

# COMUNE DI ALESSANDRIA

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "LE FONTANETTE" - VALMADONNA

ALLEGATO 05

Calcoli piano volumetrici

Committente:

BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L.

Progettista: Arch. Maurizio Carozzi

Gennaio 2022

<b>COMPARTO 1</b>					
NUM.	FOGLIO	NUMERO	QUALITA'	SUPERFICIE	SUPERFICIE
1	6	168	Seminativo	0	440
2	6	538	Seminativo	0	40
3	6	717	Seminativo	430	400
4	6	697	Seminativo	162	0
5	6	698	Seminativo	20	0
6	6	699	Seminativo	0	0
7	6	700	Seminativo	157	0
8	6	701	Seminativo	350	0
9	6	702	E.U.	1130	0
10	6	556	Seminativo	10	0
11	6	561	Seminativo	123	0
12	6	715	Seminativo	988	0
13	6	574	E.U.	1100	157
14	6	580	E.U.	1484	166

<b>SUP. TOTALE COMPARTO 1</b>	<b>5954</b>	<b>1203</b>
-------------------------------	-------------	-------------

<b>COMPARTO 2</b>					
NUM.	FOGLIO	NUMERO	QUALITA'	SUP. INTERNA AL P.E.C.	SUP. ESTERNA AL P.E.C.
1	6	756	E.U.	1685	0
2	6	755	E.U.	935	0
3	6	754	E.U.	1500	0
4	6	753	Bosco ceduo	840	0
5	6	752	Bosco ceduo	970	0
6	6	751	Bosco ceduo	1580	0
7	6	634	E.U.	43	0
8	6	633	E.U.		
9	6	185	E.U.	2181	0
10	6	626	E.U.	49	0
11	6	707	E.U.	655	0
12	6	708	E.U.	728	0
13	6	624	E.U.	110	0
14	6	723	Seminativo	470	0
15	6	657	Prato	230	0
16	6	673	Prato	45	0
17	6	630	Prato	31	0
18	6	670	Prato	350	600
19	6	656	Prato	0	320
20	6	654	Prato	0	160
21	6	671	Prato	170	280
22	6	672	Prato	0	74
23	6	655	Prato	90	410
24	6	653	Prato	100	240

<b>TALE COMPARTO 2</b>	<b>12762</b>	<b>2084</b>
------------------------	--------------	-------------

<b>TOTALE ST</b>	<b>18716</b>	<b>3287</b>
------------------	--------------	-------------

## CONTEGGI DI PIANO

Superficie Territoriale **ST** = 18716 mq

Indice territoriale **it** = 0,8 mc/mq

**VOLUMETRIA REALIZZABILE con indice territoriale**  
(ST x it) = **14972,8** mc

Volume esistente = **3992,00** mc

Volume realizzato = **3591,26** mc

**Volume residuo P.E.C.**  
**realizzabile con indice territoriale** = **7389,54** mc

**Aree pubbliche** da cedere (ST x 40%) = **7486,4** mq

Superficie fondiaria **Sf= (ST -40%)** = **11229,6** mq

Indice fondiario **if** = **1,5** mc/mq

**VOLUMETRIA REALIZZABILE con indice fondiario**  
(Sf x if) = **16844,4** mc

Volume esistente + volume già realizzato = **7583,26** mc

VOLUME IN PROGETTO = **3863,76** mc

VOLUMETRIA TOTALE IN PROGETTO DEL P.E.C. = **11447,02** mc

VOLUMETRIA P.E.C. **11447,0182** < **14972,8** **Vol. max realizzabile**

Superf. Coperta max ammissibile (Sf x 45%) = **5053,32** mq

**Volume esistente** = **3992** mc

**Volume realizzato comparto 1** = **1411,42** mc permesso n.431 del 26/07/2004

**Volume realizzato comparto 2**

LOTTO 3 = 969,41 mc

permesso n.304 del 07/09/2010

LOTTO 1 = 1210,43 mc

permesso n.376 del 20/10/2009

TOTALE = **2179,84** mc

**Volume totale realizzato** = **3591,26** mc

**Volume totale  
esistente + realizzato** = **7583,26** mc

## STANDARDS DI PROGETTO

### VERDE PUBBLICO

Vp1/a = 1366 mq

Vp1/b = 302 mq

Vp2 = 2192 mq

Vp3 = 560 mq

**TOTALE Vp = 4420 mq**

### STRADE PUBBLICHE

St1 = 1130 mq

St2 = 1020 mq

St3 = 580 mq

**TOTALE St = 2730 mq**

### PARCHEGGIO PUBBLICO

P1 = 380 mq

**TOTALE P = 380 mq**

**TOTALE STANDARDS = 7530 mq** > **7486,4** mq Aree pubbliche da cedere

**Conteggi superfici e volumi NUOVI INTERVENTI in base alle diverse  
tipologie edilizie (vedi tavola 05a e 05b)**

**Tipologia A**

Superficie lorda piano terreno

$$(16,90 \text{ m} \times 9,90 \text{ m}) - (2,11 \text{ m} \times 1,33 \text{ m}) + (1,04 \text{ m} \times 3,90 \text{ m}) + (5,05 \text{ m} \times 6,20 \text{ m}) + (5,20 \text{ m} \times 8,45 \text{ m}) = \underline{\underline{243,81 \text{ mq}}}$$

Superficie lorda piano primo

$$(16,90 \text{ m} \times 9,90 \text{ m}) - (2,11 \text{ m} \times 1,33 \text{ m}) + (1,04 \text{ m} \times 3,90 \text{ m}) + (5,05 \text{ m} \times 6,20 \text{ m}) + (5,20 \text{ m} \times 8,45 \text{ m}) = \underline{\underline{243,81 \text{ mq}}}$$

<b>Superficie lorda totale tipologia A</b>	<b>487,62</b>	<b>mq</b>
--	---------------	-----------

**Altezza piani abitabili 3,00 m** (2,70 m + 0,30 m)

<b>Volume lord totale tipologia A</b>	<b>1462,86</b>	<b>mc</b>
---------------------------------------	----------------	-----------

**Tipologia B**

Superficie lorda piano terreno

$$(8,75 \text{ m} \times 6,80 \text{ m}) + (2,80 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}) + (9,30 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (9,30 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (8,50 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (8,75 \text{ m} \times 6,80 \text{ m}) + (2,80 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}) = \underline{\underline{400,15 \text{ mq}}}$$

Superficie lorda piano primo

$$(8,75 \text{ m} \times 6,80 \text{ m}) + (2,80 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}) + (9,30 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (9,30 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (8,50 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (8,75 \text{ m} \times 6,80 \text{ m}) + (2,80 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}) = \underline{\underline{400,15 \text{ mq}}}$$

<b>Superficie lorda totale tipologia B</b>	<b>800,30</b>	<b>mq</b>
--	---------------	-----------

**Altezza piani abitabili 3,00 m** (2,70 m + 0,30 m)

<b>Volume lord totale tipologia B</b>	<b>2400,90</b>	<b>mc</b>
---------------------------------------	----------------	-----------

<b>Volume lord totale tipologia A + tipologia B</b>	<b>3863,76</b>	<b>mc</b>
---	----------------	-----------

**Aree pubbliche da cedere INTERNE al piano di cui:**

<b>Verde pubblico</b>	<b>3250,00</b>	<b>mq</b>
-----------------------	----------------	-----------

<b>Parcheggio pubblico</b>	<b>380,00</b>	<b>mq</b>
----------------------------	---------------	-----------

<b>Viabilità pubblica</b>	<b>1798,00</b>	<b>mq</b>
---------------------------	----------------	-----------

**Aree pubbliche da cedere ESTERNE al piano di cui:**

<b>Verde pubblico</b>	<b>1170,00</b>	<b>mq</b>
-----------------------	----------------	-----------

<b>Parcheggio pubblico</b>	<b>0,00</b>	<b>mq</b>
----------------------------	-------------	-----------

<b>Viabilità pubblica</b>	<b>932,00</b>	<b>mq</b>
---------------------------	---------------	-----------

**Superficie coperta di cui:**

<b>ESISTENTE prima dell'approvazione del PEC originario</b>	<b>831,44</b>	<b>mq</b>
<b>ESISTENTE realizzate mediante PEC</b>		
<b>COMPARTO 1</b>	<b>300,00</b>	<b>mq</b>
<b>COMPARTO 2</b>	<b>560,00</b>	<b>mq</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1691,44</b>	<b>mq</b>

<b>IN PROGETTO da realizzare mediante PEC COMPARTO 2</b>	<b>650,00</b>	<b>mq</b>
--	---------------	-----------

<b>SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA</b>	<b>2341,44</b>	<b>mq</b>
---------------------------------------	----------------	-----------