



# Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 349 DEL 17/12/2024

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

Il giorno **17** del mese di **Dicembre** dell'anno **2024** alle ore **09.30** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **17/12/2024**

Presiede l'adunanza ABONANTE Giorgio Angelo

Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
ABONANTE Giorgio Angelo	Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Vice Sindaco	SI
CAZZULO Roberta	Assessore	NO
IVALDI Giovanni	Assessore	si da remoto
LAGUZZI Giorgio	Assessore	NO
MAZZONI Enrico	Assessore	NO
MOLINA Irene Angela	Assessore	SI
ONETO Vittoria	Assessore	si da remoto
PERRONE Antonella	Assessore	NO
SERRA Michelangelo	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario Generale Regg.: Dott. ZACCONE Antonello Paolo.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 536 del 10/12/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

Il Responsabile del SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO propone il seguente testo:

**LA GIUNTA COMUNALE**

***Sentita la relazione del Sindaco quale Assessore con delega all'Urbanistica***

PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del Testo Unico per l'Edilizia approvato con D.P.R. 6.6.01 n. 380, disciplina il contributo di costruzione che deve essere corrisposto al Comune in relazione al rilascio del permesso di costruire, e prevede tra l'altro:
- al comma 1 che *"Salvo quanto disposto dall'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo"*.
- al comma 2 che *"La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. (omissis)"*.
- al comma 3 che *"La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione"*.
- al comma 4 che *"L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni (omissis)"*.
- al comma 5 che *"Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale"*.
- al comma 6 che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*.
- in data 12/03/1992 con deliberazione della Giunta Comunale n. 633/53932 sono stati determinati ed introdotti i costi relativi agli interventi di trasformazione del territorio in zona agricola non rientranti negli esoneri previsti dall'art. 17 del T.U.E. - D.P.R. 380/01;
- in data 24/02/1994 con deliberazione della Giunta Comunale n. 72/91138 sono stati determinati ed introdotti i costi relativi agli interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio relativi a depositi di materiali inerti;
- in data 13/07/1994 con deliberazione della Giunta Comunale n. 1020/63768 sono stati determinati ed introdotti i costi relativi agli interventi di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (piscine, campi da tennis, ecc);

CONSIDERATO CHE questa Amministrazione Comunale opera attualmente con le tariffe degli oneri di urbanizzazione adottate dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 122 del 19/09/2019, in

riferimento alla monetizzazione parcheggi nonché alle tariffe forfettarie per il calcolo del costo di costruzione per le opere di finitura e impianti;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 263 del 31/10/2024 con cui sono stati aggiornati i prezzi determinati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 19/09/2019 applicando l'adeguamento ISTAT;

**Tutto ciò premesso:**

RITENUTO, nel normale rispetto delle norme sopra richiamate, di dover provvedere all'aggiornamento delle tariffe dei contributi di costruzione adottate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122/2019 applicando l'adeguamento percentuale ISTAT del 16,90% (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati da luglio 2019 ad agosto 2024) come da tabella allegata al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Evidenziato che la modifica proposta sarà applicata alle istanze in corso di istruttoria non ancora definite e alle richieste presentate al Comune di Alessandria a far data dal 01/01/2025;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, rubricato "Controllo di regolarità amministrativa contabile";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 in data 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. Approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 in data 17/10/2023 avente ad oggetto "Artt. 151 e 170 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni- Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 in data 29/8/2023)"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 DEL 12/12/2023 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 27/12/2023 avente ad oggetto "ART. 151 DEL D. LGS. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI (DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 285 IN DATA 15/11/2023)."
- deliberazione G.C. n. 18 del 25/01/2024 ad oggetto "Art.169 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio finanziario 2024" e relativo allegato;
- deliberazione G.C. n. 39 DEL 27/02/2024 avente ad oggetto: PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE
- la deliberazione di G.C. n. 170 in data 19.07.2024 avente ad oggetto: "ARTT. 151 E 170 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 2027. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'APPROVAZIONE"
- la Delibera Consiglio Comunale N. 70 Del 29/07/2024 Oggetto: Art. 175, Ottavo Comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Variazione di Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2024-2026. (Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 in data 16/07/2024).
- La Delibera del Consiglio Comunale N. 71 del 29/07/2024 Oggetto: Artt. 193 E 147-Ter, secondo comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio Anno 2024. (Deliberazione di Giunta Comunale N. 169 In data 17/07/2024).
- lo Statuto comunale, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 31 marzo 2015;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 in data 22 dicembre 2014;

- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 26 aprile 2022;
- il decreto sindacale n. 28 del 28/06/2024 con cui è stato conferito all'Arch. Claudio Delponte l'incarico di dirigente del Settore Urbanistica e sviluppo economico;

**Condivisa** la proposta presentata;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni sono stati resi i pareri seguenti, espressi come segue:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa della proposta di deliberazione reso dal Dirigente responsabile *pro tempore* del Settore Urbanistica e sviluppo economico:

Arch. Claudio Delponte

- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione reso dal Dirigente responsabile *pro tempore* del Settore Risorse Finanziarie programmazione, bilancio e comunicazione:

dott. ssa Lorenza Monocchio

### **DELIBERA**

***per le motivazioni sopra riportate,  
e con votazione unanime espressa nelle forme di Legge e resa in forma palese***

1) APPROVARE la determinazione delle tariffe dei contributi di costruzione – aggiornando i prezzi determinati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 19/09/2019 applicando l'adeguamento ISTAT del 16,90% (Indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai e impiegati da luglio 2019 ad agosto 2024), definiti come da tabella allegata al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);

2) STABILIRE INOLTRE che la modifica di cui al punto precedente sarà applicata alle istanze in corso di istruttoria non ancora definite e alle richieste presentate al Comune di Alessandria a far data dal 01/01/2025;

3) DARE MANDATO agli Uffici Comunali competenti, di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali necessari, per dare attuazione al presente provvedimento;

***e con successiva votazione unanime espressa ai sensi di Legge e resa in forma palese***

**Dato atto che** si ritiene di dover procedere con urgenza al fine di adeguare agli indici Istat le tariffe oneri di urbanizzazione

### **DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATI	POSTI AGLI ATTI
A) Tabella sintetica contributo di costruzione (aggiornamento dicembre 2024)	



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 536**

Ufficio Proponente: **UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO ISTAT TARIFFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **10/12/2024**

Il Responsabile di Settore

**Claudio Del Ponte**

## Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/12/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Monocchio Lorenza**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
ABONANTE GIORGIO ANGELO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGG.  
ZACCONE ANTONELLO PAOLO