

*Società Valorizzazione Immobili Alessandria*

*VALOR.I.AL. .s.r.l. con Socio Unico in Liquidazione*

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILI**

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

La sottoscritta Paola Massari, domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di liquidatore della società "VALORIZZAZIONE IMMOBILI ALESSANDRIA s.r.l. in liquidazione", con Socio Unico Comune di Alessandria, con sede in Alessandria, Piazza della Libertà, 1, capitale sociale versato Euro 10.000,00 (diecimila), Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Alessandria: 02227020068.

### **RENDE NOTO**

che in Alessandria, presso la sede della società, si procederà all'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

### **ELENCO LOTTI IN GARA**

#### **LOTTO 1**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in zona tangenziale verso via del Legno. Si tratta di terreno agricolo con fascia di rispetto svincolo tangenziale.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 4.280 mq.

**Dati catastali:** foglio 119, mapp 652 - seminativo

**Vincoli:** sussisterebbe il diritto di prelazione agraria esercitata dai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti che viene però a decadere trattandosi di una liquidazione fallimentare ai sensi dell'art. 8 L.590/65

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 1.712,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

#### **LOTTO 2**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in zona tangenziale verso via del Legno. Si tratta di terreno agricolo con fascia di rispetto svincolo tangenziale.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 320 mq.

**Dati catastali:** foglio 119, mapp 740 - seminativo

**Vincoli:** sussisterebbe il diritto di prelazione agraria esercitata dai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti che viene però a decadere trattandosi di una liquidazione fallimentare ai sensi dell'art. 8 L.590/65

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 128,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 3**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo arboreo" ubicato nel Comune di Alessandria in Via Gandolfi angolo Via Bensi . Si tratta di terreno residuale senza accesso.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 350 mq.

**Dati catastali:** foglio 120 mapp. 775

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 280,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 4**

**Località:** Alessandria – fraz. San Giuliano Nuovo

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale " incolto sterile" ubicato nel Comune di Alessandria – frazione San Giuliano Nuovo in Via Piovera . Si tratta di terreno in fascia residuale su sovrappasso A21.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 90 mq.

**Dati catastali:** foglio 159 mapp 266

**Vincoli:** sussisterebbe il diritto di prelazione agraria esercitata dai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti che viene però a decadere trattandosi di una liquidazione fallimentare ai sensi dell'art. 8 L.590/65

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 36,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 5**

**Località:** Alessandria – fraz. Castelceriolo

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "ente urbano" ubicato nel Comune di Alessandria – frazione Castelceriolo in Via Milanese. Si tratta di terreno costituito da cortile tra fabbricati.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 440 mq.

**Dati catastali:** foglio 163 mapp. 1424

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 176,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 6**

**Località:** Alessandria – fraz. Spinetta Marengo

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "bosco ceduo" ubicato nel Comune di Alessandria – frazione Spinetta Marengo in Via Tortona. Si tratta di area adiacente a SS 10 padana inferiore.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 610 mq.

**Dati catastali:** foglio 200 mapp. 76

**Vincoli:** sussisterebbe il diritto di prelazione agraria esercitata dai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti che viene però a decadere trattandosi di una liquidazione fallimentare ai sensi dell'art. 8 L.590/65

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 488,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 7**

**Località:** Alessandria – fraz. Valmadonna

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "incolto produttivo" ubicato nel Comune di Alessandria – frazione Valmadonna in Strada Comunale del Sabbione. Si tratta di fascia cortile adiacente strada senza uscita tra due edifici mono piano residenziali.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 45 mq.

**Dati catastali:** foglio 7 mapp. 543

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 45,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 8**

**Località:** Alessandria – fraz. Valmadonna

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "incolto produttivo" ubicato nel Comune di Alessandria – frazione Valmadonna in Strada Comunale del Sabbione. Si tratta di fascia cortile adiacente strada senza uscita tra due edifici mono piano residenziali.  
Detto immobile ha una superficie complessiva di 55 mq.

**Dati catastali:** foglio 7 mapp. 544

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 55,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 9**

**Località:** Alessandria – fraz. Valmadonna

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "incolto produttivo" ubicato nel Comune di Alessandria – frazione Valmadonna in Strada Comunale del Sabbione. Si tratta di fascia cortile adiacente strada senza uscita tra due edifici mono piano residenziali.  
Detto immobile ha una superficie complessiva di 45 mq.

**Dati catastali:** foglio 7 mapp. 545

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 45,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 10**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria in via Longo (zona Cristo). Si tratta di terreno a verde vicino a edifici residenziali di recente costruzione.  
Detto immobile ha una superficie complessiva di 170 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1295

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 136,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 11**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria in via Longo (zona Cristo). Si tratta di terreno a verde vicino a edifici residenziali di recente costruzione.  
Detto immobile ha una superficie complessiva di 230 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1293

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 184,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 12**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria in via Longo (zona Cristo). Si tratta di terreno retrostante a edificio in costruzione senza accesso da via.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 150 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1300

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 120,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 13**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria in via Longo (zona Cristo). Si tratta di terreno retrostante a edificio in costruzione senza accesso da via.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 210 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1298

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 168,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 14**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in zona adiacente a via Casabagliano (zona Cristo). Si tratta di terreno prospiciente a viabilità prevista in P.R.G.C. non ancora realizzata (limitrofo mapp 1324)

Detto immobile ha una superficie complessiva di 350 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1291

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 280,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 15**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in zona adiacente a via Casabaglio (zona Cristo). Si tratta di terreno prospiciente a viabilità prevista in P.R.G.C. non ancora realizzata.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 100 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1324

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 80,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 16**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in zona adiacente a via Casabaglio (zona Cristo). Si tratta di terreno prospiciente a viabilità prevista in P.R.G.C. non ancora realizzata.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 30 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1326

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 24,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 17**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in zona adiacente a via Casabaglio (zona Cristo). Si tratta di terreno prospiciente a viabilità prevista in P.R.G.C. non ancora realizzata.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 630 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1328

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 504,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

## **LOTTO 18**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in via A. Moro (zona Cristo). Si tratta di terreno a verde tra edificio residenziale e capannone.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 154 mq.

**Dati catastali:** foglio 111 mapp. 178

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero.

**Prezzo base d'asta:** € 123,20 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

## **LOTTO 19**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria in via A. Moro angolo via F. Santi (zona Cristo). Si tratta di piazzale antistante attività di vendita e deposito materiali edili.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 1.230 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1776

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 4.920,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

## **LOTTO 20**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "ente urbano" ubicato nel Comune di Alessandria in via Casabagliano di fronte al n. civico 24/f. Si tratta di area utilizzata a parcheggio.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 290 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1098

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 20.184,00 a corpo Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

## **LOTTO 21**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo arboreo" ubicato nel Comune di Alessandria in via Piacentini Rivera. Si tratta di arretramento filo strada prospiciente a basso fabbricato.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 90 mq.

**Dati catastali:** foglio 129 mapp. 474

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 36,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 22**

**Località:** Alessandria – fraz. Lobbi

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo arboreo" ubicato nel Comune di Alessandria – fraz. Lobbi - in via Don Campora ang. Via Passalacqua . Si tratta di terreno costituito da area asfaltata incrocio vie.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 195 mq.

**Dati catastali:** foglio 152 mapp. 1018

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 78,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 23**

**Località:** Alessandria – fraz. Spinetta Marengo

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "incolto produttivo" ubicato nel Comune di Alessandria – fraz. Spinetta Marengo - in via Tortona . Si tratta di terreno costituito da fascia residuale.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 290 mq.

**Dati catastali:** foglio 200 mapp. 124

**Vincoli:** sussisterebbe il diritto di prelazione agraria esercitata dai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti che viene però a decadere trattandosi di una liquidazione fallimentare ai sensi dell'art. 8 L.590/65.

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 232,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 24**

**Località:** Alessandria – fraz. San Giuliano Vecchio



**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "seminativo" ubicato nel Comune di Alessandria – fraz. San Giuliano Vecchio - via Giulio Grassano vicino a via Molinara . Si tratta di piazzale inghiaiato a margine strada  
Detto immobile ha una superficie complessiva di 1.110 mq.

**Dati catastali:** foglio 232 mapp. 29

**Vincoli:** sussisterebbe il diritto di prelazione agraria esercitata dai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti che viene però a decadere trattandosi di una liquidazione fallimentare ai sensi dell'art. 8 L.590/65.

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 888,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 25**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via L. Longo (zona Cristo) . Si tratta di terreno retrostante e edificio in costruzione senza accesso di via.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 400 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1303

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 32,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 26**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via L. Longo (zona Cristo) . Si tratta di terreno retrostante e edificio in costruzione senza accesso di via.

Detto immobile ha una superficie complessiva di 50 mq.

**Dati catastali:** foglio 110 mapp. 1302

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 40,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 27**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via A. Moro angolo via F. Santi (zona Cristo) . Si tratta di piazzale antistante attività di vendita e deposito materiali edili. Detto immobile ha una superficie complessiva di 495 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1429

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 1.980,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 28**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via A. Moro angolo via F. Santi (zona Cristo) . Si tratta di piazzale antistante attività di vendita e deposito materiali edili. Detto immobile ha una superficie complessiva di 20 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1419

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 80,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 29**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via A. Moro angolo via F. Santi (zona Cristo) . Si tratta di piazzale antistante attività di vendita e deposito materiali edili. Detto immobile ha una superficie complessiva di 2 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1430

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 8,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 30**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via A. Moro angolo via F. Santi (zona Cristo) . Si tratta di piazzale antistante attività di vendita e deposito materiali edili. Detto immobile ha una superficie complessiva di 56 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1431

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 224,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

### **LOTTO 31**

**Località:** Alessandria

**Descrizione:** l'unità immobiliare è costituita da un terreno a destinazione catastale "prato irriguo" ubicato nel Comune di Alessandria – via A. Moro angolo via F. Santi (zona Cristo) . Si tratta di piazzale antistante attività di vendita e deposito materiali edili. Detto immobile ha una superficie complessiva di 144 mq.

**Dati catastali:** foglio 115 mapp. 1432

**Vincoli:** nessuno

**Stato occupazionale:** libero

**Prezzo base d'asta:** € 576,00 a corpo. Offerta in aumento non inferiore al 2% del prezzo a base d'asta

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

### **1. CONDIZIONI GENERALI**

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una unità immobiliari comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori, nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

**Ulteriori informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere richiesti contattando la Dottoressa Massari Paola a mezzo mail all'indirizzo [massaripaola9@gmail.com](mailto:massaripaola9@gmail.com) o al seguente numero telefonico 0131275661 (nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30).**

- a) L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- b) le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 2" al presente avviso d'asta, disponibile sul sito internet [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) alla pagina Bandi e avvisi/Avvisi pubblici;
- c) saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso;
- d) sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione;
- e) l'asta, per ciascun lotto, sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida per il relativo lotto;
- f) in caso di parità di offerte, i concorrenti dovranno, entro cinque giorni lavorativi, presentare una nuova offerta segreta al rialzo.

### **2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione all'asta, gli interessati dovranno trasmettere, a pena esclusione, la documentazione di seguito elencata, a Massari Paola all'indirizzo pec "[valor.i.al@pec.it](mailto:valor.i.al@pec.it)", entro e non oltre **le ore 12 del giorno 16.12.2024**. Tali offerte potranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R presso Studio Massari Paola in Castellazzo Bormida Via Diaz n. 65, in ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

La società è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della società valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di un unico offerente. Non verranno prese in considerazione le offerte spedite oltre il termine indicato nel presente avviso.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata, suddivisa in due buste "A- DOCUMENTI" e "B- OFFERTA".

**La Busta "A- DOCUMENTI" deve contenere:**

- a) Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello di cui **all'Allegato 1 A o Allegato 1 B**, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, nel caso di soggetto diverso dal persona fisica, visura di iscrizione nel Registro delle Imprese, da rilasciarsi e per gli effetti degli articoli 46,47 e 76 del D.P.R.. 445/2000 e successive modifiche;
- b) copia del presente avviso sottoscritta in ogni sua pagina per integrale accettazione;
- c) cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 15% (quindici per cento) del prezzo a base d'asta a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione";
- d) ricevuta del bonifico effettuato (intestato a Valor.i.al - IBAN IT 48 B 02008 10400 000 1067 54007) pari ad euro 60,00 relativo alle spese di procedura per la partecipazione alla gara;
- e) (eventuale) procura speciale originale con firma autenticata, nel caso di presentazione dell'offerta per procura. Nel caso di offerta presentata per procura, l'offerta deve essere sottoscritta dal procuratore.

**La Busta "B - OFFERTA" deve contenere:**

offerta d'asta secondo il modello di cui all'**Allegato 2**, debitamente compilato e sottoscritto, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di coniugi in regime di comunione dei beni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando, con le modalità di seguito indicate.

**In caso di offerte per più lotti, a pena di esclusione, le offerte dovranno essere presentate separatamente per ciascun lotto. Non saranno ammesse singole offerte cumulative per più lotti.**

Il plico contenente le due buste, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e spedito con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà recare all'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di Asta pubblica del ..... -LOTTO n. ...." ed essere indirizzato a "Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione". Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione,

le due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, Busta "A – DOCUMENTI", Busta "B – OFFERTA" per il LOTTO n.....".

Entrambe le buste devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

### **3. SOPRALLUOGO**

Eventuali sopralluoghi, se concordati, si svolgeranno esclusivamente su appuntamento e nel rispetto delle misure di sicurezza. Sarà necessario prenotarsi inviando una e-mail all'indirizzo massaripaola9@gmail.com, indicando il proprio nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale ed eventualmente le preferenze su giorni e orari, e attendere la risposta della società.

### **4. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di :

offerte i cui plichi (busta esterna e buste interne) non siano perfettamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e non rechino all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura prescritta "Avviso di Asta pubblica del....- LOTTO n. ...." e non siano indirizzate a "Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione;

offerte mancanti anche di uno solo dei documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B (dichiarazioni, documenti d'identità, assegno di caparra, ecc.);

offerte il cui deposito cauzionale si stato effettuato per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando, o con modalità diverse;

offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;

offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito dalla base d'asta;

offerte contenenti cancellazioni, aggiunte, correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;

offerte contenenti l'eventuale divergenza tra numero del lotto e i dati identificativi dell'immobile;

offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

### **5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara indicato nel presente bando, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23/5/1924 n. 827.

Il RUP, scaduti i termini di presentazione delle offerte , nomina i componenti della Commissione del seggio di gara e il segretario.

Il Presidente della Commissione fisserà il giorno di apertura dei plichi pervenuti, dandone avviso con tre giorni di anticipo sul sito internet [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) alla pagina Bandi e avvisi/Avvisi pubblici;

In tale sede la Commissione d'asta procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica, che si svolgerà in sicurezza, ed all'esame della documentazione trasmessa.

**L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto.** L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per la Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione.

Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta, gli stessi dovranno, entro cinque giorni lavorativi, presentare una nuova offerta segreta al rialzo. La nuova offerta dovrà essere formulata su un foglio in carta semplice, datato e sottoscritto, inserito all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di Asta Pubblica del....- Offerta per il LOTTO n...." indirizzata a Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione".

Il Presidente della Commissione d'asta procederà all'apertura delle buste, dichiarando aggiudicatario provvisorio colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accettasse di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario provvisorio verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Determinata l'aggiudicazione provvisoria, chiunque vi abbia interesse, entro 10 giorni dalla seduta pubblica di apertura dei plichi, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., potrà presentare offerta in aumento.

Le offerte saranno ritenute ammissibili qualora rispettino le seguenti condizioni:

- superiori di almeno 1/5 rispetto al prezzo di aggiudicazione provvisoria
- accompagnate da una cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (detto prezzo è da intendersi quale nuova base d'asta).

Le offerte presentate ai sensi dell'art. 584 c.p.c. sono irrevocabili. L'apertura delle eventuali offerte, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avverrà in seduta pubblica, che verrà comunicata dal Presidente del seggio di gara, con tre giorni di anticipo, sul sito internet [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) alla pagina sito internet [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) alla pagina Bandi e avvisi/Avvisi pubblici;

Gli interessati dovranno rispettare le modalità così come al punto 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, e spedire, a pena di esclusione, l'offerta economica, unitamente al deposito di assegno circolare non trasferibile intestato a Società Valorizzazione Immobili Alessandria in liquidazione s.r.l., per l'importo della cauzione come sopra determinata (pari al 20% del prezzo a base d'asta) presso la sede di "Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione" – Piazza liberta, 1 – 15121 Alessandria, per il lotto/i d'interesse entro e non oltre il **decimo giorno a far data dalla seduta pubblica di apertura dei plichi**. Tali offerte dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

Alla gara potranno partecipare anche, oltre gli offerenti in aumento ex art. 584 c.p.c., che dovranno versare la cauzione nella misura di cui all'art. 584 comma 2° c.p.c. calcolata sulla nuova base d'asta, l'aggiudicatario provvisorio, nonché gli offerenti al precedente incanto, senza dover integrare gli importi versati a titolo di cauzione entro il termine fissato. Se nessuno degli offerenti parteciperà alla gara così indetta, l'aggiudicazione definitiva sarà pronunciata a favore dell'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione definitiva resta comunque condizionata dall'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione

provvisoria. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Il verbale di aggiudicazione definitiva avrà gli effetti del contratto preliminare di compravendita. La società comunicherà all'aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, spese notarili, di registro, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, ed eventuali spese di regolarizzazione (accatastamenti, frazionamenti, CDU, APE, regolarizzazioni urbanistiche e planimetriche, presentazione al catasto e qualsiasi attività propedeutica alla vendita...).

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero alla stipula del contratto definitivo, secondo le modalità indicate dalla Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione.

Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dello stato occupazionale, numeri di mappa e coerenze e per qualunque difformità catastale, urbanistica e mappale.

La società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione non assume altra obbligazione o garanzia.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita definitivo, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza la società Valorizzazione Immobili s.r.l. in liquidazione, procederà all'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente.

## **6. AVVERTENZE**

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2023 n. 196 e del D. Lgs. 10.08.2018 n. 101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici della società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione nell'ambito della procedura di gara. Titolare del trattamento è la Società Valorizzazione Immobili Alessandria s.r.l. in liquidazione. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art. 13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica "[valor.i.al@pec.it](mailto:valor.i.al@pec.it)"

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana – Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Montecitorio 121 – 00186 Roma.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

## **7. PUBBLICITA'**

Del presente avviso sarà data notizia 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione da cui decorreranno i giorni'invio delle offerte.

- pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati sul sito internet [www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it) alla pagina Bandi e avvisi/Avvisi pubblici;
- **AGENZIE IMMOBILIARI**