



Città di Alessandria

*Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza,
Patrimonio*

Servizio Patrimonio

SCHEDA TECNICA

LOTTO N. 1

VIA MEDAGIE D'ORO

L'immobile, edificato negli anni '60, è ubicato nel maggior fabbricato sito in Alessandria, Viale Medaglie d'Oro n. 40 – 42, censito all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria al Foglio 118 mappale 1637 sub 48 e sub 5. L'unità immobiliare in oggetto è stata utilizzata in passato come Farmacia Comunale e successivamente a sede di alcune associazioni a scopi benefici. Oggi in disuso. Il Sub 48 è ubicato al piano rialzato ed è costituito da ampio locale ad uso negozio, con retro bottega utilizzato a laboratorio e servizi igienici: il tutto per una superficie complessiva di circa 91 mq; Il Sub 5 è ubicato al piano seminterrato ed è un box auto della superficie di circa 8 mq.



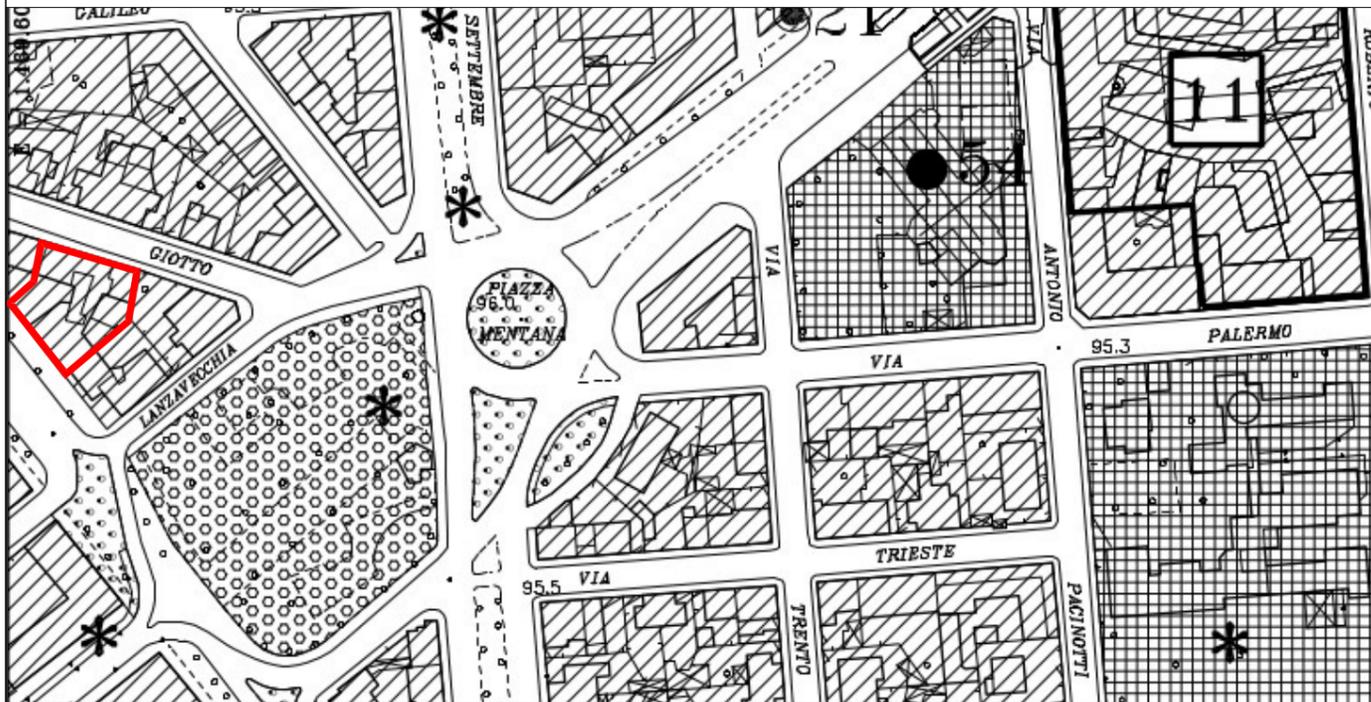
Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza e Patrimonio
 Servizio Patrimonio

Oggetto: unità immobiliare di proprietà comunale denominata Ex Farmacia Pista, sita in Alessandria, Viale Medaglie d'Oro n. 40 - 42

Tavola n. 1 Estratto della planimetria catastale e di P.R.G.C., pianta piano interrato e piano terra Scala: varie



Estratto della planimetria catastale - Fig. 118, map. 1637 - scala 1:2000

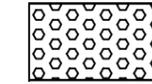


Estratto P.R.G.C. - scala 1:2000

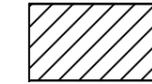
LEGENDA



Individuazione particella n. 1637

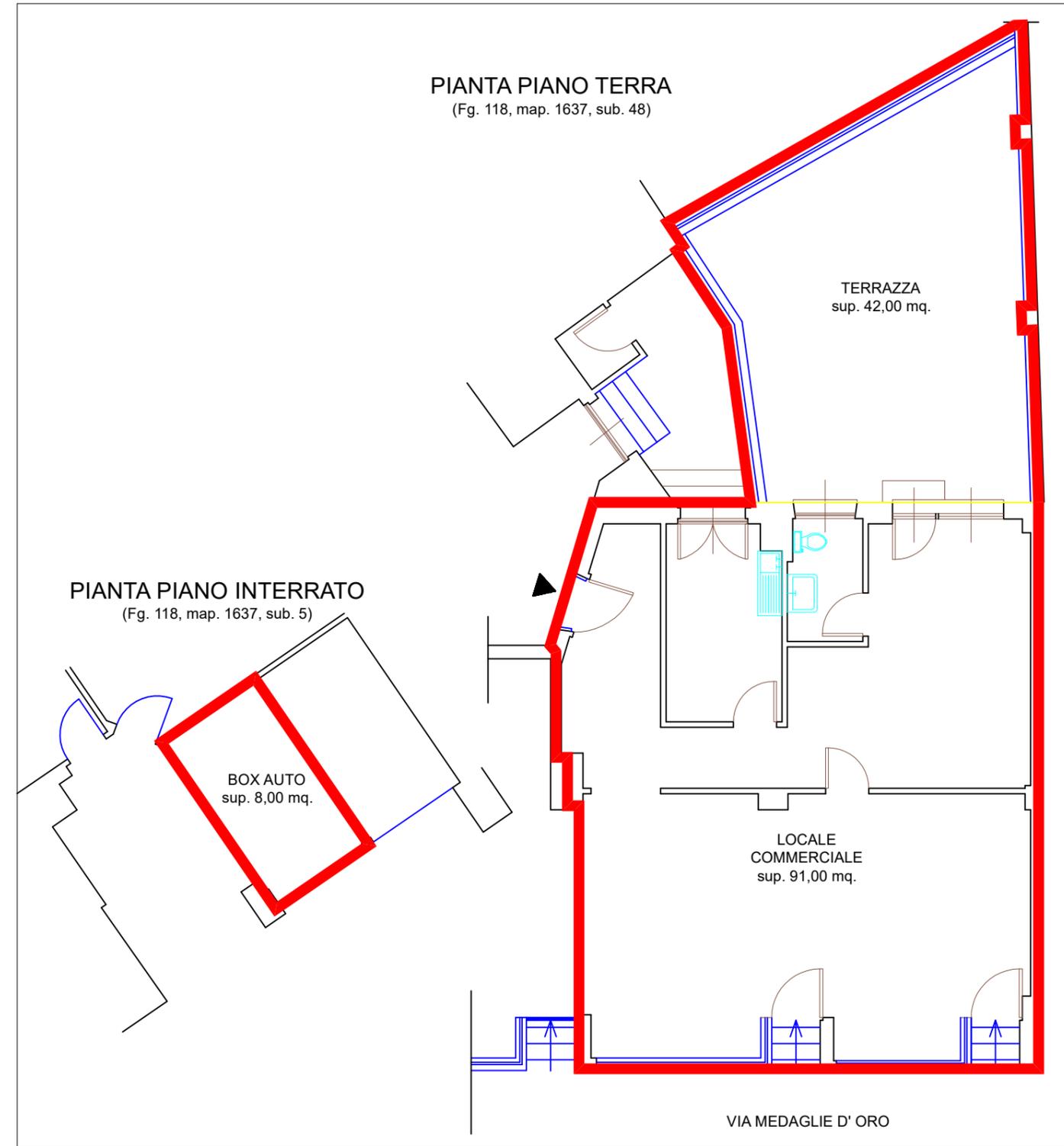


Aree destinate a spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - art. 32 quinquies, NTA



Aree residenziali della città di 2° classe - art. 35, NTA

PIANTA PIANO TERRA
 (Fig. 118, map. 1637, sub. 48)



PIANTA PIANO INTERRATO
 (Fig. 118, map. 1637, sub. 5)

Pianta Piano Interrato e Piano Terra scala 1:100

MODULARIO
F. Cat. 3 F. 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

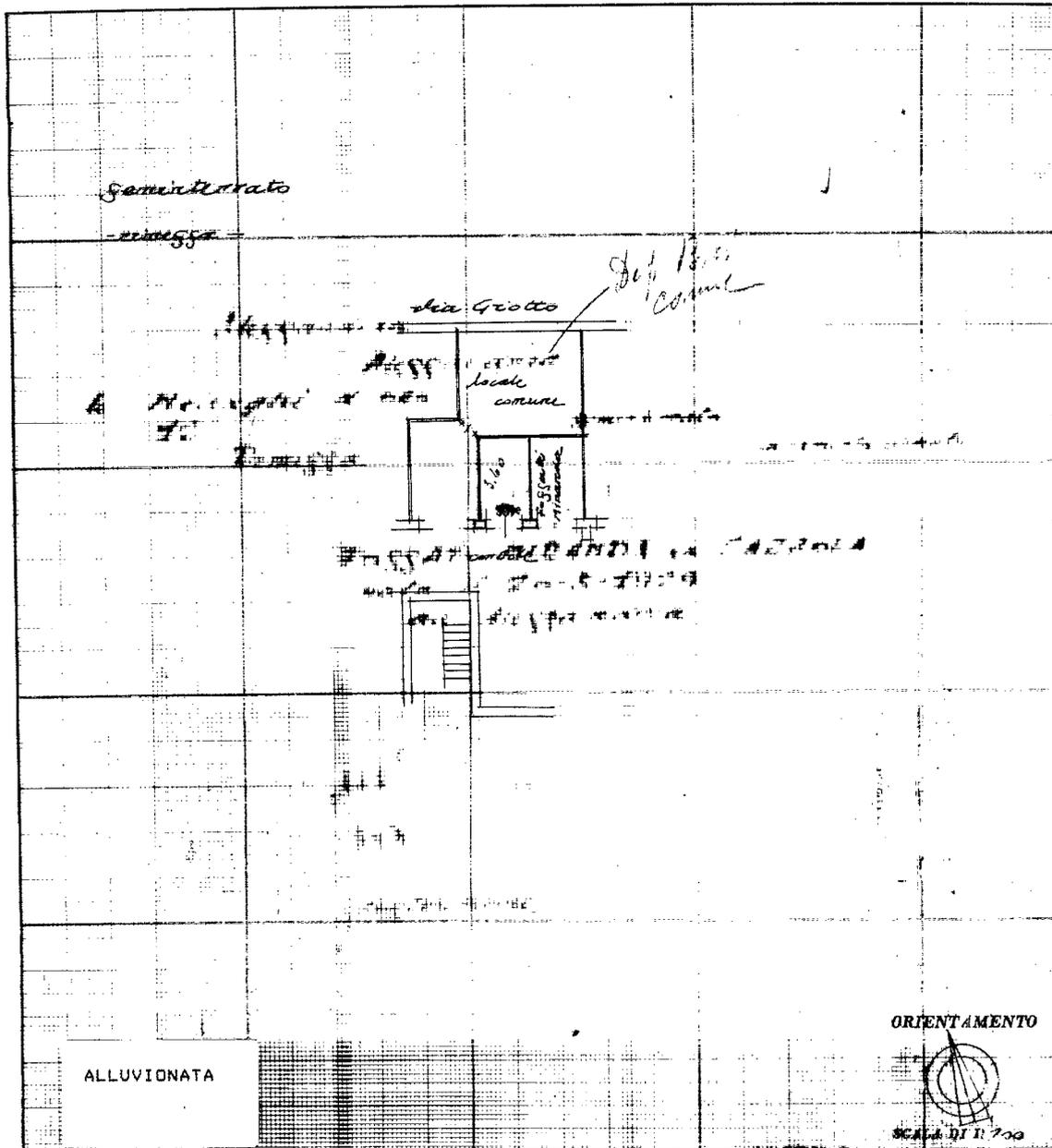
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

12 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Alessandria Viale Medaglie d'oro 12
Ditta FOGGATI MIRANDA di Italo in Cassala nata ad Alessandria
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

4674

Compilata dal Ingegnere
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Mazello Cassala
Iscritto all'Albo de Ingegneri
della Provincia di NOVARA

DATA

Firma:

INVIATO FORMARIO NELO 1959

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2020 - Comune di ALESSANDRIA (A182) - < Foglio: 118 - Particella: 1637 - Subalterno: 5 >
VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 12 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0219921 del 25/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alessandria

Viale Medaglie D' Oro

civ. 40-42

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 118

Particella: 303

Subalterno: 48

Compilata da:

Bennati Giuliano

Iscritto all'albo:

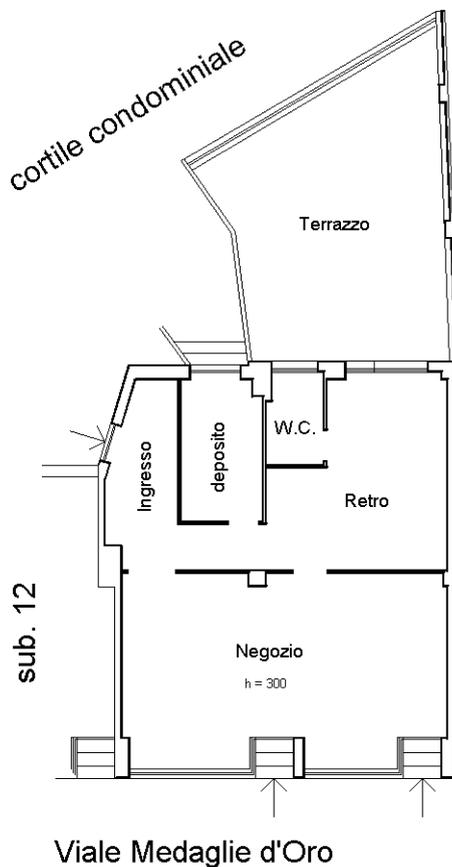
Geometri

Prov. Alessandria

N. 2057

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO

mp. 171

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2020 - Comune di ALESSANDRIA (A182) - < Foglio: 118 - Particella: 1637 - Subalterno: 48 >
VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 40 n. 42 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 118 Particella: 1637 Sub.: 5

INTESTATO

1 MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta'
---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m²	Totale: 8 m²	Euro 26,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2024 Pratica n. AL0015509 in atti dal 05/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15509.1/2024)
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 12 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1637

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m²	Totale: 8 m²	Euro 26,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 12 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m ²		Euro 26,44	VARIAZIONE del 24/07/2014 Pratica n. AL0164801 in atti dal 24/07/2014 G.A.F.CODIFICA PIANI INCOERENTI (n. 72686.1/2014)	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1637	5	1		C/6	5	8 m ²		Euro 26,44	Variazione del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52293.1/2013)	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 118 pla 303 sub 5 per allineamento mappe											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52293.1/2013)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		118	303	5	1		C/6	5	8 m ²		Euro 26,44 L. 51.200	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/03/1996 VARIAZIONE TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&										
Notifica							Partita	1002870			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		118	303	5	1		C/6	5	8 m ²		Euro 26,44 L. 51.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&										
Notifica							Partita	9736			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		118	303	5	1		C/6	5	8 m ²		L. 142	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 12 Piano 1&										
Notifica							Partita	9736			Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' fino al 24/10/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

DATI DERIVANTI DA	Documento del 07/12/1983 Voltura in atti dal 14/10/1987 Repertorio n.: 15330 Rogante MORANDI Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione UR Sede ALESSANDRIA (AL) n. 4844 del 27/12/1983 (n. 190/1984)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOSSATI Miranda ; Mar.gazzolanata a ALESSANDRIA (AL) il 20/05/1929	FSSMND29E60A182R*	fino al 07/12/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 118 Particella: 1637 Sub.: 48

INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta'
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 05/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1637	48	1		C/1	4	70 m²	Totale: 78 m²	Euro 914,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2024 Pratica n. AL0015577 in atti dal 05/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15577.1/2024)	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D'ORO n. 34 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A182 - Foglio 118 - Particella 1637

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1637	48	1		C/1	4	70 m²	Totale: 78 m²	Euro 914,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 118 pla 303 sub 48 per allineamento mappe -classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	1637	48	1		C/1	4	70 m ²		Euro 914,65	Variazione del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52332.1/2013)	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 118 pla 303 sub 48 per allineamento mappe -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		del 24/10/2013 Pratica n. AL0196049 in atti dal 24/10/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52332.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	303	48	1		C/1	4	70 m ²		Euro 914,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2010 Pratica n. AL0169951 in atti dal 25/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8855.1/2010)	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		118	303	48	1		C/1	4	70 m²		Euro 914,65	VARIAZIONE del 25/08/2009 Pratica n. AL0219921 in atti dal 25/08/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12254.1/2009)	
Indirizzo		VIALE MEDAGLIE D' ORO n. 40-42 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' fino al 24/10/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 25/08/2009 Pratica n. AL0219921 in atti dal 25/08/2009 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12254.1/2009)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 118 Particella 303 Subalterno 13; Foglio 118 Particella 303 Subalterno 14;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.













