



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, SANITÀ, AMBIENTE, MOBILITÀ,
PROTEZIONE CIVILE**

N. generale **2478** del **09/12/2021**

OGGETTO: PEC SMA VIA GALIMBERTI SITO IN ALESSANDRIA VIA MONTEVERDE, VIA GALIMBERTI, VIA PISACANE, PROPONENTE DITTA SMA DI BULLA & GATTI SRL - FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)- ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 09/12/2021 al 24/12/2021.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Sviluppo Economico, Sanità, Ambiente, Mobilità, Protezione Civile

OGGETTO: PEC SMA VIA GALIMBERTI SITO IN ALESSANDRIA VIA MONTEVERDE, VIA GALIMBERTI, VIA PISACANE, PROPONENTE DITTA SMA DI BULLA & GATTI SRL - FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)- ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, SANITÀ, AMBIENTE, MOBILITÀ, PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO CHE

con nota prot. n. 74588 del 02/09/2021 l'autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Programmazione e Pianificazione Attuativa della Città di Alessandria ha inviato all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. la documentazione per l'avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 14.12.1998 n. 40, della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano Esecutivo Convenzionato "SMA Via Galimberti", proponente ditta SMA di Bulla & Gatti Srl;

la documentazione è stata successivamente corretta e perfezionata dal proponente, come richiesto dall'Organo Tecnico Comunale con note prot. 79272 del 21/09/2021 e prot. 82322 del 30/09/2021, tramite l'invio della Relazione geologica e delle planimetrie con nota ns. protocollo di acquisizione n. 80946 del 27/09/2021 e successivamente di una nuova Relazione di compatibilità ambientale e Relazione valutazione preventiva impatto acustico con nota ns. protocollo di acquisizione n. 89814 del 25/10/2021;

con nota datata prot. n. 92462 del 03/11/2021, l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha comunicato l'avvio del procedimento, ha richiesto i pareri di Provincia di Alessandria, ARPA e ASL AL, in qualità di soggetti con competenza ambientale individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, ed ha convocato la riunione dell'Organo Tecnico Comunale stesso con la partecipazione, in relazione alle caratteristiche dell'intervento e ai suoi potenziali effetti sull'ambiente e sul territorio circostante, dell'Ufficio Traffico del Servizio Autonomo Polizia Locale e dell'Ufficio Edilizia Produttiva del Settore Urbanistica e Patrimonio.

CONSIDERATO CHE

il termine per la conclusione del procedimento è fissato entro il 23/01/2022 (90 giorni dall'avvio del medesimo, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.);

in data 07/12/2021 si è tenuta la riunione dell'Organo Tecnico Comunale, istituito con D.G.C. n. 311 del 30/11/2011, al fine di approfondire la disamina dell'intervento in oggetto prima della conclusione del procedimento con l'esclusione o l'assoggettamento alla successiva fase di valutazione ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

la documentazione relativa alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto è stata pubblicata sul sito Web della Città di Alessandria ed è stato effettuato l'avviso di avvenuto deposito all'Albo Pretorio comunale per una durata di 30 giorni dal 03/11/2021 al 03/12/2021, al termine dei quali non risultano pervenute osservazioni da parte del pubblico.

VISTA

la Determinazione Dirigenziale del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 1650 del 02/09/2021 inerente "Piano Esecutivo Convenzionato 'SMA Via Galimberti'. Adozione documento tecnico per la fase di verifica VAS, comprensivo dei contenuti essenziali del PEC D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016".

la seguente documentazione predisposta dal tecnico incaricato dal proponente:

- Relazione di compatibilità ambientale;
- Relazione valutazione preventiva impatto acustico;
- Relazione illustrativa;
- Relazione geologica;
- Tavola 1 – Estratti: catastale – PRGC – vista aerea
- Tavola 3 – Planimetria generale di piano
- Tavola 7 – Tipologia edilizia: pianta – prospetti – sezione
- Tavola 8 – Vista prospettica .

CONSIDERATO CHE

il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. definisce al Titolo II della Parte Seconda le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani e programmi e stabilisce all'art. 35 che le regioni, ove necessario, adeguano il proprio ordinamento alle disposizioni del Decreto Legislativo entro 12 mesi dall'entrata in vigore, trascorso tale termine trovano diretta applicazione le norme nazionali ovvero le disposizioni regionali vigenti in quanto compatibili;

in attesa dell'adeguamento dell'ordinamento regionale con apposita legge trova pertanto applicazione, nel caso della Regione Piemonte, l'art. 20 della Legge Regionale 14.12.1998 n. 40 e s.m.i., il quale prevede l'adozione e l'approvazione di determinati piani e programmi alla luce dell'analisi di compatibilità ambientale;

con D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 la Regione Piemonte ha approvato i *"Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi"*;

con D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 la Regione Piemonte ha approvato le *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"*, che contengono gli indirizzi e i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di V.A.S. per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle varianti agli strumenti urbanistici e degli strumenti urbanistici esecutivi, il cui Allegato 1 sostituisce, integrandolo, l'Allegato II della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 inerente indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.:

- definisce all'art. 3 bis i principi generali relativi all'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- prevede all'art. 43, comma 2 che *"Il progetto di piano esecutivo comprende gli elaborati di cui all'articolo 39, è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7"*;
- prevede all'art. 40, comma 7) che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998 e che non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli

interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

il Piano Esecutivo Convenzionato in esame non risulta ricompreso in pianificazioni sovraordinate, già sottoposte al procedimento di V.A.S., che abbiano definito per l'area di intervento l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, per cui ai sensi della normativa attualmente in vigore risulta assoggettato alla fase di verifica preventiva della V.A.S..

PRESO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7, dalla L.R. 05.12.1977 n. 56, per gli strumenti di pianificazione sottoposti alla legge stessa, l'autorità competente alla V.A.S. è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente;

in base alla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l'autorità competente assicura lo svolgimento delle proprie funzioni attraverso il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. per l'espletamento delle procedure di Valutazioni d'Impatto Ambientale (V.I.A.) di progetti di opere ed interventi e di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (V.A.S.), che è stato istituito dall'Amministrazione Comunale mediante D.G.C. n. 311 del 30.11.2012, con revisione della composizione e del funzionamento effettuata con D.D. n. 2970 del 03/10/2018.

VISTI

i seguenti pareri dei soggetti con competenza ambientale individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 (posti agli atti):

- parere ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ns. protocollo di acquisizione n. 99885 del 23/11/2021;
- parere ARPA – Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est ns. protocollo di acquisizione n. 100246 del 24/11/2021;
- parere Provincia di Alessandria – Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C. ns. protocollo di acquisizione n. 101719 del 30/11/2021.

CONSIDERATO CHE

i sopra citati pareri sono tutti concordi nel ritenere che l'intervento in oggetto possa essere escluso dalla fase di valutazione della V.A.S..

VISTO ALTRESÌ

il verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. che si è tenuta in data 07/12/2021 (posto agli atti), dal quale risulta che:

- i rappresentanti dell'Organo Tecnico Comunale per i seguenti uffici interni: Servizio Tutela dell'Ambiente, Servizio Programmazione e Pianificazione attuativa e Settore Lavori Pubblici, non potendo partecipare alla riunione, hanno fatto pervenire i propri contributi / osservazioni, in particolare il Servizio Tutela dell'Ambiente ha esplicitato che, per quanto di competenza, il PEC in oggetto può essere escluso dalla procedura di V.A.S.;
- non è pervenuto alcun parere da parte dell'Ufficio Edilizia Produttiva del Settore Urbanistica e Patrimonio, per cui si ritiene acquisito il silenzio-assenso per quanto di competenza.

PRESO ATTO CHE

l'art. 28 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, elimina le prescrizioni o condizioni ambientali, poiché stabilisce che al comma 4 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 le parole "e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni" sono soppresse;

pertanto, nell'emettere il provvedimento di verifica con cui si dispone l'assoggettamento o meno a V.A.S. del piano/programma, l'autorità competente non può, diversamente da quanto contemplato

dal testo previgente, definire alcuna prescrizione.

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE

la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., di cui al sopra citato verbale - sulla scorta dei pareri acquisiti tutti favorevoli all'esclusione dalla fase di valutazione e considerando che si tratta della rilocalizzazione di un'attività già esistente in ambito urbano e che il contesto in cui va ad inserirsi è caratterizzato da un elevato grado di antropizzazione nonchè il riuso del sito è conforme alla destinazione delle aree circostanti e prevede interventi di riqualificazione e recupero di un'area inutilizzata / degradata – si conclude ritenendo che il Piano Esecutivo Convenzionato "SMA Via Galimberti" possa essere escluso dalla successiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

RITENUTO

non necessario sottoporre il Piano Esecutivo Convenzionato "SMA Via Galimberti", sito in Alessandria Via Monteverde, Via Galimberti, Via Pisacane, proponente ditta SMA di Bulla & Gatti Srl alla fase di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., all'art. 20 della L.R. n. 40/1998, alla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, vista la vigente normativa, analizzati i contenuti della documentazione predisposta dalla società proponente, visto il verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e i pareri pervenuti dai soggetti con competenza ambientale sopra citati.

CONSIDERATO CHE

il verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. del 07/12/2021, poiché i contributi pervenuti dai Servizi / Uffici interni nonché da ARPA e Provincia contengono suggerimenti per la realizzazione dell'intervento, si conclude ritenendo di elencare - puntualmente ed esaustivamente - i suggerimenti per la realizzazione dell'intervento proposti dagli Enti e dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto, affinché possano essere presi in considerazione nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, tramite la trasmissione del verbale stesso al Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Programmazione e Pianificazione Attuativa e Servizio Sportello per l'Edilizia della Città di Alessandria.

DATO ATTO che per la presente Determinazione Dirigenziale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica;

VISTI

- i Decreti Sindacali n. 42 del 20/12/2019 e n. 13 del 31/03/2021, con i quali è stato conferito all'Ing. Marco Italo Neri l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Sanità, Ambiente, Mobilità, Protezione Civile, Commercio e Turismo;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto del Comune di Alessandria.

VISTI

- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 14.12.1998 n. 40 e s.m.i.;

Determinazione N. 2478 del 09/12/2021

- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 41 dello Statuto della Città di Alessandria.

DETERMINA

1. DI CONCLUDERE il procedimento relativo alla Fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., dell'art. 20 della L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i., della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano Esecutivo Convenzionato "SMA Via Galimberti", sito in Alessandria Via Monteverde, Via Galimberti, Via Pisacane, proponente ditta SMA di Bulla & Gatti Srl, con l'esclusione dalla Fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per le motivazioni in premessa indicate.
2. DI INVIARE copia della presente Determinazione Dirigenziale e del verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. al settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Programmazione e Pianificazione attuativa e Servizio Sportello per l'Edilizia, affinché i suggerimenti per la realizzazione dell'intervento proposti dagli Enti e dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto possano essere presi in considerazione nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, al fine di favorire la sostenibilità ambientale degli interventi proposti e l'integrazione tra tutela dell'ambiente e proposta urbanistica.
3. DI STABILIRE CHE, come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, la conclusione del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica venga messa a disposizione del pubblico utilizzando la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Web della Città di Alessandria.
3. DI DISPORRE l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al soggetto proponente dell'intervento società SMA di Bulla & Gatti Srl e ai seguenti soggetti con competenza ambientale intervenuti nel procedimento:
 - ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est;
 - ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
 - Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente e Pianificazione Territoriale – Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C..
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria per giorni 15.
5. DI INFORMARE che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NERI MARCO ITALO in data 09/12/2021

Responsabile
Settore Sviluppo Economico, Sanità, Ambiente, Mobilità,
Protezione Civile
Marco Italo Neri