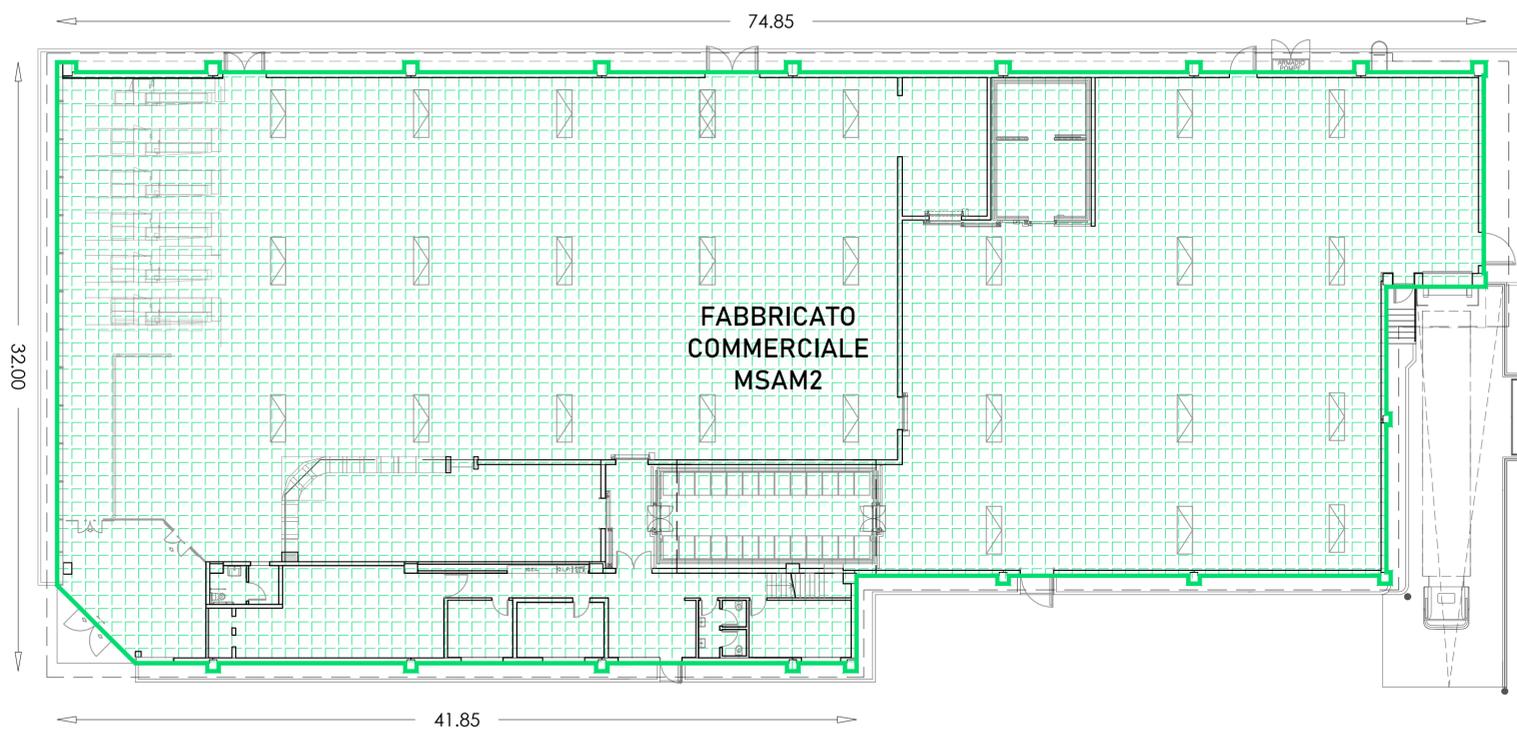


**ART.5 COMMA 3) N.D.A.  
SUPERFICIE COPERTA SC**

E' la proiezione sul piano orizzontale di ogni corpo di fabbrica edificato fuori terra [...] con l'esclusione dei cornicioni, dei balconi aperti con aggetto inferiore a ml.1,50 e delle coperture delle rampe di accesso ai box o locali interrati, nonché tettoie per il carico e lo scarico delle merci, aperte ed in aggetto, fino ad un massimo di ml.3,00.

Sup Cop commerciale fabbricato:	2.090,55 mq
Sup Cop commerciale tettoie:	14,05 mq
<b>Sup Cop commerciale:</b>	<b>2.104,60 mq</b>



**ART.5 COMMA 2) N.D.A.  
SUPERFICIE UTILE SU**

Indica la somma delle superfici di tutti i piani fuori ed entro terra misurate al lordo di tutti gli elementi verticali (murature, vano ascensori, scale, cavedi, eccetera). Dal computo della superficie utile sono esclusi: [...] le centrali termiche, le cabine elettriche secondarie [...]

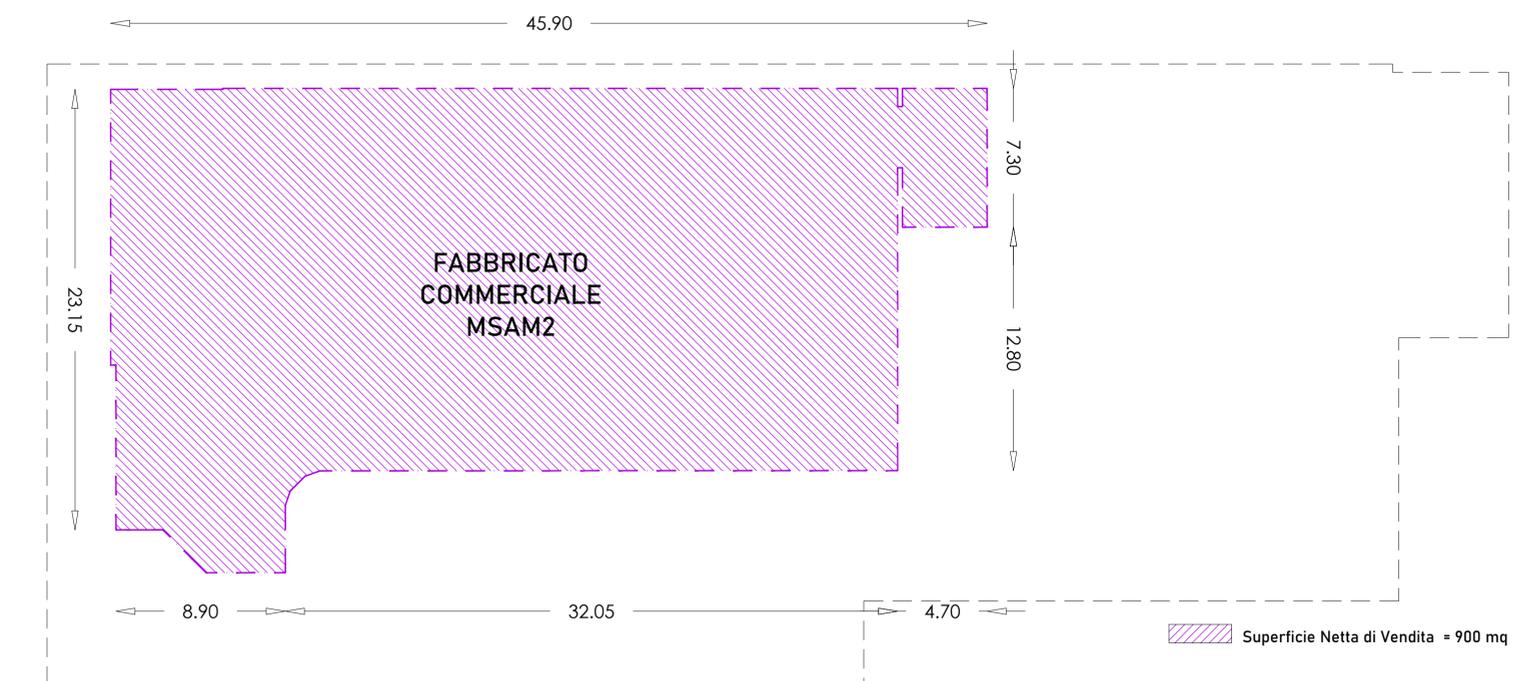
LELLL SUL commerciale fabbricato : 2.090,55 mq

**ART.5 COMMA 6) N.D.A.**

**VOLUME DEL FABBRICATO V**

Per volume di un edificio espresso in mc. si intende tutto il volume liberamente emergente dal terreno la cui misura si ottiene moltiplicando la superficie coperta SC per la relativa altezza H.

Sono esclusi dal calcolo volumetrico: [...] volumi tecnici emergenti dal terreno quali locali cabine elettriche, locali per impianti tecnologici ecc.



Regione Piemonte  
**COMUNE DI ALESSANDRIA**

Piano esecutivo convenzionato S.A.I. Srl  
Alessandria, Corso Acqui

LA PROPRIETA':  
LENTI Alessandra CF LNT LSN65M52 A182Y  
LENTI Cesare Mario CF LNT CRM63M19M52 A182U  
LENTI Franca CF LNT FNC 52D43 L219Z  
LENTI Giovanna CF LNT GNN67L66 A182A  
LENTI Leonardo CF LNT LRD 45H03 A182A  
LENTI Marco CF LNT MRC73P05 A182Y  
LENTI Maria Carla CF LNT MCR 29B55L219F  
BELLERO Olga CF BLL LGO 53A71 L219N

PROMOTORE DELL'INIZIATIVA S.A.I. Srl  
(P.I. 089900340013)  
Sede legale in via Galliano n. 15, TORINO  
Amministratore delegato: sig. Cost Ralph

UNICO FIRMATARIO DELEGATO A NOME DI TUTTI I PROPRIETARI: sig.ra LENTI Giovanna

OGGETTO: **FABBRICATO COMMERCIALE  
PARAMETRI EDILIZI**

architetti  
**sergio zornio  
lorenzo martinelli**

Via Staffarda, 7 - 12045 FOSSANO (CN)  
tel. 0172 636426 - studio@martinellisai.it

ELABORAZIONE GRAFICA  
**studio martinelli**

data	rev.	descrizione
Febbraio 2022	01	presentazione PEC
Aprile 2022	02	integrazioni PEC

TAVOLA N°:

**5**

SCALA:  
1:200