



Al Sindaco
Comune di Alessandria
Settore
Urbanistica e Patrimonio

OGGETTO: osservazione al PRGC.

Il sottoscritto. [REDACTED]

residente in [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

in qualità. PROPRIETARIO.....

Il sottoscritto [REDACTED]

residente in [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] Telefono.....e mail.....

in qualità. PROPRIETARIO.....

situazione urbanistica attuale:

Foglio	Mapp.	Qualità	Destinazione urbanistica
228	105	seminativo	30% Area residenziale dei sobborghi di 3 [^] classe 54% spazi pubblici a parco per il gioco e sport 16% strada

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE

al Piano Regolatore Generale Comunale:

situazione urbanistica richiesta come variante al PRGC:

Foglio	Mapp.	Qualità	Destinazione urbanistica
228	105	seminativo	84% spazi pubblici a parco per il gioco e sport o Area agricola 16% strada

La scelta è motivata da quanto segue:

la crisi economica odierna ha limitato o addirittura annullato la compravendita di terreni edificabili da parte di imprese e privati, per di più "appesantita" dalle ingenti imposte ed è difficile vendere il terreno, alcune persone si sono presentate per l'acquisto del terreno ma vista la situazione urbanistica hanno rinunciato.

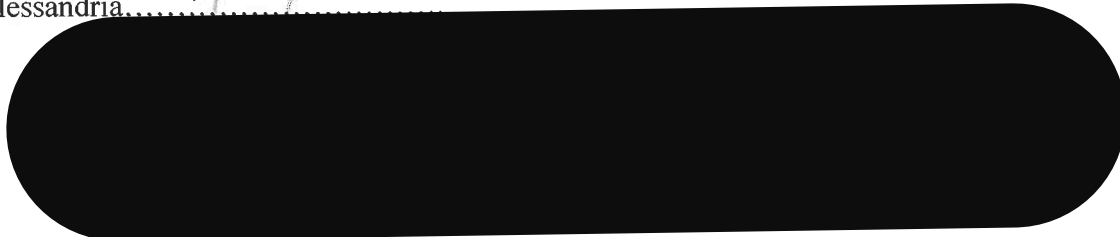
Allegati:

1. Copia titolo di proprietà dell'immobile
2. Estratto di mappa catastale
3. Estratto del PRG vigente con indicazione dell'area di intervento
4. Estratto del PRG + Estratto di mappa catastale
5. Documento di identità

Con Osservanza

Alessandria

9/8/22



C_A182 - C_A182 - 1 - 2022-08-09 - 0069882



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/01/2022

Data: 12/01/2022 - Ora: 12.47.50 Fine

Visura n.: T188018 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182)				
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA				
	Foglio: 228 Particella: 105				

Immobile		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	Foglio 228 Particella 105	SEMINATIVO 5	06 00		Dominicale Euro 1,86 L. 3.600	Agrario Euro 1,39 L. 2.700	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/05/1989 in atti dal 21/09/1989 (n. 60589)
Notifica		Partita					

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/2000
2				(1) Proprietà per 1000/2000
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di [redacted] registrata il 12/12/2021 al Volume: 88888 Numero: 554541 Sede: ALESSANDRIA in atti dal 23/12/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: ALESSANDRIA reg. particolare 7973_2/2021		

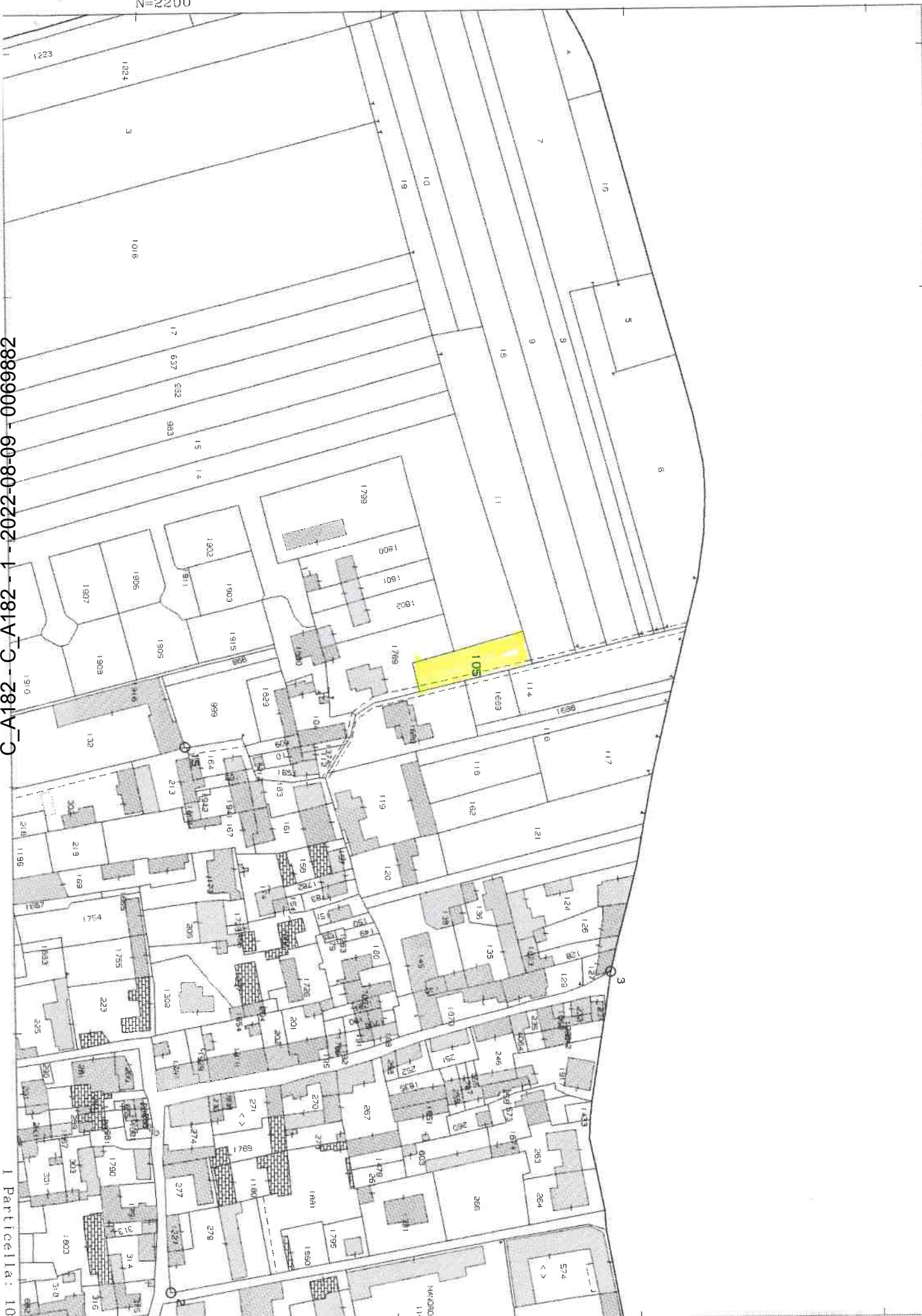
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

C_A182-C_A182-1-2022-08-09-0069882

I Particella: 105



PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex officio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.38-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 18 febbraio 2000) e successiva rettificata con deliberazione della Giunta Regionale n.13-20915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.10, 3 maggio 2000)

Variante parziale luglio 2021
ex art. 17 5ª comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.



Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

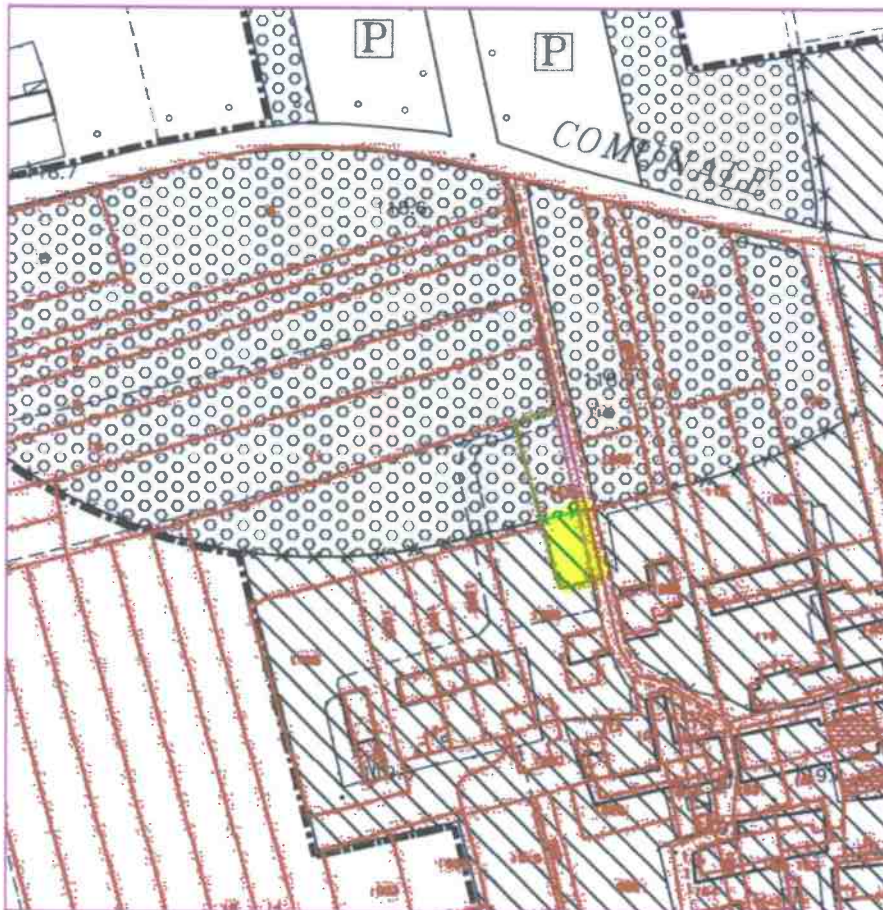
Approvato con modifiche "ex officio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-23306 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.13-23915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Variante parziale luglio 2021
ex art. 17 §1 comma della legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000



C_A182 - C_A182 - 1 - 2022-08-09 - 0069882