



Città di Alessandria

**DOMANDA PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI
AGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Fondo istituito dall'articolo 6, comma 5, del DL n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28 ottobre 2013, regolamentato dal Decreto Interministeriale 14 maggio 2014 e succ. Decreto Interministeriale 30 marzo 2016 (GU n.172 del 25/07/2016) dalla D.G. Regione Piemonte 29 settembre 2014 n. 16-362 e dalla D.D.R. 19 novembre 2014 n. 621 D.G.R. n. 64-4429 del 19 dicembre 2016, D.D. n. 1119 del 30 dicembre 2016 e provvedimenti comunali Delibera G.C. n. 143 del 20/05/2015 - Delibera G.C n. 211 del 31/07/2015. *Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 giugno 2020 - Riparto annualità 2020- viene ampliata la platea dei beneficiari colpiti dalla crisi economica conseguente l'emergenza Covid-19.*

NOMINATIVO INQUILINO RICHIEDENTE:

Cognome	
Nome	

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per gli inquilini in condizione di morosità incolpevole di cui dall'articolo 6, comma 5, del DL n. 102 del 31 agosto 2013 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il Comune effettuerà controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 (art. 71 e seguenti).

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

DATI PERSONALI

RICHIEDENTE:

Cognome	Nome	
Codice Fiscale	Cittadinanza	
Luogo di Nascita	Data di Nascita	
Comune di Residenza	Provincia	CAP
Indirizzo di Residenza	Numero	
Recapito Telefonico	Cellulare	
Indirizzo di Posta Elettronica	Indirizzo PEC	

COMPOSIZIONE ANAGRAFICA DEL NUCLEO FAMILIARE:

Cognome e Nome	Codice fiscale	Data di nascita	Grado di parentela rispetto al richiedente
			richiedente

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

A) Somma dei redditi dei componenti del nucleo EURO
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

B) INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE): EURO

Data di rilascio ISEE

Occorre essere in possesso di dichiarazione **ISEE in corso di validità**.

Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide. L'ISEE deve essere stato rilasciato secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

pari a EURO

da parte di

Il Sottoscritto

Cognome	
Nome	

IN QUALITA' DI CONDUTTORE

dell'alloggio sito nel Comune di ALESSANDRIA

Via	
Numero	
Esponente	
con contratto di tipologia	
stipulato il	
registrato il	
n. registro	
con decorrenza dalla data	
e scadenza il	
canone annuo in atto euro	

Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare

Foglio	
Particella	
Subalterno	
Numero vani catastali	
Categoria catastale (Esclusione per A1, A8, A9)	

stipulato CON IL SEGUENTE PROPRIETARIO - LOCATORE:

Cognome	
Nome	
Nato a	
il	
Codice fiscale	
Residente a	
Via/Piazza	
Numero civico	
Numero di telefono	
Cellulare	

DICHIARA

di possedere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad euro 26.000,00;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure **di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;**

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

di avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;

che il dichiarante e i componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Alessandria di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

che nel proprio nucleo familiare sono presenti componenti ultrasettantenni, soggetti minorenni, soggetti con invalidità accertata pari o superiore al 74% o soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

DICHIARA INOLTRE

DI ESSERE MOROSO nel pagamento del canone di affitto dal mese di _____ anno
in relazione al contratto di locazione sopraindicato,

per il quale **NON** è stata emessa l'intimazione di sfratto

di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

per il quale è stata emessa l'intimazione di sfratto in data _____
e che ad oggi la procedura dello sfratto è nella fase di _____
in data _____

CHE LA MOROSITA' E' PARI AD EURO _____

ED E' SOPRAVVENUTA _____

a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (ai sensi Decreto Interministeriale 30 marzo 2016) per :

per altri motivi (fenomeni di separazione o divorzio, donne sole con minori o situazione di abbandono)

di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;
di essere a conoscenza che l'Ufficio potrà richiedere documentazione integrativa;

CHIEDE

di essere ammesso all'erogazione del contributo per morosità incolpevole, previsto dal Decreto Interministeriale 30 marzo 2016, finalizzato a :

- sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, con contratto in essere di almeno due anni di residuo, con rinuncia, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, con contratto in essere di almeno due anni di residuo;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti al tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti dell'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli e delle delibere della Giunta comunale sopracitate e di possedere tutti i requisiti di partecipazione previsti, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

di essere consapevole che la mancata produzione dei documenti da allegare, ovvero la produzione di documentazione incompleta o incongruente, determinerà l'impossibilità di riconoscere i benefici previsti e quindi il rigetto della domanda;

di essere consapevole che in base al progetto individualizzato il contributo concesso dovrà essere versato direttamente al proprietario di casa per raggiungere l'obiettivo prefissato;

il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che l'erogazione del fondo è subordinata al trasferimento nelle casse comunali del finanziamento regionale e avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione stessa e tali contributi saranno trasferiti direttamente al proprietario, nonché dei criteri di erogazione definiti dalla normativa e delibere citate.

ALLEGA:

documento di riconoscimento del richiedente e, per i cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;

documenti comprovanti la perdita o la riduzione della capacità reddituale (vedi documentazione sopraindicata, es. per lavoratori dipendenti: C2 storico rilasciato dal Centro per l'impiego, per i lavoratori autonomi: certificato chiusura attività ecc.);

attestazione I.S.E.E. in corso di validità;

contratto di locazione regolarmente registrato;

eventuale atto di intimazione di sfratto e citazione per la convalida;

ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale;

ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti.

Data

IL DICHIARANTE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 12 e 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (CODICE), siamo qui a fornirLe in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro, le seguenti informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali:

A) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante:

Il Titolare del Trattamento è: Comune di Alessandria, Piazza Libertà 1 - 15121 Alessandria (AL), tel. 0131/515111, PEC: comunedialessandria@legalmail.it, C.F. e P.IVA: 00429440068;

B) Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD-DPO):

Stante la tipologia di trattamento svolto dal titolare, a seguito altresì di un'attenta valutazione di accountability, si è determinato di procedere alla nomina del Dott. Daniele Delfino, Servizio Autonomo Sistemi Informativi ed E-government del Comune di Alessandria - Piazza della Libertà 1 - 15121 Alessandria (AL), tel. 0131/515309, PEC: dpo@comunedialessandria.it quale Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO);

C) Finalità e la base giuridica (art. 6 del Regolamento UE 2016/679) del trattamento:

I dati saranno trattati esclusivamente al fine di adempiere a:

1) obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie, disposizioni impartite da autorità o organi a ciò autorizzati; la base giuridica del trattamento è quella prevista all'art. 6, comma 1, lett. c), Reg. UE 2016/679; 2) obblighi nei confronti dell'amministrazione finanziaria, della Pubblica Amministrazione in genere e degli enti connessi; la base giuridica del trattamento è quella prevista all'art. 6, comma 1, lett. c), Reg. UE 2016/679;

D) Gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali:

I Suoi dati personali potranno essere comunicati:

1) a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizioni di legge o di normativa secondaria o comunitaria; 2) a soggetti ai quali la comunicazione è prevista per legge. Possono inoltre accedere ai Suoi dati personali: il titolare, i responsabili interni e/o esterni, eventualmente nominati, e i collaboratori interni e/o dipendenti incaricati del trattamento.

E) Ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili:

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

F) Il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo:

I Suoi dati personali saranno conservati per l'esecuzione delle prestazioni previste dalla legge.

G) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di: 1) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; 2) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; 3) ottenere la limitazione del trattamento; 4) opporsi al trattamento in qualsiasi momento; 5) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti.

H) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo:

In ogni momento, Lei potrà proporre reclamo all'autorità di controllo competente (Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'art. 77 del Regolamento, qualora ritenga che il trattamento dei vostri dati sia contrario alla normativa in vigore.

I) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati:

per le finalità di trattamento di cui alla lettera C) numeri 1) e 2) della presente informativa, il conferimento dei suoi dati è necessario al fine di dare esecuzione ai rapporti giuridici previsti dalla legge e ad altre attività connesse, in caso di mancato conferimento non sarà pertanto possibile svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del servizio.

L) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato:

Il software gestionale del Titolare provvederà al trattamento dei Suoi dati personali soltanto per le finalità indicate alla lettera C) di cui alla presente informativa; i Suoi dati non verranno trattati per finalità di profilazione.