



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore III - Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214 - Email: [ufficio.sport@comune.alessandria.it](mailto:ufficio.sport@comune.alessandria.it) -

PEC: [protocollo@pec.comune.alessandria.it](mailto:protocollo@pec.comune.alessandria.it)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE G. FERRARI SITO IN VIA TONSO N°109/D.**

**IL DIRIGENTE**

**DEL SETTORE III – POLITICHE DI SVILUPPO, INNOVAZIONE, SPORT E TEMPO LIBERO**

**RENDE NOTO CHE:**

- l'Impianto Sportivo di proprietà comunale "G. Ferrari", sito in Alessandria, Via Tonso n°109/D, è rientrato nella disponibilità del Comune di Alessandria dal 09/07/2024;
- il "Regolamento per la Concessione degli impianti sportivi comunali a gestione indiretta" approvato dal Comune di Alessandria disciplina le modalità per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Alessandria e/o di terzi in propria disponibilità, a garanzia del buon funzionamento e conservazione del patrimonio comunale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire il perseguimento delle finalità e dei principi riportati nel citato Regolamento e salvaguardare gli immobili di proprietà comunale affidandoli a soggetti in possesso di idonei requisiti morali, tecnico-organizzativi e gestionali;
- la Giunta Comunale, con Nota Informativa n°68 del 25/07/2024, ha dato mandato al Dirigente del Settore III – Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e tempo Libero di procedere, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'affidamento in concessione pluriennale ad un nuovo concessionario, con un affidamento in concessione temporanea dell'impianto sportivo comunale "G. Ferrari" mediante un Avviso pubblico di manifestazione d'interesse, individuando le condizioni principali della concessione ed i requisiti per i soggetti che intendano proporsi per la successiva gestione;
- il presente Avviso pubblico è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo

comunale "G. Ferrari" e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente che si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'affidamento della concessione in oggetto.

## **OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

L'affidamento avrà in oggetto la gestione temporanea dell'impianto sportivo "**G. FERRARI**", sito in Alessandria, Via Tonso n°109/D, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 119, mappali 885 - 294 parte - 642 parte e costituito da un immobile articolato in:

- un campo da calcio a 11 con tribuna;
- un campo da calcio a 8/9 con illuminazione;
- un campo da calcio a 5/7 con illuminazione;
- un fabbricato adibito a punto ristoro con ripostiglio, ufficio, servizi igienici, spogliatoi atleti e arbitri, infermeria e locale centrale termica;
- una tettoia con struttura metallica della superficie di mq 90,00 circa;
- un fabbricato spogliatoi in disuso costituito da una porzione con pannelli perimetrali coibentati con materiale contenente amianto e da una porzione in muratura, con antistante struttura avente orditura metallica senza copertura;
- un container prefabbricato;
- un magazzino in disuso con copertura in onduline di plastica.

## **DESCRIZIONE DELLA GESTIONE**

L'affidamento della gestione dell'immobile avverrà in applicazione del "Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali a gestione indiretta" approvato dal C.C. con deliberazione n°14 del 11/03/2016.

L'affidatario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo, nel rispetto di tutte le norme di legge in materia, compresi i Regolamenti comunali e le indicazioni e prescrizioni rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo del Comune, svolgendo le seguenti principali attività:

- apertura e chiusura, sorveglianza, custodia, pulizia dell'impianto sportivo nel suo complesso, delle attrezzature e arredi presenti;
- interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto nel suo complesso, finalizzati a mantenere l'attuale stato di conservazione, con particolare riguardo ai campi da gioco in erba naturale ed al loro corretto mantenimento;
- attività connesse al rispetto della normativa vigente in materia e/o Regolamenti emanati dalla FIGC per la disciplina sportiva del calcio;
- utilizzo di personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria, ove applicabili;
- assunzione a proprio carico tutti i relativi oneri correlati, comprese le spese per utenze, allacci e oneri accessori.

Rimane in carico all'Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria dell'impianto, purché non derivante da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte dell'affidatario e qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, essa risultasse urgente ed indispensabile per la sicurezza e la fruibilità del bene.

Il Comune di Alessandria potrà richiedere e concordare con l'affidatario l'utilizzo dell'impianto per un massimo di dieci giorni.

### **GARANZIE ASSICURATIVE**

A garanzia dei rischi connessi alle attività derivanti dalla gestione dell'impianto sportivo, il soggetto affidatario dovrà stipulare, al momento della consegna dell'immobile e comunque prima dell'inizio delle attività, apposite polizze presso una compagnia di primaria importanza per la copertura assicurativa di proprio eventuale personale e Responsabilità Civile verso Terzi (con massimali minimi di Euro 3.000.000,00) e per la copertura dei danni da scoppio, incendio, garanzie complementari e accessorie, eventi speciali e altri danni (con idonei massimali concordati con il Comune di Alessandria), danni da furto e rapina per le attrezzature di qualsiasi genere e tutte le cose mobili anche di proprietà del gestore o di terzi, che si trovano nell'ambito della struttura comunale in gestione.

### **PROVENTI e PUBBLICITA'**

L'affidatario introiterà i proventi derivanti da:

- tariffe d'uso degli spazi dell'impianto sportivo, da applicarsi in misura non superiore alla media di almeno tre impianti simili presenti sul territorio della città e dei sobborghi;
- vendita di titoli di accesso per manifestazioni sportive organizzate all'interno dell'impianto;
- incassi derivanti dalla gestione dell'eventuale attività di somministrazione alimenti e bevande;
- quote associative;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite e/o pubblicità commerciali inerenti alle attività e iniziative realizzate all'interno dell'impianto.
- contributi e liberalità per la gestione dell'impianto.

L'affidatario avrà la gestione diretta della pubblicità cartellonistica (fissa e mobile) all'interno dell'impianto sportivo, previa le specifiche autorizzazioni, nulla osta e quant'altro da richiedersi a cura e spese dello stesso affidatario.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

L'affidamento avrà durata dalla data del Verbale di consegna dell'immobile, sottoscritto dalle parti in contraddittorio, fino al 30/06/2025.

### **DESTINATARI DELL'AVVISO**

Possono partecipare al presente Avviso i seguenti soggetti potenzialmente interessati:

- a) Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, senza fini di lucro affiliate a Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI;
- b) Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- c) Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI;
- d) Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI;
- e) Associazioni Temporanee di Scopo costituite almeno da uno dei soggetti di cui ai punti a), b), c), d) del presente articolo ed in possesso dei requisiti previsti.

La manifestazione di interesse congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti sopraindicati, per partecipare al presente Avviso, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- non trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art.94 e seguenti del D.Lgs n°36/2023;
- essere iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (in caso di Associazione Temporanea di Scopo tale requisito potrà essere posseduto anche da uno solo dei componenti);
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso.

I precedenti concessionari di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare al presente Avviso a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute a qualunque titolo per l'utilizzo di impianti sportivi comunali.

I requisiti saranno oggetto di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., fermo restando che il Comune di Alessandria si riserva di effettuare verifiche e controlli su quanto dichiarato.

### **CORRISPETTIVO PER LA GESTIONE**

Il Comune richiede il versamento di un canone ricognitorio pari ad € 100,00 (Euro Cento/00).

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

**I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse devono far pervenire apposita richiesta entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 12 agosto 2024**

con una delle seguenti modalità:

- con recapito fisico direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria;
- a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.alessandria.it.

La consegna al recapito fisico sopra riportato, deve avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 (fatte salve eventuali variazioni di orario dell'Ufficio Protocollo da verificare sul sito internet del Comune di Alessandria [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it)) e fanno fede la data e l'ora di presentazione dell'istanza corredata dagli allegati previsti. Il recapito tempestivo della stessa richiesta, entro il termine perentorio sopra indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui farà fede esclusivamente quanto risulterà, in merito, all'Ufficio Protocollo del Comune.

L'istanza sottoscritta, redatta sul modulo allegato, avente ad oggetto: **Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione temporanea dell'impianto sportivo comunale "G. Ferrari" sito in Alessandria, Via Tonso n°109/D** dovrà essere corredata da:

- 1) Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- 2) Atto costitutivo e Statuto registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- 3) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- 4) Attestato di iscrizione al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche rilasciato dal Dipartimento per lo Sport.

Costituiscono motivo di esclusione dalla manifestazione di interesse:

- la mancanza della copia del documento di identità del sottoscrittore allegata alla domanda;
- la mancanza di sottoscrizione della manifestazione d'interesse sul modello Allegato 1;
- il recapito oltre il termine indicato (non farà fede la data di partenza dall'ufficio postale accettante ma solo il termine di arrivo).

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Luca Galandra, in qualità di Dirigente del Settore III - Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Alessandria: <https://www.comune.alessandria.it> nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e Bandi/Avvisi Pubblici.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Alessandria, nella stessa sezione sopra indicata e comunicato a tutti i partecipanti presso il recapito Email/PEC dichiarato.

## **SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI**

I soggetti interessati possono inviare, entro i 4 giorni lavorativi antecedenti la scadenza dell'Avviso, una richiesta di sopralluogo nell'impianto sportivo in oggetto all'indirizzo e-mail: [ufficio.sport@comune.alessandria.it](mailto:ufficio.sport@comune.alessandria.it) indicando i dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo ed i propri riferimenti telefonici, anticipando tale richiesta ad uno dei seguenti numeri di telefono: 0131-515214 / 0131-515472 /0131-515237.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare il Servizio Sport e Tempo Libero-Gestione Impianti Sportivi all'indirizzo e-mail e ai numeri telefonici sopra indicati.

### Allegati:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti con informativa sulla privacy;
- Allegato 2 - Planimetria generale dell'impianto sportivo comunale "G. Ferrari".

Alessandria, lì 29/07/2024

IL RUP

Ing.Luca Galandra

*Dirigente del Settore III - Politiche di Sviluppo,  
Innovazione Sport e Tempo Libero*

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/2005 s.m.i.  
che attribuiscono pieno valore probatorio.*