



# Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 27/02/2025

**OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO CAMPUS MEDICO SANITARIO UMANISTICO VIALE  
TERESA MICHEL - ACCOGLIMENTO**

Il giorno **27** del mese di **Febbraio** dell'anno **2025** alle ore **14.30** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **27/02/2025**

Presiede l'adunanza **ABONANTE Giorgio Angelo**  
Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
ABONANTE Giorgio Angelo	Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Vice Sindaco	NO
CAZZULO Roberta	Assessore	NO
IVALDI Giovanni	Assessore	SI
LAGUZZI Giorgio	Assessore	NO
MAZZONI Enrico	Assessore	SI
MOLINA Irene Angela	Assessore	SI
ONETO Vittoria	Assessore	NO
PERRONE Antonella	Assessore	SI
SERRA Michelangelo	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale: Dott. Pepe Lucia.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 89 del 26/02/2025

**OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO CAMPUS MEDICO SANITARIO UMANISTICO VIALE TERESA MICHEL - ACCOGLIMENTO**

Il Responsabile del SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO propone il seguente testo:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sindaco Dott. Giorgio Angelo Abonante che in forza del Decreto Sindacale n.26 del 06/07/2022 ha mantenuto in capo a sé le competenze dell'Urbanistica;**

**Premesso che:**

- Con nota ns. prot.59519 del 06/07/2023 il Prof. Gian Carlo Avanzi in qualità di Rettore dell'Università Del Piemonte Orientale U.P.O. ha presentato al Sindaco domanda di approvazione del Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale n.56/1977 per la realizzazione di un Campus medico sanitario umanistico in Alessandria, Viale Teresa Michel, successivamente aggiornato e inviato con nota ns. prot.116654 del 24/12/2024;
- detta area d'intervento é individuata dal P.R.G.C. vigente con destinazione urbanistica: "Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale e Urbano" di cui all'articolo 32 septies quale: Università (U) e in parte come "area per insediamenti artigianali e di deposito", Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale n.56/1977;
- detta area è stata individuata con tale destinazione a seguito dell'approvazione della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, definitivamente approvata con deliberazione C.C. n.132 del 21/12/2021;
- la Variante parziale è stata sottoposta a fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., della L.R. 14.12.1998 n° 40 e s.m.i. e della D.G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008;
- con D.D. n. 1429 del 09/10/2020 della Direzione Territorio e Ambiente – Servizio Ambiente è stata conclusa la fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante parziale del P.R.G.C.. sopra citata, stabilendo l'esclusione della Variante in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- il soggetto proponente pertanto non ha depositato gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- il progetto di PTE prevede l'accorpamento dell'area su cui insiste l'ex mercato ortofrutticolo con l'attuale area ove ha sede il Politecnico di Torino mediante l'eliminazione di Via Rossini, la quale sarà ceduta dal Comune in proprietà all'U.P.O. e la costruzione sull'area ex mercato

ortofrutticolo di un complesso a corte con due blocchi ad U di 2/3 piani con di superficie lorda complessiva di mq 19.132 e superficie netta di mq 17.763 con funzioni di didattica, la realizzazione di parcheggi pubblici lungo Via Vinzaglio, Via Donizetti e Viale Teresa Michel per e due aree a parcheggio per docenti e personale pari a un totale di mq 1.876, nonché opere di riqualificazione di Piazza Perosi, di riorganizzazione della viabilità con l'inserimento di due rotatorie, una all'incrocio tra Via Donizetti e Viale Teresa Michel e una all'incrocio tra Viale Teresa Michel e Lungo Tanaro Magenta, di sistemazione della pista ciclabile con adeguamenti, attraversamenti e completamenti lungo Viale Teresa Michel.

- l'elaborazione del P.E.C. in oggetto, è stata redatta dall'Arch. Giovanni Roluti iscritto all'Ordine degli Architetti di Alessandria (pos. n. 320) e l'Arch. Valentina Riccardi iscritta all'Ordine degli Architetti di Alessandria (pos. n.1090), con studio in Alessandria, Corso Alfonso Lamarmora n.6;
- la documentazione di P.E.C. presentata dal proponente , così come inoltrata nella versione definitiva di cui al prot.n. 116654 del 24/12/2024, consta di:

#### FASCICOLI:

1. Relazione illustrativa componenti architettoniche e opere pubbliche indotte
2. Computo Sintetico opere e interventi organizzativi interni ed esterni all'area

#### ELABORATI GRAFICI:

- TAVOLA 01 inquadramento individuazione dell'area di intervento
- TAVOLA 02 Stato di fatto fabbricato ex mercato ortofrutticolo planimetrie prospetti e sezioni
- TAVOLA 03 Planimetrie di progetto piano terreno e piano primo
- TAVOLA 04 Planimetria di progetto piano secondo e piano terzo
- TAVOLA 05 Progetto prospetti e sezioni schematiche
- TAVOLA 06 Render e foto inserimenti
- TAVOLA 07 Individuazione aree a parcheggio interne ed esterne all'area
- TAVOLA 08 Schema urbanizzazioni rete idrica, rete gas e rete fognaria stato finale
- TAVOLA 09 Viabilità, stato di fatto, opere in progetto e stato finale
- TAVOLA 10 Viabilità, schema tipologico rotonde rotatorie

**DATO ATTO** che il proponente ha comunicato che la Relazione di Compatibilità Idraulica di cui all'art. 38 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico verrà inviata in data successiva, contestualmente all'invio dei documenti di progetto nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'opera pubblica;

#### **Tutto ciò premesso;**

#### **Ritenuto che risulta necessario:**

1. PROVVEDERE all'accoglimento del progetto di Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale n.56/1977 per la realizzazione di un Campus medico sanitario umanistico in Alessandria, Viale Teresa Michel, presentato dal Prof. Gian Carlo Avanzi in qualità di Rettore dell'Università Del Piemonte Orientale U.P.O.
2. DARE MANDATO al Settore competente affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del progetto di P.T.E. sul sito informatico del Comune, unitamente al relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni;
3. DARE ATTO che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del piano potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di P.T.E..

#### **Visti:**

- La Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i;

- l'articolo 172, comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'articolo 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali;
- il D. Lgs. 126/2014 introduce disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156/357/514 in data 22.12.2014, ad oggetto "D. Lgs. 23 giugno 2011 e s.m.i.- Approvazione del nuovo regolamento di contabilità della città di Alessandria";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- la Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la deliberazione di C.C. n. 99 del 17/10/2023 ad oggetto: "Artt. 151-170 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni - Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Proposta al Consiglio comunale per l'approvazione";
- la deliberazione del C.C. n. 128 DEL 12/12/2023 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la deliberazione G.C. n. 18 del 25/01/2024 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2024";
- deliberazione G.C. n. 39 del 27/02/2024 avente ad oggetto: P.I.A.O. 2024-2026 – approvazione;
- la deliberazione di G.C. n. 170 in data 19.07.2024 avente ad oggetto: "ARTT. 151 E 170 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 2027. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE";
- Delibera C.C. n. 70 Del 29/07/2024 Oggetto: Art. 175, Ottavo Comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Variazione di Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2024-2026;
- Delibera C.C. N. 71 del 29/07/2024 Oggetto: Artt. 193 E 147-Ter, secondo comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio Anno 2024;
- la deliberazione di Consiglio C.le n. 135 del 16/12/2024 ad oggetto "Art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati";
- il Decreto Sindacale n°28 del 28/06/2024 con il quale è stato conferito all'arch. Claudio Delponte l'incarico di Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico;
- l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Servizio Pianificazione Attuativa ed Edilizia Residenziale Pubblica, che dichiara l'assenza di conflitto d'interesse;

VISTI i pareri dei Settori competenti, prot.n.18916 del 24.02.2025, prot.int.n.26777 del 07.02.2025, prot.13409 del 06.02.2025, prot.n.30967 del 14.02.2025, prot.n.30471 del 13.02.2025;

VISTA la relazione del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico prot. Int. n. 38637 del 25/02/2025 posta agli atti, nella quale si esprime parere favorevole all'accoglimento del piano alle seguenti condizioni:

a) l'attuazione del P.T.E. è comunque subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 51 – Prescrizioni geologiche per le aree di pianura - classe IIIb alfa delle N. di A. del P.R.G.C. vigente ed alle

prescrizioni idrogeologiche di cui al Decreto n.121/2022 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po del 26.10.2022;

b) il rispetto della dotazione di parcheggi privati previsto dalla L. 122/89 dovrà essere verificato in sede di rilascio dei permessi di costruire, considerando il numero di lavoratori addetti previsti presso la sede universitaria;

c) risulta necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica I. La progettazione conseguente alla variante parziale di P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 132 del 21.12.2021 dovrà essere dotata di valutazione del clima acustico (ex. art 8 legge 447/95) dove verrà evidenziata la necessità di inserire opere di mitigazione al fine di rispettare i limiti previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica ( CLASSE I);

d) dovrà essere ottenuto parere favorevole di compatibilità idraulica, rispetto alla pianificazione di bacino, da parte dell'Autorità Idraulica competente, ai sensi dell'art. 38 delle N.A. del Piano di Assetto Idrogeologico vigente;

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune decida l'accoglimento o il motivato rigetto del piano esecutivo proposto.

#### **Considerato che**

- non risultano oneri finanziari a carico del bilancio.

**Preso atto che**, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni sono stati resi i pareri seguenti, espressi come segue:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione reso dal Dirigente *pro tempore* del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico.
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione reso dal Dirigente *pro tempore* del Settore Risorse Finanziarie, Programmazione, Bilancio, Risorse Umane e Patrimonio.

#### **DELIBERA**

##### **Per le motivazioni sopra riportate**

##### **E con votazione unanime espressa nelle forme di Legge e resa in forma palese**

1. **DI ACCOGLIERE** il progetto di Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale n.56/1977 per la realizzazione di un Campus medico sanitario umanistico in Alessandria, Viale Teresa Michel, presentato dal Prof. Gian Carlo Avanzi in qualità di Rettore dell'Università Del Piemonte Orientale U.P.O., subordinatamente ai pareri dei Settori competenti, allegati alla presente deliberazione, richiamando inoltre le condizioni, indicate in premessa, di cui ai punti a), b), c), d) della relazione del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico prot. Int.n.38637 del 25/02/2025 da verificare in sede di conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto delle opere:

a) l'attuazione del P.T.E. è comunque subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 51 – Prescrizioni geologiche per le aree di pianura - classe IIIb-alfa delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente ed alle prescrizioni idrogeologiche di cui al Decreto n.121/2022 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po del 26.10.2022;

b) il rispetto della dotazione di parcheggi privati previsto dalla L. 122/89 dovrà essere verificato in sede di conferenza dei servizi sul progetto dell'opera pubblica, considerando il numero di lavoratori addetti previsti presso la sede universitaria;

c) risulta necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica I. La progettazione conseguente alla variante parziale di P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 132 del 21.12.2021 dovrà essere dotata di valutazione del clima acustico

(ex. art 8 legge 447/95) dove verrà evidenziata la necessità di inserire opere di mitigazione al fine di rispettare i limiti previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica ( CLASSE I);  
d) dovrà essere ottenuto parere favorevole di compatibilità idraulica, rispetto alla pianificazione di bacino, da parte dell'Autorità Idraulica competente, ai sensi dell'art. 38 delle N.A. del Piano di Assetto Idrogeologico vigente.

2. **DI DARE MANDATO** al Settore competente affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del progetto di P.T.E., sul sito informatico del Comune unitamente al relativo avviso all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni;
3. **DI DARE ATTO** che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del P.T.E. potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di P.T.E..

### DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di attivare l'intervento in progetto

<p>ALLEGATI</p> <p>- Progetto Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale n.56/1977 per la realizzazione di un Campus medico sanitario umanistico in Alessandria, Viale Teresa Michel</p> <p>PARERI PERVENUTI:</p> <p>_ parere Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture prot.n.18916 del 24.02.2025;</p> <p>_ parere Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture Servizio mobilità e trasporti prot.int.n.26777 del 07.02.2025;</p> <p>_ parere viabile Servizio Autonomo Polizia Locale – U.O.T. Traffico prot.13409 del 06.02.2025;</p> <p>_ parere Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio - Servizio Tutela dell' Ambiente prot.n.30967 del 14.02.2025 su documentazione Clima Acustico;</p> <p>_ parere Settore V Partecipate, Politiche Ambientali e Benessere della Persona, Legalità e Trasparenza, Patrimonio - Servizio Patrimonio prot.n.30471 del 13.02.2025;</p>	<p>POSTI AGLI ATTI</p> <p>- Istanza ns. 59519 del 06/07/2023;</p> <p>- Relazione istruttoria del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico prot. Int.n.38637 del 25/02/2025;</p>
---	---



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 89**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione attuativa ed edilizia residenziale pubblica**

Oggetto: **PIANO TECNICO ESECUTIVO CAMPUS MEDICO SANITARIO UMANISTICO VIALE TERESA MICHEL - ACCOGLIMENTO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione attuativa ed edilizia residenziale pubblica)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/02/2025**

Il Responsabile di Settore

**Claudio Del Ponte**

## Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/02/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Monocchio Lorenza**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
ABONANTE GIORGIO ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PEPE LUCIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIORGIO ANGELO ABONANTE in data 03/03/2025  
LUCIA PEPE in data 28/02/2025