



**Città di Alessandria**

*Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza,  
Patrimonio*

Servizio Patrimonio

---

## **SCHEDA TECNICA**

### **LOTTO N. 4**

### **EX CIMITERO DI CASCINAGROSSA**

Terreno censito all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Alessandria – Territorio Catasto Terreni al Foglio 225 mappale 676 qualità seminativo di 4a classe , mq 7.300,00, r.a. € 26,39 e r.d. € 24,51, avente destinazione di Piano Regolatore Generale ad aree per attività agricole art. 45 delle n.d.a. terreno bonificato in quanto un tempo era sede del Cimitero di Cascinagrossa , oggi ricollocato in altra zona. Avendo destinazione agricola è soggetto a diritto di prelazione a coltivatore diretto.



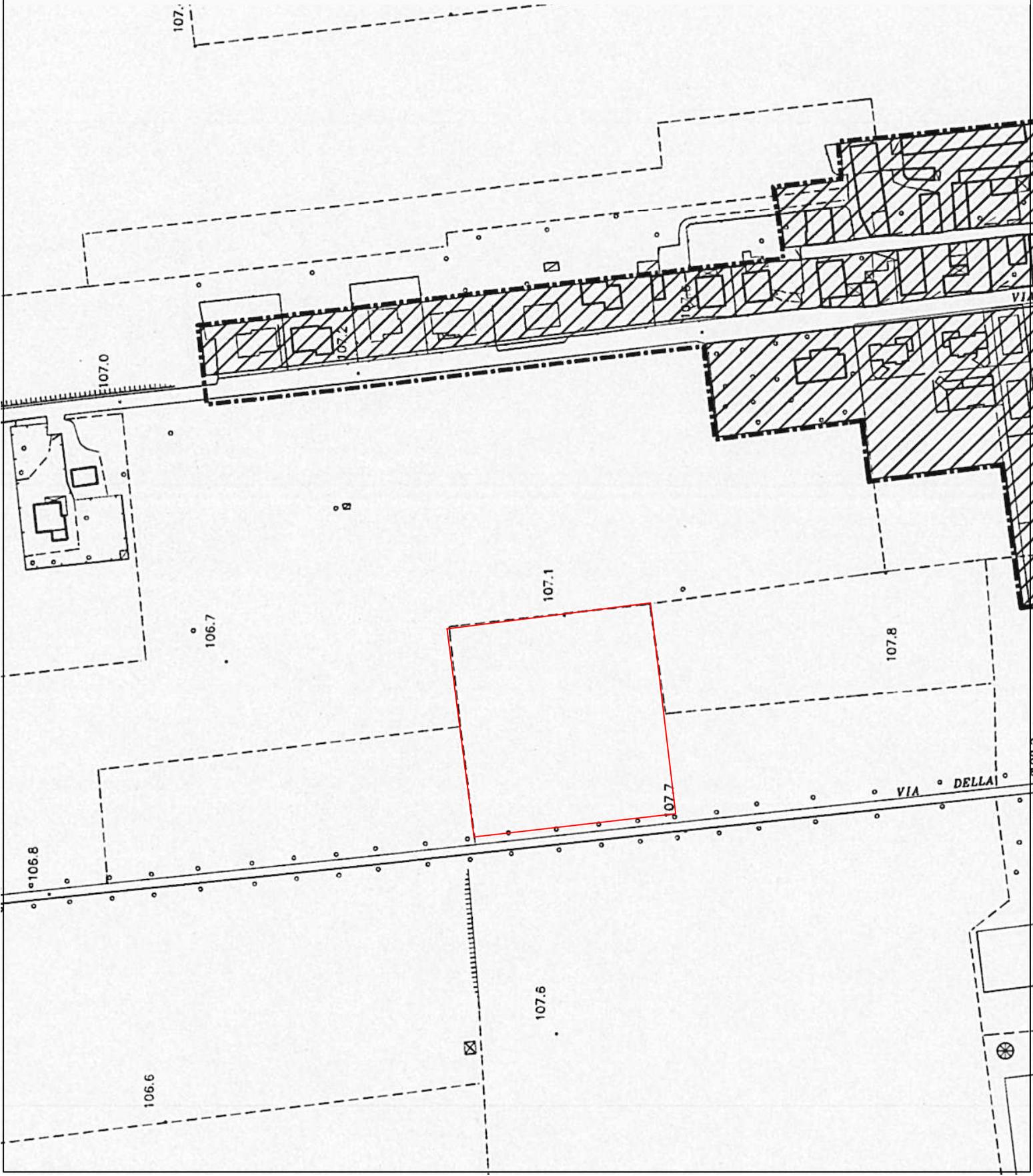


# Comune di Alessandria

Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere  
della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio  
Servizio Patrimonio

Estratto di PRGC

Scala 1:2000



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 225 Particella: 676</b>

#### INTESTATO

1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 31/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	225	676		-	SEMINATIVO 4	73 00		Euro 26,39	Euro 24,51	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione su istanza di parte del 24/07/2024 acquisita agli atti al prot. n. AL0088702 del 2024 VARIAZIONE DI QUALITA SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

#### Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	225	676		-	ENTE URBANO	73 00				
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione su istanza di parte del 22/07/2024 acquisita agli atti al prot. n. AL0088048 del 2024 VARIAZIONE GEOMETRICA						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2024

#### Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>225</b>	<b>676</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>73 00</b>				Tipo Mappale del 17/07/2024 Pratica n. AL0086948 in atti dal 17/07/2024 presentato il 17/07/2024 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 86948.1/2024)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:225 Particella:A ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUNICIPIO DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 24/07/2024 Pratica n. AL0089996 Variazione in atti dal 31/07/2024 MODELLO 26A (n. 89996.1/2024)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>225</b>	<b>A</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>73 00</b>				Variazione del 07/12/2009 Pratica n. AL0327505 in atti dal 07/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7760.1/2009)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>225</b>	<b>A</b>		-	<b>CIMITERO</b>	<b>73 00</b>				Impianto meccanografico del 20/06/1984

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/08/2024

Notifica		Partita	17258		
----------	--	---------	-------	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ALESSANDRIA sede in ALESSANDRIA (AL)	00429440068*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/12/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.