



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 132 / 209 / 326 / 18110**

**OGGETTO: Modifiche al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 12 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s. m. e i..**

*Il giorno trenta del mese di ottobre dell'anno duemiladiciannove alle ore 17:30 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica. L'avviso di convocazione, con l'elenco degli oggetti da trattare è stato notificato in tempo utile a tutti i componenti il Consiglio Comunale ed affisso all' Albo Pretorio del Comune nei modi e forme di legge. All'inizio della seduta consiliare i componenti del Consiglio Comunale risultano come in appresso indicato:*

<i>Presenti Assenti</i>		<i>Presenti Assenti</i>	
1. <i>Cuttica di Revigliasco Gianfra</i>	X	18. <i>Iacovoni Lorenzo</i>	X
2. <i>Abonante Giorgio Angelo</i>	X	19. <i>Emanuele Locci</i>	X
3. <i>Barrera Maria Enrica</i>	X	20. <i>Lumi Gian Paolo Giuseppe</i>	X
4. <i>Berta Paolo</i>	X	21. <i>Mazzoni Enrico</i>	X
5. <i>Bianchini Giuseppe</i>	X	22. <i>Micò Caterina</i>	X
6. <i>Bovone Mauro</i>	X	23. <i>Oneto Vittoria</i>	X
7. <i>Bovone Simonetta</i>	X	24. <i>Onetti Elisabetta</i>	X
8. <i>Buzzi Chiara</i>	X	25. <i>Passalacqua Carmine</i>	X
9. <i>Castellano Piero</i>	X	26. <i>Pavanello Evaldo</i>	X
10. <i>Castelli Ezio</i>	X	27. <i>Poggio Angela Maria</i>	X
12. <i>Demarte Vincenzo</i>	X	28. <i>Ravazzi Giovanni</i>	X
13. <i>Malagrino Diego</i>	X	29. <i>Rossa Maria Rita</i>	X
14. <i>Fogliano Stefano Luigi Maria</i>	X	30. <i>Ruffato Daniela</i>	X
15. <i>Gentiluomo Francesco</i>	X	31. <i>Sciaudone Maurizio</i>	X
16. <i>Guazzotti Pierpaolo</i>	X	32. <i>Serra Michelangelo</i>	X
17. <i>Guerci Federico Stefano</i>	X	40. <i>Autano Danilo</i>	X
		42. <i>Annaratone Simone</i>	X

*Presenti n. 20 Assenti n. 13*

Sono presenti gli Assessori:

Barosini Giovanni, Buzzi Langhi Davide Mario, Fteita Ferial Cherima, Roggero Mattia.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dott. Emanuele Locci nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dott.ssa Orietta Bocchio ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Giunta Comunale 209 del 12/09/2019

# IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica  
Dott. Davide Buzzi Langhi

## PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C. (detto PRGC '90, data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36 del 07/02/2000 (rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 13/04/2000 ). L'ultima Variante al P.R.G.C. posta in approvazione è relativa alla D.C.C. n. 71 del 21 maggio 2014.
- a seguito dell'approvazione definitiva di detta Variante al P.R.G.C, si sono rese necessarie delle modificazioni, di cui alla D.C.C. n. 15 del 11/03/2016, alla successive D.D.C.C. n. 116 del 21/12/2016, n. 46 del 13/04/2017 e in ultimo, con D.C.C. n. 22 del 07/03/2018.

### PRESO ATTO che:

- stante sia in itinere un procedimento di Variante parziale al PRGC avviato con Atto di indirizzo, Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.04.2018, si rendono necessarie ulteriori modificazioni allo strumento urbanistico vigente ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i..
- le modificazioni di cui al comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., sono:
  - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
  - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
  - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
  - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
  - e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
  - f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
  - g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
  - h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

- le proposte di modifica al PRG oggetto del presente provvedimento, come esplicitato nell'allegata "Relazione Illustrativa, Modificazioni luglio 2019", come integrata da quella del settembre 2019, sono tutte riconducibili alle lettere "b", "c" e "g", del sopra richiamato articolo della Legge Regionale.
- dette modificazioni perseguono pertanto l'obiettivo limitato al risolvere necessariamente in tempi ristretti, problematiche di intervento che avrebbero trovato soluzione nell'ambito procedurale della citata Variante parziale in tempi inevitabilmente più lunghi.

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Pianificazione Generale ha provveduto alla redazione della documentazione relativa alle modifiche oggetto del provvedimento e che gli elaborati tecnici (consultabili sul sito del Comune sul portale "Amministrazione trasparente") risultano così costituiti:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni luglio 2019** con gli approfondimenti di cui alla **Relazione Illustrativa Integrativa - settembre 2019**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:  
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

***Fascicolo Tavola 4 - 2***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 2 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 2 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 17***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 17 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 17 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 21***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 21 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 21 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 23***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 23 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 23 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 25***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 25 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 25 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 34***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 34 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 34 scala 1:2000 (definitiva)*

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata.

**PRESO ATTO** dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto

**CON VOTI UNANIMI** resi in forma palese

## **LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1) **DI APPROVARE** le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale "Amministrazione trasparente"):

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni luglio 2019** con gli approfondimenti di cui alla **Relazione Illustrativa Integrativa - settembre 2019**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:  
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva,  
con stralcio del "Fascicolo Tavola 4 - 25" e del "Fascicolo Tavola 4 - 34" delle Tavole di piano  
per come in narrativa elencate con la seguente prefigurazione definitiva:

***Fascicolo Tavola 4 - 2***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 2 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 2 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 17***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 17 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 17 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 21***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 21 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 21 scala 1:2000 (definitiva)*

***Fascicolo Tavola 4 - 23***

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 - 23 scala 1:2000 (vigente - individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 - 23 scala 1:2000 (definitiva)*

2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

**Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, resa in forma palese**

**DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i.

## **Posti agli atti:**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni luglio 2019**  
**Relazione Illustrativa Integrativa - settembre 2019**

*Fascicolo Tavola 4 - 2*

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 2 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 - 17*

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 17 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 - 21*

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

*Fascicolo Tavola 4 – 23*

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 23 scala 1:2000 (definitiva)*

## **Allegati:**

Entra l'Assessore Straneo

Il Presidente invita il Vice Sindaco Buzzi Langhi ad illustrare la sopra trascritta proposta sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio

(vedi interventi)

Interviene il Sig. Cons. Bianchini

(vedi interventi)

Escono i Sigg. Cons. Abonante, Serra (pres. 18)

Il Presidente indice la votazione sulla proposta sopra indicata e

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 17 favorevoli (Bianchini, Bovone M., Bovone S., Buzzi, Castellano, Castelli, Cuttica Di Revigliasco, Guazzotti, Iacovoni, Locci, Lumi, Micò, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Poggio, Ravazzi), nessun contrario e 1 astenuto (Annaratone), resi in forma palese

DELIBERA

Di approvarla.

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli (18 su 18) (Annaratone, Bianchini, Bovone M., Bovone S., Buzzi, Castellano, Castelli, Cuttica Di Revigliasco, Guazzotti, Iacovoni, Locci, Lumi, Micò, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Poggio, Ravazzi), resi in forma palese

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 09 ottobre 2019

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere NON DOVUTO

ALESSANDRIA, lì 09 ottobre 2019

Il Responsabile del 1800020100 - VICE SINDACO - ASSESSORATO BUZZI LANGHI, Dr. Buzzi Langhi Davide, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 10 ottobre 2019

IL PRESIDENTE  
Dott. Emanuele Locci

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Orietta Bocchio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il 04 novembre 2019 con pubblicazione numero 3873 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Dott.ssa Daniela Boccardo

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li 15 novembre 2019,

IL SEGRETARIO GENERALE

**ORIGINALE**