



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

N. generale 2019 del 20/11/2024

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO LA ROCCA PER COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN ALESSANDRIA CORSO ACQUI SNC PROPONENTE GRUPPO LA ROCCA S.R.L. - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DEL D. LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. 19.07.2023 N. 13 E DELLA D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016 - ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 25/11/2024 al 10/12/2024.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO LA ROCCA PER COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN ALESSANDRIA CORSO ACQUI SNC PROPONENTE GRUPPO LA ROCCA S.R.L. - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DEL D. LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. 19.07.2023 N. 13 E DELLA D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016 - ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

con nota prot. n. 88078 del 26/09/2024 l'autorità competente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria ha inviato all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. la documentazione per l'avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 19.07.2023 n. 13 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano Esecutivo Convenzionato "La Rocca", sito in Alessandria, Corso Acqui snc - proponente Gruppo La Rocca S.r.l.;

con nota prot. n. 94577 del 17/10/2024 l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha comunicato l'avvio del procedimento ed ha richiesto a Provincia di Alessandria, ARPA e ASL AL il parere in qualità di soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

con nota prot. n. 94596 del 17/10/2024 è stata convocata la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 23 ottobre 2024, al fine di esaminare la documentazione tecnica relativa all'intervento in oggetto, prima della conclusione del procedimento con l'esclusione o l'assoggettamento del P.E.C. alla successiva fase di valutazione ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

la documentazione relativa alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto è stata pubblicata sul sito Web della Città di Alessandria ed è stato effettuato l'avviso di avvenuto deposito all'Albo Pretorio comunale per una durata di 30 giorni dal 17/10/2024 al 16/11/2024, al termine dei quali non risultano pervenute osservazioni da parte del pubblico;

il termine per la conclusione del procedimento è fissato entro il 25 dicembre 2024 (90 giorni dall'avvio del medesimo, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.).

VISTA

la seguente documentazione predisposta dal soggetto proponente, adottata con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico n. 1468 del 10/09/2024:

- Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Relazione tecnica descrittiva e dimensionamento nuove reti idrauliche PEC;

- Planimetria generale – Urbanizzazione primaria rete fognatura acque nere e bianche.

CONSIDERATO CHE

il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. definisce al Titolo II della Parte Seconda le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di determinati piani e programmi, la cui adozione ed approvazione è subordinata ad analisi di compatibilità ambientale, al fine di promuovere l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle politiche settoriali;

l'adeguamento dell'ordinamento della Regione Piemonte alle disposizioni nazionali è stato effettuato con Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;

risultano ancora in vigore nell'ordinamento regionale i seguenti provvedimenti:

- D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 relativa a: *"Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi"*;
- D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 relativa a: *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"*, che specifica gli indirizzi e i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di V.A.S. per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle varianti agli strumenti urbanistici e degli strumenti urbanistici esecutivi, il cui Allegato 1 sostituisce, integrandolo, l'Allegato II della suddetta D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.:

- definisce all'art. 3 bis i principi generali relativi all'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- prevede all'art. 43, comma 2 che *"Il progetto di piano esecutivo comprende gli elaborati di cui all'articolo 39, è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7"*;
- prevede all'art. 40, comma 7) che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998 e che non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

VISTO CHE il Piano Esecutivo Convenzionato in esame deve essere sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. in quanto modifica le previsioni di un precedente P.E.C. con analoga destinazione residenziale, ma approvato in epoca antecedente all'entrata in vigore della normativa di settore in merito alle valutazioni ambientali di piani e programmi.

PRESO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7, dalla L.R. 05.12.1977 n. 56, per gli strumenti di pianificazione sottoposti alla legge stessa, l'autorità competente alla V.A.S. è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente;

ai sensi dell'art. 5 della L. R. 13/2023, è istituito l'Organo Tecnico presso l'autorità competente alla VIA e alla VAS con i compiti di:

1. effettuare le valutazioni istruttorie;
2. assicurare unitarietà di indirizzo e di azione dell'autorità competente;
3. fungere da organo consultivo a supporto dell'autorità competente;

l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. è stato istituito dall'Amministrazione Comunale mediante D.G.C. n. 311 del 30.11.2012, con revisione della composizione e del funzionamento effettuata con D.D. n. 2970 del 03/10/2018.

VISTI

il verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. che si è tenuta in data 23 ottobre 2024 (allegato al presente provvedimento);

il parere di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est protocollo di acquisizione n. 97456 del 24/10/2024 (allegato al verbale), nel quale A.R.P.A. dichiara di ritenere che l'intervento in oggetto possa essere escluso dalla successiva fase di valutazione della V.A.S., richiamando alcune buone pratiche utili a migliorare la compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto e richiedendo quindi all'autorità competente di valutare la possibilità di inserirli nel provvedimento di verifica, affinché vengano attuati in accordo con quanto proposto nella Relazione tecnica per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

il parere del Servizio Tutela dell'Ambiente, acquisito dall'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 23/10/2024 messaggio interno n. 200779 (allegato al verbale), tramite il quale e con riferimento alla valutazione previsionale di clima acustico, si ritiene opportuno precisare alcune prescrizioni, al netto delle quali il Servizio Tutela dell'Ambiente esprime parere favorevole all'esclusione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica e quindi all'accoglimento della proposta di P.E.C..

CONSIDERATO CHE non sono pervenuti pareri da parte di ASL AL e Provincia di Alessandria entro i termini di legge, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte dei suddetti Enti.

RITENUTO necessario acquisire nel presente provvedimento le indicazioni utili a migliorare la compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto elencate nel parere di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est protocollo di acquisizione n. 97456 del 24/10/2024 (allegato al verbale).

PRESO ATTO CHE

l'art. 28 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, elimina le prescrizioni o condizioni ambientali, poiché stabilisce che al comma 4 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 le parole *"e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni"* sono soppresse;

pertanto, nell'emettere il provvedimento di verifica con cui si dispone l'assoggettamento o meno a V.A.S. del piano/programma, l'autorità competente non può definire alcuna prescrizione, diversamente da quanto contemplato dal testo normativo previgente;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 23 ottobre 2024, di cui al sopra citato verbale - sulla scorta dei pareri acquisiti favorevoli all'esclusione dalla fase di valutazione e considerando che l'intervento proposto dal P.E.C. in oggetto riguarda la realizzazione di un'area residenziale inserita all'interno del tessuto urbano - si conclude con la decisione unanime che il Piano Esecutivo Convenzionato "La Rocca" possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 19.07.2023 n. 13.

RITENUTO non necessario sottoporre il Piano Esecutivo Convenzionato "La Rocca" sito in Alessandria, Corso Acqui snc - proponente Gruppo La Rocca S.r.l., alla fase di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., all'art. 2 della L.R. n. 13/2023 e alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, vista la vigente normativa, analizzati i contenuti della documentazione predisposta dal soggetto proponente, viste le conclusioni del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e i pareri di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est e del Servizio Tutela dell'Ambiente (allegati al presente provvedimento), nonché l'assenza di osservazioni da parte di ASL AL e Provincia di Alessandria.

CONSIDERATO CHE l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha concluso la riunione in data 23/10/2024 ritenendo di elencare puntualmente le condizioni e richieste di integrazioni proposte dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto, nonché pervenute da parte degli Enti esterni con competenza ambientale, affinché possano essere prese in considerazione dagli uffici comunali competenti nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, in particolare al fine di essere inserite in forma di prescrizioni in allegato alle norme tecniche del Piano Esecutivo Convenzionato.

DATO ATTO che per la presente Determinazione Dirigenziale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica.

DATO ATTO che l'istruttore del procedimento in oggetto è la Dr.ssa Angela Ricci, che non ha alcun conflitto di interessi in merito allo stesso.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 49 del 29/12/2023, con il quale è stato conferito all'Arch. Claudio Delponte l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Benessere della persona;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto della Città di Alessandria.

VISTI

- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

DETERMINA

DI CONCLUDERE il procedimento relativo alla Fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., della L.R. 19.07.2023 n. 23 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano Esecutivo Convenzionato "La Rocca", sito in Alessandria, Corso Acqui snc - proponente Gruppo La Rocca S.r.l., con l'esclusione dalla Fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per le motivazioni in premessa indicate.

DI INVIARE copia della presente Determinazione Dirigenziale e dei relativi allegati (verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., parere di A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est e parere del Servizio Tutela dell'Ambiente) all'autorità competente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria e al Servizio Sportello per l'Edilizia, affinché le condizioni e richieste di ulteriori verifiche per la realizzazione dell'intervento proposte dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto e da A.R.P.A. Piemonte possano essere prese in considerazione e integrate nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, al fine di garantire la compatibilità ambientale degli interventi proposti e l'integrazione tra tutela dell'ambiente e proposta urbanistica.

DI STABILIRE CHE, come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, la conclusione del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica venga messa a disposizione del pubblico utilizzando la

Determinazione N. 2019 del 20/11/2024

pubblicazione del presente provvedimento, del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e dei relativi allegati nel sito Web della Città di Alessandria.

DI DISPORRE l'invio della presente Determinazione Dirigenziale ai seguenti soggetti con competenza ambientale:

- ASL AL;
- A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est;
- Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria per giorni 15.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., gli interessati e gli eventuali controinteressati possono proporre, entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Il Responsabile
Arch. Claudio Delponte

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CLAUDIO DELPONTE in data 20/11/2024