

Deliberazione della Giunta Regionale 3 febbraio 2025, n. 7-748

**Agenda per la semplificazione 2020-2026. Decreto legislativo n. 33/2013, articolo 35. Disposizioni, a recepimento dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 18 dicembre 2024, sulla modulistica unificata e standardizzata per la presentazione, da parte di cittadini ed imprese, alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni...**



Seduta N° 45

Adunanza 03 FEBBRAIO 2025

Il giorno 03 del mese di febbraio duemilaventicinque alle ore 10:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

## **DGR 7-748/2025/XII**

### **OGGETTO:**

Agenda per la semplificazione 2020-2026. Decreto legislativo n. 33/2013, articolo 35. Disposizioni, a recepimento dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 18 dicembre 2024, sulla modulistica unificata e standardizzata per la presentazione, da parte di cittadini ed imprese, alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni riguardanti le attività di locazione breve e per finalità turistiche.

A relazione di: Chiarelli

Premesso che:

ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 lo «sportello unico per le attività produttive» (di seguito denominato: «SUAP») è l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva, che fornisce una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte nel procedimento;

il decreto legge n. 90/2014, convertito in legge 114/2014, come da ultimo modificato dal decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all'articolo 24, comma 3, sancisce che il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza unificata, accordi per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni; le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese; i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini;

l'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo n. 126/2016 vieta ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati dalla modulistica e pubblicati sul sito istituzionale delle

amministrazioni, nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione;  
il decreto legislativo n. 222/2016 individua le attività oggetto di procedimento, anche telematico, di comunicazione o segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA) o di silenzio assenso, nonché quelle per le quali è necessario il titolo espresso e introduce le conseguenti disposizioni normative di coordinamento.

Premesso, inoltre, che:

il decreto legge n. 145/2023, convertito dalla legge n. 191/2023, recante “Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili”, all’articolo 13 ter “Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale”, comma 8, sancisce che chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l’attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell’articolo 4 “Regime fiscale delle locazioni brevi” del decreto-legge n. 50/2017 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 96/2017), in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell’articolo 1, comma 595, della legge n. 178/2020, è soggetto all’obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), di cui all’articolo 19 della legge 241/1990, presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l’attività e, nel caso in cui tale attività sia esercitata tramite società, la SCIA è presentata dal legale rappresentante;

la Conferenza Unificata, nella seduta del 11 maggio 2022, ha sancito l’Intesa, tra il Governo, le Regioni e le province autonome, gli Enti locali, concernente l’aggiornamento dell’Agenda della semplificazione 2020-2026, quale strumento strategico per attuare gli interventi previsti in materia di semplificazione amministrativa;

nella seduta del 18 dicembre 2024 (Rep. atti n. 156/CU/2024) la Conferenza Unificata ha sancito l’Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province Autonome, gli Enti Locali, concernente la nuova modulistica standardizzata, approvata dal Tavolo tecnico dell’Agenda per la semplificazione, per la presentazione, da parte di cittadini ed imprese, alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di una SCIA utile per l’avvio delle locazioni brevi e per finalità turistiche a carattere imprenditoriale, in attuazione del sopra citato articolo 13 ter, comma 8.

Dato atto che la Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, Settore “Offerta turistica”:

- ha appurato che il recepimento della modulistica SCIA per le locazioni brevi e per finalità turistiche, che costituirà un nuovo Allegato I del regolamento regionale n. 4/R/2018 “Caratteristiche e modalità di gestione delle strutture ricettive extralberghiere, requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento, nonché adempimenti per le locazioni turistiche (articolo 18 della legge regionale 3 agosto 2017 n. 13)”, rileva significativamente sul sistema informatizzato regionale in uso denominato “Piemonte dati turismo - Ross 1000” tanto da richiedere uno specifico adeguamento della piattaforma ai fini della gestione delle attività medesime;
- ha verificato che si rende, pertanto, necessario dover adeguare, conseguentemente, anche la modulistica relativa alle suddette attività, svolte a carattere non imprenditoriali, attualmente in regime amministrativo di comunicazione attraverso la revisione del modello H del succitato regolamento regionale;
- ha avviato l’iter per consentire la necessaria revisione delle disposizioni della legge regionale n. 13/2017 “Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere” che riferiscono alle locazioni turistiche ed, in particolare, degli articoli 5, 18 e 21, commi 1 e 2 e del regolamento regionale n. 4/R/2018, per la cui conclusione risultano necessarie tempistiche che non consentono l’immediata operatività dei nuovi modelli sopra indicati.

Richiamato che il decreto legislativo n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, sancisce che:

- all’articolo 35, comma 1, lettera d), le pubbliche amministrazioni hanno l’obbligo di pubblicare,

per i procedimenti ad istanza di parte, gli atti e i documenti da allegare all'istanza e la modulistica necessaria, compresi i facsimile per le autocertificazioni, anche se la produzione a corredo dell'istanza è prevista da norme di legge, regolamenti o atti pubblicati nella Gazzetta Ufficiale, nonché gli uffici ai quali rivolgersi per informazioni, gli orari e le modalità di accesso con indicazione degli indirizzi, dei recapiti telefonici e delle caselle di posta elettronica istituzionale, a cui presentare le istanze;

- all'articolo 35, comma 2, le pubbliche amministrazioni non possono richiedere l'uso di moduli e formulari che non siano stati pubblicati; in caso di omessa pubblicazione, i relativi procedimenti possono essere avviati anche in assenza dei suddetti moduli o formulari, né possono respingere l'istanza adducendo il mancato utilizzo dei moduli o formulari o la mancata produzione di tali atti o documenti, e devono invitare l'istante a integrare la documentazione in un termine congruo.

Dato atto che il sopra citato Settore "Offerta turistica" ha, pertanto, ravvisato la necessità di prevedere, nelle more della conclusione dell'avviato iter di revisione legislativa e regolamentare, che disciplina le strutture ricettive extralberghiere in cui sono inserite le disposizioni relative alle locazioni turistiche afferenti alla previgente legislazione nazionale, ora riformata con la legge n. 191/2023, di rendere operativa la disposizione di cui al comma 8, dell'articolo 13 ter, riguardante l'adempimento amministrativo della SCIA in capo ai soggetti che intendono locare le proprie unità immobiliari ad uso abitativo, qualora superiori al numero di quattro, per periodi brevi o per finalità turistiche con annesso codice identificativo nazionale (cd. CIN), mettendo, nell'immediato, a disposizione:

- la nuova modulistica SCIA standardizzata dopo averla adeguata alle specifiche esigenze della realtà piemontese e che andrà ad integrare il regolamento regionale n. 4/R/2018, quale suo nuovo Allegato I;

- il nuovo modello di comunicazione, utile per le attività di locazione breve e per finalità turistiche a favore di soggetti non imprenditoriali e che andrà a sostituire l'attuale Allegato H del regolamento regionale n. 4/R/2018.

Ritenuto opportuno demandare alla Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, Settore "Offerta turistica", l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione, nonché gli interventi integrativi e correttivi della modulistica qui rappresentata che si rendano necessari anche a seguito di monitoraggi.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto di mero adeguamento formale di disposizioni di indirizzo.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto quanto sopra premesso, la Giunta regionale, unanime;

*delibera*

- di disporre che, a recepimento dell'Intesa sancita dalla Conferenza Unificata nella seduta del 18 dicembre 2024 (Rep. atti n. 156/CU/2024) ed al fine di consentire, per le finalità di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 33/2013, l'immediata usufruibilità della modulistica ivi approvata per la presentazione, da parte di cittadini ed imprese, alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni riguardanti le attività di locazione breve e per finalità turistiche, la Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, Settore "Offerta turistica" provveda all'immediata pubblicazione sulla sezione dedicata del sito istituzionale della modulistica relativa a:

- "SCIA per l'avvio delle attività di locazione breve e per finalità turistiche", di cui all'Allegato A, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

- "Comunicazione per l'avvio delle attività di locazione breve e per finalità turistiche", di cui

all'Allegato B, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di demandare alla Direzione regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, Settore "Offerta turistica, l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione, nonché gli interventi integrativi e correttivi della modulistica qui rappresentata che si rendano necessari anche a seguito di monitoraggi.

- che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010, nonché ai sensi degli articoli 12 e 40 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Allegato

Al SUAP del Comune di _____      PEC / Posta elettronica _____ _____	<b>Compilato a cura del SUAP:</b> Pratica _____ _____ del _____ Protocollo _____  <b>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione</b> <b>SCIA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA Apertura <input type="checkbox"/> SCIA Variazione <b>SCIA UNICA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA Apertura + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche <input type="checkbox"/> SCIA Variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche <b>SCIA CONDIZIONATA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Apertura + altre domande <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Variazione + altre domande
---	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA

### A CARATTERE IMPRENDITORIALE

(Ai sensi dell'art. 13 ter, comma 8 della legge 15 dicembre 2023, n. 191)

<b>UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE<sup>1</sup>(*)</b> <i>(Si ricorda che la presente SCIA, unitamente alla scheda anagrafica é richiesta per soggetti proprietari o con altro titolo di disponibilità di un minimo di 5 unità immobiliari, ovunque ubicate, da trasmettere al comune territorialmente competente.</i>
Via/piazza _____ n. _____ Piano _____ interno _____ Comune _____ prov.  __ __  C.A.P.  __ __ __ __ __ __  Codice ISTAT del Comune _____ Stato _____
<b>DATI CATASTALI E ISTAT</b>
Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ Categoria catastale _____ Catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati  ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale B Codice categoria classificazione nazionale B4 Codice sottocategoria classificazione nazionale B405 Codice ATECO prevalente _____ Codice ATECO secondario _____

<sup>1</sup> Deve essere compilata e trasmessa una SCIA per ogni unità immobiliare posseduta

(\*) Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base delle diverse disposizioni regionali sono contrassegnate con un asterisco

**Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR**

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria
Esercizi extralberghieri complementari	B	Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	B4	Unità abitative ammobiliate per uso turistico	B405	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.

**1 – APERTURA (\*)**

**Il/la sottoscritto/a SEGNALA l'avvio dell'attività di:**

- LOCAZIONE BREVE (*Locazione fino a 30 giorni anche per finalità turistiche*)
- LOCAZIONE TURISTICA (*Locazione per sole finalità turistiche oltre 30 giorni*)

**e (solo in caso di avvio dell'attività non contestuale alla presentazione della SCIA)**

- Avvio dell'attività con decorrenza dal |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

Denominazione<sup>2</sup> dell'attività ai fini della locazione breve/turistica \_\_\_\_\_

La planimetria<sup>3</sup> è stata presentata in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_| prot. N \_\_\_\_\_  
(solo qualora già in possesso della PA)

**EVENTUALI SITI WEB PREVALENTEMENTE UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:**

---



---



---

<sup>2</sup>La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

<sup>3</sup>Allegare planimetria in scala di almeno 1:50

## 2 – VARIAZIONI

Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività di locazione breve/locazione turistica, avente codice CIN<sup>4</sup> \_\_\_\_\_, già avviata con la SCIA prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, viene modificata come di seguito indicato:

- VARIAZIONE** titolo di disponibilità dell'unità immobiliare (*come meglio dettagliato nel riquadro 4*)
- VARIAZIONE** dati dell'unità immobiliare (*come meglio descritto nel riquadro 5*)
- Altre variazioni** (*indicare quali di seguito*)

## 3 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

### Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?

- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);  
- condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)

## 4 – TITOLO DI DISPONIBILITA' (\*)

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA:

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- multiproprietà (*in tal caso occorre individuare un soggetto terzo mandatario/amministratore*)
- mandato con rappresentanza (*che si allega alla presente*)
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

indicare:

gli estremi dell'atto del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ registrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà (\*):**

<sup>4</sup>Codice Identificativo Nazionale di cui all'art. 13 ter della legge 15 dicembre 2023, n. 191

**5 – DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI SCIA (\*)**

**UNITA' IMMOBILIARE locata**

*(scegliere obbligatoriamente un'opzione fra le seguenti)*

- interamente
- parzialmente con pari requisiti *(con uso funzionale di cucina e servizi igienici)*
- parzialmente con sole camere

**CAPACITA' RICETTIVA**

Numero camere \_\_\_\_\_ *(Indicare il numero totale di camere/stanze con posti letto messe a disposizione degli ospiti; nel caso di monolocali indicare 1)*

Numero posti letto \_\_\_\_\_ *(Indicare il numero totale di posti letto nell'unità immobiliare disponibili per gli ospiti)*

Numero servizi igienici \_\_\_\_\_ di cui n. \_\_\_\_\_ per persone disabili

**6 – ALTRE DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra,

**DICHIARA**

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del D.L. n. 145/2023, come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.



**Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.ii.)?**

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, altresì, di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- con riferimento alla locazione breve, di comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018;
- di dichiarazione dell'imposta di soggiorno, laddove previsti, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa di cui all'articolo 4, comma 5 ter del D. L. n. 50/2017, convertito in legge n. 96/2017;
- di comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla provincia territorialmente competente, secondo le modalità indicate dall'ISTAT;
- di comunicazione tempestiva per ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato;
- di comunicazione tempestiva al SUAP per eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- di comunicazione tempestiva al SUAP per eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, infine:

- di essere consapevole che il comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio;
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.

**SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):**

Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

**SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):**

Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>5</sup>**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>6</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>7</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

**Quadro riepilogativo della documentazione allegata**

<sup>5</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica

<sup>6</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento

<sup>7</sup> Indicazione eventuale

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA
<input type="checkbox"/>	Copia del mandato di rappresentanza	Se la locazione dell'unità immobiliare è gestita con mandato (property manager)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

 **SCIA UNICA****ALTRE SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	SCIA per insegna o targa	In caso di attività che preveda insegna o targa (nei Comuni dove è prevista la SCIA)

SCIA CONDIZIONATA

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI PRESENTATA CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per insegna o targa	In caso di attività che preveda insegna o targa esterna (nei Comuni dove è prevista la domanda di autorizzazione)

**ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato;  <i>ovvero</i>  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)



## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>8</sup>

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>9</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

I dati personali sono trattati anche al fine di dare attuazione all'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e all'articolo 13-ter del decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto di attuazione del Ministro del turismo emanato ai sensi del comma 13, dell'art. 13-ter del richiamato decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituita con l'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>10</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

<sup>8</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica

<sup>9</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento

<sup>10</sup> Indicazione eventuale



**2 - DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA (da compilare se il dichiarante NON è persona fisica)**

Denominazione (nome della ditta o società o ragione sociale) \*

\_\_\_\_\_

Forma giuridica \_\_\_\_\_

Codice fiscale (della ditta o società)\* \_\_\_\_\_

P. IVA\* \_\_\_\_\_

con sede legale in:

Comune \_\_\_\_\_

PV |\_\_|\_\_|

Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

C.A.P. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Telefono fisso / cell. \_\_\_\_\_

E-mail\* \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**3 – COMUNICAZIONE DI AVVIO - VARIAZIONE – SOSPENSIONE - CESSAZIONE**

**COMUNICA \***

*(\*La locazione breve / turistica può avvalersi della prestazione di servizi di sola fornitura biancheria e pulizia dei locali all'inizio e alla fine del rapporto contrattuale)*

**AVVIO dell'attività di LOCAZIONE BREVE / TURISTICA alla data di comunicazione**

**VARIAZIONE dell'attività di locazione breve/turistica come di seguito:**

**Variazione dati del dichiarante o dell'impresa della LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la variazione è possibile per tutte le informazioni tranne: Comune a cui è indirizzata la comunicazione, Cognome, Nome e Codice Fiscale del dichiarante come meglio dettagliato nelle sezioni 1 e 2)

**Variazione dati dell'unità immobiliare della LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la variazione è possibile per tutte le informazioni tranne: Comune, PV come meglio dettagliato nella sezione 5)

**SOSPENSIONE DELLA LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la sospensione volontaria è possibile fino a un periodo massimo di 18 mesi)

Periodo di sospensione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**CESSAZIONE DELLA LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la cessazione è possibile volontariamente ovvero automaticamente con il decorrere della sospensione o inattività superiore a 18 mesi)



#### 4 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

dichiara:

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

**Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?**

- *provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);*
- *condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)*

#### 5 - DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI COMUNICAZIONE <sup>1\*</sup>

**\*Si ricorda che la presente comunicazione é richiesta per soggetti proprietari o con altro titolo di disponibilità di un massimo di 4 unità immobiliari, ovunque collocate, da trasmettere al comune territorialmente competente.**

**(scegliere obbligatoriamente un'opzione fra le seguenti)**

LOCAZIONE BREVE (*Locazione fino a 30 giorni anche per finalità turistiche*)

LOCAZIONE TURISTICA (*Locazione per sole finalità turistiche oltre 30 giorni*)

#### DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE E ISTAT

Denominazione dell'immobile IDEATA ai fine della locazione breve o turistica\* (Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc..)

Via/piazza/ località \* \_\_\_\_\_ n. \* \_\_\_\_\_ (se senza numero: inserire sn)

Piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

Comune \* \_\_\_\_\_ PV \* |\_\_|\_\_| C.A.P. \* |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Codice ISTAT del Comune |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| Stato \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Deve essere compilata e trasmessa una Comunicazione per ogni unità immobiliare posseduta



## 6 - ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra,

### DICHIARA

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del D.L. n. 145/2023, come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

**Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.ii.)?**

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, altresì, di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- con riferimento alla locazione breve, di comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018;
- di dichiarazione dell'imposta di soggiorno, laddove previsti, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa di cui all'articolo 4, comma 5 ter del D. L. n. 50/2017, convertito in legge n. 96/2017;
- di comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla provincia territorialmente competente, secondo le modalità indicate dall'ISTAT;
- di comunicazione tempestiva per ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato;
- di comunicazione tempestiva al comune competente per eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- di comunicazione tempestiva al comune competente per eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, infine:

- di essere consapevole che il comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n.2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>2</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>3</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

I dati personali sono trattati anche al fine di dare attuazione all'art. 13-quater, comma 4 del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e dall'art. 13 ter del decreto legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto di attuazione del Ministro del Turismo emanato ai sensi del comma 13 dell'art. 13-ter del richiamato d.l. 145/2023, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituito con l'articolo 13-quater, comma 4 del richiamato d.l. 30 aprile 2019, n.34

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE

<sup>2</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>3</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>4</sup> Indicazione eventuale.

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
----------	---------------	------------------------

<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità o passaporto o permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari) del DICHIARANTE	Sempre previsto FORMATO DIGITALE
--------------------------	---	-------------------------------------