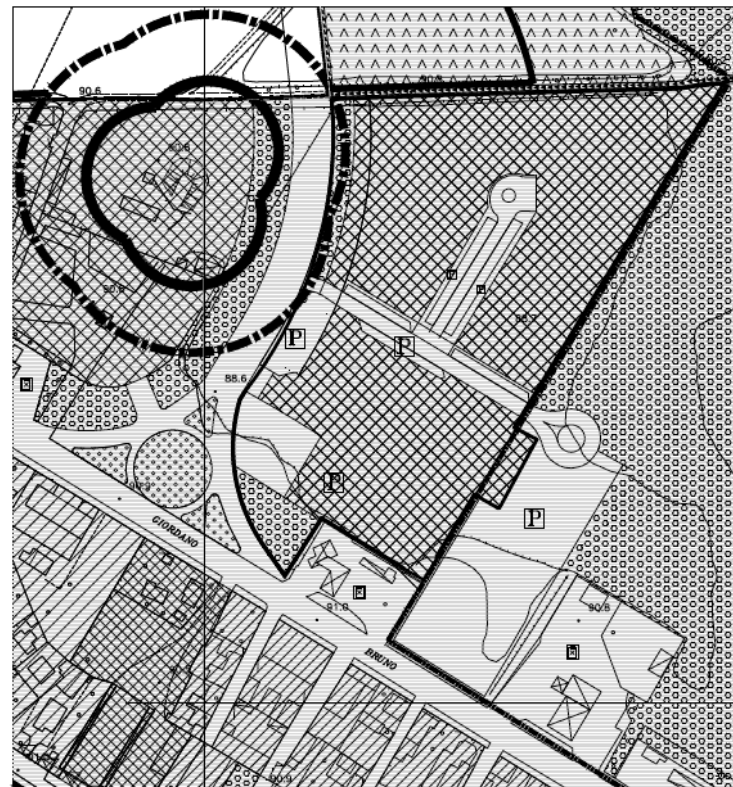


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** N.2- OSSERVAZIONE N.134

**PROPOSTA:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area per viabilità per consentire l'accesso all'area artigianale in seguito alla realizzazione della rotatoria (mq. 260).



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a viabilità

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area (limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi), valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019). sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

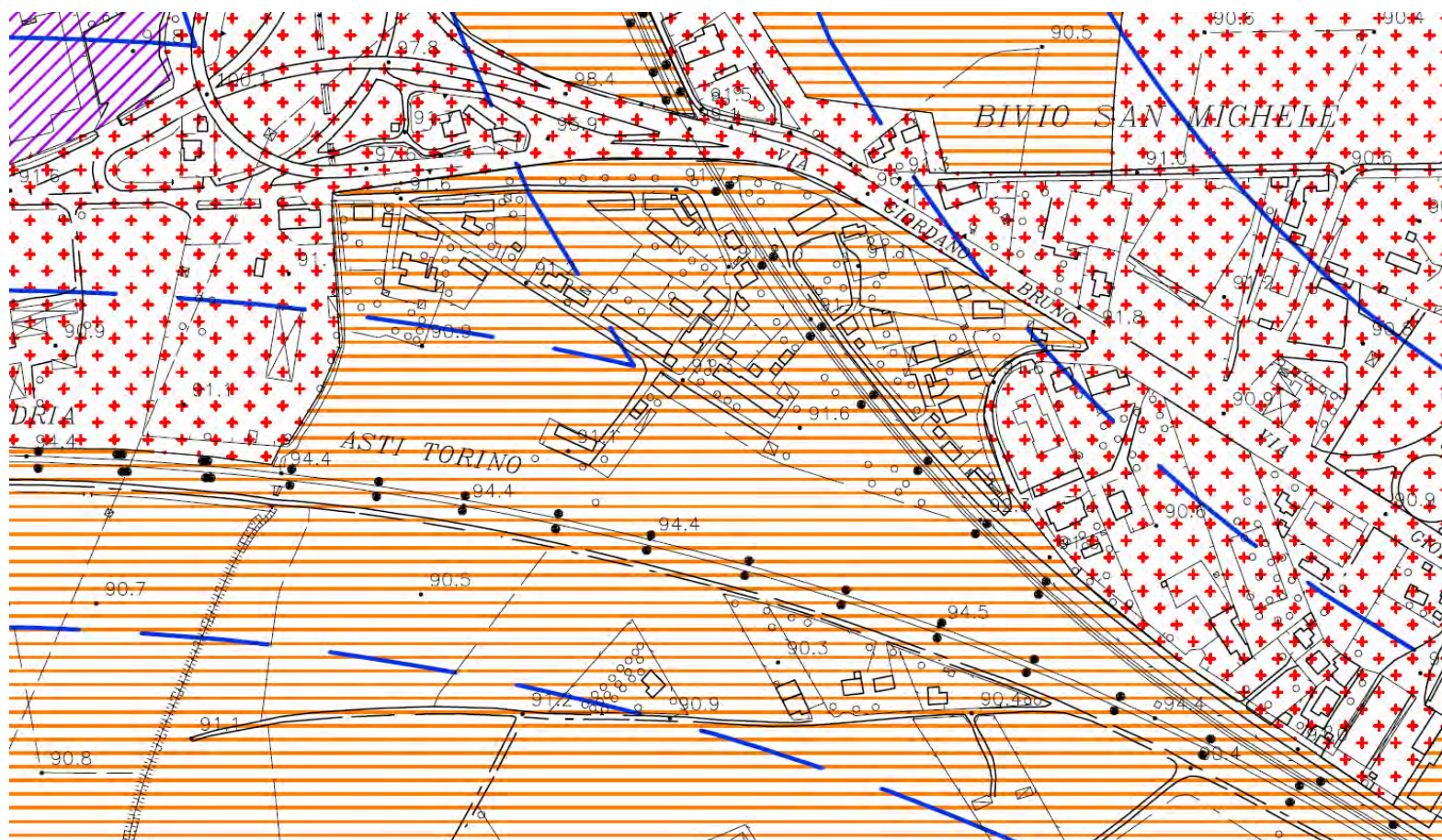
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



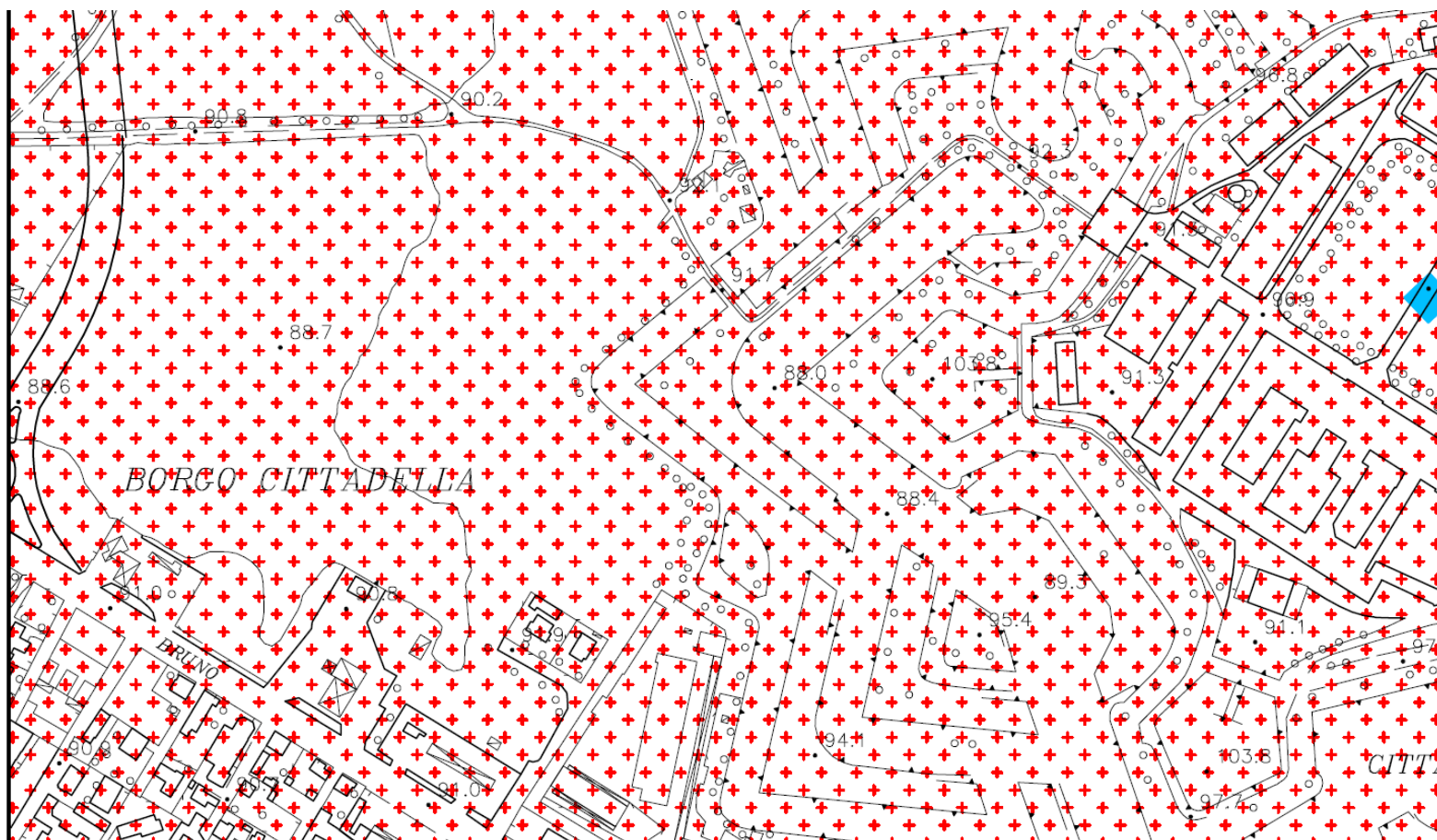
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

Si ritiene opportuno richiamare la Classificazione del territorio Comunale:

**CLASSE I - aree particolarmente protette:** rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

**CLASSE II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali

**CLASSE III - aree di tipo misto:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici

**CLASSE IV - aree di intensa attività umana:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.

**CLASSE V - aree prevalentemente industriali:** rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

**CLASSE VI - aree esclusivamente industriali:** rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi

#### Limiti assoluti – Leq (dBA) previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997

##### Emissione

| Classe Acustica | Periodo diurno<br>(06:00–22:00) | Periodo notturno<br>(22:00 – 06:00) |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| CLASSE I        | 45                              | 35                                  |
| CLASSE II       | 50                              | 40                                  |
| CLASSE III      | 55                              | 45                                  |
| CLASSE IV       | 60                              | 50                                  |
| CLASSE V        | 65                              | 55                                  |
| CLASSE VI       | 65                              | 65                                  |

##### Immissione

| Classe Acustica | Periodo diurno<br>(06:00–22:00) | Periodo notturno<br>(22:00 – 06:00) |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| CLASSE I        | 50                              | 40                                  |
| CLASSE II       | 55                              | 45                                  |
| CLASSE III      | 60                              | 50                                  |
| CLASSE IV       | 65                              | 55                                  |
| CLASSE V        | 70                              | 60                                  |
| CLASSE VI       | 70                              | 70                                  |

In seguito a quanto esposto nella presente relazione, il Comune di ALESSANDRIA una volta avvenuta l'adozione della variante al PRGC, dovrà prevedere la redazione alla variante della Zonizzazione Acustica al fine di ottenere la compatibilità dei due strumenti urbanistici per la regolamentazione del territorio comunale.

**INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RICONOSCIMENTO DI "TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE"**

Lo scrivente è stato riconosciuto Tecnico Competente in Acustica Ambientale con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n° 300 del 30/04/2010, unitamente all'iscrizione con n° 4772 nell'elenco nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica del Ministero dell'Ambiente – piattaforma ENTECA.

Alessandria, 15/06/2020

Il tecnico competente in acustica  
ambientale





CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI  
ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17  
COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

RELAZIONE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLE  
AREE OGGETTO DI VARIANTE DI PRGC.

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA  
VARIANTE**

**REV. Luglio 2021**

Elaborato da:



**Sede Legale** Piazzetta Umberto Giordano n.4 – 20122 Milano (MI)

**Sede Operativa** Corso Roma n.45 – 15121 Alessandria (AL)

**CF/PI** 02309630065

**Telefono** 0131-1851482 - **Fax** 0131-1850139

**PEC** [sinergiasnc@legalmail.it](mailto:sinergiasnc@legalmail.it) - **EMAIL** [info@sinergiasnc.it](mailto:info@sinergiasnc.it)

**WEB** [www.sinergiasnc.it](http://www.sinergiasnc.it)

## **PREMESSA**

La legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prescrive che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche presentate dopo il 15 agosto 2003, esse dovranno essere corredate di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica o con la proposta dello stesso, intendendosi la mancanza di tale verifica condizione di improcedibilità.

La classificazione acustica si propone lo scopo di integrare gli strumenti urbanistici vigenti, con i quali è coordinata, " al fine di armonizzare le esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico con la destinazione d'uso e le modalità di sviluppo del territorio" (L.R. 52/2000, ART. 2 c.1, lett. a). Il processo di zonizzazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti (...) (Allegato alla D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001 – Premessa).

Ogni proposta urbanistica deve essere compatibile con il Piano di Classificazione Acustica. Sarà responsabilità dell'Ente proponente fornire – nel corso del procedimento- le necessarie rettifiche che possano derivare da una approvazione definitiva del P.C.A. diversa da quella assunta dalla Proposta sulla quale è stata verificata l'originaria variante urbanistica, o dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio.

Nella documentazione di piano o di variante, viene inserita la Verifica di Compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione illustrativa della proposta urbanistica ovvero inserita in una più ampia verifica di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998.

La Verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti nel Piano di Classificazione Acustica mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

Il P.C.A. sarà aggiornato dopo l'approvazione di ogni variante allo strumento urbanistico, nella Revisione del Piano di Classificazione Acustica.

L'analisi potrà fornire essenzialmente tre differenti risultati:

**Situazione di compatibilità**: le variazioni apportate dalla variante risultano conformi all'attuale Piano di Classificazione Acustica, senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.

**Situazione di compatibilità condizionata**: le variazioni apportate dalla variante richiedono una variazione del Piano di Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.

**Situazione di incompatibilità**: le variazioni apportate dalla variante risultano non compatibili con l'attuale Piano di Classificazione Acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare, si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica.

#### **ANALISI MODIFICHE URBANISTICHE**

La variante del piano Regolatore Generale Comunale opera, a livello generale, su alcune aree distribuite sul territorio del Comune di ALESSANDRIA (identificate per ambiti di intervento da n.1 a n.6)

#### **DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI ACUSTICA**

Il Comune di Alessandria ha adottato le seguenti disposizioni in materia di acustica:

- Piano di Classificazione Acustica Comunale – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 98/2014
- Avvio procedura di modifica Piano di Classificazione Acustica Comunale - rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019
- Regolamento Comunale per l'esercizio delle attività rumorose – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 110/2016
- Mappatura acustica rete stradale comunale (D.lgs 194/2004) – rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 291 del 21/11/2019
- Relazione e verifica di compatibilità acustica delle aree oggetto di variante del PRGC ( Relazione Giugno 2020)



### ***ANALISI ACUSTICA***

L'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica comunale.

L'analisi di compatibilità acustica alla variante del P.R.G.C. viene emessa successivamente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica, per cui si registra la compatibilità normativa nelle procedure di approvazione della revisione al PRGC rispetto alle disposizioni generali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione acustica.

Nelle pagine che seguono si procederà ad esaminare la compatibilità delle singole modifiche apportate dalla variante del PRGC al piano di classificazione acustica

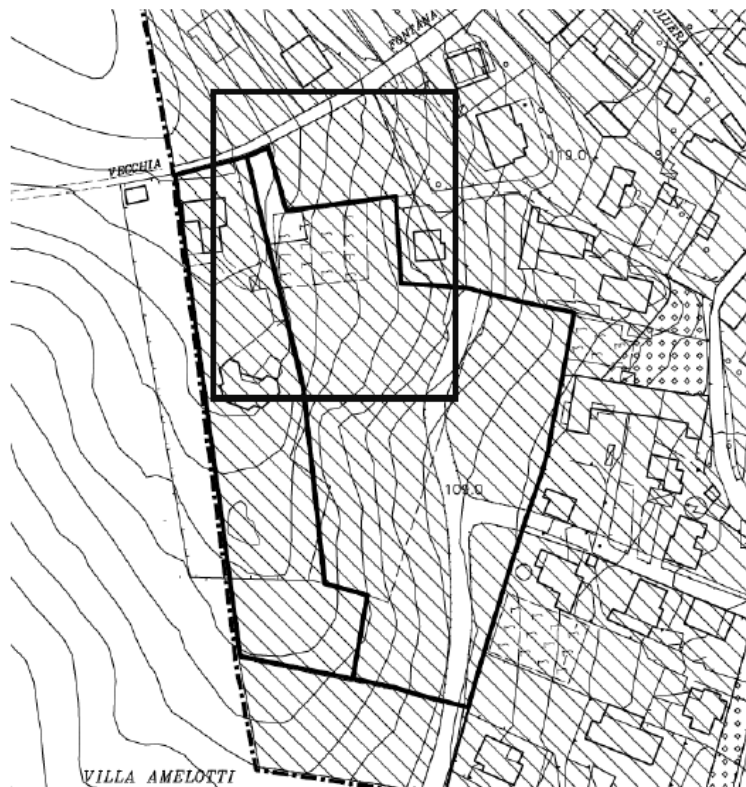


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N. 01

**OSSERVAZIONE:** Ridefinizione viabilità di progetto e di accesso all'area.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe ad area per viabilità per accesso zona residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Superficie a destinazione residenziale.

La revisione in esame prevede la riduzione dell'attuale area residenziale a favore della creazione di un'area destinata a viabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento della classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

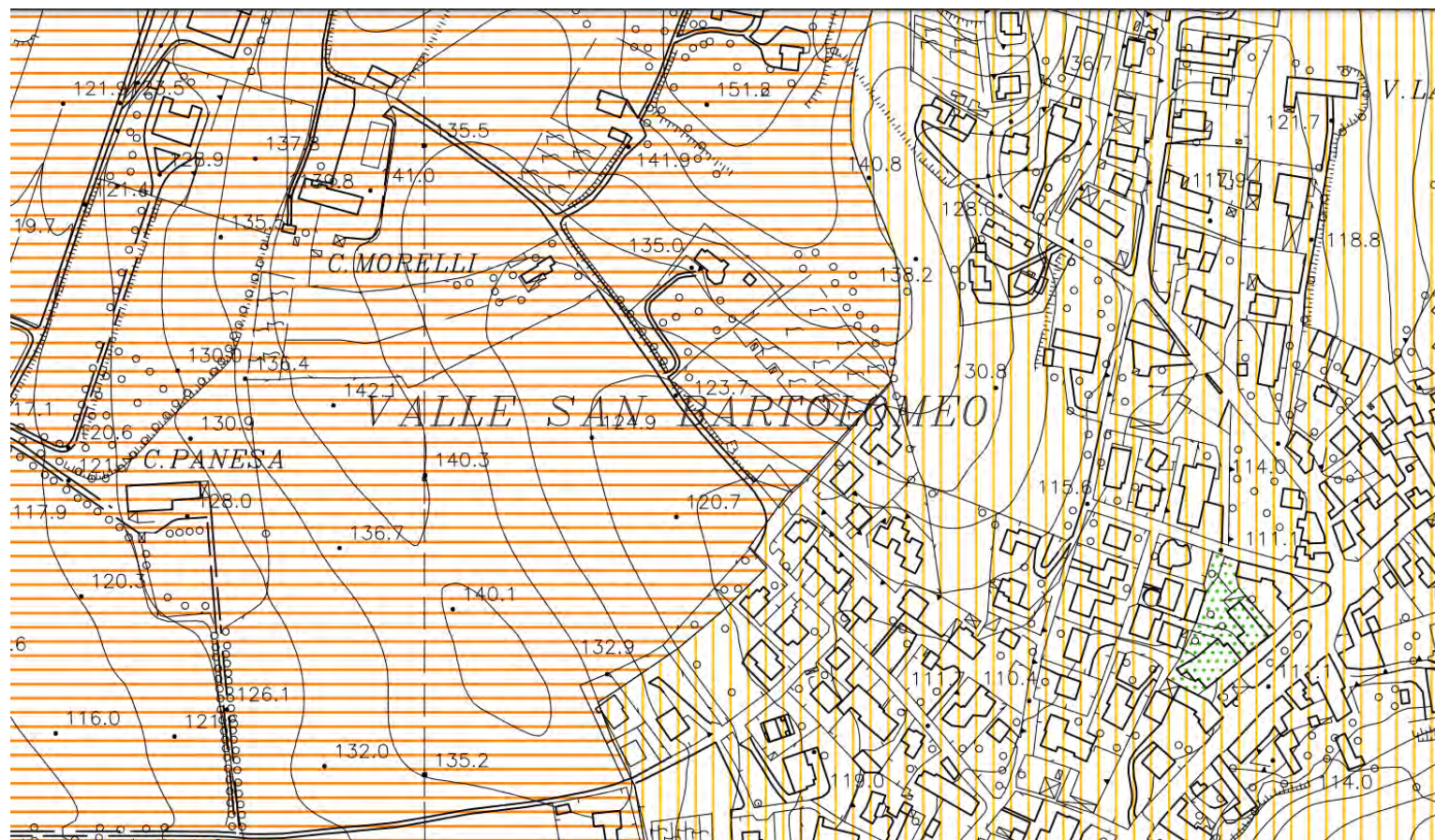
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



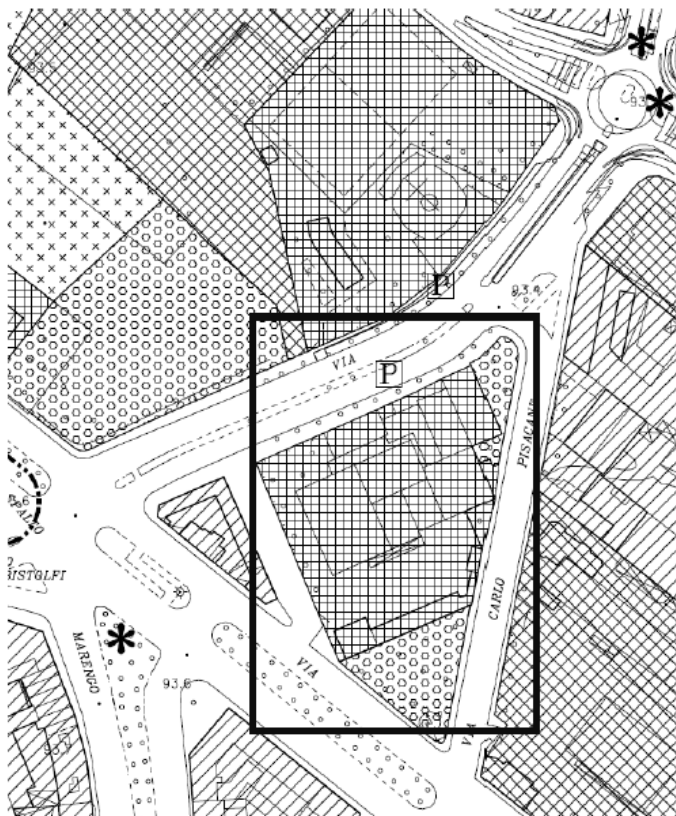
CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

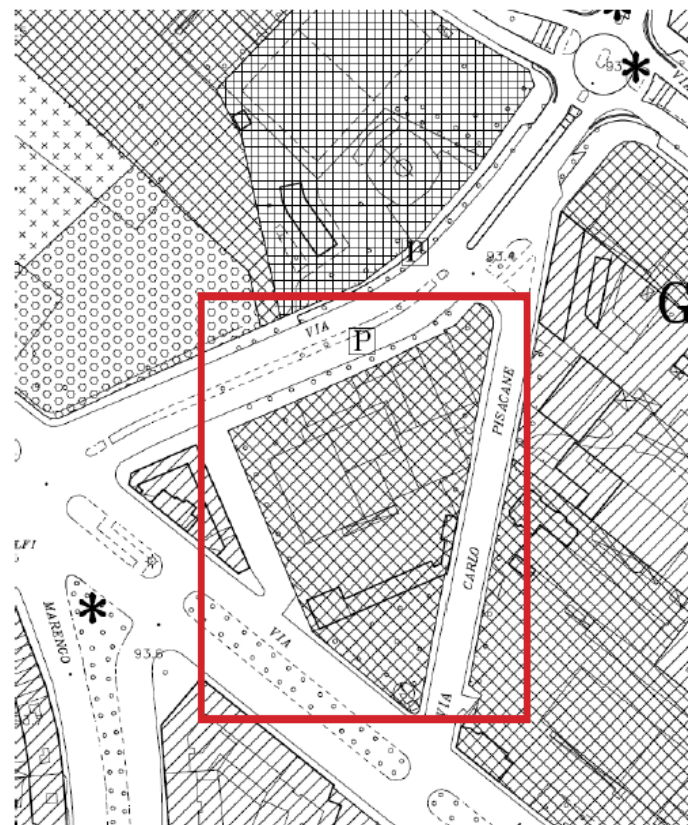
Verifica di Compatibilità Acustica

L. N. 52/2000

### OSSERVAZIONE



### CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N. 02

**OSSERVAZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da aree per attrezzature di interesse comune ad aree produttivo-temporaneo

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ex. art. 32 quinquies NTA ( sup. mq 1740) e area a standards di interesse comune ( mq 6470) ad area per depositi a destinazione temporanea ex. art. 42 NTA.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico
- ✓ area a standards di interesse comune

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento della classe III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

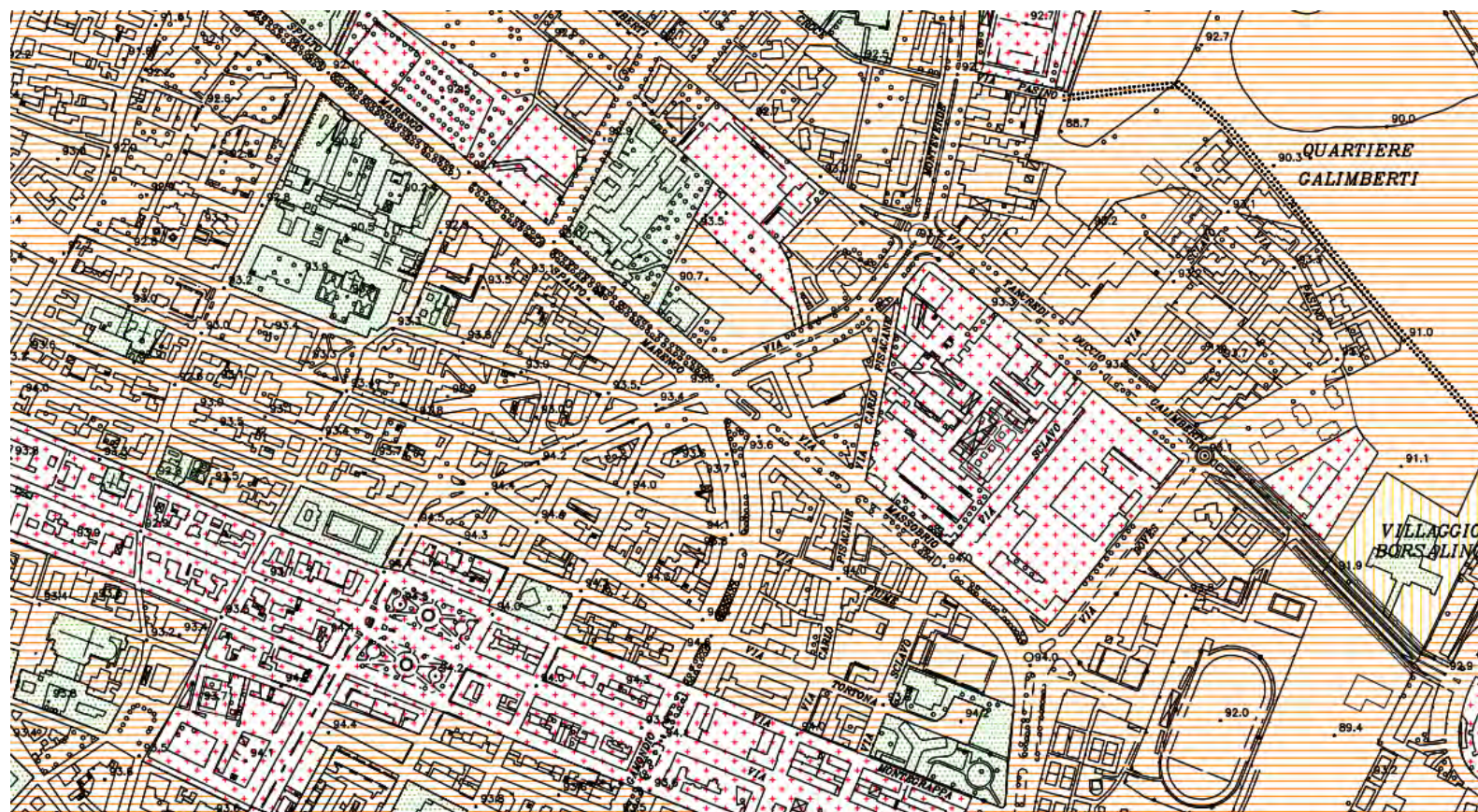
**situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Si suggerisce, in sede di revisione del piano, di valutare la possibilità l'introduzione della Classe IV per l'intera area ospitante l'insediamento produttivo.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

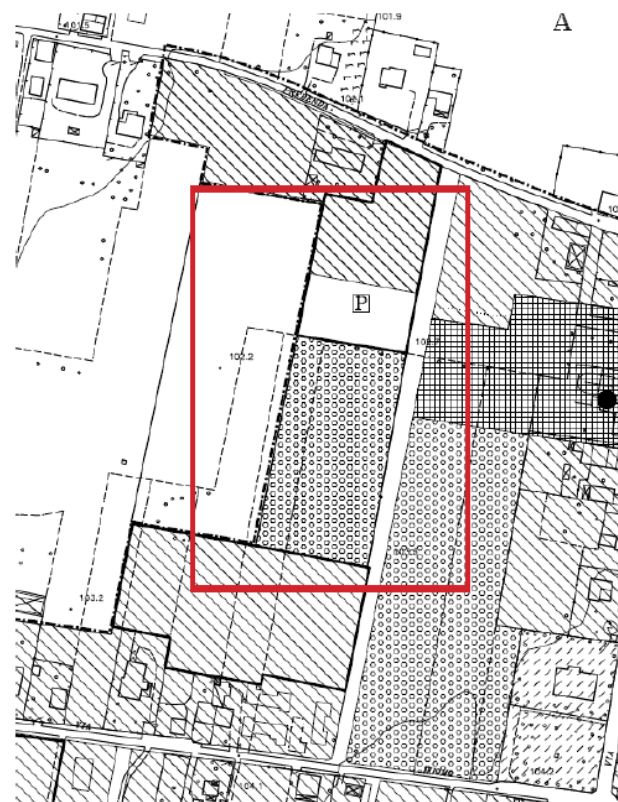


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N. 03

**OSSERVAZIONE:** Ripermetratura di area assoggettata a PEC

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica zona soggetta a SUE con previsione di riorganizzazione parziale delle destinazione d'uso con riduzione dell'area residenziale dei





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

sobborghi di III classe di mq 7.300 eliminazione della viabilità pari a mq 425, riduzione area a verde pubblico pari a mq 12.200 e incremento area agricola pari a 15.020 mq

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale;
- ✓ Area per viabilità;
- ✓ Area a verde pubblico;

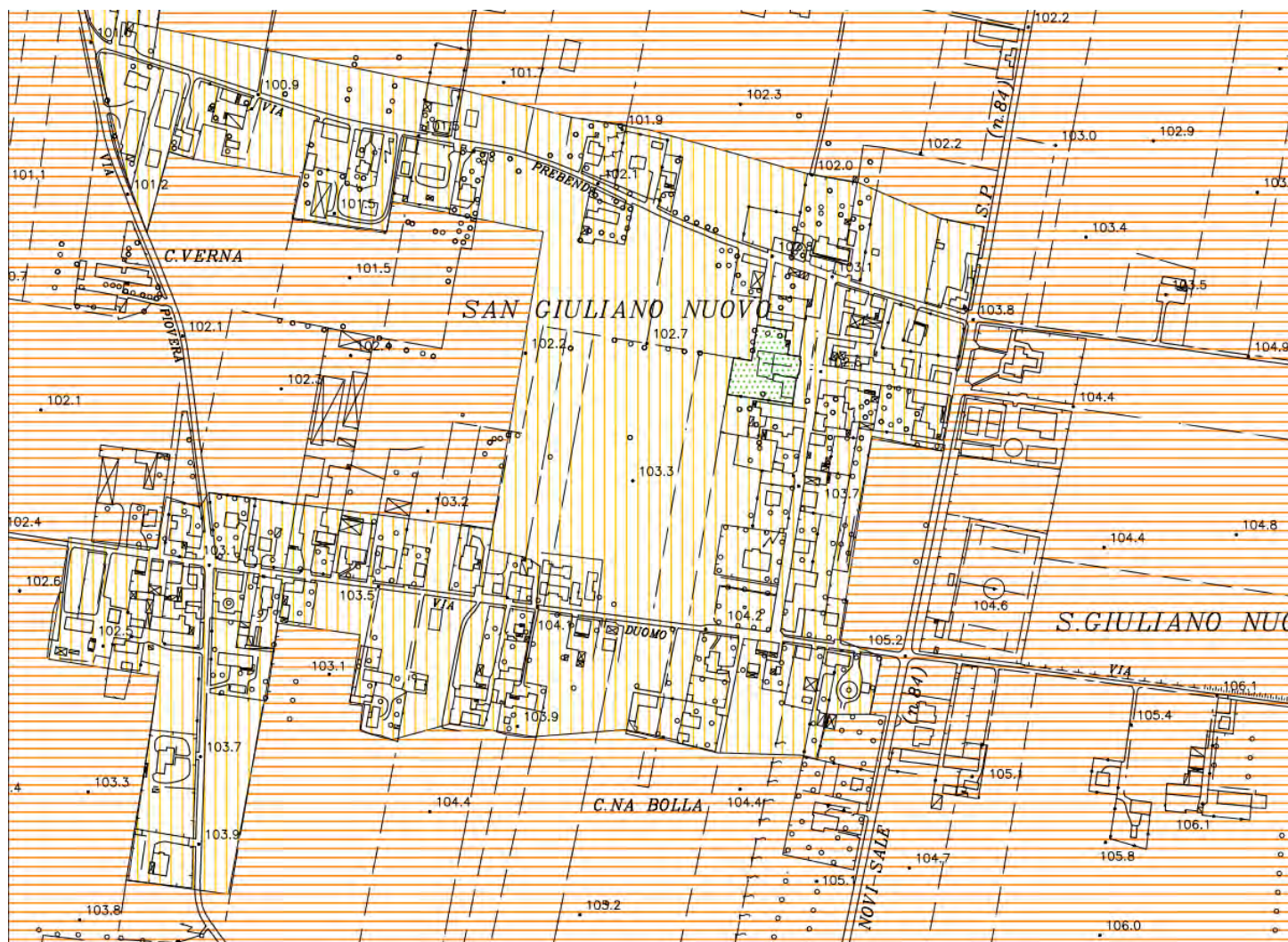
La revisione in esame prevede la ripermimetrazione del PEC riducendo l'area a destinazione residenziale ( a favore della destinazione verde pubblico), l'eliminazione dell'area a viabilità ( a favore della destinazione verde pubblico) e l'eliminazione di parte dell'area a verde pubblico per la restituzione ad area agricola. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce detta area in parte in Classe II ed in parte in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento di tutte le aree in Classe III (fatto salvo il mantenimento delle aree residenziali in classe II) :

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola e per tutta l'area a verde pubblico, nonché provvedere al mantenimento della Classe II per l'area residenziale.



# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

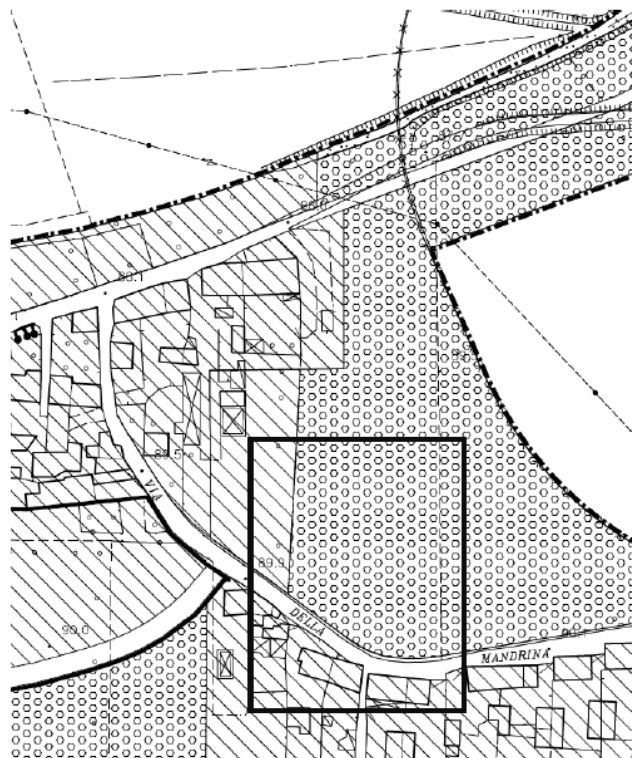


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.4

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area a verde pubblico a residenziale

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area per verde pubblico ( mq 2.275 ) ad area residenziale dei sobborghi di III classe ( mq 2.275)

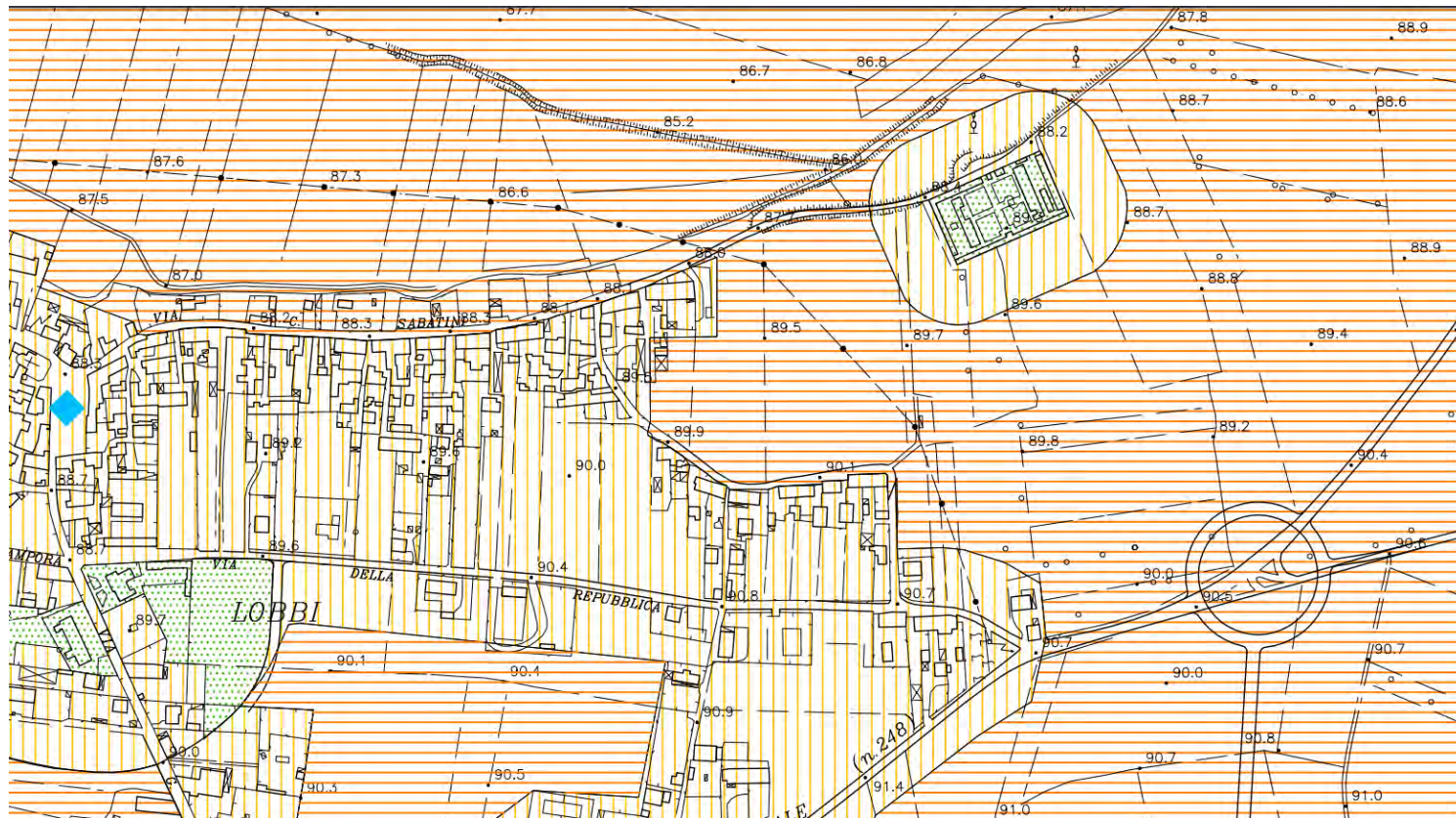
### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Aree per verde pubblico

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da "aree per verde pubblico" ad aree "residenziali". Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce detta area in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento della nuova area in classe II :

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

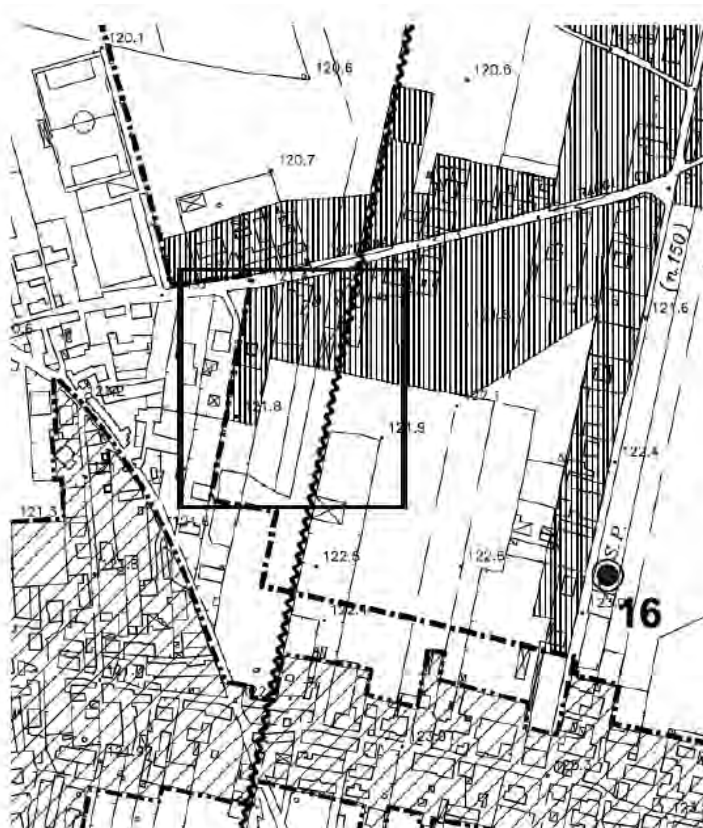


CITTÀ DI ALESSANDRIA

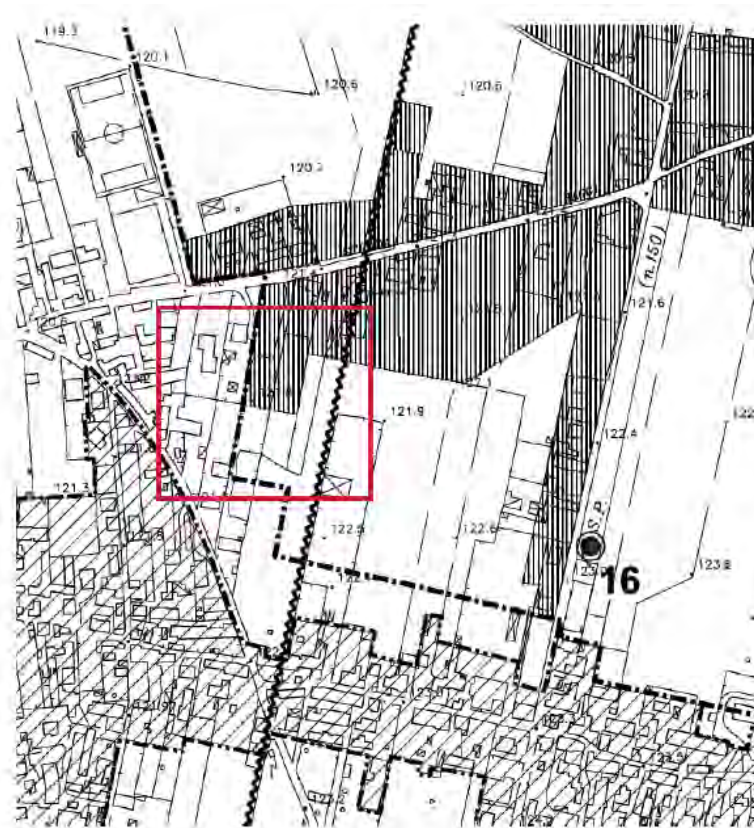
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.5

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica di area da agricola ad area residenziale all'interno di nucleo urbano in zona agricola.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area definita come area residenziale interna a nucleo urbano in zona agricola ( sup. mq 1430)



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area a residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene necessario inserire la classe acustica II per la nuova area residenziale e per quella adiacente . Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

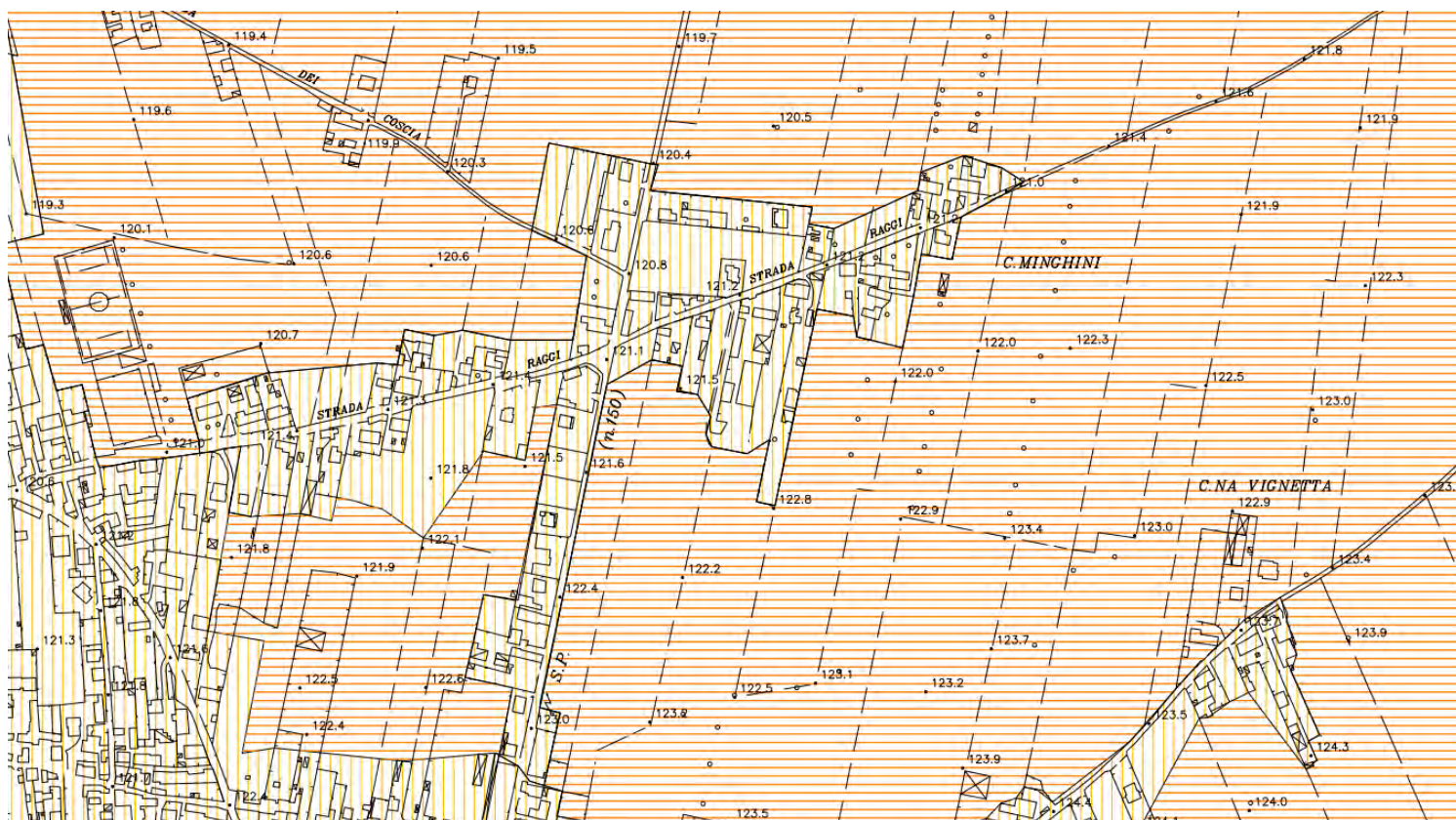
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale, nonché per l'area residenziale adiacente.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



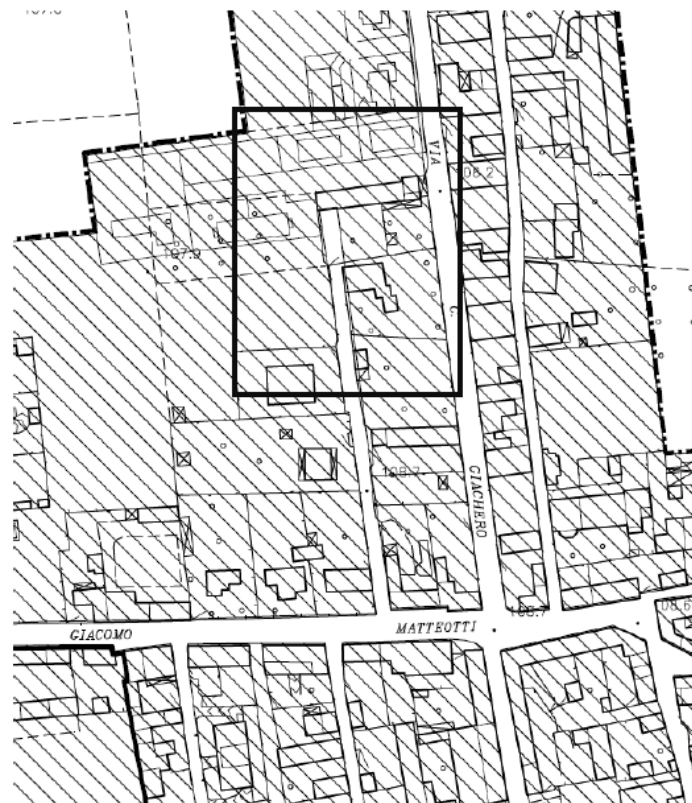


CITTÀ DI ALESSANDRIA

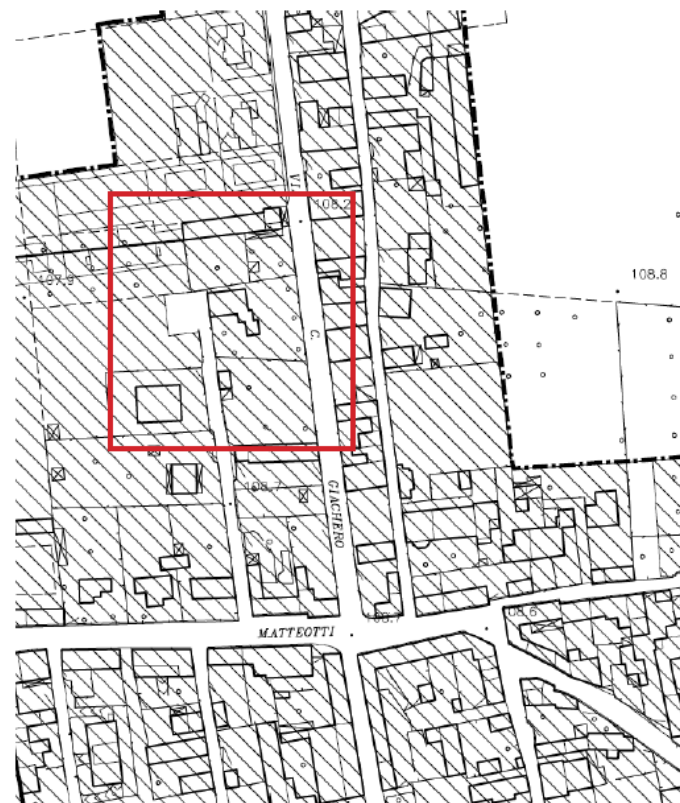
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.9

**OSSERVAZIONE:** Ridefinizione viabilità in progetto.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di porzione di viabilità di accesso ai vari lotti con superficie pari a 225 mq



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale;

La revisione in esame prevede la riduzione dell'attuale area residenziale a favore della creazione di un'area destinata a viabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento della classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

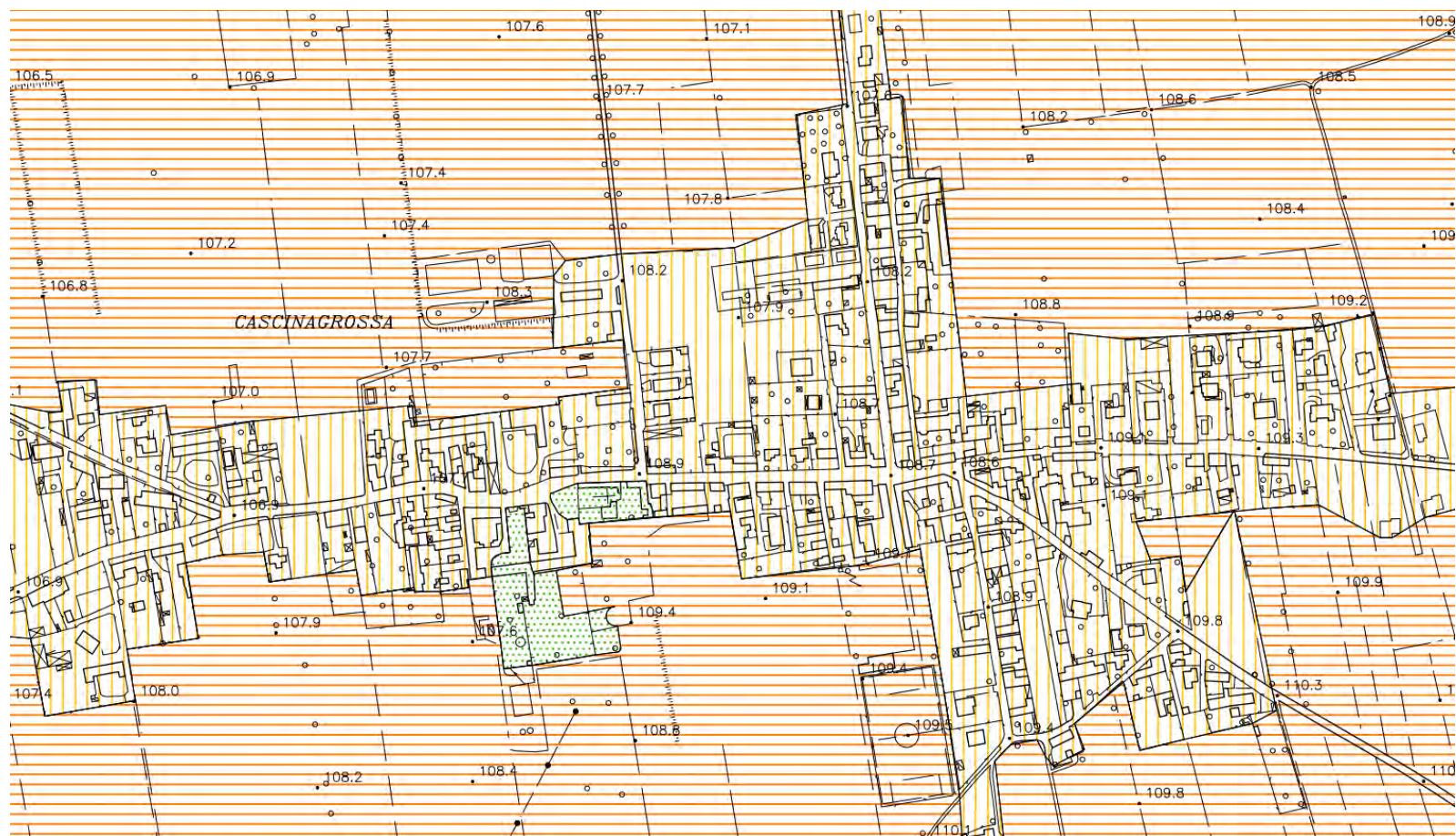
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

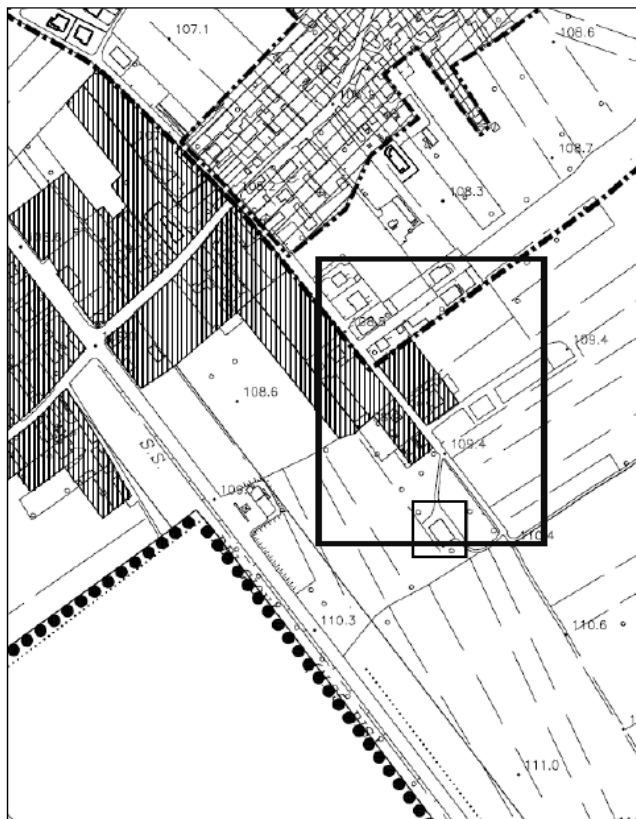


CITTÀ DI ALESSANDRIA

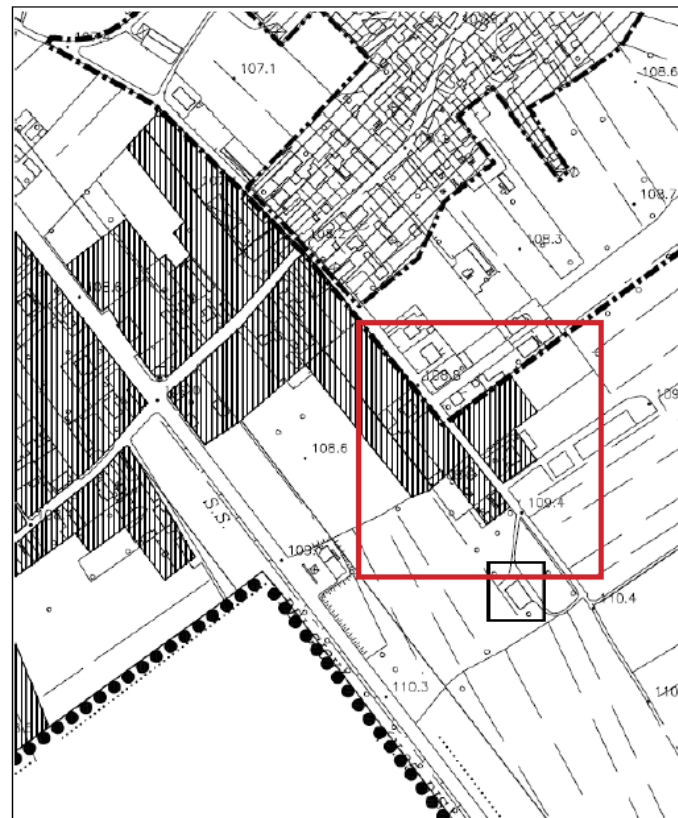
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.11

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area agricola ad area inserita in nucleo urbano in zona agricola

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area ad area definita come nucleo urbano in zona agricola

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area a residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene necessario inserire la classe acustica II per la nuova area residenziale. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

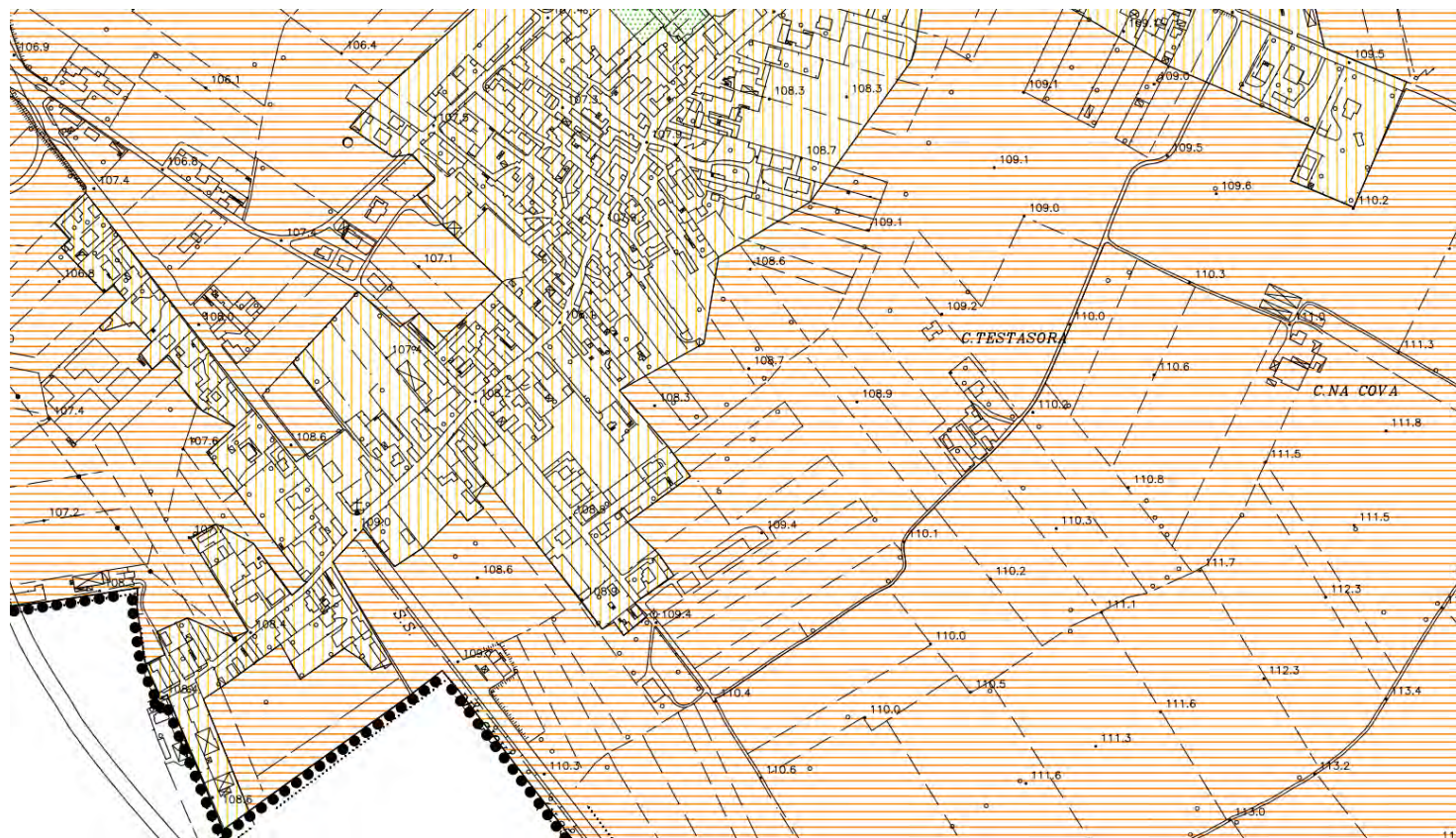
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

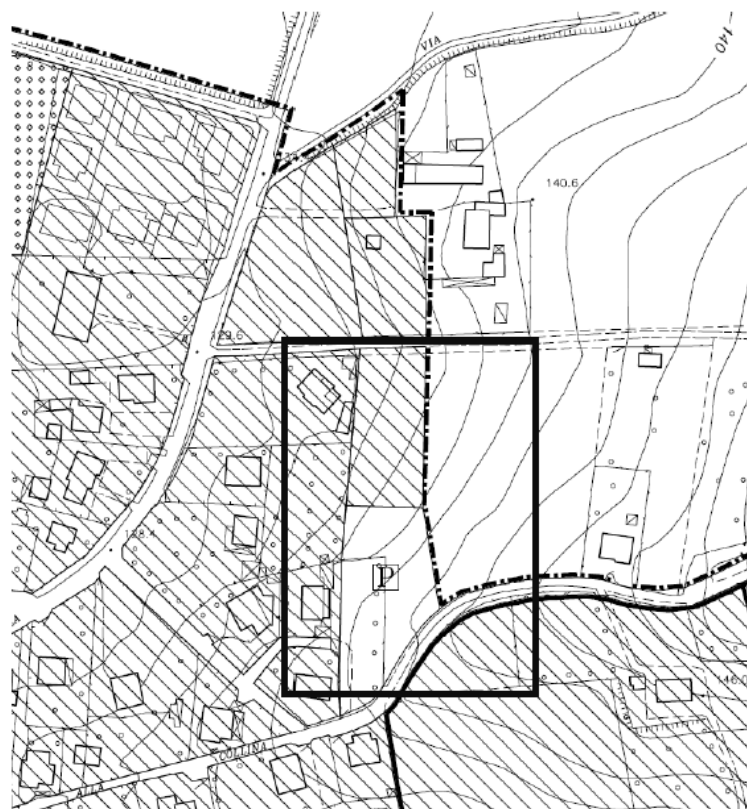


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

OSSERVAZIONE

CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.13

**OSSERVAZIONE:** Ridefinizione di area a parcheggio pubblico

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione con ampliamento di area residenziale ( mq 400) dei sobborghi di III classe, e riduzione area a parcheggio ( mq 400)

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a parcheggio

La revisione in esame inserisce tale area a residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriali, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene confermata la classificazione in classe II per la nuova area residenziale. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.

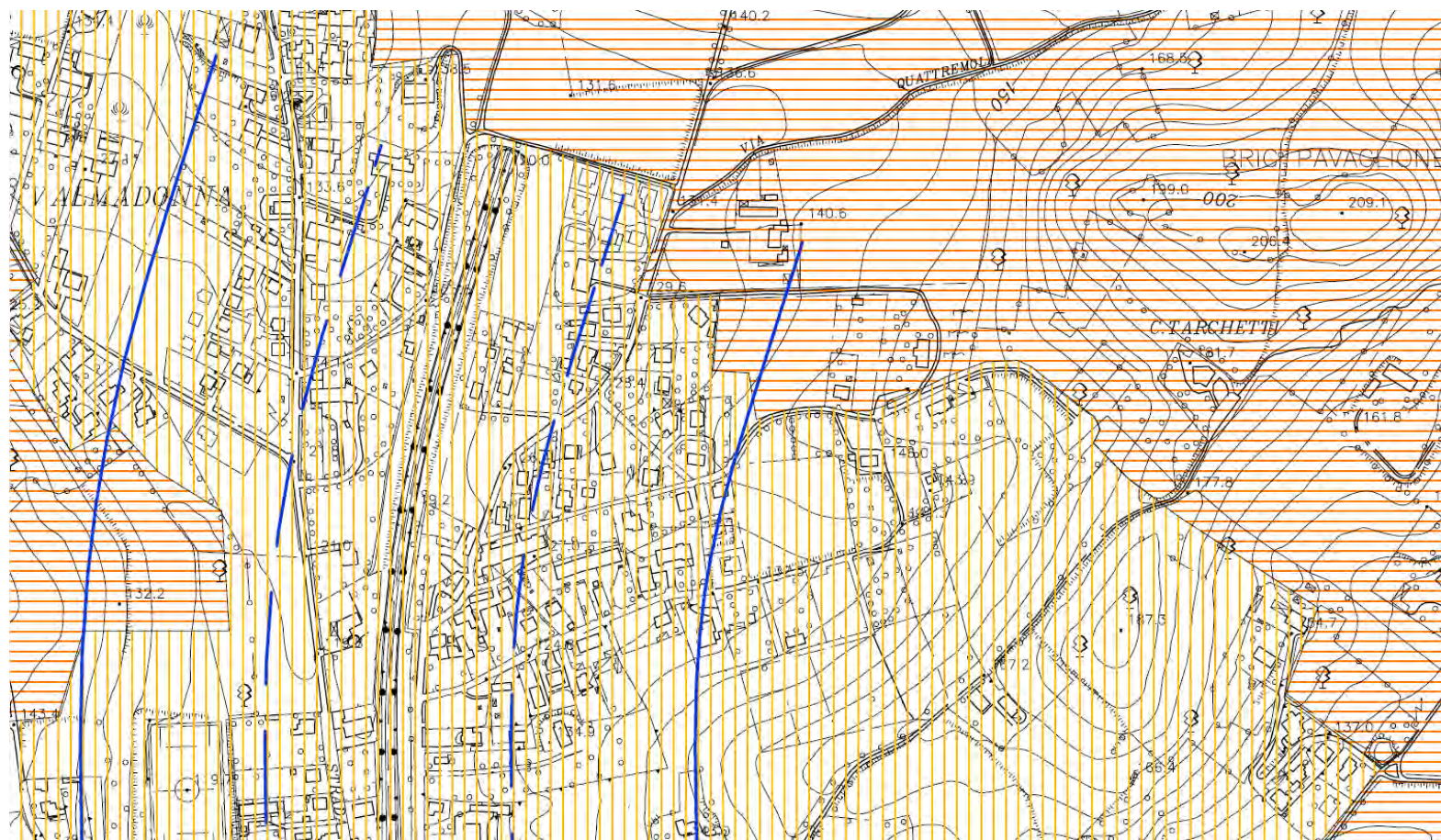




CITTÀ DI ALESSANDRIA

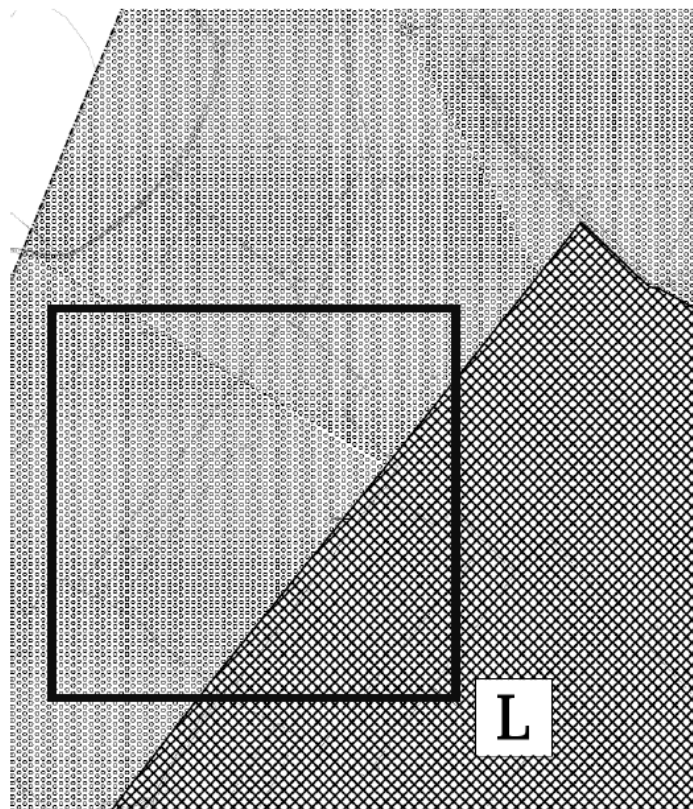
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI OSSERVAZIONI N. 07-08-10-14

**OSSERVAZIONE:** Riperimetrazione del PEC con eliminazione del vincolo attuativo indiretto

**CONTRODEDUZIONE:** riperimetrazione dell'area.



## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

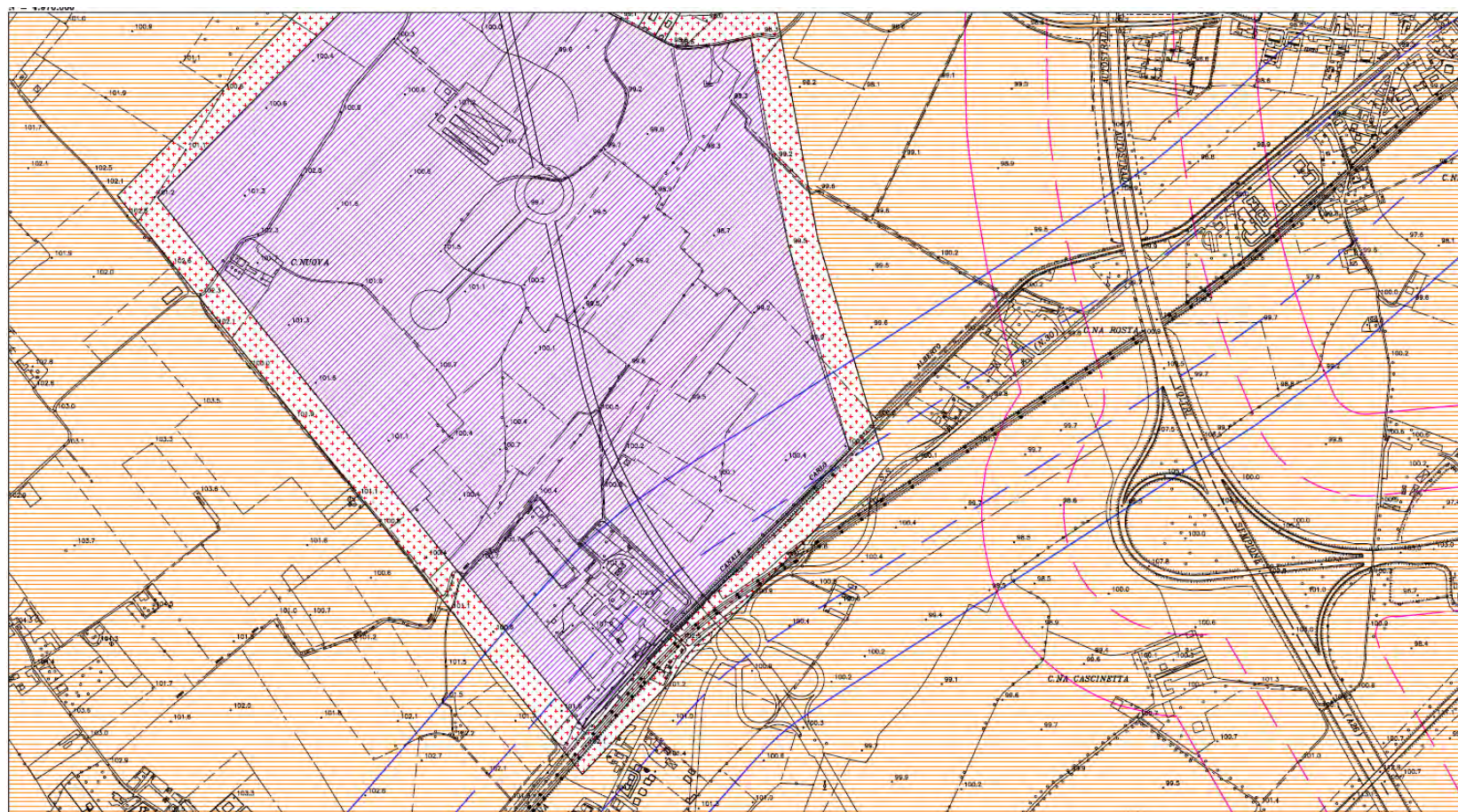
La modifica riguarda la medesima area già oggetto di verifica di compatibilità acustica ( rif. Osservazione 1=3 Relazione del Giugno 2020). Si rimanda pertanto a tale documentazione per il dettaglio. L'intera area ( rif. Osservazione 1=3 Relazione del Giugno 2020) è oggetto di **situazione di compatibilità condizionata**. Si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento del piano di classificazione acustica comunale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

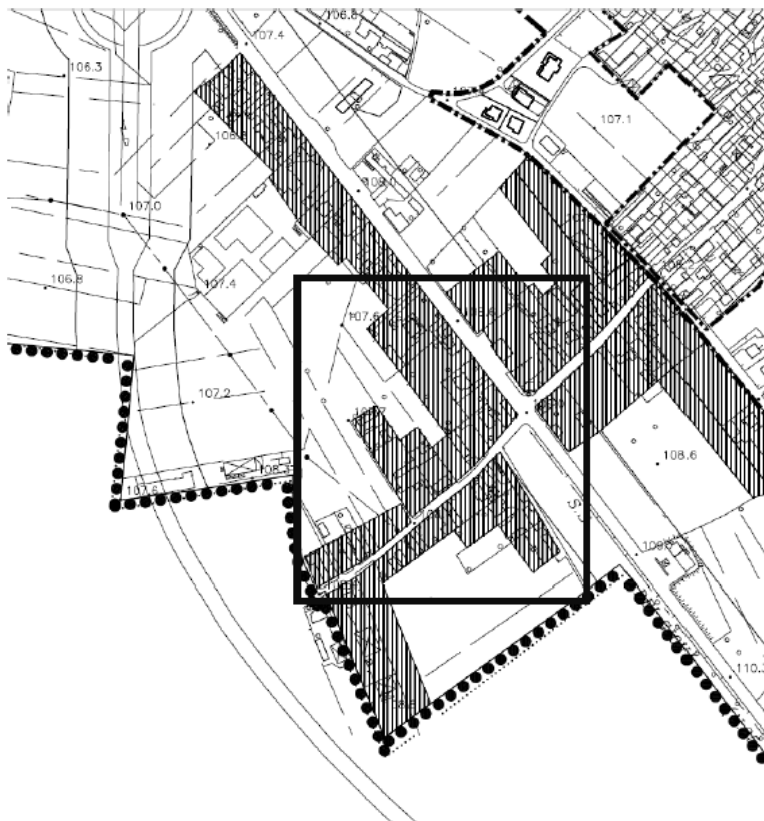
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.21

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area agricola ad area in nucleo urbano in zona agricola.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ( mq. 4355) ad area interna a nucleo urbano in zona agricola ( mq. 4355).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce l'area in classe acustica III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione residenziale, si propone l'inserimento della suddetta area in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

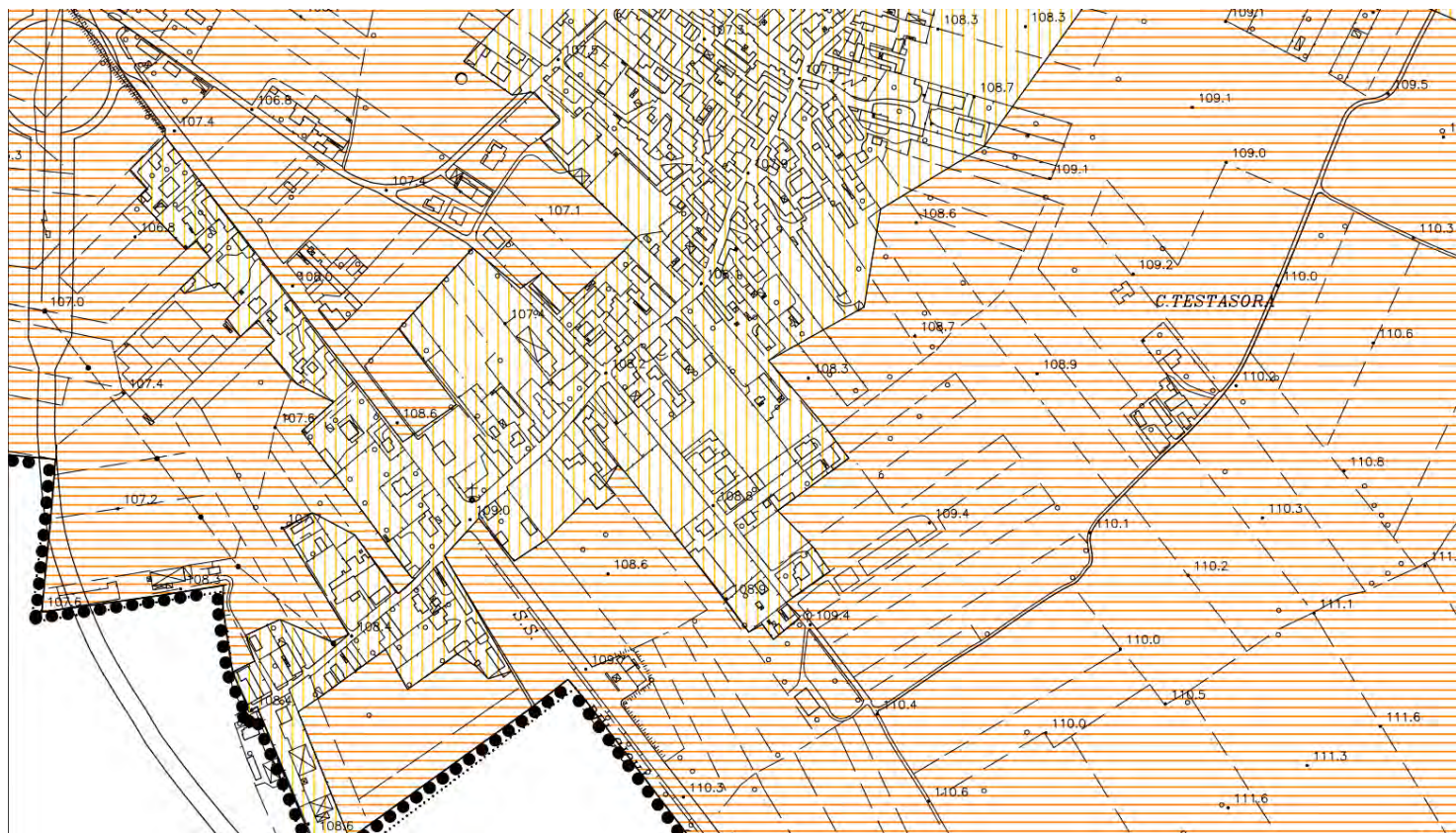
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

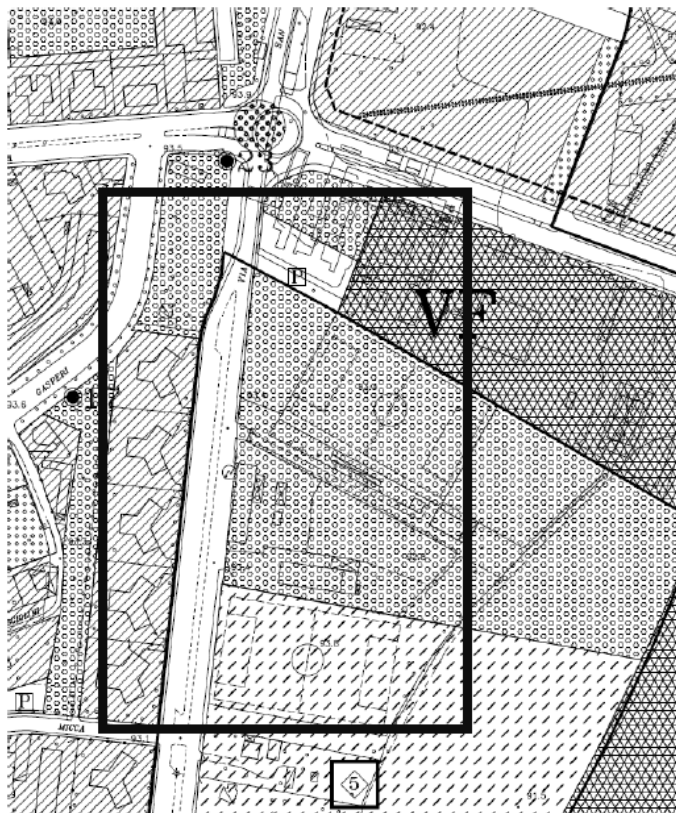


CITTÀ DI ALESSANDRIA

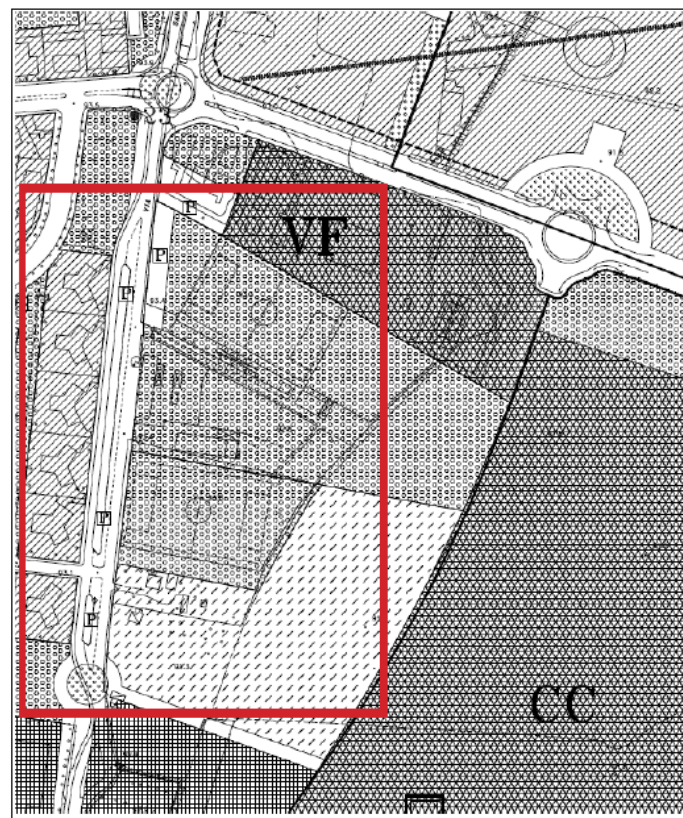
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### OSSERVAZIONE



### CONTRODEDUZIONI



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.22a

**OSSERVAZIONE:** Osservazioni varie da parte dell'ufficio patrimonio del Comune di Alessandria

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica con riduzione di area per viabilità pubblica ( mq 1570) inserendo spazi per parcheggi pubblici ( mq 1570). Modifica di area destinata a verde pubblico pari a 1.290 mq con inserimento di area a parcheggio pubblico ( mq. 1290). Modifica di area per istruzione ( mq. 10.370) con inserimento di area a





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

parco urbano ( mq 10.370).

### **ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE**

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area per viabilità pubblica;
- ✓ Area a verde pubblico;
- ✓ Area per istruzione.

La revisione in esame inserisce tali aree in parte come aree a parcheggio ed in parte come aree a parco urbano.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe acustica III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area a parco urbano si propone il mantenimento in classe acustica III. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

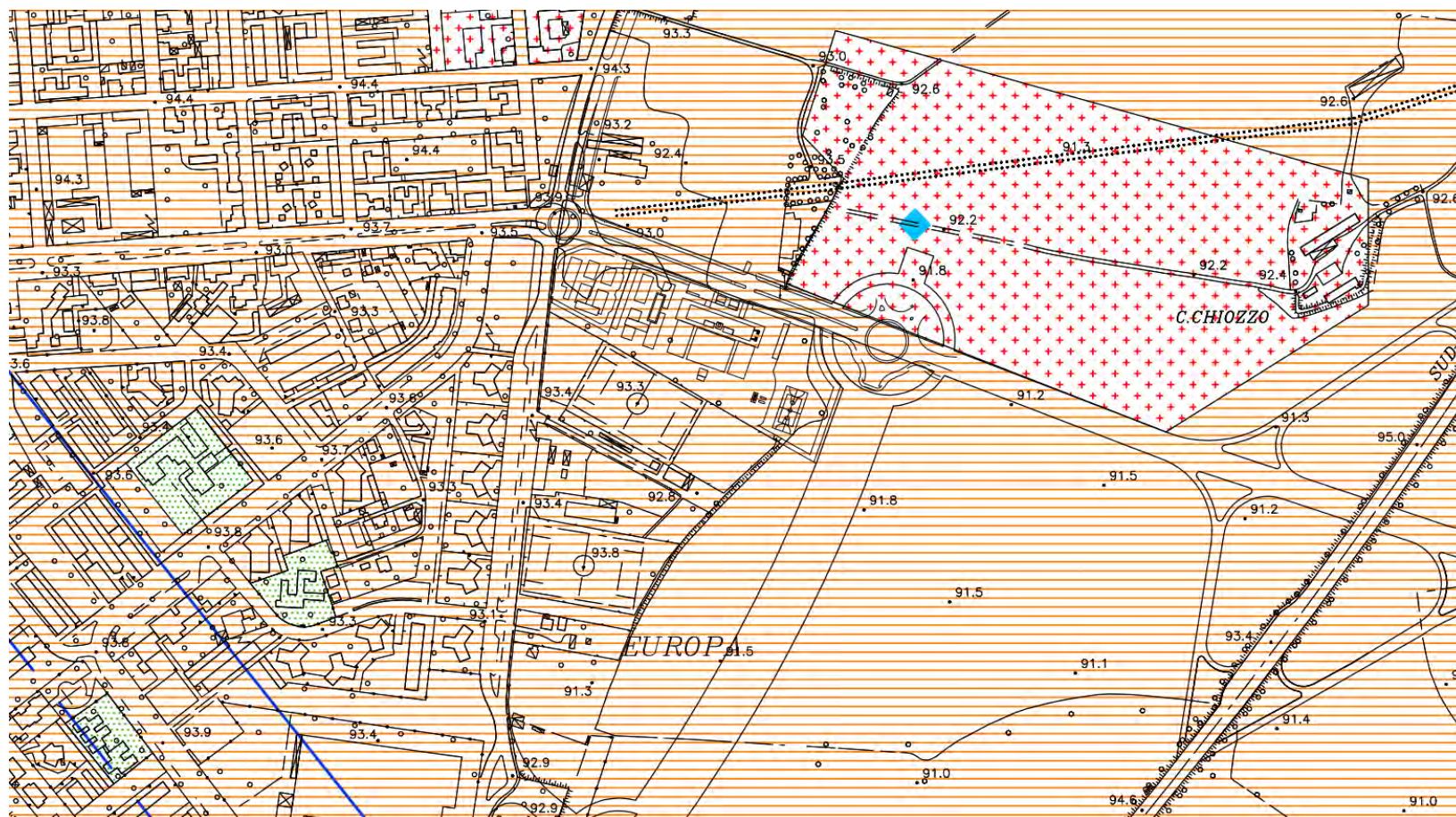
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

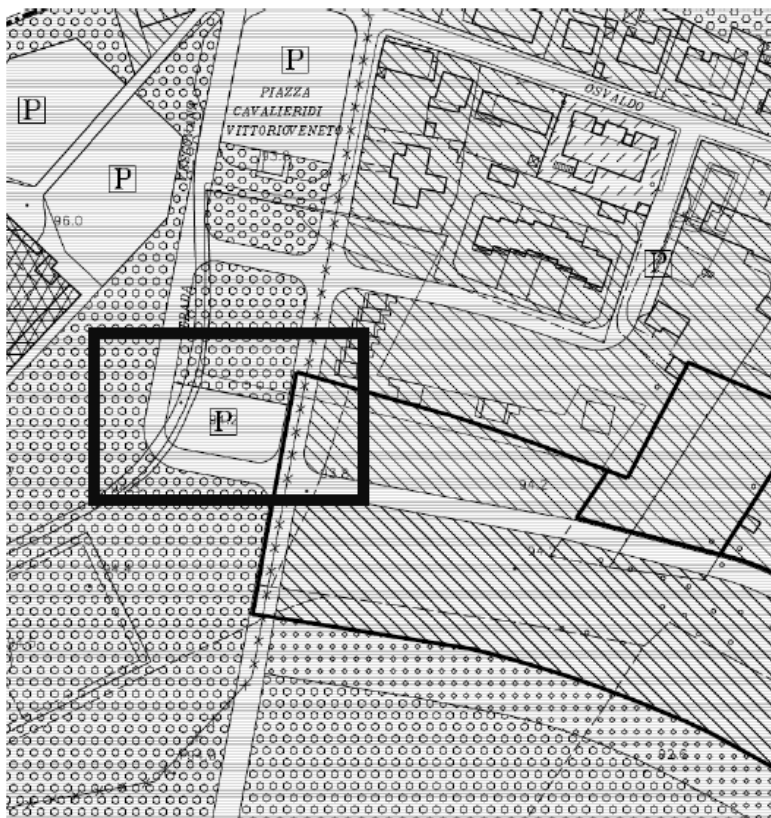


CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### OSSERVAZIONE



### CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.22b

**OSSERVAZIONE:** Proposta di parziale modifica di area da parcheggio a verde pubblico

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio pubblico (mq. 480) ad area a verde pubblico (mq. 480).



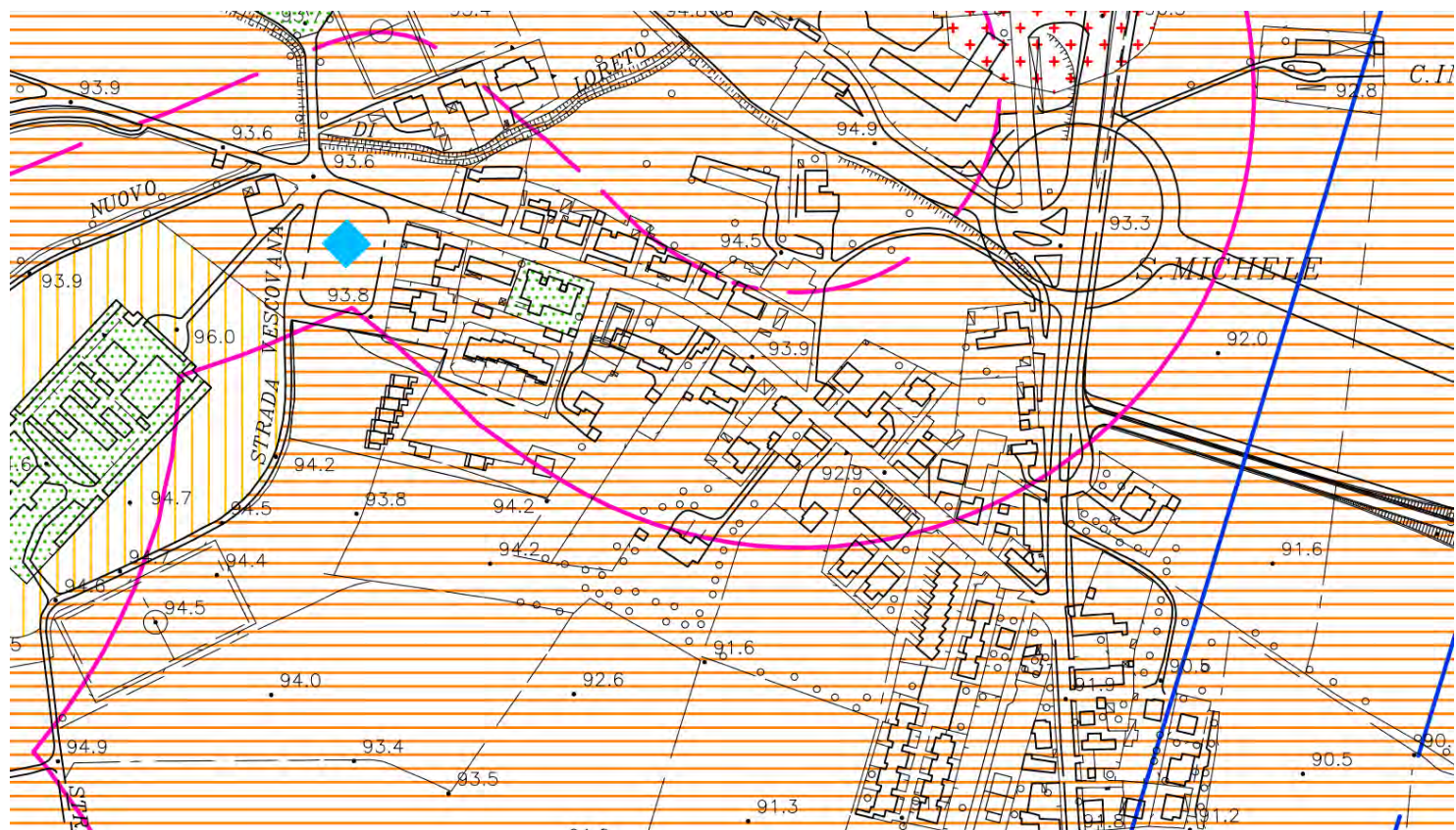
### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area da parcheggio

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da area da parcheggio ad area a verde pubblico. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area a verde pubblico, si propone il mantenimento della suddetta area in classe. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

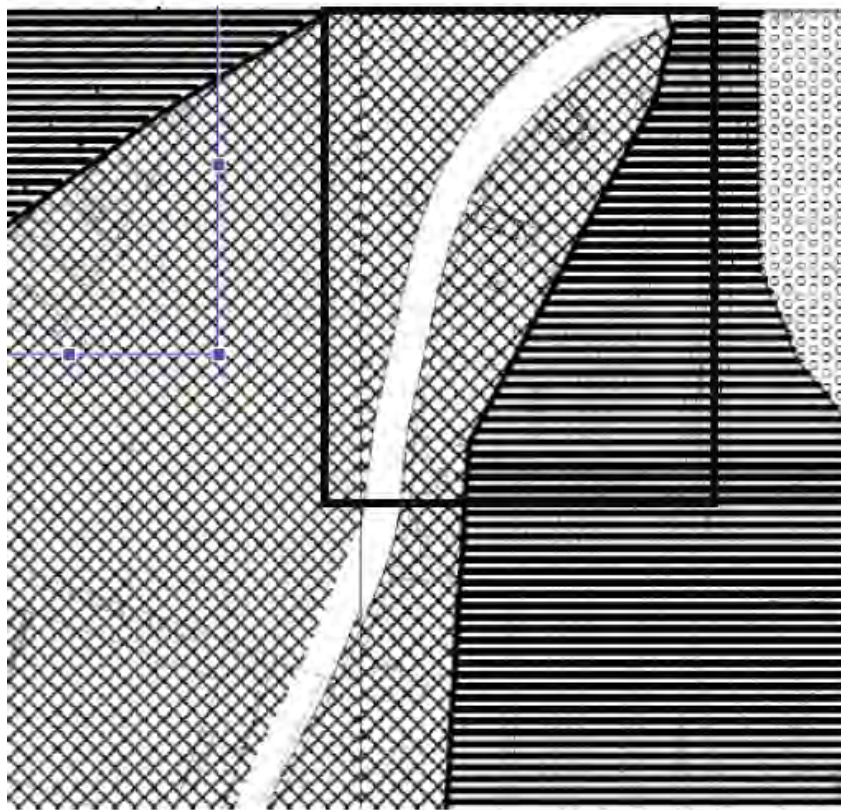


CITTÀ DI ALESSANDRIA

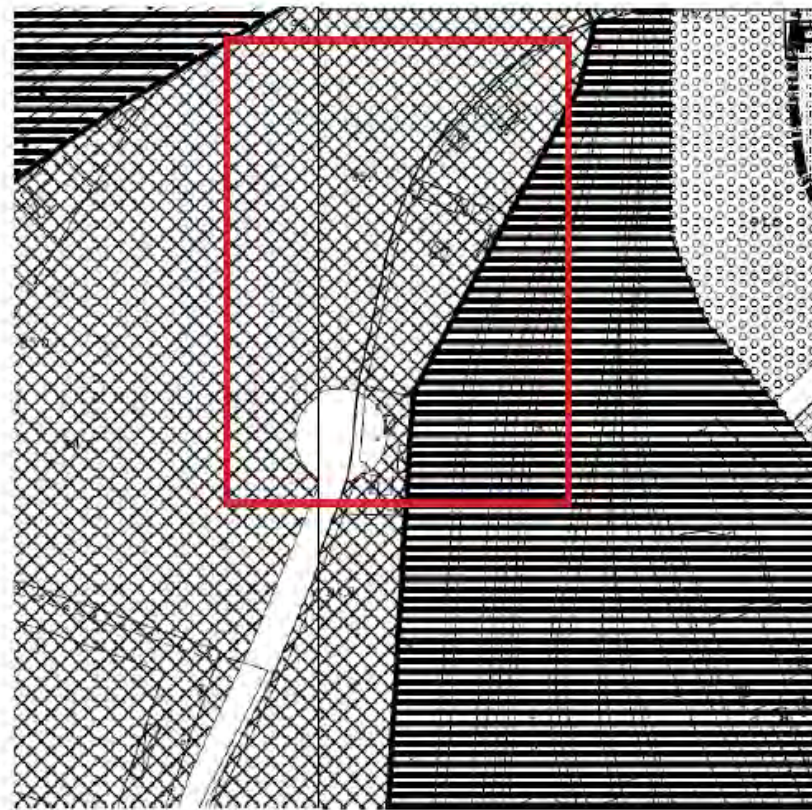
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.22c

**OSSERVAZIONE:** Rettifica viabilità di PEC

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica e rettifica di viabilità esistente con inserimento di rotonda; eliminazione parziale viabilità (mq 2600) con incremento parziale di area produttiva (mq 2600).

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Viabilità

La revisione in esame inserisce tale area come area produttiva.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe VI. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree produttive, si ritiene confermata la classificazione in classe VI di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

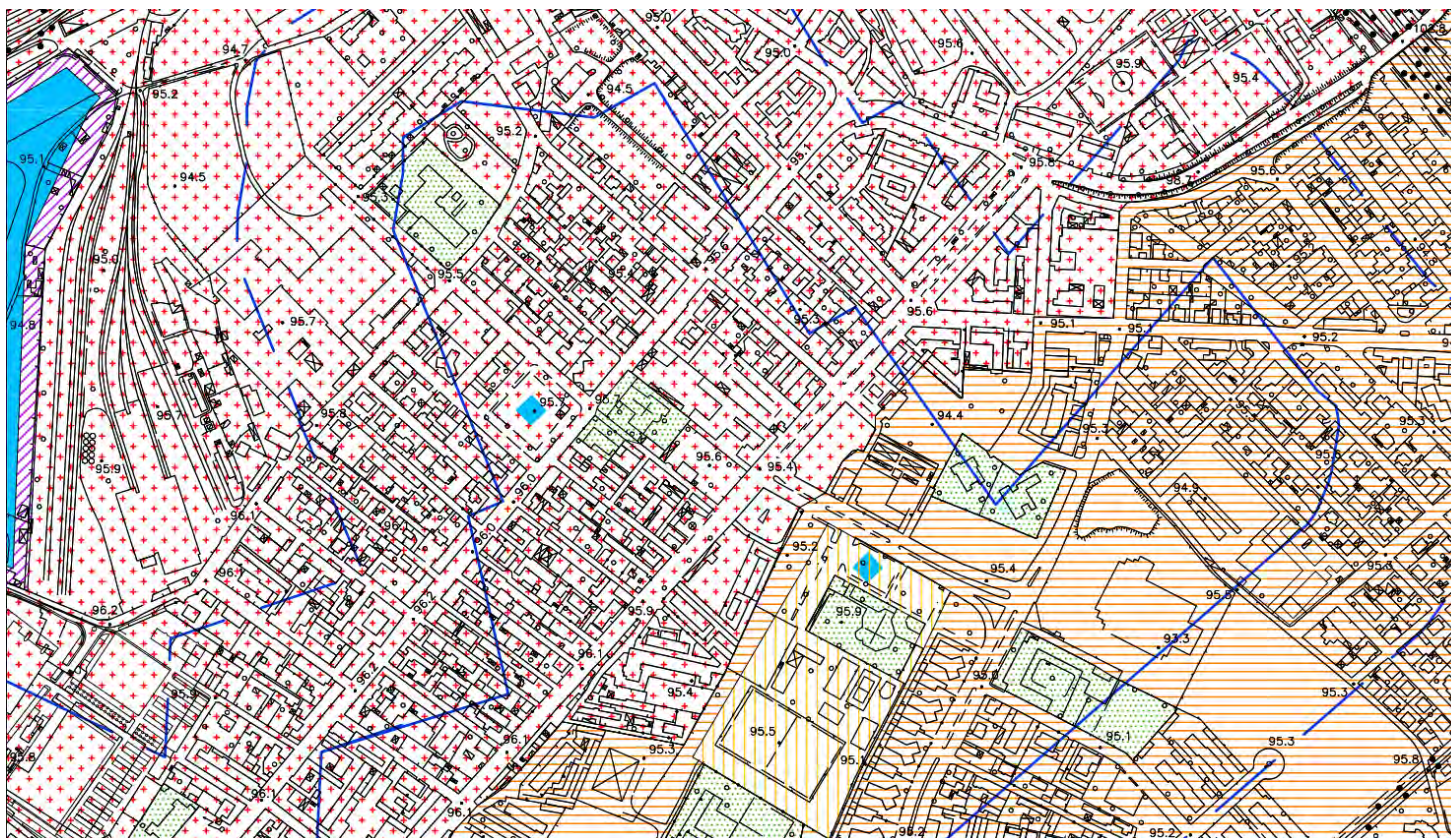
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



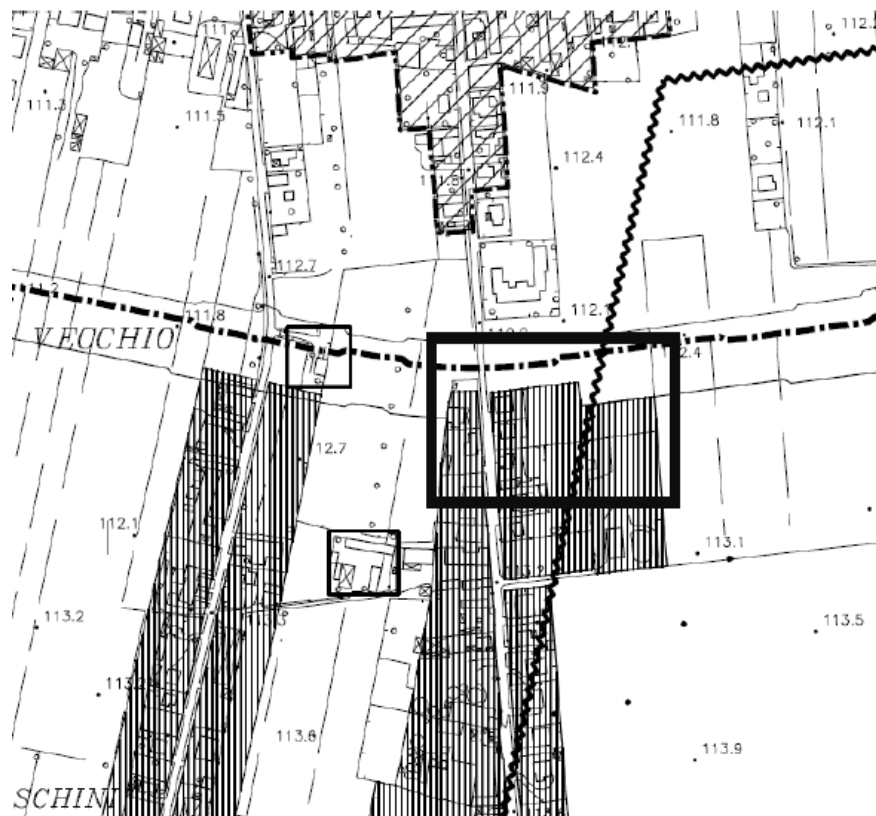


CITTÀ DI ALESSANDRIA

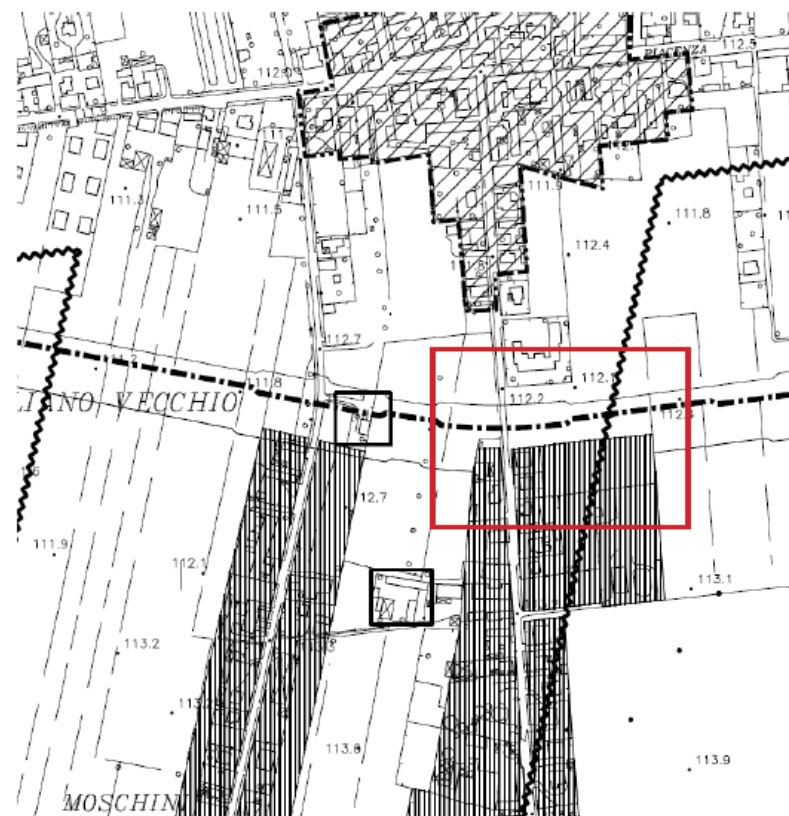
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.22D

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area agricola ad area edificabile in nucleo residenziale in zona agricola.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale ricompresa in nucleo residenziale in zona agricola (sup. mq. 1.000).  
Riallineamento di superfici.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola;

La revisione in esame inserisce tale area in area residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione residenziale, si propone l'inserimento della suddetta area in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

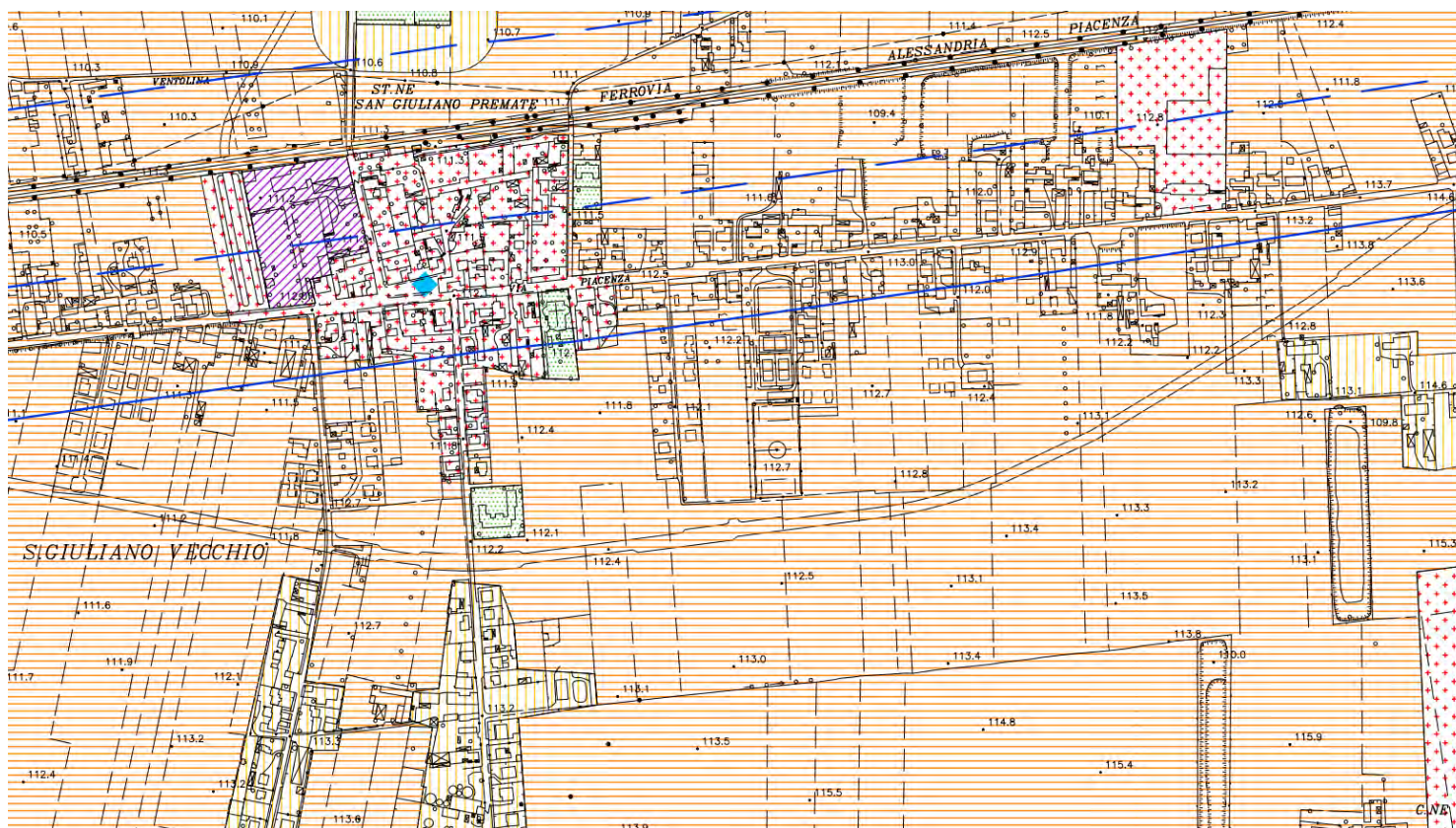
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale, provvedendo altresì all'aggiornamento del piano per le aree residenziali confinanti.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

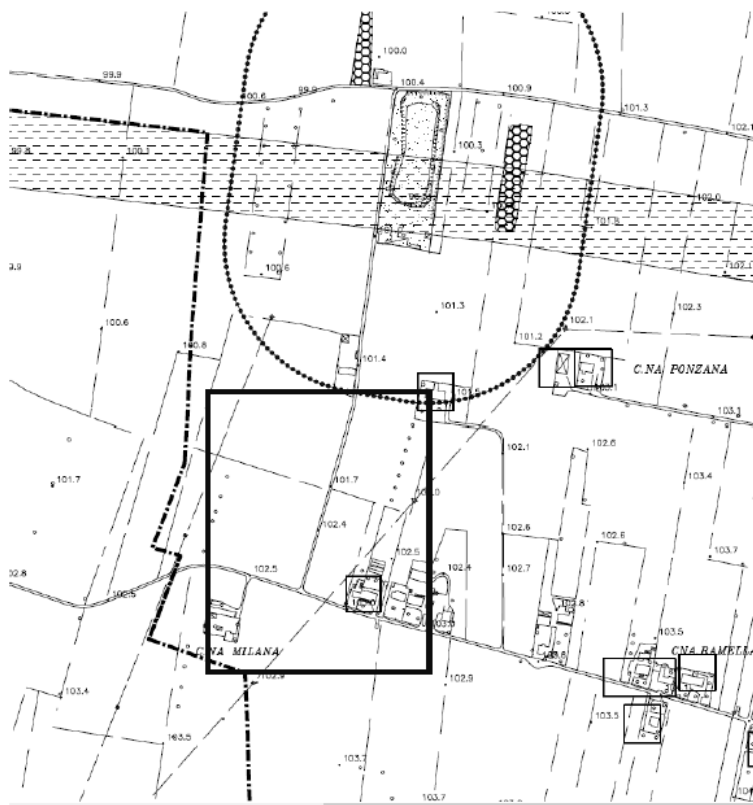


CITTÀ DI ALESSANDRIA

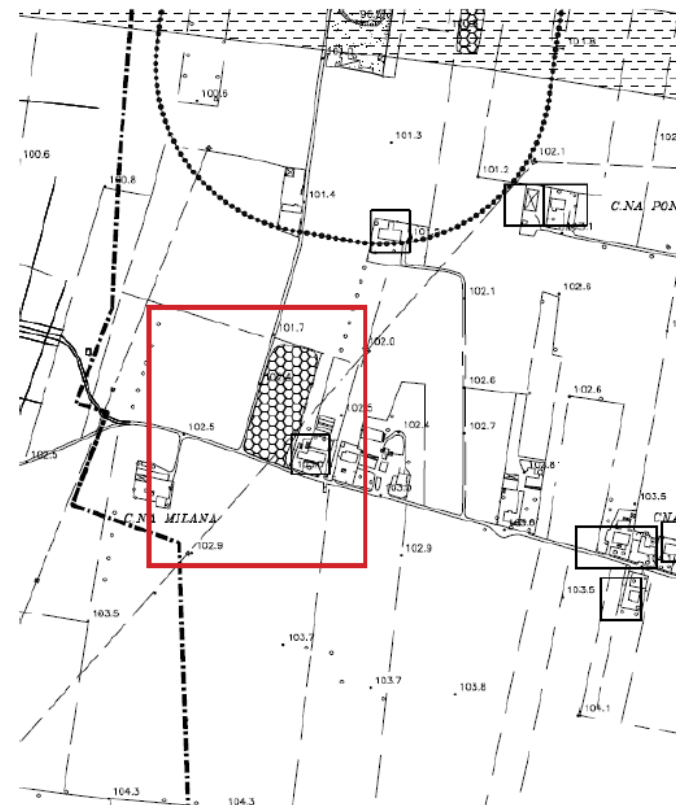
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.30

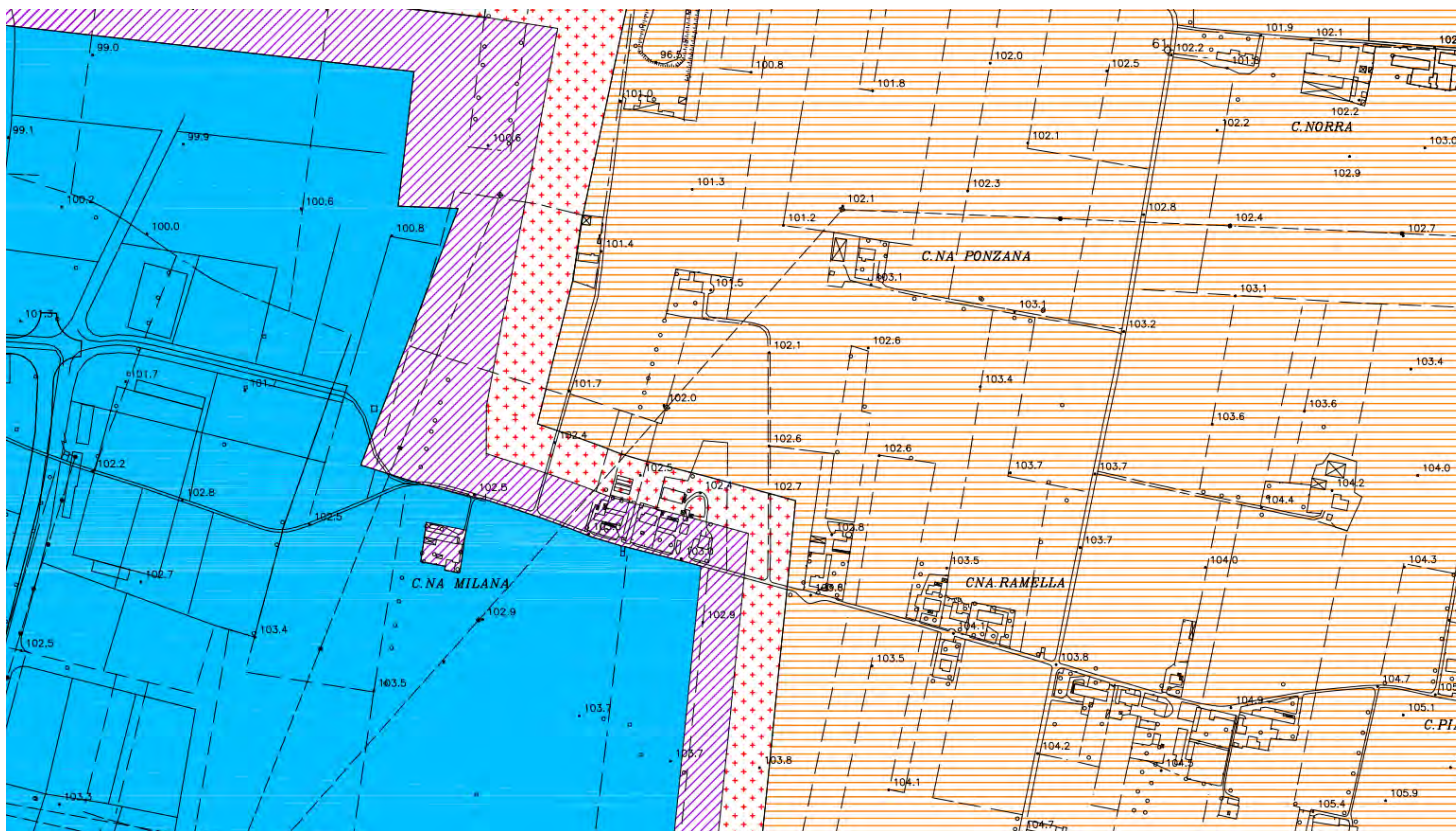
**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area per attività estrattive ad area agricola.

**CONTRODEDUZIONE:** TRATTASI DI CAVA INATTIVA CHE PER ERRORE MATERIALE È PRESENTE SULLA MAPPA DEL PRGC STANTE IL PERIODO INTERCORSO DOPO IL SUO UTILIZZO (CESSATO NELL'ANNO 1968) E L'ATTIVITA' AGRICOLA IN ATTO.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

La modifica riguarda la medesima area già oggetto di verifica di compatibilità acustica ( rif. Osservazione 14=20 Relazione del Giugno 2020). Si rimanda pertanto a tale documentazione per il dettaglio. L'intera area ( rif. Osservazione 14=20 Relazione del Giugno 2020) è oggetto di **situazione di compatibilità condizionata**. Si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento del piano di classificazione acustica comunale.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

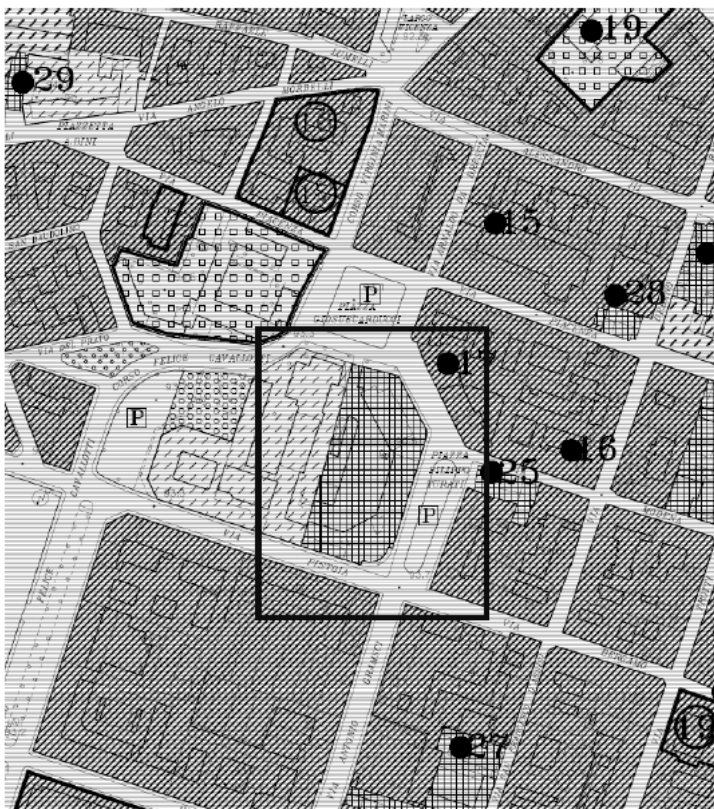


CITTÀ DI ALESSANDRIA

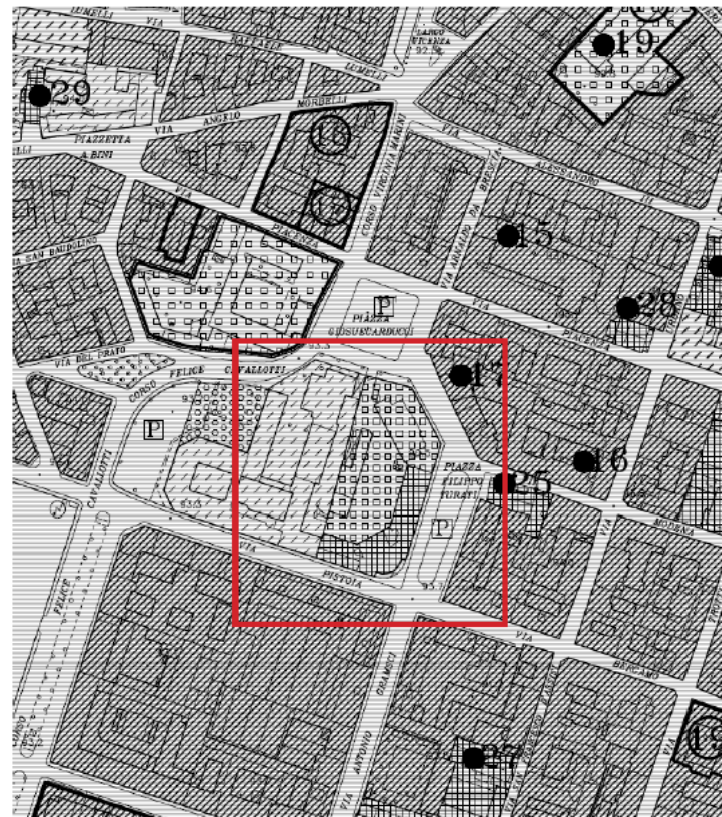
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.31

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica di destinazione da area di interesse comune e standards ad area per attività direzionali private.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune (mq. 3000) con area per attività terziarie private.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area di interesse comune e standards

La revisione in esame inserisce tale area come area per attività direzionali private.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad attività direzionali privata , si propone il mantenimento della medesima area in Classe IV . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

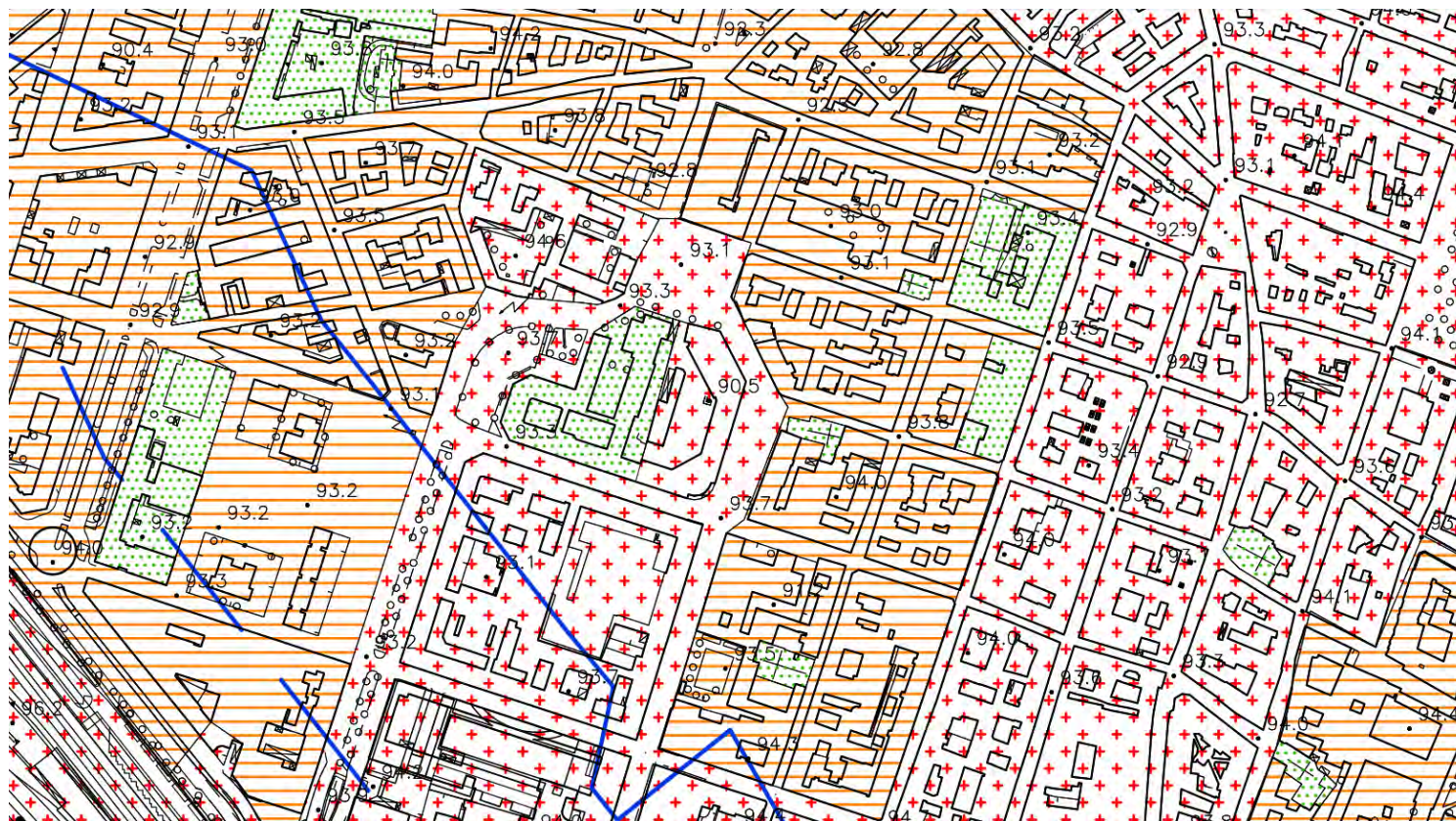




CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.32

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area residenziale della città di II classe ad area a verde pubblico o agricola.

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area residenziale della città di III classe (mq. 6.500) ad area a verde pubblico e parco urbano ex art. 32 quinquies NTA (mq. 6500)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico e parco urbano.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento della classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

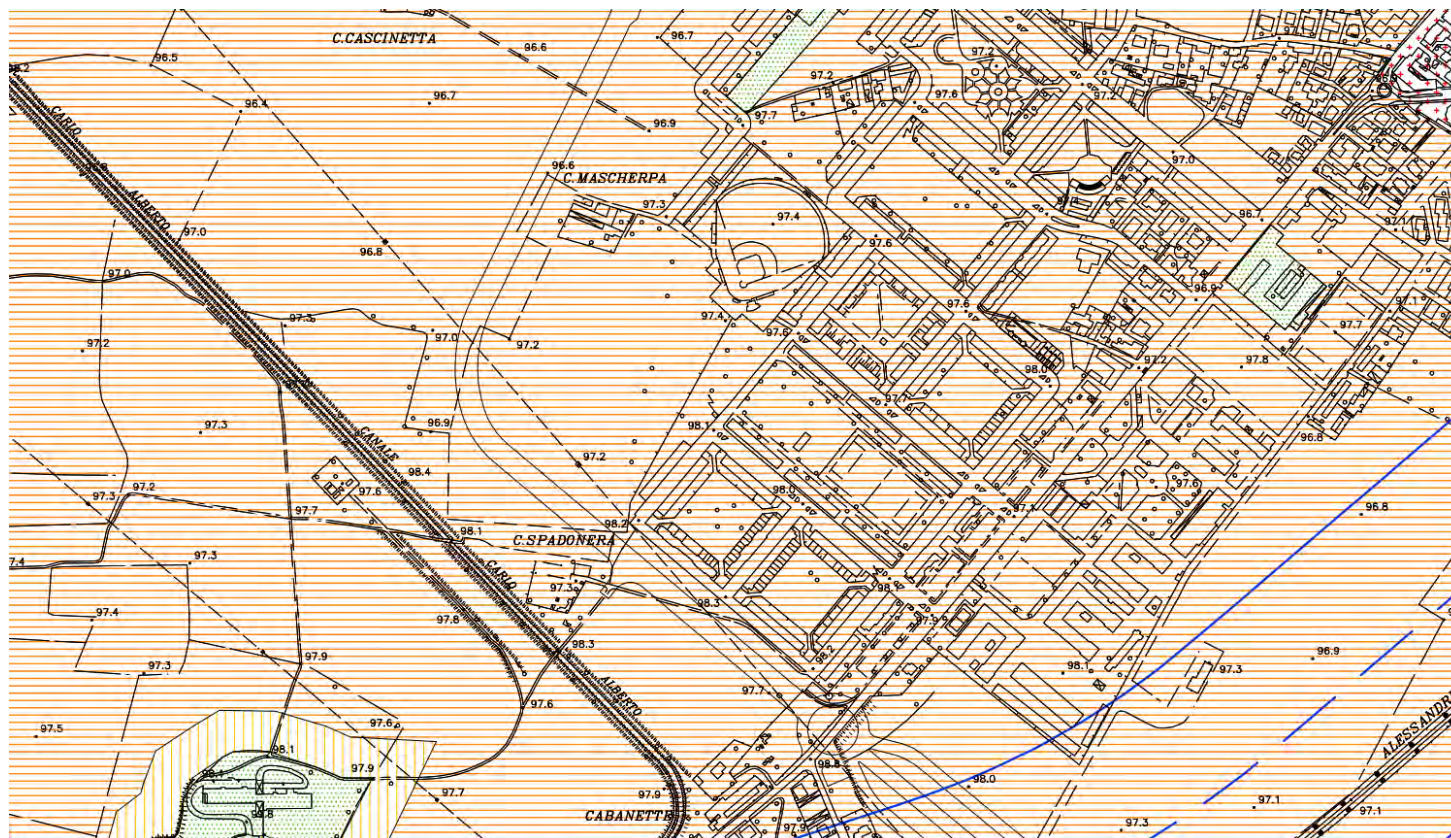
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

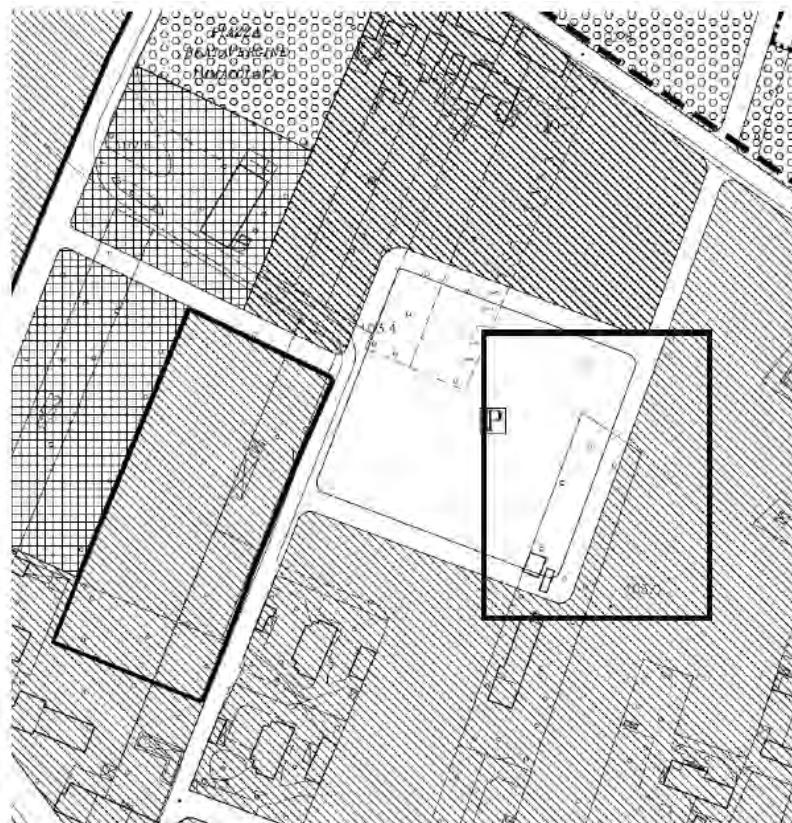


CITTÀ DI ALESSANDRIA

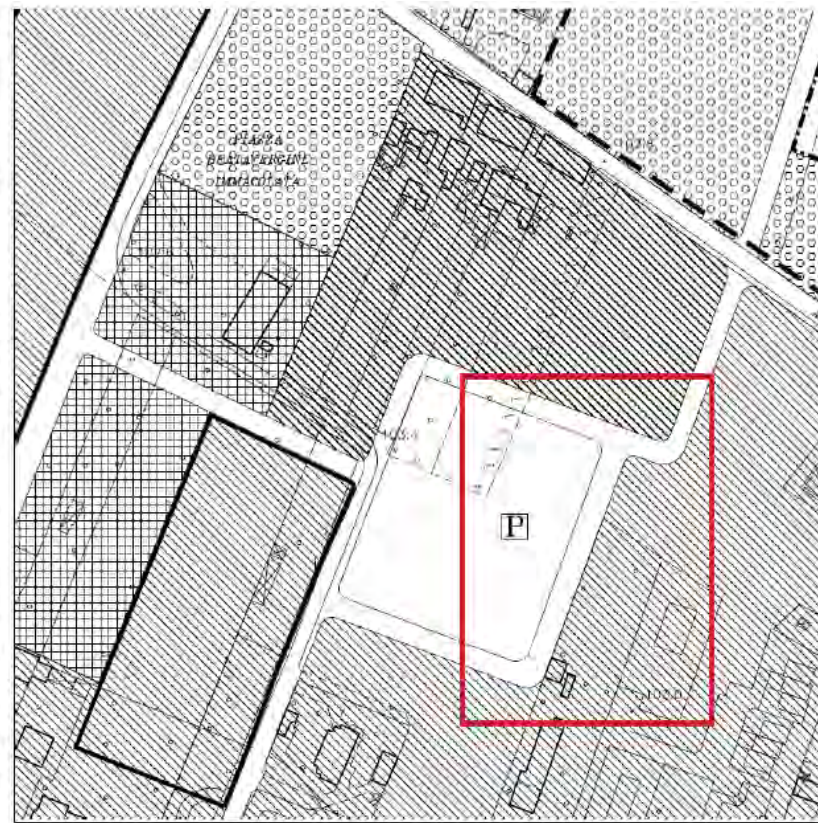
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.33

**OSSERVAZIONE:** Proposta di ridefinizione della viabilità e di parcheggio pubblico - residenziale

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica con riduzione dell'area a parcheggio (mq. 1990) con inserimento di area residenziale dei sobborghi di prima classe ( mq. 1.990)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a parcheggio

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

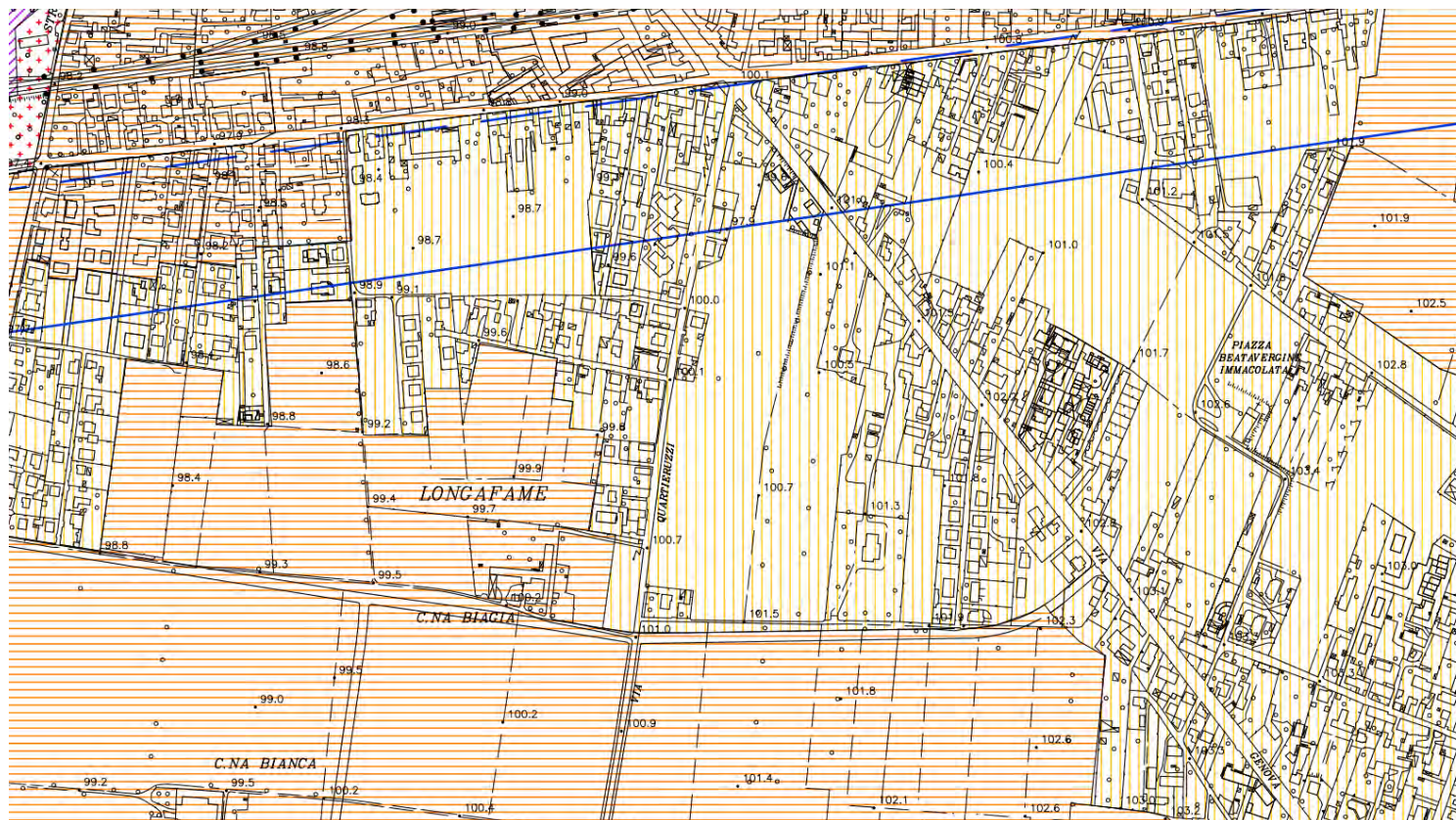
- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

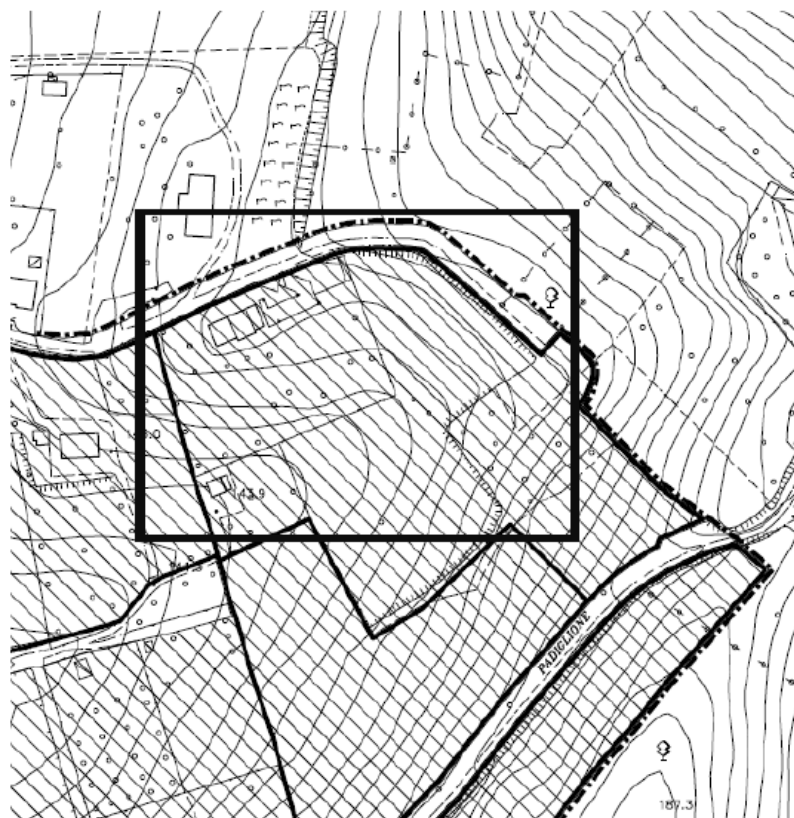


CITTÀ DI ALESSANDRIA

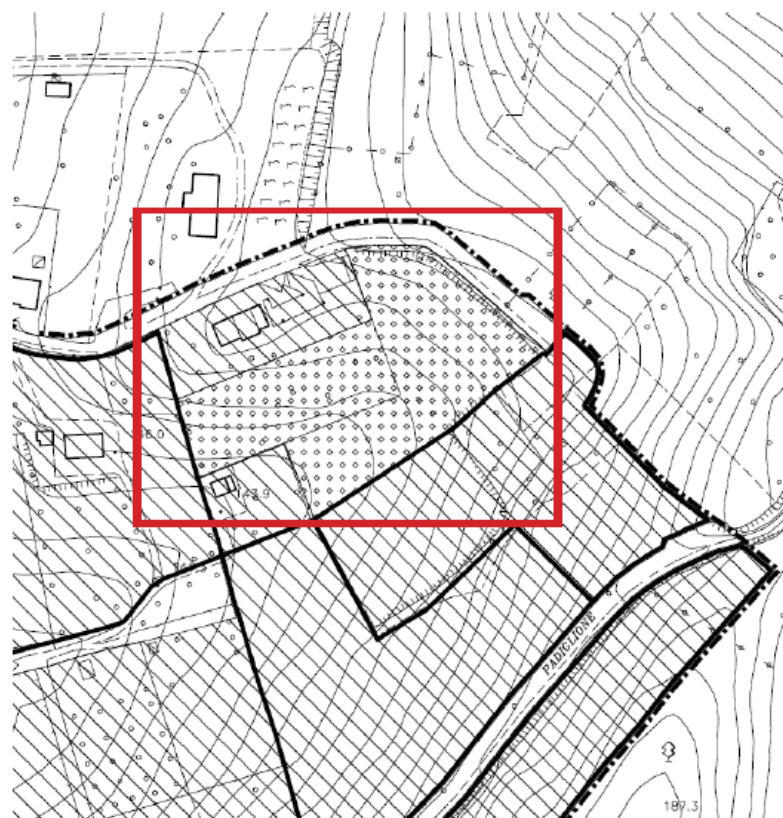
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

OSSERVAZIONE



CONTRODEDUZIONE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.37

**OSSERVAZIONE:** Proposta di eliminazione PEC con aree da assoggettare a destinazione agricola, verde pubblico, verde privato.





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

**CONTRODEDUZIONE:** nel contesto di una ridimensionamento dell'area residenziale (riferita ai soli fabbricati ad oggi esistenti) con inserimento sulla parte restante di area a verde privato di protezione della collina. Riduzione di area residenziale dei sobborghi di III classe pari a mq. 6.220 con inserimento della stessa in zona a verde privato (mq. 6.220)

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

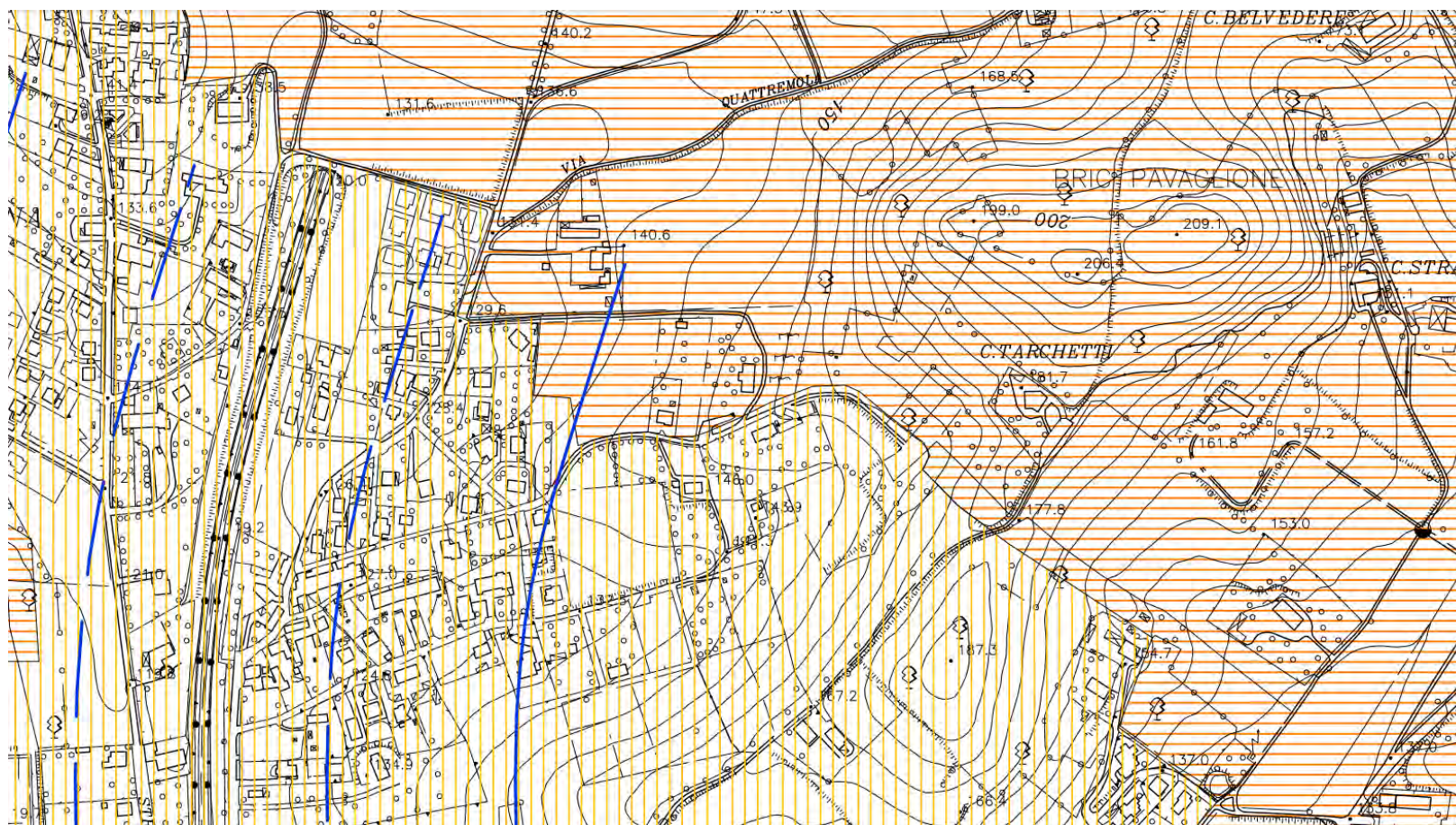
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

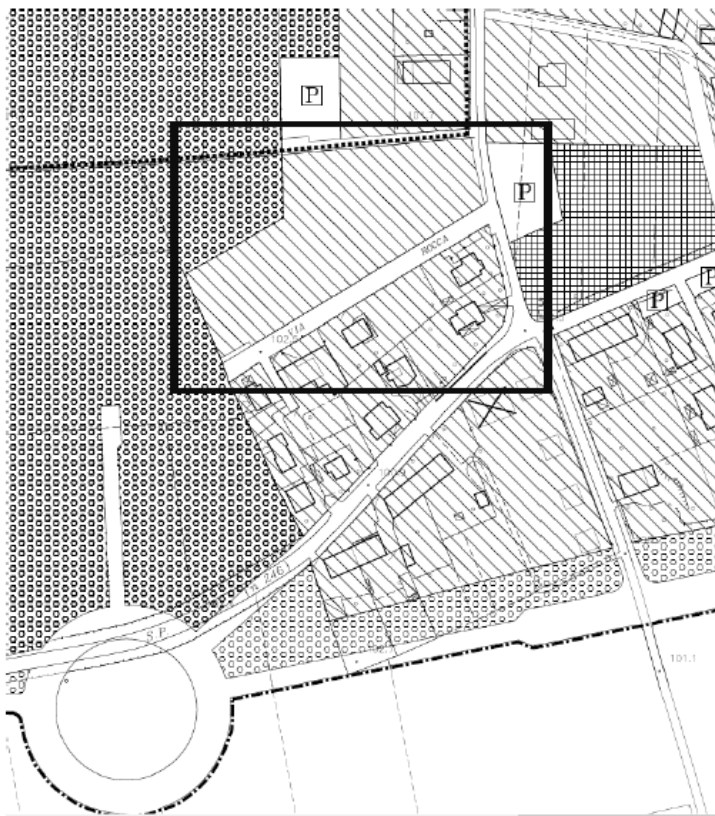


CITTÀ DI ALESSANDRIA

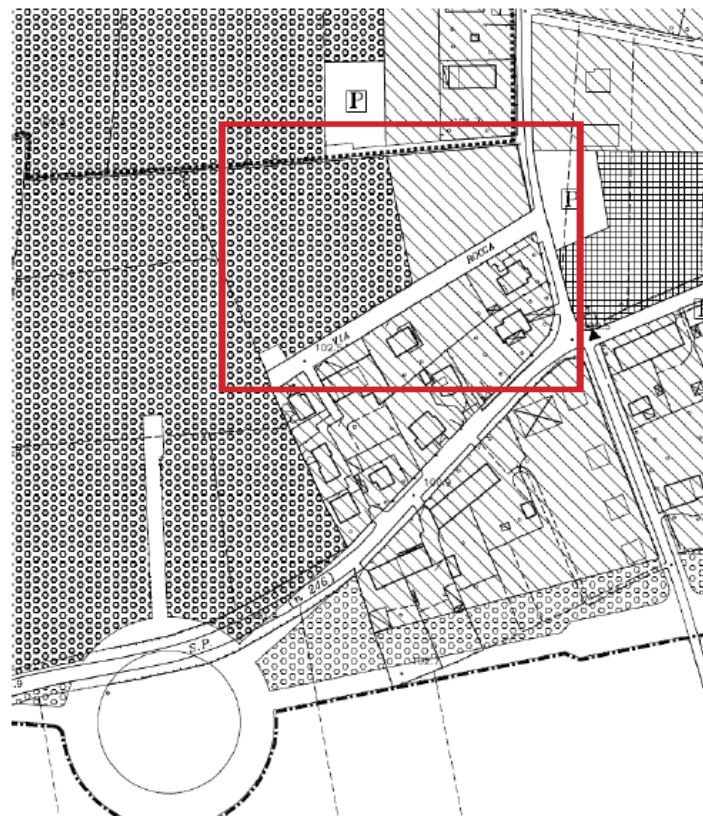
## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.40

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica di destinazione d'uso di area da residenziale e standard ad agricolo

**CONTRODEDUZIONE:** Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 5200) ad area a verde pubblico ex art. 22 L.R. 56/77 (mq. 5.200)

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ residenziale e standard

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area agricola e si propone il mantenimento della classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

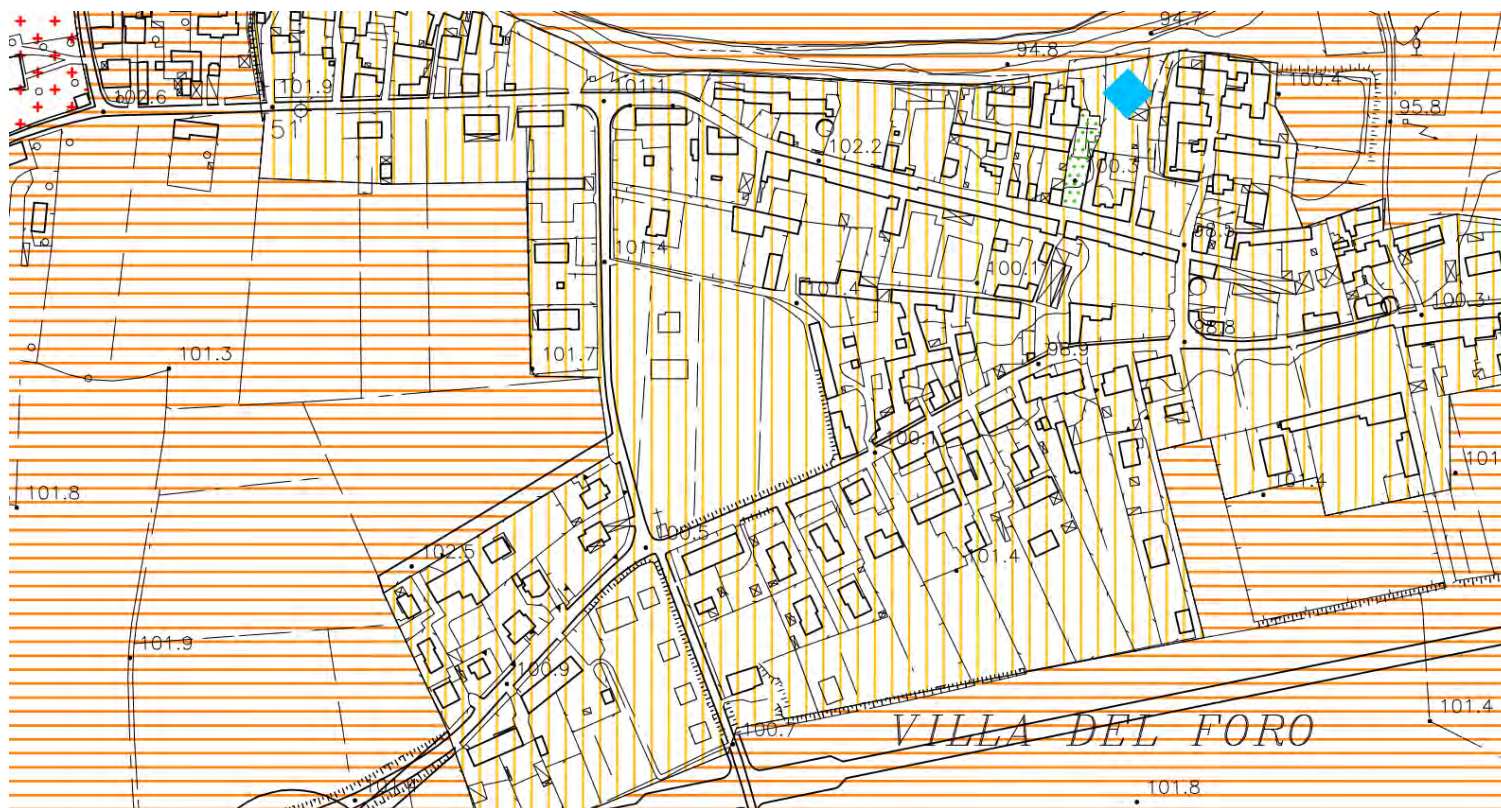
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

Si ritiene opportuno richiamare la Classificazione del territorio Comunale:

**CLASSE I - aree particolarmente protette:** rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

**CLASSE II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali

**CLASSE III - aree di tipo misto:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici

**CLASSE IV - aree di intensa attività umana:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.

**CLASSE V - aree prevalentemente industriali:** rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

**CLASSE VI - aree esclusivamente industriali:** rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi

#### Limiti assoluti – Leq (dBA) previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997

##### Emissione

| Classe Acustica | Periodo diurno<br>(06:00–22:00) | Periodo notturno<br>(22:00 – 06:00) |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| CLASSE I        | 45                              | 35                                  |
| CLASSE II       | 50                              | 40                                  |
| CLASSE III      | 55                              | 45                                  |
| CLASSE IV       | 60                              | 50                                  |
| CLASSE V        | 65                              | 55                                  |
| CLASSE VI       | 65                              | 65                                  |

##### Immissione

| Classe Acustica | Periodo diurno<br>(06:00–22:00) | Periodo notturno<br>(22:00 – 06:00) |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| CLASSE I        | 50                              | 40                                  |
| CLASSE II       | 55                              | 45                                  |
| CLASSE III      | 60                              | 50                                  |
| CLASSE IV       | 65                              | 55                                  |
| CLASSE V        | 70                              | 60                                  |
| CLASSE VI       | 70                              | 70                                  |

### ***ANALISI ACUSTICA***

L'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica comunale.

L'analisi di compatibilità acustica alla variante del P.R.G.C. viene emessa successivamente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica, per cui si registra la compatibilità normativa nelle procedure di approvazione della revisione al PRGC rispetto alle disposizioni generali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione acustica.

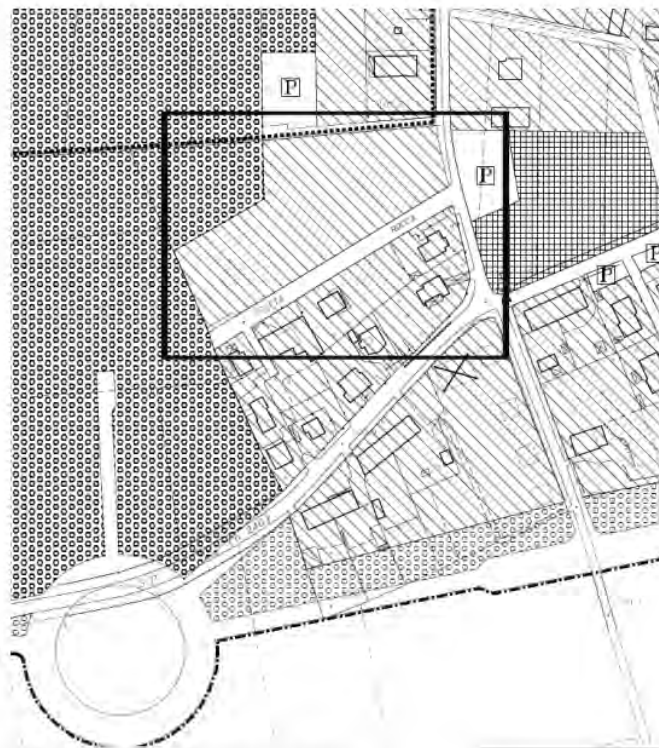
Nelle pagine che seguono si procederà ad esaminare la compatibilità delle singole modifiche apportate dalla variante del PRGC al piano di classificazione acustica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

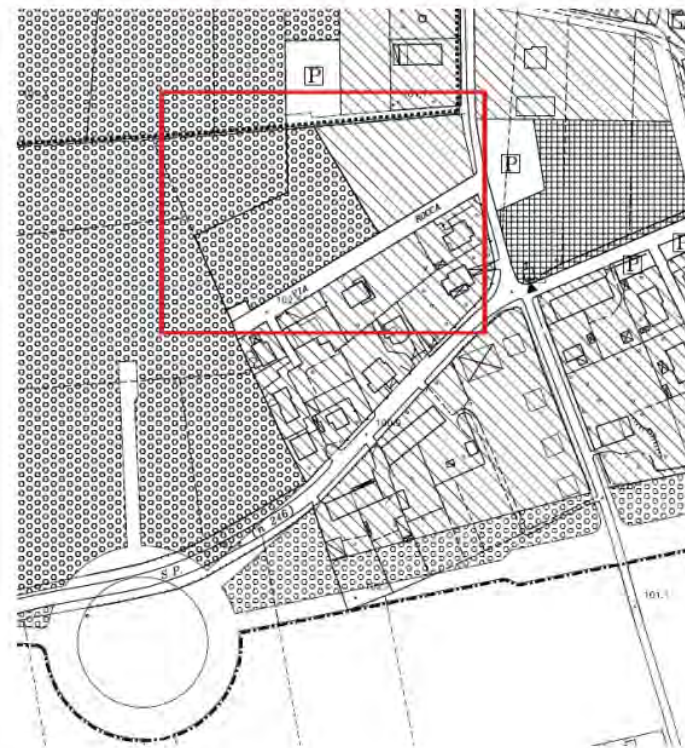
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



## OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di destinazione d'uso di area da residenziale e standard ad agricolo



## CONTRODEDUZIONE

### OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista la riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3570) con inserimento di area a parco pubblico di identica superficie.



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N. 39

**CONTRODEDUZIONE:** E' prevista la riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3570) con inserimento di area a parco pubblico di identica superficie.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Superficie a destinazione residenziale.

La revisione in esame prevede la riduzione dell'attuale area residenziale a favore della creazione di un'area a verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento della classe II per l'area residenziale e la Classe acustica III per l'area a parco pubblico. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

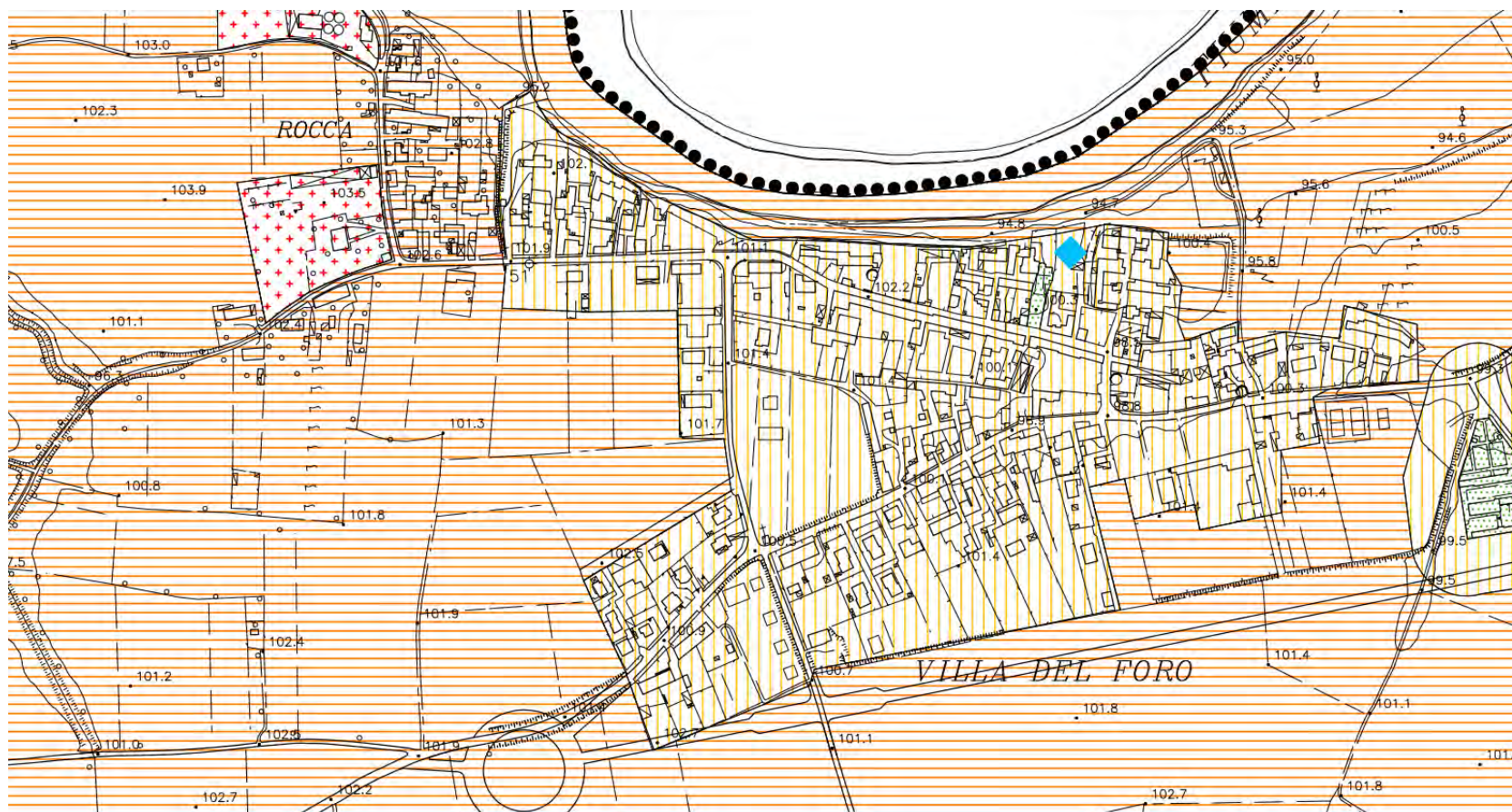
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata.** All'area residenziale sarà attribuita la Classe acustica II, mentre all'area a parco pubblico sarà attribuita la Classe acustica III .



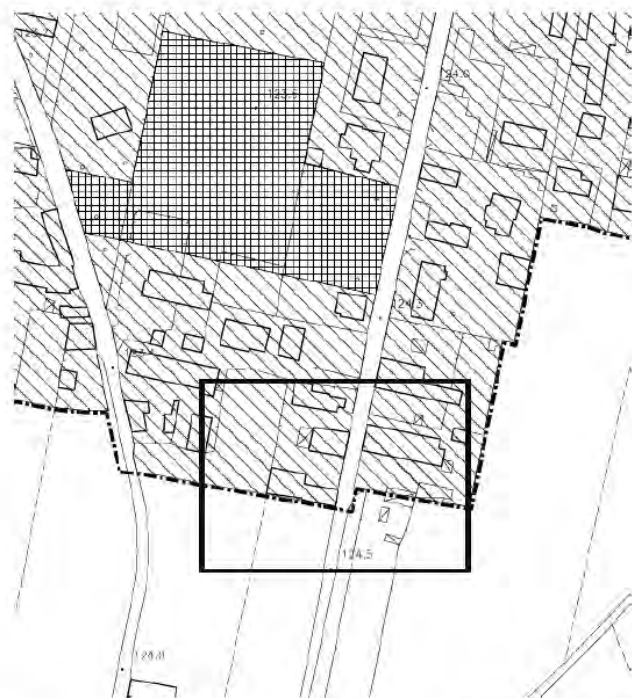
CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

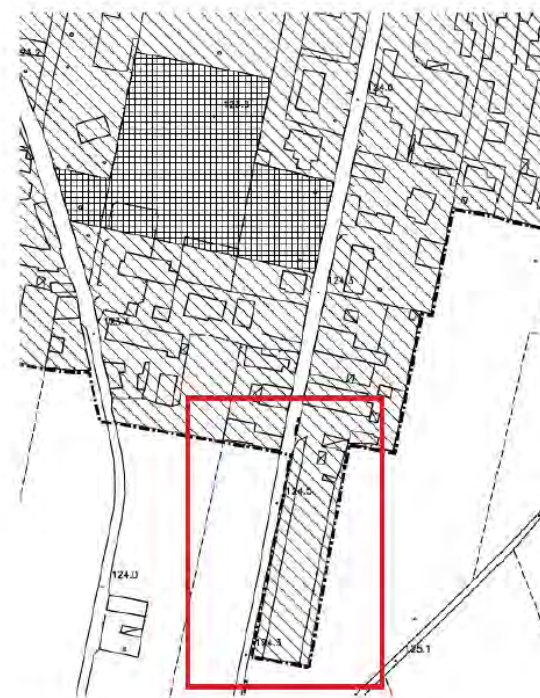


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



**OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO  
PREVISTO**

Proposta di modifica di destinazione d'uso di area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe.



**CONTRODEDUZIONE**

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**

E' previsto l'inserimento di area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.850) in luogo di area agricola della medesima superficie.



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N. 43

**CONTRODEDUZIONE:** E' previsto l'inserimento di area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.850) in luogo di area agricola della medesima superficie.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola;

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone l'inserimento della nuova area residenziale in Classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

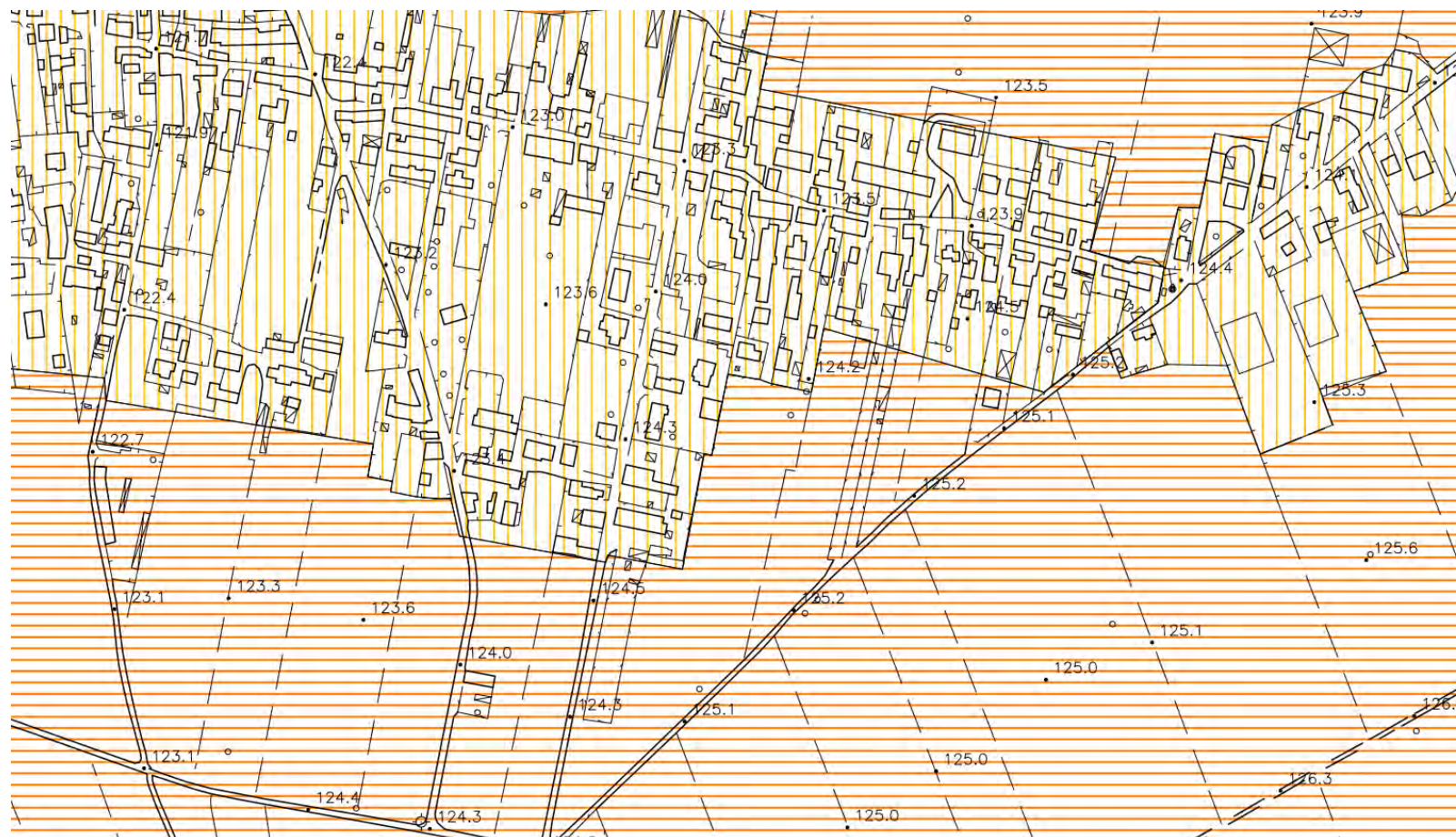
**situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario attribuire la classe acustica II alla nuova area.



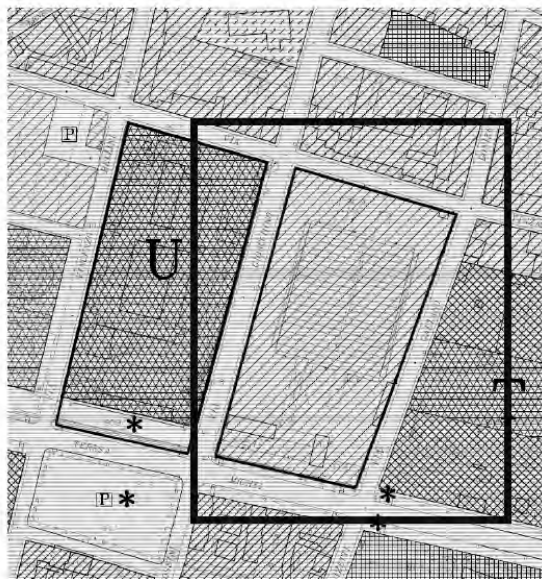
CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

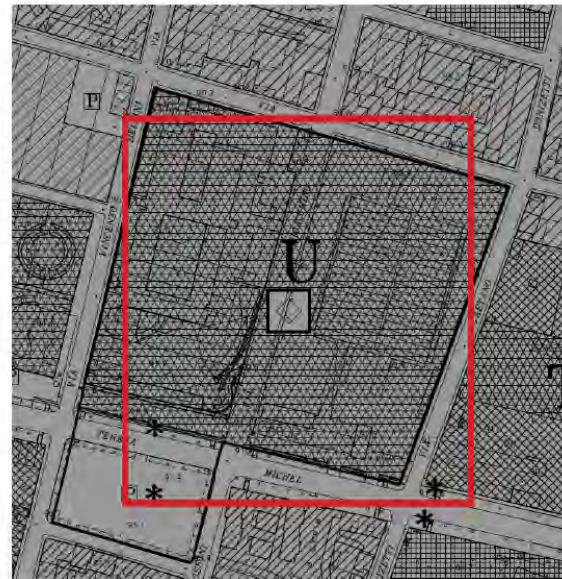


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



**OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO**

Proposta di assoggettabilità di area a standards ex art. 22 L.R. 56/77 e art. 32 septies Spazi a servizio dell'Università



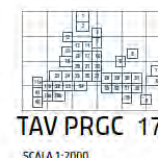
**CONTRODEDUZIONE**

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**

Si prevede per preminenti interessi pubblici la modifica di destinazione d'uso da area per viabilità (mq. 4.200) e area di tipo residenziale della città di III classe (mq. 18.400) ad area per standards ex art. 22 L.R. 56/77 e art. 32 septies Spazi a servizio dell'Università. (mq. 22.600) L'intero complesso dovrà essere valutato in un piano unitario tecnico esecutivo compreso la sistemazione della zona a parcheggio antistante.



Scheda controdeduzioni n. 44  
prot n.°53896 del 22.06.2021



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N. 44

**CONTRODEDUZIONE:** Si prevede per preminenti interessi pubblici la modifica di destinazione d'uso da area per viabilità (mq. 4.200) e area di tipo residenziale della città di III classe (mq. 18.400) ad area per standards ex art. 22 L.R. 56/77 e art. 32 septies Spazi a servizio dell'Università. (mq. 22.600) L'intero complesso dovrà essere valutato in un piano unitario tecnico esecutivo compreso la sistemazione della zona a parcheggio antistante.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale;
- ✓ Area per viabilità;

La revisione in esame prevede l'inserimento di detta area ad "area a standard – Università". Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce detta area in Classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento di suddetta area in Classe I

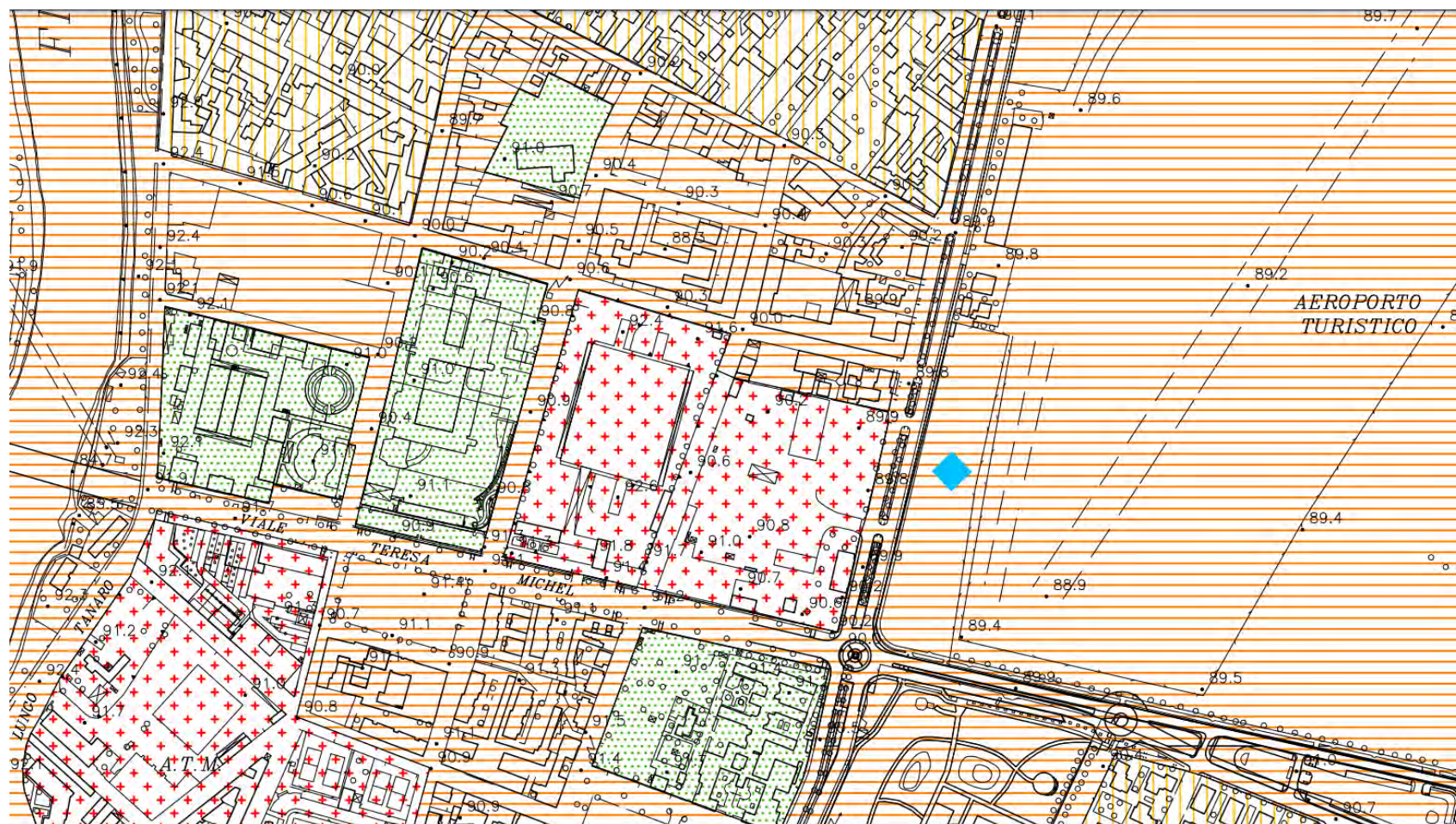
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica I. La progettazione, conseguente alla variante, dovrà essere dotata di valutazione del clima acustico( ex. art 8 legge 447/95) dove verrà evidenziata la necessità di inserire opere di mitigazione al fine di rispettare i limiti previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica ( CLASSE I)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



### OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale.

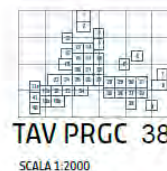
### CONTRODEDUZIONE

#### OSSERVAZIONE ACCOLTA PARZIALMENTE

E' previsto un ampliamento dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 400) in luogo di area agricola di identica superficie.



Scheda controdeduzioni n. 45  
prot n.°53896 del 22.06.2021



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.45

**CONTRODEDUZIONE:** E' previsto un ampliamento dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 400) in luogo di area agricola di identica superficie.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Aree agricole;

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da "aree agricole" ad aree "residenziali". Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce detta area in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento della nuova area in classe II :

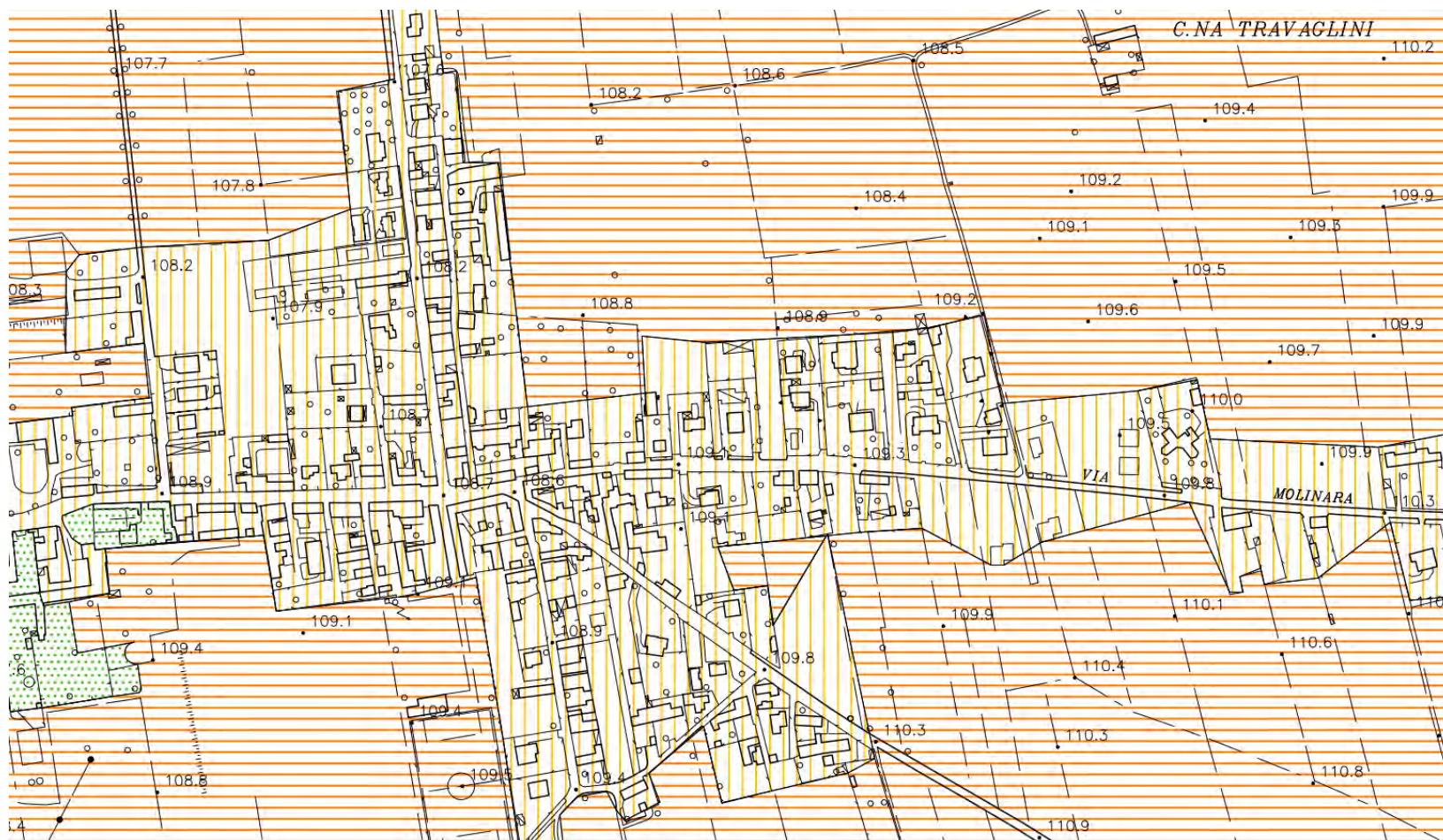
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



**OSSERVAZIONE - PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO**

Proposta di modifica area residenziale dei sobborghi di III classe ad area agricola

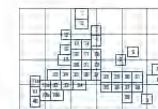


**CONTRODEDUZIONE**

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**

L'osservazione è già stata accolta parzialmente anche in sede di redazione di progetto preliminare

In sede controdeduttiva si prevede un'ulteriore riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 4.530) con incremento paritetico di area a verde pubblico.



**TAV PRGC 6**

Scala 1:2000

**Scheda controdeduzione n.51**

prot. n. 8937 del 01.02.2021

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.51

**CONTRODEDUZIONE:** L'osservazione è già stata accolta parzialmente anche in sede di redazione di progetto preliminare. In sede controdeduttiva si prevede un'ulteriore riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 4.530) con incremento paritetico di area a verde pubblico.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

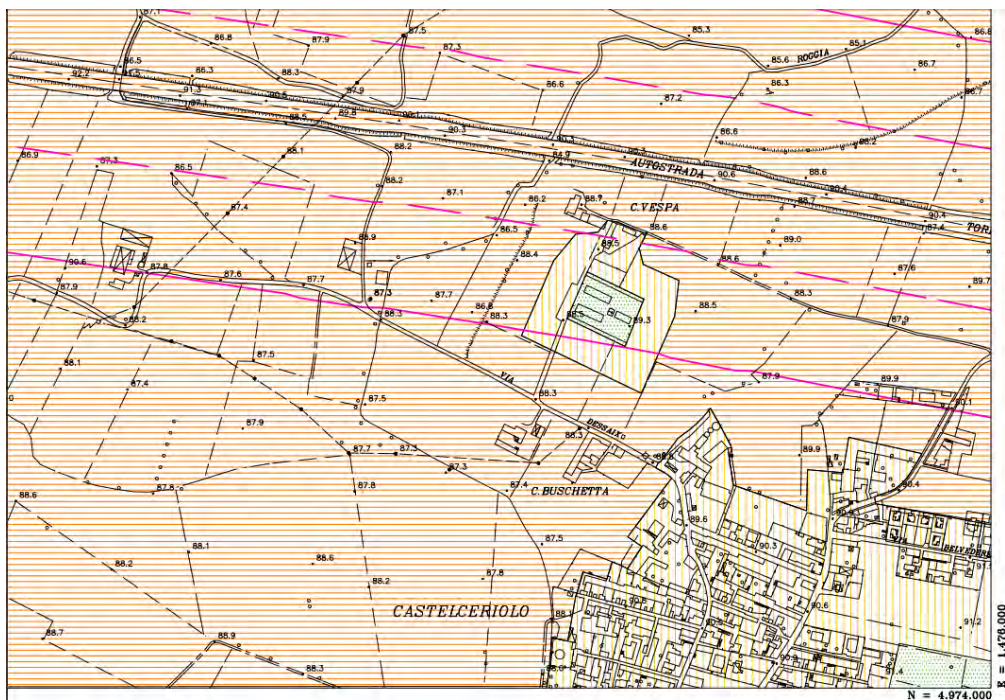
L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area a verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene necessario il mantenimento della Classe acustica II per la nuova area a verde pubblico. . Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



| Classi | Limiti assoluti di immissione |                              |
|--------|-------------------------------|------------------------------|
|        | periodo diurno<br>(6 ÷ 22)    | periodo notturno<br>(22 ÷ 6) |
| I      | 50                            | 40                           |
| II     | 55                            | 45                           |
| III    | 60                            | 50                           |
| IV     | 65                            | 55                           |
| V      | 70                            | 60                           |
| VI     | 70                            | 70                           |

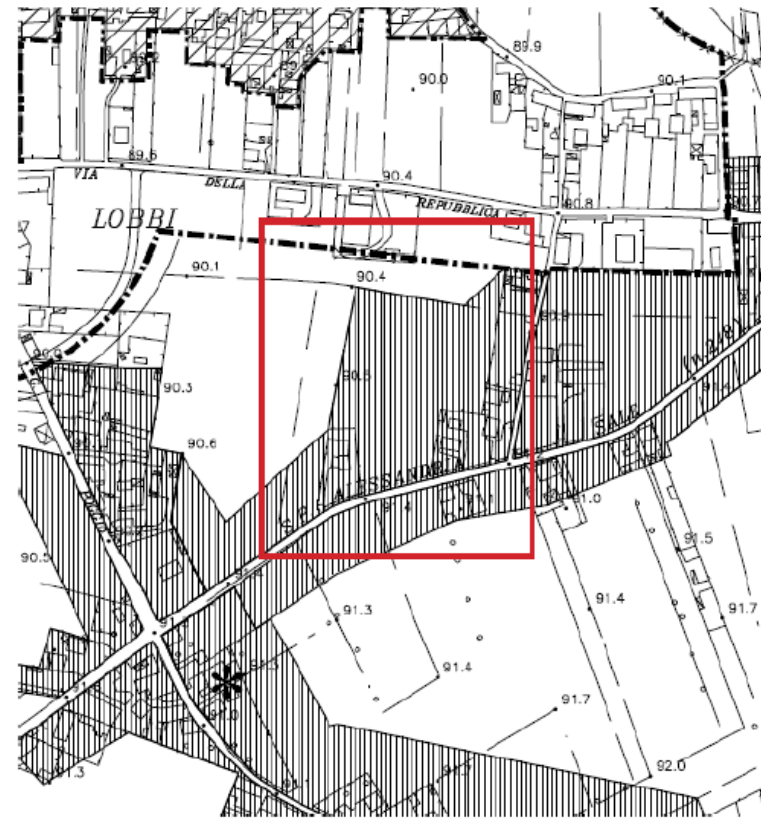
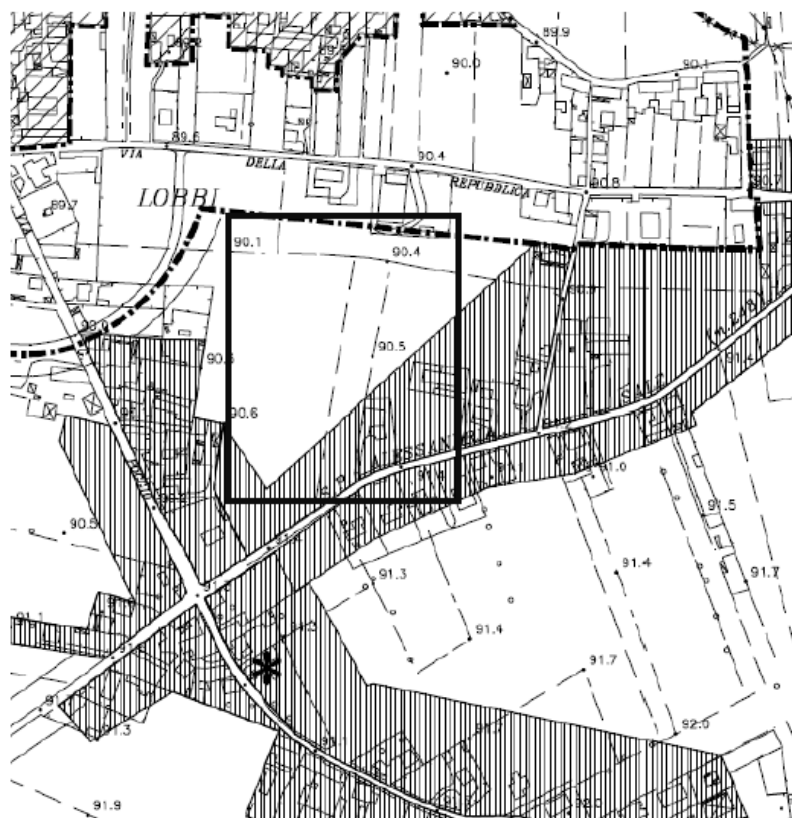
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.53

**CONTRODEDUZIONE:** Inserimento di area edificabile all'interno di nuclei urbani in zona agricola (mq. 8,500) in luogo di area agricola di identica superficie.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area Agricola

La revisione in esame prevede la riduzione dell'attuale area agricola a favore della creazione di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone l'inserimento della classe II per la nuova area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata:** si rende necessario l'inserimento della Classe acustica II per la nuova area residenziale.

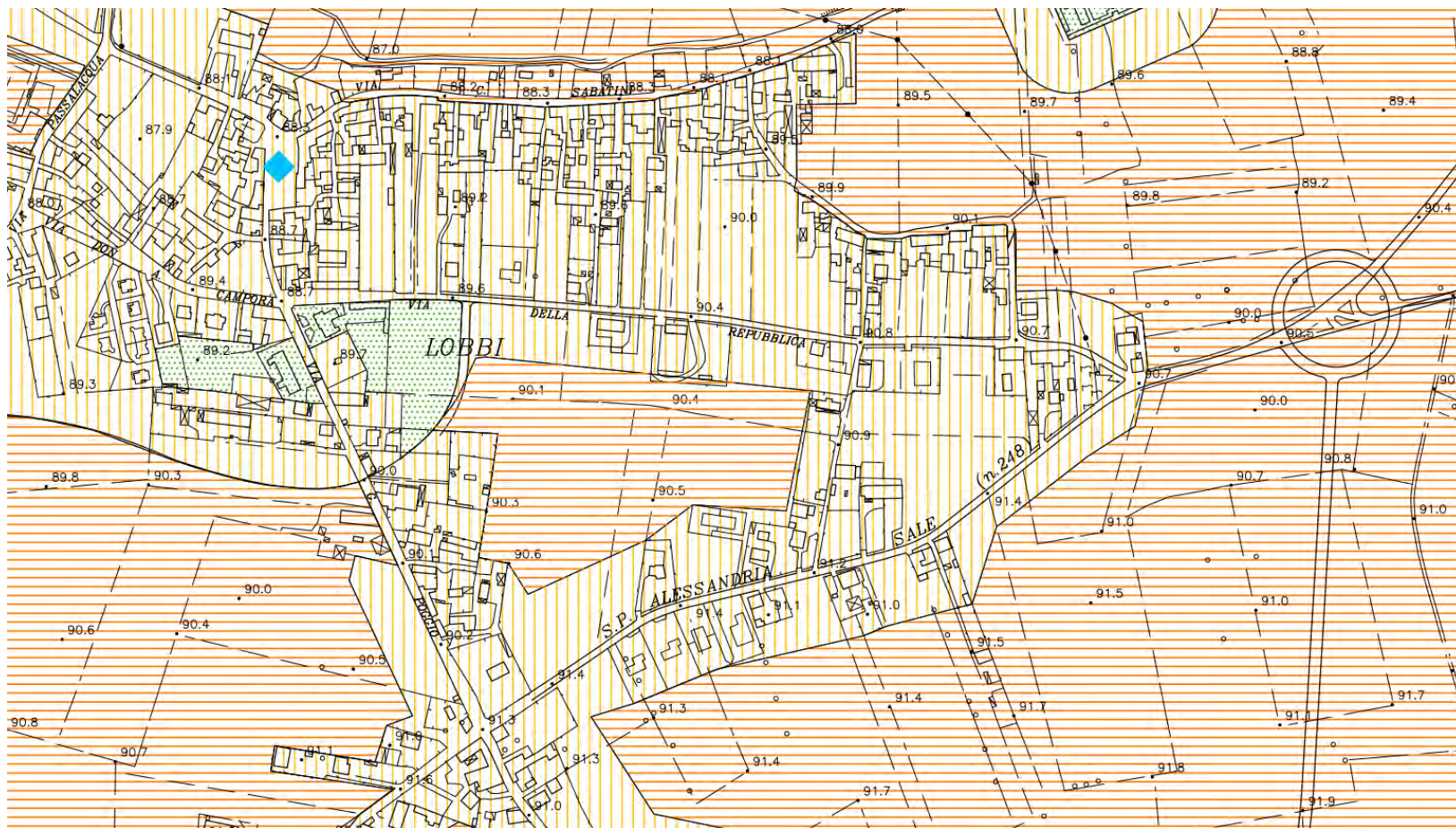




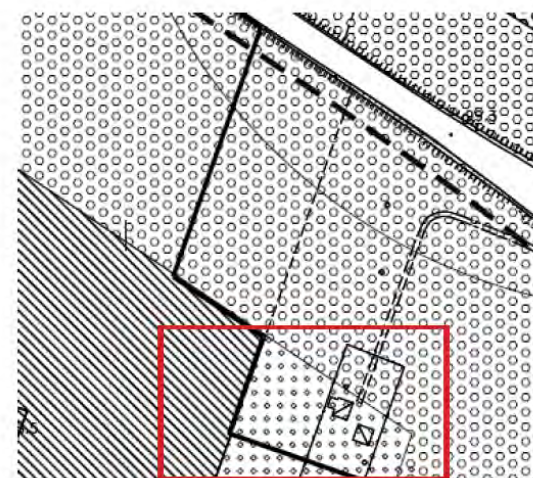
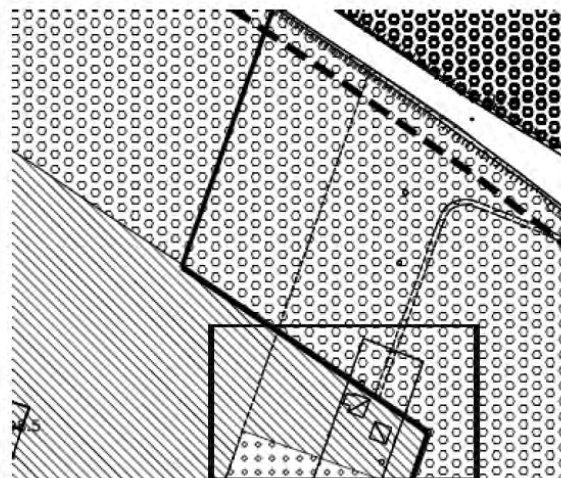
CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO**

Proposta di modificare l'assoggettabilità dell'area a strumento urbanistico esecutivo con destinazione a verde privato



**CONTRODEDUZIONE**

**OSSERVAZIONE ACCOLTA**

Si prevede di eliminare l'assoggettabilità dell'area a strumento urbanistico esecutivo con modifica di destinazione da area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 1.700) ad area a verde privato di identica superficie

Scheda controdeduzione n.54

prot. n. 83348 del 07.10.2021 - prot. n.° 90343 del 26.10.2021



**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.54

**CONTRODEDUZIONE:** Si prevede di eliminare l'assoggettabilità dell'area a strumento urbanistico esecutivo con modifica di destinazione da area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 1.700) ad area a verde privato di identica superficie.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area a verde privato

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si propone il mantenimento di detta area in Classe III. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

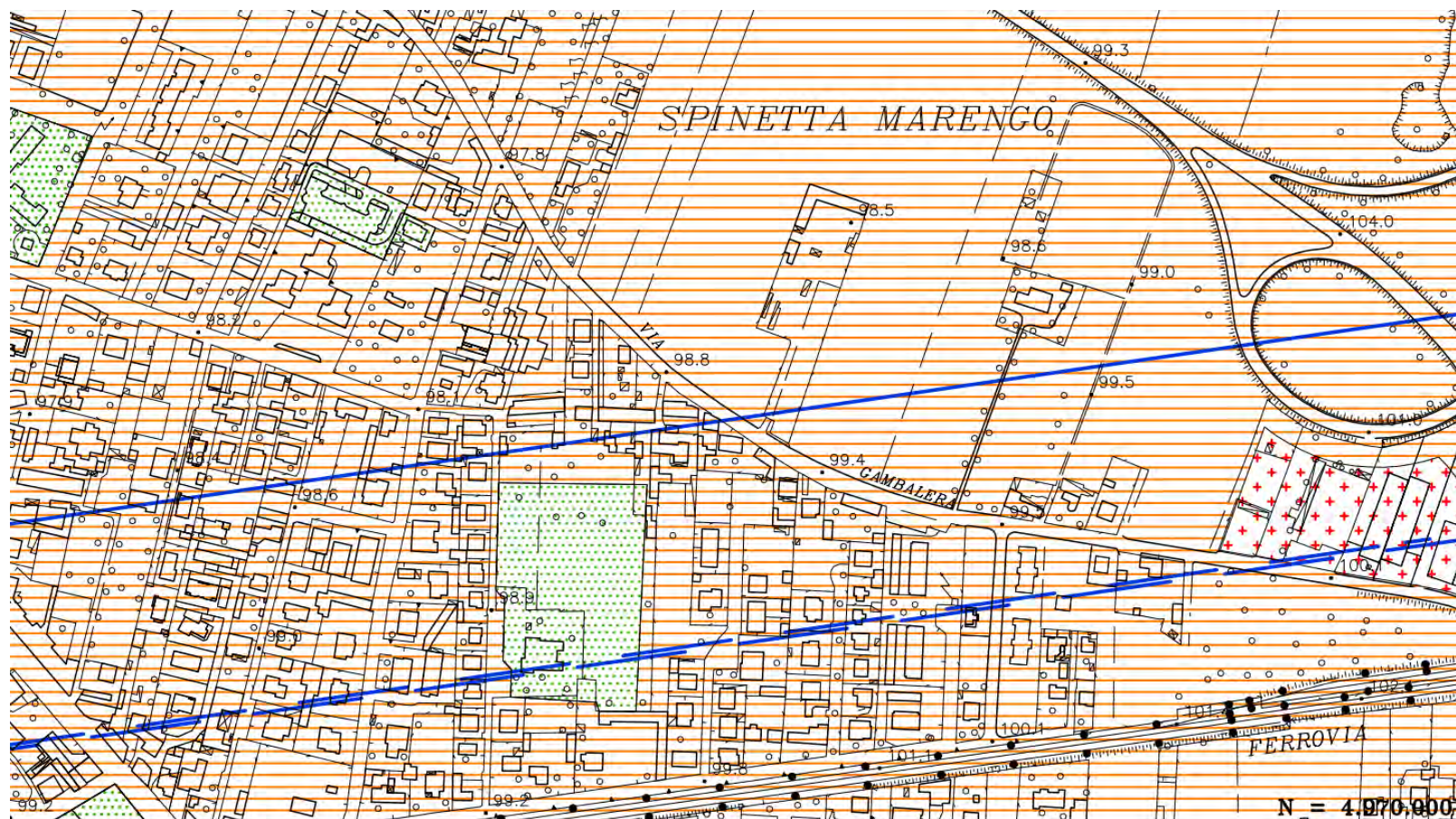
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



### OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica area a verde gioco e sport in area residenziale dei sobborghi di III classe.



### CONTRODEDUZIONE

#### OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista modifica con riduzione di area destinata a verde gioco e sport ex art. 32 quinquies (mq. 800) ed incremento paritetico di area residenziale dei sobborghi di III classe.

Scheda controdeduzione n.55

Prot. n. 84908 del 11.10.2021



TAV PRGC (

SCALA 1:2000

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.55

**CONTRODEDUZIONE:** E' prevista modifica con riduzione di area destinata a verde e gioco e sport ex art. 32 quinquies (mq. 800) ed incremento paritetico di area residenziale dei sobborghi di III classe.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde

La revisione in esame inserisce tale area a residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriali, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene confermata la classificazione in classe II per la nuova area residenziale. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

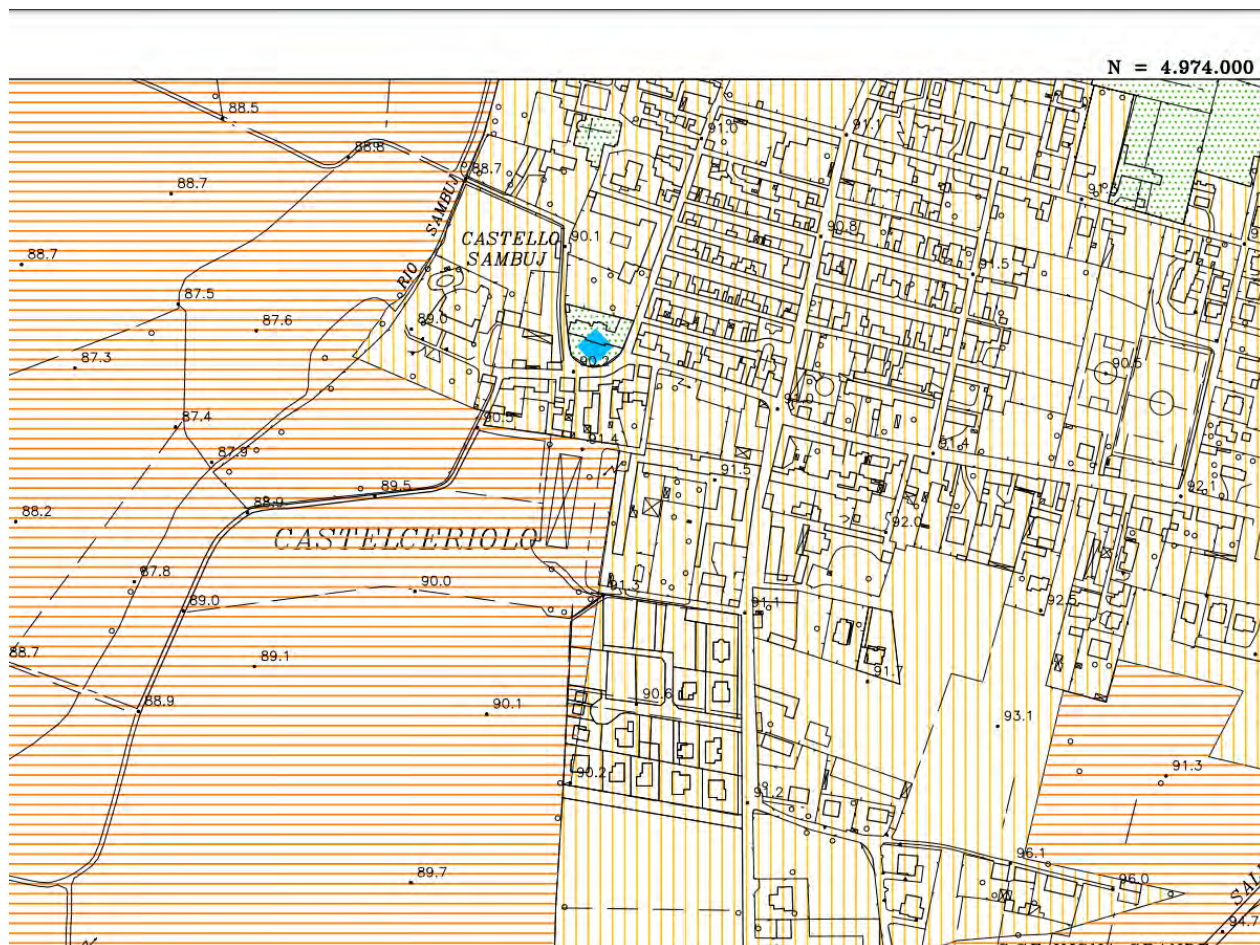
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

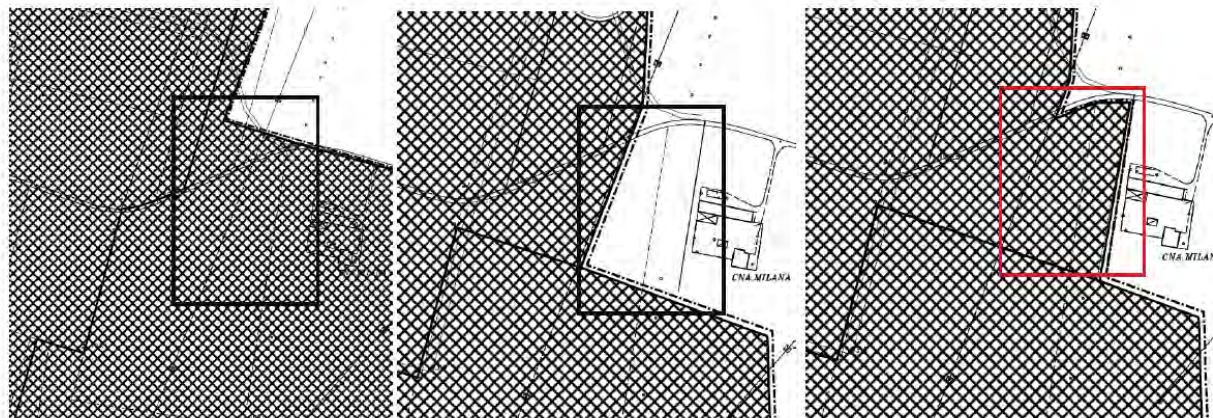
Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Il Sindaco

Il Segretario Generale

Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO  
PREVISTO

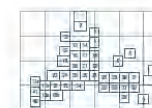
Proposta di ripristino di destinazione produttiva a seguito del progetto preliminare della variante di prgc



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

L'osservazione proposta in sede controdeduttiva prevede il ripristino della destinazione ad uso produttivo - sup. mq. 27.000 - (modificata in sede di adozione progetto preliminare della variante 2020) con paritetica riduzione di area agricola.



TAV PRGC 40

Scheda controdeduzione n.56

prot. n.90537del 26.10.2021

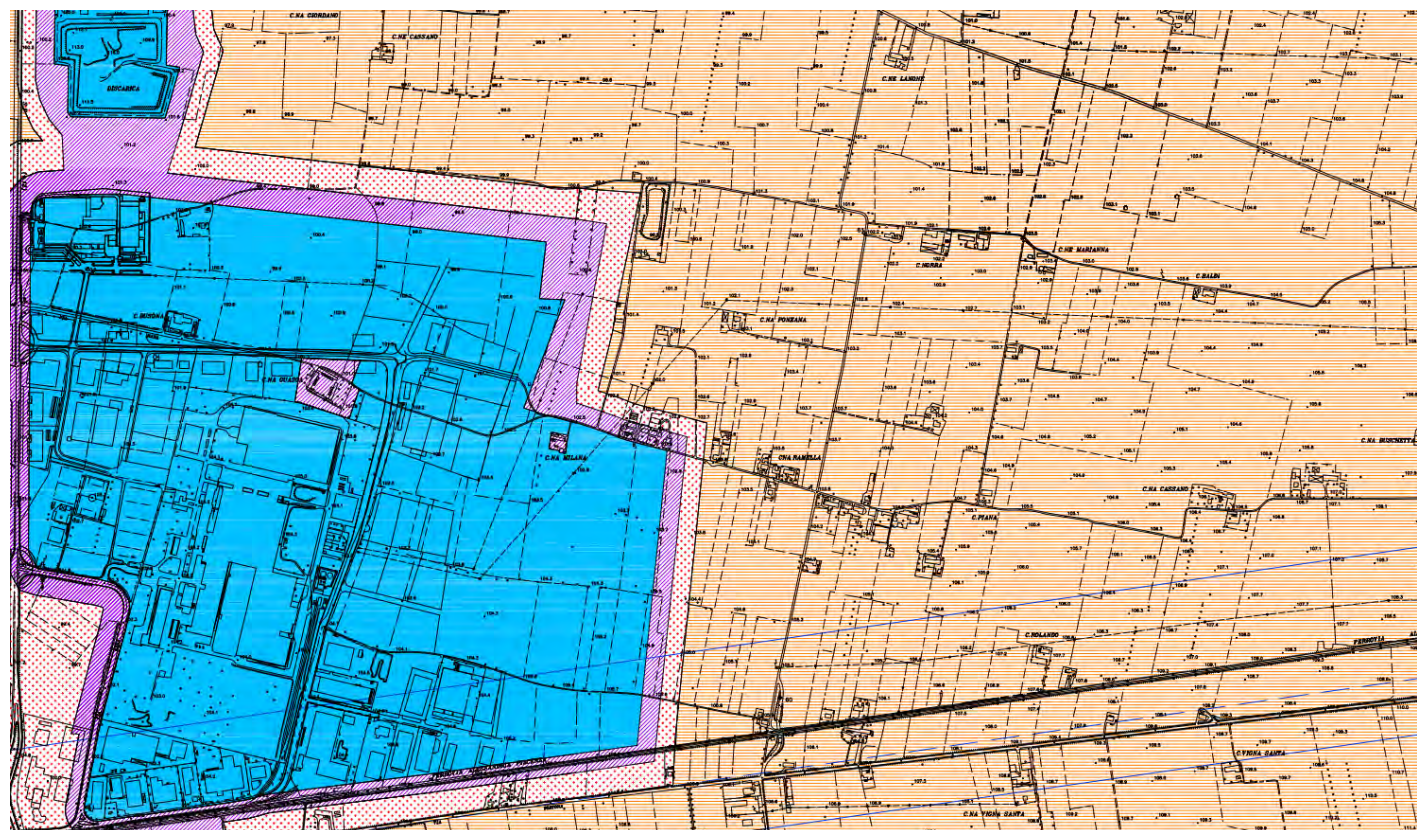
**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI OSSERVAZIONI N. 56

**CONTRODEDUZIONE:** L'osservazione proposta in sede controdeduttiva prevede il ripristino della destinazione ad uso produttivo - sup. mq. 27.000 - (modificata in sede di adozione progetto preliminare della variante 2020) con paritetica riduzione di area agricola.

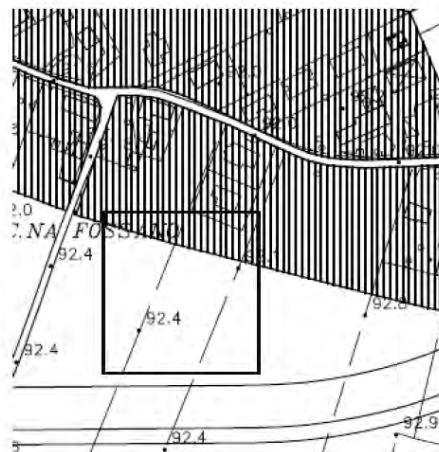


### ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

- ✓ situazione di compatibilità con la nuova destinazione urbanistica.

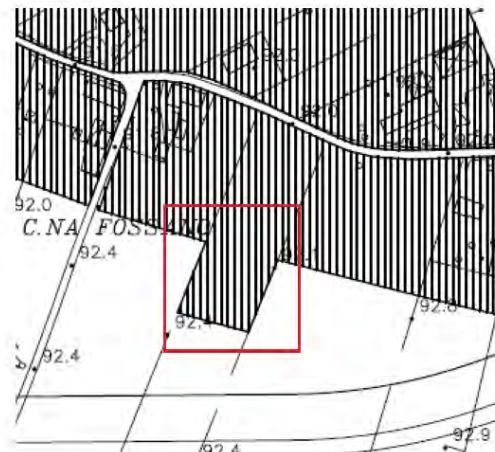


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



OSSERVAZIONE - PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica da area agricola da area residenziale all'interno di nucleo residenziale in zona agricola



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

in sede controdeduttiva si prevede la modifica di destinazione d'uso con dimensione paritetica di area agricola (mq. 2700) trasformata in area residenziale all'interno di nucleo urbano in zona agricola.

Scheda controdeduzione n.58

prot. n. 89695 del 25.10.2021

TAV PRGC H

SCALA 1:5000

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N 58

**CONTRODEDUZIONE:** in sede controdeduttiva si prevede la modifica di destinazione d'uso con dimensione paritetica di area agricola (mq. 2700) trasformata in area residenziale all'interno di nucleo urbano in zona agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

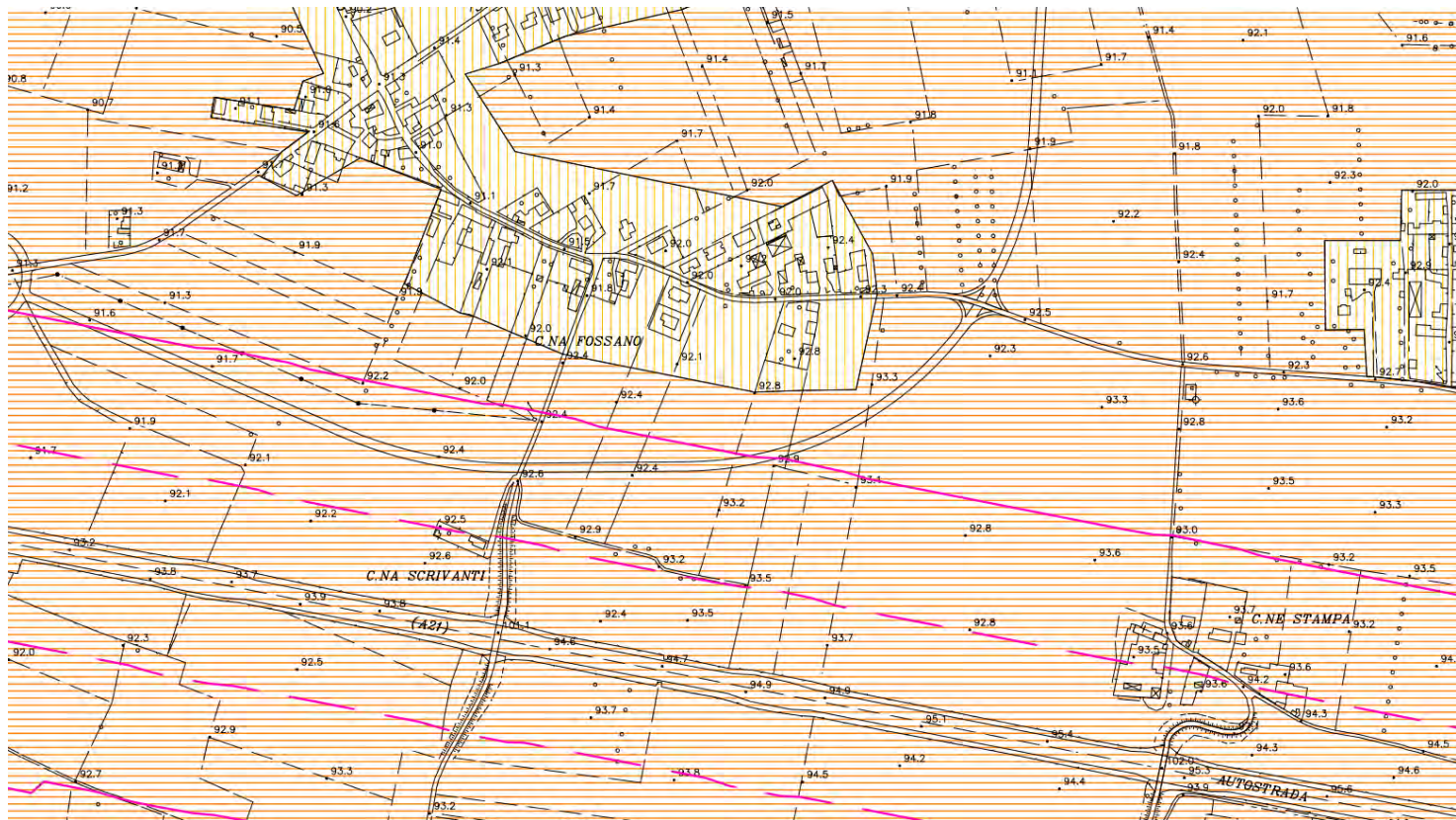
### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

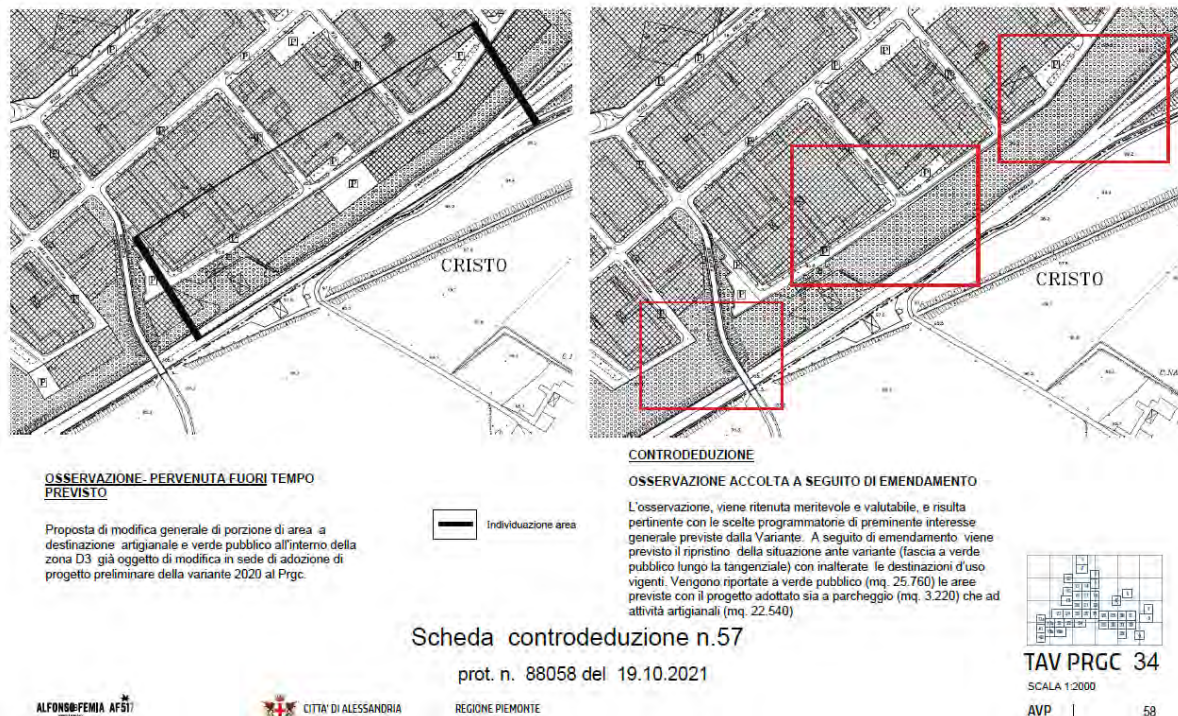
- ✓ Area agricola

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce l'area in classe acustica III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione residenziale, si propone l'inserimento della suddetta area in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

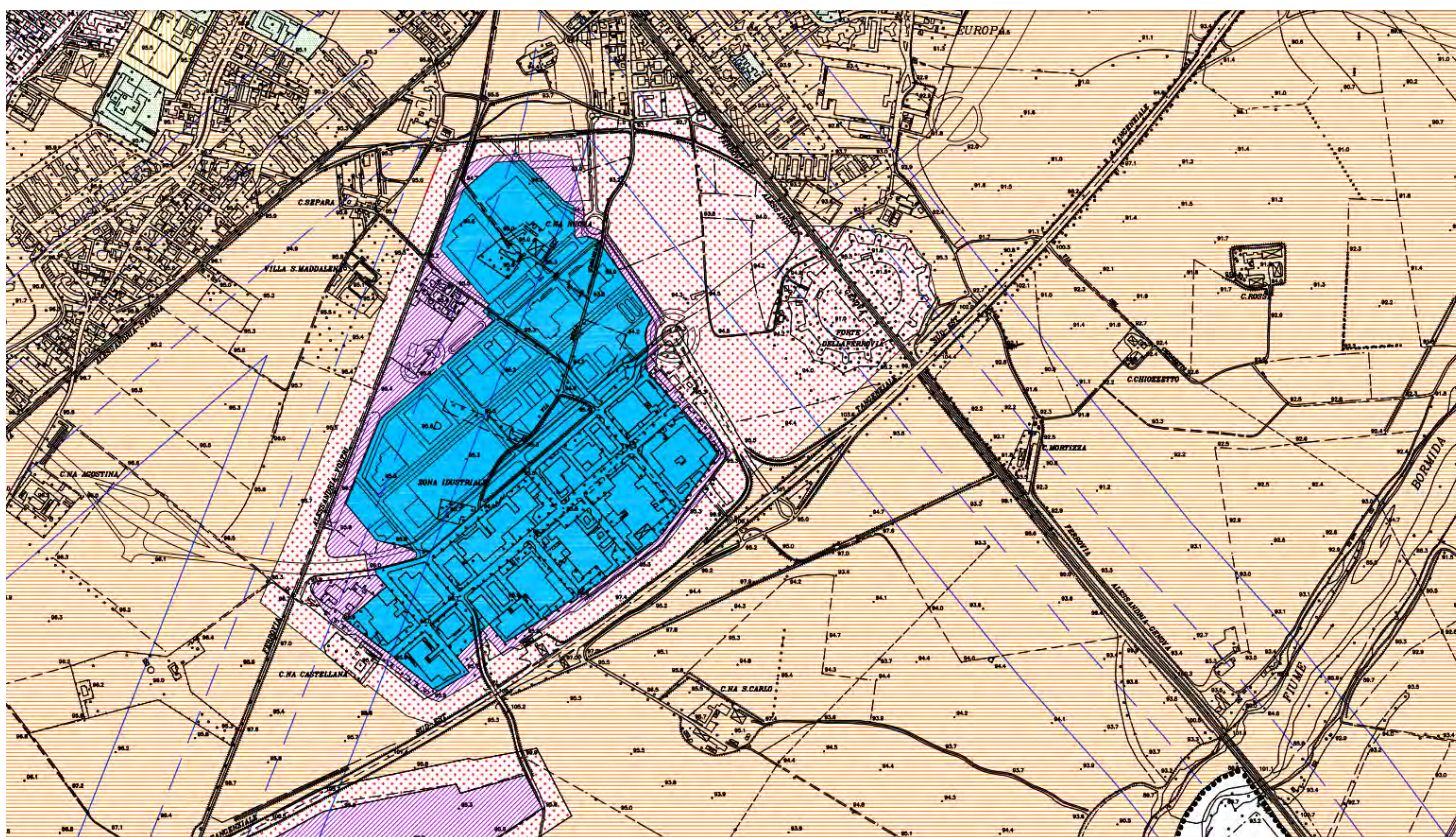


**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.57

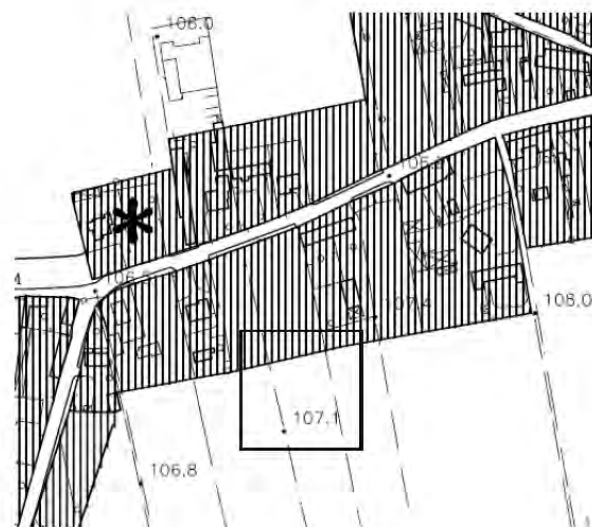
**CONTRODEDUZIONE:** L'osservazione, viene ritenuta meritevole e valutabile, e risulta pertinente con le scelte programmatiche di preminente interesse generale previste dalla Variante. A seguito di emendamento viene previsto il ripristino della situazione ante variante (fascia a verde pubblico lungo la tangenziale) con inalterate le destinazioni d'uso vigenti. Vengono riportate a verde pubblico (mq. 25.760) le aree previste con il progetto adottato sia a parcheggio (mq. 3.220) che ad attività artigianali (mq. 22.540)

## ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

- ✓ situazione di compatibilità con la nuova destinazione urbanistica.

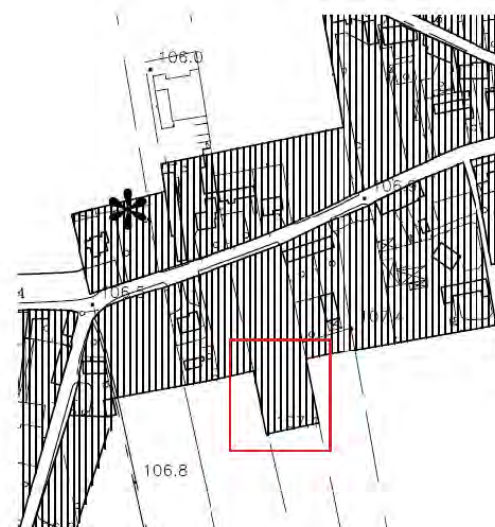


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifiche.



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO  
PREVISTO

Proposta di modifica area agricola in ad area interna a nuclei residenziali in zona agricola.



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista la modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 2.800) ad area inserita all'interno di nuclei residenziali in zona agricola.

Scheda controdeduzione n.60

prot. n. 92061 del 02.11.2021

TAV PRGC V

SCALA 1:5000

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.60

**CONTRODEDUZIONE:** E' prevista la modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 2.800) ad area inserita all'interno di nuclei residenziali in zona agricola.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area a verde pubblico, si propone l'inserimento di detta area in Classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario l'inserimento della Classe Acustica II.





CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



**OSSERVAZIONE - PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO**

Proposta di modifica area agricola in area artigianale.



**CONTRODEDUZIONE**

**OSSERVAZIONE ACCOLTA CON INDICAZIONE A SEGUITO DI EMENDAMENTO PROPOSTO ED ACCETTATO.**

E' prevista l'individuazione degli edifici insistenti sull'area dell'area ad uso extraagricolo in zona agricola con interventi ammessi come da art. 47 d'felle NTA. del PRGC.

Scheda controdeduzione n.61

prot. n. 92061 del 02.11.2021

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.61

**CONTRODEDUZIONE:** E' prevista l'individuazione degli edifici insistenti sull'area dell'area ad uso extraagricolo in zona agricola con interventi ammessi come da art. 47 delle NTA. del PRGC.

### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area produttiva.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree produttive, si ritiene necessario la classificazione in classe IV della nuova area.. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

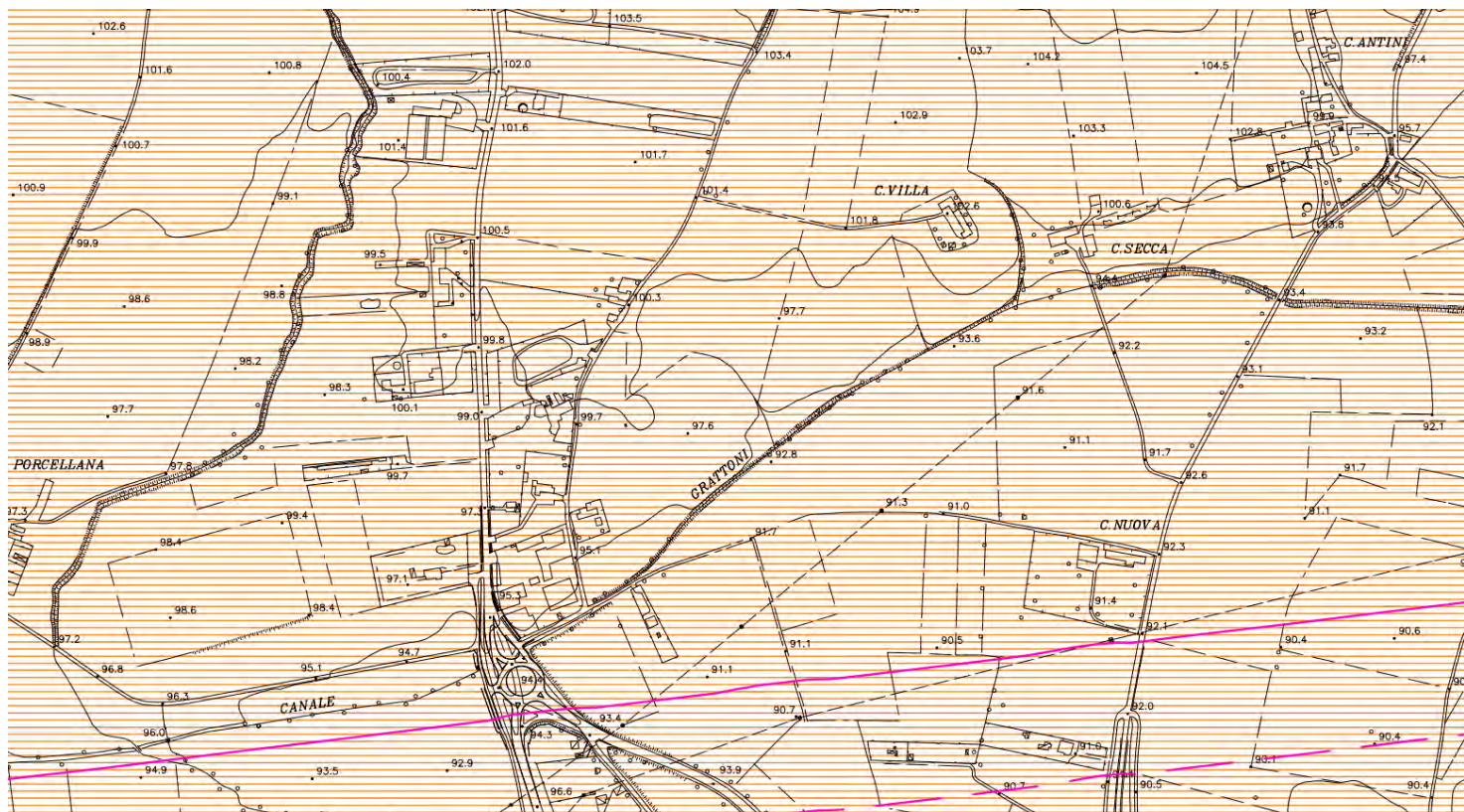
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario inserire la Classe acustica IV.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000

allA\_controd\_fasc\_completo\_Novembre 2021.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

File Modifica Vista Firma Finestra Aiuto

Home Strumenti allA\_controd\_fasc\_c... Accedi

Proposta di modifica di area agricola in area a parco  
extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77

**CONTRODEDUZIONE**  
**OSSERVAZIONE ACCOLTA**

E' prevista per preminenti interessi di esigenze di  
salvaguardia ambientale la modifica di destinazione d'uso  
da area agricola (mq. 80.500) ad area a parco extraurbano  
ex art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i. di identica superficie.

Scheda controdeduzione n.22 H  
Osservazione interna Ufficio Urbanistica di Alessandria del 02.11.2021

ALFONSO FEMIA AF51/  
CITTÀ DI ALESSANDRIA REGIONE PIEMONTE

TAV PRGC 32  
SCALA 1:2000  
AVP | 63

Converti, modifica e firma elettronicamente  
moduli e contratti in PDF

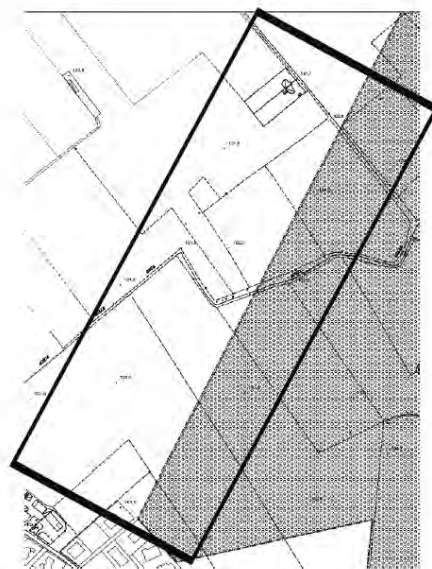
Prova gratuita di 7 giorni



CITTÀ DI ALESSANDRIA

# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Proposta di modifica di area agricola in area a parco  
extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77



### CONTRODEDUZIONE

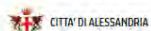
#### OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista per preminenti interessi di esigenze di salvaguardia ambientale la modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area a parco extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i.

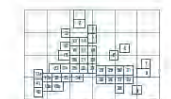


### Scheda controdeduzione n.22 H

Osservazione interna Ufficio Urbanistica Comune di Alessandria del 02.11.2021



REGIONE PIEMONTE



TAV PRGC 10a

SCALA 1:2000

AVP | 64

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.22H

**OSSERVAZIONE:** Proposta di modifica da area agricola ad area edificabile in nucleo residenziale in zona agricola.

**CONTRODEDUZIONE:** E' prevista per preminenti interessi di esigenze di salvaguardia ambientale la modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 80.500) ad area a parco extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i. di identica superficie.



### ***ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE***

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area produttiva
- ✓ Area Agricola

La revisione in esame inserisce tale area in area a verde pubblico

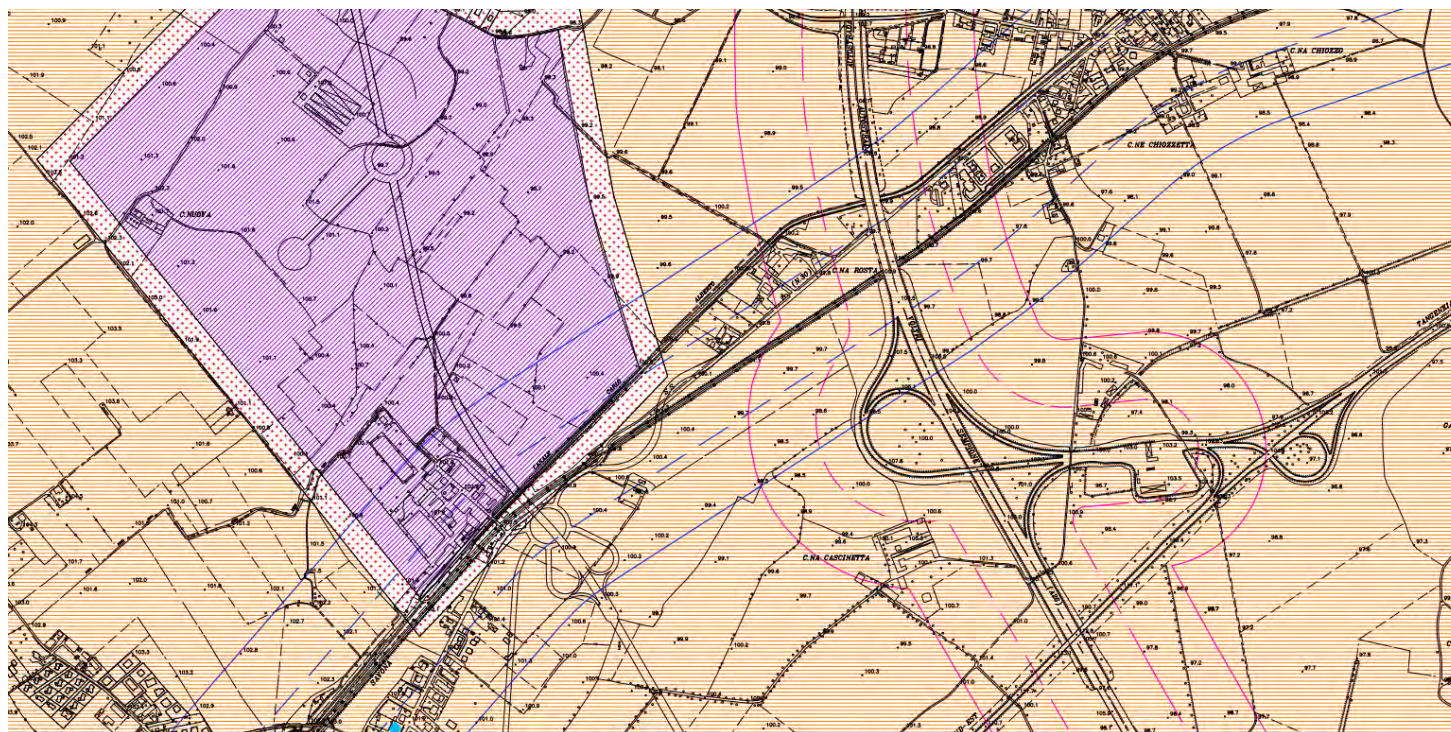
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale. la scelta della Classe acustica avverrà tenendo anche conto delle precedenti verifiche di compatibilità acustica fatte in sede di preliminare.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

## VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica  
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



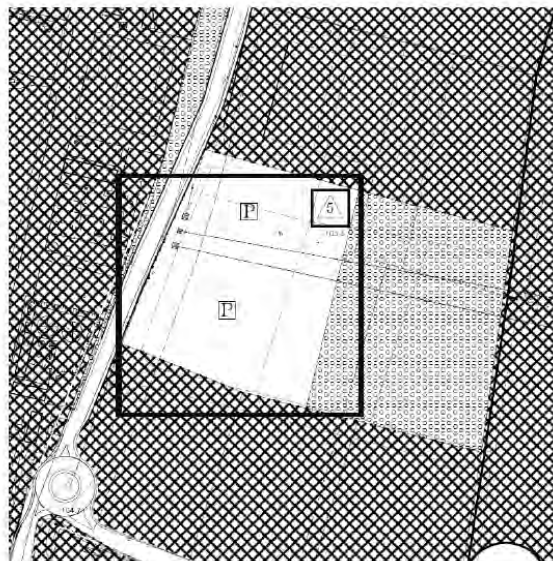


CITTÀ DI ALESSANDRIA

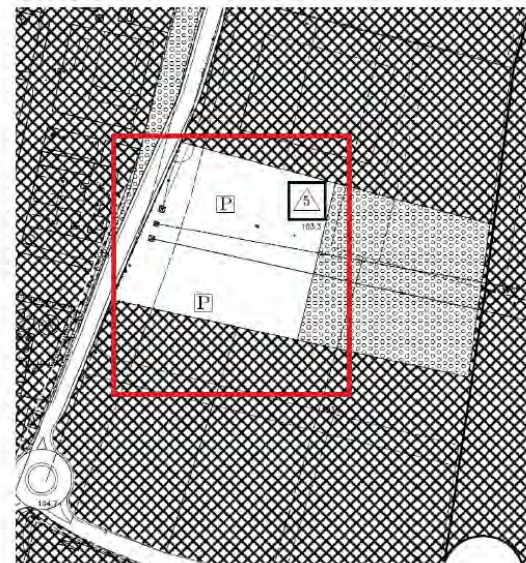
# VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

OSSERVAZIONE

CONTRODEDUZIONE



Proposta di modifica di destinazione di area per parcheggio pubblico e verde pubblico in area per attività produttive.



CONTRODEDUZIONE

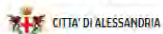
**OSSERVAZIONE ACCOLTA**

E' prevista la modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio e verde pubblico (ex art. 32 quinquies NTA - sup. mq. 6.300) ad area produttiva (art. 39-40 NTA), di identica dimensione.



## Scheda controdeduzione n.22 I

Osservazione interna Ufficio Urbanistica Comune di Alessandria del 02.11.2021



REGIONE PIEMONTE



**TAV PRGC 30**

SCALA 1:2000

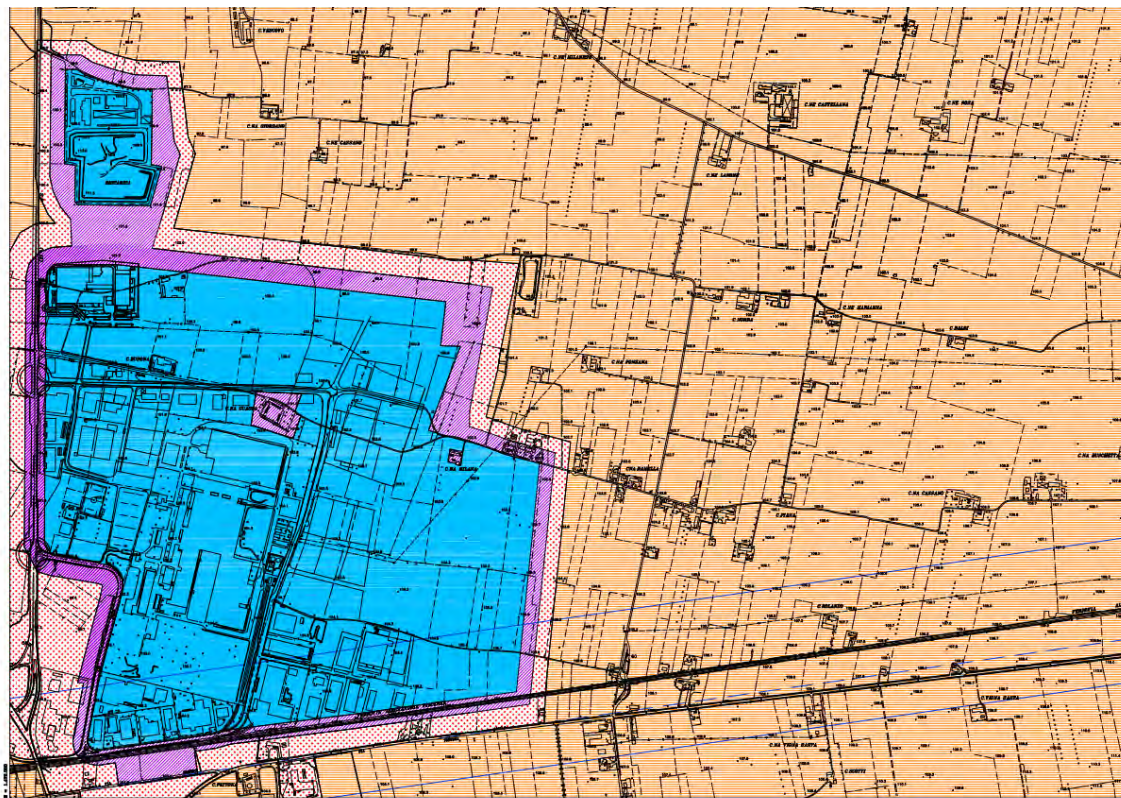
AVP | 64

**AMBITO DI INTERVENTO:** SCHEDA DI CONTRODEDUZIONI N.22I

**CONTRODEDUZIONE:** E' prevista la modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio e verde pubblico (ex art. 32 quinquies NTA - sup. mq. 6.300) ad area produttiva (art. 39-40 NTA), di identica dimensione.

## **ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE**

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

Si ritiene opportuno richiamare la Classificazione del territorio Comunale:

**CLASSE I - aree particolarmente protette:** rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

**CLASSE II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali

**CLASSE III - aree di tipo misto:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici

**CLASSE IV - aree di intensa attività umana:** rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.

**CLASSE V - aree prevalentemente industriali:** rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

**CLASSE VI - aree esclusivamente industriali:** rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi

#### Limiti assoluti – Leq (dBA) previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997

##### Emissione

| Classe Acustica | Periodo diurno<br>(06:00–22:00) | Periodo notturno<br>(22:00 – 06:00) |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| CLASSE I        | 45                              | 35                                  |
| CLASSE II       | 50                              | 40                                  |
| CLASSE III      | 55                              | 45                                  |
| CLASSE IV       | 60                              | 50                                  |
| CLASSE V        | 65                              | 55                                  |
| CLASSE VI       | 65                              | 65                                  |

##### Immissione

| Classe Acustica | Periodo diurno<br>(06:00–22:00) | Periodo notturno<br>(22:00 – 06:00) |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| CLASSE I        | 50                              | 40                                  |
| CLASSE II       | 55                              | 45                                  |
| CLASSE III      | 60                              | 50                                  |
| CLASSE IV       | 65                              | 55                                  |
| CLASSE V        | 70                              | 60                                  |
| CLASSE VI       | 70                              | 70                                  |

In seguito a quanto esposto nella presente relazione, il Comune di ALESSANDRIA una volta avvenuta l'adozione della variante al PRGC, dovrà prevedere la redazione alla variante della Zonizzazione Acustica al fine di ottenere la compatibilità dei due strumenti urbanistici per la regolamentazione del territorio comunale.

**INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RICONOSCIMENTO DI "TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE"**

Lo scrivente è stato riconosciuto Tecnico Competente in Acustica Ambientale con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n° 300 del 30/04/2010, unitamente all'iscrizione con n° 4772 nell'elenco nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica del Ministero dell'Ambiente – piattaforma ENTECA.

Alessandria, 30/11/2021

Il tecnico competente in acustica  
ambientale

