



**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER I MUTUATARI IN DIFFICOLTÀ
ATTRAVERSO LE AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE – ASLO**

DGR N. 07554_990 DEL 16 OTTOBRE 2023 E L.R. N. 18 DEL 9 APRILE 2019

La misura è prevista esclusivamente per i mutuatari:

- la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito dai commi 475 e seguenti dell'articolo 2 della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (che hanno istituito il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze);
- che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi di cui ai commi 479 e seguenti dell'articolo 2 della L. n. 244/2007;

per i quali, al termine del limite massimo di interruzione del pagamento delle rate del mutuo fondiario con agevolazioni per la "prima casa", permangono le situazioni che incidono negativamente sulla situazione del nucleo anagrafico.

Unitamente alla domanda di erogazione del contributo, il richiedente deve presentare la documentazione comprovante la situazione di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito con le modalità di cui al DM 132 del 21 giugno 2010 e il persistere delle situazioni che hanno inciso negativamente sulla condizione del nucleo anagrafico.

Il Comune valuta l'ammissibilità delle domande pervenute in base ai seguenti parametri:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Alessandria o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i comuni;
- 4) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- 5) l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare metri quadrati 95;
- 6) il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di euro 100.000,00.

Il contributo a fondo perduto per i mutuatari è così definito:

- dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- nove rate mensili per mutuatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
- sei rate mensili per mutuatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito.

Il contributo è liquidato a rimborso, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa.

Informazioni e presentazione della domanda dal 9 gennaio 2024

Per le informazioni : il MARTEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00, allo sportello ASLO - Agenzia Sociale per la Locazione sito al piano terra del Palazzo comunale –SPORTELLO CASA – tel: 0131- 515161; info e moduli sul sito del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it Servizi al cittadino - Sportello casa -pagina ASLO. La presentazione delle domande avverrà esclusivamente su appuntamento.

Il Dirigente ad interim
Settore Sviluppo Economico e Benessere della Persona
Arch. Claudio Delponte