



# Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 231 DEL 15/10/2020

**OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I..**

Il giorno **15** del mese di **Ottobre** dell'anno **2020** alle ore **15.00** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **15/10/2020**  
Presiede l'adunanza CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco  
Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	SI
BUZZI LANGHI Davide Mario	Vice Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Assessore	SI
BORASIO Paolo	Assessore	SI
CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	NO
FORMAIANO Monica	Assessore	SI
FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	NO
LUMIERA Cinzia	Assessore	SI
ROGGERO Mattia	Assessore	SI
STRANEO Silvia	Assessore	NO

Partecipa il Vice Segretario Generale: Dott.ssa LEGNAZZI Rosella.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 506 del 07/10/2020

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I..

## IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica  
Dott. Davide Buzzi Langhi

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C. (detto PRGC '90, data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36 del 07/02/2000 (rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n.13 del 13/04/2000 ). L'ultima Variante al P.R.G.C. posta in approvazione è relativa alla D.C.C. n. 71 del 21 maggio 2014.
- a seguito dell'approvazione definitiva di detta Variante al P.R.G.C, si sono rese necessarie delle modificazioni, di cui alla D.C.C. n. 15 del 11/03/2016, alle successive D.D.C.C. n. 116 del 21/12/2016, n. 46 del 13/04/2017, n. 22 del 07/03/2018, e in ultimo con D.C.C. n. 132 del 30/10/2019.

**PRESO ATTO** che:

- stante sia in itinere un procedimento di Variante parziale al PRGC avviato con Atto di indirizzo, DGC n. 101 del 26.04.2018, ad oggi, a seguito dell'adozione con DGC n. 141 del 09.07.2020 del "Documento Tecnico di verifica", in fase di esclusione dalla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), si rendono necessarie ulteriori modificazioni allo strumento urbanistico vigente ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i..
- le modificazioni di cui al comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., sono:
  - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
  - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
  - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
  - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
  - e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*

- f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
  - g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
  - h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*
- le modifiche al PRG oggetto del presente provvedimento, come esplicitato nell'allegata "Relazione Illustrativa, Modificazioni ottobre 2020", sono tutte riconducibili alle lettere "b" - "g", del sopra richiamato articolo della Legge Regionale e si propongono in sintesi:
- il recepimento del progetto esecutivo delle opere inerenti il Lotto A - Piste ciclopedonali del Progetto Marengo Hug, considerato che il tracciato della pista è stato parzialmente modificato rispetto al progetto definitivo configurato sulle tavole del PRG; (lettera "b")
  - l'aggiornamento del tracciato della pista ciclopedonale a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico Economica del Lotto 3B Viabilità esterna (Cittadella), Deliberazione della Giunta Comunale n.54 del 19/03/2020, nell'ambito della Programmazione Territoriale POR FESR 2014-2020 Asse VI «Sviluppo Urbano Sostenibile» Strategia Urbana Integrata denominata «Alessandria Torna Al Centro»; (lettera "b")
  - la puntuale individuazione dell'area di acquisizione destinata a parcheggio, di circa 19.280 mq costeggiante Via Tiziano Vecellio, in proprietà della FS Sistemi Urbani s.r.l., oggetto della Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 16/09/2020. (lettera "g")
- dette modificazioni perseguono pertanto l'obiettivo limitato al risolvere necessariamente in tempi ristretti, problematiche di intervento che avrebbero trovato soluzione nell'ambito procedurale della citata Variante parziale in tempi inevitabilmente più lunghi.

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Pianificazione Generale ha provveduto alla redazione della documentazione relativa alle modifiche oggetto del provvedimento e che gli elaborati tecnici (consultabili sul sito del Comune sul portale "Amministrazione trasparente") risultano così costituiti:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni ottobre 2020**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:  
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

**Fascicolo Tavola 4 – 16**

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 – 16 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 16 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 20**

"Destinazioni d'uso del suolo"

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 21**

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 22**

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 27**

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 28**

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 29**

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)*

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata.

**PRESO ATTO** dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto  
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi  
Dott. Stefano Specchia

**CON VOTI UNANIMI** resi in forma palese

## **LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) DI APPROVARE** le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”):

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni ottobre 2020**

- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:  
Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

**Fascicolo Tavola 4 – 16**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 16 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 16 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 20**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 21**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 22**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 27**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 28**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 29**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)*

**2) DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** le modifiche al Piano Regolatore Generale vigente in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 12, come proposte dai seguenti elaborati posti agli atti (consultabili sul sito del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”):

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni ottobre 2020**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo:

Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva:

**Fascicolo Tavola 4 – 16**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 16 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 16 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 20**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 21**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 22**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 27**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 28**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)*

**Fascicolo Tavola 4 – 29**

“Destinazioni d'uso del suolo”

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)*

**2) DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, resa in forma palese

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'acquisizione dell'immobile in capo a *FS Sistemi Urbani srl*.

## **Posti agli atti:**

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA - Modificazioni ottobre 2020**

#### **TAVOLE DI PIANO:**

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 16***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (definitiva)*

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 20***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 20 scala 1:2000 (definitiva)*

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 21***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 21 scala 1:2000 (definitiva)*

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 22***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 22 scala 1:2000 (definitiva)*

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 27***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 27 scala 1:2000 (definitiva)*

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 28***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 28 scala 1:2000 (definitiva)*

##### ***Fascicolo Tavola 4 – 29***

*“Destinazioni d’uso del suolo”*

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (vigente – individuazioni variazioni)*

*Tavola 4 – 29 scala 1:2000 (definitiva)*

## **Allegati:**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 506**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S. M. E I..**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/10/2020**

Il Responsabile di Settore

**Robotti Pierfranco**

## Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---  
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi nè diretti né indiretti

Data **12/10/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Dott. Specchia Stefano**



Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
LEGNAZZI ROSELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LEGNAZZI ROSELLA;1;10409991  
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO;2;18520887