

N. 706  
REPERTORIO

CONTRATTO RELATIVO AL PROGETTO DI  
"RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE AD HUB  
DELLA CULTURA E DEL TURISMO DEL TERRITORIO"  
FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA. CUP I37H21001350001 CIG 954553048C

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, addì tredici (13) del mese  
di settembre, in Alessandria e nel Palazzo Comunale  
sito in Piazza della Libertà, 1, innanzi a me, D.ssa  
PIERLUISA VIMERCATI, Segretario Generale del Comune  
di Alessandria, abilitato a rogare gli atti in forma  
pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97,  
quarto comma, lettera c), del D.lgs. 18/08/2000 n.  
267 e successive modificazioni e integrazioni, sono  
comparsi i signori:

- Arch. ANTONIO MARIA ZAPPA, nato a [redacted],  
il giorno [redacted], C.F. [redacted] che  
interviene nella qualità di Dirigente del Settore  
Opere Pubbliche e Infrastrutture del Comune di  
Alessandria, C.F. 00429440068, con poteri a quanto  
infra a sensi di Statuto, soggetto competente alla  
stipula dei contratti in nome e per conto dello  
stesso Ente ai sensi dell'articolo 107, terzo comma,  
lettera c), del Decreto Legislativo n. 267 del 2000  
(di seguito "Comune");

COMUNE DI ALESSANDRIA
SERVIZIO CONTRATTI
Addebitato per
DIRITTI DI SEGRETERIA
€ <u>1328,35</u>
come da ordinativo
N° .....
del .....
P. IL SEGRETARIO GEN. L'INCARICATO

- Arch. SIMONE PIETRO GIOVANNI ABBADO, nato a [REDACTED]

[REDACTED] il giorno [REDACTED], codice fiscale

[REDACTED], in qualità di Legale

Rappresentante della Società ROSSI PRODI ASSOCIATI

S.R.L. con sede in Firenze (FI), Via di Ricorboli n.

5R/7R, C.F./P.IVA 05650480485, quale risulta dal

certificato della C.C.I.A.A. di Firenze in data

08/09/2023, posto agli atti (di seguito denominato

**"Professionista incaricato"**), che agisce quale

mandatario del Raggruppamento Temporanea di

Professionisti costituito ai sensi degli articoli

46, primo comma, lettera e) e 48, commi da 12 a 16,

del Codice dei contratti, con scrittura privata

autenticata in data 24/11/2022 dal Dottor Tommaso

Morandi - Notaio in Firenze - iscritto al Ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e

Prato, in solido con i seguenti mandanti:

- AI ENGINEERING S.R.L. con sede in Torino (TO),

Corso Francesco Ferrucci, 112, C.F. 01066850064

P.IVA 06764910011, iscritta nel registro delle

Imprese di Torino R.E.A. n. TO-632269;

- AI Studio - Associazione Professionale, con sede

in Torino (TO), Corso Francesco Ferrucci, 112,

C.F./P.IVA 04348600018;

Entrambe rappresentate dall'Ing. BRUGO Marco nato a

\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_, iscritto

all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino

al n. 8759X dal 03/07/2002, domiciliato per la

carica presso la sede delle società di cui sopra, in

virtù di Procura Speciale a rogito Notaio Andrea

Ganelli di Torino in data 23/11/2022 rep. n. 54.327.

I componenti, della cui identità personale io

Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto

ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art.

32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive

modificazioni e integrazioni (*di seguito "Codice"*)

**PREMETTONO CHE:**

a) Il Teatro Comunale è stato oggetto di bonifica da amianto ed i lavori, avviati nel corso del 2012, si sono regolarmente conclusi;

b) La struttura, tuttavia, non ha mai più ripreso l'attività e versa in uno stato di degrado e abbandono, anche connesso alle vicende societarie del soggetto gestore della medesima (ASPAL);

c) Il Comune ha, da tempo, avviato un processo di valutazione delle possibili forme di recupero di tale complesso, anche al fine di offrire nuovamente alla Città un polo culturale adeguato alle esigenze e proiettato verso un nuovo modello funzionale e

gestionale che ne consenta una corretta, coerente e sostenibile gestione, anche in termini finanziari;

d) A tal proposito, la struttura teatrale è stata individuata come "HUB della Cultura e del Turismo", dove la città si manifesta e si presenta al visitatore, con percorsi e proposte "inclusive", che possano offrire servizi ed opportunità, che accolgano il turista per poi informarlo sulle offerte turistico-culturali della città e di tutto il territorio di riferimento (una scala di vasta area che ricomprenda l'intero comparto sud-orientale del Piemonte).

e) l'Ufficio tecnico del Comune di Alessandria ha redatto, ai sensi dell'art. 23 quinto comma del D.Lgs. 50/2016, un documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'art. 3 primo comma lettera ggggg quater, anche al fine di poter successivamente attivare le procedure di cui all'art. 152 del D.Lgs. 50/2016;

f) la natura e la tipologia degli interventi ipotizzati richiede, oltre ad un elevato sviluppo tecnologico della progettazione, con particolare riferimento all'efficientamento energetico dell'edificio, anche una qualità architettonica del progetto di indubbio valore, commisurato alla

valenza comunicativa che tale edificio assolve per l'intera Città e per il territorio di riferimento;

g) il D.Lgs. 50/2016 prevede, per tali fattispecie, il ricorso, prioritariamente, allo strumento del concorso di progettazione a 2 gradi, ai sensi dell'art. 154 quarto comma del D.Lgs. 50/2016, per acquisire una proposta progettuale che possa essere, successivamente, trasformata in realizzazione;

h) per l'espletamento delle attività sopracitate, occorre garantire il coinvolgimento di professionalità adeguate, con provata esperienza nel campo dei concorsi di progettazione ed in possesso di idoneo titolo abilitativo per svolgere il ruolo di "Coordinatore dei concorsi di progettazione";

i) la procedura concorsuale a due gradi ha avuto inizio in data 04/02/2022 con la pubblicazione del Bando di Concorso sulla piattaforma informatica del C.N.A.P.P.C. (concorsiawn.it);

j) Con Determinazione Dirigenziale n. 1808 del 02/10/2022, esecutiva a norma di legge, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato proclamato vincitore del Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi tramite piattaforma informatica del C.N.A.P.P.C. (concorsiawn.it), il



raggruppamento così composto:

- Capogruppo mandatario: ROSSIPRODI ASSOCIATI

S.R.L. con sede in Firenze, via Guglielmo Marconi

29, C.F./P.IVA 05650480485, legale rappresentante

arch. Fabrizio Rossi Prodi;

- Mandanti: AI ENGINEERING S.R.L. con sede in

Torino, Corso Francesco Ferrucci n. 112, iscritta

al Registro delle Imprese di Torino al n.

01066850064, C.F./P.IVA n. 06764910011 e AI

Studio - Associazione Professionale, con sede in

Torino, Corso Francesco Ferrucci n. 112, partita

IVA n. 04348600018, entrambe rappresentate

dall'Ing. Marco BRUGO;

k) in conformità alla determinazione dirigenziale

n. 1808/2022, con Lettera contratto pec prot n. 430

del 03/01/2023 è stato affidato l'incarico per la

redazione dello studio di fattibilità tecnico

economica, per l'opera in oggetto, al raggruppamento

temporaneo di cui sopra;

l) con determinazione dirigenziale n. 2493 del

16/12/2022, esecutiva a norma di legge, è stata

affidata la redazione del progetto definitivo

dell'opera di "Rifunzionalizzazione del Teatro

Comunale ad HUB della Cultura e del Turismo del

Territorio", al raggruppamento temporaneo vincitore

del Concorso di Progettazione sopracitato, per un importo complessivo di euro 241.719,80, esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge, al netto del ribasso del 21%, ai sensi dell'art. 6.1 del Disciplinare di Concorso e di disporre che la predisposizione del Progetto Definitivo, di cui sopra, avvenga entro 90 giorni dalla data di pubblicazione della sopracitata Determinazione dirigenziale di incarico, al fine di ottemperare alle successive fasi procedurali dell'opera secondo le modalità ed i tempi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con il quale l'opera verrà finanziata;

m) con determinazione dirigenziale n. 854 del 24/05/2023, esecutiva a norma di legge, è stato prorogato il termine di consegna della versione finale del Progetto Definitivo, relativo ai lavori di cui sopra, redatto dai progettisti incaricati, fino al totale completamento della fase di validazione da parte dei tecnici incaricati, in base alla quale il Progetto Definitivo dovrà essere adeguato alle osservazioni prodotte;

n) il Responsabile unico del procedimento (di seguito "R.U.P."), ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati, ai sensi dell'art.

76, quinto comma, lett. a), del Codice;

o) il raggruppamento vincitore del Concorso di Progettazione ha comprovato l'insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, previste dall'art. 80 del Codice e, come risulta dalla comunicazione del R.U.P, si è attestata l'efficacia dell'anzidetta aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, settimo comma, del Codice;

p) i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni hanno dichiarato, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 89 del medesimo decreto, l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

q) in data 26/04/2023 è stata avviata la consultazione della Banca Dati Nazionale Unica ai sensi dell'art. 90, primo comma, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni per l'accertamento della veridicità della citata dichiarazione, che risulta "in istruttoria";

r) ai sensi dell'art. 92, terzo comma, del D.Lgs. n. 159/2011, si può procedere alla stipula del contratto nelle more del ricevimento delle



informazioni di cui al secondo comma del medesimo articolo, essendo infruttuosamente decorso il termine di trenta giorni ivi previsto, e che, conseguentemente, il presente contratto deve ritenersi sottoposto a condizione risolutiva laddove le sopravvenute informazioni di cui al citato art. 92, primo comma, non dovessero avere contenuto liberatorio;

s) il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture, Arch. Antonio Maria Zappa, dichiara che nulla osta alla stipula del contratto essendo trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 32, nono comma, del Codice, senza che siano stati proposti ricorsi;

t) il suddetto Dirigente dichiara, altresì, di non avere, direttamente o indirettamente, alcun interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto d'interesse, come disciplinato dall'art. 6 *bis* della legge 7 agosto 1990, n. 241, artt. 6, comma 2, e 7, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, dall'art. 42 del Codice, dal Piano Nazionale Anticorruzione e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione

dell'Ente approvato con deliberazione della Giunta  
Comunale n. 141 del 22/04/2022;

Tutto ciò premesso le Parti, riconosciuta accettata  
e ratificata la precedente narrativa come parte  
integrante e sostanziale del presente contratto,  
anche per i documenti non allegati.

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Incarico**

Il Comune di Alessandria affida con determinazione  
dirigenziale n. 2493 del 16/12/2022, esecutiva a  
norma di legge, al raggruppamento temporaneo  
vincitore del Concorso di Progettazione composto dal  
Capogruppo mandatario, ROSSIPRODI ASSOCIATI S.R.L.,  
come sopra rappresentato e dai mandanti: AI  
ENGINEERING S.R.L. e AI Studio - Associazione  
Professionale, entrambe rappresentate dall'Ing.  
Marco BRUGO, l'incarico professionale di redazione  
della Progettazione Definitiva per la  
"Rifunzionalizzazione del Teatro Comunale ad HUB  
della cultura e del turismo del territorio. CUP  
I37H21001350001 CIG 954553048C".

Per quanto non specificatamente indicato nel  
presente contratto, si farà riferimento alle norme  
vigenti in materia di prestazione professionale.

Per quanto riguarda i distinti iter della

prestazione professionale e della relativa documentazione da predisporre si rimanda alla normativa di riferimento.

#### **Art. 2 - Domicilio**

Ai fini del presente atto, le parti eleggono il proprio domicilio presso il Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1.

#### **Art. 3 - Condizioni generali**

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, è dal Comune di Alessandria affidato e dal Professionista accettato in solido.

Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive del Comune di Alessandria.

Il Professionista svolgerà l'incarico in stretta collaborazione con gli Uffici Comunali competenti e, in particolare, con il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, dal quale riceverà eventuali istruzioni circa l'esecuzione delle proprie mansioni e sarà soggetto all'applicazione di tutte le disposizioni normative in materia di lavori pubblici.

Per le mansioni di cui trattasi, il Professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, al D.Lgs 152/2006, al DM 37/2008, al D.P.R. 151/2011 e N.T.C. 2018 ed assumere la speciale

responsabilità e tutti gli obblighi ivi stabiliti.

L'intera attività dovrà sottostare comunque a tutte le altre disposizioni che impartirà il Comune di Alessandria per mezzo del Responsabile Unico del Procedimento, al quale dovranno pervenire tutte le comunicazioni che il Professionista riterrà di inviare.

#### **Art. 4 - Forma del contratto**

La sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica.

#### **Art. 5 - Progettazione**

Il Professionista è tenuto a predisporre, nei tempi di cui all'art. 7 del presente atto e con le modalità definite dal D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, per il Comune di Alessandria, tutta la documentazione inerente il presente incarico, completo in ogni sua parte per le relative approvazioni di rito:

- n. 2 copie cartacee di ogni allegato;
- n. 1 copia di ogni allegato su supporto informatico (disegni in formato DWG - allegati in formato compatibile con MS-OFFICE, contabilità in formato ACCA, tutti gli elaborati

in formato PDF).

Gli elaborati, i documenti e il progetto del nuovo Complesso dovranno essere redatti nelle forme e composti di tutti gli elaborati previsti per legge e/o richiesti dal Comune di Alessandria.

**Art. 6 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente  
previdenza e assistenza**

Il Professionista incaricato deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale Di Lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Il Professionista incaricato deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi del presente articolo il Comune di Alessandria effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

**Art. 7 - Termini di consegna**



Gli elaborati progettuali definitivi ed ogni altro documento attinente il presente incarico devono essere consegnati entro il termine previsto per il totale completamento della fase di validazione da parte dei tecnici incaricati, come disposto dalla determinazione dirigenziale n. 854 del 24/05/2023 di proroga del termine di consegna dell'incarico professionale di redazione della Progettazione Definitiva per la "Rifunzionalizzazione del teatro comunale ad hub della cultura e del turismo del territorio. CUP I37H21001350001 CIG 954553048C".

Qualora la presentazione fosse ritardata oltre il termine sopra stabilito, per cause imputabili esclusivamente al Professionista, sarà applicata una penale pari a un millesimo del relativo corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i 30 giorni naturali e consecutivi il Comune di Alessandria si riserva la possibilità di recedere dall'incarico e resterà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso di spese relative all'opera eventualmente svolta e non consegnata o consegnata

in ritardo. Il Comune di Alessandria si riserva di agire presso le competenti sedi per il risarcimento di eventuali danni subiti.

**Art. 8 - Polizza assicurativa del professionista**

Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone o cose sia per quanto riguarda i dipendenti, i materiali e i beni di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni e delle attività connesse, sollevando il Comune di Alessandria da ogni responsabilità al riguardo.

Si dà atto che il Professionista incaricato ha stipulato apposita Polizza Assicurativa R.C. Professionale:

- ROSSIPRODI ASSOCIATI S.R.L. (Mandatario) -  
Certificato n. PI-57685922N1 rilasciata da ARCH INSURANCE (EU) DAC. in data 10/07/2022;
- AI ENGINEERING S.R.L. e AI Studio -  
Associazione Professionale (Mandante) - Polizza n. IFL0009046 rilasciata da AIG Europe S.A. in data 31/12/2022.

**Art. 9 - Onorario spettante al progettista**

L'onorario per l'espletamento delle mansioni di cui trattasi è individuato in **euro 241.719,80** (duecentoquarantunomilasettecentodiciannove/80)

esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge, al netto del ribasso del 21%, ai sensi dell'art. 6.1 del Disciplinare di Concorso.

Fatta salva l'eventuale anticipazione riconosciuta nelle forme e modalità consentite dalla normativa, il corrispettivo di cui al comma 1 maturerà alle seguenti scadenze:

- 65% alla consegna degli elaborati di progetto definitivo completo;
- 35% (saldo) all'approvazione del progetto definitivo, e comunque entro e non oltre 180 giorni dalla consegna di cui sopra.

L'importo di cui al comma precedente, potrà essere adeguato sulla base dell'evoluzione progettuale ed economica che il progetto ha avuto, nei limiti consentiti dalle vigenti norme, tenendo conto della maggiorazione dell'importo dei lavori, della redazione del progetto di vulnerabilità sismica e delle attività per la progettazione acustica della sala teatrale. Il Professionista Incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese correlati ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto.

**Art. 10 - Spese accessorie**

Tutte le spese concernenti le mansioni professionali di cui trattasi, sono a carico del Professionista e inglobate nell'onorario di cui all'art. 9.

**Art.11 - Proprietà dei documenti progettuali**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti resteranno di proprietà piena e assoluta del Comune di Alessandria che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal Direttore Dei Lavori possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non vengano, in definitiva, modificati.

**Art. 12 - Verifica, approvazione e validazione del progetto**

Le prestazioni eseguite devono essere verificate in contraddittorio con la partecipazione del Progettista Incaricato ed il professionista esterno al Comune incaricato della verifica del progetto che si esprime in ordine alla conformità degli elaborati alla prestazione richiesta e a tutte le inerenti disposizioni normative e tecniche. Le attività necessarie per la verifica da parte del soggetto

preposto al controllo dei documenti progettuali si svolgeranno contestualmente all'elaborazione della progettazione e potranno essere eseguite (previo preventivo accordo) anche presso le sedi del Professionista Incaricato. Quest'ultimo dovrà attenersi alle eventuali direttive del Responsabile del procedimento al fine di consentire lo svolgimento coordinato delle prestazioni di progettazione e di verifica del progetto. Dopo la verifica, la progettazione eseguita verrà validata ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice e successivamente approvata ai sensi dell'art. 27 del Codice.

#### **Art. 13 - Varianti in corso d'opera**

Il Professionista è tenuto ad introdurre, nel progetto e nella relativa documentazione inerente il presente incarico, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Ente, che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche e di normativa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze, ai progettisti spettano le competenze nella misura



stabilita per le varianti da quantificare con  
separato provvedimento.

Qualora la necessità di introdurre varianti o  
aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da  
cause addebitabili ai Professionisti nessun compenso  
è dovuto agli stessi per le necessarie prestazioni  
restando salve le derivanti responsabilità.

#### **Art. 14 - Oneri contrattuali**

Sono a carico del Professionista tutte le spese del  
presente atto e quelle consequenziali, nonché le  
imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

In considerazione che le prestazioni qui contemplate  
sono soggette all'Iva il presente contratto sarà  
registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del  
D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

#### **Art. 15 - Cauzione definitiva**

Il Professionista incaricato, a garanzia dell'esatto  
e puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi  
assunti, ha prestato, ai sensi dell'art. 103, primo  
comma, del Codice, apposita polizza fideiussoria per  
la garanzia definitiva n. 00110/113585940 per  
l'importo di euro 26.589,18 (euro  
ventiseimilacinquecentoottantanove/18), importo  
ridotto del 50% essendo il Raggruppamento temporaneo  
in possesso della certificazione di qualità

aziendale ISO 9001:2015, rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Campi Bisenzio Cod. 00110 in data 26/04/2023, qui posta agli atti.

**Art. 16 - Recesso dall'incarico**

Il recesso dell'incarico per volontà del Professionista comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per l'onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Comune di Alessandria per i danni provocati.

**Art. 17 - Oneri a carico del committente**

Il Committente si incarica di fornire al Professionista tutta la documentazione tecnica in suo possesso e occorrente per l'espletamento dell'incarico.

Restano a carico del Comune di Alessandria tutte le spese concernenti i versamenti e/o pagamenti da eseguirsi per ottenere autorizzazioni, pareri e certificati da parte degli Enti e Organismi preposti (con esclusione di quelle relative alla predisposizione dei documenti tecnici occorrenti), nonché quelle relative ai versamenti contributivi previdenziali e al rimborso dell'I.V.A. nella misura dovuta, inerenti la liquidazione delle parcelle professionali.

Il Comune di Alessandria è estraneo ai rapporti

intercorrenti tra il Professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **Art. 18 - Normativa di riferimento**

Per quanto non esplicitamente disciplinato nel presente atto si fa riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, al D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni e integrazioni (per le parti ancora in vigore), al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000 e successive modificazioni e integrazioni e al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni per la parte attinente ai "CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI", alla normativa in vigore in materia, tra i quali il D.Lgs. 152/2006, il DPR 380/2001, il DM 37/2008 ed il DPR 151/2011.

#### **Art. 19 - Controversie**

Fermo restando quanto sopra previsto, è facoltà del Comune di Alessandria, committente, risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, quando il Professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente atto, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni

legittimamente impartiti dal Responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui al comma precedente avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre mediante transazione o accordo bonario, ai sensi di legge, la definizione della stessa è devoluta all'autorità giudiziaria territorialmente competente. In tal caso è competente il Foro di Alessandria.

In caso di risoluzione anticipata, al Professionista Incaricato spetterà unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, fatti salvi gli eventuali danni subiti dal Comune.

#### **Art. 20 - Trattamento dei dati personali**

Il Professionista dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. n. 679/2016, nonché del D.Lgs. n. 196/2003, le

informazioni di cui alla medesima disposizione in relazione alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.

È fatto pertanto assoluto divieto di divulgare a terzi, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con il Comune, ed è altresì fatto obbligo di compiere ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

Il Comune tratta i dati forniti dal Professionista ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

**Art. 21 - Obblighi ulteriori a carico del  
Professionista**

Ai sensi dell'art. 2, terzo comma, del D.P.R. n.



62/2013 (Regolamento del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo del Professionista: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

Il Professionista altresì dichiara di accettare il "Patto di Integrità del Comune di Alessandria e di tutti gli organismi partecipati in materia di contratti pubblici", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 13/08/2019, esecutiva, sottoscritto digitalmente, posto agli atti. Il mancato rispetto del Patto d'Integrità è causa di risoluzione del contratto.

#### **Art.22 - Tracciabilità dei pagamenti**

Ferme e invariate le altre pattuizioni, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni e integrazioni, le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto; è causa di risoluzione del presente atto il pagamento eseguito senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il conto corrente dedicato per il Professionista e le persone delegate ad operare su di esso, risultano dalla comunicazione ai fini della tracciabilità dei flussi, posta agli atti.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni, il presente affidamento è contrassegnato dal CUP I37H21001350001 - CIG 954553048C.

#### **Art. 23 - Esecutività del contratto**

Il presente contratto è immediatamente vincolante per il Professionista nella sua interezza, lo sarà invece per il Comune di Alessandria committente, solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Il Comune di Alessandria non riconosce al Professionista particolari condizioni.

Si assume come data d'inizio dell'incarico quella della firma del presente atto.

#### **Art. 24 - Domicilio e comunicazioni**

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- l'Amministrazione presso la propria sede in Alessandria, Piazza della Libertà n. 1, Settore

Opere Pubbliche e Infrastrutture

PEC [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

- Il Professionista incaricato presso la propria sede in Firenze (FI) Via G. Marconi, 29

PEC [rossiprodi@pec.it](mailto:rossiprodi@pec.it)

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati dandone avviso scritto all'altra parte mediante PEC.

Sono posti agli atti, per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Cauzione definitiva;
- 2) Patto d'Integrità;
- 3) Dichiarazione di tracciabilità;

Si allegano al presente contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 bis del Codice, per formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Elaborati grafici;
- c) Schema di corrispettivi;

Dei documenti sopra citati, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, è omessa la lettura per espressa dispensa delle parti che dichiarano di ben conoscerli.

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Alessandria, ho disposto per la redazione del presente contratto che, compilato mediante strumenti

informatici da persona di mia fiducia su n. 27  
pagine a video, è da me letto ai componenti i quali,  
da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro  
volontà e con me lo sottoscrivono con modalità  
elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis  
della legge notarile, nell'apposizione della loro  
firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del  
D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 24 del d.lgs.  
07/03/2005 n.82, verificata a mia cura ai sensi  
dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013.  
Alla presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante, ho  
firmato il presente atto informatico con firma  
digitale.

Ricevuta del: 14/09/2023 ora: 07:59:24

Utc: 1694671161968801

Utc\_string: 2023-09-14T07:59:21.968801+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 14/09/2023

Ora invio: 07:59:21

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 103

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 195112254

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: XXXXXXXXXX

Ufficio delle entrate competente:

TSF - Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 00429440068

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 706/2023 (del codice fiscale: XXXXXXXXXX)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10281 del 14/09/2023

TSF Ufficio Territoriale di ALESSANDRIA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	