

# COMUNE DI ALESSANDRIA

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "LE FONTANETTE" - VALMADONNA

ALLEGATO 09a

Computo metrico estimativo delle opere di  
urbanizzazione realizzate a scomputo  
COMPARTO 1

Committente:

BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L.

Progettista: Arch. Maurizio Carozzi

Gennaio 2022

## PREMESSA

I prezzi unitari del presente elenco sono stati desunti dal COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE del P.E.C. area proprietà Amelotti - Poretto - Prati - Canu approvato con deliberazione C.C. n. 164 del 27/10/2003 e successive proroghe ai tempi dedotti dal prezzario opere pubbliche Comune di Alessandria (1998). Codici: elenco prezzi opere pubbliche Regione Piemonte in vigore al momento della predisposizione della proposta di piano esecutivo convenzionato.

Per alcune lavorazioni non presenti nel computo approvato si è fatto riferimento ai costi unitari del prezzario delle opere edili ed impiantistiche predisposto dalla Camera di Commercio di Alessandria, nell'edizione 1° settembre 1995.

Le misurazioni e la constatazione dei lavori eseguiti è stata fatta il giorno 04/12/2021 alle ore 14,30

P.O.: prezzi dedotti da prezzario opere pubbliche Comune di Alessandria (1998). Codici: elenco prezzi opere pubbliche Regione Piemonte.

LAVORI STRADALI									
codice	n.	descrizione		analisi prezzo		u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro
P.O. Pag. 2	1	Sovrastrutture per carreggiate stradali strada belvedere (al netto dei marciapiedi e cunette) ml 60,0x ml 4,00 = MQ 240				€/mq	€ 11,75	240	€ 2.820,00
30,4,035,110 A pag 66	2*	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso per strato di base spessore 7 cm. ml 60,0x ml 4,00 = MQ 240				€/mq	€ 4,70	240	€ 1.128,00
30,4,035,130 pag 66	3*	Fornitura e stesa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso spessore 3 cm. ml 60,0x ml 4,00 = MQ 240				€/mq	€ 3,36	240	€ 806,40
<del>P.O. Pag. 1</del>	<del>2</del>	<del>Pavimentazioni per marciapiedi via belvedere (escluso cordolo 0,12)</del>				<del>€/mq</del>	<del>€ 6,87</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
<del>P.O. Pag. 1</del>	<del>3</del>	<del>Fornitura e posa in opera di cordoli della larghezza di cm. 12 strada belvedere</del>				<del>€/mq</del>	<del>€ 20,66</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
<del>P.O. Pag. 3/4</del>	<del>4</del>	<del>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in mattonelle di porfido di cm 20 x 20</del>				<del>€/mq</del>	<del>€ 25,20</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
<del>P.O. Pag. 21</del>	<del>5</del>	<del>Segnaletica verticale su pali (2 stop e 1 incrocio) — n. 1 stop e 1 incrocio = n. 2</del>				<del>€/cd</del>	<del>€ 35,12</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
<del>Prezzario desunto da libero mercato (concordato con U.T.)</del>	<del>6</del>	<del>Panchine in legno con elementi metallici e sedute a maglia metallica</del>				<del>€/cd</del>	<del>€ 361,52</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
		<del>Cestini porta rifiuti a rete metallica</del>				<del>€/cd</del>	<del>€ 51,65</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
									€ 4.754,40

OPERE FOGNARIE									
codice	n.	descrizione	analisi prezzo	u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro		
P.O. Pag. 6	1	Scavo a sezione obbligata per alloggiamento condotte fognarie via belvedere 40 m x 0,60 m x 1 m = 24,00 mc		€/mc	€ 3,10	24	€ 74,40		
P.O. Pag. 6	2	Calcestruzzo a formazione di sottofondo e rinfianchi per tubazioni di p.v.c. dosato con kg. 200 di cemento per metro cubo di impasto via belvedere 40 m x 0,6 m x 0,6 m = 14,40 mc		€/mc	€ 30,01	14,4	€ 432,14		
A26.B67.020/O pag.394	3	Fornitura e posa in opera di tubazioni in p.v.c. pesante di diverse sezioni via belvedere	mm. 400 - 40 ml	€/ml	€ 54,74	40	€ 2.189,60		
P.O.	4	Riempimento con inerte per regolarizzazione piano viabile (stabilizzato) via belvedere 40 m x 0,6 m x 0,4 m = 9,60 mc		€/mc	€ 7,25	9,6	€ 69,60		
P.O.	5	Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione N° 2		€/cd	€ 430,37	2	€ 860,74		
P.O. Pag. 1/2	6	<del>Pozzetti stradali per la raccolta di acque piovane in conglomerato cementizio N.5</del>		€/cd	<del>€ 72,82</del>	0	<del>€</del>		
		<del>Lavori di sistemazione per l'area a parcheggio non vengono computati in quanto tale area viene ceduta al Comune calcolata come metri quadri di terreno nella condizione in cui si trova senza opere di sistemazione.</del>							
							€ 3.626,48		

ILLUMINAZIONE PUBBLICA									
codice	n.	descrizione	analisi prezzo	u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro		
P.O. Pag. 25	1	<del>Costruzione impianto di I.P. come da preventivo ditta SOLE. Fornitura e posa in opera di centri luminosi</del>	<del>Prezzo e quantità preventivo ditta SOLE</del>	€/cd	<del>€ 10.400,00</del>	0	<del>€</del>		
		<del>Fornitura e posa di apparecchi supplementari di illuminazione stradale, montati su pali, in detrazione di quelli già previsti nel preventivo ditta SOLE N.3</del>		€/cd	<del>€ 686,89</del>	0	<del>€</del>		
P.O. Pag. 25	3	<del>Quota parte di linea in cavo interrato o aereo fissato a muro o sospensione o infilata in tubazione predisposta N.16</del>		€/cd	<del>€ 196,25</del>	0	<del>€</del>		



RETE ACQUA									
codice	n.	descrizione	analisi prezzo	u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro		
	1	Fattura nr. 51240 del 12/04/2007 servizio idrico integrato ditta Amag Impianto adduzione acqua		€/cd	€ 9.617,20	1	€ 9.617,20		
P.O. Pag. 6	2	Calcestruzzo a formazione di sottofondo e rinfianchi per tubazioni di p.v.c. dosato con kg. 200 di cemento per metro cubo di impasto via belvedere 119 m x 0,60 m x 0,40 m = 28,56 mc		€/mc	€ 29,95	28,56	€ 855,37		
P08.A19.010/A pag.122	3	<del>Fornitura e posa in opera di tubazioni in p.v.c. pesante del diametro di mm. 125 —143,30+5,0x4+3,0x3+10,0+43,0+29,0= —ml.254,30</del>		€/ml	€ <del>2,95</del>	0	€ <del>—</del>		
P03.C60.005/R pag.106	4	Riempimento con inerte via belvedere 119 m x 0,6 m x 0,6 m = 42,84 mc		€/mc	€ 13,43	42,84	€ 575,34		
P.O. Pag. 6	5	Scavo a sezione obbligata per alloggiamento condotta rete idrica via belvedere 119 m x 0,6 m x 1 m = 71,40 mc		€/mc	€ 3,10	71,4	€ 221,34		
02.05.01 pag 49 '94	6*	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne 50x70x85 = N° 1		€/cd	€ 128,34	1	€ 128,34		
P.O. Pag. 28	5	<del>Impianto di irrigazione verde pubblico mq 1.892,03 di per verde</del>		€/mq	€ <del>3,10</del>	0	€ <del>—</del>		
							€ 11.397,59		

RETE GAS									
codice	n.	descrizione	analisi prezzo	u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro		
	1	Fattura nr. 70099 del gas12/04/2007 servizio idrico integrato ditta Amag Impianto adduzione gas		€/cd	€ 8.566,02	1	€ 8.566,02		
P.O. Pag. 6	2	Calcestruzzo a formazione di sottofondo e rinfianchi per tubazioni di p.v.c. dosato con kg. 200 di cemento per metro cubo di impasto via belvedere 119 m x 0,60 m x 0,40 m = 28,56 mc		€/mc	€ 29,95	28,56	€ 855,37		
P08.A19.010/A pag.122	3	<del>Fornitura e posa in opera di tubazioni in p.v.c. pesante del diametro di mm. 125 —143,30+5,0x4+3,0x3+10,0+43,0+29,0= —ml.254,30</del>		€/ml	€ <del>2,95</del>	0	€ <del>—</del>		
P03.C60.005/R pag.106	4	Riempimento con inerte via belvedere 119 m x 0,6 m x 0,60 m = 42,84 mc		€/mc	€ 13,43	42,84	€ 575,34		

P.O. Pag. 6	5	Scavo a sezione obbligata per alloggiamento condotte rete gas via belvedere 119 m x 0,60 m x 1 m = 71,40 mc				€/mc	€ 3,10	71,4	€ 221,34
02.05.01 pag 49 '94	6*	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne 50x70x85 = N° 1				€/cd	€ 128,34	1	€ 128,34
09.15 pag. 78 '94	7*	Formazione struttura per fissaggio quadro da esterno compreso quanto necessario				€/cd	€ 90,43	3	€ 271,29
P.O. Pag. 28	5	<del>Impianto di irrigazione verde pubblico</del> <del>mq 1.892,03 di per verde</del>				€/mq	<del>€ 3,10</del>	0	<del>€</del>
									€ 10.617,70

RETE TELEFONICA									
codice	n.	descrizione	analisi prezzo	u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro		
P.O. Pag. 6	1	Scavo a sezione obbligata per alloggiamento condotte fognarie via belvedere 60 m x 0,60 m x 1 m = 36,00 mc		€/mc	€ 3,10	36	€ 111,60		
P.O. Pag. 6	2	Calcestruzzo a formazione di sottofondo e rinfianchi per tubazioni di p.v.c. dosato con kg. 200 di cemento per metro cubo di impasto via belvedere 60 m x 0,60 m x 0,40 m = 14,40 mc		€/ml	€ 29,95	14,4	€ 431,28		
P03.C60.005/R pag.106	3	Riempimento con inerte via belvedere 60 m x 0,6 m x 0,60 m = 21,60 mc		€/mc	€ 13,43	21,6	€ 290,09		
02.05.01 pag 49 '94	4	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne 50x70x85 = N° 1		€/cd	€ 128,34	1	€ 128,34		
P08.A18.025/N pag. 122	5	Fornitura e posa tubazione rigida sino mm.125- lunghezza ML 60		€/ml	€ 9,71	60	€ 582,60		
							€ 1.543,91		

RETE ELETTTRIFICAZIONE INTERNA									
codice	n.	descrizione	analisi prezzo	u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro		
02.01.01.2 pag. 120 '94	1	Scavo in trincea con formazione del letto di posa larghezza mt. 0,60 profondità mt. 1,00 MI 35		€/ml	€ 3,82	35	€ 133,70		
P.O. Pag. 6	2	Calcestruzzo a formazione di sottofondo e rinfianchi per tubazioni di p.v.c. dosato con kg. 200 di cemento per metro cubo di impasto 35 x 0,40 x 0,20 = 2,8 mc		€/mc	€ 29,95	2,8	€ 83,86		
P08.A18.025/N pag. 122	3	Fornitura e posa tubazione rigida sino mm.125- lunghezza ML 35		€/ml	€ 9,71	35	€ 339,85		
02.04. pag. 122 '94	4	Riempimento scavo con misto granulare 35 x 0,40 x 0,80 = 11,20 mc		€/mc	€ 20,40	11,2	€ 228,48		
02.05.01 pag 49 '94	5	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne 50x70x85 = N° 1		€/cd	€ 128,34	1	€ 128,34		
09.15 pag. 78 '94	6	Formazione struttura per fissaggio quadro da esterno compreso quanto necessario		€/cd	€ 90,43	3	€ 271,29		
Prezzo fornito ENEL	7	Fornitura e posa di contatori elettrici forniti direttamente dall'Enel compresi i diritti per la posa di ogni singolo contatore N° 3		€/cd	€ 600,00	3	€ 1.800,00		
							€ 2.985,52		

SISTEMAZIONE AREA VERDE									
codice	n.	descrizione		analisi prezzo		u.m.	prezzo unitario	quantità	importo Euro
P.O. Pag. 28	1	Costruzione opere a verde comprendenti: a- livellamento terreno b- erpicatura / concimazione / semina c- collocamento piante (escluso impianto d'irrigazione automatizzato) MQ 175,00				€/mq	€ 3,85	175	€ 673,75
<del>P27.A10.090/Q</del>	<del>2</del>	<del>Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento di essenze arboree in ragione di 1 essenza / 150 mq in aggiunta a quelle già esistenti Acer saccharinum cfr 20-25 cm ha 3,50</del>				<del>€/cd</del>	<del>€ 112,59</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
<del>P27.A10.525/F</del>	<del>3</del>	<del>Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento di essenze arboree in ragione di 1 essenza / 150 mq in aggiunta a quelle già esistenti Quercus robur pyram. H. 3,50 - 4,00</del>				<del>€/cd</del>	<del>€ 170,95</del>	<del>0</del>	<del>€</del>
									€ 673,75

## RIEPILOGO GENERALE OPERE REALIZZATE

1	<u>LAVORI STRADALI</u>		
	Opere realizzate	€	<b>4.754,40</b>
	iva 10%	€	475,44
2	<u>OPERE FOGNARIE</u>		
	Opere realizzate	€	<b>3.626,48</b>
	iva 10%	€	362,65
3	<u>ILLUMINAZIONE PUBBLICA</u>		
	Opere realizzate	€	-
	iva 10%	€	-
4	<u>RETE ACQUA</u>		
	Opere realizzate	€	<b>11.397,59</b>
	iva 10%	€	1.139,76
5	<u>RETE GAS</u>		
	Opere realizzate	€	<b>10.617,70</b>
	iva 20%	€	2.123,54
6	<u>RETE TELEFONICA</u>		
	Opere realizzate	€	<b>1.543,91</b>
	iva 10%	€	154,39
7	<u>RETE ELETTRIFICAZIONE INTERNA</u>		
	Opere realizzate	€	<b>2.985,52</b>
	iva 10%	€	298,55
8	<u>SISTEMAZIONE AREA VERDE</u>		
	Opere realizzate	€	<b>673,75</b>
	iva 10%	€	67,38
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b><u>40.221,06</u></b>