



**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI E INCENTIVI A CONDUTTORI
E PROPRIETARI DI ALLOGGI PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE A
CANONE CONCORDATO ATTRAVERSO LE AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE – ASLO**

DGR N. 07554_990 DEL 16 OTTOBRE 2023

Il Comune di Alessandria, aderendo al Bando emesso dalla Regione Piemonte, ha istituito lo sportello “Agenzia Sociale per la Locazione (ASLO)” presso lo Sportello Casa, con il compito di favorire la mobilità abitativa attraverso un sistema di incentivi. Lo Sportello accoglie le istanze presentate da famiglie vulnerabili che sottoscrivano con un proprietario disponibile un contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 9/12/1998, n° 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato.

Chi può presentare domanda:

Possono accedere ai benefici i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità di seguito elencati, da valutarsi da parte della Commissione comunale:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Alessandria o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i comuni;
- 4) non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- 5) per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costruire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto.
- 6) genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari.

Il sistema degli incentivi comprende:

- a) contributi a fondo perduto per i **locatari così definito:**
 - otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
 - sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
 - quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;

- b) contributi a fondo perduto per i **proprietari dell'immobile concesso in locazione così definito:**
 - 1.500 euro per contratto di durata 3 anni +2
 - 2.000 euro per contratto di durata 4 anni +2
 - 2.500 euro per contratto di durata 5 anni +2
 - 3.000 euro per contratto di durata 6 anni +2

Possono richiedere il contributo ASLO anche i nuclei familiari che si trovano in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento delle mensilità e/o delle spese condominiali a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 DM dd 14/05/2014) dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche assistenziali.

Il contributo, per questa categoria di beneficiari andrà erogato direttamente al proprietario.

Il sistema degli incentivi comprende:

- c) contributi a fondo perduto per i locatari così definito:
 - otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
 - sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
 - quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;

I contributi cui alle lett. a) e b) possono essere liquidati anche in più soluzioni ; i contributi di cui alla lett. a) e c) possono essere liquidati direttamente dal Comune al proprietario sulla base di apposita delega rilasciata dal richiedente beneficiario.

Il contributo può essere eventualmente replicato solo alla regolare scadenza del contratto di locazione.

Informazioni e presentazione della domanda dal 9 gennaio 2024

Per le informazioni : il MARTEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.00, allo sportello ASLO - Agenzia Sociale per la Locazione sito al piano terra del Palazzo comunale –SPORTELLO CASA – tel: 0131- 515161; info e moduli sul sito del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it Servizi al cittadino - Sportello casa -pagina ASLO. La presentazione delle domande avverrà esclusivamente su appuntamento.

Il Dirigente ad interim
Settore Sviluppo Economico e Benessere della Persona
Arch. Claudio Delponte